

## **Plec de condicions de la subhasta pública a l'alça, mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en sobre tancat, de quatre immobles propietat de FIRA 2000 S.A., per adjudicar en un únic lot (expedient FIRA-2024-34).**

---

En data 20 de febrer de 2024 el Consell d'Administració de FIRA 2000 S.A., prèvia autorització de la Direcció general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de data 7 de novembre de 2023, ha acordat l'aprovació de l'alienació, **en un únic lot i mitjançant el procediment de subhasta pública a l'alça dels immobles propietat de FIRA 2000 S.A., situats tots ells a la ciutat de L'Hospitalet de Llobregat, que s'enumeren tot seguit i que més endavant es descriuen:**

**Plaça d'aparcament num. 81, carrer Salvador Espriu num. 24**

**Plaça d'aparcament num. 82, carrer Salvador Espriu num. 24**

**Plaça d'aparcament num. 83, carrer Salvador Espriu num. 24**

**Plaça d'aparcament num. 84, carrer Salvador Espriu num. 24**

En compliment de l'autorització prèvia de la Direcció general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de data 7 de novembre de 2023, s'ha disposat la celebració de la subhasta mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en sobre tancat, amb subjecció a les següents

### **CLÀUSULES**

#### **Primera. Normes reguladores.**

El contracte objecte d'aquest Plec de condicions té caràcter privat (art. 26 TRLCSP) i es regeix:

Per aquest Plec, quant a la preparació i adjudicació, i el que no està previst expressament en el Plec, ho regula la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i supletòriament el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, el Reglament de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 323/1983, de 14 de juliol, i en les disposicions bàsiques i sent d'aplicació supletòria la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament aprovat per Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost.

Pel que fa als seus efectes i extinció, inclosa la seva formalització, per les normes de dret privat.

L'ordre de la jurisdicció civil és la competent per resoldre les controvèrsies que es derivin del contracte. No obstant això, es consideren actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la seva preparació i adjudicació, i, en conseqüència, poden ser impugnants davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la seva normativa reguladora.

La intervenció en el procediment significa que el/la licitador/a coneix i accepta, en tots i cadascun dels seus termes, les clàusules d'aquest Plec i els seus annexos. El desconeixement del contracte en els seus termes, o de les instruccions, o plecs, no eximeix el/la licitador/a ni l'adjudicatari/ària de complir les seves obligacions.

#### **Segona. Objecte de la subhasta.**

L'objecte de la subhasta el constitueixen els immobles propietat de FIRA 2000 S.A. descrits en la clàusula catorzena d'aquest Plec. **Les finques objecte d'alienació es venen en únic lot, que comprèn tots els immobles enumerats en la clàusula esmentada.**

Els immobles objecte de la subhasta es venen en les condicions físiques i jurídiques que consten inscrites al Registre de la Propietat. Així mateix els immobles es venen com a “cos cert” als efectes del que preveuen els articles 621-50 de la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè i l'article 1471 del Codi civil. Així mateix, es venen en l'estat que consten en la clàusula tretzena.

### **Tercera. Garantia prèvia.**

Per concórrer a la subhasta els licitadors han de constituir una garantia, de conformitat amb l'article 18.3 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre; la quantitat que es fixa en concepte de garantia per licitar, consta a la clàusula catorzena d'aquest Plec (**Garantia: 2.200,00€, DOS MIL DOS-CENTS EUROS**).

Aquesta garantia s'ha de dipositar a les oficines de FIRA 2000 S.A. (carrer Dolors Aleu num. 19-21, 3-4 L'Hospitalet de Llobregat)

Aquesta garantia ha de ser constituïda:

1. En metàl·lic, mitjançant transferència bancària al compte corrent de FIRA 2000 S.A.; en aquest cas, s'haurà d'aportar justificant de la transferència bancària realitzada. En el cas de què sigui aquesta la forma escollida pel licitador, caldrà que contacti amb l'òrgan que tramita l'expedient, departament jurídic de FIRA 2000 S.A.-93 289.61.40- perquè li sigui indicat el número de compte corrent on s'ha d'efectuar l'ingrés i la manera d'efectuar-lo.
2. Mitjançant aval solidari prestat per alguns dels bancs, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya, amb les característiques, requisits, i models establerts a l'article 56 i annex V del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
3. Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert en l'article 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Les quantitats ingressades en concepte de garantia no meritiran cap interès fins que es cancel·lin.

En constituir-se la garantia, s'haurà de deixar constància del nº d'expedient pel qual s'està ofertant.

Si es constitueixen en metàl·lic, en cas que es formalitzi l'alienació, aquestes prenen la consideració de quantitat lliurada a compte del preu a satisfer per l'adquirent.

### **Quarta. Requisits i condicions dels licitadors.**

Poden participar en la subhasta totes aquelles persones físiques o jurídiques que tinguin capacitat de contractar, d'acord amb les normes del Codi civil, en particular, per al contracte de compravenda.

No poden ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, així com les que incorren en els supòsits que preveu la normativa sobre incompatibilitats. De manera particular tampoc poden ser adquirents les persones que preveu l'article 621.4 de la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, justificaran la mateixa d'acord amb el que preveu la normativa reguladora de contractes del sector públic i hauran d'acreditar-la, per concórrer a la subhasta, d'acord amb el que preveu l'esmentada normativa. De manera particular, si es tracta de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura de document de constitució, els estatuts o a l'acta fundacional, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui.

Les demès persones jurídiques estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Misión Diplomática Permanente de España en l'Estat corresponent o de la Oficina Consular en quin àmbit territorial radiqui el seu domicili.

No podran prendre part en la licitació, en quan els hi sigui d'aplicació, les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en el procediment d'alienació (taxació dels béns o altres supòsits).

La intervenció en el procediment comporta que el/la licitador/a coneix i accepta expressament la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica de l'immoble, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit, el licitador/a renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari/ària, així com a reclamar per evicció o vicis ocults de la cosa objecte d'alienació.

### **Cinquena. Documentació que s'ha de presentar.**

De conformitat amb el què disposa l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, les persones jurídiques hauran de presentar la documentació obligatòriament de forma electrònica i les persones físiques podran optar entre presentar la documentació electrònicament o en format paper.

### **PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA**

**Les persones jurídiques** presentaran la documentació que més endavant es dirà, obligatòriament i exclusivament de forma electrònica, a través de l'eina Sobre Digital que la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a disposició dels candidats i entitats licitadores per a tal fi a la web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

**Les persones físiques**, opcionalment, podran també presentar la documentació a través d'aquesta eina.

La utilització d'aquesta plataforma i serveis, suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes mitjançant sobre digital.
- La custòdia electrònica de les ofertes per aquest sistema.
- L'obertura dels sobres mitjançant sobre digital.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques. Els licitadors per a la presentació dels esmentats sobres hauran d'accedir a través de l'enllaç

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

a l'eina web Sobre Digital. Els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

### **Documentació a presentar:**

**Cada licitador/a només pot presentar una proposició (sobre A i sobre B).**

**Igualment, el/la licitador/a no pot concórrer amb agrupació si ha concorregut individualment o a la inversa.**

**Incórrer en qualsevol d'aquests supòsits implica l'exclusió de la licitació.**

No s'admet cap proposició presentada un cop transcorregut el termini màxim establert en l'anunci de licitació.

Igualment, no s'admetran ofertes presentades en la qualitat de cessió a tercers, ni aquelles que no reuneixin els requisits establerts en aquesta clàusula o que no s'ajustin als models dels annexos d'aquest Plec.

La documentació presentada no es pot retirar i aquesta presentació suposa l'acceptació incondicional per part del licitador/a del contingut d'aquest Plec de clàusules, el qual té caràcter contractual.

**La documentació presentada fora de termini no s'admetrà sota cap concepte.**

### **Sobre A**

El **sobre A** ha d'incloure la documentació següent:

**1.) Les persones jurídiques** obligatòriament i exclusivament presentaran la següent documentació de forma electrònica:

1. Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.
  - Document **annex 2.1** emplenat degudament.
  - L'escriptura pública o testimoni notarial emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, de la constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i de l'escriptura pública de poders o nomenament de càrrecs, si escau, del representant de la societat que actuarà en l'acte de subhasta, degudament inscrites en el Registre Mercantil, si és procedent, i fotocòpia del DNI del representant.
2. Declaració responsable, sota la responsabilitat del licitador/a, conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (**annex 3.1 per persones jurídiques**).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

3. Resguard o comprovant d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.

**2.) Persones físiques que optin per presentar la documentació de forma electrònica**, a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, presentaran la següent documentació:

1. Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.
  - Document **annex 2.2** emplenat degudament.
  - Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador/a o del representant, en el seu cas, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
  - L'escriptura pública o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.
2. Declaració responsable, sota la responsabilitat del licitador/a, conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (**annex 3.2 per persones físiques**).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

3. Resguard o comprovant d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.

Pel que fa a la documentació referent a persones físiques o jurídiques estrangeres, sens perjudici de la documentació abans esmentada, han de presentar la documentació a la que es refereix la clàusula quarta d'aquest plec.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les llengües cooficials de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

### **Sobre B**

Al **sobre B** s'ha d'incloure l'**oferta econòmica o preu** pel qual s'està disposat a adquirir el lot únic, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 4.1 (les persones jurídiques) o annex 4.2 (persones físiques)**. **El preu mínim de licitació serà el que consti en l'anunci de subhasta, que es correspon amb el preu mínim de l'import de licitació i que consta a la clàusula tretzena d'aquest Plec.**

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant la vigència de la subhasta, s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les persones físiques o jurídiques hagin facilitat a aquest efecte. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o contrasenya.

Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica.

Els licitadors han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, els licitadors hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Els licitadors poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà als licitadors que introdueixin una paraula clau pel sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, en aquest cas, la documentació del sobre electrònic B. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que els licitadors no han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar els licitadors. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només els licitadors la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i és imprescindible per al desxifrat de les ofertes

i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

A través de l'eina de Sobre Digital els licitadors hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen. Les proposicions s'han de signar electrònicament, pels representats legals dels licitadors. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Tal com estableix l'article 22 d'aquesta mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta:

<http://tlbrowser.tsl.website/tools/>.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

## PRESENTACIÓ EN FORMAT PAPER (ÚNICAMENT PER A PERSONES FÍSQUES)

**Les persones físiques** que optin per la presentació en paper hauran de seguir les següents indicacions:

Els licitadors han de presentar dins del termini que assenyali l'anunci de licitació un escrit pel lot únic (**annex 1**) que s'ha de registrar en les oficines de Fira 2000, SA, juntament amb una còpia (que també s'ha de registrar i que es lliurarà al presentador/a com a comprovant) en què, necessàriament, ha de figurar:

1. Nom i cognoms del licitador/a i telèfon de contacte.
2. Que presenten la documentació per concórrer a la subhasta publicada al *Diari* ..... el dia \_\_\_\_\_/en el anunci de la Plataforma de Contractació Pública del Perfil del Contractant de FIRA 2000 (expedient. FIRA-2024-34), de data ..... (dia en què s'ha publicat l'anunci de licitació),



**Aquest escrit ha d'anar acompanyat de dos sobres tancats, un sobre marcat amb la lletra A i un altre amb la lletra B.** L'escrit, amb els sobres que l'han d'acompanyar, s'ha de presentar en el/s lloc/s i termini que s'assenyali a l'anunci de la Subhasta, amb la documentació requerida.

Les persones físiques també poden presentar la documentació per correu postal. En aquest cas, el licitador ha de justificar la data i hora de la tramesa a l'oficina postal i comunicarà, en la mateixa data de la presentació, a FIRA 2000, S.A., el full en què consti el segell del registre davant el qual s'ha presentat la documentació, mitjançant correu electrònic a la adreça [info@fira2000.cat](mailto:info@fira2000.cat), si bé únicament serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de la data i contingut íntegre de la comunicació i consten identificats degudament el remitent i el/la destinatari/ària. En aquest supòsit, se n'ha d'obtenir una còpia impresa i s'ha de registrar. Aquesta còpia, degudament registrada per FIRA 2000, S.A. i s'incorporarà a l'expedient.

La documentació tramesa d'aquesta manera ha d'arribar a la FIRA 2000, S.A. dins dels 10 dies hàbils següents a la data de justificació de la seva presentació o comunicació. Un cop transcorregut aquest termini sense rebre-la, es tindrà per no feta l'oferta i, en cap cas, serà admesa.

### **Sobre A**

**S'ha de presentar un sobre A per poder licitar pel lot únic.** A més, a la part exterior del sobre A (tancat) ha de constar el nom del licitador/a, la seva signatura o signatura del seu representant legal i un número de telèfon de contacte. La documentació presentada no es pot retirar i aquesta presentació suposa l'acceptació incondicional per part del licitador/a del contingut d'aquest Plec de clàusules, el qual té caràcter contractual.

A l'interior del **sobre A** s'ha d'incloure la documentació següent:

1. Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.
  - Document **annex 2.2** emplenat degudament
  - Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador/a o del representant, en el seu cas, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
  - L'escriptura pública original o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.
2. Declaració responsable, sota la responsabilitat del licitador/a, conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (**annex 3.2**).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

3. Resguard o comprovant original d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.

Pel que fa a la documentació referent a persones físiques estrangeres, sens perjudici de la documentació abans esmentada, han de presentar la documentació a la que es refereix la clàusula quarta d'aquest plec.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les llengües cooficials de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

## **Sobre B**

**S'ha de presentar un sobre B , en què s'indiqui, a l'exterior el nom de l'expedient.** A més, en la part exterior del sobre B (tancat) ha de constar la frase **“Proposició de licitació”**, amb indicació del nom, DNI, NIF, del licitador/a i del seu representant, segons escaigui, la seva signatura i la data de l'anunci de la subhasta.

A l'interior del **sobre B** s'ha d'incloure l'**oferta econòmica o preu** pel qual s'està disposat a adquirir el lot únic, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 4.2. El preu mínim de licitació serà el que consti en l'anunci de subhasta, que es correspon amb el preu mínim de l'import de licitació i que consta a la clàusula catorzena del present Plec.**

### **Sisena. Composició de la mesa de la subhasta.**

La Mesa de la subhasta estarà presidida pel Director Financer de FIRA 2000 S.A., o la persona en la qual delegui.

En seran vocals:

- El Director del Departament Jurídic de Fira 2000, S.A.
- El Coordinador de Fira 2000 S.A.

Administratiu del departament jurídic actuarà com a Secretari de la Mesa.

### **Setena. Subhasta. Obertura del sobre A.** (Acte no públic)

La Mesa de la subhasta es reunirà per qualificar els documents presentats pels licitadors en el sobre A, dins del termini establert i d'acord amb els requisits formals exigits.

Un cop constituïda la Mesa, en primer lloc, s'obriran els sobres A de cada licitador/a, amb la finalitat d'examinar i comprovar la documentació, especialment es verificarà que la garantia està constituïda verificar que hi ha el resguard de dipòsit de la garantia. La Mesa haurà de rebutjar els licitadors que no hagin aportat la documentació requerida per licitar i els que hagin presentat les ofertes fora de termini. Si en la documentació examinada hi ha errors o defectes esmenables es donarà un termini màxim de tres dies hàbils per esmenar-los, a comptar des de la data de la notificació..

En cap cas, la no presentació de la documentació requerida es considerarà un error o defecte esmenable.

Una vegada transcorregut el termini d'esmenes de defectes de la documentació presentada en el sobre A, el dia que s'assenyali en l'anunci de convocatòria de la licitació de subhasta, se celebrarà la subhasta en acte públic, i s'obriran els sobres B presentats pels licitadors.

### **Vuitena. Subhasta en acte públic. Obertura d'ofertes econòmiques (sobre B) i proposta d'adjudicació.**

Tots els licitadors, tant els que hagin presentat la seva postura econòmica en sobre digital o en paper en sobre tancat, podran assistir presencialment a l'acte públic de subhasta, que es celebrarà el dia i hora indicats en l'anunci de licitació.

S'iniciarà la licitació, amb indicació dels licitadors admesos i exclosos, i el motiu d'exclusió, i, a continuació, es llegiran les propostes econòmiques.

Per a l'obertura del sobre digital B dels licitadors admesos que contenen la proposta econòmica, prèviament l'eina de Sobre Digital, a través d'un procés automàtic, demanarà als licitadors que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau. Aquest procés es realitzarà 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i els licitadors hauran d'introduir aquesta paraula clau. En cas que el licitador no enviï la paraula clau, el procés es repetirà automàticament cada dia fins el dia de l'obertura del sobre xifrat (Sobre B. Proposició econòmica), que és el dia de l'acte públic de subhasta.



En el cas que algun licitador no faciliti la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat (sobre B. Proposició econòmica) no es podrà accedir al seu contingut, i per tant quedarà exclòs de la licitació.

Comprovat que les claus del desxifrat han sigut introduïdes, a continuació la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres B (Proposició econòmica) dels licitadors admesos i donarà lectura a la documentació presentada.

Els licitadors que no incloguin la documentació requerida en el sobre B o els que la seva postura sigui inferior al import mínim de licitació quedaran exclosos.

Contra l'exclusió, els licitadors no podran presentar reclamació ni recurs, sense perjudici de poder interposar els recursos pertinents contra l'adjudicació.

**Les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior a l'import mínim de licitació.**

En el cas de què hi hagi discordances entre la quantitat expressada en xifra i en lletra, serà vàlida aquesta última, amb les conseqüències que se'n puguin derivar. No seran vàlides les que tinguin esmenes o guixades i les que no estiguin signades degudament.

La Mesa llegirà les proposicions econòmiques contingudes en cada sobre digital i en paper i, un cop llegides totes, es **proposarà com a adjudicatari/ària el/la licitador/a que hagi formulat la postura més elevada i per la quantitat d'aquesta.**

Si es produeix un empat entre les ofertes més elevades que resultin de les proposicions econòmiques contingudes en el sobre B, l'adjudicació recaurà sobre el que hagi presentat l'oferta primer, motiu pel qual es tindrà en compte la data i hora d'entrada en algun dels registres assenyalats en la convocatòria. Si no consta l'hora en alguna de les ofertes, l'adjudicació serà a favor de la que hi consta l'hora. Si en cap consta l'hora, l'adjudicació es farà per sorteig.

**Si no existís cap oferta o les proposicions no fossin admissibles d'acord amb les condicions que figuren en el Plec, es declararà deserta l'adjudicació i es podrà procedir a la venda directa.**

Un cop acabada la subhasta, el secretari o la secretària de la Mesa n'estendrà la corresponent acta, que han de signar els components de la Mesa i el millor postor, si es troba present. Aquesta acta recull totes les propostes i les incidències produïdes durant la licitació.

Un cop finalitzat l'acte públic d'obertura es retornarà la documentació presentada en format paper, tant als licitadors no admesos com als licitadors no adjudicataris que hi siguin presents i ho sol·licitin. FIRA 2000 S.A. tramitarà les devolucions de les garanties constituïdes, tant als licitadors no admesos com als no adjudicataris. En el supòsit que la garantia s'hagi constituït mitjançant transferència al compte bancari de FIRA 2000 S.A., el licitador haurà de facilitar el compte bancari on se li ha de retornar dita transferència.

#### **Novena. Resolució d'adjudicació i publicació.**

Dins dels cinc dies següents a la celebració de la subhasta, l'òrgan de contractació de FIRA 2000 S.A. davant de la proposta d'adjudicació de la Mesa, acordarà **l'adjudicació a el/la licitador/a que hagi formulat la postura més elevada.**

L'adjudicació es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació en la Plataforma de Contractació de la Generalitat i en els diaris escaients si aquesta publicitat es preceptiva, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització de la compravenda.

#### **Desena. Ingress del preu**

Un cop aprovada l'adjudicació, mitjançant la corresponent Resolució, es notificarà a l'adjudicatari/adjudicatària i se'l requerirà perquè efectui l'ingrés del preu. Si res es determina en el corresponent únic lot, l'ingrés ha d'efectuar-se en el següent compte/IBAN: ES58 2100 3000 1422 0157 8612 a nom de FIRA 2000, S.A. en el termini de **quinze dies hàbils** a comptar del següent al de la recepció de la notificació d'adjudicació i requeriment de pagament. També s'han de pagar les despeses ocasionades per la subhasta (anunci a un diari de major circulació), que també es notificaran.

Un cop fet l'ingrés del preu, l'adjudicatari ho comunicarà a FIRA 2000, S.A. perquè aquesta pugui determinar el dia de signatura de la compravenda. Si la garantia a que fa referència la Clàusula Tercera d'aquest Plec no s'hagués constituït per transferència bancària, la quantitat a ingressar en concepte de preu serà la totalitat del preu determinat en l'adjudicació més les despeses. La devolució de la garantia es realitzarà una vegada formalitzada l'adjudicació en escriptura pública de compravenda.

Si la garantia a què fa referència la Clàusula Tercera d'aquest Plec s'hagués constituït per transferència, aquest pren la consideració de quantitat lliurada a compte del preu a satisfer per l'adquirent i per tant, en aquest supòsit, la quantitat a ingressar és la diferència entre la quantitat determinada en l'adjudicació més les despeses i la quantitat que transferida a favor s'ha dipositat en concepte de garantia.

Si l'adjudicatari no efectua el pagament dintre dels terminis concretats, es pot acordar resoldre l'adjudicació o bé exigir el compliment del pagament i, en ambdós casos, amb rescabament de danys i perjudicis.

En cas d'incompliment de pagament per causa o causes imputables a l'adjudicatari, i en el cas que no s'arribi a formalitzar l'alienació, el dipòsit de garantia constituït s'aplicarà a FIRA 2000, S.A i és pot declarar la prohibició de contractar de l'adjudicatari amb FIRA 2000, S.A en futures ocasions, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

### **Onzena. Formalització de la venda i obligacions derivades de l'alienació.**

Un cop l'adjudicatari/ària hagi comunicat l'ingrés efectiu del preu, es formalitzarà l'escriptura pública de compravenda a atorgar per FIRA 2000, S.A. a favor de l'adjudicatari/ària, a partir dels quinze dies hàbils següents a la data en què la resolució definitiva a què fa referència la clàusula Novena sigui ferma.

L'escriptura de compravenda, atorgada per FIRA 2000 S.A. a favor de l'adjudicatari/ària, es formalitzarà dins dels trenta dies següents a la notificació de l'adjudicació, amb les condicions que es determinen en la clàusula tretzena.

L'adjudicatari podrà designar el notari o la notària que autoritzarà la compravenda, tot comunicant aquest fet a FIRA 2000 S.A. en un termini de tres dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació de la subhasta. En el cas de què no es comunicui aquesta circumstància en el termini assenyalat, l'òrgan de contractació designarà el notari o la notària.

L'atorgament de l'escriptura pública equival a l'entrega de la propietat i de la possessió del bé immoble objecte del contracte de compravenda.

Queda expressament prohibit la cessió a tercers de l'adjudicació de l'immoble.

### **Dotzena. Despeses.**

Totes les despeses corresponents a la propietat dels immobles fins a la data de formalització en escriptura pública de la compravenda seran ateses per FIRA 2000 S.A.. En el cas d'immobles en règim de propietat horitzontal, si abans de la data de formalització de les escriptures públiques de compravenda s'aproveïssin derrames extraordinàries per part de les comunitats de propietaris respectives, els pagaments pendents de satisfer a partir de la data de formalització de l'escriptura pública de compravenda seran assumides per l'adquirent de l'immoble corresponent.

L'adjudicatari/ària quedarà obligat/ada al pagament de totes les despeses derivades de la licitació, incloses les dels anuncis de licitació, i també tots aquells conceptes que procedeixin a conseqüència del contracte i la seva formalització. També estarà obligat/ada a pagar els impostos que d'acord amb la normativa correspongui satisfer a l'adquirent, els honoraris del notari o notària autoritzant i les despeses que derivin de l'atorgament de l'escriptura pública, les seves còpies, i les despeses del Registre de la Propietat, així com del pagament dels impostos que gravin la transmissió.

L'adjudicatari/ària, un cop atorgada l'escriptura pública, ha d'inscriure la finca al Registre de la Propietat i ha de canviar la titularitat davant el Cadastre. Així mateix l'adjudicatari també realitzarà tots els canvis de titularitat de subministraments, llicències, taxes impostos, aprofitaments existents, etc..

### **Tretzena. Consulta de l'expedient i visita dels immobles.**

Les persones interessades podran examinar tots els antecedents i documents referents als béns objecte de la subhasta a les oficines de FIRA 2000 S.A., ubicades al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3er 4a, de L'Hospitalet de Llobregat.

Igualment les persones interessades podran visitar els immobles objecte de licitació i, amb aquesta finalitat, en l'anunci publicat en el perfil del contractant de FIRA 2000 S.A., en la Plataforma de Contractació de la Generalitat, s'anunciarà la data i l'hora en què serà possible visitar-los.

### **Catorzena. Immobles compresos en el lot únic objecte de la subhasta, preu, condicions i pagament.**

El lot únic està conformat per la llista d'immobles que es descriuen tot seguit:

#### **1.- Immoble situat a L'Hospitalet de Llobregat, carrer Salvador Espriu, 24, plaça d'aparcament num. 81**

Inscripció registral: Registre de la propietat número 7 de L'Hospitalet de Llobregat, secció 7a, tom 1581, llibre 57, foli 211, finca 1.810, inscripció 1a.

Descripció registral de domini i càrregues: s'adjunta nota simple del Registre de la Propietat a aquest Plec de condicions. **(annex 5)**

Referència cadastral: 7281232DF2778A0081AJ. (s'adjunta fitxa cadastral com **annex 6**)

La naturalesa d'aquest bé és patrimonial.

Qualificació urbanística: Segons el Pla general Metropolità d'ordenació urbana, sòl urbà consolidat, clau 22a. S'adjunta fitxa d'informació urbanística. **(annex 7)**

**Preu venda subhasta: 11.427,48 euros, sense impostos.**

#### **2.- Immoble situat a L'Hospitalet de Llobregat, carrer Salvador Espriu, 24, plaça d'aparcament num. 82**

Inscripció registral: Registre de la propietat número 7 de L'Hospitalet de Llobregat, secció 7a, tom 1581, llibre 57, foli 213, finca 1.811, inscripció 1a.

Descripció registral de domini i càrregues: s'adjunta nota simple del Registre de la Propietat a aquest Plec de condicions. **(annex 8)**

Referència cadastral: 7281232DF2778A0082SK. (s'adjunta fitxa cadastral com **annex 9**)

La naturalesa d'aquest bé és patrimonial.

Qualificació urbanística: Segons el Pla general Metropolità d'ordenació urbana, sòl urbà consolidat, clau 22a. S'adjunta fitxa d'informació urbanística. **(annex 10)**

**Preu venda subhasta: 10.475,19 euros, sense impostos.**

#### **3.- Immoble situat a L'Hospitalet de Llobregat, carrer Salvador Espriu, 24, plaça d'aparcament num. 83**

Inscripció registral: Registre de la propietat número 7 de L'Hospitalet de Llobregat, secció 7a, tom 1581, llibre 57, foli 215, finca 1.812, inscripció 1a.

Descripció registral de domini i càrregues: s'adjunta nota simple del Registre de la Propietat a aquest Plec de condicions. **(annex 11)**

Referència cadastral: 7281232DF2778A0083DL. (s'adjunta fitxa cadastral com **annex 12**)

La naturalesa d'aquest bé és patrimonial.

Qualificació urbanística: Segons el Pla general Metropolità d'ordenació urbana, sòl urbà consolidat, clau 22a. S'adjunta fitxa d'informació urbanística. (**annex 13**)

**Preu venda subhasta: 10.475,19 euros, sense impostos.**

**4.- Immoble situat a L'Hospitalet de Llobregat, carrer Salvador Espriu, 24, plaça d'aparcament num. 84**

Inscripció registral: Registre de la propietat número 7 de L'Hospitalet de Llobregat, secció 7a, tom 1581, llibre 57, foli 217, finca 1.813, inscripció 1a.

Descripció registral de domini i càrregues: s'adjunta nota simple del Registre de la Propietat a aquest Plec de condicions. (**annex 14**)

Referència cadastral: 7281232DF2778A0084FB. (s'adjunta fitxa cadastral com **annex 15**)

La naturalesa d'aquest bé és patrimonial.

Qualificació urbanística: Segons el Pla general Metropolità d'ordenació urbana, sòl urbà consolidat, clau 22a. S'adjunta fitxa d'informació urbanística. (**annex 16**)

**Preu venda subhasta: 11.427,48 euros, sense impostos.**

Els quatre béns immobles relacionats comprenen un únic lot i, per tant, es vendran en l'estat de càrregues, gravàmens i afeccions segons el Registre de la Propietat. Així mateix, es venen com a cos cert, a l'efecte del que preveu l'article 1.471 del Codi civil, i en el seu estat físic, jurídic, constructiu i urbanístic actual.

Els quatre béns immobles relacionats comprenen un únic lot i seran objecte de transmissió com a places d'aparcament. En conseqüència, FIRA 2000 S.A. queda exonerada del lliurament de les cèdules d'habitabilitat en el moment de formalització de la transmissió de les finques urbanes esmentades, en atenció al que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

**Els quatre béns immobles relacionats comprenen un únic lot, el qual té el preu global següent:**

**Import subhasta: es fixa en 43.805,34 €, QUARANTA-TRES MIL VUIT-CENTS CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE EUROS (impostos i despeses exclosos), que es podrà millorar a l'alça. La venda s'adjudicarà a l'oferta econòmica més elevada.**

**Garantia: 2.200,00 €, DOS MIL DOS-CENTS EUROS.**

## Formulari per presentar documentació

### Subhasta pública de béns immobles de la Generalitat de Catalunya

#### ANNEX 1

---

#### ESCRIT PER A LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTS

El/la senyor/a ....., amb DNI .....,  
 en nom propi, o en representació de ....., amb  
 DNI/CIF ..... i telèfon .....

Lliura, a FIRA 2000, S.A. la següent documentació:

- **Sobre A.** Documentació per a poder participar a la subhasta de béns immobles publicada per anunci de FIRA 2000, S.A. al diari EL PERIODICO DE CATALUNYA número....., de data..... i en el anunci de la Plataforma de Contractació Pública del Perfil del Contractant de FIRA 2000 (expedient. FIRA-2024-34), de data .....
- **Sobre B.** Oferta econòmica.

Especificació de l'immoble:

Adreça de l'immoble al qual es concorre: .....

Signatura

Data i lloc

## ANNEX 2.1

### FORMULARI DE DADES DE L'EMPRESA LICITADORA (PERSONA JURÍDICA)

#### DADES DE L'EMPRESA

Denominació social	
Nom comercial	
NIF	
Domicili social (adreça, població i CP)	

#### DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS

Adreça	
Codi postal i població	
Telèfon	
Adreça electrònica	

#### DADES DE LES PERSONES AMB REPRESENTACIÓ O APODERADES

	REPRESENTANT / APODERAT/ADA
Nom i cognoms	
NIF	
Telèfon	
Adreça electrònica	



**DADES DEL DOCUMENT EN QUÈ CONSTA L'ATORGAMENT DE FACULTATS (ESCRITURA PÚBLICA NOTARIAL, ETC.)**

Data del document	
Termini de vigència de les facultats	
Número de protocol	
Notari	
Col·legi notarial	

S'adjunta la següent documentació:

- 
-

## ANNEX 2.2

### FORMULARI DE DADES DEL LICITADOR (PERSONA FÍSICA)

Dades personals a efectes de notificació

Cognoms i nom	
Adreça	
DNI o passaport	
Codi postal i població	
Telèfon	
Direcció electrònica	

S'adjunta:

- Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador o del representant, si escau, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
- Original o testimonio notarial de l'escriptura pública de poders, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.

## ANNEX 3.1 (PER A PERSONES JURÍDIQUES)

---

### DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb DNI ....., com a  
..... (administrador/a, apoderat/ada, etc.) de la societat .....  
..... amb NIF..... i domicili al carrer .....  
..... de....., a la qual represento:

Declaro sota la meva responsabilitat que l'empresa que represento:

- a) Està facultada per contractar amb l'Administració Pública.
- b) Que no incorre en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no es troba incursa en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.
- c) Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

A efectes de rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica designo com a adreça electrònica:..... (aquesta adreça electrònica haurà de ser la mateixa que la facilitada en el formulari d'inscripció de l'eina del sobre digital).

- Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del Plec de condicions que regeix per a aquesta Subhasta convocada mitjançant anunci al diari EL PERIODICO DE CATALUNYA número....., de data..... i en el anunci de la Plataforma de Contractació Pública del Perfil del Contractant de FIRA 2000 (expedient. FIRA-2024-34), de data .....

Signatura

Data i lloc

## ANNEX 3.2 (PER A PERSONES FÍSiques)

---

### DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Nom, cognoms i DNI de la persona que licita) .....

Declaro sota la meva responsabilitat que no estic incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no em trobo incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.

A efectes de rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica designo com a adreça electrònica:..... (aquesta adreça electrònica haurà de ser la mateixa que la facilitada en el formulari d'inscripció de l'eina del sobre digital).

- Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del Plec de condicions que regeix per a aquesta Subhasta convocada mitjançant anunci al diari EL PERIODICO DE CATALUNYA número....., de data..... i en el anunci de la Plataforma de Contractació Pública del Perfil del Contractant de FIRA 2000 (expedient. FIRA-2024-34), de data .....

*Signatura*

*Data i lloc*

## ANNEX 4.1 (PER A PERSONES JURÍDIQUES)

### OFERTA ECONÒMICA

El/la senyor/a ....., amb DNI .....,  
domiciliat/ada a (adreça, CP, municipi i província) .....

....., com a ..... (administrador/a,  
apoderat/ada, etc.) de la societat .....  
amb NIF..... i domicili al carrer .....  
de ..... (municipi), d'acord amb les facultats conferides  
mitjançant escriptura de ..... atorgada davant el Notari de .....

..... (municipi) senyor/a ..... amb número de protocol  
..... de data ....., informat de l'anunci publicat en el diari EL PERIODICO DE CATALUNYA  
número....., de data ..... i en el anunci de la Plataforma de Contractació Pública  
del Perfil del Contractant de FIRA 2000 (expedient. FIRA-2024-34), de data .....i de les condicions i  
requisits per concórrer a la subhasta de l'immoble

- Adreça: .....

A aquests efectes, fa constar que coneix el Plec de condicions per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de diferents immobles propietat de FIRA 2000, S.A., que accepta incondicionalment les seves clàusules i oferta el preu màxim de **(indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres)**.....euros, (.....euros) amb el següent desgloss per cada immoble:

**Plaça d'aparcament num. 81 -7281232DF2778A0081AJ:** (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres).....euros,  
(.....euros)

**Plaça d'aparcament num. 82 - 7281232DF2778A0082SK:** (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres).....euros,  
(.....euros)

**Plaça d'aparcament num. 83 - 7281232DF2778A0083DL:** (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres).....euros,  
(.....euros)

**Plaça d'aparcament num. 84 - 7281232DF2778A0084FB:** (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres).....euros,  
(.....euros)

Signatura

Data i lloc

## ANNEX 4.2 (PER A PERSONES FÍSiques)

### OFERTA ECONÒMICA

El/la senyor/a ....., amb DNI..... ,  
domiciliat/ada a (adreça, CP, municipi i província) .....

....., informat de l'anunci publicat en el diari EL PERIODICO DE CATALUNYA número....., de data..... i en el anunci de la Plataforma de Contractació Pública del Perfil del Contractant de FIRA 2000 (expedient. FIRA-2024-34), de data .....i de les condicions i requisits per concórrer a la subhasta de l'immoble

- Adreça: .....

A aquests efectes, fa constar que coneix el Plec de condicions per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de diferents immobles propietat de FIRA 2000, S.A., que accepta incondicionalment les seves clàusules i oferta el preu màxim de **(indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres)**.....euros,

(.....euros)  
amb el següent desgloss per cada immoble:

**Plaça d'aparcament num. 81 -7281232DF2778A0081AJ:** (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres).....euros,  
(.....euros)

**Plaça d'aparcament num. 82 - 7281232DF2778A0082SK:** (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres).....euros,  
(.....euros)

**Plaça d'aparcament num. 83 - 7281232DF2778A0083DL:** (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres).....euros,  
(.....euros)

**Plaça d'aparcament num. 84 - 7281232DF2778A0084FB:** (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres).....euros,  
(.....euros)

Signatura

Data i lloc



## **ANNEX 5 NOTA SIMPLE DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT, PLAÇA NUM. 81**

---

Información Registral expedida por:

**ADELAIDA SANCHEZ RUS**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE L'HOSPITALET 7

VIGO, 30 2º  
08901 - L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (BCN)  
Teléfono: 933370471  
Fax: 933380206  
Correo electrónico: hospitalet7@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**FIRA 2000 SA**

con DNI/CIF: A60272705

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F39NM93F3**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE L'HOSPITALET N° 7**

*Dirección: C/ Vigo, nº 30, 2ª planta - 08901 L'Hospitalet de Llobregat*

*REGISTRADORA: ADELAIDA SANCHEZ RUS*

*TELÉFONO: 93.337.04.71 - FAX: 93.338.02.06*

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

---

**Finca registral: FINCA DE L'Hospitalet de Llobregat N°: 1.810**  
**Tomó: 1.581 Libro: 57 Folio: 211**

---

**DESCRIPCIÓN:**

**URBANA: PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO OCHENTA Y UNO.-** Tiene una dimensión perimetral útil aproximada de 10,80 metros cuadrados; linderos: al frente, tomando como tal su acceso, con zona de circulación, paso y maniobra del local; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número 82; izquierda entrando, con zona de circulación, paso y maniobra del local; y por el fondo con plaza de aparcamiento número 73. Se le asigna un coeficiente de valor en relación a la total entidad NUMERO UNO, PLANTA SOTANOS, LOCAL PARKING del 1 por ciento. Se divide de la entidad NUMERO UNO.- PLANTA SOTANO LOCAL, destinado a PARKING, del EDIFICIO A, DE LA MANZANA 1, de la City Metropolitana, sito en esta Ciudad con frente a la calle Salvador Espriu, con acceso directo por el límite del ámbito de la Modificación del PGM, del Sector Repsol mediante pasillo comunitario.

**CRU: 08085000260281**

**TÍTULO:**

**FIRA 2.000, S.A,** con C.I.F número A-60272705, es titular del dominio de esta finca, por título de división horizontal, en virtud de escritura autorizada el 24 de enero de 2.003 por el Notario de Barcelona Don Juan Manuel Jorge Romero, causando la **inscripción 1ª, de fecha 6 de junio de 2.003, al folio 211, del tomo 1.581, libro 57 de la sección 7ª.**

**CARGAS (SALVO AFECCIONES FISCALES):**

Salvo con las limitaciones derivadas de los Estatutos y del Régimen de Propiedad Horizontal que constan en la finca matriz, no existen cargas registradas.

**PRESENTACIÓN:**

No hay documentos pendientes de despacho.

**OBSERVACIONES:**

*Si existiera alguna carga no vigente, sólo se efectuará su cancelación a través de los procedimientos establecidos en la legislación hipotecaria.*

*No existe coordinación gráfica con el Catastro a fecha de la presente.*



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

AVISO: Los datos consignados en la presente nota, se refieren al día de la fecha de la misma, antes de la apertura del Libro Diario.

**L'Hospitalet de Llobregat, a 10 de octubre de 2023.**

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 7 a día diez de octubre del dos mil veintitrés.



(\*) C.S.V. : 2080852845D16FB4

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

**ANNEX 6 REFERÈNCIA CADASTRAL 7281232DF2778A0081AJ, PLAÇA NUM. 81**

---





## ANNEX 7 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA, PLAÇA NUM. 81

---



## Informació Urbanística

Coordenades UTM: 427115,09 - 4577956,96

**Municipi** 08101 Hospitalet de Llobregat, l'

### Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

### Qualificació

Codi Ajuntament	22a	Zona industrial
Codi MUC	A1	Activitat econòmica, Industrial

### Planejament territorial

Pla territorial metropolitana de Barcelona

### Planejament general

Expedient	Tipus
2018/67068/C	Pla director urbanístic
1985/604/B	Modificació de pla general d'ordenació
1986/2077/B	Modificació de pla general d'ordenació
1986/4012/M	Modificació de pla general d'ordenació
2000/55/M	Modificació de pla general d'ordenació
2001/2624/M	Modificació de pla general d'ordenació
2001/3087/B	Modificació de pla general d'ordenació
2018/67517/M	Modificació de pla general d'ordenació
2023/80137/M	Modificació de pla general d'ordenació
1987/772/B	Revisió programa actuació pla general

### Planejament derivat

Expedient	Tipus
1960/93/M	Pla parcial d'ordenació
1970/636/M	Pla parcial d'ordenació
2008/33779/M	Pla parcial d'ordenació
2011/44650/M	Pla parcial d'ordenació
1994/1315/M	Pla especial
1998/1398/M	Pla especial
1999/1426/M	Pla especial protecció patrimoni i cat.
2008/32104/M	Pla especial urbanístic
2016/60669/M	Pla especial urbanístic

### Cadastre

Referència Cadastral: 7281232DF2778A  
CL SALVADOR ESPRIU DE 24 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (BARCELONA)

## **ANNEX 8 NOTA SIMPLE DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT, PLAÇA NUM. 82**

---

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE L'HOSPITALET N° 7**

Dirección: C/ Vigo, nº 30, 2ª planta - 08901 L'Hospitalet de Llobregat  
REGISTRADORA: ADELAIDA SANCHEZ RUS  
TELÉFONO: 93.337.04.71 - FAX: 93.338.02.06

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

---

**Finca registral: FINCA DE L'Hospitalet de Llobregat N°: 1.811  
Tomo: 1.581 Libro: 57 Folio: 213**

---

**DESCRIPCIÓN:**

**URBANA: PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO OCHENTA Y DOS.-** Tiene una dimensión perimetral útil aproximada de 9,90 metros cuadrados; linderos: al frente, tomando como tal su acceso, con zona de circulación, paso y maniobra del local; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número 83; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número 81; y por el fondo con plaza de aparcamiento número 73. Se le asigna un coeficiente de valor en relación a la total entidad NUMERO UNO, PLANTA SOTANOS, LOCAL PARKING del 0,92 por ciento. Se divide de la entidad NUMERO UNO.- PLANTA SOTANO LOCAL, destinado a PARKING, del EDIFICIO A, DE LA MANZANA 1, de la City Metropolitana, sito en esta Ciudad con frente a la calle Salvador Espriu, con acceso directo por el límite del ámbito de la Modificación del PGM, del Sector Repsol mediante pasillo comunitario.

**CRU: 08085000260298**

**TÍTULO:**

**FIRA 2.000, S.A,** con C.I.F número A-60272705, es titular del dominio de esta finca, por título de división horizontal, en virtud de escritura autorizada el 24 de enero de 2.003 por el Notario de Barcelona Don Juan Manuel Jorge Romero, causando la **inscripción 1ª, de fecha 6 de junio de 2.003, al folio 213, del tomo 1.581, libro 57 de la sección 7ª.**

**CARGAS (SALVO AFECCIONES FISCALES):**

Salvo con las limitaciones derivadas de los Estatutos y del Régimen de Propiedad Horizontal que constan en la finca matriz, no existen cargas registradas.

**PRESENTACIÓN:**

No hay documentos pendientes de despacho.

**OBSERVACIONES:**

*Si existiera alguna carga no vigente, sólo se efectuará su cancelación a través de los procedimientos establecidos en la legislación hipotecaria.*

*No existe coordinación gráfica con el Catastro a fecha de la presente.*

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

AVISO: Los datos consignados en la presente nota, se refieren al día de la fecha de la misma, antes de la apertura del Libro Diario.

**L'Hospitalet de Llobregat, a 10 de octubre de 2023.**



## **ANNEX 9 REFERÈNCIA CADASTRAL 7281232DF2778A0082SK, PLAÇA NUM. 82**

---



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7281232DF2778A0082SK

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL SALVADOR ESPRIU DE 24 Es:A Pl:-2 Pt:82  
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén,Estac.

Superficie construida: 27 m2

Año construcción: 2003

### Construcción

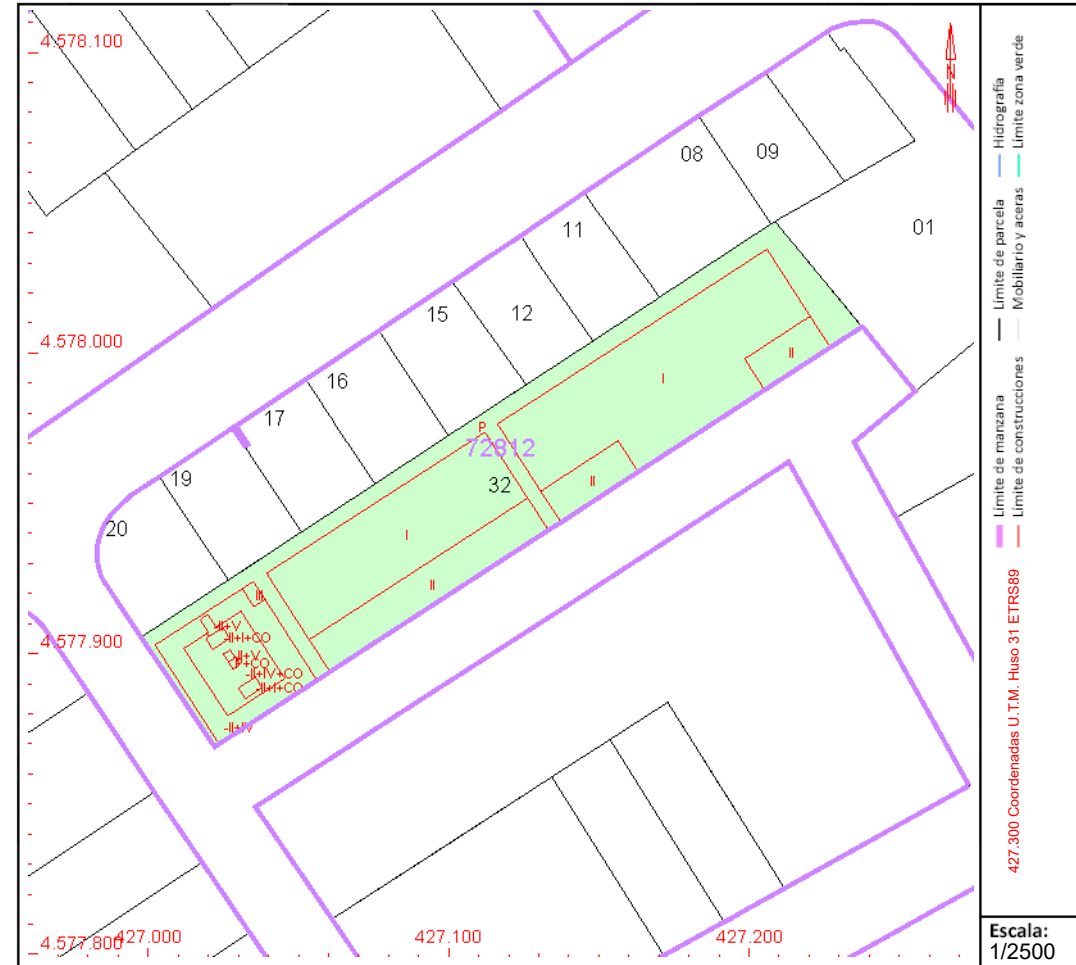
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	A/-2/82	10
Elementos comunes		17

## PARCELA

Superficie gráfica: 11.160 m2

Participación del inmueble: 0,146800 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

## **ANNEX 10 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA, PLAÇA NUM. 82**

---



## Informació Urbanística

Coordenades UTM: 427114,82 - 4577959,61

**Municipi** 08101 Hospitalet de Llobregat, l'

### Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

### Qualificació

Codi Ajuntament	22a	Zona industrial
Codi MUC	A1	Activitat econòmica, Industrial

### Planejament territorial

Pla territorial metropolitana de Barcelona

### Planejament general

Expedient	Tipus
2018/67068/C	Pla director urbanístic
1985/604/B	Modificació de pla general d'ordenació
1986/2077/B	Modificació de pla general d'ordenació
1986/4012/M	Modificació de pla general d'ordenació
2000/55/M	Modificació de pla general d'ordenació
2001/2624/M	Modificació de pla general d'ordenació
2001/3087/B	Modificació de pla general d'ordenació
2018/67517/M	Modificació de pla general d'ordenació
2023/80137/M	Modificació de pla general d'ordenació
1987/772/B	Revisió programa actuació pla general

### Planejament derivat

Expedient	Tipus
1960/93/M	Pla parcial d'ordenació
1970/636/M	Pla parcial d'ordenació
2008/33779/M	Pla parcial d'ordenació
2011/44650/M	Pla parcial d'ordenació
1994/1315/M	Pla especial
1998/1398/M	Pla especial
1999/1426/M	Pla especial protecció patrimoni i cat.
2008/32104/M	Pla especial urbanístic
2016/60669/M	Pla especial urbanístic

### Cadastre

Referència Cadastral: 7281232DF2778A  
CL SALVADOR ESPRIU DE 24 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (BARCELONA)

## **ANNEX 11 NOTA SIMPLE DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT, PLAÇA NUM. 83**

---

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE L'HOSPITALET N° 7**

Dirección: C/ Vigo, nº 30, 2ª planta - 08901 L'Hospitalet de Llobregat  
REGISTRADORA: ADELAIDA SANCHEZ RUS  
TELÉFONO: 93.337.04.71 - FAX: 93.338.02.06

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

---

**Finca registral: FINCA DE L'Hospitalet de Llobregat N°: 1.812  
Tomo: 1.581 Libro: 57 Folio: 215**

---

**DESCRIPCIÓN:**

**URBANA: PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO OCHENTA Y TRES.-** Tiene una dimensión perimetral útil aproximada de 9,90 metros cuadrados; linderos: al frente, tomando como tal su acceso, con zona de circulación, paso y maniobra del local; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número 84; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número 82; y por el fondo con plaza de aparcamiento número 74. Se le asigna un coeficiente de valor en relación a la total entidad NUMERO UNO, PLANTA SOTANOS, LOCAL PARKING del 0,92 por ciento. Se divide de la entidad NUMERO UNO.- PLANTA SOTANO LOCAL, destinado a PARKING, del EDIFICIO A, DE LA MANZANA 1, de la City Metropolitana, sito en esta Ciudad con frente a la calle Salvador Espriu, con acceso directo por el límite del ámbito de la Modificación del PGM, del Sector Repsol mediante pasillo comunitario.

**CRU: 08085000260304**

**TÍTULO:**

**FIRA 2.000, S.A,** con C.I.F número A-60272705, es titular del dominio de esta finca, por título de división horizontal, en virtud de escritura autorizada el 24 de enero de 2.003 por el Notario de Barcelona Don Juan Manuel Jorge Romero, causando la **inscripción 1ª, de fecha 6 de junio de 2.003, al folio 215, del tomo 1.581, libro 57 de la sección 7ª.**

**CARGAS (SALVO AFECCIONES FISCALES):**

Salvo con las limitaciones derivadas de los Estatutos y del Régimen de Propiedad Horizontal que constan en la finca matriz, no existen cargas registradas.

