

**INFORME D'INICI 9-2024 YOLIVER/2-2024 MMORENO
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ
(ART. 16 Llei 9/2017, de 9 de novembre)
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (POSS)**

EXP. NÚM: 2024-17

TÍTOL CONTRACTACIÓ: SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE LA NOVA IL·LUMINACIÓ: LOT 1.- IL·LUMINACIÓ i LOT 2.- PANELLS ACÚSTICS DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, GESTIONAT PER PROCORNELLÀ, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES A: CONDICIONS SOCIALS I LABORALS: SMI I SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL; A ÍTEMS TEMPORALS; I QUALITATIVES: SEGONS EL PPTP

Condicions especials d'execució del contracte:

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI). Seguretat i salut en el treball.
- **Vinculada amb ítems temporals:** complir amb el termini d'acceptació de l'adjudicació, i terminis de subministrament i col·locació, a satisfacció de la PROPIETAT, **dins els períodes indicats: LOT 2 del 15/7/2024 fins 9/8/2024 i LOT 1 del 2/9/2024 fins 13/9/2024.**
- **Vinculades a la qualitat:**
 - ⊖ *Tècnica:* Tots els material utilitzats hauran de disposar dels segells indicats al PPTP, fitxa de característica amb els seu corresponents assajos. Hauran d'estar acceptats per la propietat abans de la seva col·locació.
 - *Ambiental:* està inclòs en el preu les despeses de gestió ambiental del residu, i aportar la corresponent Certificació.
 - Una vegada la bastida estigui muntada caldrà lliurar al coordinador de seguretat i salut el certificat de muntatge.

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: l'Auditori
2. Gerència que proposa la contractació: Gerència d'administració i finances.
3. Responsable del contracte: Maria Moreno, Directora de l'Auditori i Yolanda Oliver, serveis tècnics de PROCORNELLÀ, conjuntament amb redactors del PPTP: GOBELIN PROJECTES, S.L.

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

- **Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte**

Constitueix l'objecte els **SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE LA NOVA IL·LUMINACIÓ:**

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat **PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGEIX EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE NOVA IL·LUMINACIÓ LED DE LA SALA**

PRINCIPAL DE L'AUDITORI (PPTP), sotasignat a data de 19 de març de 2024 per part de l'empresa GOBELIN PROJECTES SL.

a.1) LOTS: S'estableixen 2 lots, que es corresponen amb:

- **LOT 1.- IL·LUMINACIÓ**
- **LOT 2.- PANELLS ACÚSTICS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, GESTIONAT PER PROCORNELLÀ.**

LOT 1.- IL·LUMINACIÓ

Consisteix en renovar i millorar la il·luminació del públic de la Sala Principal de l'Auditori de Cornellà de Llobregat, que inclou:

El subministrament i col·locació de les noves lluminàries en els nous panells subministrats i instal·lats per l'adjudicatària del LOT 2.

Les noves lluminàries:

- Han de permetre assolir nivells d'il·luminació de 300 lux de mitjana i un índex de Valor d'eficiència energètica de 2,72w/m²8100lx.
- Estaran dotades d'equips de regulació que permeti modular la seva intensitat lluminosa gradualment i amb un sistema compatible amb la consola de control DMX existent a l'Auditori.

S'inclou en el preu, l'adscripció a l'execució del contracte, de mitjans auxiliars, en particular, el muntatge de bastida i el certificat de muntatge per part de tècnic qualificat, i qualsevol altre que tot i que no estigui detallat en el PPTP, sigui necessari i indispensable per al compliment del fi previst.

Els productes a subministrar i col·locar, hauran de disposar de la següent documentació tècnica:

- Declaració de conformitat de CEE de tots els material subministrats
- Declaració de conformitat RoHS (Restricció de substàncies perilloses) de tots els materials subministrats
- Directiva (EMC) 2014/30/UE sobre limitació de les emissions electromagnètiques dels equips.
- Certificat de compliment de la Directiva RED-2014/53/EU sobre equips radioelèctrics

LOT 2.- PANELLS ACÚSTICS.

L'objecte del contracte:

Consisteix en:

- Desmuntatge i retirada de les lluminàries i panells existents i transport fins abocador autoritzat (caldrà adjuntar certificat).
- Sanejament.

- Subministrament i col·locació de nous panells, deixant-los preparats per tal que l'adjudicatària del LOT 1 pugui instal·lar les noves lluminàries.

Els panells nous a subministrar i col·locar, hauran de disposar de la següent documentació tècnica:

- Declaració de conformitat de CEE de tots els material subministrats-
- Acreditar Declaració ambiental dels productes (DAP) segons normes EN 15804, ISO 14025 per DAP, ISO 14040 (parts 1 i 2) i ISO 14044 dels materials subministrats.

Cada lot és un contracte.

En el cas que s'adjudiquin a empreses diferents caldrà que cadascuna realitzi els treballs per tal d'instal·lar la bastida (treballs auxiliars,...) i caldrà que apliqui les mesures de coordinació de seguretat i salut.

En el cas que els dos lots els realitzi la mateixa empresa es coordinaran els treballs tenint en compte els dos períodes d'execució.

Les tasques que cal realitzar es duran a terme per la contractista de cada lot, seguint les ordres i instruccions dels responsables del contracte, i segons les prescripcions tècniques incloses en el document *PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGEIX EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE NOVA IL·LUMINACIÓ LED DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI*, sotasignat a data de 19 de març de 2024 per part de l'empresa GOBELIN PROJECTES SL.

Codificació:

45300000-0 - Treballs d'instal·lació en edificis

45260000-7- Treballs de construcció de sostres i altres treballs de construcció especialitzats

Lot 1.- Il·luminació:

45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica

Lot 2.- Panells acústics

45323000-7 - Treballs d'aïllament acústic

45261400-8: Treballs de revestiment

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

Aquesta societat, dins el seu objecte social i d'acord a l'article 2. A. Punt 4 dels Estatuts d'aquesta societat, porta la gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural.

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 29 de setembre de 1993, varen adscriure's a PRECSA (actualment PROCORNELLÀ) els béns i equipaments on s'ubica l'AUDITORI, mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació.

c) Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat

Cal renovar i millorar la il·luminació del públic de la Sala Principal de l'Auditori. L'actual no compleix el requisits mínims de nivells mínims lumínics i a més no té sistema de control d'il·luminació.

Amb aquest canvi el vol aconseguir dotar d'equips de regulació que permetin regular la intensitat lluminosa gradualment i fer la instal·lació més eficient energèticament.

Aquestes lluminàries es troben distribuïdes en els panells acústics de les tres passeres tècniques del sostre de la sala, en el sostre inclinat de l'amfiteatre i a les parets laterals. Es substituiran els actuals de llana de guix i es col·locaran panells acústics de color negre i una vegada substituïts caldrà realitzar la instal·lació de les lluminàries.

d) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per tal de satisfer-les

És un contracte qualificat de subministrament i col·locació, de conformitat amb l'article 16 de la LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb:

LOT 1.- IL·LUMINACIÓ l'adjudicació es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu** segons una **pluralitat de criteris**, avaluable automàticament i que seran determinants per a l'adjudicació del contracte.

LOT 2.- PANELLS ACÚSTICS l'adjudicació es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu** segons un únic criteri, el millor preu o preu més baix, avaluable automàticament, que serà determinant per a l'adjudicació del contracte.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
--

a) Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant un **procediment obert simplificat sumari (POSS)**, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 i concordants de la LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de **5 dies hàbils** (en tractar-se del subministrament i col·locació de béns corrents de mercat) a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.biz.

El sistema d'adjudicació serà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, que s'entendrà que és, per cada un dels lots, la següent:

LOT 1.- IL·LUMINACIÓ una **pluralitat de criteris**, avaluable automàticament:

CRITERIS QUANTITATIUS

85% millor preu

15% compromís de substitució de les lluminàries addicionals detallades, sense cost addicional

LOT 2.- PANELLS ACÚSTICS, un únic criteri, avaluable automàticament :

CRITERIS QUANTITATIUS

100% millor preu o preu més baix.

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació empresarial:

Al ser un contracte de subministrament i col·locació no es requereix la classificació empresarial.

b.2) Requisit de capacitat:

Caldrà que l'empresa tingui en el seu objecte social la realització dels treballs que són objecte del contracte, per codi CPV del lot pel qual concorri.

Caldrà que l'empresa declari responsable que està en disposició de subministrar i col·locar els béns i productes inclosos en l'objecte del contracte dins el període d'execució comprès entre:

- LOT 2.- PANELLS ACÚSTICS: 15/7/2024 fins 9/8/2024
- LOT 1.- LLUMINÀRIES: 2/9/2024 fins 13/9/2024.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicar el contracte

S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional. L'oferta es presentarà en un únic sobre electrònic i s'avaluarà conforme criteris automàtics.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, avaluable automàticament, segons els següents criteris:

LOT 1.- IL·LUMINACIÓ

Criteri Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
<p>CRITERI 1. Millor preu (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al nou subministrament i col·locació de LA NOVA IL·LUMINACIÓ DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI:</p> <p>Obligatòriament caldrà proposar:</p> <ul style="list-style-type: none">- Un preu total per a l'execució de la totalitat de l'objecte del LOT 1 segons el PPTP, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri). Amb un import màxim de 31.581,20 € + IVA.- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.	De 0 a 85 punts

<p>S'aplicarà la següent fórmula per avaluar les ofertes segons la proposta: $PVO = 85 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta</p> <p>-S'ha de presentar Document de Preus unitaris(*), en el cas que no es presentin es realitzarà una baixa lineal als preus del pressupost del LOT 1 del PPTP. No es podrà presentar cap preu unitari que excedeixi el del llistat de preus del PPTP, cas que es presenti, serà corregit i igualat al preu del PPTP corresponent.</p> <p>CRITERI 2. Compromís de substituir d'altres lluminàries, segons l'Annex Criteri 2 característiques tècniques, sense cost addicional.</p> <p>CRITERI 2.A: Compromís de substitució de 18 lluminàries de la casa Mlux model cubo 10w IP65 iguals o equivalents a les proposades, col·locades en la mateixa situació que les existents (caldrà subministrar-les i col·locar-les).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es compromet a canviar les reixes, s'atorgarà 10 punts • No es compromet: no s'atorgarà puntuació per aquest criteri. <p>CRITERI 2.B: Compromís de substitució de 12 lluminàries de la casa Mlux model Balita exterior igual o equivalents (caldrà subministrar-les i col·locar-les).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es compromet a canviar les lluminàries, s'atorgarà 5 punts. • No es compromet a canviar lluminàries, no s'atorgarà puntuació per aquest criteri. 	<p>De 0 a 15 punts, distribuïts de la següent forma:</p> <p>De 0 a 10 punts</p> <p>De 0 a 5 punts</p>
--	---

PUNTUACIÓ TOTAL = PUNTUACIÓ CRITERI 1+ PUNTUACIÓ CRITERI 2 (CRITERIA 2.A.+CRITERI 2.B.)

LOT 2.- PANELLS ACÚSTICS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Criteri Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
<p>CRITERI 1. Millor preu (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a la realització de la totalitat dels treballs inclosos en TREBALLS PER A LA NOVA IL·LUMINACIÓ DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI:</p> <p>LOT 2.- PANELLS ACÚSTICS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT</p> <p>Obligatòriament caldrà proposar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un preu total per a l'execució de la totalitat de l'objecte del LOT 2 segons el PPTP, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri). Amb un import màxim de 15.404,01 € + IVA. - Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació. 	<p>De 0 a 100 punts</p>

S'aplicarà la següent fórmula per avaluar les ofertes segons la proposta:

$$PVO = 100 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

S'ha de presentar Document de Preus unitaris(*), en el cas que no es presentin es realitzarà una baixa lineal als preus del pressupost del LOT 1 del PPTP. No es podrà presentar cap preu unitari que excedeixi el del llistat de preus del PPTP, cas que es presenti, serà corregit i igualat al preu del PPTP corresponent.

PUNTUACIÓ TOTAL = PUNTUACIÓ CRITERI 1

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts, per cada lot.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició

No existirà per cap concepte, revisió del preus i es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar l'obra completament executada.

Es facturarà pel subministrament i col·locació realment realitzat, tenint en compte que PROCORNELLÀ resta facultada per anul·lar i/o modificar alguna de les partides, no podent l'adjudicatària reclamar cap quantitat per una partida no realitzada.

e) **El valor estimat del contracte és 53.093,29€ més IVA**

d.1) Valor estimat LOT 1: IL·LUMINACIÓ: 35.686,76€ més IVA, que es desglossa:

- **Pressupost base de licitació: 31.581,20 € més IVA.**
- D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: **3.158,12 € més IVA**, pel concepte de **variació** que durant la correcta execució del contracte es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment subministrades sobre les previstes en el PPTP.
- D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que el responsable del contracte considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el PPTP, però necessària per ultimar la seva òptima finalització, fins un màxim del **3% del pressupost base de licitació**: és a dir, **947,44 € més IVA.**

d.2) Valor estimat LOT 2: PANELLS ACÚSTICS: 17.406,53 € més IVA, que es desglossa:

- **Pressupost base de licitació: 15.404,01 € més IVA.**

- D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: **1.540,40 €** més IVA, pel concepte de **variació** que durant la correcta execució del contracte es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment subministrades i col·locades d'acord amb el PPTP.
- D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que el responsable del contracte considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el PPTP, però necessària per ultimar la seva òptima finalització, fins un màxim del **3% del pressupost base de licitació**: és a dir, **462,12 € més IVA**.

S'acompanya document d'aprovació de la reserva de crèdit (amb el número d'expedient).

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

No procedeix perquè és un contracte de subministrament i col·locació de béns corrents de mercat.

f) Inici i termini d'execució

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura per part del contractista de **l'acceptació de la resolució d'adjudicació** que li sigui comunicada a través de plataforma www.vortal.biz, que s'haurà de produir dins els **5 dies hàbils següents a la comunicació**.

El subministrament i col·locació, a satisfacció del responsable del contracte, s'haurà de produir dins el següent calendari:

- LOT 2 PANELLS ACÚSTICS: del 15/7/2024 fins 9/8/2024
- LOT 1 LLUMINÀRIES: del 2/9/2024 fins 13/9/2024.

Prèviament a l'inici dels treballs de col·locació, caldrà lliurar al coordinador de seguretat i salut designat per PROCORNELLÀ, la documentació que requereixi per tal de garantir la màxima protecció als treballadors afectes de l'execució del contracte, en el desenvolupament de les tasques de col·locació en alçada.

S'haurà de donar adequat compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.

g) Mesa de contractació

En seguir-se un procediment de contractació obert simplificat sumari la mesa de contractació és potestativa, de conformitat a l'article 326.1 *in fine* de la LCSP es procedirà a emetre Acta automàtica d'obertura per part de la plataforma de licitació vortal.

Per tota la resta d'actuacions de l'expedient es constituirà una Mesa de contractació abreujada, que estarà formada per un President, un Secretari i un Vocal, que seran per ells mateixos o per delegació, els següents:

President: gerent administració i finances
 Secretari: cap serveis jurídics
 Vocal: responsable del contracte.

h) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Opera la presumpció de baixa temerària per:

- Raó de preu: es tindran en compte els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- Per raó de les característiques i especificacions dels productes, que han de ser de qualitat i prestacions iguals o equivalents o superiors a les establertes en el PPTP.

i) No s'admeten variants

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

Pel procediment obert simplificat sumari no s'exigeix garantia definitiva.

Només es demanarà garantia per un import del 5% pressupost base de licitació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

L'adjudicatari assumeix el rol de contractista d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (en endavant LOE), i es compromet, entre d'altres, a:

- **Realització dels treballs en les dates fixades en dos periodos: LOT 2 del 15/7/2024 fins 9/8/2024 i LOT 1 del 2/9/2024 fins 13/9/2024.**
- Tots els material utilitzats hauran de disposar dels segells indicats a la memòria justificativa, fitxa de característica amb els seu corresponents assajos.
- Hauran d'estar acceptats per la propietat abans de la seva col·locació.
- La contractista serà la responsable de la prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball, estan el seu cost inclòs en els preus unitaris del pressupost.
- Cal consensuar amb la DIRECCIÓ DE L'AUDITORI totes les actuacions a realitzar en temps i forma.
- A mantenir oferta per termini de 12 mesos.
- A atorgar l'Acta de conformitat, un cop hagin estat adequadament col·locats.
- Cas que els productes a subministrar no es trobin en estat de ser rebuts, PROCORNELLÀ podrà rebutjar-los per no estar finalitzats els treballs de col·locació o perquè no s'adeqüin a les especificacions de la Memòria valorada o a les condicions contractuals. Aquest rebuig serà motivat en l'Acta, en la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada PROCORNELLÀ per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la quantia pendent de pagament.
- Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Conformitat, l'aportació de la documentació relativa a la gestió de residus, certificats dels materials.
- El còmput dels terminis de responsabilitat garantia s'inicia des de la data de l'Acta de recepció amb conformitat.

- La contractista serà responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball del personal que afecti a l'execució del contracte. Està obligada a l'adopció de les mesures pertinents i haurà de presentar a PROCORNELLÀ l'avaluació de riscos laborals de la seva activitat, en els termes i condicions fixats pel coordinador des seguretat i salut, designat per PROCORNELLÀ.

l) Realització de l'objecte

El lloc fixat per als treballs objecte del contracte serà a Cornellà de Llobregat, a l'Auditori, situat al carrer Albert Einstein 51 de Cornellà de Llobregat (08940).

m) Condicions especials d'execució del contracte

Relacionades amb:

