



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

CARRER AMPOSTA, 25, ESC A, 3-2

PRESSUPOST

				Preu	Amidament	Import
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
Capítol	01	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE				
'01.01	3	L100RR02	U BUIDAT GENERAL D'HABITATGE MOBLAT INCLOENT TOTES LES ACTUACIONS DE DESMUNTAGE INCLUS MAMPARA, MOBLE RENTAMANS I QUALSEVOL ALTRE ELEMENT QUE LA D.F. HO REQUEREIXI. CÀRREGA A CAMIÓ I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	381,71	1,000	381,71
'01.01	5	L100RR03	U NETEJA GENERAL DE L'HABITATGE (INCLOENT PAVIMENTS, FINESTRES, SANITARIS, AIXETERIA, FUSTERIA, ETC.) POSTERIOR A L'ACABAMENT DELS TREBALLS REALITZATS PER DEIXAR-LO EN CONDICIONS OPTIMES DE RECEPCIÓ, INCLOENT ACCESORIS I MATERIAL NECESSARI.	128,56	1,000	128,56
'01.01	12	K2RA85A0	M3 DEPOSICIÓ CONTROLADA A CENTRE DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS BARREJATS NO ESPECIALS AMB UNA DENSITAT 0,43 T/M3, PROCEDENTS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ, AMB CODI 170904 SEGONS LA LLISTA EUROPEA DE RESIDUS (ORDEN MAM/304/2002)	42,71	5,000	213,55
TOTAL						723,82
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
Capítol	02	ARRENCADA I DESMUNTATGE				
'01.02	1	K21JRR02	U ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ ELECTRICA EXISTENT, INCLÒS CAIXES, ARMARI, MECANISMES, LÍNIES, ACCESSORIS I ALTRES ELEMENTS. ES CONSIDERA PER UNITAT D'HABITATGE DE FINS A 100 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O	326,82	1,000	326,82
'01.02	2	K21KRR01	U ARRENCADA PUNTUAL DE TUBS I ACCESSORIS D'INSTAL·LACIÓ DE GAS SUPERFICIAL, INCLOU TREURE BOMBONA, TUB DE GOMA, ARRENCAR TRAM CURT DE TUB I POSAR TAP) AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	81,78	1,000	81,78
'01.02	3	K21J1011	U ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA AMB TUBS, ACCESSORIS I AIXETES PER A CADA UNITAT DE 100 M2 DE SUPERFÍCIE SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	268,10	1,000	268,10
'01.02	7	K21EF011	U ARRENCADA D'UNITAT EXTERIOR I SUPORTS DE SISTEMA D'AIRE CONDICIONAT, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	109,99	1,000	109,99
'01.02	8	K21EG011	U ARRENCADA D'UNITAT INTERIOR I SUPORTS DE SISTEMA D'AIRE CONDICIONAT TIPUS CONSOLA, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	99,09	1,000	99,09
'01.02	12	EQ81RM11	U DESMUNTATGE D'ELEMENT ELECTRODOMÈSTIC, INCLOENT CÀRREGA A SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR	28,73	1,000	28,73
'01.02	14	KQ71RR06	M ARRENCADA O DESMUNTATGE PER A SUBSTITUCIÓ DE MOBLES I MARBRE DE CUINA AMB MITJANS MANUALS, INCLOENT CÀRREGA AL SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	14,69	2,000	29,38
'01.02	15	K21JB111	U ARRENCADA D'INODOR, ANCORATGES, AIXETES, MECANISMES, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	16,76	1,000	16,76
'01.02	18	K21JD111	U ARRENCADA DE LAVABO, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	18,51	1,000	18,51
'01.02	19	K21JE111	U ARRENCADA DE PLAT DE DUTXA, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	27,04	1,000	27,04
'01.02	21	K21JG111	U ARRENCADA D'AIGÜERA, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	15,30	1,000	15,30
'01.02	23	K21JRR07	U ARRENCADA D'AIXETA AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	10,49	3,000	31,47

