



ADVERTENCIA

Este documento es una traducción automática sin revisar y puede contener errores, por lo que no se garantiza su fidelidad respecto del original.

El objetivo de esta traducción, que legalmente no tiene ninguna validez, es facilitar la comprensión. No sustituye, en ningún caso, el documento original al que acompaña, que es el único documento con carácter oficial.

TRADUCCIÓN AUTOMÁTICA



CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REGULARIZACIÓN AMBIENTAL DE DIFERENTES EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE BARCELONA

1. OBJETO

El objeto de esta licitación es la redacción de los proyectos de licencia ambiental o de la documentación técnica para la comunicación ambiental, según proceda, de diferentes edificios de la Universidad de Barcelona, de acuerdo con la normativa vigente, estructurados en diferentes lotes según criterios territoriales y docentes. Estos lotes, con los correspondientes edificios, son:

LOTE 1 Facultades de Física y de Química

- Edificio de las Facultades de Física y de Química

LOTE 2 Facultad de Biología

- Edificio Margalef
- Edificio Durfort
- Invernadero

Lote 3 Campus Mundet

- Edificio Llevant
- Edificio Ponent
- Edificio Migdia
- Aulario Migdia
- Edificio Calderes
- Estabulario
- Palacio de Les Heures

Lote 4 Facultad de Economía y Empresa

- Edificio Diagonal 690
- Edificio Diagonal 696

Cada lote define un ámbito coherente desde el punto de vista territorial y/o académico. El número de expedientes de regularización ambiental de cada lote vendrá determinado por el número de edificios que lo componen, por la tipología de tramitación que requieran, por los antecedentes administrativos y por la conveniencia operativa que resulte del proceso de análisis.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REGULARIZACIÓN AMBIENTAL

Los servicios mínimos incluidos son los siguientes:

Primera fase

- Recopilación y análisis de la documentación escrita y gráfica existente, en base a la suministrada en esta licitación y la existente en los archivos de la Universidad de Barcelona.
- Gestión en los archivos del Ayuntamiento de Barcelona para la obtención de las antecedentes administrativos que constan, obteniendo copia de la documentación que sea necesaria en cada caso.
- Visitas a los edificios y su entorno.
- Reportaje fotográfico resultado de las visitas a los edificios y su entorno.
- Actualización de la información existente, tanto de distribuciones y usos como de las características de los elementos constructivos y de instalaciones que afectan al objeto de esta licitación, especialmente los que afectan a los elementos activos y pasivos al fuego, y de los que afectan a la accesibilidad, tanto a nivel gráfico como escrito.



- Comprobación y toma de datos de la maquinaria existentes, de las zonas de riesgo y otras que afectan al objeto de esta licitación.
- Cualquier otra gestión y/o toma de datos necesaria para la redacción de los proyectos de licencia ambiental o de la documentación técnica para la comunicación ambiental, según proceda.

Segunda Fase

- Determinación de la normativa específica que cumplir
- Consultas a las administraciones implicadas para la tramitación de los expedientes, tanto municipales (Urbanismo, Actividades, SPCPEIS, Distrito, Patrimonio, ...) como, en su caso, autonómicas (OGAU)
- Determinación de la modalidad y de los procedimientos específicos que afectan a cada uno de los expedientes a tramitar
- Redacción de la Memoria Técnica Ambiental, con el Anexo de Protección Contra Incendios
- Tramitación ante el Ayuntamiento y, en su caso, otras administraciones y/o Entidades Ambientales de Control, de los expedientes hasta la obtención de los informes favorables, singularmente los del Servicio de Protección Civil, Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento (SPCPEIS). Se incluye la corrección de las enmiendas que resulten de esta tramitación, así como la eventual redacción de los documentos finales refundidos.

Tercera fase

- Determinación de las medidas correctoras necesarias para corregir las deficiencias que se detecten, según la documentación finalmente validada de la Memoria Técnica Ambiental y del anexo de Protección Contra Incendios.
- Valoración económica, a nivel de anteproyecto, de las medidas correctoras, y determinación y planificación del proceso necesario para su ejecución

Se excluye la redacción de los proyectos básicos y ejecutivos de las obras y de las instalaciones necesarias para la corrección de las medidas correctoras.

3. PLAZOS DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

3.1. Primera Fase

El plazo para la primera fase, correspondiente a la obtención de toda la información técnica y administrativa necesaria para la redacción de los documentos técnicos y administrativos para la regularización ambiental de los edificios comprendidos en cada lote es de **ocho meses** desde la formalización del contrato. Este plazo incluye el de las consultas a los distintos archivos.

En caso de acreditarse un tiempo de espera para realizar estas consultas superior a dos meses (hecha la petición en el primer mes de ejecución del contrato), el contratista podrá solicitar una ampliación del plazo de entrega de la documentación. Este plazo podrá ampliarse como máximo en dos meses. El plazo máximo será, en esta circunstancia, de diez (10) meses.

La ejecución de la primera fase se acreditará con la presentación de un informe que contenga toda esa información, tanto a nivel gráfico como descriptivo, y documental. Toda la documentación se entregará en formato digital, tanto en formatos abiertos (.doc, .xls, .dwg, .jpg, ...) como en formato .pdf. Cuando proceda, la firma será siempre con certificado digital admitido por la administración para poder firmar los documentos de forma electrónica.

El plazo para la realización de los cambios que se determinen en la aprobación de estos documentos por parte de la Universidad de Barcelona es de un (1) mes. Este plazo se establece para cada vez que



sea necesario. El plazo por parte de la Universidad de Barcelona para validar el informe será, como máximo, de un (1) mes. Estos plazos se establecerán sin perjuicio de que se inicie la segunda fase.

3.2. Segunda Fase

El plazo para la segunda fase, correspondiente a la redacción de la documentación técnica y administrativa necesaria para la regularización ambiental de los edificios comprendidos en cada lote, y su correspondiente presentación ante el Ayuntamiento y, en su caso, de otras administraciones y/o Entidades Colaboradoras de la Administración o Entidades Ambientales de Control, es de **diez meses** desde la entrega de los trabajos de la primera fase. Este plazo incluye el tiempo necesario para realizar las consultas a las diferentes administraciones y servicios implicados.

En caso de acreditarse un tiempo de espera para realizar estas consultas superior a dos meses (hecha la petición en el primer mes de ejecución del contrato), el contratista podrá solicitar una ampliación del plazo de entrega de la documentación. Este plazo podrá ampliarse como máximo en tres meses. El plazo máximo será, en esta circunstancia, de **trece (13) meses**.

Se acreditará con la presentación de los documentos técnicos presentados ante la administración, así como los registros de entrada para su tramitación. Toda la documentación se entregará en formato digital, tanto en formatos abiertos (.doc, .xls, .dwg, .jpg, ...) como en formato .pdf. Cuando proceda, la firma será siempre con certificado digital admitido por la administración para poder firmar los documentos de forma electrónica.

Se dará por finalizada esta fase con su correspondiente validación por parte del Ayuntamiento y, en su caso, de otras administraciones y/o Entidades Ambientales de Control, incluyendo el informe favorable del Servicio de Protección Civil, Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento (SPCPEIS). En el supuesto de que fuera necesario realizar correcciones a la documentación presentada, el plazo para redactarlas y acreditar su presentación será de 30 días.

Se acreditará con la entrega de la aprobación y/o validación por parte del Ayuntamiento y, en su caso, de otras administraciones y/o Entidades Ambientales de Control, singularmente los del Servicio de Protección Civil, Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento (SPCPEIS).

3.3. Tercera Fase

El plazo para la tercera fase, correspondiente a la determinación de las medidas correctoras y su valoración económica a nivel de anteproyecto, será de **30 días** desde la fecha de la aprobación y/o validación por parte del Ayuntamiento y, en su caso, de otras administraciones y/o Entidades Ambientales de Control, singularmente los del Servicio de Protección Civil, Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento (SPCPEIS).

Se acreditará con la presentación de un informe que contenga toda esa información, tanto a nivel gráfico como descriptivo, y documental. Toda la documentación se entregará en formato digital, tanto en formatos abiertos (.doc, .xls, .dwg, .jpg, ...) como en formato .pdf. Cuando proceda, la firma será siempre con certificado digital admitido por la administración para poder firmar los documentos de forma electrónica.

El plazo para la realización de los cambios que se determinen en la aprobación de estos documentos por parte de la Universidad de Barcelona es de un (1) mes. Este plazo se establece para cada vez que sea necesario. El plazo por parte de la Universidad de Barcelona para validar el informe será, como máximo, de un (1) mes.

4. DETALLE DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

El Presupuesto de Licitación TOTAL de cada uno de los lotes se desglosa en el siguiente cuadro:



		TOTAL		
		base imposable	IVA 21%	TOTAL IVA inclòs
LOT 1	FÍSICA I QUÍMICA	150.000,00	31.500,00	181.500,00
LOT 2	BIOLOGIA	66.000,00	13.860,00	79.860,00
	Edifici Margalef	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	Edifici Durfort	16.000,00	3.360,00	19.360,00
	Hivernacles	5.000,00	1.050,00	6.050,00
LOT 3	CAMPUS DE MUNDET	129.500,00	27.195,00	156.695,00
	Edifici Llevant	49.000,00	10.290,00	59.290,00
	Edifici Ponent	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	Estabulari	3.500,00	735,00	4.235,00
	Edifici Migdia	22.000,00	4.620,00	26.620,00
	Aulari Migdia	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	Edifici Calderes	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	Palau de Les Heures	8.000,00	1.680,00	9.680,00
LOT 4	ECONOMIA I EMPRESA	88.000,00	18.480,00	106.480,00
	Edifici Diagonal 690	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	Edifici Diagonal 696	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	TOTAL	433.500,00	91.035,00	524.535,00

Los gastos de visados colegiales, en caso de ser necesarios, correrán a cargo del adjudicatario. Igualmente correrán a cargo del adjudicatario las tasas municipales y/o las tarifas de tramitación de los expedientes ante Entidades Colaboradoras de la Administración y/o Entidades Ambientales de Control, así como las de obtención de la documentación en los archivos correspondientes.

De acuerdo con el desarrollo de las fases de prestación de los servicios, se detallan a continuación los importes parciales para cada una de ellas.



4.1. Primera fase

El Presupuesto de Licitación de la PRIMERA FASE de cada uno de los lotes se desglosa en el siguiente cuadro:

		FASE 1		
		base imposable	IVA 21%	TOTAL IVA inclòs
LOT 1	FÍSICA I QUÍMICA	37.500,00	7.875,00	45.375,00
LOT 2	BIOLOGIA	16.500,00	3.465,00	19.965,00
	Edifici Margalef	11.250,00	2.362,50	13.612,50
	Edifici Durfort	4.000,00	840,00	4.840,00
	Hivernacles	1.250,00	262,50	1.512,50
		-		
LOT 3	CAMPUS DE MUNDET	32.375,00	6.798,75	39.173,75
	Edifici Llevant	12.250,00	2.572,50	14.822,50
	Edifici Ponent	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	Estabulari	875,00	183,75	1.058,75
	Edifici Migdia	5.500,00	1.155,00	6.655,00
	Aulari Migdia	2.500,00	525,00	3.025,00
	Edifici Calderes	1.750,00	367,50	2.117,50
	Palau de Les Heures	2.000,00	420,00	2.420,00
		-		
LOT 4	ECONOMIA I EMPRESA	22.000,00	4.620,00	26.620,00
	Edifici Diagonal 690	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	Edifici Diagonal 696	7.000,00	1.470,00	8.470,00
		-		
	TOTAL	108.375,00	22.758,75	131.133,75

La aceptación de los trabajos de esta fase será condición necesaria para facturarlos.



4.2. Segunda Fase

El Presupuesto de Licitación de la SEGUNDA FASE de cada uno de los lotes se desglosa en el siguiente cuadro:

		FASE 2		
		base imposable	IVA 21%	TOTAL IVA inclòs
LOT 1	FÍSICA I QUÍMICA	90.000,00	18.900,00	108.900,00
LOT 2	BIOLOGIA	39.600,00	8.316,00	47.916,00
	Edifici Margalef	27.000,00	5.670,00	32.670,00
	Edifici Durfort	9.600,00	2.016,00	11.616,00
	Hivernacles	3.000,00	630,00	3.630,00
		-		
LOT 3	CAMPUS DE MUNDET	77.700,00	16.317,00	94.017,00
	Edifici Llevant	29.400,00	6.174,00	35.574,00
	Edifici Ponent	18.000,00	3.780,00	21.780,00
	Estabulari	2.100,00	441,00	2.541,00
	Edifici Migdia	13.200,00	2.772,00	15.972,00
	Aulari Migdia	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	Edifici Calderes	4.200,00	882,00	5.082,00
	Palau de Les Heures	4.800,00	1.008,00	5.808,00
		-		
LOT 4	ECONOMIA I EMPRESA	52.800,00	11.088,00	63.888,00
	Edifici Diagonal 690	36.000,00	7.560,00	43.560,00
	Edifici Diagonal 696	16.800,00	3.528,00	20.328,00
		-		
	TOTAL	260.100,00	54.621,00	314.721,00

Con la acreditación de la presentación de los documentos técnicos presentados ante la administración, así como los registros de entrada para su tramitación, se podrá presentar una factura del **80 %** del importe de esta fase. El **20 %** restante se facturará con la aprobación y/o validación por parte del Ayuntamiento y, en su caso, de otras administraciones y/o Entidades Ambientales de Control, singularmente los del Servicio de Protección Civil, Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento (SPCPEIS).



4.3. Tercera fase

El Presupuesto de Licitación de la TERCERA FASE de cada uno de los lotes se desglosa en el siguiente cuadro:

		FASE 3		
		base imposable	IVA 21%	TOTAL IVA inclòs
LOT 1	FÍSICA I QUÍMICA	22.500,00	4.725,00	27.225,00
LOT 2	BIOLOGIA	9.900,00	2.079,00	11.979,00
	Edifici Margalef	6.750,00	1.417,50	8.167,50
	Edifici Durfort	2.400,00	504,00	2.904,00
	Hivernacles	750,00	157,50	907,50
		-		
LOT 3	CAMPUS DE MUNDET	19.425,00	4.079,25	23.504,25
	Edifici Llevant	7.350,00	1.543,50	8.893,50
	Edifici Ponent	4.500,00	945,00	5.445,00
	Estabulari	525,00	110,25	635,25
	Edifici Migdia	3.300,00	693,00	3.993,00
	Aulari Migdia	1.500,00	315,00	1.815,00
	Edifici Calderes	1.050,00	220,50	1.270,50
	Palau de Les Heures	1.200,00	252,00	1.452,00
		-		
LOT 4	ECONOMIA I EMPRESA	13.200,00	2.772,00	15.972,00
	Edifici Diagonal 690	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	Edifici Diagonal 696	4.200,00	882,00	5.082,00
		-		
	TOTAL	65.025,00	13.655,25	78.680,25

La aceptación de los trabajos de esta fase será condición necesaria para facturarlos.



5. DESCRIPCIÓN DE LOS EDIFICIOS CORRESPONDIENTES EN CADA LOTE

5.1. LOTE 1. FÍSICA Y QUÍMICA

5.1.1. Conjunto de los edificios de las Facultades de Física y de Química

EMPLAZAMIENTO

Calle Martí i Franquès, 1-11 (08028) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

6220701DF2862A0001OZ

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7c Equipamiento comunitario actual de nueva creación de ámbito metropolitano. Plan B0923: PMU para la adecuación de la ordenación del Campus Sud, subámbito ponente, en los programas funcionales universitarios.

Tipo de ordenación: Volumetría específica. Configuración flexible.

DESCRIPCIÓN

Las Facultades de Física y Química están emplazadas en la llamada isla C, delimitada por la Avda. Diagonal, las calles Martí y Franquès, Pau Gargallo y Pacual Vila, ubicadas en unos edificios compartidos entre ambas Facultades, con una superficie construida total de 73.124 m².

La Facultad de Física se amplió manteniendo el contacto con el ala norte-sur, ocupando un nuevo edificio de 8 plantas de altura encarado en la calle Pau Gargallo y estructurado a través de patios intercalados, donde se ubican las zonas de docencia y de departamentos.

La Facultad de Química se amplió en el frente de la Avda. Diagonal y la calle Pascual Vila, vinculadas a las zonas comunes de docencia y departamentos.

Facultad de Física

Espacios comunes

Planta 0: Aula magna Enric Casassas, Cafetería y restaurante y Comedor.

Planta 1: Biblioteca y Servicio de fotocopias.

Aulario

Planta 0: Sala de grados, 3 Aulas de informática, 3 Laboratorios (Cuántica, Electrónica y de estado sólido) y local de estudiantes.

Planta 1: Secretaría de Estudiantes y Docencia, Decanato, Punto de información y 2 Aulas.

Planta 2: 2 Laboratorios (Mecánica y Medios continuos) y 6 Aulas.

Planta 3: 2 Laboratorios (Óptica y Electricidad) y 4 Aulas.

Planta 4: 2 Laboratorios (Física moderna y Termología) y 4 Aulas.

Edificio nuevo

Planta 0: 5 Laboratorios docentes.

Planta 1: Sala de grados Eduard Fontseré, Sala de juntas y 5 Laboratorios docentes.

Planta 2: Oficina de Gestión y Promoción del Centro de Ingeniería de Microsistemas para instrumentación y control (CEMIC) y 5 Laboratorios de investigación.

Planta 3: Seminario grano, Seminario pequeño, 2 Seminarios (Electrónica y Fundamental) y 3 Laboratorios de investigación.

Planta 4: 6 Laboratorios de investigación.

Planta 5: Seminario Josep Ma. Codina y 2 Laboratorios.

Planta 6: 2 Laboratorios de investigación



Planta 7: Secretaría de Astronomía y Meteorología y Sociedad española de Astronomía

Edificio viejo

Planta 0: Centro de Proyección Térmica (CPT), Unidad Tecnológica Mecánica, Servicio de Criogenia y Laboratorio de Micro-nanotecnología

Planta 1: 4 Aulas de másteres, 1 Aula de informática de másteres, Punto de Atención a los Usuarios de los Servicios Lingüísticos y 3 Laboratorios.

Planta 2: Unidad de prototipos y 3 Laboratorios.

Planta 4: 6 Laboratorios (4 de investigación).

Planta 5: Aula seminario Pere Pascual y 4 Laboratorios.

Planta 6: Sala de ordenadores (ECM)

Planta 7: Seminario de Astronomía y Meteorología, Física de la atmósfera y 4 Laboratorios.

Facultad de Química

Para llevar a cabo las actividades propias de docencia y de investigación, la Facultad de Química dispone de las instalaciones y equipamientos necesarios divididos en dos edificios anexos de diferente antigüedad.

El primero, inaugurado en 1969, alberga:

- Planta 0: servicios generales y de mantenimiento; y servicios científicos y técnicos.
- Planta 1: puntos de información, Secretaría de Estudiantes y Docencia y aulas generales 101-105, aulas de informática 1A y 1B, laboratorios generales, laboratorio polivalente y servicios generales.
- Planta 2: Sección Departamental de Química Inorgánica.
- Planta 3: Sección Departamental de Química Analítica.
- Planta 4: Sección Departamental de Química Física.
- Planta 5: Sección Departamental de Química Orgánica.
- Planta 6: Sección Departamental de Química Orgánica y Sección Departamental de Ingeniería Química.
- Planta 7: Sección Departamental de Ciencia e Ingeniería de Materiales, y servicios generales y de mantenimiento.

El segundo edificio, inaugurado en 2006, acoge la biblioteca de la Facultad de Química, la Administración de Centro y la Oficina de Asuntos Generales, el aula magna Enric Casassas, el servicio de reprografía, las aulas de informática 2A, 2B y 2C, aulas generales, laboratorios de investigación y, compartido con la Facultad de Física, el servicio de restauración. Todos estos elementos se disponen en torno al espacio polivalente abierto conocido como el atrio solar.



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)

EDIFICIS FÍSICA I QUÍMICA	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta -3	874,89
Planta -2	1.583,33
Planta -1	5.822,92
Planta 0	10.010,02
Planta 1	10.670,57
Planta 2	8.854,17
Planta 3	8.814,91
Planta 4	7.492,76
Planta 5	5.824,01
Planta 6	5.807,55
Planta 7	5.843,37
Planta Coberta	1.525,11
Total Sup. Constr.	73.123,61

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf

5.2. LOTE 2. FACULTAD DE BIOLOGÍA

5.2.1. Edificio Margalef

EMPLAZAMIENTO

Avda. Diagonal, 643 (08028) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

6519201DF2861H0001ZZ

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7c Equipamiento comunitario actual de nueva creación de ámbito metropolitano.

Plan LC189AMPE de ordenación del equipamiento del Campus Sur Pedralbes, entre las avenidas de la Diagonal, del Doctor Marañón y de Joan XXIII, promovida por la UPC y la UB.

DESCRIPCIÓN

La Facultad de Biología (Edificio Margalef) es obra de los arquitectos Joan Antoni Ballesteros, Juan Carlos Cardenal y Francisco de la Guardia, y se construyó en 1975. Consta de 8 plantas con un gran patio central cubierto con claraboya. El exterior es de obra vista de ladrillo y tiene un aspecto bastante característico, con ventanas de cristal de forma prismática y unos cuerpos curvados en cuarto de círculo que alojan las aulas.

El edificio Margalef consta de 8 plantas (P-1, P0, P1, P2, P3, P4, P5 y P6) con los siguientes usos:

Planta -1: 4 Laboratorios de prácticas, Herbario, Servicio de Fermentación, Servicio de esterilización, Espacios para empresas de mantenimiento (túnel sótano), Club de Inmersión de Biología (CIB), Sala Congeladores y Comedor.



Planta 0: Museo (Centro de Recursos de Biodiversidad Animal), Punto de Información, Unidad Técnica de Administración, Secretaría de Estudios y Docencia de la Facultad, Oficina de Asuntos Generales, Administración, Aula Magna, 4 Aulas, 4 Aulas de Informática, Despacho Monitores de Informática, Rey Center, IRBIO, Local de estudiantes, Sala de lectura y comedor de estudiantes, Sala de máquinas de bebidas y aseos.

Planta 1: Departamento de Biología Evolutiva, Ecología y Ciencias Ambientales (Sección de Zoología y Antropología Biológica y Sección de Ecología), 2 Aulas, 5 Laboratorios de prácticas y aseos.

Planta 2: Departamento de Biología Evolutiva, Ecología y Ciencias Ambientales, 1 Aula y aseos.

Planta 3: Departamento de Biología Evolutiva, Ecología y Ciencias Ambientales (Sección de Botánica y Micología), Departamento de Fisiología y Sección de Inmunología (Sección de Fisiología y Sección de Inmunología), 1 Aula y aseos.

Planta 4: Departamento de Biología Evolutiva, Ecología y Ciencias Ambientales (Sección de Botánica y Micología y Sección de Fisiología y Vegetal), 1 Aula y aseos.

Planta 5: Departamento de Biología Evolutiva, Ecología y Ciencias Ambientales (Sección de Fisiología y Vegetal y Sección de Ecología), 1 Aula y aseos.

Planta 6: Departamento de Biología Evolutiva, Ecología y Ciencias Ambientales (Sección de Ecología y Sección de Fisiología y Vegetal).

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)

EDIFICI MARGALEF	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta -1	2.514,00
Planta 0	3.196,99
Planta 1	2.652,36
Planta 2	2.185,22
Planta 3	2.601,43
Planta 4	2.523,76
Planta 5	2.569,12
Planta 6	1.116,75
Planta 7	80,20
Total Sup. Constr.	19.439,83

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf

5.2.2. Edificio Durfort

EMPLAZAMIENTO

Avda. Diagonal, 643 (08028) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

6519201DF2861H0001ZZ

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7c Equipamiento comunitario actual de nueva creación de ámbito metropolitano.

Plan LC189AMPE de ordenación del equipamiento del Campus Sur Pedralbes, entre las avenidas de la Diagonal, del Doctor Marañón y de Joan XXIII, promovida por la UPC y la UB.



DESCRIPCIÓN

El edificio Durfort tiene forma rectangular con una volumetría discordante en la esquina este, para configurar el acceso al edificio desde el pasaje exterior en ángulo, que conecta con el edificio Margalef. El Durfort consta de 4 plantas (P-1, P0, P1 y P2) con los siguientes usos:

Planta -1: Laboratorio, 9 Laboratorios de prácticas, Servicio de bar, cocina, comedor y aseos.

Planta 0: Punto de Información, Aula de Grados, Sala de Juntas, Sala de Reuniones, 2 Aulas de Informática, 4 Aulas, 3 Despachos y aseos.

Planta 1: 10 Aulas

Planta 2: 3 Aulas y el Departamento de Genética, Microbiología y Estadística (Sección de Estadística).

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)

EDIFICIO DURFORT	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta -1	1.272,00
Planta 0	1.163,72
Planta 1	1.191,48
Planta 2	1.193,34
Total Sup. Constr.	4.820,54

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf

5.2.3. Invernadero

EMPLAZAMIENTO

Avda. Diagonal, 643 (08028) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

6519201DF2861H0001ZZ

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7c Equipamiento comunitario actual de nueva creación de ámbito metropolitano.

Plan LC189AMPE de ordenación del equipamiento del Campus Sur Pedralbes, entre las avenidas de la Diagonal, del Doctor Marañón y de Joan XXIII, promovida por la UPC y la UB.

DESCRIPCIÓN

Instalación consistente en un invernadero de planta baja rectangular alargada, con carpintería exterior de vidrio para investigación y docencia. La instalación dispone de una superficie de campos de cultivo de 500m² formado por 4 módulos con regulación automática de clima, una sala de cámaras de cultivo con ambiente controlado de clima intenso, 1 laboratorio general y 1 laboratorio de aparatos.

El Invernadero tiene 2 plantas (-1 o 0). En la planta -1 se ubica la sala de cámaras y parte de los laboratorios.

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)



EDIFICI HIVERNACLE	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta -1	1.118,51
Planta 0	1.022,78
Total Sup. Constr.	2.141,29

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf

5.3. LOTE 3. CAMPUS MUNDET

5.3.1. Pabellón Llevant

EMPLAZAMIENTO

Paseo de Vall d'Hebron, 171 (08035) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

8678910DF2887H0001RH

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7.ª Equipamientos actuales.

Plan B0869 MPE de las Llars Mundet para la ubicación de una casa de acogida para niños con cáncer.

Plan HTA286 Plan Especial de las Llars Mundet y el campus de la Universidad de Barcelona en Vall d'Hebrón.

Plan HTA286A Modificación Plan Especial de las Llars Mundet y ordenación de los terrenos de la Fundació Albà.

El Pabellón Llevant está integrado en un recinto considerado de interés local, aunque no forme parte del catálogo de patrimonio arquitectónico de la ciudad de Barcelona.

DESCRIPCIÓN

El Pabellón Llevant está situado en medio del complejo. Se trata de una rehabilitación realizada por el arquitecto Manuel Baldrich en 1956, del edificio original diseñado anteriormente por el arquitecto Joan Rubió i Bellver en 1928.

El edificio es aproximadamente de planta cuadrada y se organiza en torno a un claustro central y de 4 patios situados en las esquinas.

La estructura vertical del edificio es de muros de carga, pero con la rehabilitación se modificaron algunos tramos de muros por pilares, para conseguir espacios interiores más grandes. También modifica todo el exterior del edificio para darle una imagen de modernidad (implantación de balcones lineales en todas las fachadas manteniendo las aberturas).

El Pabellón Llevant está destinado a albergar los Departamentos de la Facultad de Educación:

- Didáctica y Organización Educativa
- Didácticas Aplicadas
- Educación Lingüística, Científica y Matemática
- Métodos de Investigación y Diagnóstico en Educación
- Teoría e Historia de la Educación
- Unidad de Formación e Investigación de Trabajo Social

El CRAI Campus Mundet - Biblioteca

Restauración y Bar



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)

CAMPUS DE MUNDET PAV. LLEVANT	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta -3	626,36
Planta -2	1.898,11
Planta -1	3.040,90
Planta -1 (altell)	533,78
Planta 0	5.008,92
Planta 1	4.144,10
Planta 2	4.144,10
Planta 3	4.043,19
Planta Coberta	144,58
Total Sup. Constr.	23.584,04

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf

5.3.2. Pabellón Ponent

EMPLAZAMIENTO

Paseo de Vall d'Hebron, 171 (08035) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

8678910DF2887H0001RH

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7.ª Equipamientos actuales.

Plan B0869 MPE de las Llars Mundet para la ubicación de una casa de acogida para niños con cáncer.

Plan HTA286 Plan Especial de las Llars Mundet y el campus de la Universidad de Barcelona en Vall d'Hebron.

Plan HTA286A Modificación Plan Especial de las Llars Mundet y ordenación de los terrenos de la Fundació Albà.

El Pabellón Ponent está integrado en un recinto considerado de interés local, aunque no forme parte del catálogo de patrimonio arquitectónico de la ciudad de Barcelona.

DESCRIPCIÓN

El Pabellón Ponent está situado en el lado poniente del complejo. Se trata de una rehabilitación realizada por el arquitecto Manuel Baldrich en 1956, del edificio original diseñado anteriormente por el arquitecto Joan Rubió i Vellver en 1928.

El edificio principal de la Facultad de Psicología es el Pabellón de Ponent, formando la plaza del Campus de Mundet junto con el Pabellón de Llevant, la iglesia y el antiguo teatro.

Se trata de un edificio organizado en tres barras del mismo tamaño que se van desplazando ligeramente; la última de las tres barras está además girada, orientada perfectamente a sur. Las barras se conectan entre sí en unas articulaciones donde se encuentran los núcleos de comunicaciones verticales con los ascensores y las escaleras.

El primer y segundo módulo son, principalmente, aulas de docencia y el tercer vagón lo ocupan despachos de profesorado.



Módulo 1

Planta 0: Secretaría de Estudiantes y Docencia.

Planta 1: 6 Aulas de docencia y punto de compra de bebidas y snacks.

Planta 2: 6 Aulas de docencia

Planta 3: 12 Aulas de docencia, de informática y laboratorios, laboratorio de Psicoterapia y laboratorio de Psicobiología, Zona de trabajo independiente y Sala de Trabajo.

Módulo 2

Planta -1: Punto de Información

Planta 0: Despachos institucionales (Decanato, Jefe de Estudios, Prácticum y apoyo TFG, Plan de Acción tutorial, Sala de Grados Miquel Siguan y Sala de Juntas (Victoria Sau).

Planta 1: 7 Aulas de docencia, Espacio office y Despacho de las asociaciones de estudiantes.

Planta 2: 2 Aulas de informática, 9 Aulas de docencia, Espacio de la lectora óptica y Servicio de audiovisuales.

Planta 3: Instituto de Neurociencias, 2 Despachos de profesorado y 13 Laboratorios de investigación.

Planta 4: Despachos profesorado Dept. Psicología social

Módulo 3

Planta 1: Sala de investigadores visitantes y 5 Laboratorios de investigación.

Planta 2: Despachos profesorado Dept. Psicobiología

Planta 3: Despachos profesorado Dept. Psicología del desarrollo y de la educación

Planta 4: Despachos profesorado Dept. Psicología cuantitativa

Planta 5: Despachos profesorado Dept. Procesos cognitivos

Planta 6: Despachos profesorado Dept. Personalidad, Evaluación y Tratamiento psicológico

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)

CAMPUS DE MUNDET PAV. PONENT	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta -1	136,18
Planta 0	1.665,52
Planta 1	2.567,27
Planta 2	3.258,40
Planta 3	3.365,38
Planta 4	2.392,37
Planta 5	1.241,07
Planta 6	1.200,78
Planta Coberta	76,32
Total Sup. Constr.	15.903,29

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf



5.3.3. Pabellón Migdia

EMPLAZAMIENTO

Paseo de Vall d'Hebron, 171 (08035) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

8678910DF2887H0001RH

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7.ª Equipamientos actuales.

Plan HTA286 Plan Especial de las Llars Mundet y el campus de la Universidad de Barcelona en Vall d'Hebrón.

Plan HTA286A Modificación Plan Especial de las Llars Mundet y ordenación de los terrenos de la Fundación Albà.

El Pabellón Migdia está integrado en un recinto considerado de interés local, aunque no forme parte del catálogo de patrimonio arquitectónico de la ciudad de Barcelona.

DESCRIPCIÓN

El Pabellón Migdia es arquitectónicamente similar al Pabellón de Ponent, aunque disponiendo las tres barras ortogonalmente y situando las escaleras en las uniones entre barras. El edificio consta de 4 plantas las dos barras situadas en el este y 3 plantas la barra situada en el oeste, debido a la topografía del terreno.

El edificio contiene los espacios destinados a la Administración de la Facultad de Educación, 2 salas de Grados y aulas de docencia, informática, música y educación visual y plástica, así como Laboratorios de Física, Química, Biología y Geología.

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)

CAMPUS DE MUNDET PAV. MIGDIA	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta 0	1.221,50
Planta 1	2.436,12
Planta 2	2.817,42
Planta 3	2.884,58
Planta 4	1.368,87
Planta 5	92,06
Total Sup. Constr.	10.820,55

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf

5.3.4. Aulario Migdia

EMPLAZAMIENTO

Paseo de Vall d'Hebron, 171 (08035) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

8678910DF2887H0001RH

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7.ª Equipamientos actuales.



Plan HTA286 Plan Especial de las Llars Mundet y el campus de la Universidad de Barcelona en Vall d'Hebrón.
Plan HTA286A Modificación Plan Especial de las Llars Mundet y ordenación de los terrenos de la Fundación Albà.

El Aulario Migdia está integrado en un recinto considerado de interés local, aunque no forme parte del catálogo de patrimonio arquitectónico de la ciudad de Barcelona.

DESCRIPCIÓN

El Aulario Migdia es un Aulario de la Facultad de Educación, edificado posteriormente a la rehabilitación de los otros pabellones de la Universidad de Barcelona. Está construido siguiendo una disposición paralela al pabellón Migdia. Este edificio tiene 3 plantas y contiene aulas de docencia, aulas de informática docente y salas de informática para usuarios de la Facultad.

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)

CAMPUS DE MUNDET AULARI MIGDIA	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta 0	1.480,14
Planta 1	1.451,09
Planta 2	1.362,07
Total Sup. Constr.	4.293,30

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf

5.3.5. Pabellón Calderes

EMPLAZAMIENTO

Paseo de Vall d'Hebron, 171 (08035) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

8678910DF2887H0001RH

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7.ª Equipamientos actuales.

Plan B0869 MPE de las Llars Mundet para la ubicación de una casa de acogida para niños con cáncer.

Plan HTA286 Plan Especial de las Llars Mundet y el campus de la Universidad de Barcelona en Vall d'Hebrón.

Plan HTA286A Modificación Plan Especial de las Llars Mundet y ordenación de los terrenos de la Fundación Albà.

El Pabellón Calderes está integrado en un recinto considerado de interés local, aunque no forme parte del catálogo de patrimonio arquitectónico de la ciudad de Barcelona.

DESCRIPCIÓN

El Pabellón Calderes concentraba antiguamente la centralización de las instalaciones de los edificios de las Llars Mundet. Con la remodelación por la implantación de la Universidad de Barcelona en el recinto, se convirtió en gimnasio y aulas de música. El edificio consta de 3 plantas.



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)

CAMPUS DE MUNDET PAV. CALDERES	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta -1	422,31
Planta 0	1.043,33
Planta 1	281,06
Total Sup. Constr.	1.746,70

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf

5.3.6. Estabulario Pabellón de Ponent

EMPLAZAMIENTO

Paseo de Vall d'Hebron, 171 (08035) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

8678910DF2887H0001RH

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7.ª Equipamientos actuales.

Plan B0869 MPE de las Llars Mundet para la ubicación de una casa de acogida para niños con cáncer.

Plan HTA286 Plan Especial de las Llars Mundet y el campus de la Universidad de Barcelona en Vall d'Hebrón.

Plan HTA286A Modificación Plan Especial de las Llars Mundet y ordenación de los terrenos de la Fundación Albà.

El Estabulario Pabellón de Ponent está integrado en un recinto considerado de interés local, aunque no forme parte del catálogo de patrimonio arquitectónico de la ciudad de Barcelona.

DESCRIPCIÓN

Situado en la parte posterior del Pabellón de Ponent, se encuentra el estabulario de una única planta, por el que se accede a través de un pasaje peatonal.

Es un edificio en forma de L semisótano con una conexión interior a través de una escalera de caracol, con la planta baja del Pabellón de Ponent. La estructura es de muros de carga (muro de contención por el lado monte) y forjado unidireccional.

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)

CAMPUS DE MUNDET ESTABULARI	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta 0	466,50
Total Sup. Constr.	466,50

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf



5.3.7. Palacio de Les Heures

EMPLAZAMIENTO

Paseo de Vall d'Hebron, 171 (08035) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

8678909DF2887H0001XH

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7.ª Equipamientos actuales.

Plan HTA286 Plan Especial de los Llars Mundet y el campus de la Universidad de Barcelona en Vall d'Hebrón.

Plan HTA286A Modificación Plan Especial de las Llars Mundet y ordenación de los terrenos de la Fundación Albà.

Edificio incluido en el catálogo de Patrimonio Arquitectónico Histórico-Artístico de la Ciudad de Barcelona (Ref. 2843), identificado como Casa Gallart y Parque de Les Heures.

DESCRIPCIÓN

Centrando el Parque de Les Heures, entre 1894 y 1898, se construyó un gran casal para la familia Gallart en el lugar ocupado por la masía llamada Can Duran. Se trata de una construcción con connotaciones de la arquitectura señorial francesa con connotaciones eclécticas. El edificio, aproximadamente rectangular, se complementa con cuatro torres cilíndricas en los ángulos y una linterna sobre el núcleo central. La antigua capilla está unida a la planta noble por una galería elevada sobre un gran arco de medio punto.

Interiormente se consta un eje principal con el pasillo como elemento de circulación y ordenación de la antigua capilla y la entrada original de vehículos, creando un vestíbulo de vidrio como elemento independiente del edificio. Actualmente el Palacio de Les Heures acoge la Administración de Centro, la Oficina de Asuntos Generales y la Oficina de Investigación

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)

CAMPUS DE MUNDET PALAU DE LES HEURES	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta -1	1.099,56
Planta 0	1.126,13
Planta 1	798,85
Planta 2	724,82
Total Sup. Constr.	3.749,36

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf



5.4. LOTE 4. ECONOMÍA Y EMPRESA

5.4.1. Edificio Diagonal 690

EMPLAZAMIENTO

Avda. Diagonal, 690 (08034) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

6122801DF2862A0001IZ

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7c Equipamientos actuales y de nueva creación a nivel metropolitano.

Plan LC178PE de asignación de usos y volúmenes de la manzana comprendida entre las calles Alfambra, Trias y Giró, Joan Obiols, Jordi Girona, Teniente Coronel Valenzuela y Avenida Diagonal.

DESCRIPCIÓN

La antigua Facultad de Económicas es un edificio diseñado por el despacho de arquitectura formado por Guillermo Giráldez, Pedro López y Xavier Subias entre los años 1962 y 1966. Se trata de un tipo de arquitectura de carácter modular basada en la suma de cuerpos reproducibles, con la singularidad del módulo destinado a biblioteca, de planta circular. En 1993 se efectuó una importante ampliación que aumentó noblemente su capacidad.

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)

ECONOMIA I EMPRESA DIAGONAL, 690	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta -1	8.397,75
Planta 0	13.653,03
Planta 1	4.932,66
Planta 2	2.889,58
Planta 3	2.353,78
Planta 4	861,40
Total Sup. Constr.	33.088,20

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf

5.4.2. Edificio Diagonal 696

EMPLAZAMIENTO

Avda. Diagonal, 696 (08034) BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL

5821201DF2852B0001WE

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Calificación urbanística: 7c Equipamientos actuales y de nueva creación a nivel metropolitano.

El edificio de la Antigua Escuela de Altos Estudios Mercantiles y Escuela Universitaria de Estudios Empresariales está incluido en el catálogo de Patrimonio Arquitectónico del Ayuntamiento de Barcelona mediante el Plan Especial de Protección del Patrimonio Arquitectónico y Catálogo del Distrito 4 (Ref. 2061).



DESCRIPCIÓN

La antigua Escuela de Empresariales fue inaugurada en 1961. Es una composición de volúmenes independientes muy destacados con un predominio absoluto de la línea recta en la composición. El volumen frontal de tres plantas situado casi en el centro de la fachada acentúa la horizontalidad de la construcción.

El programa arquitectónico incluye aularios, despachos, una biblioteca, una cafetería y una capilla. En la planta baja, las grandes aulas y el salón de actos. En estos espacios, la luz llega de forma cenital a través de unas claraboyas esféricas. Las estancias más pequeñas están ubicadas en un bloque longitudinal de cinco plantas, con una estructura regular y modulada. La iluminación se convierte en un elemento destacado, lo que favorece la conjugación de claraboyas y fachadas acristaladas, con una estructura de hormigón visto. Esta búsqueda de luz también está presente en la disposición de lucernarios y espacios claustrosales que dirigen la circulación en los ámbitos interiores.

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR PLANTAS Y TOTAL)

ECONOMIA I EMPRESA DIAGONAL, 696	
Quadre Superfície construïda per plantes	
Planta -1	1.752,55
Planta 0	5.781,94
Planta 1	1.862,19
Planta 2	1.719,90
Planta 3	1.653,75
Planta 4	1.653,75
Total Sup. Constr.	14.424,08

ANEXO: Planos de todas las plantas, en formato pdf



ANEXOS

Planos de las plantas de los edificios

Lote 1 - Facultades de Física y de Química

- Edificio de las Facultades de Física y de Química

LOTE 2 Facultad de Biología

- Edificio Margalef
- Edificio Durlfort
- Invernadero

Lote 3 Campus Mundet

- Edificio Llevant
- Edificio Ponent
- Edificio Migdia
- Aulario Migdia
- Edificio Calderes
- Estabulario
- Palacio de Les Heures

Lote 4 Facultad de Economía y Empresa

- Edificio Diagonal 690
- Edificio Diagonal 696

Barcelona,

El servicio promotor de la contratación

Andrés Lezcano Horno
Director del Área de Infraestructuras y Servicios Generales



UNIVERSITAT DE
BARCELONA

LOTE 1 Facultades de Física y de Química

- Edificio de las Facultades de Física y de Química

TRADUCCIÓN AUTOMÁTICA



UNIVERSITAT DE
BARCELONA

LOTE 2 Facultad de Biología

- Edificio Margalef
- Edificio Durfort
- Invernadero

TRADUCCIÓN AUTOMÁTICA



Lote 3 Campus Mundet

- Edificio Llevant
- Edificio Ponent
- Edificio Migdia
- Aulario Migdia
- Edificio Calderes
- Estabulario
- Palacio de Les Heures

TRADUCCIÓN AUTOMÁTICA



UNIVERSITAT DE
BARCELONA

Lote 4 Facultad de Economía y Empresa

- Edificio Diagonal 690

- Edificio Diagonal 696

TRADUCCIÓN AUTOMÁTICA