- **Condicions laborals i socials:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i de la normativa de seguretat i salut.
- **Condicions d'ítems temporals:** complir amb el termini d'acceptació de l'adjudicació, i terminis de subministrament i col·locació, a satisfacció de la PROPIETAT, **dins els períodes indicats: Lot 2 del 15/7/2024 fins 9/8/2024 i LOT 1 del 2/9/2024 fins 13/9/2024.**
- **Condicions vinculades a la qualitat:**
 - ⊖ Tècnica: Tots els material utilitzats hauran de disposar dels segells indicats en el PPTP, fitxa de característica amb els seu corresponents assajos. Hauran d'estar acceptats per la propietat abans de la seva col·locació.
 - Ambiental: està inclòs en el preu les despeses de gestió ambiental del residus, i aportar la corresponent Certificació.
 - Una vegada la bastida estigui muntada caldrà lliurar al coordinador de seguretat i salut el certificat de muntatge.

Són qüestions imprescindibles per a la seva contractació que es configuren com a condicions especials d'execució del contracte. La/les empresa/es que es presentin han de poder realitzar els treballs objecte de contracte dins aquest termini. PROCORNELLÀ es reserva el dret de penalització en el cas de no complir aquests terminis.

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució, el caràcter d'obligacions contractuals essencials, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP.

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials

L'objecte del contracte es realitzarà amb seguiment del PPTP i les ordres i instruccions que es donin per part dels responsables del contracte de PROCORNELLÀ, amb compliment de les condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligacions essencials, l'incompliment de les quals es qualificarà com incompliment greu.

o) Forma de pagament

Total, un cop subministrat i col·locat el lot corresponent, prèvia Acta de conformitat dels responsables del contracte.

Mitjà de pagament: Transferència amb venciment als 30 dies a comptar des de la data de la factura.

p) No hi ha revisió de preus sota cap concepte

No hi ha revisió de preus unitaris sota cap concepte.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, a més a més de les generals de la Llei, les següents:

- a) La demora injustificada en el subministrament.
- b) La manca d'inici del subministrament i/o col·locació o manca d'execució dins dels períodes d'execució establerts.
- c) Incompliment del PPTP, i/o de les ordres o instruccions donades pels responsables del contracte i/o coordinador de seguretat i salut.
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte i/o dels compromisos assolits en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació a favor de la contractista.

r) Supòsits en què els incompliments seràn causa de resolució

Podrà donar lloc a resolució del contracte els incompliments greus i la manca d'atenció a ordres i instruccions donades pels responsables del contracte, que siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia

Productes: cal que compleixi les especificacions indicades en el document anomenat PPTP. Termini legal de garantia de béns nous: 2 anys.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

u) Subcontractació

Als efectes de la subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 215 de la LCSP. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com resta de requisits del mateix article.

El règim de subcontractació serà l'establert en el dit article.

v) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

w) Adscripció de mitjans

Caldrà adscriure mitjans personals i materials necessaris i adequats del contractista per a la realització de l'objecte.

x) Modificació del contracte:

Atès que aquest contracte és un contracte de subministrament i col·locació amb un pressupost configurat per unitats d'execució (preu/unitat): no es consideraran modificacions, les variacions que es produeixin durant la correcta execució del contracte que afectin exclusivament al número d'unitats realment executades sobre les previstes en el PPTP, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu base de licitació de conformitat amb l'article 242.4.i. LCSP. :

LOT 1: 3.158,12 € més IVA

LOT 2: 1.540,40 € més IVA,

I, d'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que la responsable del contracte considerés convenient realitzar alguna tasca complementària no prevista però necessària per aconseguir la finalització de l'objecte, i fins un màxim del 3%, és a dir, de:

LOT 1: 947,43 € més IVA

LOT 2: 462,12 € més IVA

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes

S'aplicarà la clàusula subsidiària de la Llei de contractes del sector públic.

C.- PEL QUE FA AL PROJECTE

S'ACOMPANYA EL *PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE NOVA IL·LUMINACIÓ LED DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI*, signat a data de 19 de març de 2024 per part de l'empresa GOBELIN PROJECTES SL, en la més formal qualitat de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) de l'expedient núm. 2024-17 POSS, comprenent la realització de la totalitat de l'objecte del LOT 1 i LOT 2.

Àrea que impulsa contractació	Gerència que proposa contractació
Sgt. Maria Moreno Directora de l'Auditori	
Sgt. Yolanda Oliver Serveis tècnics	Sgt. Ernest Marco Gerent d'administració i finances

Cornellà de Llobregat, emès a data de 9 de maig de 2024 i signat en la data de la signatura digital