

EXP. 240072

Tipus: Serveis

Procediment: Obert

Objecte: Manteniment de climatització i de mitja i baixa tensió a l'edifici de betevé.

Promotor: Àrea Tècnica

## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

### I. ANTECEDENTS

La Societat Privada Municipal Informació i Comunicació de Barcelona ,S.A (ICB), és l'entitat gestora dels serveis públics de televisió per ones terrestres i ràdio locals i els seus serveis electrònics associats.

En l'exercici de les seves funcions, ICB té entre les seves competències, garantir la prestació dels serveis de comunicació audiovisual de ràdio o de televisió que l'Ajuntament de Barcelona li encarregui, mitjançant la contractació dels serveis que es pretenen contractar en aquest procediment.

En el marc de l'activitat d'ICB sorgeix la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació dels serveis de manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions elèctriques de mitja i baixa tensió i de climatització per a l'edifici betevé; l'objecte de la contractació és vital per tal de garantir que les instal·lacions estiguin degudament supervisades i se'ls apliqui un manteniment d'acord amb les normes vigents així com vetllar per la seguretat, el bon funcionament d'aquestes i sense alterar l'activitat del centre. Per tant, es considera que la subscripció de la contractació que es promou és necessària per al compliment i realització dels fins institucionals d'ICB.

### II. NECESSITAT, IDONEÏTAT I NATURALESA DEL CONTRACTE

Aquest informe té com a finalitat principal justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació que es promou per tal de donar compliment al que s'estableix en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell de 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Tal com s'estableix en l'article 116.1 d'aquesta Llei, l'informe serà publicat en el perfil de contractant d'INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ DE BARCELONA SA spm (ICB) allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització i de mitja i baixa tensió a la seu de betevé (plaça Tísner, 1 de 08018 Barcelona), segons el plec de prescripcions tècniques.

El servei de manteniment ha de complir amb la normativa vigent R.I.T.E. (Reglament d'instal·lacions tèrmiques d'edificis) i les seves I.T.C. (Instruccions tècniques complementàries-ITE 3 – ITE 4), vetllant pel correcte funcionament de les mateixes i l'assessorament sobre les mesures correctives necessàries.

Atesa la naturalesa i l'objecte del contracte es considera idoni aplicar la codificació 50700000-2 corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea.

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert, d'acord amb allò previst a l'article 156 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat de 108.463,87 €.

El contracte que s'adjudiqui serà un contracte privat de serveis i es regirà pels articles 17 i 26 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### III. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb l'article 116.4, lletra f) de la LCSP, la prestació de l'objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat per raons de:

- Insuficiència de mitjans personals: per tractar-se de tasques i funcions específiques d'una tipologia de servei que no són habituals en les feines del personal de l'ICB i que el servei només es pot prestar per una empresa especialitzada en aquests serveis.
- Insuficiència de mitjans materials: que no es disposa dels mitjans materials necessaris per a la prestació del servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes de l'objecte del contracte.

### IV. ASPECTES RELACIONATS AMB L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment de contractació: Procediment Obert ordinari, mitjançant el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte (article 156.1 LCSP).

## Durada del contracte:

El contracte tindrà una durada d'un any amb possibilitat de tres pròrroques anuals. L'inici de l'execució del contracte està prevista a 1 de juliol de 2024.

## Divisió en lots

La naturalesa i l'objecte del contracte permet la divisió en lots del present contracte, necessària per a la correcta execució des d'un punt de vista tècnic en tractar-se de prestacions específiques i concretes que han de realitzar-se per empreses especialitzades.

Lot 1: Clima

Lot 2: Baixa Tensió

## Classificació i solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Els criteris de solvència a efectes d'escollir la millor oferta presentada en aquesta licitació s'han determinat amb l'objectiu d'afavorir la competitivitat i la concurrència de les empreses interessades.

És per això que els criteris que a continuació es sol·liciten, estan vinculats a l'objecte del contracte, estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió limitada a l'efecte de garantir que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

- De conformitat amb l'art.77 de la LCSP no serà exigible la classificació de l'empresari.

Els criteris de solvència a efectes d'escollir la millor oferta presentada en aquesta licitació s'han determinat amb l'objectiu d'afavorir la competitivitat i la concurrència de les empreses interessades.

### **A) Solvència econòmica i financera**

- D'acord amb l'article 87.1.b) LCSP, - D'acord amb l'article 87.1.b) LCSP, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, en defecte d'això, a l'establert reglamentàriament.

### **B) Solvència tècnica o professional:**

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 150.000 euros.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

- D'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, el personal directiu i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

- Indicació del personal tècnic per a l'execució del contracte:
  - a) 1 tècnic/a del contracte: mínim 3 anys d'experiència en contractes similars
  - b) 1 oficial de primera: mínim 3 anys d'experiència en contractes similars.
  
- Titulacions acadèmiques i professionals:
  - a) Tècnic del contracte: titulació d'enginyer tècnic o superior
  - b) Oficial de primera: titulació FPII, cicle formatiu de grau superior o similar.

#### Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació per a la present licitació, de conformitat amb l'article 145.4 LCSP, estan vinculats a l'objecte del contracte, formulats de forma objectiva amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i per tant, garantint que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva. En aquest sentit el subministrament objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, proposi l'oferta més avantatjosa tenint en compte la millor relació qualitat- preu i una millor relació cost-eficàcia amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

**PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.**

Els criteris d'adjudicació seran:

## **A) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament**

- 1)** La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat pel manteniment PREVENTIU és de **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

**Altres criteris automàtics:**

- 2)** **Correctiu: Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1<sup>a</sup> (dilluns a dissabte diürn); màxim 15 punts**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 15 punts. L'oferta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Punt. final} = \left( \frac{\text{Preu màxim licitació} - \text{Preu ofert licitador}}{\text{Preu màxim licitació} - \text{Preu oferta més econòmica presentada}} \right) \times \text{Màxim punts}$$

**3) Correctiu: Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte nocturns). Màxim 15 punts**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 15 punts. L'oferta es calcularà de la següent forma:

$$Punt. final = \left( \frac{Preu\ màxim\ licitació - Preu\ ofert\ licitador}{Preu\ màxim\ licitació - Preu\ oferta\ més\ econòmica\ presentada} \right) \times \text{Màxim punts}$$

**4) Correctiu: Preu unitari per hora dia diumenges i festius oficials diürn/nocturn Oficial de 1ª . Màxim 15 punts**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 15 punts. L'oferta es calcularà de la següent forma:

$$Punt. final = \left( \frac{Preu\ màxim\ licitació - Preu\ ofert\ licitador}{Preu\ màxim\ licitació - Preu\ oferta\ més\ econòmica\ presentada} \right) \times \text{Màxim punts}$$

**5) Temps màxim de resposta en la prestació del servei urgent:**

Es puntuarà el temps de resposta al que es compromet el licitador a atendre les necessitats, derivada de les possibles avaries o serveis d'urgències que es puguin produir en la instal·lació.

El màxim de temps per atendre les necessitats de conformitat amb el servei objecte de contracte no podrà superar 2 hores. una vegada s'ha fet l'avís.

L'oferta que ofereixi un temps més baix de resposta rebrà 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuacions:

Temps	Puntuació
120'	0
90'	2.5
60'	5

**6) Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu:**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 5 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$Punt. final = \left( \frac{Preu\ per\ hora\ més\ baix\ ofert \times 5}{Preu\ hora\ oferta} \right)$$

## **B) CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR:**

### **A) Oferta tècnica – fins a un màxim de 10 punts.**

Memòria tècnica, descriptiva i explicativa en la qual s'especifiqui la manera com es prestarà el servei de conservació i manteniment. 10 punts distribuïts de la següent manera:

- Pla de treball i metodologia, amb descripció exhaustiva d'activitats i tasques de manteniment preventiu a realitzar. L'Adjudicatari haurà de proposar les periodicitats amb les que durà a terme cada activitat i explicar els criteris pels quals s'han definit aquestes periodicitats. 7 punts.
- Mitjans tècnics assignats al servei. Es descriuran els equips, eines, aparellatge, instruments de mesura i en general, els útils necessaris per les intervencions al complex. Es valorarà quins equips i mitjans posarà l'Adjudicatari a disposició de la Propietat per a dur a terme el servei. Cal preveure també en aquest apartat les característiques del Sistema Informàtic de Gestió que l'Adjudicatari posi a disposició del servei de manteniment. 3 punts.

La memòria no tindrà més de 10 pàgines (a doble cara) sense comptar la portada i l'índex i a lletra 10 pt. Arial.

### **Formes de determinar una oferta anormalment baixa:**

Si el criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus, es fixarà com a criteri general un diferencial d'entre 10 punts per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de

subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

## Condicions especials d'execució

### X Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

## Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació pel l'any de contracte és de 25.824,73.-€ IVA exclòs.

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Manteniment preventiu: 18.360.-€/any (el preu inclou peces, mà d'obra i desplaçament).

Manteniment correctiu: 7.464,73.-€. Aquest pressupost és estimatiu, tenint com a base el valor real dels contractes anteriors.



Els preus de mà d'obra per serveis de manteniment correctiu en horari laborable diürn/nocturn i festius diürn/nocturn:

Preu hores		
Of 1 <sup>a</sup> Laborable dilluns a dissabte diürn	Of 1 <sup>a</sup> Laborable de dilluns a dissabte nocturn	Of 1 <sup>a</sup> Diumenges i festius diürn/nocturn
45.-€	52,35.-€	59,72.-€

Preu desplaçament manteniment correctiu: **35.-€/desplaçament**

LOT 1		CLIMA
MANTENIMENT	PREU ANUAL	12.960,00 €
CORRECTIU	ESTIMAT ANUAL	3.732,37 €
	TOTAL	16.692,37 €
Modif 20%		3.338,47 €
pròrrogues		50.077,10 €
VEC		70.107,93 €
LOT 2		BAIXA TENSIO
MANTENIMENT	PREU ANUAL	5.400,00 €
CORRECTIU	ESTIMAT ANUAL	3.732,37 €
	TOTAL	9.132,37 €
Modif 20%		1.826,47 €
pròrrogues		27.397,10 €
VEC		38.355,93 €
TOTAL VEC LOTS		108.463,87 €
PBL anual TOTAL LOTS		25.824,73 €
TOTAL MODIF		5.164,95 €
TOTAL PRÒRROGUES		77.474,19 €
total vec contracte		108.463,87 €

El valor estimat del contracte és el resultat de la suma del pressupost de licitació, i de l'import previst per les possibles pròrrogues i les possibles modificacions. Així doncs, tenint en compte modificacions, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte específic és el següent:

Es preveu una modificació del contracte de com a màxim el 20% respecte el preu inicial del contracte, tal i com disposa l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). La tramitació d'una modificació del contracte, que suposi increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, l'audiència al contractista i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	25.824,73.- €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva) (20%)	5.164,95.-€	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense iva)
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	77.474,19.-€	108.463,87.-€

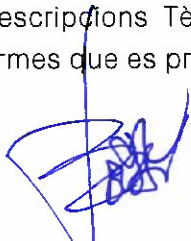
El VEC o Valor Estimat del Contracte per al termini inicial inclosa les seves pròrroques, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 108.463,87.-€ sense IVA.

En concret, i per la tramitació d'aquest contracte, el valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte els serveis que s'especificaran en el PPT, atès que el preu de mercat actual per aquest servei és l'indicat en el pressupost de licitació. Així mateix, com a referència per establir el preu del contracte, s'ha calculat tenint en compte el valor real total dels contractes successius similars adjudicats durant l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs.

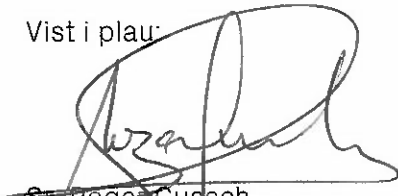
En annex, es troba el desglossament del Pressupost Base de Licitació tenint en compte els costos directes, indirectes i benefici industrial.

Per tot això,

Sol·licito a l'òrgan de contractació, que s'iniciï la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes que es proposa en aquest informe.

  
 Sr. Joan Bussé  
 Cap Tècnic d'ICB  
 Barcelona, 24 de maig de 2024

Vist i plau:

  
 Sr. Roger Guesch  
 Gerent d'ICB

## ANNEX DESGLOSSAMENT PRESSUPOST

El pressupost net es desglossa de la manera següent <sup>1</sup>:

Costos directes	Import €
Serveis	20.918,17.- €
Costos salarials ( <i>si els costos salarials formen part del cost</i> )	..... €
TOTAL	Suma costos directes: 20.918,17.- €€

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	3.357,12€
TOTAL	Suma costos indirectes: 3.357,12€
Benefici industrial	1.549,44€

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):	20.918,17€ 3.357,12€ <u>1.549,44€</u> 25.824,73.-€
--	---

<sup>1</sup> **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. *Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.*

**Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. *Costos Indirectes de Producció (CIP): Mà d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.*

