

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans Espai Públic RGL		
Codi de verificació  1K01165M5R1S6G291ASC		
Document POU18I00LY	Expedient 2788/2024	Data 09-05-2024

Informe

Sol·licitat per la Mesa de contractació en relació a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, dels lots 1 i 3, de la licitació del contracte d'obres per a l'execució del PROJECTE EXECUTIU CAL MONÉS. ESPAI PÚBLIC, REFUGI CLIMÀTIC, ENERGIA, FASE 1. CAMP FOTOVOLTAIC (5 lots)

Objecte

Estudi de la documentació lliurada al sobre A per les empreses presentades a la licitació i valoració dels criteris H.2, que depenen d'un judici de valor indicats a la clàusula H.2A i H2B del Plec de clàusules administratives particulars que regulen la licitació.

Els criteris de qualificació que depenen d'un judici de valor, es puntuen fins un màxim de 40 punts. Aquests criteris són els relacionats amb la descripció del procés de possessada en obra i compliment de planning per una banda, i per una altra la acreditació de la disposició de recursos humans i materials per la execució.

Tal i com s'estableix al PCAP, la distribució dels 40 punts, per als lots 1 i 3, és la següent:

"H.2 Acreditar la viabilitat del termini, fins a un màxim de 40 punts

Es demana l'aportació de documentació que s'indica per demostrar que; l'estudi, la gestió de subministraments i subcontractes si n'hi hagués del projecte, s'ha produït.

L'objectiu de la valoració no és obtenir una reducció del termini sinó la demostració/acreditació de la viabilitat del mateix, a través de l'acreditació i el compromís per al seu compliment.

Atès que la proposta es divideix en lots, cadascun dels licitadors, haurà d'acreditar la possibilitat del compliment del termini total proposat pel seu lot concretament, i alhora, atès que el planning proposat presenta solapaments entre les activitats, cada activitat anterior haurà de estudiar i acreditar a la seva proposta, el volum de treball que es compromet a executar, i per tant a posar a disposició per a la següent tasca.

Les unitats i equips proposats al Pla de treball indicat en l'apartat 12 PLANIFICACIÓ DE L'OBRA, pàgines 10 i 11 de la Memòria del projecte executiu, són mínims i indicatius. És a judici del licitador augmentar els recursos disposats per complir els terminis demandats.

Es presentaran documentacions; albarans de producció, estudis de rendiments o similars que s'aproximin a la realitat del projecte i que conjuntament amb els compromisos que s'adquireixen, formaran part del contracte si resultessin adjudicatariis.

Presentació de rendiments esperats

S'especificarà de manera inequívoca la capacitat de producció i/o instal·lació per a cadascun dels elements i/o lots.

Lot 1

Capacitat de producció diària en ml/nombre de pilons.

Número d'equips disposat

Lot 3

Capacitat de muntatge diari de panells.

Capacitat d'interconnexió de panells.

Capacitat de muntatge inversors.

Capacitat de tiratge de línies.

Nombre d'equips disposat.

H.2 A 20 punts per a la descripció del procés constructiu, que inclogui des de la contractació del subministrament dels materials, mà d'obra, subcontractes; a la posada en obra i control d'execució.

- contractació del subministrament dels materials i equips
- gestió de mà d'obra
- subcontractes necessaris
- rendiments diaris (segons la presentació de rendiments)
- posada en obra
- control d'execució

Descripció, el màxim de precisa possible, en dos Din-A4 dos cares font Arial 10, de tot el procés per convertir el document rebut en una realitat construïda. Indicar els processos interns, la relació amb proveïdors, la posada en obra i les coordinacions necessàries.

Descripció molt clara ajustada i precisa 20 punts

Descripció poc clara o treballada 10 punts

Sense descripció, o insuficient. 0 punts

H.2 B 20 punts per a l'acreditació de la disposició de recursos humans i materials. (identificació obra, identificació d'equips, materials proposats, composició d'equips de recursos humans, rendiments) en cas de subcontractes compromisos d'acceptació. Tots els documents de compromís es valoraran sempre que estiguin degudament signats

- Cartes de compromís de subministrament
- Precontractes d'execució
- Compromís de rendiments d'execució

Acreditació solvent. 20 punts

Acreditació incompleta o parcial 10 punts

Acreditació dubtosa o insuficient. 0 punts"

Avaluació de las empreses presentades als lots 1 i 3

➤ **LOT 1 Fonaments**

• **Pilotes y Obras SA**

H.2 A Descripció del procés constructiu. **20 punts**

Descripció acurada del procés.

H.2 B Acreditació de la disposició de recursos humans i materials. **20 punts**

Empresa especialitzada amb personal propi presenta compromisos dels subcontractes necessaris.

➤ **LOT 3 Camp Fotovoltaic**

• **Lymet SA**

H.2 A Descripció del procés constructiu. **10 punts**

Fa una aproximació parcial al procés de l'obra i confirma els rendiments necessaris, específicament amb el muntatge dels panells.

H.2 B Acreditació de la disposició de recursos humans i materials. **20 punts**

Aporta precontractes d'execució i compromisos d'execució de les partides clau, amb precontractes d'empreses del mateix grup.

• **Comsa Service Facility Management SAU**

H.2 A Descripció del procés constructiu. **20 punts**

Fa una solvent, aproximació al procés de l'obra las seves característiques i els rendiments necessaris, aporta un quadre i un pla detallat d'activitats incrementant el numero

d'equips necessaris per el muntatge dels panells. Els equips de muntadors son de la pròpia empresa.

H.2 B Acreditació de la disposició de recursos humans i materials 20 punts

Aporta cartes de compromís de suministrament de les partides clau.

- **Eiffage Energia SLU**

H.2 A Descripció del procés constructiu. 10 punts

Fa una aproximació parcial al procés de l'obra, amb una feble explicació dels rendiments esperats. Els equips de muntadors son de la pròpia empresa. El pla presentat s'entén com provisional ja que es diu que se elaborarà un pla detallat amb les activitats i recursos necessaris.

H.2 B Acreditació de la disposició de recursos humans i materials. 20 Punts

Aporta cartes de compromís de suministrament de les partides clau.

- **Acsa Obras e Infraestructuras SAU (Sorigué)**

H.2 A Descripció del procés constructiu. 0 punts

Explicació totalment generalista amb molt poca referencia a la obra.

Explicació pràcticament nul·la dels rendiments de les diverses partides.

La referencia del panell que es proposa modifica dimensionalment la solucio proposada, resultant poc optim per la consecucio dels objectius del camp.

H.2 B Acreditació de la disposició de recursos humans i materials. 10 punts

Amb dos unics subcontractes, "suministre de panells" i un segon de "suministro de equipos e instalación" es resol la presentació. El suministre del tipus de panell requerit no esta assegurat.

Resum numeric final de la evaluacio dels criteris subjctius.

LOT 1 /CRITERIS	H.2A	H.2B	TOTAL
EMPRESA			
PILOTES Y OBRAS	20	20	40
LOT 3 /CRITERIS	H.2A	H.2B	TOTAL
EMPRESA			
LYMET S A.	10	20	30
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU.	20	20	40
EIFFAGE ENERGIA.	10	20	30
SORIGUÈ.	10	0	10

El que s'informa als efectes corresponents.

El Prat de Llobregat