**PRESENTACIÓN:**

No hay documentos pendientes de despacho.

**OBSERVACIONES:**

*Si existiera alguna carga no vigente, sólo se efectuará su cancelación a través de los procedimientos establecidos en la legislación hipotecaria.*

*No existe coordinación gráfica con el Catastro a fecha de la presente.*

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

AVISO: Los datos consignados en la presente nota, se refieren al día de la fecha de la misma, antes de la apertura del Libro Diario.

**L'Hospitalet de Llobregat, a 10 de octubre de 2023.**

**ANNEX 12 REFERÈNCIA CADASTRAL 7281232DF2778A0083DL, PLAÇA NUM. 83**

---





## ANNEX 13 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA, PLAÇA NUM. 83

---



## Informació Urbanística

Coordenades UTM: 427115,35 - 4577959,61

**Municipi** 08101 Hospitalet de Llobregat, l'

### Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

### Qualificació

Codi Ajuntament	22a	Zona industrial
Codi MUC	A1	Activitat econòmica, Industrial

### Planejament territorial

Pla territorial metropolitana de Barcelona

### Planejament general

Expedient	Tipus
2018/67068/C	Pla director urbanístic
1985/604/B	Modificació de pla general d'ordenació
1986/2077/B	Modificació de pla general d'ordenació
1986/4012/M	Modificació de pla general d'ordenació
2000/55/M	Modificació de pla general d'ordenació
2001/2624/M	Modificació de pla general d'ordenació
2001/3087/B	Modificació de pla general d'ordenació
2018/67517/M	Modificació de pla general d'ordenació
2023/80137/M	Modificació de pla general d'ordenació
1987/772/B	Revisió programa actuació pla general

### Planejament derivat

Expedient	Tipus
1960/93/M	Pla parcial d'ordenació
1970/636/M	Pla parcial d'ordenació
2008/33779/M	Pla parcial d'ordenació
2011/44650/M	Pla parcial d'ordenació
1994/1315/M	Pla especial
1998/1398/M	Pla especial
1999/1426/M	Pla especial protecció patrimoni i cat.
2008/32104/M	Pla especial urbanístic
2016/60669/M	Pla especial urbanístic

### Cadastre

Referència Cadastral: 7281232DF2778A  
CL SALVADOR ESPRIU DE 24 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (BARCELONA)

## **ANNEX 14 NOTA SIMPLE DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT, PLAÇA NUM. 84**

---

Información Registral expedida por:

**ADELAIDA SANCHEZ RUS**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE L'HOSPITALET 7

VIGO, 30 2º  
08901 - L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (BCN)  
Teléfono: 933370471  
Fax: 933380206  
Correo electrónico: hospitalet7@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**FIRA 2000 SA**

con DNI/CIF: A60272705

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F39NM30C4**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE L'HOSPITALET N° 7**

*Dirección: C/ Vigo, n° 30, 2ª planta - 08901 L'Hospitalet de Llobregat*

*REGISTRADORA: ADELAIDA SANCHEZ RUS*

*TELÉFONO: 93.337.04.71 - FAX: 93.338.02.06*

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

---

**Finca registral: FINCA DE L'Hospitalet de Llobregat N°: 1.813  
Tomo: 1.581 Libro: 57 Folio: 217**

---

**DESCRIPCIÓN:**

**URBANA: PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO OCHENTA Y CUATRO.-** Tiene una dimensión perimetral útil aproximada de 10,80 metros cuadrados; linderos: al frente, tomando como tal su acceso, con zona de circulación, paso y maniobra del local; derecha entrando, con zona de circulación, paso y maniobra del local; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número 83; y por el fondo con plaza de aparcamiento número 74. Se le asigna un coeficiente de valor en relación a la total entidad NUMERO UNO, PLANTA SOTANOS, LOCAL PARKING del 1 por ciento. Se divide de la entidad NUMERO UNO.- PLANTA SOTANO LOCAL, destinado a PARKING, del EDIFICIO A, DE LA MANZANA 1, de la City Metropolitana, sito en esta Ciudad con frente a la calle Salvador Espriu, con acceso directo por el límite del ámbito de la Modificación del PGM, del Sector Repsol mediante pasillo comunitario.

**CRU: 08085000260311**

**TÍTULO:**

**FIRA 2.000, S.A,** con C.I.F número A-60272705, es titular del dominio de esta finca, por título de división horizontal, en virtud de escritura autorizada el 24 de enero de 2.003 por el Notario de Barcelona Don Juan Manuel Jorge Romero, causando la **inscripción 1ª, de fecha 6 de junio de 2.003, al folio 217, del tomo 1.581, libro 57 de la sección 7ª.**

**CARGAS (SALVO AFECCIONES FISCALES):**

Salvo con las limitaciones derivadas de los Estatutos y del Régimen de Propiedad Horizontal que constan en la finca matriz, no existen cargas registradas.

**PRESENTACIÓN:**

No hay documentos pendientes de despacho.

**OBSERVACIONES:**

*Si existiera alguna carga no vigente, sólo se efectuará su cancelación a través de los procedimientos establecidos en la legislación hipotecaria.*

*No existe coordinación gráfica con el Catastro a fecha de la presente.*



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

AVISO: Los datos consignados en la presente nota, se refieren al día de la fecha de la misma, antes de la apertura del Libro Diario.

**L'Hospitalet de Llobregat, a 10 de octubre de 2023.**



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 7 a día diez de octubre del dos mil veintitrés.



(\*) C.S.V. : 208085284B80C62B

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



**ANNEX 15 REFERÈNCIA CADASTRAL 7281232DF2778A0084FB, PLAÇA NUM. 84**

---



## ANNEX 16 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA, PLAÇA NUM. 84

---



## Informació Urbanística

Coordenades UTM: 427114,82 - 4577959,08

**Municipi** 08101 Hospitalet de Llobregat, l'

### Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

### Qualificació

Codi Ajuntament	22a	Zona industrial
Codi MUC	A1	Activitat econòmica, Industrial

### Planejament territorial

Pla territorial metropolitana de Barcelona

### Planejament general

Expedient	Tipus
2018/67068/C	Pla director urbanístic
1985/604/B	Modificació de pla general d'ordenació
1986/2077/B	Modificació de pla general d'ordenació
1986/4012/M	Modificació de pla general d'ordenació
2000/55/M	Modificació de pla general d'ordenació
2001/2624/M	Modificació de pla general d'ordenació
2001/3087/B	Modificació de pla general d'ordenació
2018/67517/M	Modificació de pla general d'ordenació
2023/80137/M	Modificació de pla general d'ordenació
1987/772/B	Revisió programa actuació pla general

### Planejament derivat

Expedient	Tipus
1960/93/M	Pla parcial d'ordenació
1970/636/M	Pla parcial d'ordenació
2008/33779/M	Pla parcial d'ordenació
2011/44650/M	Pla parcial d'ordenació
1994/1315/M	Pla especial
1998/1398/M	Pla especial
1999/1426/M	Pla especial protecció patrimoni i cat.
2008/32104/M	Pla especial urbanístic
2016/60669/M	Pla especial urbanístic

### Cadastre

Referència Cadastral: 7281232DF2778A  
CL SALVADOR ESPRIU DE 24 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (BARCELONA)