

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
CARRER AMPOSTA, 25, ESC A, 3-2

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER AMPOSTA, 25, ESC A, 3-2		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a la planta tercera, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany.
L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.
A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, en la façana no s'ha detectat cap tipus de despreniment i l'escala es troba neta.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER AMPOSTA, 25, ESC A, 3-2		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	22/04/2024
Emplaçament	CARRER AMPOSTA, 25, ESC A, 3-2	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	XAVIER LLORENS

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)	52,65	1	3	1	1	2

Ocupació
5

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO	X	CHT00917715001
---------------------------	----	---	----	---	----------------

Data caducitat	28/12/2030
----------------	------------

Té certificat energètic	SÍ	X	NO	4953CGS08
-------------------------	----	---	----	-----------

Data caducitat	16/09/2023
----------------	------------

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
E	E

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X
	llum	SÍ		NO	X
	gas	SÍ	X	NO	

Hi ha instal·lació de gas?	
SÍ	NO
X	

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+3			
Número d'habitats de l'edifici	8			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	23			
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	
La porta d'accés és de seguretat	SÍ		NO	X	

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	7	7	12,25		
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	9,50			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ		NO	X	
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ		NO	X	
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X	

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	3,10			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X	
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X	
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X	

PASSADÍS	metres quadrats	4			
REBEDOR	metres quadrats	1,55			
SAFAREIG	metres quadrats	.-			
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	.-			
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	.-	
PARKING	nº:	-	metres quadrats	.-	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Ultima reforma:	
Escala :	Correcte	Ultima reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es nessari pintar i canviar finestral				
Mobles :					

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			723,82 €
		1	723,82	723,82 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			1.222,95 €
		1	1.222,95	1.222,95 €
1.3	REVESTIMENTS			338,59 €
		1	338,59	338,59 €
1.4	PAVIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			1.605,79 €
		1	1.605,79	1.605,79 €
	FUSTERIA EXTERIOR			4.262,25 €
		1	4.262,25	4.262,25 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			2.830,89 €
		1	2.830,89	2.830,89 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			295,92 €
		1	295,92	295,92 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			1.305,14 €
		1	1.305,14	1.305,14 €
	SANITARIS			998,07 €
		1	998,07	998,07 €
	AIXETES I ACCESSORIS			595,21 €
		1	595,21	595,21 €
1.9	PINTURA			1.573,78 €
		1	1.573,78	1.573,78 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			1.884,39 €
		1	1.884,39	1.884,39 €
1.11	BUTLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	17.636,80 €
13% DG	2.292,78 €
6% BI	1.058,21 €
TOTAL	20.987,79 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 20.987,79

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER AMPOSTA, 25, ESC A, 3-2		

Façana principal i accés



Porta entrada habitatge



Rebedor



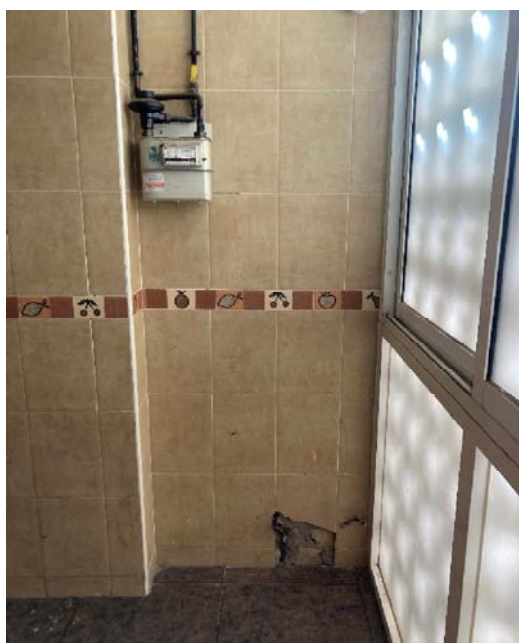
Saló Menjador



Cuina



Galeria



Dormitori 1



Dormitori 2



Dormitori 3



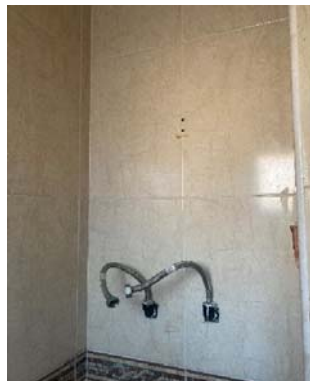
Bany



Passadis



Desperfectes





PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER AMPOSTA, 25, ESC A, 3-2		

Vista aèria



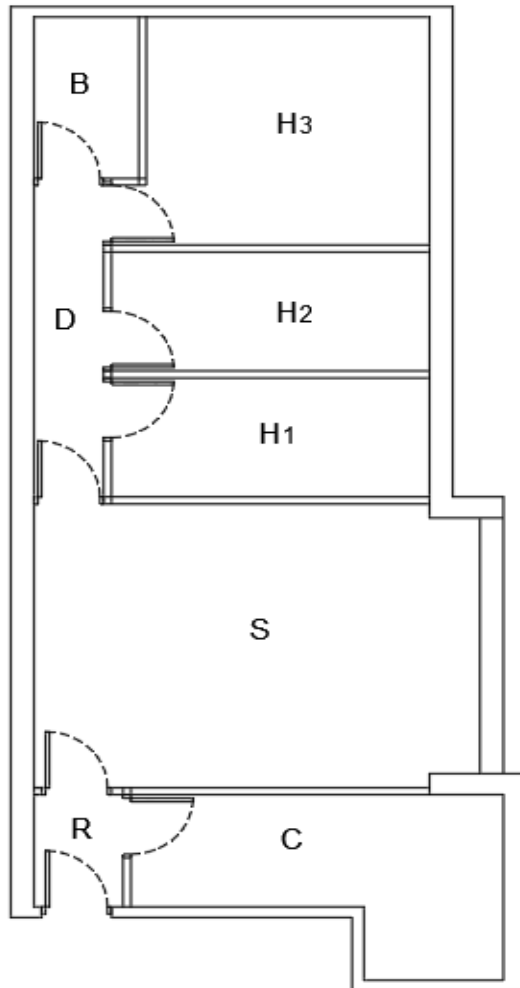
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER AMPOSTA, 25, ESC A, 3-2		

Habitatge



PLANTA 3; PORTA 2		SUP. ÚTIL M2
R	REBEDOR	1,85
S	SALA	23,00
H1	HABITACIÓ 1	7,00
H2	HABITACIÓ 2	7,00
H3	HABITACIÓ 3	12,25
B	CAMBRA HIGIÈNICA 1	3,10
C	CUINA	9,50
D	DISTRIBUIDOR	4,00

TOTAL SUP.	
ÚTIL INTERIOR	67,70 m2

TOTAL SUP. aprox.	
CONSTRUÏDA	81,00 m2

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER AMPOSTA, 25, ESC A, 3-2		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a la planta tercera, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, en la façana no s'ha detectat cap tipus de despreniment i l'escala es troba neta.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja general de l'habitatge, arrencada de sanitaris, substitució de la fusteria exterior i persianes, adequació de la instal·lació elèctrica i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Suministre i col·locació de portes interiors de fusta, sanitaris, aixetes, electrodomèstics,... i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	20.987,79 €
Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS