

**AJUNTAMENT DE BATEA**  
TERRES DE L'EBRE

## Serveis tècnics Ajuntament de Batea

### INFORME TÈCNIC PREVI AL TRÀMIT D'APROVACIÓ DE PROJECTE

---

Agustí Piñol Jurado, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Batea, a petició de l'Ajuntament de Batea, en relació a l'expedient nº 2024-0000200 de tràmit per aprovació dels següents projectes d'implantació d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum en diversos edificis municipals, promoguts pel mateix Ajuntament de Batea:

- *Projecte executiu d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu de 60 kW al Pavelló municipal;*

- *Projecte executiu d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu de 60 kW a l'Escola Mare de Déu del Portal de Batea;*

- *Projecte executiu d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu de 15 kW a la Sala Polivalent municipal;*

i redactats per l'enginyer industrial Sr. Héctor Loriente Hernando de l'empresa CEFINER SL, **INFORMO:**

---

#### FETS

-D'acord amb l'article 36.1 del ROAS: Quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria.

-D'acord amb el que disposa l'art. 8 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística de Catalunya: Els projectes d'obres locals ordinàries que promouen les administracions municipals s'aproven de conformitat amb la legislació sobre règim local i mitjançant l'aprovació d'aquests projectes, l'òrgan competent controla l'adequació de les obres projectades a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i no necessiten llicència urbanística prèvia a la seva execució material.

Cal tenir present que en el present cas es tracta d'obres d'implantació d'unes instal·lacions solar fotovoltaica per generació d'energia. Es tracta d'obres adscrites a edificacions existents.

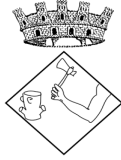
-D'acord amb el Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals, les obres que es proposen són del tipus obra ordinària i s'han de regir per la normativa de règim local. Es tracta d'obres de primer establiment (implantació d'instal·lacions solars fotovoltaiques fixes).

-Les obres que es pretén executar té la classificació d'obra de primer establiment de conformitat amb allò disposat a l'article 232.1 a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

#### INFORMACIÓ CADASTRAL

-Sala Polivalent situada a l'immoble urbà número 3(B) del C/ del Calvari, que té: La referència cadastral 4427206BF7542G0001RJ, una superfície de solar de 326m<sup>2</sup>, una

Plaça Catalunya, 1  
Tels. 977430003 – 977430549  
43786 BATEA (Terra Alta)  
e-mail: aj.batea@altanet.org



**AJUNTAMENT DE BATEA**  
TERRES DE L'EBRE

superfície construïda total de 652m<sup>2</sup> (PB + 1PP), ús principal cultural i data de construcció any 2006.

-Escola Mare de Déu del Portal situada a l'immoble urbà número 32 del C/ del Calvari, que té: La ref. cadastral 4426706BF7542F0001LI, una superfície de parcel·la de 4.703m<sup>2</sup>, una superfície construïda total de 3.537m<sup>2</sup> (PB + 1PP), ús principal cultural i data de construcció any 1982.

-Pavelló esportiu situat a l'immoble urbà número 8 del C/ de Gaudí, que té: La ref. cadastral 4128910BF7542G0001QJ, una superfície de parcel·la de 1.874m<sup>2</sup>, una superfície construïda total de 2.030m<sup>2</sup> (PB + 1PP), ús principal cultural i data de construcció any 2001.

### **RÈGIM DEL SÒL / NORMATIVA URBANÍSTICA D'APLICACIÓ**

-Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Batea, aprovades per la CTUTE en data 11 de novembre de 1998 i publicat el Text Refós en data 15 de juliol de 2005.

-Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, aprovat pel Govern de Catalunya el 27 de juliol de 2010 i publicat en data 19 d'agost de 2010.

-Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

-Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

-Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.

### **Classificació i qualificació del sòl:**

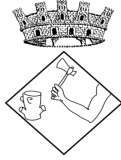
Cobertes de tres edificis situats en parcel·les urbanes: Sòl Urbà (SU), Sistema Equipament Comunitari (clau E).

### **DOCUMENTACIÓ APORTADA**

Els 3 projectes aportats, segons índex, contenen els mateixos apartats:

1. Memòria descriptiva.
2. Annexos,
3. Plànols.
4. Plec de condicions tècniques.
5. Pressupost i amidaments.

Plaça Catalunya, 1  
Tels. 977430003 – 977430549  
43786 BATEA (Terra Alta)  
e-mail: aj.batea@altanet.org



**AJUNTAMENT DE BATEA**  
TERRES DE L'EBRE

## VALORACIÓ DEL CONTINGUT DEL PROJECTE

### 1) Respecte al contingut dels 3 projectes s'ha observat que manca:

- Justificació urbanística de l'actuació. Tot i això, cal dir que el sistema de col·locació coplanar compleix els preceptes de la normativa urbanística d'aplicació.
- Annex de justificació del compliment de resistència estructural de la coberta existent tenint en compte la càrrega que suposa la col·locació de la nova instal·lació fotovoltaica, amb descripció d'aquestes càrregues. La instal·lació ha de complir els requeriments bàsics de seguretat i habitabilitat, previstos a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, així com les exigències bàsiques per a cadascun dels requisits que es desenvolupen als documents bàsics que són d'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació.

Respecte això, es podran retirar les unitats d'obra per estudi de càrregues contemplades als amidaments i pressupost del projecte que no siguin necessàries.

### 2) Respecte la gestió de residus al projecte es detalla que:

*“Durant la fase d'execució de la instal·lació fotovoltaica no es produeix cap tipus de residu. Pel que fa a l'estructura de suport ve directament preparada des del taller. Les restes de cable i de material elèctric sobrants, com seran quantitats molt petites es portaran directament a la deixalleria més propera. Les restes dels embalatges dels mòduls i altres residus també seran portats directament a la deixalleria.”*

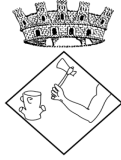
**3) D'acord amb el que disposa l'art. 235 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, és preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes sempre que l'import sigui igual o superior a cinc-cents mil euros IVA exclòs o, en projectes amb imports inferiors si es tracta de treballs que afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra. En aquest cas, els 3 projectes tenen imports d'obra inferiors a 500.000 € IVA exclòs, però la implantació de les càrregues de plaques solars fotovoltaïques sobre les cobertes, de tipus lleuger, implica l'afectació de l'estat de càrregues de l'estructura existent i. Per tant, de l'estabilitat i seguretat de l'obra.**

**4) Respecte la classificació del contractista:** Només és exigible e els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. La suma dels imports de PEC dels 3 projectes no sobrepassa els 500.000 € (cas de realitzar una sola licitació per la realització de l'obra dels 3 projectes). No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació.

**5) En el present informe es comprova que en la redacció dels projectes s'han tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica que li és d'aplicació, d'acord amb el que estableix l'article 235 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic i, per tant, es verifica que el projecte inclou la justificació de la normativa tècnica aplicable, la qual cosa no comporta la validació per part d'aquest tècnic dels càlculs ni de la justificació del compliment de la mateixa.**

D'acord amb l'establert a l'esmentat article 235 del de la Llei 9/2017, la responsabilitat del compliment de la normativa tècnica aplicable en les determinacions dels projectes és del seu autor, essent aquell, el responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupa i de les prestacions i serveis realitzats així com de les conseqüències que es dedueixen per a l'Administració o per a tercers

Plaça Catalunya, 1  
Tels. 977430003 – 977430549  
43786 BATEA (Terra Alta)  
e-mail: aj.batea@altanet.org



**AJUNTAMENT DE BATEA**  
TERRES DE L'EBRE

de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Així doncs per a del qualsevol tipus de responsabilitat per defectes o errors del projecte s'estarà al que disposa l'article 315 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

## CONCLUSIONS

Un cop analitzada la documentació dels 3 projectes:

- *Projecte executiu d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu de 60 kW al Pavelló municipal;*
- *Projecte executiu d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu de 60 kW a l'Escola Mare de Déu del Portal de Batea;*
- *Projecte executiu d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu de 15 kW a la Sala Polivalent municipal;*

promoguts per l'Ajuntament de Batea i redactats per l'enginyer industrial Sr. Héctor Loriente Hernando de l'empresa CEFINER SL, **informo** que s'ajusten a la normativa urbanística vigent i que compleixen amb les disposicions generals de caràcter legal, normatiu o reglamentari, per la qual cosa emeto **informe favorable** als efectes de l'aprovació del mateix, amb les següents condicions:

**1) Cal incorporar al projecte aportat els següents apartats i/o complements:**

**a) Justificació urbanística.** Donat que es tracta de panells coplanars, i especificant que no hi ha plaques de fibrociment, seguint el precepte de:

*"Article 9 bis.1 , Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions, del DL 1/2010 de TRLUC:*

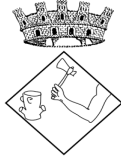
*1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*

*a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel."*

**b) Annex de justificació del compliment de resistència estructural de la coberta existent tenint en compte la càrrega que suposa la col·locació de la nova instal·lació fotovoltaica,** amb descripció d'aquestes càrregues. La instal·lació ha de complir els requeriments bàsics de seguretat i habitabilitat, previstos a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, així com les exigències bàsiques per a cadascun dels requisits que es desenvolupen als documents bàsics que són d'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació.

Respecte això, es podrà retirar les unitats d'obra per estudi de càrregues contemplades als amidaments i pressupost del projecte que no siguin necessàries.

Plaça Catalunya, 1  
Tels. 977430003 – 977430549  
43786 BATEA (Terra Alta)  
e-mail: aj.batea@altanet.org



**AJUNTAMENT DE BATEA**  
TERRES DE L'EBRE

c) Un programa general de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si escau, del temps i cost.

2) Una vegada incorporats als projectes els anteriors apartats i complements cal aportar-los a l'Ajuntament de Batea signats pel seu autor i acompanyats d'una Declaració Responsable del mateix que indiqui:

-Que compleix amb els requisits establerts en la normativa vigent per a accedir al reconeixement del dret o de la facultat o de l'exercici/s esmentat/s, i que no hi concorren circumstàncies inhabilitants o incompatibilitats legals.

-Que disposa de la documentació que així ho acredita.

La qual cosa poso en coneixement d'aquest Ajuntament per als efectes oportuns.

Batea, Terres de l'Ebre, a 14 de març de 2024.

**Agustí Piñol Jurado**

Arquitecte municipal de Batea

Plaça Catalunya, 1  
Tels. 977430003 – 977430549  
43786 **BATEA** (Terra Alta)  
e-mail: aj.batea@altanet.org