



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA D'ADEQUACIÓ DELS ESPAIS A LA NOVA OFICINA JUDICIAL I ALTRES MILLORES ALS JUTJATS D'ARENYS DE MAR. CLAU: JVX-23230

1) Antecedents

En data 24 de novembre de 2023 el Secretari General del Departament de Justícia, Drets i Memòria, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte la posterior direcció d'Obra d'Adequació dels espais a la Nova Oficina Judicial i altres millores als jutjats d'Arenys de Mar. Clau: JVX-23230.

Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat dins la clau RAM DJUS-20002, aprovat per Govern el 20 de desembre de 2022.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte, la tramitació de la llicència d'obres, i la direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental, i la tramitació de la llicència d'activitat, de la "Adequació dels espais a la Nova Oficina Judicial i altres millores als jutjats d'Arenys de Mar. Clau : JVX-23230."

Durant el desenvolupament de la prestació de direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

3) Justificació criteri d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació previst es correspon amb el procediment obert diversos criteris, subjecte a regulació harmonitzada, previst en la Subsecció 2^a de la Llei de contractes del sector públic, atenent a que l'estimació del cost del servei és superior a 221.000 €, i a que per la tipologia de projecte a redactar, es vol valorar tant l'experiència de l'equip tècnic dels ofertants, com els coneixements adaptats a l'actuació en concret a desenvolupar.

En aquesta actuació no aplica la LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que és tracta d'una reforma interior amb proposta de distribució facilitada per part del Departament, i reparacions constructives sense modificar la morfologia o la imatge de l'edifici, i per tant, no hi intervé un procés arquitectònic que es pugui valorar mitjançant concurs d'idees, segons el definit en el seu article 12.

4) Necessitat d'externalització.

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb



mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

5) Divisió en lots

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada els aspectes tècnics, estètics, urbanístic, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

6) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Pec de clàusules administratives.

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en 249.587,47€ (IVA inclòs), 206.270,64€ (IVA no inclòs), que es compona de 145.289,45€ (IVA no inclòs) en pressupost de redacció del projecte, i 60.981,19€ (IVA no inclòs) en pressupost de Direcció d'Obra.

Aquests costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), el projecte d'activitats, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), i la tramitació de les llicències d'obres, i la tramitació de la llicència d'activitat.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 130.760,50€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 14.528,95€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes. El pressupost de la Direcció d'Obra es desglossa en 54.883,07€ (IVA no inclòs) despeses directes i 6.098,12€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

En el cas d'eventual redacció de projecte modificat, l'import de la prestació es determinarà en el moment que sorgeixi la necessitat. Es calcularà segons la fórmula inclosa en el document



“Càlcul d’Honoraris de Projectes Modificats. Edificació”, per un import màxim de 29.057,89€ (IVA no inclòs).

El Pressupost màxim per la redacció de projectes modificats es desglossa en 26.152,10€ (IVA no inclòs) despeses directes i 2.905,79€ (IVA no inclòs) despeses indirectes.

El valor estimat del contracte és de 276.582,66 € (IVA no inclòs).

7) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de 10 mesos.

- Lliurament Avantprojecte: 2 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament Projecte Bàsic: 3 mesos a partir del lliurament de l’Avantprojecte.
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 3,5 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 1,5 mesos a partir de les revisions per tercers i d’Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.

- Aquest terminis inclouen:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del projecte executiu maqueta.

- També s’inclouen el lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

Es preveu com a data d’inici del contracte el 20 de novembre de 2024 o la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior.

8) Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D’acord amb l’article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives particulars per a la licitació d’aquest contracte, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

En relació a la disposició d’una assegurança d’indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d’ofertes, haurà de ser d’un import no inferior a 150.000 euros.

- Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l’Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor del Projecte i Director d’obra:

Titulació: Arquitecte o titulació equivalent o titulació comunitària homologable

Perfil: -

Experiència professional mínima: 5 anys.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 50 %

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:



Tipologia: Projecte de reforma en Edificació del sector terciari. Edifici que té per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials. Import mínim: 1.200.000 €, (IVA no inclòs)

b) Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'instal·lacions

Titulació: Arquitecte, Enginyer, o titulació equivalent o titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en càlcul d'instal·lacions

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Projectes d'instal·lacions en Edificació del sector terciari. Edifici que té per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis. Import mínim: 600.000 €, (IVA no inclòs)

Tècnic 2: Responsable de l'àrea de seguretat i salut

Titulació: Tècnic amb titulació competent

Perfil: -

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 3: Responsable de l'àrea d'amidaments i pressupost

Titulació: Tècnic amb titulació competent

Perfil: -

Experiència professional mínima: 5 anys.

9) Altres especificitats i condicions del contracte:

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 600.000 euros.

10) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte.

- És condició especial d'execució del contracte:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:



- Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:
 - a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - b) L'adscripció al contracte de l'Equip tècnic designat d'acord als requisits previstos en la clàusula 7.2.B.2) del Plec i l'Apartat 9 del Quadre de característiques.
 - c) El compliment de la normativa de competència.

10) Subcontractació

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons el previst en el Plec de clàusules administratives. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

En el cas que el licitador proposi dos tècnics com a co-Autors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells. En aquest supòsit ambdós co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del Projecte.

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en l'Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica.

11) Modificació del contracte prevista.

Si.

El projecte té per objecte la reforma i obtenció de la llicència d'activitats de l'edifici, durant el desenvolupament del contracte, es possible que sigui necessari realitzar tasques d'execució de cales, o assaigs de laboratori, o informes per part d'una Entitat de Control Ambiental, amb una previsió de modificació màxima d'un 20% de l'import de licitació del contracte.



12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Criteris d'adjudicació:

1- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS (FINS A 75 PUNTS)

1.1- Oferta econòmica [0-35]

$$PE_i = 35 - 0,35 * (B_{max} - B_i)$$

On

B_i = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %)

B_{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

Per a determinar el paràmetre B_{max} i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

1.2- Equip redactor [0-40]

L'experiència de l'Equip redactor es valora mitjançant el nombre de "Projectes a considerar" on han participat desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "Projectes a considerar" és el definit a l'Apartat 17 del quadre de característiques. No es tindrà en compte el "Treball similar" requerit com a solvència tècnica o professional.

Participació en 4 o més projectes a considerar	40
Participació en 3 projectes a considerar	34
Participació en 2 projectes a considerar	26
Participació en 1 projectes a considerar	16
Participació en 0 projectes a considerar	0

En el cas de proposar varis co-Autors, es puntuarà individualment cada un dels tècnics, sent la puntuació final la mitja de les puntuacions individuals.

2- CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 25 PUNTS)

Memòria de procediment [0-25]

Es valorarà la descripció de la metodologia de la gestió aplicada i la justificació organitzativa de les tasques d'acord al recull d'antecedents i condicionants de l'entorn o pre-existències. Així mateix, es valorarà el control intern dels processos per a l'execució del contracte.



Signat digitalment per:

Joaquim Bosch Albareda
Cap Gerència Àmbit Sectorial Edificació
Gerència Àmbit Sectorial Edificació
07/05/2024 19:05

Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació