



Ajuntament de Begur

JORDI BARCONS PUJOL, Secretari de l'Ajuntament de Begur (Baix Empordà).

C E R T I F I C O : El Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia **28 de maig de 2024**, va acordar en la part que interessa el següent:

4.- Adjudicació del contracte de serveis de redacció de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Begur. (Exp. 4068/2023).

Antecedents:

-Atesa l'acta de la mesa de contractació relativa a l'obertura del sobre A:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/C2GJL2LQH35DXDH2KKZN4XAWX/.4>

-Atesa l'acta de la mesa de contractació relativa a l'obertura del sobre B:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/67Y4CGA5K59KMH6JCDMSX464L/.5>

-Atesa l'acta de la mesa de contractació relativa a l'obertura del sobre C, la qual reproduïx la literalitat de l'acta del comitè d'experts consistent en la valoració de la memòria tècnica del sobre B:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/4SZZMND44Z33F73SP5T7FP43S/.7>

-Atès l'informe del Secretari de la corporació relatiu a l'aplicació dels criteris d'adjudicació, valoració i classificació:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/74T5EAR756EKH4A3QEXN472RR/.9>

-Atesa l'acta de la mesa de contractació relativa a la proposta d'adjudicació a favor de l'entitat COLECTIVO CCRS, SCP:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/AS4YS534AMLPNSCMLZ2YHZXHS/.2>

-Atès que l'entitat COLECTIVO CCRS, SCP ha presentat degudament la documentació requerida als efectes d'acreditar la solvència econòmica i tècnica de la mateixa; havent sol·licitat expressament fer efectiu el dipòsit de la garantia definitiva de 25.375,00 € (vint-i-cinc mil tres-cents setanta-cinc euros), corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (507.500,00 €), per mitjà de la retenció d'aquesta suma en el preu del contracte, amb càrrec a l'abonament de la primera obligació reconeguda, d'acord amb la clàusula 26a del PCAP.

-Atès l'informe favorable de la Interventora de la corporació per a procedir a l'adjudicació de la contractació i per a què les obligacions econòmiques del contracte s'abonin amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510.22706, per a la primera anualitat pressupostària d'execució (2024).

-Atès el compliment de la totalitat dels requisits previs exigits per a procedir a l'adjudicació del contracte, es considera favorable la referida adjudicació a favor de COLECTIVO CCRS, SCP, d'acord amb les característiques bàsiques que es detallen a continuació:

Contracte de serveis de redacció de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Begur
Preu sense IVA: 507.500,00 €
IVA (21%): 106.575,00 €
Preu IVA inclòs: 614.075,00 €
Aplicació pressupostària: 1510.22706, per a la primera anualitat d'execució (2024)
Durada de l'execució: 36 mesos
Pla de treball previst, terminis parcials d'execució i pagaments previstos:





Ajuntament de Begur

Facturació i pagament de preu					
Concepte	%	Base	IVA 21%	Suma	Import (IVA inclòs)
Signatura contracte	5%	25.375,00 €	5.328,75 €	30.703,75 €	
Text refós Alternatives Avanç	5%	25.375,00 €	5.328,75 €	30.703,75 €	
Anualitat 2024					
Revisió POUM inicial	30%	152.250,00 €	31.972,50 €	184.222,50 €	
Revisió POUM provisional	30%	152.250,00 €	31.972,50 €	184.222,50 €	
Anualitat 2025					368.445,00 €
Revisió POUM definitiva	5%	25.375,00 €	5.328,75 €	30.703,75 €	
Text refós i publicació	5%	25.375,00 €	5.328,75 €	30.703,75 €	
Anualitat 2026					61.407,50 €
TOTAL	100%	507.500,00 €	106.575,00 €	614.075,00 €	614.075,00 €

El pagament del preu del contracte es fraccionarà de la següent manera:

- El 5% a la signatura del contracte
- El 5% al lliurament de la documentació del text refós d'alternatives de l'Avanç
- El 20% al lliurament previ dels estudis i estat de la documentació per a l'aprovació inicial del POUM
- El 30% al lliurament de la documentació per a l'aprovació inicial del POUM
- El 30% a l'aprovació provisional del POUM. En aquesta etapa s'inclouen els informes de les al·legacions que es puguin presentar contra l'acord d'aprovació inicial.
- El 5% al lliurament de la documentació a l'aprovació definitiva del POUM per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.
- El 5% restant a la data de publicació en el DOGC, a efectes de la seva executivitat, de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'aprovació pura i simple del POUM.

La facturació coincidirà amb el preu fixat per a cada fase de la redacció dels treballs.

Normativa aplicable:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (RGLCAP).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, així com a la resta de normativa que sigui d'aplicació.
- Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'Arquitectura.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.





Ajuntament de Begur

Competència de l'òrgan:

D'acord amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, atès el tipus de contracte, la naturalesa jurídica i el seu el valor estimat, l'òrgan competent per a aquesta contractació és el Ple de l'Ajuntament de Begur.

Atesos aquests antecedents, de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a la vista de les característiques del contracte, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Adjudicar el contracte de serveis de redacció de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Begur a favor de l'entitat COLECTIVO CCRS, SCP, primera i única en l'ordre de classificació, per l'import de cinc-cents set mil cinc-cents euros (507.500,00 €) més IVA, que suma un total de sis-cents catorze mil setanta-cinc euros (614.075,00 €) IVA inclòs, pel període previst de tres anys.

SEGON.- Ordenar que l'import de la garantia definitiva de 25.375,00 € (vint-i-cinc mil tres-cents setanta-cinc euros), corresponent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, sigui retinguda del preu del contracte, amb càrrec a l'abonament de la primera obligació reconeguda.

TERCER.- Aprovar la disposició o compromís de despesa per a l'adjudicació anteriorment aprovada amb càrrec a l'aplicació pressupostària que s'ha detallat a la part expositiva, per a la primera anualitat d'execució del contracte.

QUART.- Notificar el present acord a l'entitat licitadora adjudicatària COLECTIVO CCRS, SCP, i efectuar el corresponent requeriment per a què, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, en relació a l'article 44 de la mateixa llei, procedeixi a la formalització del contracte una vegada transcorregut el període de quinze dies hàbils següents a la *notificació*.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord d'adjudicació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Begur, residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya; i, una vegada formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització tant al Diari Oficial de la Unió Europea com al perfil del contractant.

SISÈ.- Facultar a la Sra. Alcaldessa, Maite Selva Huertas, perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a més de comunicar la forma i el moment en què es realitzarà la formalització del contracte.

SETÈ.- Comunicar aquest acord a les àrees d'Intervenció, Tresoreria, i Urbanisme, per al seu coneixement i efectes oportuns.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (4 del grup JxCat – JUNTS - CM, 1 del grup +BE – C, 2 del grup TxBE – TE, 1 del grup JxB-E-ERC-AM i 1 del grup PSC-CP).

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedixo el present, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, de conformitat amb el que determina l'art. 206 del Reglament d'Organització,





Ajuntament de Begur

Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

BEGUR, *document signat electrònicament.*

Vistiplau
L'ALCALDESSA

EL SECRETARI,

