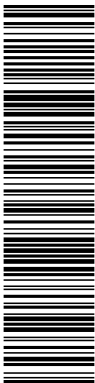


DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 1 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF89766BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



PLEC DE CLÀUSULES JURÍDIQUES, ADMINISTRATIVES, ECONÒMIQUES PARTICULARS PER A L'ARRENDAMENT D'UN HABITATGE DESTINAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE BÒLIT RESIDÈNCIA CREATIVA

1. OBJECTE, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'arrendament d'un habitatge destinat al desenvolupament del projecte Bòlit Residència Creativa (ús diferent del d'habitatge)

D'acord amb l'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (en endavant LPAP) i els articles 123 i 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), les necessitats administratives a satisfer mitjançant l'atorgament del contracte d'arrendament així com les qualitats i característiques tècniques de les prestacions estan determinades en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant PPTP) elaborat pel Servei de d' Arts Visuals, Museus i Patrimoni.

El procediment per a l'adjudicació és l'arrendament en règim de concurrència i sistema de concurs amb assenyalament de diversos criteris de valoració de les ofertes.

L'habitatge haurà de ser propietat del licitador i lliure de càrregues, gravàmens i ocupants que impedeixin l'ús d'habitatge per part de l'Ajuntament de Girona

Les condicions i característiques físiques, constructives i urbanístiques mínimes del immoble que és objecte d'aquest concurs s'especifiquen en el PPTP de la regidora de Cultura, així com en l'informe núm. 2023029753 del Cap d'Urbanisme de 12 de juny de 2023

L'habitatge ha de tenir una superfície mínima de 30 m2 útils i màxima de 60 m2 útils.

D'acord amb el PPTP la necessitat que ha de cobrir l'habitatge, aquest ha d'estar situat a prop dels espais del Bòlit (dins de la zona del Barri Vell – Galligants) dins dels límits establerts en el mapa adjunt al PPTP.

La comprovació de l'exactitud de les condicions del immoble amb les establertes en el PPTP es realitzarà pels responsables del contracte o els que els substitueixin o altres persones del Servei d'Urbanisme i de Cultura a les quals se les hi encomanin aquestes tasques durant el procés de licitació.

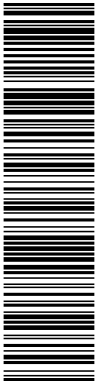
Per tant, les persones licitadores acreditaran que l'oferta compleix les característiques mínimes establertes en el PPTP i que les dades són certes, al mateix temps que autoritzaran a facilitar, si s'escau, la comprovació d'aquestes dades que hagin d'efectuar els responsables del contracte i els serveis tècnics de la corporació en la fase d'obertura de les proposicions i en l'acta de comprovació prèvia final.

2. RÈGIM JURÍDIC

El contracte d'arrendament d'immobles és un negoci jurídic de caràcter privat que es regeix per



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Altres: PCAP	DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 2 de 34	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE9726BF6398CF6C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



la legislació patrimonial, de conformitat amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Segons l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens immobles, els ens immobles tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets.

Els actes de preparació i adjudicació es regularan pel que estableix aquest Plec, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP) i el seu Reglament, i en defecte d'altres normes especials, seran d'aplicació supletòria els principis inspiradors de la LCSP.

Els efectes i l'extinció del contracte d'arrendament es troben subjectes als plec de clàusules aprovats, normativa patrimonial i en especial al dret privat. (article 110 LPAP)

L'arrendament d'immobles es troba regulat en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (en endavant LAU) i supletòriament pel Codi Civil. Es tractarà com un arrendament d'habitatge **subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit** d'acord amb la consulta vinculant V1379-11 de 30/05/11 de la Direcció General de Tributs del Ministeri d'Hisenda atès que l'arrendament de l'habitatge el cedeix als artistes per desenvolupar el projecte Bòlit Residència Creativa.

Obligatòriament tenen caràcter contractual el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, i el mateix document en què es formalitzi el contracte.

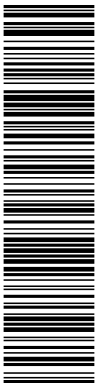
Seran d'especial aplicació, de conformitat amb la vigent Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, les següents obligacions i drets de les parts :

- L'arrendador està obligat a realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'habitabilitat per servir a l'ús convingut (article 21 LAU)
- Obres de millora.- L'arrendatari està obligat a suportar la realització per l'arrendador d'obres de millora l'execució de les quals no pugui raonablement diferir-se fins a la conclusió de l'arrendament (article 22 LAU)
- Habitabilitat de l'immoble.- Quan l'execució en l'immoble arrendat, d'obres de conservació o d'obres acordades per una autoritat competent la facin inhabitable, l'arrendatari tindrà l'opció de suspendre el contracte o de desistir-ne, sense cap indemnització (article 26 LAU)
- Dret d'adquisició preferent.- En cas de venda de l'immoble arrendat, l'arrendatari té dret d'adquisició preferent sobre el mateix (article 25 LAU)

S'exceptua expressament, i per tant l'arrendador renuncia a l'elevació de renda per millores que s'estableix en l'art. 19 de la LAU, així com, dels supòsits recollits en els arts. 23 i 32.2 de



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Altres: PCAP	DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 3 de 34	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF89766BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



l'esmentada Llei.

A l'immoble arrendat podran ser instal·lades aquelles mesures de prevenció que siguin necessàries de conformitat amb les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'arrendador autoritza expressament a l'arrendatari a realitzar, en qualsevol moment que aquest consideri necessari, les obres d'adequació de l'immoble arrendat a les necessitats a que pugui ser destinat, sense detriment de l'estructura pròpia del mateix, sent de compte de l'arrendatari totes les despeses derivades d'elles, les quals quedaran en benefici de la propietat sense dret a indemnització, llevat de les que puguin ser retirades sense detriment de l'habitatge.

En cas d'haver de fer obres per part de l'arrendador, aquestes hauran d'ajustar-se a les obres legalitzades a l'Ajuntament de Girona.

L'arrendatari no podrà subarrendar, cedir, traspasar o transmetre en forma alguna tot o part de l'habitatge arrendat sense la prèvia autorització per escrit de l'arrendador. A aquests efectes, no es considera subarrendament, cessió, traspàs o transmissió l'ocupació de l'habitatge per altres serveis de l'Administració de l'Ajuntament de Girona, els seus Organismes Públics, fundacions o empreses municipals, i específicament el que és objecte d'aquest contracte: al desenvolupament del projecte Bòlit Residència Creativa.

Seràn a compte de l'arrendador/a les despeses de l'assegurança de l'immoble i del seu contingut, així com les despeses generals per a l'adequat sosteniment de l'immoble, els seus serveis, tributs, càrregues i responsabilitats, inclosa la quota resultant de l'impost sobre béns immobles, que no es podrà repercutir. En cas que l'immoble no disposi de l'alta o de comptador dels serveis d'aigua o electricitat, tant l'alta com la instal·lació del comptador seràn a compte de l'arrendador.

Les despeses de la Comunitat de Veïns aniran a càrrec de l'arrendador/a o de l'arrendatari segons s'oferti i acrediti en relació al punt 6.1 del PPTP. Per tant les despeses de la comunitats de veïns s'hauran de posar de manifest en l'oferta, en cas contrari seràn a càrrec de l'arrendador

Seràn a compte de l'arrendatària les despeses de serveis que s'individualitzen mitjançant aparells comptadors, com són el consum d'energia elèctrica, aigua, telèfon, gas, neteja, o similars derivades de l'explotació o ocupació de l'immoble i les petites reparacions que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de la finca arrendada.

També seràn a compte de l'arrendatària els increments que es puguin produir en l'Impost sobre el Valor Afegit.

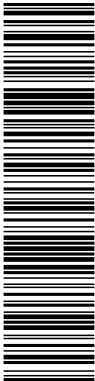
Quant a la seva preparació, competència i adjudicació, a més d'aquest plec de clàusules, seràn d'aplicació:

Llei 33/2003, de 3 de novembre mitjançant la qual s'aprova la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprova Reglament General de la Llei



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 4 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF89766BF63988CF8C6C02EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques.

Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic

Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre

Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Immoble

Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Immoble.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim immoble de Catalunya.

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens immobles.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat que puguin ser aplicables.

