



## **INFORME PER A VALORAR LA POSSIBLE EXISTÈNCIA D'OFERTES ECONÒMIQUES QUALIFICABLES COM A PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES, PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES OFERTES ECONÒMIQUES I PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS**

### **CPO23050001 CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MARSALA 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

#### **Detecció ofertes presumptament anormals o desproporcionades. Puntuació oferta econòmica.**

Segons l'Acta III de la Mesa de Contractació "Obertura Sobre C: Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics", en data 7 de març de 2024 s'ha procedit a l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques dels licitadors contingudes als sobres núm. C presentats pels licitadors del procediment que ens ocupa.

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres C presentats pels licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador admès al procediment per a l'anàlisi de les presumptes ofertes temeràries i puntuació de l'oferta econòmica.

Segons resolució de la Mesa de contractació de revisió dels sobres C, en data 18 de març de 2024, s'ha procedit a excloure del procediment de licitació l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL per no complir amb els requisits especificats a la clàusula 8 del PCAP, concretament per no haver presentat el llistat d'incoherències ni el certificat de validesa. I s'ha notificat a l'empresa l'exclusió.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluables automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els següents resultats.

A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica: cap dels licitadors pertany a un mateix grup empresarial, segons consta a l'Acta núm. I de la Mesa de Contractació d'Obertura de Sobre 1. Declaració responsable.

Finançat per:



**CPO23050001**

Punts màxims	20
<b>Pressupost net de licitació</b>	<b>1.709.062,68 €</b>
Oferta més econòmica	1.589.756,98 €
Baixa de l'Oferta més baixa	-6,98%
Mitjana de les ofertes	4.893.184,52 €
Baixa Mitjana %	-4,56%
Límit temeritats	5 u.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

(Pressupost net licitació - oferta)	x Punts	Puntuació
(Pressupost net licitació - oferta més econòmica)	màx. =	resultant

	Oferta	% Baixa	u.p. Vs. Baixa Mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA	1.589.756,98 €	-6,98%	2,42%	-	20,00
NOVANTIA INTEGRAL SA	1.683.586,27 €	-1,49%	-3,07%	-	4,27
CONSTRUCTORA XEDEX SA	1.619.841,27 €	-5,22%	0,66%	-	14,96

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb el que es preveu a la referida clàusula núm. 10 del PCAP, cap de les ofertes presentades pot considerar-se com a presumptament anormal o desproporcionada, en no haver presentat cap empresa licitadora una oferta econòmica 5 unitats percentuals inferior a la mitjana de les ofertes admeses.

Les puntuacions de les ofertes econòmiques són les reflectides al quadre anterior.

### Puntuació altres criteris automàtics

Es valoren les empreses licitadores admeses en el procediment d'acord amb les referides Acta III i Acta IV de la Mesa de Contractació. Ha estat revisada la documentació dels sobres C presentats pels licitadors als únics efectes de ratificar la informació que reflecteix l'Acta III de la Mesa en relació a aquests criteris. En aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del PCAP, apartat 1.2, s'obtenen els següents resultats:

LICITADORS	10.9.1- Per aplicació de baixes als preus nous que componin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra.		10.9.2- Per augment del termini de garantia per sobre d'un any segons contracte		10.9.3- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.		10.9.4- Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.		TOTAL
	Aplicació del % de Baixa	Puntuació	Augment de Termini	Puntuació	% Contractació indefinida	Puntuació	% de la plantilla que executa el contracte	Puntuació	
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA	Per aplicació del 100 %	20	Fins a 36 mesos	5	100% de la plantilla	8	100% de la plantilla	7	40
NOVANTIA INTEGRAL SA	Per aplicació del 100 %	20	Fins a 36 mesos	5	Del 59% al 33% de la plantilla	5	100% de la plantilla	7	37
CONSTRUCTORA XEDEX SA	Per aplicació del 100 %	20	Fins a 36 mesos	5	100% de la plantilla	8	100% de la plantilla	7	40

### Total puntuació criteris d'adjudicació avaluables automàticament

En el present procediment de licitació no s'han detectat ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de les ofertes econòmiques i dels altres criteris automàtics, essent el total de punts dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament el següent:

LICITADOR	PUNTAJACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTAJACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
	40	20	60	
1 GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA	40,00	20,00	60,00	1.589.756,98 €
2 NOVANTIA INTEGRAL SA	37,00	4,27	41,27	1.683.586,27 €
3 CONSTRUCTORA XEDEX SA	40,00	14,96	54,96	1.619.841,27 €

### Total puntuació: suma criteris adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i criteris d'adjudicació avaluables automàticament

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 40 punts + criteris d'adjudicació avaluables automàticament: fins a 60 punts. Total màxim: 100 punts.

LICITADOR	PUNTAJACIÓ TÈCNICA	PUNTAJACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTAJACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTAJACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
	40	40	20	60		
1 GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA	40,00	40,00	20,00	60,00	100,00	1.589.756,98 €
2 NOVANTIA INTEGRAL SA	29,92	37,00	4,27	41,27	71,19	1.683.586,27 €
3 CONSTRUCTORA XEDEX SA	39,29	40,00	14,96	54,96	94,25	1.619.841,27 €



### Classificació de les ofertes:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
		40	40	20	60		
1	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA	<b>40,00</b>	40,00	20,00	<b>60,00</b>	<b>100,00</b>	1.589.756,98 €
2	CONSTRUCTORA XEDEX SA	<b>39,29</b>	40,00	14,96	<b>54,96</b>	<b>94,25</b>	1.619.841,27 €
3	NOVANTIA INTEGRAL SA	<b>29,92</b>	37,00	4,27	<b>41,27</b>	<b>71,19</b>	1.683.586,27 €

### CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, l'oferta presentada per l'empresa **GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.**, es considera amb la millor qualitat-preu, amb la qualificació total de **100,00 punts**; fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.

Barcelona, 31 d'abril de 2024

Enric Cremades Pastor

**Cap del Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris**