



**AJUNTAMENT
ALMOSTER**
Baix Camp

**“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN
L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DESTINAT A
L'EXPLOTACIÓ I GESTIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL**

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES.

A.- Objecte

A1.- Constitueix l'objecte del present contracte la concessió de serveis per l'explotació i gestió del Bar ubicat a la Piscina municipal situada a la zona esportiva de propietat municipal amb les condicions que preveu aquest mateix plec de clàusules administratives particulars, així com el plec de prescripcions tècniques.

A2.- Lots: No

A3.- Codi CPV (vocabulari comú de contractació pública): **Codi CPV: 55410000-7**

B.- Dades econòmiques

B1.- **Cànon mínim a oferir:** El tipus mínim de **cànon a satisfer a l'Ajuntament** per part del contractista es fixa en la quantitat de 150€ mensuals (sense IVA) amb independència del nivell de l'ús del servei.

B.2 Valor Estimat del Contracte: de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en 6.146,88 € tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte.

B4.- Revisió: No n'hi ha.

B5- Forma i terminis de pagament: El cànon definitiu serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part del/de la licitador/a que resulti de l'adjudicació, d'acord amb la seva proposició econòmica.

S' estableix una quantitat per import de 150,00 euros mensuals, que podrà ser millorat a l'alça pel licitador, en concepte de cànon d'explotació.

Aquest import ,s'haurà, els primers cinc dies de cada mes mitjançant domiciliació bancària.

A més, es preveu que el contractista es retribueixi amb la gestió del bar.

No es preveu la revisió de preus, ni la modificació del contracte.

C.- Termini de durada del contracte i pròrroga

C1.- Durada: temporada estival 2024 (1 de juny al 30 de setembre)

C2.- Possibilitat de pròrroques i terminis: NO

La duració d'aquest contracte s'iniciarà a partir de la data de formalització del corresponent contracte administratiu, en el qual l'Ajuntament lliurarà la possessió al nou contractista. En cas que aquest lliurament de la possessió no fos possible per qualsevol causa no imputable a l'Administració, el nou contractista no tindrà dret a rebre cap tipus d'indemnització. No obstant això, l'Ajuntament estarà obligat a realitzar tots els tràmits legals oportuns per aconseguir que la

possessió de l'immoble es lliuri el més aviat possible al contractista, i el contracte començarà a comptar des de que realment es realitzi aquest lliurament.

Possibilitat de pròrrogues i termini: **No hi ha possibilitat de pròrroga.**

D. Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

E1.- Forma de tramitació: urgent (no subjecte a regulació harmonitzada).

E2.- Procediment d'adjudicació: Negociat sense publicitat

E3.- Tramitació electrònica: Sí.

E4.- Règim de publicitat: No hi ha anunci licitació. Es convida per l'administració.

E5.- Termini de presentació d'ofertes: 5 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

F.- Solvència i classificació empresarial:

D'acord amb l'establert als articles 86,87, 91 i 92 de la LCSP, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

La solvència econòmica i financera, s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil o compromís de tenir-la contractada en el moment de la signatura del contracte.
- Relació del volum anual de negocis realitzats en els darrers tres anys, referits o relacionats amb l'objecte del contracte.

La solvència professional o tècnica del licitador, s'acreditarà per un dels següents mitjans :

- Declaració indicant els mitjans materials i personals del quals disposarà per a l'execució de l'objecte del contracte.
- Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys, en un àmbit igual o similar al que és objecte d'aquest contracte.

Les persones jurídiques han d'acreditar que estan degudament inscrites en el registre de licitadors que correspongui.

En el cas de persones jurídiques s'exigeix que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament aquest fet.

G.- Criteris d'adjudicació

G1.- Criteris: Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica relacionat amb la millor relació qualitat-preu.

G2.- Ponderació/puntuació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor qualitat-preu.

Oferta econòmica Millora del cànon	40 punts*
Milliores proposades en la gestió del servei	10 punts TOTALS
<input type="checkbox"/> Servei de wifi	5 punts
<input type="checkbox"/> TV 55'	5 punts



**AJUNTAMENT
ALMOSTER**
Baix Camp

Es valorarà segons la següent fórmula:

S'atorgarà la màxima puntuació a aquella oferta que ofereixi el cànon més elevat respecte de l'inicialment establert en el plec i, per a la resta, es valorarà de forma proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$P = \text{puntuació màxima (40)} \times \text{oferta a valorar} / \text{oferta més alta}$

No s'admetrà cap licitador que proposi un cànon inferior a l'establert en aquest plec.

H.- Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: No.

I.- Garantia provisional: No s'exigeix.

J.- Garantia definitiva: L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import del cànon ofertat.

K.- Condicions especials d'execució: Sí

- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP)
 - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'adjudicatari haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.
- Les persones licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la

L.- Modificació del contracte prevista: No.

LL.- Cessió del contracte: No s'admet.

M.- Subcontractació: No s'admet.

N.- Revisió de preus: No permesa.

O.- Termini de garantia: No es preveu.

P.- Responsable del contracte: La regidora d'esports de l'Ajuntament .



**AJUNTAMENT
ALMOSTER**
Baix Camp

Primera.- OBJECTE

Constitueix l'objecte del present contracte la concessió de serveis per la gestió i explotació del Bar ubicat a la Piscina municipal situada a la zona esportiva de propietat municipal amb les condicions que preveu aquest mateix plec de clàusules administratives particulars, així com el plec de prescripcions tècniques.

Els espais objecte de la prestació del servei són els següents

- espai interior (entrada, lavabos, cuina, espai barra i bar)
- ús de la terrassa del bar.
- Ús de la terrassa supletòria per l'any 2024 de 40m2.

Els béns mobles i instal·lacions afectats als serveis es defineixen a l'annex 1 adjuntat al present plec de clàusules .

Aquest mobiliari i maquinària són propietat de l'Ajuntament d'Almoster , a qui s'haurà de revertir en perfectes condicions quan finalitzi el contracte, per la qual cosa el contractista es farà càrrec de la seva conservació i manteniment. Així mateix, qualsevol canvi o modificació que es pretengui introduir haurà de ser autoritzada prèviament per la Corporació Municipal.

Aquesta Corporació està interessada en què aquest servei sigui prestat de la manera més adient pel correcte funcionament del conjunt de les instal·lacions, com a centre de reunió i convivència entre els veïns del municipi.

Lots: Aquest contracte no és susceptible de ser dividit en lots atès que l'objecte de la prestació és de naturalesa unitària i, per tant, no és susceptible de divisions.

Codi CPV: 55410000-7

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació es troben inclosos en el present plec i en l'expedient tramitat a l'efecte. S'ha plantejat la necessitat d'aquesta contractació a fi de cercar un/a adjudicatari/a per a dur a terme, durant la vigència d'aquest contracte, les prestacions que constitueixen el seu objecte i garantir que el servei sigui prestat de la manera més adient pel correcte funcionament del conjunt de les instal·lacions, com a centre de reunió i convivència entre els veïns del municipi d'Almoster conjuntament amb els de fora.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1. El cànon mínim a oferir serà el que s'estableixi en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**, essent millorable a l'alça segons l'oferta de l'adjudicatari.

3.2. L'adjudicatari realitzarà el pagament del cànon en la forma i terminis establerts en l'**apartat B.5 del quadre de característiques** i mitjançant ingressos de l'import corresponent en el compte corrent de la Corporació. La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament via executiva amb tots els recàrrecs i interessos que legalment procedeixi aplicar.

- 3.3.** Amb caràcter general, el contracte no suposarà despesa per l'Ajuntament, per la qual cosa aquest no té ni està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per a futurs exercicis.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat C del quadre de característiques**. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1. El contracte definit té la qualificació de contracte de concessió de serveis, donat que suposa una transferència del risc operacional per al contractista d'acord amb el que disposa l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP). A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b. Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya.
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- g. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).
- h. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- i. Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- j. Al reglament o altres instruccions sobre l'ús de les instal·lacions de la piscina municipal.
- k. Ordenances municipals actuals i futures que n'afectin l'activitat.
- l. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball que sigui d'aplicació.
- m. A les instruccions i normativa que les autoritats competents estableixin o vagin establint a causa de la Pandèmia de Covid-19 en matèria d'establiments de restauració, bars o restaurants i en matèria de piscines d'ús públic a l'aire lliure.



**AJUNTAMENT
ALMOSTER**
Baix Camp

- n. Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- o. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'apartat **E del quadre de característiques**.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Setena. Termini presentació de documentació i de proposicions

10.1.- Lots
NO s'estableix .

S'intentarà convidar un nombre no inferior a tres empreses. Les empreses convidades hauran de presentar les seves proposicions dins el termini de 5 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de recepció de l'escrit d'invitació, en el Registre Electrònic General de l'Ajuntament d'Almoster mitjançant una instància genèrica a la que adjuntaran les propostes i documentació requerida.

Vuitena. Forma de presentació de proposicions

Les proposicions portaran la menció "*Proposició per participar en el procediment per a l'adjudicació de l'explotació del servei de bar de la piscina municipal que presenta*".

I hauran d'incloure els documents següents:

- Dades identificatives del licitador/a: nom i cognoms de la persona de contacte.
- Adreça del correu electrònic i número del telèfon mòbil del licitador, on s'efectuaran les notificacions.
- Declaració responsable d'acord amb el model següent:

"En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de ...,) declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que compleix els requisits de solvència exigits en aquest plec; que no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'article 71 LCSP; que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; i que s'obliga a adscriure els mitjans personals i materials exigits en el plec de prescripcions tècniques particulars per a la prestació del servei.

Així mateix, declara responsablement que disposa dels documents següents i que es compromet a presentar-los a l'òrgan contractant en el cas que recaigui a favor seu la proposta d'adjudicació del contracte:

- els documents acreditatius de la seva capacitat per participar en la licitació i, si s'escau, subscriure el contracte corresponent; entre d'altres les escriptures de poder quan es tracti de persones jurídiques.
 - els documents acreditatius de estar complint les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - els documents acreditatius de gaudir de la solvència financera i econòmica exigida en aquest plec.
 - els documents acreditatius de gaudir de la solvència professional o tècnica exigida en aquest plec.
- (Lloc, data i signatura del licitador)."

L'oferta econòmica, de conformitat amb el model següent:

"El senyor/la senyora, veí/veïna de, amb domicili a, amb NIF núm., en representació de l'empresa, domiciliada a i NIF núm. (o en nom propi), assabentat/ada de la contractació per a l'adjudicació de l'explotació del servei de bar de la piscina municipal, manifesto que accepto íntegrament les condicions establertes en el plec de condicions particulars i em comprometo a la seva execució, satisfent a l'Ajuntament un cànon mensual de..... euros (en lletres i xifres).
Lloc, data i signatura del licitador".

En cas de discrepància, preval la quantitat consignada en lletres.

IMPORTANT: el cànon ofertat haurà de ser igual o superior a 150 euros/mes

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Novena. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
 - No estar incurses en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
 - Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula novena d'aquest plec.
 - Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- Les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.



**AJUNTAMENT
ALMOSTER**
Baix Camp

Desena . Condicions mínimes de solvència

D'acord amb l'establert als articles 86,87, 91 i 92 de la LCSP, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

La solvència econòmica i financera, s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- c) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil o compromís de tenir-la contractada en el moment de la signatura del contracte.
- d) Relació del volum anual de negocis realitzats en els darrers tres anys, referits o relacionats amb l'objecte del contracte.

La solvència professional o tècnica del licitador, s'acreditarà per un dels següents mitjans :

- c) Declaració indicant els mitjans materials i personals del quals disposarà per a l'execució de l'objecte del contracte.
- d) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys, en un àmbit igual o similar al que és objecte d'aquest contracte.

Les persones jurídiques han d'acreditar que estan degudament inscrites en el registre de licitadors que correspongui.

En el cas de persones jurídiques s'exigeix que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament aquest fet.

Onzena. Negociació i determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa

L'aspecte a negociar per l'àrea gestora durant el procés de licitació serà només la millora del cànon i millores.

Durant la negociació, es vetllarà perquè totes les empreses licitadores rebin igual tractament. En particular no es facilitarà, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinades empreses licitadores en relació a la resta

Dotzena. Criteris d'adjudicació i valoració d'ofertes

12.1.- Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en **l'apartat G del quadre de característiques**.

12.2. Una vegada finalitzada la fase de negociació, l'òrgan de contractació, a través del servei de contractació i compres, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta definitiva econòmicament més avantatjosa que en el termini màxim de 2 dies:

- constitueixi la garantia definitiva.
- presenti la documentació acreditativa de la seva personalitat jurídica i, si s'escau, n'acrediti la representació.
- acrediti que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- acrediti que gaudeix de la solvència financera i econòmica exigida en aquest plec.
- acrediti que gaudeix de la solvència professional o tècnica exigida en aquest plec.

- acreditat que disposa de la pòlissa de responsabilitat civil, per un import mínim de 150.000 euros, exigida en aquesta licitació.

L'Ajuntament, a la vista de l'informe de l'àrea gestora, també podrà optar per deixar desert el procediment de licitació.

Transcorregut el termini esmentat, en cas que no s'hagi presentat tota la documentació requerida, s'entendrà que el licitador ha retirat l'oferta i es procedirà a reclamar la documentació i la garantia al licitador que hagi presentat la següent oferta més avantatjosa.

D'acord amb l'article 96 LCSP, les empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida a condicions d'aptitud de l'empresari relatives a la personalitat i capacitat d'obrar; representació; habilitació professional o empresarial; solvència econòmica i financera; classificació; i concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar.

Resolució d'empat de les proposicions:

En cas d'empat, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 LCSP.

Tretzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació pot decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També pot desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publica en el perfil de contractant.

Catorzena. Adjudicació del contracte

L'adjudicació del contracte, i els actes relatius a la seva execució, compliment i efectes, s'acordaran per la Junta de Govern Local.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

Quinzena. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada des del dia 1 de juny al dia 30 de setembre a comptar des de la formalització del contracte.

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Setzena. Despeses del contracte

Per raó de l'adjudicació, el contractista restarà obligat al pagament de les despeses següents:

- a) els tributs que es deriven del contracte (aigua, escombraries...)
- b) assumir el pagament de l'IVA
- c) les despeses de TV, telèfon i Wifi que es puguin contractar per a l'explotació del bar.
- d) les despeses de neteja dels espais objecte de concessió
- e) les despeses derivades de la constitució de la pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil de l'activitat.
- f) les despeses necessàries per donar compliment als requisits exigits en matèria de prevenció de
- g) Riscos Laborals que es descriuen a l'annex d'aquest plec.



**AJUNTAMENT
ALMOSTER**
Baix Camp

- h) despeses llum que seran liquidades per l'ajuntament en finalitzar el contracte segons la factura tramesa per endesa
- i) les altres despeses que es derivin de l'execució del contracte

Dissetena.- Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són les que s'estableixen en **l'apartat K del quadre de característiques**.

El plec estableix penalitats per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials.

Divuitena . Execució i supervisió dels serveis

18.1 El contracte s'executa amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.

18.2 Persona responsable del contracte

ES DESIGNA una persona responsable del contracte que exerceix les funcions de supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

Dinovenena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramiten mitjançant expedient contradictori que inclou necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determina la paralització del contracte.

IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vintena. Abonaments de l'empresa contractista

L'adjudicatari realitzarà el pagament del cànon en la forma i terminis establerts en **l'apartat B del quadre de característiques** i mitjançant ingrés de l'import corresponent en el compte corrent de la Corporació.

Vint-i-unena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat, de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-dosena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració d'Almóster derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

e) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.

Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

g) Altres obligacions:

Són obligacions de l'adjudicatari:



**AJUNTAMENT
ALMOSTER**
Baix Camp

1. Assumir l'explotació del servei sota el seu propi risc i aportar els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.
2. Prestar el servei i utilitzar els béns adscrits al contracte de manera diligent, eficient, mantenint amb el públic una relació de total correcció i respecte sense cap tipus de discriminació per raons de raça, llengua, creença, edat i sexe.
3. Prestar el servei de manera diligent i eficient en qualsevol espai objecte del contracte (al local del Bar, a la Terrassa o a qualsevol altre espai en el que es presti el servei).
4. Mantenir en bon estat de conservació el local i llurs instal·lacions, donant compliment exacte a les directrius i ordres que pogués dictar l'Ajuntament en l'àmbit de les seves competències i, demés obligacions derivades del present plec.
5. Atendre les despeses que suposi el particular aprofitament que constitueix l'objecte del contracte, com poden ser l'adquisició de productes i utilitatge, la seva reposició i reparació, i qualsevol altres despeses que hagi d'assumir, en virtut de les especificacions del present plec.
6. Atendre les despeses que suposi el particular aprofitament que constitueix l'objecte del contracte, com poden ser la reparació o nova instal·lació de la fusteria i dels vidres de les portes i finestres del local.
7. Subscriure les pòlisses d'assegurança següents:
 - Contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin a les persones usuàries o a terceres persones, causats per l'adjudicatari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació.
 - L'Ajuntament estarà facultat per intervenir en la tramitació dels sinistres i exigir el compliment de les garanties de la pòlissa.
8. Atendre per si mateix el servei i les seves dependències, sense perjudici que pugui contractar amb tercers, prestacions laborals o serveis de qualsevol tipus i naturalesa necessaris a l'objecte i finalitats del contracte. No serà d'aplicació la successió empresarial dels treballadors adscrits al contracte ni conferirà als aquests la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte de l'Ajuntament, en el moment d'extingir-se el contracte; la seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu de la persona adjudicatària. El personal adscrit al servei de bar haurà de parlar i entendre correctament les llengües oficials a Catalunya. En qualsevol cas en la seva oferta haurà de detallar les dades de tota persona que s'adscriu al servei, perquè no podrà incorporar-se al servei cap persona que no figuri en dita relació o que l'Ajuntament autoritzi expressament incorporar-la amb posterioritat.
9. Complir la legislació vigent en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals en el treball. L'adjudicatari s'obliga a presentar davant l'Ajuntament còpia dels TC-2 del personal que contracti per a desenvolupar la prestació.
10. Com empresari ha d'estar al corrent en tot moment de les seves obligacions fiscals, amb l'hisenda municipal.
11. Subministrar a les persones usuàries del servei els productes que legalment siguin permesos dins el comerç, propis d'un bar.
12. Indemnitzar a tercers pels danys que s'ocasionin a causa del funcionament i explotació del bar. L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat dels danys i perjudicis que pogués ocasionar a l'Ajuntament o a tercers derivats de l'explotació del bar objecte d'aquest Plec.
13. Admetre al gaudi del servei tota persona que compleixi els requisits que reglamentàriament puguin fixar-se, refusant qui no les reuneixi.
- 14. Obtenir per escrit autorització d'aquest Ajuntament per a la instal·lació de qualsevol tipus de maquinària o d'altres elements, propis o no, de dotació, en els locals objecte del contracte.**
15. Pagar el cànon en les condicions i terminis previstos en aquest Plec.
16. Si es produïssin perjudicis a les persones usuàries derivats de l'exercici de l'activitat, especialment deguts a l'incompliment per part de la persona adjudicatària de les obligacions establertes en aquest plec, ell serà l'únic responsable en tots els ordres, quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
17. Comunicar per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del servei.

18. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs del servei a través dels seus tècnics.

19. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió.

20. La persona adjudicatària no tindrà dret en cap cas, a reclamar a l'Ajuntament les despeses que se li hagin produït per prestar el servei, ni tampoc per rescissió o acabament del termini de durada del contracte, donat que són totalment al seu càrrec (despeses per compra de vaixelles, mobiliari, aparells, reparacions, etc.).

21. La persona adjudicatària no tindrà dret a cap mena de subvenció.

22. Els reglaments i les ordenances municipals, incloses les de caràcter tributari, vincularan tant l'Ajuntament com la persona adjudicatària. Aquest últim serà obligat, en particular, a admetre gaudir del servei a tota persona que compleixi els requisits que es disposen reglamentàriament, i sense necessitat de consumir, donat el caràcter eminentment social del bar que ha de mantenir l'equilibri entre la justa persecució d'interessos econòmics per part de la persona adjudicatària i el servei als veïns del municipi.

23. Controlar els aforaments establerts per l'Ajuntament i es dictin per les autoritats sanitàries

24. Complir, respectar i fer complir les instruccions i normatives que les autoritats competents estableixin vers els establiments de restauració, bars i restaurants i piscines d'ús públic a l'aire lliure que siguin responsabilitat de la persona contractista.

Vint-i-tresena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Vint-i-quatrena. Modificació del contracte

20.1.- Sense perjudici dels supòsits que preveu la LCSP respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només es poden modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

20.2.- **Modificacions previstes** en aquest Plec: No s'escau.

Vint-i-cinquena. Suspensió del contracte

El contracte pot ésser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.



**AJUNTAMENT
ALMOSTER**
Baix Camp

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'han de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i els perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només pot comprendre els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitza conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP, sense perjudici del que preveu l'article 315.1 de la LCSP pel que fa a contractes de serveis que consisteixin en l'elaboració íntegra de projectes d'obres.

Vint-i-setena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'estableixen a l'article 211 de la LCSP, amb caràcter general, i quan sigui d'aplicació, també l'article 245 (causes de resolució dels contractes d'obres), l'article 306 (causes de resolució del contracte de subministrament), l'article 313 (causa de resolució dels contractes de serveis).

L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

Cal tenir en compte que la LCSP no preveu la possibilitat d'establir en els plecs altres causes de resolució dels contractes diferents de les previstes a la Llei.

En tots els casos, la resolució del contracte s'efectua d'acord amb el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII.- RECURSOS I RÈGIM D'INVALIDESA

Vint-i-vuitena. Règim de recursos

28.1.- Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari potestatiu de reposició davant l'alcalde/essa, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

28.2.- Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vint-i-novena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Almóster a la data de la signatura electrònica

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Almóster. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 37C86985E414D29A52DCA6BE284B322 i data d'emissió 27/05/2024 a les 15:31:02



**AJUNTAMENT
ALMÓSTER**
Baix Camp

ANNEX 2

Annex A: DECLARACIÓ RESPONSABLE

"En, amb DNI en nom propi o en representació de l'empresa, amb CIF....., manifesta la seva voluntat de participar en el obert simplificat sumari convocat per a la contractació de d'exploació del servei de bar de la piscina municipal d'Almóster

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que compleix amb les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, i que les dades indicades en aquesta declaració són exactes:

- 1.- Que coneix els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que serveixen de base al contracte i que els accepta incondicionalment.
- 2.- Que la persona que firma la proposta té poder bastant per representar l'empresa en aquest procediment de contractació.
- 3.- Que l'empresa a la qual represento, compleix amb les condicions establertes legalment en la LCSP per contractar amb l'Ajuntament d'Almóster , ostentant plena capacitat jurídica i d'obrar.
- 4.- Que l'empresa que represento, no incorre en cap de les prohibicions per contractar, assenyalades a l'article 71 de la LCSP.
- 5.- Que la mercantil a la qual represento, té un objecte social o àmbit d'activitat en el qual està comprès inequívocament l'objecte del present contracte, sent el mateix segons consta als estatuts de l'empresa de data, inscrits en el Registre Mercantil.
- 6.- Que la mercantil a la qual represento, es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries davant l'Estat, Comunitat Autònoma i Ajuntament d'Almóster i davant la Tresoreria de la Seguretat Social.
- 7.- Que la mercantil a la qual represento, compleix els requisits de solvència econòmica i tècnica exigits en els plecs.
- 8.- Que es presenta a la present licitació en UTE amb les següents mercantils:
.....
- 9.- Que l'adreça de correu electrònic "habilitat" on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions electròniques és:
- 10.- En el cas que s'exigeixin mitjans personals o materials, declara el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que en el mateix es contemplen.
- 11.- En el supòsit que el licitador sigui estranger, es compromet a sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia en el seu cas, al fòrum jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

- 12.- Que **si / no** (ratlli el que no procedeixi) està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- 13.- En el cas que la seva proposició resulti més avantatjosa presentarà, prèviament a l'adjudicació del contracte, els documents que s'assenyalen en els plecs, en cas que no constin en els registres electrònics d'empreses licitadores.
- 14.- En el supòsit que l'oferta la presenti una unió temporal d'empresaris, aquesta declaració s'acompanya del compromís de constitució de la unió (annex 3), signat per tots els participants.

(Data i signatura del licitador)."



**AJUNTAMENT
ALMOSTER**
Baix Camp

ANNEX 3

PROPOSTA ECONÒMICA

El/la senyor/a , com a representant de l'empresa amb NIF ,**DEC LARA** que:

Assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte per a *l'explotació del Servei de bar de la piscina municipal d'Almoster*, pel període estival de 2021, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per l'import següent:

Cànon:

Iva:

TOTAL (IVA INCLÒS) €

Lloc i data Signatura i segell de l'empresa
, de/d' de 2021

Les millores ofertades són:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Almóster. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 37C86985E414D29A52DCA6BE284B322 i data d'emissió 27/05/2024 a les 15:31:02

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Llonch Rafecas - DNI ** (TCAT) el dia 27/05/2024 a les 14:08:31