'01.02	25	K21ARR05	U	DESMUNTATGE PER A SUBSTITUCIÓ DE FULLA DE PORTA, D'UNA FULLA BATENT, DE FUSTA O METÀL·LICA, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	8,18	1,000	8,18
'01.02	32	K21A3011	U	ARRENCADA DE FULL I BASTIMENT DE PORTA INTERIOR AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	11,85	2,000	23,70
'01.02	36	K21C2011	M2	ARRENCADA DE VIDRE COL·LOCAT SOBRE FUSTA, ACER O ALUMINI AMB LLISTÓ, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	3,56	1,500	5,34
'01.02	45	K21A1011	U	ARRENCADA DE FULL I BASTIMENT DE FINESTRA AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	23,71	4,000	94,84
'01.02	52	K2182301	M2	REPICAT D'ENGUIXAT, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	9,48	4,000	37,92
				TOTAL			1.222,95

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **03 REVESTIMENTS**

'01.03	8	K825RM01	M2	REPARACIÓ PUNTUAL D'ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR A UNA ALÇÀRIA <= 3 M, RETIRANT LES RAJOLES TRENCADES, ELIMINANT RESTES DE MORTER I REFENT L'ENRAJOLAT AMB RAJOLA CERÀMICA SIMILAR A L'EXISTENT, COL·LOCADES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 E (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG2 (UNE-EN 13888), INCLÒS LA CÀRREGA DE RUNA A CAMIÓ O CONTENIDOR.	52,00	2,000	104,00
'01.03	9	K877RM02	U	PA DE REJUNTAT DE PARAMENTS DE CUINA, DE RAJOLA CERÀMICA, AMB BEURADA CG2 SEGONS NORMA UNE 13888, AMB BUIDAT I NETEJA PRÈVIA DELS MATERIALS EXISTENTS EN ELS JUNTS, INCLOU EL REOMPLERT DELS FORATS D'ACCESSORIS DE BANY (ES CONSIDERA CUINA COMPLERTA).	87,57	1,000	87,57
'01.03	10	K877RM01	U	PA DE REJUNTAT DE PARAMENTS DE BANY, DE RAJOLA CERÀMICA, AMB BEURADA CG2 SEGONS NORMA UNE 13888, AMB BUIDAT I NETEJA PRÈVIA DELS MATERIALS EXISTENTS EN ELS JUNTS, INCLOU EL REOMPLERT DELS FORATS D'ACCESSORIS DE BANY (ES CONSIDERA BANY COMPLERT).	64,34	1,000	64,34
'01.03	13	L81R7305	M2	REPOSICIÓ D'ENGUIXAT DE MÉS D'1 I FINS A 4 M2 EN PARET O SOSTRE PLA	27,56	3,000	82,68
				TOTAL			338,59

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **05 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR**
Títol 3 **0A FUSTERIA INTERIOR**

'01.05.0A	1	KAQARM00	U	REPÀS GENERAL DE FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR DE L'HABITATGE, INCLOENT ELS MOBLES DE CUINA, DEIXANT TOT EN CORRECTE FUNCIONAMENT, S'INCLOU PART PROPORCIONAL PER PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ.	108,46	1,000	108,46
'01.05.0A	9	KAQED173	U	PORTA BLOCK DE FULLES BATENTS DE FUSTA PER A INTERIOR, BATENT, DE 40 MM DE GRUIX, AMB UNA LLUM DE PAS DE 70 CM D'AMPLÀRIA I 210 CM D'ALÇÀRIA, PER A UN GRUIX DE BASTIMENT DE 10 CM, COM A MÀXIM, ACABAT ROURE ENVERNISSAT, AMB FULLA CARES LLISES DE TAULER AGLOMERAT HIDRÒFUG XAPAT, GALZES I TAPAJUNTS DE MDF XAPAT, RIBET DE GOMA, FERRAMENTA DE PENJAR, PANY DE COP, AMB JOC DE MANETES, D'ALUMINI ANODITZAT, AMB PLACA PETITA, DE PREU MITJÀ	237,79	1,000	237,79
'01.05.0A	10	KAQED473	U	PORTA BLOCK DE FULLES BATENTS DE FUSTA PER A INTERIOR, BATENT, DE 40 MM DE GRUIX, AMB UNA LLUM DE PAS DE 70 CM D'AMPLÀRIA I 210 CM D'ALÇÀRIA, PER A UN GRUIX DE BASTIMENT DE 10 CM, COM A MÀXIM, ACABAT ROURE ENVERNISSAT, AMB FULLA AMB GALZE PER A VIDRE DE TAULER AGLOMERAT HIDRÒFUG XAPAT, GALZES I TAPAJUNTS DE MDF XAPAT, RIBET DE GOMA, FERRAMENTA DE PENJAR, PANY DE COP, AMB JOC DE MANETES, D'ALUMINI ANODITZAT, AMB PLACA PETITA, DE PREU MITJÀ	294,14	1,000	294,14
'01.05.0A	11	KATARR01	U	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE PORTA DE SEGURETAT HOLOGADA PER HABITATGE (NORMA UNE 1627) AMB PANY DE SEGURETAT INTERIOR DE 3 PUNTS. TOTALMENT ACABADA, AMB FERRATGES, POM, MANETA I ESPIELL. INCLOU L'EXTRACCIÓ I TRANSPORT A L'ABOCADOR DE LA PORTA EXISTENT.	690,48	1,000	690,48
'01.05.0A	16	KAQDRM01	U	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE PANY I MANETES PER A PORTA INTERIOR, INCLOENT L'EXTRACCIÓ DE L'EXISTENT, TOTALMENT INSTAL·LAT.	45,82	6,000	274,92
				TOTAL			1.605,79

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **05 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR**
Títol 3 **0B FUSTERIA EXTERIOR**

'01.05.0B	7	KC12A603	M2	VIDRE LLUNA ARMADA INCOLORA DE GRUIX 6 MM, COL-LOCAT D'AMB LLISTÓ DE VIDRE SOBRE FUSTA, ACER O ALUMINI	33,27	1,500	49,91
'01.05.0B	10	EC12RR02	M2	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE VIDRE LLUNA INCOLORA DE 6 MM DE GRUIX, COL-LOCAT AMB LLISTÓ DE VIDRE SOBRE FUSTA, ACER O ALUMINI, INCLOU EL DESMUNTATGE DEL VIDRE EXISTENT.	39,19	2,000	78,38
'01.05.0B	22	1A1ECR09	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE AMB FINESTRA D'ALUMINI LACAT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC D'UNA FULLA OSCIOBATENT AMB PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 4 9A C4 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES DE BAIXA EMISIVITAT I CAMBRA D'AIRE 6/12/4, PERSIANA ENROTLLEABLE D'ALUMINI LACAT AMB COMANDAMENT AMB CINTA I GUIES	496,87	8,320	4.133,96
TOTAL							4.262,25

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **06 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

'01.06	2	4G00RR02	U	XARXA ELÈCTRICA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE FINS A 75 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL AMB ELECTRIFICACIÓ FINS A 6,9KW, 5 CIRCUITS (AMB DESDOBLAMENT DE C4) PER MUNTATGE SUPERFICIAL AMB TUB I AMB UN MÀXIM D'ELEMENTS: C1 15 PUNTS DE LLUM, C2 18 ENDOLLS GENERALS I FRIGORIFIC, C3 1 ENDOLL DE CUINA I FORN, C4 3 ENDOLLS PER RENTADORA, RENTAVAIXELLES I TERMO/CALDERA, C5 5 ENDOLLS CUINA I BANY. MECANISMES GAMMA MITJANA DE COLOR BLANC. EL NOMBRE DE MECANISMES DEFINITIU SERÀ L'INDICAT SEGONS LES CONSIDERACIONS DEL TÈCNIC DE L'AGENCIA. CALDRÀ APORTAR PLÀNOL AMB ELS ELEMENTS INSTAL·LATS.	2.755,33	1,000	2.755,33
'01.06	53	1P141111	U	PRESA DE SENYAL DE TV-FM DE DERIVACIÓ ÚNICA, DE TIPUS UNIVERSAL AMB TAPA, DE PREU ECONÒMIC ENCASTADA, AMB MARC PER A MECANISME UNIVERSAL, AMB CAIXA DE DERIVACIÓ RECTANGULAR, TUB FLEXIBLE PER A PROTECCIÓ DE CONDUCTORS ELÈCTRICS DE MATERIAL PLÀSTIC, CABLE COAXIAL I CAIXA PER A MECANISMES, INSTAL·LADA	49,55	1,000	49,55
'01.06	54	EGA2RR01	U	AVISADOR ACÚSTIC, DE TIPUS UNIVERSAL, SO BRUNZENT, DE 230 V DE TENSIÓ D'ALIMENTACIÓ, AMB TAPA, PREU MITJÀ ENCASTAT	26,01	1,000	26,01
TOTAL							2.830,89

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **07 INSTAL·LACIÓ DE GAS**

'01.07	21	KJ24CR02	U	TAP DE COURE PER TANCAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ DE GAS TOTALMENT COL-LOCAT.	13,70	14,000	191,80
'01.07	22	KE42MR01	M	CONDUCTE CIRCULAR PER A CAMPANA O EXTRACTOR DE XAPA D'ACER AMB RECOBRIMENT D'ESMALT BLANC DE POLIURETÀ DE 125 MM DE DIÀMETRE, TEMPERATURA DE TREBALL DE FINS A 220º C MUNTAT SUPERFICIALMENT	26,03	4,000	104,12
TOTAL							295,92

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS**
Títol 3 **0A LAMPISTERIA**

'01.08.0A	3	4J41RR01	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CAMBRA HIGIÈNICA, AMB LAVABO, INODOR, PLAT DE DUTXA O BANYERA, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU SANITARIS I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROVAT.	441,30	1,000	441,30
'01.08.0A	5	4J41RR05	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CUINA AMB DOTACIÓ PER AIGÜERA PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU AIGÜERA I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROVAT.	278,65	1,000	278,65
'01.08.0A	7	4J41RR06	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A GALERIA AMB DOTACIÓ PER SAFAREIG, PRESA I CLAU PER A RENTADORA, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU SAFAREIG I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROVAT.	258,07	1,000	258,07
'01.08.0A	9	JJV1RR07	U	PROVES FINALS D'APARELLS DE CONSUM D'AIGUA SANITÀRIA I GRIFERÍA, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	109,04	1,000	109,04
'01.08.0A	10	JJV1RR08	U	PROVES D'ESTANQUITAT DELS DESGUASSOS DE L'HABITATGE, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	109,04	1,000	109,04
'01.08.0A	11	JJV1RR09	U	PROVES D'ESTANQUITAT DE LA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ DE L'HABITATGE, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	109,04	1,000	109,04
TOTAL							1.305,14

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS**
Títol 3 **0B APARELLS SANITARIS**

'01.08.0B	10	KJ12CR06	U	PLAT DE DUTXA RECTANGULAR DE PORCELLANA, DE 1000X800 MM, DE COLOR BLANC, PREU ALT, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT, INCLÚS DESGUÀS DE VÀLVULA I SIFÓ, TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	188,32	1,000	188,32
-----------	----	----------	---	--	--------	-------	--------

'01.08.0B	12	KJ14CR01	U	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA DE COLOR BLANC, DE SORTIDA VERTICAL I/O HORIZTONTAL, AMB SEIENT I TAPA DURAPLAST, CISTERNA I MECANISMES DE DOBLE DESCÀRREGA I ALIMENTACIÓ INCORPORATS, AMB TUB FLEXIBLE AMB DE TALL CROMADA, PREU MITJÀ, COL-LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	218,92	1,000	218,92
'01.08.0B	18	KJ13CR02	U	LAVABO AMB SUPORT DE PEU DE PORCELLANA ESMALTADA, SENZILL, D'AMPLÀRIA DE 53 A 75 CM, DE COLOR BLANC I PREU MITJÀ, COL-LOCAT SOBRE PEU, AMB AIXETA MESCLADORA CROMADA INCLÚS DESGUÀS, SIFÓ, TAP I CADENETA TUBS FLEXIBLES D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	249,30	1,000	249,30
'01.08.0B	26	KJ18CR03	U	AIGÜERA DE PLANXA D'ACER INOXIDABLE AMB DUES PIQUES DE 70 A 80 CM DE LLARGÀRIA, ACABAT BRILLANT I FINS A 50 CM D'AMPLÀRIA, PREU MITJÀ, ENCASTADA A UN TAULELL DE CUINA INCLÓS DESGUÀS DE VÀLVULA I SIFÓ, TAP I CADENETA TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	127,94	1,000	127,94
'01.08.0B	30	4D1RCR02	U	XARXA HORIZTONTAL DE PETITA EVACUACIÓ ENCASTRADA PER A BANY COMPOSAT: BANYERA, LABAVO I WC. INCLOU TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA, ÀREA D'APLICACIÓ B SEGONS NORMA UNE-EN 1329-1, PECES ESPECIALS COM COLZES, PECES EN "T", UNIONS ROSCADES, SIFONS I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FINS A BAIXANT GENERAL. TOTALMENT FINALITZAT I PROVAT.	82,24	1,000	82,24
'01.08.0B	32	4D1RCR04	U	XARXA HORIZTONTAL DE PETITA EVACUACIÓ ENCASTRADA PER A CUINA COMPOSTA: AIGÜERA I RENTAVAIXELLES/RENTADORA. INCLOU TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA, ÀREA D'APLICACIÓ B SEGONS NORMA UNE-EN 1329-1, PECES ESPECIALS COM COLZES, PECES EN "T", UNIONS ROSCADES, SIFONS I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FINS A BAIXANT GENERAL. TOTALMENT FINALITZAT I PROVAT.	54,59	1,000	54,59
'01.08.0B	33	4D1RCR05	U	XARXA HORIZTONTAL DE PETITA EVACUACIÓ ENCASTRADA PER A SAFAREIG COMPOSTA: SAFAREIG I RENTADORA. INCLOU TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA, ÀREA D'APLICACIÓ B SEGONS NORMA UNE-EN 1329-1, PECES ESPECIALS COM COLZES, PECES EN "T", UNIONS ROSCADES, SIFONS I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FINS A BAIXANT GENERAL. TOTALMENT FINALITZAT I PROVAT.	36,39	1,000	36,39
'01.08.0B	34	KJ11EQ01	U	FORMACIÓ DE RECRESUT PER ASSENTAMENT DE PLAT DE DUTXA.	40,37	1,000	40,37
TOTAL							998,07

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS**
Títol 3 **0C AIXETES I ACCESORIS**

'01.08.0C	1	KJ21CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A BANYERA/DUTXA , MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE APARELL SANITARI, AMB BROC I TRANSFUSOR, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU SUPERIOR, AMB DUES ENTRADES DE 3/4" I SORTIDA DE 1/2" PER A DUTXA DE TELÈFON. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	122,20	1,000	122,20
'01.08.0C	2	KJ23CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A LAVABO, MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE TAULELL O APARELL SANITARI, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	111,16	1,000	111,16
'01.08.0C	4	KJ28CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A AIGÜERA DE CANELLA ALTA, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT PREU MITJÀ, AMB BROC GIRATORI DE FOSA, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	109,03	1,000	109,03
'01.08.0C	8	KJ29CR01	U	AIXETA SENZILLA PER A RENTADORA, MURAL, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB AIXETA I SORTIDA EXTERIOR ROSCADA DE 3/4", INCORPORADES, AMB ENTRADA DE 1/2". TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	35,35	1,000	35,35
'01.08.0C	11	KJ24CR01	U	AIXETA DE REGULACIÓ PER APARELL SANITARI, MUNTADA SUPERFICIALMENT, AMB TUB D'ENLLAÇ INCORPORAT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB ENTRADA DE 1/2"	14,22	1,000	14,22
'01.08.0C	12	KJ22W730	U	TUB FLEXIBLE PER A DUTXA DE TELÈFON AMB DUES UNIONS ROSCADES DE 1/2", D'ALUMINI ANODITZAT, PREU MITJÀ	16,56	1,000	16,56
'01.08.0C	13	KJ22Y930	U	DUTXA DE TELÈFON D'ASPERSIÓ REGULABLE, ROSCADA A TUB FLEXIBLE, SINTÈTICA, PREU MITJÀ	62,68	1,000	62,68
'01.08.0C	14	KJ22S130	U	SUPORT AMB RÒTULA PER A DUTXA DE TELÈFON, MURAL, MUNTAT SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ	16,46	1,000	16,46
'01.08.0C	16	EJ3217DG	U	DESGUÀS RECTE PER A PLAT DE DUTXA, AMB REIXETA INCORPORADA, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC	31,58	1,000	31,58
'01.08.0C	19	LJ38D7DG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A AIGÜERA DE DUES PIQUES, DE PVC, DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUÏNT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	45,49	1,000	45,49

'01.08.0C	21	LJ33B7PG	U	SIFÓ DE BOTELLA PER A LAVABO, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUÏNT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	30,48	1,000	30,48
TOTAL							595,21

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **09 PINTURA**

'01.09	5	K898RR05	U	PINTAT DE PARAMENTS HORIZONTALS DE GUIX EN HABITATGES DE MÉS DE 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	540,31	1,000	540,31
'01.09	6	K898RR06	U	PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX P EN HABITATGES DE MÉS DE 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	1.033,47	1,000	1.033,47
TOTAL							1.573,78

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**
Títol 3 **0A MOBLES DE CUINA**

'01.10.0A	9	EQ7126BG	U	MÒDUL D'AIGÜERA PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL·LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	106,42	1,000	106,42
'01.10.0A	11	EQ7136A0	U	MÒDUL DE FORN PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, SENSE FRONTAL, PREU ECONÒMIC, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL·LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	65,57	1,000	65,57
'01.10.0A	20	EQ71RM01	ML	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE SÒCOL PER A MOBLES DE CUINA DE MATERIAL AGLOMERAT ACABAT MELAMINA DE 10 CM D'ALÇÀRIA, FIXAT AMB CLIPS A POTES DE MOBLE EXISTENT	14,15	5,250	74,29
'01.10.0A	22	K7J5RR01	U	SEGELLAT DE CUINA COMPOSTA PER PLACA DE COCCIÓ, AIGÜERA I TAULELL AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA MONOCOMPONENT, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA NETEJA I BUIDAT DEL MATERIAL EXISTENT ALS JUNTS	28,82	2,000	57,64
'01.10.0A	23	KAQDRR10	U	SUBSTITUCIÓ DE FRONTISSA EN ARMARIS DE CUINA. INCLOU TREURE L'EXISTENT I AJUSTAR L'ARMARI PER SEU CORRECTE TANCAMENT.	8,52	10,000	85,20
'01.10.0A	24	KAQDRR11	U	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE SAFATA DE 60 CM PER ESCORREPLATS/GOTS D'ACER INOXIDABLE.	39,70	1,000	39,70
'01.10.0A	26	KAZGRR13	U	TIRADOR METAL·LIC, COL·LOCAT.	4,43	20,000	88,60
'01.10.0A	27	K865RS02	U	LATERAL EN MOBLES DE CUINA BAIXOS AMB TAULER AGLOMERAT DE FIBRES DE FUSTA I RESINES SINTÈTIQUES D'ALTA DENSITAT, ACABAT AMB MELAMINA A LES 2 CARES, DE 19 MM DE GRUIX TREBALLAT AL TALLER, COL·LOCAT ADHERIT SOBRE PARAMENT VERTICAL.	23,42	1,000	23,42
'01.10.0A	28	K865RS03	U	APLACAT DELS BAIXOS MOBLE SOTA AIGÜERA AMB TAULER AGLOMERAT DE FIBRES DE FUSTA I RESINES SINTÈTIQUES D'ALTA DENSITAT, ACABAT AMB MELAMINA A LES 2 CARES, DE 19 MM DE GRUIX TREBALLAT AL TALLER, COL·LOCAT ADHERIT	17,99	1,000	17,99
'01.10.0A	29	KQ71Y100	M	DESMUNTATGE, TRASLLAT, APLEC I POSTERIOR MUNTATGE D'ARMARI DE CUINA AMB MITJANS MANUAUS	99,09	2,000	198,18
TOTAL							757,01

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**
Títol 3 **0B ELECTRODOMÈSTICS**

'01.10.0B	8	EQ81RM02	U	PLACA VITROCERÀMICA ELÈCTRICA AMB QUATRE ZONES DE COCCIÓ, TOTALMENT INSTAL·LADA	354,94	1,000	354,94
'01.10.0B	10	EQ81RM05	U	FORN ELÈCTRIC, CONVENCIONAL PER ENCASTAR A MOBLE DE 60 CMS, TOTALMENT INSTAL·LAT	273,02	1,000	273,02
'01.10.0B	13	EQ81RM08	U	CAMPANA EXTRACTORA EXTRAÏBLE DE 60 CMS, ENCASTAR A MOBLE DE CUINA O A LA PARET, TOTALMENT INSTAL·LADA	206,46	1,000	206,46

'01.10.0B	18	KJA2MR02	U	ESCALFADOR ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 100 L DE CAPACITAT, PER A COL·LOCAR EN POSICIÓ HORITZONTAL O VERTICAL, DE 1500 A 3000 W DE POTÈNCIA, COL·LOCAT SOBRE PAVIMENT AMB FIXACIONS I CONNECTAT. FABRICATS EN ACER INOX O ACER VITRIFICAT AMB SISTEMES DE PROTECCIÓ CATÒDICA EN EL CAS D'ACUMULADORS AMB ACER VITRIFICAT. S'INCLOUEN CLAUS DE TALL TIPUS BOLA A L'ENTRADA I SORTIDA DE L'ACUMULADOR. TINDRAN LLUM PILOT I TERMÒMETRE. LES CONNEXIONS HAURAN DE SER MASCLES EN EL CAS DE VITRIFICATS LA CANONADA DE CONSUM AMB AÏLLAMENT D'ESCUMA DE POLIURETÀ O POLIMÈRICA DE 35 MM DE GRUIX. LES CONNEXIONS ES FARAN EN COURE, PEX-AL-PEX O PERT-AL-PERT.	292,96	1,000	292,96
TOTAL						1.127,38	

RESUM PER CAPÍTOLS

1 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	723,82
2 ARRENCADA I DESMUNTATGE	1.222,95
3 REVESTIMENTS	338,59
4 PAVIMENT	0,00
5 FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	5.868,04
6 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	2.830,89
7 INSTAL·LACIÓ DE GAS	295,92
8 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	2.898,42
9 PINTURA	1.573,78
10 MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	1.884,39
11 BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE	0,00
12 LLANÇAMENT I TAPIAMENTS	0,00
13 ZONES COMUNES	0,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	17.636,80
19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL	3.350,99
BASE IMPOSABLE	20.987,79
IVA 21%	4.407,44
TOTAL	25.395,23