Quant als seus efectes i extinció, per aquest plec, normes administratives patrimonials (Art. 110 Llei 33/2003, de 3 de novembre mitjançant la qual s'aprova la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques) i per les normes de dret civil que li són pròpies (Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans) i supletòriament pel Codi Civil (especialment l'article 1566 referent a la prorroga per tàcita reconducció)

L'Ajuntament es reserva la facultat de resoldre els dubtes d'interpretació que, respecte al present Plec de clàusules, es presentin. Contra les resolucions que dicti podran interposar-se els recursos que legalment correspongui.

3. PREU, TERMINI I GARANTIES DEL CONTRACTE

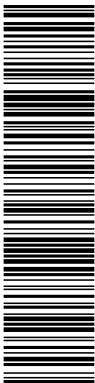
El preu com a tipus de licitació màxim i millorable a la baixa, es fixa en 20,49€/m2 útil mensuals (IVA no inclòs) d'acord amb la proposta que consta en la clàusula 7 del PPPT i de l'informe del Cap d'Urbanisme l'informe núm. 2023059109 del Cap d'Urbanisme de 12 de desembre de 2023, en els que no s'inclouen despeses de subministraments, serveis i manteniments propis de l'ús de l'immoble a arrendar. Segons informe del Cap d'Urbanisme aquest preu és ajustat al mercat.

- Preu: 20,49€, IVA no inclòs
- 21% IVA (article 102 del LCP i Llei 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido: 4,30€
- Total (amb IVA): 24,79€

El contractista es compromet a l'execució del contracte atenent als preus assenyalats en la seva oferta. Quan es coneguin l'import i condicions del contracte, segons l'oferta seleccionada, es



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 5 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF89766BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



procedirà a la contracció del crèdit necessari, a la fiscalització de la despesa corresponent i la seva aprovació.

L'adjudicació de l'arrendament quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte i que serà retinguda provisionalment en l'aplicació econòmica 302 33320 22612 (exposicions Bòlit). Per tant, atès el caràcter plurianual de la despesa i d'acord amb la base 33a del pressupost, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Revisió de preus:

La renda es podrà revisar anualment, d'acord amb les variacions experimentades per l'Índex General de Preus al Consum o el que el pugués substituir, segons certificació expedida a l'efecte per l'Institut Nacional d'Estadística, referit als dotze mesos immediatament anteriors a la data de revisió. Si el resultat fos l'existència d'increment o baixa, aquest s'addicionarà o es restarà a la renda pactada i aplicable en cada moment. Aquesta revisió es comunicarà per l'arrendador, acompanyant la certificació de l'Institut Nacional d'Estadística, en el supòsit d'increment de la renda, o per l'Ajuntament de Girona (acompanyant la mateixa certificació) en el cas que suposi disminució de la renda, i produirà efectes sobre la renda a partir de la primera mensualitat següent. No obstant això, si transcorreguessin dos mesos des que es compleix l'anualitat, i no es sol·licités la revisió, aquesta no es podrà exigir, entenent-se que la part de què es tracti renuncia al dret a exigir l'esmentada revisió de la renda per al període corresponent, no computant, en aquest cas, la variació que hagi d'experimentar la renda, per al càlcul de les successives revisions. La primera revisió de renda tindrà lloc, si escau, a partir del mes següent al del compliment del primer any de vigència del contracte.

El termini de durada del contracte d'arrendament és de tres (3) anys, prorrogable per tres (3) anualitats més, fins a un màxim de 6 anys en total. Aquest termini començarà l'endemà de la formalització del contracte o la data de la posada a disposició de l'immoble a l'Ajuntament de Girona si aquesta fos posterior, i que haurà d'acreditar l'Ajuntament.

Pel què fa a les pròrrogues, previ informe emès pel responsable del contracte, es comunicaran amb una anticipació de 30 dies a la data de venciment.

Pel què fa a qualsevol aspecte sobre la modificació, pròrroga o d'altres acords relatius a l'esmentat arrendament, aquestes han de ser objecte d'una resolució de la Regidoria competent per a l'adopció del contracte o a la que se li hagi adscrit el contracte, sempre amb un informe previ del responsable del contracte

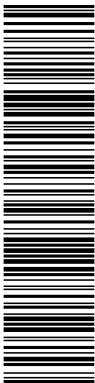
D'acord amb el PPTP la contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament les factures corresponents a les prestacions executades mitjançant periodicitat mensual.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

El pagament de la renda s'efectuarà per períodes mensuals vençuts, mitjançant transferència



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Altres: PCAP	DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 6 de 34	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE9B766BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



bancària, prèvia aprovació per part del/de la responsable del Bòlit, Centre d'Art Contemporani. Girona de la corresponent factura de lloguer presentada per la part arrendadora

Pressupost base de licitació

El pressupost base de la licitació ascendeix a CINQUANTA-TRES MIL CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (53.552,67 euros), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en QUARANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (44.258,40€), de pressupost net, i NOU MIL DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (9.294,27€) en concepte d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

De conformitat amb l'article 36.6 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, l'Administració de l'Ajuntament queda exceptuada de l'obligació de prestar fiança per raó de la celebració d'aquest contracte d'arrendament.

D'acord amb les característiques d'aquest contracte, no s'estableixen garanties a prestar pels/per les licitadors/es ni per l'adjudicatari/a.

Valor estimat de licitació

El valor estimat del contracte per la totalitat dels sis anys de contracte, incloses les pròrrogues, serà de 88.516,80 €, IVA exclòs

4. PUBLICITAT I LICITACIÓ

L'anunci es publicarà

-En el Perfil del Contractant que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/659398?categoria=0>

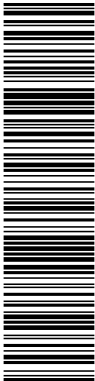
-En el tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Girona:

www.girona.cat/etauler

Els/Les interessats/des podran sol·licitar informació en relació amb les condicions jurídiques i sobre la documentació a presentar, al Servei de Patrimoni (Tel. 972419078 / patrimoni@ajgirona.cat) i en relació amb les condicions econòmiques i tècniques del contracte al Bòlit, Centre d'Art Contemporani. Girona (Tel. 972427627 / info@bolit.cat) i al Tel. 972419047 Servei d'Urbanisme.



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 7 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF89766BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



També podrà sol·licitar-se la remissió del plec i de la documentació addicional i complementària, a través de la direcció electrònica que s'indiqui, sempre que aquesta remissió se sol·liciti amb una antelació mínima de 6 dies abans de la data límit fixada per la recepció d'ofertes.

La tramitació d'aquesta licitació comporta la practica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment d'adquisició s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les persones o entitats hagin facilitat a aquest efecte en la Declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 6 d'aquest PCAP. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de la persona o entitat a qui s'adreça.

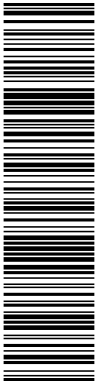
Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

5. CAPACITAT I APTITUD PER CONTRACTAR

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 del LCSP.



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 8 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF80766BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Seran nuls els contractes que, per error, es puguin celebrar amb persones que no es trobin en llur plena capacitat jurídica i d'obrar, o que estiguin compreses en alguna de les causes d'incapacitat i incompatibilitat esmentades.

Així mateix, podran fer-ho per si mateixes, o bé representades per persona autoritzada, mitjançant poder bastant atorgat a l'efecte i quan ho fos en representació de persona jurídica haurà de justificar documentalment que està facultat per fer-ho. Tant en un cas com en l'altre, la persona representant està afectada per les causes d'incapacitat per a contractar.

El/La licitador/a haurà de ser propietari/a de l'habitatge objecte d'arrendament. La intervenció en el procediment comporta que el/la licitador/a coneix i accepta expressament i de manera incondicionada la totalitat de les clàusules i condicions dels plecs.

Vistes les característiques i objecte d'aquest contracte, per la solvència econòmica i tècnica les licitadores hauran d'acreditar tenir concertada i trobar-se vigent una pòlissa d'assegurança del continent de l'habitatge objecte de lloguer amb una cobertura suficientment i del contingut propietat del licitador i una altra assegurança de responsabilitat civil en la qual, el/la propietari/a assumirà la plena responsabilitat pels danys i perjudicis que es causin a l'Ajuntament de Girona, a qualsevol persona física o jurídica, o a d'altres béns jurídicament protegits, que siguin conseqüència directa o indirecta de l'estat de l'habitatge derivat del continent.

Aquestes pòlisses hauran d'estar vigents durant tota la durada del contracte essent aquesta una obligació d'execució del contracte i per tant el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

Podran ser presentats en les licitacions de l'Ajuntament de Girona, amb els efectes establerts per la normativa vigent en la matèria, el certificat d'inscripció emès pel Registre de Licitadors/es d'ela Generalitat de Catalunya i/o el de l'Administració General de l'Estat.

L'aportació en una licitació pública d'un certificat d'inscripció que contingui dades no actualitzades, sense que es declari aquesta incidència i no es complementi amb els documents oportuns, serà considerada com a falsedat en relació amb les prescripcions dels articles 80 i 343 del LCSP.

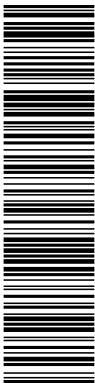
Aquests certificats només tindran els efectes que estableix la normativa, **essent obligatori presentar en el cas de ser adjudicatari/a de la resta de documentació necessària d'acord amb la declaració responsable del sobre 1**

Així mateix, cal tenir present que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat solvència i absència de prohibició de contractar exigits per contractar amb l'Administració, han de concórrer en la data de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte de l'arrendament.

6. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DECLARACIÓ RESPONSABLE . PRESENTACIÓ DE LES



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Altres: PCAP	DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 9 de 34	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 2805775753FAAD39BF89726BF6398CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats en l'anunci de licitació, sense que s'admetin aquelles proposicions que no es presentin en la forma, terminis i lloc indicat.

Les licitadores presentaran tres sobres tancats i signats, en els quals s'indicarà, a més del nom de l'entitat licitadora, el títol del concurs públic, signats per les licitadores o la persona que les representa i amb indicació del nom i cognom o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar, en fulls independents, el seu contingut original o degudament autenticat, anunciat numèricament i contindran: el primer (1) la documentació administrativa exigida per a prendre part en el procediment, el segon (2) la documentació de la proposta tècnica que haurà de ser valorada segons criteris de judici de valor i el tercer (3) ha de contenir la documentació que haurà de ser valorada segons criteris avaluable de forma automàtica.

Pel que fa a la documentació administrativa d'aquesta licitació, serà substituïda d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per la presentació de la declaració responsable (en endavant DR), **excepte per la descripció i la documentació referent als requisits mínims del immoble que sí s'hauran d'acreditar**, sens perjudici de la resta de documentació acreditativa que s'hagi de presentar-se abans de l'adjudicació per part de la persona o entitat a favor de la qual es proposi, essent coneixedores les licitadores dels efectes de la presentació d'aquesta DR

Per tant les licitadores hauran de presentar la DR segons model **annex 1** d'aquest plec i les dades explicatives dels requisits mínims del immoble dins del sobre 1.

Al sobre 1, s'haurà d'indicar obligatòriament una adreça electrònica vàlida i un telèfon mòbil per notificar les actuacions de l'expedient, la qual cosa accepten expressament les licitadores d'acord amb l'article 14.3 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

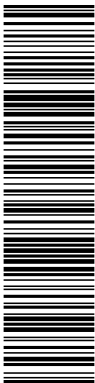
La manca d'inclusió de qualsevol supòsit que s'ha de declarar i que consta en el model de DR serà, per sí sola, causa d'exclusió de la licitació, així com també ho serà la manca d'esmena o aclariments dels defectes en el termini establert.

Les licitadores hauran de presentar juntament amb la DR i la descripció i documentació referent als requisits mínims del immoble (sobre 1), les proposicions amb els criteris establerts a la clàusula 8 en dos sobres separats (2 i 3) amb la documentació que en cadascuna s'enumera. La presentació de proposicions suposa per part de la licitadora l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec sense cap excepció o reserva.

S'admet que les licitadores presentin diverses ofertes d'immobles EN UNA ÚNICA PROPOSICIÓ. En aquest cas presentaran dins de cadascun dels dos sobres (2 i 3), la documentació degudament separada que correspongui a cada immoble/amb un núm. d'ordre per cada oferta. En el cas de



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Altres: PCAP	DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 10 de 34	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE9726BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



propietats indivises les propostes hauran de ser signades per TOTES les parts o signades per la persona representant legal.

Les proposicions amb criteris seran secretes i s'aplicaran els mitjans que garanteixen aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a l'obertura de les mateixes.

El termini de presentació de les proposicions serà de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació oficial de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, fins a les 23:59:59 hores del darrer dia del termini, de manera que les ofertes rebudes en posterioritat, és a dir les 00:00:00 en endavant es consideraran extemporànies. L'hora de rebuda de l'oferta és l'hora que consta en el Registre d'entrada generada per l'eina del sobre digital integrat en la plataforma de Serveis de Contractació Pública.

La data final de presentació d'ofertes serà la detallada en l'anunci de licitació que es podrà trobar en el perfil del contractant.

Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent tal i com s'especifica en l'Annex 3 d'aquest plec:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona>

Les ofertes trameses per altres sistemes d'enviament no seran admeses.

Una vegada presentada una proposició, no podrà ser retirada i no s'acceptaran variants en les ofertes.

Si els dies de venciment del termini de presentació de proposicions o d'obertura de pliques cauen en dissabte o festiu, aquests actes es traslladaran al dia següent hàbil.

Les despeses de publicitat de la licitació seran a càrrec de l'adjudicatària. L'import màxim de les mateixes serà de cinc-cents euros.

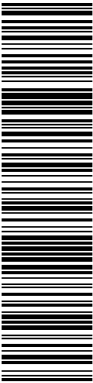
Durant el període de convocatòria s'anunciarà al perfil del contractant amb 8 dies d'anterioritat (o inferior si hi ha mutu acord) la data i hora per si es necessita realitzar una visita als immobles per part de personal tècnic municipal.

Contingut de les proposicions

Els tres sobres es formularan conforme els models de l'annex 2 d'aquest plec, acompanyats de la documentació requerida



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 11 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BFB9766BF6398BFC6C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



SOBRE 1

S'haurà incloure tota la documentació que es detalla a continuació:

- Índex
- Declaració responsable **SIGNADA d'acord amb el model que s'incorpora a l'annex 1**
- Descripció i documents referents als requisits mínims que es demanen de l'immoble segons PPTP

En el cas que procedeixi:

-En els casos en què diverses empreses concorrin agrupades en Unió Temporal, aportaran, a més dels documents expressats anteriorment, un document que podrà ser privat, en el què pel cas de resultar adjudicatàries, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat per la persona representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona que designin representant de la UTE davant l'Administració per tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascuna d'elles li correspongui en la UTE.

En tots els supòsits en què diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable segons model annex 1

-Toles les empreses estrangeres hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a la licitant.

Les empreses no comunitàries, a més, hauran de tenir oberta una sucursal a Espanya, amb designació de persones apoderades o representants per a les seves operacions, i hauran d'estar inscrites en el Registre Mercantil.

-Declaració expressa de la persona responsable de l'empresa licitadora relativa al grup empresarial al qual pertany i compressiu de totes les societats pertanyents al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.

La presentació del sobre 1 i de les proposicions suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules del present Plec i la resta de documentació tècnica sense cap excepció o reserva.

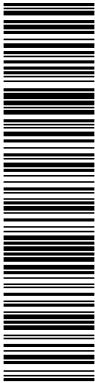
Advertir que en cap cas s'haurà d'incloure en aquest sobre núm. 1 documents propis del sobre número 2 o 3. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa.

SOBRE 2

Haurà de constar la documentació que es detalla a continuació per tal de valorar subjectivament l'oferta:



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 12 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD398F80726BF6398CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- Índex
- Memòria explicativa dels criteris que depenen d'un judici de valor

En el supòsit que, per error, s'incloguin documents del sobre 3 en el sobre 2, la proposta serà automàticament exclosa del procediment de valoració.

SOBRE 3

Haurà de constar la documentació que es detalla a continuació per tal de valorar objectivament l'oferta econòmica:

- Oferta econòmica
- Localització

Seran desestimades les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de la licitació que consta en la clàusula 3 del present plec.

En el supòsit que, per error, s'incloguin documents del sobre 2 en el sobre 3, la informació o millores aportades no seran considerades per a la valoració de les ofertes.

Els tres sobres es formularan conforme els models de l'annex 2 d'aquest plec, acompanyats de la documentació requerida.

