

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE:
"REHABILITACIÓ DEL TEATRE LA SALA DINS DEL MARC D'AJUDES DEL PLA DE
REHABILITACIÓ D'EDIFICIS DE TITULARITAT PÚBLICA (PIREP), AL MARC DEL PLA DE
RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, C2I5PL /22/ 00673, COMPONENT 2,
INVERSIÓ 5." AL TERME MUNICIPAL DE L'AMETLLA DEL VALLÈS.
Exp. n° 1969/2024**

ÍNDEX



CLÀUSULA 1. CONCRECIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 2. DADES ESPECÍFIQUES DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

- 2.1) Lloc de prestació dels treballs
- 2.2) Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres
- 2.3) Fiscalització i aprovació de la despesa en el supòsit de presentació del projecte per l'empresari
- 2.4) Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte
- 2.5) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra
- 2.6) Pla de seguretat i salut
- 2.7) Acta de comprovació de replanteig
- 2.8) Inici d'obres
- 2.9) Termini d'execució
- 2.10) Legalització de les instal·lacions
- 2.11) Gestió dels residus
- 2.12) Equip de treball i jornada laboral
- 2.13) Senyalització de les obres
- 2.14) Compliment dels Plecs de Clàusules
- 2.15) Responsabilitats del contractista
- 2.16) Certificació energètica de l'edifici



CLÀUSULA 1. CONCRECIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present Plec la contractació promoguda per L'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès **“REHABILITACIÓ TEATRE LA SALA”, – L'AMETLLA DEL VALLÉS FINANÇAT DINS DEL MARC D'AJUDES DEL PLA DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS DE TITULARITAT PÚBLICA (PIREP), AL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, C2 COMPONENT 2, INVERSIÓ 5”**

Les obres que es projecten són les manquen per dur a terme de conformitat amb la resolució del contracte anterior. Es duran de terme de conformitat a allò especificat al corresponent PROJECTE D'OBRA i l'adequació del pressupost realitzat pels redactors del projecte i que consten a l'expedient.

CLÀUSULA 2. DADES ESPECÍFIQUES DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1) Lloc de prestació dels treballs

El lloc fixat per a la prestació dels treballs objecte del contracte l'edifici existent del Teatre la Sala situat al carrer Torregassa núm. 23.

2.2) Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres

El contractista tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades per a les següents operacions:

- Aplec de materials (*detallar les unitats d'obra i preu unitari de les quals siguin susceptibles d'abonament*)
- Equips de maquinària (*detallar la relació dels que s'adscriuen a l'obra i la corresponent valoració*)

2.3) Fiscalització i aprovació de la despesa en el supòsit de presentació del projecte per l'empresari

No es contempla.

2.4) Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu l'apartat de solvència tècnica dels Plecs de Clàusules Administratives, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària.

2.6) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres ha d'ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin, seran a càrrec del contractista.

2.7) Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a presentar el Pla de Prevenció de Riscos Laborals de l'Empresa, i aquest haurà d'estar aprovat pel tècnic responsable del contracte.

Cas que el Pla de Prevenció de Riscos Laborals de l'Empresa no obtingui la conformitat prèvia de l'Administració, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 5 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

L'empresa adjudicatària respondran de la seguretat laboral dels seus treballadors i dels danys a tercers que la feina pogués ocasionar.

Els medis auxiliars de seguretat i salut i senyalització van a càrrec de l'empresa adjudicatària.

2.8) Acta de comprovació de replanteig

Dins un termini no superior a 3 dies des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista, per la direcció facultativa de l'obra i el representants que s'escaiguin de l'ajuntament.

Abans d'iniciar les obres el contractista haurà de sol·licitar els assessoraments pertinents a les companyies de serveis afectats.



2.9) Inici d'obres

Una vegada notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el Treball i signada l'acta de replanteig, el contractista i l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 14 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest.

2.10) Termini d'execució

El contracte tindrà el termini d'execució acordat per les parts (sempre dins el termini de 9 mesos)

2.11) Legalització de les instal·lacions

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

2.12) Gestió dels residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin en el projecte, criteris municipals i dels plecs de clàusules administratives sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'altra banda, s'hauran de complir amb els requisits de gestió de residus d'acord amb el principi DNSH, s'haurà de desenvolupar el corresponent Pla de gestió de residus de construcció i demolició, conforme al que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

I. Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

II. Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre la eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests s'han de retirar, emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats per al seu tractament.

III. Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i el reciclatge.



A fi d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han preparat per a la reutilització, reciclatge o valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge fixat del 70 %. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més, inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70 %.

Es podrà requerir al beneficiari l'aportació de qualsevol documentació justificativa addicional a l'exposada, per verificar l'adequació efectiva de l'actuació executada a què va ser objecte d'ajuda, quedant el beneficiari obligat a lliurar-lo en un termini màxim de quinze dies hàbils des de la recepció de la comunicació que se li efectui per part d'aquell.

2.13) Equip de treball i jornada laboral

L'equip de treball estarà dotat del personal necessari per a executar les feines i serà sempre mínim d'un oficial paleta i un peó. També designarà cap d'obra que actuarà com a únic interlocutor amb l'Ajuntament que haurà de ser un tècnic competent i un encarregat.

El personal que aportarà l'empresa adjudicatària ha d'estar totalment capacitat per executar les feines estipulades a la Clàusula 1 d'aquest Plec.

L'horari de realització de l'objecte del contracte serà diürn a partir de les 8:00h.

2.14) Senyalització de les obres

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, d'acord amb les normes que li corresponguin i els requeriments de les administracions que la financen, i senyalitzarà correctament l'obra d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut.

D'altra banda, haurà de col·locar un rètol o una lona a l'obra amb l'emblema de la Unió Europea així com una declaració de finançament adequada que indiqui «finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU– (el format i la mida de l'emblema es recull a l'annex II del Reglament d'execució (UE) Núm. 821/2014 de la Comissió, de 28 de juliol de 2014), d'acord amb el que assenyala l'annex XII del Reglament (UE) Núm. del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, des de l'inici de les obres amb la subvenció concedida fins a la seva finalització.

El contractista es compromet a informar a la Policia Local de qualsevol afectació a la circulació normal de vehicles o carrers pròxims a l'obra.

2.14) Compliment dels Plecs de Clàusules

En tot cas, l'empresa adjudicatària haurà de complir tot allò que estipula el Plec de Condicions Tècniques Generals i Particulars per unitat d'obra del Projecte “de rehabilitació del teatre la Sala”.

2.15) Responsabilitats del contractista

El Contractista executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se les obres i tenir coneixement de les seves condicions, i d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte aprovat DE “Rehabilitació del Teatre la Sala”. Per tant, es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes dins del marc d'ajudes del pla de rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP), al marc del pla de recuperació, transformació i Resiliència C215PL/22/00673, component 2, inversió 5.



El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució i s'ha d'ajustar a les condicions i a l'estipulat al Projecte aprovat "Rehabilitació del Teatre la Sala", així com a les instruccions que rebí de la direcció facultativa de l'obra.

2.16) Certificació energètica de l'edifici

1. El contractista presentarà la certificació energètica de l'edifici.
2. La certificació energètica de l'edifici es realitzarà d'acord amb el Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, mitjançant la utilització de qualsevol de els documents reconeguts per a la certificació d'eficiència energètica degudament inscrits al Registre general de documents reconeguts del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, entre els quals hi ha els programes informàtics oficials reconeguts. No són aplicables els procediments simplificats, per tant, s'ha de recórrer a l'eina unificada LIDER-CALENER (HULC) o qualsevol altra registrada al Ministeri per a la Transició Ecològica i al Repte Demogràfic com a procediment general per a la certificació energètica d'edificis.
3. Els diferents certificats s'han de realitzar amb la mateixa versió del programa informàtic que el que figura al projecte d'execució, que correspondrà amb la que estigui en vigor a la data de redacció del projecte d'execució o la seva adaptació als requisits del PIREP.
4. Per justificar el compliment d'aquest requisit, s'haurà d'aportar la següent documentació:
 - a) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici assolit en projecte, denominat certificat energètic de projecte segons el Reial Decret 390/2021, de 1 de juny, signat per tècnic competent.
 - b) Certificat d'eficiència energètica d'obra acabada, d'acord amb l'article 9 del RD 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat a l'òrgan competent de la comunitat autònoma.
 - c) A més, en els casos en què es produeix la reubicació d'un servei existent, s'aportarà el certificat o certificats d'eficiència energètica de l'edifici o edificis en què s'ubica el servei actualment signat per tècnic competent.

L'Ametlla del Vallès, a la data de la signatura electrònica.

L'Arquitecta Municipal,
Mireia Gelabert i Oriol

