



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE L'ENDERROC PARCIAL C/ FORN DE LA VILA, 4-6**

**Unitat que promou la contractació:** Servei d'Assistència Tècnica Municipal

### **Identificació del responsable:**

Igor Jané Guasch, Cap del Servei d'Assistència Tècnica Municipal, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació.

### **1. OBJECTE**

#### **Objecte del contracte:**

Des de l'oficina tècnica del Consell Comarcal s'ha redactat el projecte "Enderroc parcial C/ Forn de la Vila, 4-6 ", que es projecta per tal d'assegurar l'estabilitat estructural i la solidesa de l'immoble que actualment presenten un estat precari de conservació. El projecte té per objecte l'enderroc parcial de les plantes d'un edifici entre mitgeres., amb accés principal a l'edifici es pel carrer Sant Josep, número 16, i accés per l'actuació de l'enderroc pel carrer del Forn de la Vila, número 4 - 6.

D'acord amb el projecte, la situació actual de l'edifici és precària i es resumeix com segueix:

- La paret estructural es de pedra i es troba desplomada i parcialment enderrocada.
- L'edifici presenta parcialment coberta inclinada de teula, coberta de plaques de fibrociment i coberta plana, on també hi ha situat un dipòsit de fibrociment.
- Els tancaments divisoris es troben en mal estat o parcialment enderrocats així com també els seus revestiments.
- Part dels sostres es troba esfondrat o en greu perill d'esfondrament, per trobar-se mullats i podrits els seus caps encastats a les parets i amb perill per la resta del sostre
- Part de la coberta ha sofert esfondraments per aquest motiu, ha caigut part del sostre, suportat per cabirons de fusta.
- Part de la fusteria exterior es troba arrencada o es inexistente, això provoca l'entrada d'aigua o vent i perjudiqui l'estat de l'edificació.
- La fusteria interior es troba en molt mal estat de conservació.

La demolició que es proposa, al tractant-se d'un edifici entre mitgeres, és realitzarà amb mitjans manuals pel sistema d'element a element.

**CPV:45110000-1** Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres

**Fraccionament en lots:** NO. Aquest contracte es tracta d'una obra amb una unitat funcional, segons es desprèn del projecte tècnic. Aquest fet impossibilita la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Aquesta es la raó per la qual, atenent a la seva naturalesa, en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera que aquest contracte de serveis no s'ha de dividir en lots.

### **2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

#### **Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:**

Es justifica l'execució del projecte "Enderroc parcial C/Sant Josep, 16, 1a fase" per assegurar l'estabilitat estructural i la solidesa de l'immoble que actualment presenten un estat precari de conservació, i que en conseqüència presenta risc de col·lapse.



### **3. DADES ECONÒMIQUES**

Pressupost base de licitació: 190.000,00 €, corresponents a 157.024,79 € d'import d'execució per contracte més 32.975,21 € d'IVA (21%)

Valor estimat del contracte: 157.024,79 €

#### **Revisió de preus:**

NO hi ha revisió de preus

#### **Existència de crèdit**

Aplicació pressupostària: 200-920-62200

Exercici: 2024

Import: 157.024,79 €

Percentatge d'IVA: 21%

Import IVA: 32.975,21€

### **4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ**

**Procediment:** Obert simplificat, segons article 159.6 de la Llei de contractes del sector públic

**Contracte harmonitzat:** NO

**Utilització de mitjans electrònics:** SI

**Condicions especials d'execució del contracte:** Les que es consideren en la clàusula 21 del PCAP: Al tractant-se d'un edifici entre mitgeres, les tasques d'enderroc que puguin afectar a l'estructura de l'immoble a enderrocar o als immobles adjacents, ja sigui per la returada d'elements estructurals o pel desplaçament de runa que suposi sobrecàrrega a les seves estructures, es realitzarà amb mitjans essencialment manuals i pel sistema de retirada d'element a element, mantenint sempre les condicions de seguretat que es determinin al Pla de Seguretat i Salut que s'aprovi.

**Durada:** 2 mesos

**Prorrogable:** NO

**Garantia provisional:** NO

**Garantia definitiva:** SI, de quantia igual al 5 % de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:** NO es necessari acreditar solvència

**Criteris per adjudicar el contracte i valoració:**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu, on es podrà obtenir una puntuació màxima de 100 punts, segons l'aplicació de les següents fórmules de càlcul:

$$\text{Baixa de l'oferta} = [1 - (\text{Pressupost oferta} / \text{pressupost licitació})] * 100$$



## Consell Comarcal de la Conca de Barberà

L'assignació de punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució lineal entre els punts indicats:

- Sense baixa: 0 punts.
- Baixa major: 100 punts.

La fórmula que s'utilitzarà en l'assignació de punts és la següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{percentatge baixa de l'oferta} * 100) / \text{percentatge baixa màxim}$$

**Composició de la Mesa de Contractació:** La Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres i la seva composició es publicarà en el perfil del contractant amb anterioritat a la seva constitució:

President: Joan Canela Rios, President del Consell Comarcal  
Vocal: Luis Martín Montull, Secretari del Consell Comarcal  
Vocal: Josep Jaume Mateu Beà, Interventor del Consell Comarcal  
Vocal: Igor Jané Guasch, Àrea d'Assistència Tècnica Municipal del Consell Comarcal.  
Secretaria: Mireia Sanahuja Borràs, Àrea de Secretaria del Consell Comarcal.

Tanmateix, es designen com a custodis de les claus d'accés al Sobre Digital a:  
Luis Martín Montull, i Jordi Torre Bergadà (suplent)  
Mireia Sanahuja Borràs, i Àurea Domingo Blavi (suplent)

Els custodis seran els encarregats de permetre l'obertura dels sobres un cop aplicades les seves credencials.

**Modificació del contracte:** El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP, i de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP. Es considera inclosa en aquest cas la modificació del contracte en el supòsit que es requereixi una tècnica o mètode que no s'hagin pogut preveure al Projecte, amb la finalitat de garantir que l'enderroc es pugui executar amb garantia per la seguretat dels béns i de les persones. Aquesta modificació del contracte serà obligatòria per a l'empresa contractista.

**Responsable del contacte:** Sergio Dan Marco Montón, enginyer industrial.

Montblanc, a data de la signatura electrònica

El cap de l'Àrea d'Assistència Tècnica Municipal  
Igor Jané Guasch