7. MESA DE CONTRACTACIÓ, EXAMEN DE DOCUMENTACIÓ I VALORACIÓ DE LES OFERTES.

La mesa de contractació a l'empara del que disposa l'article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig i la DA segona punt 7 de la LCSP, i per remissió de l'article 31 Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i acord el Decret de l'Alcaldia 2023021738 - 04/09/2023, estarà integrada pels membres següents:

Presidència:

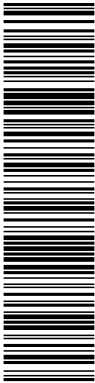
1. El Cap de Servei de Patrimoni, el Sr. Joan Samper Bustins o en el seu cas un/a tècnic/a del servei de contractació, compres i patrimoni de la Corporació

Vocals:

2. El Secretari/a General de la Corporació o altre/a lletrat/da de serveis jurídics
3. La Interventora de la Corporació municipal, o altre/a funcionari/a de serveis econòmics en qui delegui..



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 13 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE9726BF6398CF6C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



4. El Cap d'Urbanisme, el Sr. Xavier Artés Bosch, o en el seu cas, un tècnic/a de de l'Àrea d'Urbanisme.

5. Cap de Sra. Carme Sais Gruart Cap de servei arts visuals, museus i patrimoni cultural , o en el seu cas un/a tècnic/a del servei de Cultura.

6. La Directora del Bòlit, la Sra. Ingrid Guardiola Sánchez o en el seu cas un/a tècnic/a del servei de Cultura.

Secretari/a :

Un/a funcionari/a del servei de patrimoni de la Corporació municipal o, en el seu cas, un/a funcionari/a de l'Àrea de Gestió de Recursos i Atenció a la Ciutadania

Per a l'adequada composició de la Mesa de Contractació hauran d'assistir la majoria absoluta dels seus membres, i en tot cas serà preceptiva la presència del Secretari i de la Interventora de la Corporació municipal, així com de la Presidenta, o de la persona suplent de qualsevol d'ells/es. La Mesa de Contractació serà l'òrgan competent per a efectuar la valoració de les ofertes i actuarà de conformitat amb allò previst en el Real Decret 817/2009, de 8 de maig, i la LCSP desenvolupant les funcions que estableix la normativa.

Atès que en la licitació es fan servir mitjans electrònics (plataforma Sobre Digital integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública)) les meses no seran públiques.

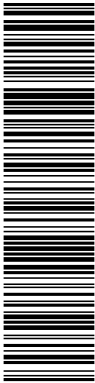
La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i que no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes. La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 14 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE9766BF6398CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



La Mesa de contractació qualificarà la documentació continguda en el sobre 1 (DR i requisits mínims) dins els deu dies següents al venciment del termini de 15 dies hàbils per la presentació de proposicions.

La persona responsable de l'arrendament o la que la substitueixi o altre personal del Servei de Cultura i Urbanisme informará sobre aquesta DR del sobre 1 i dels requisits mínims del immoble a la mesa de contractació.

Els serveis tècnics podran comprovar la documentació presentada mitjançant visita als immoble/s ofertat/s, per tal d'atendre la valoració de les proposicions.

Si observés defectes materials o omissions esmenables, es comunicarà a través de la plataforma e-notum a les interessades, mitjançant el correu electrònic que hagin indicat en la documentació presentada, concedint-les com a màxim el termini de 3 dies HÀBILS per a corregir-ho, i en el seu cas, un termini màxim de cinc dies HÀBILS per tal que presenti aclariments o documents complementaris.

En el mateix acte, o en el seu cas, una vegada transcorregut el termini esmentat, es determinarà la licitadora o licitadores que hagin estat admeses a la licitació així com aquelles que hagin de quedar excloses del procediment per no acreditar el compliment dels requisits establerts al plec de clàusules, indicant les causes de la seva exclusió.

Dins del desè dia hàbil posterior l'obertura del sobre 1, excepte que els serveis tècnics municipals determinessin que cal més termini per analitzar les DR presentades i característiques dels immobles, es procedirà a l'obertura del sobre núm. 2, amb l'oferta i les proposicions relatives als CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI VALOR.

Aquest termini de 10 dies hàbils podrà ser ampliat en el cas que els serveis tècnics municipals determinin que cal disposar de més temps per analitzar les propostes presentades. Aquest ajornament serà comunicat per correu electrònic a les licitadores, amb expressió de la nova data d'obertura del sobre 2.

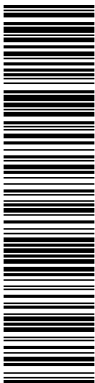
Si observés defectes materials o omissions esmenables, es comunicarà a través de la plataforma e-notum a les interessades, mitjançant el correu electrònic que hagin indicat en la documentació presentada, concedint-les com a màxim el termini de 3 dies HÀBILS per a corregir-ho, i en el seu cas, un termini màxim de cinc dies per tal que presenti aclariments o documents complementaris.

La Mesa de contractació sol·licitarà els informes tècnics dels serveis d'Urbanisme i de Cultura per valorar i ponderar les ofertes com a fonament.

De conformitat amb l'exposat, es deixarà constància d'aquestes valoracions en les actes corresponents on es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 15 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BFB9766BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Dins del desè dia hàbil posterior al de l'obertura del sobre 2 (excepte que els serveis tècnics municipals determinessin que cal més termini per analitzar els sobres núm. 2 presentats) es procedirà a l'obertura del sobre núm. 3, amb l'oferta econòmica i les proposicions relatives als CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT XIFRES O PERCENTATGES

Aquest termini de 10 dies hàbils podrà ser ampliat en el cas que els serveis tècnics municipals determinin que cal disposar de més temps per analitzar les propostes presentades del sobre 2. Aquest ajornament serà comunicat per correu electrònic a les licitadores, amb expressió de la nova data d'obertura dels sobre núm. 3.

En primer lloc es deixarà constància del resultat del sobre 2 i seguidament es comprovarà la documentació presentada en el sobre 3.

Si observés defectes materials o omissions esmenables, es comunicarà a través de la plataforma e-notum a les interessades, mitjançant el correu electrònic que hagin indicat en la documentació presentada, concedint-les com a màxim el termini de 3 dies HÀBILS per a corregir-ho, i en el seu cas, un termini màxim de cinc dies HÀBILS per tal que presenti aclariments o documents complementaris.

Els serveis tècnics d'Urbanisme i de Cultura informaran sobre les ofertes econòmiques de les proposicions presentades i del resultat de l'aplicació de les fórmules.

La Mesa de contractació, a la vista de les actes i informes, ordenarà de forma decreixent les ofertes presentades i proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que contingui la proposició més avantatjosa.

Els actes de la Mesa que impedeixin a les licitadores la continuació del procediment, o produeixin indefensió, o perjudici irreparable a drets o interessos legítims adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

No s'admetran proposicions que no reuneixin les prescripcions tècniques mínimes establertes en la clàusula 1 en relació amb el PPTP, ni que superin el preu màxim de licitació de 20,49€/m2 útil (IVA NO INCLÒS) ni el pressupost base de licitació.

S'adjudicarà el concurs al licitador que faci la proposició més avantatjosa, segons els següents criteris d'adjudicació, i sens perjudici de la facultat de declarar-se desert el concurs d'acord amb l'article 116.4 b) de la LPAP en relació amb l'article 32.3 del Reglament de LPAP i procedir a l'adjudicació directe en el termini d'un any, o fer un sorteig en cas d'empat en les puntuacions.

Resolució de situacions d'empat en puntuació final de les ofertes

En relació amb la puntuació final, en el cas en què, finalment, hi hagi un empat en la puntuació



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 16 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF89726BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



de les ofertes presentades, es resolrà de la següent manera:

- a) Tindrà preferència en l'adjudicació el licitador que hagi presentat la millor oferta econòmica.
b) En cas de persistir l'empat, es decidirà l'adjudicació per sorteig davant el secretari de l'Ajuntament.

En aquests supòsits de l'article 116.4b) el centre gestor responsable del Bòlit, Centre d'Art Contemporani. Girona gestionarà el procediment d'adjudicació directe de l'arrendament com centre gestor responsable, que haurà de garantir les mateixes condicions bàsiques del present plec o més favorables per l'Ajuntament.

L'adjudicació directe es publicarà en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona justificant que prèviament s'han atès els principis de concurrència en aquest procediment de licitació.

La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa es farà d'acord amb les fórmules següents expressades en el PPTP:

A. Criteris de valoració subjectius , que depenen d'un judici de valor (fins a 30 punts):

La valoració d'aquests criteris es farà a partir del compliment dels requisits tècnics de l'habitatge descrits en el PPTP, mitjançant una Memòria explicativa de l'immoble quant a:

En relació a la qualitat i conservació de l'habitatge: fins a 10 punts

- Qualitat de la conservació del continent de l'habitatge en funció de l'ús requerit: fins 5 punts
- Conservació dels elements d'infraestructura i instal·lacions de l'habitatge: fins a 5 punts.

En relació al confort de l'experiència: fins a 10 punts

- Relació entre l'interior i l'exterior de l'habitatge d'acord a l'ús previst: fins a 2 punts
- Qualitat de la lluminositat i encarament al sol d'acord a l'ús previst: fins a 2 punts
- Qualitat ambiental de la via pública on s'ubica d'acord a l'ús previst: fins a 2 punts
- Qualitat de l'aïllament tèrmic i acústic de l'habitatge: fins a 2 punts
- Comoditat del trajecte a peu fins al Bòlit, Centre d'Art Contemporani. Girona (Pou Rodó, 7-9): fins a 2 punts

En relació al contingut: fins a 4 punts

- Qualitat i conservació dels mobles i electrodomèstics: fins a 2 punt
- Actualitat i qualitat del disseny dels elements mobles: fins a 1 punt
- Dotació de parament de cuina, petits electrodomèstics i elements de decoració: fins a 1 punt

En relació a les condicions de l'immoble al qual pertany: fins a 6 punts



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 17 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 2805775753FAAD39BF89736BF6398CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- Facilitat d'accés: valorant-se més els habitatges més accessibles, com són els de planta baixa sense escales i els pisos amb ascensor a la planta i, en cas d'immobles sense ascensor es valoraran més els pisos situats en plantes més baixes que els de plantes més altres. Fins a 2 punts.

- Qualitat i estat de conservació de l'edifici on s'insereix l'habitatge, especialment dels espais i instal·lacions comunitàries. Fins a 2 punts

-En cas de que el lloguer comporti el pagament de despeses de comunitat de veïns s'haurà de posar de manifest i es valorarà millor la que no comporti que el llogater ha d'assumir aquesta despesa i en segon lloc, si existeix l'opció anteriorment esmentada, la que suposi l'import més baix i així, successivament la resta d'ofertes considerant millor les d'import més baix. Fins a 2 punts

B. Criteris de valoració objectius, oferta econòmica (fins a 70 punts):

-Oferta econòmica (màxim 50 punts)

El preu màxim de l'oferta s'estableix en 20,49 / m2 útil (IVA exclòs).

Les empreses licitadores formularan l'oferta amb un preu mensual i indicant alhora el preu/m² resultant en relació als m² útils de l'habitatge d'acord amb els que determina la cèdula d'habitabilitat (IVA exclòs).

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més econòmic per una superfície que es trobi dintre la graella de superfície màxim i mínima que s'ha determinat al PPTP.

Es calcularà individualment cada oferta expressada en (€/ m2 útil) amb la següent fórmula:

Oferta (€/ m2 útil) = oferta econòmica/ Suph

Essent el resultat (€/ m2 útil) en tot cas igual o inferior a 20,49€/m2 (IVA exclòs). En cas contrari, l'oferta quedarà desestimada.

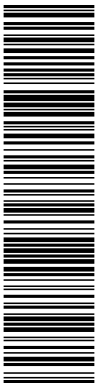
Aquest preu no inclou despeses de subministraments, serveis i manteniments propis de l'ús de l'immoble a arrendar

També quedaran desestimades les ofertes d'habitatges de superfície més gran o més petita que la indicada al PPTP

Puntuació de cada oferta = 50 x (oferta (€/m2 útil) més baixa) / (oferta (€/m2 útil))

La superfície que es tindrà en compte serà la declarada pels licitadors en la cèdula d'habitabilitat , la qual haurà estat comprovada pels serveis tècnics en l'anàlisi del sobre 1 i corregida, si s'escau. Els serveis tècnics podran tornar a comprovar la documentació presentada per atendre a les necessitats de valoració de les proposicions





CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE9726BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



-Localització (màxim 20 punts)

La valoració de les proposicions, en relació a la localització, es prendrà de referència la distància en línia recta des de l'entrada principal des del carrer de l'habitatge o del bloc d'habitatges al qual pertanyi fins al Bòlit-Pou Rodó (Pou Rodó 7-9) i es comptabilitzarà de la següent manera:

- Distància més curta: 20 punts
- Distàncies intermitges: 10 punts
- Distància més llarga: 1 punt

NORMES GENERALS DE VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les persones físiques o jurídiques que presentin proposta podran obtenir una puntuació màxima de 100 punts.

La valoració dels documents aportats atendrà a la ponderació dels criteris indicats. La distribució màxima segons criteris serà la següent:

- Criteris judici de valor: 30 punts.
- Criteris de valoració automàtica: 70 punts.

9. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I ADJUDICACIÓ

Atès que es tracta d'un negoci jurídic de caràcter privat que es regeix per la legislació patrimonial i per un import de 53.552,66€ iva inclòs, d'acord amb el que s'estableix l'article 9.2 de la LCSP i el punt 9 de la disposició addicional 2a de la LCSP, en relació amb el Cartipàs 2023-2027 l'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient, plec de clàusules administratives i convocatòria és la Regidoria de Contractació i Patrimoni .

En el termini màxim d'un mes a comptar des de l'obertura del sobre 3, la mesa analitzarà les ofertes d'acord amb els criteris i el procediment fixats en el plec a través dels informes tècnics

L'òrgan de contractació, previs informes que estimi pertinents, procedirà a adjudicar el contracte, en resolució motivada en el termini de dos mesos , a comptar des de l'obertura de les proposicions del sobre 3. Aquest termini es podrà ampliar 15 dies si la mesa necessita aclariment de les ofertes.

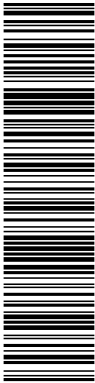
En el cas que no es dicti l'adjudicació en l'esmentat termini, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposició.

L'adjudicació es notificarà a tots els licitadors i, simultàniament, es publicarà en el Perfil del contractant, indicant-ne el termini en què hagi de procedir-se a la seva formalització.

Amb caràcter previ, la mesa de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta i que hagi obtingut la millor puntuació perquè, dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la següent documentació:



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 19 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE9766BF6398CF8C6C02EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- a) Documents acreditatius de la capacitat d'obrar, personalitat jurídica i representació: persones físiques (empresaris individuals o professionals) còpia autèntica del DNI; les empresàries persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat, persones representants, apoderades i els seus estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits en el registre mercantil o en el que correspongui, i copia del NIF de l'empresa. Quan la proposició no estigui signada per la licitadora, caldrà aportar el poder per comparèixer o signar proposicions en nom de la licitadora, així com la còpia del document nacional d'identitat o del passaport de la persona representant o apoderada.

La capacitat d'obrar de les persones empresàries no espanyoles que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establertes i mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Les demés empresàries estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya, en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

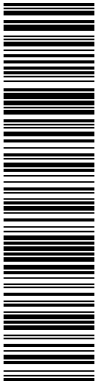
- b) Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social en els termes que consten als arts. 13, 14, 15 i 16 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, llevat que l'Ajuntament de Girona disposi d'aquests, o bé que se l'autoritzi a consultar-los d'ofici o que no existeixi oposició expressa del contractista. A més, el que hagi estat proposat com adjudicatari no ha de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament de Girona. L'Administració Local, d'ofici, comprovarà mitjançant les dades que consten a la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.
- c) Documentació que acrediti la titularitat de l'immoble a arrendar per la licitadora així com nota simple registral actualitzada de la inscripció en el Registre de la Propietat d'aquest títol.
- d) Presentació de les pòlisses d'assegurança i rebuts pagats de l'immoble esmentats a la clàusula 5 d'aquest plec.
- e) Justificant del pagament dels anuncis de licitació, si s'escau.
- f) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses, si s'escau:

En els casos en què diverses empreses concorrin agrupades en Unió Temporal, aportaran, a més dels documents expressats anteriorment, un document que podrà ser privat, en el què pel cas de resultar adjudicatàries, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat per la persona representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona que designin representant de la UTE davant l'Administració per tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascuna d'elles li correspongui en la UTE.

- g) Documentació addicional exigida a les empreses estrangeres:



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Altres: PCAP	DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 20 de 34	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE9766BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Toles les empreses estrangeres hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a la licitant.

Les empreses no comunitàries, a més, hauran de tenir oberta una sucursal a Espanya, amb designació de persones apoderades o representants per a les seves operacions, i hauran d'estar inscrites en el Registre Mercantil.

h) Declaració relativa al grup empresarial, si s'escau:

En el cas d'ésser necessari, declaració expressa de la persona responsable de l'empresa licitadora relativa al grup empresarial al qual pertany i compressiu de totes les societats pertanyents al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.

Si en el termini assenyalat no s'acomplís adequadament amb el requeriment, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas, a sol·licitar la mateixa documentació a la licitadora següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

No obstant si aquesta es presentés incompleta o amb defectes esmenables, l'òrgan de contractació atorgarà un termini màxim de 5 dies hàbils per a esmenar-ho.

Les licitadores autoritzen a l'Ajuntament de Girona a demanar la informació de la propietat i registral de la finca i a repercutir el seu cost, si s'escau

Per part dels serveis tècnics de Cultura i de la subàrea d'urbanisme s'inspeccionarà el immoble per comprovar que no estigui ocupat.

10. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'arrendament es formalitzarà per escrit en virtut del qual l'adjudicatària i l'Ajuntament de Girona restaran obligats al seu compliment. La formalització es durà a terme en document administratiu i s'ajustarà a les condicions de licitació. El document en què es formalitzi el contracte serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, es formalitzarà en escriptura pública el contracte quan ho sol·liciti l'arrendadora, anant a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

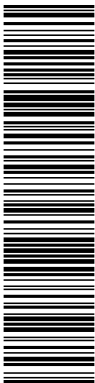
Al contracte que es formalitzi s'uniran com documents annexos un exemplar del present PCAP, el del PPTP i la proposta de l'adjudicatària, els quals es consideraran a tots els efectes part integrant del contracte.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, excepte en els casos de tramitació urgent i d'emergència de l'expedient de contractació.

La formalització del contracte no es podrà efectuar més enllà dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació, tenint en compte les agendes de les autoritats i fedataris intervinents, l'execució de les obres que s'hagin estipulat, les possibles gestions per



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 21 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF80766BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



cancel·lar càrregues, gravàmens i ocupants del l'habitatge adjudicat, així com la finalització fefaentment de l'actual contracte d'arrendament destinat al projecte Bòlit Residencia Creativa signat el setembre de 2020 de l'habitatge situat a del C/ Calderers 3, 1-2 de Girona en el supòsit que estigui vigent o prorrogat, o pel contracte que pugui existir per les finalitats objecte del present concurs, i per tant deixi d'estar vigent a tots els efectes qualsevol ocupació del projecte Bòlit Residencia Creativa abans de la formalització del present contracte de l'any 2024.

L'arrendament quedarà condicionat a què l'immoble compti efectivament amb els requisits mínims establerts en el plec de prescripcions tècniques, de les millores que s'hagin ofert per l'adjudicatari en aquest sentit el servei de Cultura haurà de tramitar una acta de comprovació prèvia per acreditar que l'habitatge reuneix les condicions establertes i que es pot formalitzar el contracte d'arrendament

En el supòsit que tingués càrregues, gravàmens, o ocupants, que impossibiliten l'ús de l'habitatge per part de l'Ajuntament de Girona, es pot atorgar un termini màxim de 2 mesos que comptarà a partir del dia següent a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació per corregir aquests aspectes de l'habitatge.

En cas contrari, si per causes imputables a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte, l'Ajuntament de Girona podrà acordar la resolució del mateix, amb les cauteles previstes en l'art. 153 LCSP

En el supòsit que, d'acord amb el paràgraf anterior, no es formalitzés l'arrendament per causes imputables a l'adjudicatari, es notificarà a la següent proposició de la licitació, segons ordre de puntuació establert per la mesa per la licitació, i previs tràmits pertinents s'adjudicarà.

Igualment en el supòsit que no existissin més licitadors o aquests també renunciessin, previs tràmits pertinents, es podrà iniciar una adjudicació directa o prorrogar el que estigui vigent.

En el cas que la licitació s'adjudiqués a una UTE, aquesta haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública abans de la formalització del contracte

La formalització es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Girona.

11. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

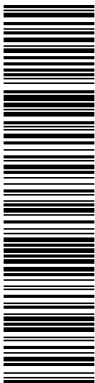
Extinció del contracte: El contracte s'extingirà pel transcurs del termini establert o per alguna de les causes que l'Ajuntament de Girona consideri convenients de les assenyalades en la LAU o del Codi Civil

Resolució anticipada del contracte:

Quan l'Ajuntament, organisme autònom, fundació o societat municipal que ocupi l'immoble arrendat prevegi deixar-lo lliure amb anterioritat al terme pactat, o a l'expiració de les pròrrogues legals o contractuals, ho comunicarà a l'arrendador amb una antelació mínima de tres mesos a la data prevista per al desallotjament.



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Altres: PCAP	DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 22 de 34	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE9726BF6398CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Si ho considera procedent, el departament de Patrimoni de l'Ajuntament ha de traslladar aquesta comunicació als diferents serveis, que podran sol·licitar, en el termini d'un mes, la posada a disposició de l'immoble. El servei de patrimoni ha de resoldre sobre el departament o organisme que hagi d'ocupar l'immoble.

Aquesta resolució es notificarà a l'arrendador, per al qual serà obligatòria la novació contractual sense que procedeixi l'increment de la renda.

12. JURISDICCIO COMPETENT

Per a la resolució de les controvèrsies que puguin sorgir entre les part contractants, tant l'adjudicatari del present concurs com l'Ajuntament, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls, queden subjectes als Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional civil competents en la ciutat de Girona. No obstant es consideren actes jurídics separables els que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte i en conseqüència podran ser impugnats davant la l'ordre jurisdiccional contenciós - administratiu d'acord amb la normativa reguladora d'aquesta jurisdicció.

Contra els acords de preparació i adjudicació d'aquest contracte que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, previst als article 123 i 124 de la Llei estatal 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

13. TRACTAMENT I CUSTODIA DE LA DOCUMENTACIO APORTADA PELS LICITADORS QUE NO RESULTIN ADJUDICATARIS

D'acord amb les disposicions establertes a l'article 87.4 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, les proposicions presentades, tant aquelles declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades un cop obertes, seran arxivades al corresponent expedient.

Sens perjudici de les disposicions relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se a les licitadores, aquestes podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per elles al formular les ofertes, en especial pel que respecta als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

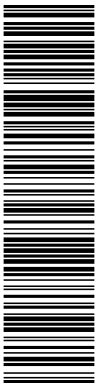
De la mateixa manera, l'arrendadora haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució, i que se li hagués donat l'esmentat caràcter en els Plecs o en la compravenda, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal.

14. POLITICA DE PROTECCIO DE DADES

En el cas que per a l'assumpció de l'arrendament o en el seu desenvolupament, l'arrendadora hagués de tenir accés a dades de caràcter personal per a una execució i gestió correcte del concepte contractat, se sotmet expressament al compliment del que s'estableix sobre seguretat de dades, secret professional, eliminació i propietat de les dades i remissió dins el marc legal vigent.



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 23 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF89766BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Seguretat de les dades:

L'arrendadora es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Propietat de les dades:

L'arrendadora reconeix expressament que les dades de caràcter personal a les què es refereix el present document, són d'exclusiva propietat de l'Ajuntament de Girona, per la qual cosa no podrà aplicar-les o utilitzar-les amb una finalitat diferent a la del servei contractat, ni cedir-les a tercers, ni tan sols per a l'execució del present arrendament, en règim de subcontractació, fora dels termes pactats en l'encàrrec.

Eliminació de les dades:

Si l'Ajuntament de Girona ho determina, l'arrendadora haurà de trametre un document de reconeixement explícit de l'eliminació de les dades cedides en qualsevol format i suport, un cop finalitzat l'arrendament i en un termini no superior a vuit dies.

Remissió a la llei:

Sense perjudici del previst en el present document, l'arrendadora s'obliga a respectar el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de les dades de caràcter personal, en tot allò que l'afecta per raó del seu accés a les dades caràcter personal de l'Ajuntament de Girona, i al Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, o normatives que les substitueixin.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

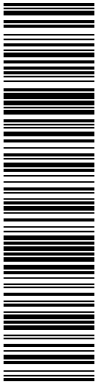
L'Ajuntament de Girona, en l'acord d'aprovació de l'expedient de licitació d'arrendament nomenarà un responsable, encarregat de la supervisió dels aspectes tècnics i d'emetre les corresponents instruccions per garantir la correcta execució de les actuacions que es deriven del present Plec i de la proposta presentada per l'adjudicatària, i que és el promotor de la necessitat de l'Ajuntament de Girona pel que fa a l'arrendament d'un habitatge destinat al desenvolupament del projecte Bòlit Residència Creativa i de l'estudi de marcat i preus de l'expedient de la licitació.

En concret, el responsable assumirà les funcions que es detallen a continuació:

- Promoure i convocar les reunions que siguin necessàries per solucionar qualsevol controvèrsia que pugui sorgir durant l'execució de l'arrendament.



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Altres: PCAP	DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 24 de 34	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	SIGNAT



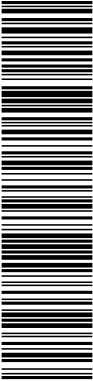
CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF89726BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- Resoldre les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'arrendament
 - Acordar les mesures precises per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució d'allò pactat o bé quan l'arrendadora dugui a terme actes o omissions que comprometin la bona marxa del servei
 - Dirigir instruccions a la propietat sempre que no suposin una modificació de l'arrendament en vigor ni s'oposin a les disposicions vigents o a les derivades d'aquest Plec i demés documents del contracte.
 - Informar en els expedients de reclamació dels danys i perjudicis a la corporació municipal.
 - Informar en els expedients de devolució o cancel·lació de les garanties, si s'escau.
 - Revisar i comprovar les obligacions de la confidencialitat i protecció de dades
 - Conformar, si s'escau, les factures presentades per la propietat de conformitat amb l'establert a les bases d'execució del pressupost vigent i emetre el corresponent informe de conformitat o disconformitat amb la prestació determinada a la factura.
 - Vigilar les facturacions de les quantitats pels consums d'aigua, llum, gas, neteja i d'altres.
 - Revisar l'inventari de béns municipals al final de l'arrendament
 - Comprovar que l'arrendadora disposa de les llicències, autoritzacions, declaracions responsables, comunicacions o documentació exigibles pel desenvolupament de l'activitat i pel compliment de les obligacions disposades en el Plec.
 - Emitre informes en la mesa de contractació pel que fa a la DR, sobre 2, sobre 3 i preu final del contracte.
 - Comprovar que les propostes presentades reuneixen els requisits mínims i els aspectes tècnics disposats en el PPTP. En especial els m2 útils que s'atribueixen a l'immoble en cada proposta presentada en la fase de licitació i que ha justificat la determinació de la fórmula de valoració.
 - Gestionar i informar les possibles pròrrogues i resolució del contracte i efectuar les corresponents propostes per a la gestió de l'inventari (GPA).
 - Gestionar la signatura del contracte
 - Qualsevol altra funció que li sigui atribuïda de manera expressa per l'òrgan encarregat de l'adjudicació de l'arrendament i que tinguin com a finalitat garantir el compliment del present Plec
- D'acord amb el PPTP, el responsable del contracte és la Directora del Bòlit la Sra. Ingrid Guardiola Sánchez o la persona que la substitueixi o efectui les seves funcions.



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 25 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



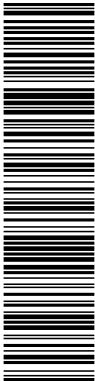
CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE976BF63988CF6C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



El responsable del contracte es coordinarà pel que fa als aspectes tècnics de licitació i d'execució del contracte amb el Sr. Xavier Artés, Cap d'Urbanisme de l'Ajuntament de Girona o la persona que el substitueixi o efectui les seves funcions.

Tots seran els responsables de seguir la Instrucció d'Intervenció aprovada el 3 d'octubre de 2019 pel que fa a la recepció de l'immoble.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Altres: PCAP	DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 26 de 34	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF89726BF6398CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (aquest model s'ha de presentar dins el sobre 1) : Amb independència de la present declaració responsable, la licitadora a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació haurà d'acreditar, prèviament a l'adjudicació de l'arrendament, la possessió i validesa d'aquests documents exigits i d'altres que estableixin el Plecs.

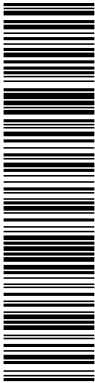
El senyor/a, amb DNI núm. en nom propi/en nom i representació de la societat de la qual actuo en qualitat de(administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor....., en data i número de protocol....., com a licitador/a de la convocatòria convocada per adjudicar l'arrendament d'un immoble per a l'Ajuntament de Girona, que destinarà al desenvolupament del projecte bòlit residència creativa a la ciutat de Girona, hi pren part i es compromet a realitzar les prestacions, d'acord amb les condicions i obligacions que figuren en el plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

1. Designo com a direcció de correu electrònic vàlid per notifikacions _____ i el telèfon mòbil _____
2. Que personalment tinc capacitat jurídica i d'obrar i (en el seu cas) la societat està vàlidament constituïda i facultada; que conforme el seu objecte social pot presentar-se a la licitació i que ostento la deguda representació per a la presentació de l'oferta i de la mateixa societat.
3. Que accepto plena i expressament, i (en el seu cas) en nom i representació de la mateixa societat, totes les clàusules del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars, i les obligacions que se'n deriven, en el cas que resulti adjudicatari de la licitació de l'arrendament i complir-les durant tota la seva vigència. Especialment que el/s immobles/ oferts compleixen les característiques mínimes exigides.
4. Que personalment i (en el seu cas) en nom i representació de la mateixa societat, reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars i en el plec de prescripcions tècniques particulars per a l'adjudicació de la licitació de l'arrendament.
5. Que personalment i (en el seu cas) en nom i representació de la mateixa societat estic al



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Altres: PCAP	DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 27 de 34	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	SIGNAT



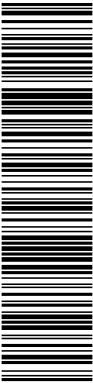
CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 2805775753FAAD39BE9766BF6398CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- corrent en el compliment de les obligacions tributaries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Girona imposades per les disposicions vigents.
6. Que personalment i (en el seu cas) en nom i representació de la mateixa societat no em trobo comprès/a en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ni incurs/sa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública.
 7. Que personalment i (en el seu cas) en nom i representació de la mateixa societat, dispo de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en el plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars i en el plec de prescripcions tècniques i declaro tenir concertada i trobar-se vigent una pòlissa d'assegurança del continent del immoble objecte de lloguer amb una cobertura suficientment i del contingut propietat del licitador i una altra assegurança de responsabilitat Civil en la qual, la propietat assumirà la plena responsabilitat pels danys i perjudicis que es causin a l'Ajuntament de Girona, a qualsevol persona física o jurídica, o a d'altres béns jurídicament protegits, que siguin conseqüència directa o indirecta del l'estat del continent del immoble.
 8. Que aporto dins del sobre 1 memòria explicativa, plànols i els altres documents mínims explicatius de la descripció de l'habitatge. Autoritzo a la comprovació de l'exactitud d'aquests aspectes per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Girona
 9. Que personalment i (en el seu cas) en nom i representació de la mateixa societat autoritzo a l'Ajuntament de Girona a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb Ajuntament de Girona, que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació de l'arrendament.
 10. Que personalment i (en el seu cas) en nom i representació de la mateixa societat, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, em comprometo a aportar la documentació exigida en el plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars i en el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació i cadascun dels extrems requerits per la normativa patrimonial de contractació immoble.
 11. Que personalment i (en el seu cas) en nom i representació de la mateixa societat, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, ostenta la propietat de l'immoble objecte de l'arrendament, i em comprometo, en el cas d'existir càrregues, gravàmens o ocupants incompatibles amb l'ús d'habitatge i entrada per part de l'Ajuntament Girona a fer-me responsable dels costos i gestions derivats del seu alliberament, pagament o cancel·lació, així com les obres necessàries abans de formalitzar el contracte d'arrendament. En cas contrari, accepto que automàticament quedi sense efecte l'adjudicació al meu favor i no tindrà lloc l'arrendament.
- Que personalment i (en el seu cas) en nom i representació de la mateixa societat, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, em comprometo, en el cas que l'Ajuntament de Girona



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 28 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE90766BF63988CF6C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



tingui vigent un contracte pel projecte Bòlit Residencia Creativa, a formalitzar el contracte un cop deixi d'estar vigent a tots els efectes aquest o qualsevol ocupació.

(Lloc, data i signatura del licitador).

DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 29 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE90766BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



ANNEX 2

MODEL DE PROPOSICIÓ DEL SOBRE 1

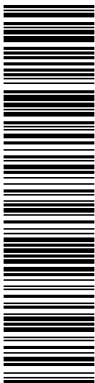
SOBRE 1. "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PRESENTADA PER LA LICITACIÓ CONVOCADA PER ADJUDICAR L'ARRENDAMENT D'UN HABITATGE DESTINAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE BÒLIT RESIDÈNCIA CREATIVA A LA CIUTAT DE GIRONA

El senyor/a, amb DNI núm. en nom propi/en nom i representació de la societat de la qual actuo en qualitat de(administrador/a únic/a, solidari/ària o mancomunat/da o apoderat/da solidari/ària o mancomunat/da), segons escriptura pública atorgada davant el Notaria de (lloc), senyor/a, en data i número de protocol....., assabentat/da de la convocatòria del concurs que ha de regir la licitació per adjudicar l'arrendament d'un immoble per a l'Ajuntament de Girona, que destinarà al desenvolupament del projecte bòlit residència creativa a la ciutat de Girona , hi pren part i acompanyo **dins** aquest sobre tancat i signat núm. 1:

- Índex
- Declaració responsable SIGNADA d'acord amb el model de l'annex 1
- Fitxa cadastral de la finca o finques ofertes i nota simple registral actualitzada
- Memòria explicativa i plànols que identifiquin els següents aspectes tenint en compte els requisits mínims del habitatge establerts en el PPPT:
 - Característiques de l'immoble i el seu equipament.
 - Quadre de superfícies on hi consti com a mínim la superfície construïda i útil de l'habitatge desglossada.
 - Plànols acotats indicant-ne la superfície construïda i útil.
 - Recull de fotografies que permetin veure l'estat general del immoble i identificar l'equipament instal·lat
 - Plànol de situació en la zona urbana on es troba inserit amb indicació de la seva relació amb el nord geogràfic.
 - Rebut de les últimes factures de l'empresa subministradora d'energia elèctrica i de la de l'aigua
 - Cèdula d'habitabilitat
 - Assegurança de l'immoble (continent i contingut). En el cas de ser adjudicatari haurà de presentar la resta d'assegurances.
- UTE (en el cas que procedeixi)
- Empreses vinculades (en el cas que procedeixi)
- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (en el cas que procedeixi)



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 30 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF89766BF6398FC9C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



MODEL DE PROPOSICIÓ DEL SOBRE 2

SOBRE 2. "DOCUMENTACIÓ PER AVALUAR SEGONS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI VALOR PRESENTADA PER LA LICITACIÓ CONVOCADA PER L'ARRENDAMENT D'UN HABITATGE DESTINAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE BÒLIT RESIDÈNCIA CREATIVA A LA CIUTAT DE GIRONA

El senyor/a, amb DNI núm. en nom propi/en nom i representació de la societat de la qual actuo en qualitat de(administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor....., en data i número de protocol....., assabentat de la convocatòria del concurs que ha de regir la licitació per adjudicar l'arrendament d'un immoble per a l'Ajuntament de Girona, que destinarà al desenvolupament del projecte bòlit residència creativa a la ciutat de Girona, hi pren part i acompanyo **dins** aquest sobre tancat i signat núm. 2:

- Índex
- Memòria explicativa de la qualitat i de l'estat de conservació general del immoble segons clàusula 8.A)

(Lloc, data i signatura del licitador)

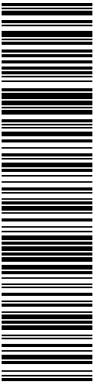
MODEL DE PROPOSICIÓ DEL SOBRE 3

SOBRE 3. "DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA PER AVALUAR SEGONS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES PRESENTATS PER L'ARRENDAMENT PER L'ARRENDAMENT D'UN HABITATGE DESTINAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE BÒLIT RESIDÈNCIA CREATIVA A LA CIUTAT DE GIRONA

El/la _____ amb domicili a _____, i amb DNI número _____, expedit a _____, amb data _____, en nom propi (o en representació de _____ com ho acredito per _____), assabentat de la convocatòria del concurs que han de regir la licitació convocada per adjudicar l'arrendament d'un immoble per a l'Ajuntament de Girona, que destinarà al desenvolupament del projecte bòlit residència creativa a la ciutat de Girona hi pren part i acompanyo **dins** aquest sobre tancat i signat núm. 3, l'import del preu €/M2 útil que millora el màxim mensual de 20,49€/m2 (IVA no inclòs), i els altres criteris objectius establerts en el plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars i en el plec de prescripcions tècniques reguladores de l'arrendament.



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 31 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE9076BF63988CF6C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



-Oferta (€/ m² útil)=oferta econòmica/ Suph útil, essent el resultat (€/ m² útil) en tot cas igual o inferior a 20,49€/ m² (IVA exclòs). En cas contrari, l'oferta quedarà desestimada.

-Altes criteris objectius: Localització. Indicar-la

(Lloc, data i signatura del licitador)

DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 32 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE9726BF6398CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



ANNEX 3: FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Aquesta licitació és electrònica i es tramita mitjançant l'eina del Sobre Digital integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un únic sobre, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona>

Per poder enviar la oferta és necessari que les empreses licitadores disposin de certificat de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, d'acord amb el que disposa el Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Cal tenir en compte que, en tot cas, la persona signatària de l'oferta ha de tenir la representació de l'empresa, amb poders suficients per presentar-la.

L'eina del Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

L'únic format admès pels documents que s'annexen en la presentació d'una oferta és el pdf: Format documental nadiu d'Adobe Acrobat.

El format de document electrònic admissible és pdf. Excepcionalment, es podran presentar documents en altres formats, de la manera i segons les indicacions expressades en el plec de la corresponent licitació.

En qualsevol cas, els documents en format pdf prevaldran sobre aquells que es presentin en qualsevol altre format.

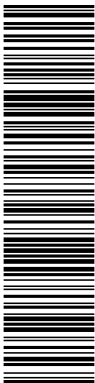
Com a mesura alternativa per a adjuntar arxius d'altres formats, es poden presentar en un arxiu comprimit (zip o rar).

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Altres: PCAP	DOC_ID: 14060964	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 33 de 34	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BF89736BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Termini de presentació de proposicions: La presentació d'ofertes podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de l'oferta seran aquelles que consten en el justificant de presentació acreditatiu emès per la Plataforma de Contractació de Serveis Públics i coincidirà amb el moment en el qual finalitza la recepció de l'oferta.

En compliment del previst a la disposició addicional 16.1 lletra h de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se o bé de forma completa en un sol moment o bé en dues fases, transmetent primer la signatura electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores; de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha sigut retirada.

En aquells casos en els quals les empreses licitadores optin per l'enviament de l'oferta en dues fases, per exemple perquè es preveuen dificultats en la transmissió de l'oferta derivades de la grandària d'aquesta, problemes de connexions de la xarxa, etc. hauran d'enviar en tot cas abans del final del termini de presentació d'ofertes l'empremta digital de la seva oferta "empremta hash", no obstant això disposaran d'un termini de 24 hores per a completar l'enviament de l'oferta.

Les empreses licitadores hauran d'enviar l'empremta digital de la seva oferta "hash" al correu electrònic contractaciocompres@ajgirona.cat amb indicació del número d'expedient al qual es refereix juntament amb les dades identificatives de l'empresa licitadora amb la finalitat que el servei corresponent pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada una vegada es produeixi l'enviament d'aquesta.

L'empremta digital "hash" (signada per la licitadora) de cada oferta permet comprovar que el seu contingut no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de la licitadora.

En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia immoble generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital de l'oferta coincideix amb el que consta a poder de l'òrgan de contractació.

En cas de no poder accedir a l'oferta per estar protegida contra la seva obertura amb una clau d'accés, s'atorgarà a l'empresa licitadora un termini de 3 dies naturals perquè aporti les contrasenyes per la seva obertura.

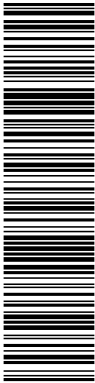
És responsabilitat de les persones licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. No obstant això, la mera presència de virus no determina l'exclusió de l'oferta, sempre que es pugui accedir al seu contingut.

Ateses les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà l'òrgan de contractació qui decidirà sobre aquest tema.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d' "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació,



DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14060964
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5H7EH-75FYD-D2K75 Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 13:54:19 Pàgina 34 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 11:48 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/05/2024 13:05 ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9418983 5H7EH-75FYD-D2K75 280577575F3FAAD39BE9766BF63988CF8C602EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona>).

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (art. 139.3 LCSP). No obstant, les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que així ho adverteixin expressament.

Recomanació: Es recomana als licitadors que per evitar problemes tècnics d'últim moment la presentació de l'oferta es realitzi amb la suficient antelació.

