

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE I ACORD D'INCOACIÓ I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

| | |
|---|---|
| Contracte d'obres | Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya |
| Expedient: S-287/24 (ICGC-2024-32) | Procediment obert |
| Títol: Execució de les obres de substitució de les plantes refredadores de l'edifici seu de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya a Barcelona | |

1. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació del present contracte és de 431.609,94 €, desglossats de la manera següent:

| | |
|---|--------------|
| Pressupost: | 356.702,43 € |
| Import total de l'IVA (21%) | 74.907,51 € |
| Pressupost base de licitació (IVA inclòs) | 431.609,94 € |

Atès que el contracte no preveu pròrrogues ni cap de les opcions eventuais a les que fa referència l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), el valor estimat del contracte és coincident amb el del pressupost del contracte, és a dir, 356.702,43 € (IVA no inclòs), d'acord amb el desglossament que consta en el projecte d'obres.

2. Necessitat, idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

Aquesta Unitat d'Infraestructures i Manteniment, considera necessària i idònia la celebració del contracte mencionat a l'encapçalament, en base a les justificacions que es detallen a continuació:

- L'edifici seu de l'ICGC està situat al Parc de Montjuïc de la ciutat de Barcelona. El sistema actual de producció de fred i calor per a la climatització d'aquest edifici està format per dues bombes de calor, de marca Climaveneta situades en el terrat de l'edifici. Aquest sistema funciona per circuit d'aigua i és de quatre vies, garantint la producció i la distribució de calor i fred simultàniament, segons les necessitats dels diferents àmbits de l'edifici.
- Les màquines actuals van ser seleccionades en el seu moment per satisfer aquesta necessitat i responien en mides a l'únic espai viable per a la seva ubicació. Considerant que la vida útil d'aquest equip ja ha finalitzat i davant de les constants actualitzacions del RITE i de la tecnologia, l'ICGC va encarregar un estudi que analitzés i definís la millor alternativa de cara a la substitució del sistema de producció de calor i fred. Aquest estudi va concloure que la millor opció per un rendiment òptim, un major estalvi energètic i una llarga vida útil dels equips era instal·lar quatre equips de dues vies, que mitjançant un sistema de gestió propi, integrat en el sistema de gestió de l'edifici, funcionaria amb la distribució existent de quatre vies.

L'ICGC no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per al desenvolupament de les tasques objecte d'aquest contracte.

Pels motius exposats anteriorment, es considera necessària i idònia la celebració del procediment de contractació corresponent per tal d'executar les obres descrites en aquests documents.

3. Condicions especials d'execució

De conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució en el marc del present contracte, la consideració social consistent en mantenir l'equip de treball assignat a l'execució del contracte, sense que procedeixi suspendre o extingir els seus contractes de treball, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

Així mateix, de conformitat amb l'apartat Z del quadre de característiques del contracte, en relació amb la clàusula trenta-cinquena, punt 1 del PCA, també es consideren condicions especials d'execució les previsions indicades en l'esmentada clàusula.

Aquestes condicions d'execució tenen la consideració d'obligació essencial del contracte de tal manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte atenent a allò previst a l'article 211.1 f) de la LCSP.

4. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Els criteris de solvència exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte, i, alhora, perquè es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives. Concretament s'ha previst que les empreses licitadores acreditin els següents requeriments:

1. Solvència econòmica: el mitjà per acreditar la solvència econòmica és el volum anual de negoci, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres últims tancats de les empreses, d'acord amb les previsions donades en el PCA. Aquest mitjà resulta adequat i proporcional en relació amb el contracte en qüestió tal i com requereix l'article 87.4 en relació amb l'article 74.2 de la LCSP.
2. Solvència tècnica o professional

Per tal de garantir el compliment dels objectius de qualitat de les obres a executar en virtut d'aquest contracte, s'ha considerat que les empreses disposin de la solvència següent:

1. Empreses especialitzades en execució d'obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte. La forma de garantir que les empreses tenen el perfil requerit és a través de la demostració d'haver disposat en el passat de

contractes similars a l'objecte del contracte. En aquest criteri s'ha considerat adequat demanar el 70%, de l'import acumulat de l'any de major execució dels darrers cinc anys, tal i com s'indica en l'apartat G.2 del quadre de característiques inclòs en el PCA.

2. Experiència tècnica de l'equip que realitzarà el treball. Presència de personal tècnic que disposi d'una mínima experiència professional en la realització de treballs de substitució de les plantes refredadores, atès que és l'objecte principal i fonamental del contracte. La forma de garantir que els equips humans que s'ofereixen estaran compostats per tècnics adequats, és fixant les titulacions i els perfils professionals amb l'experiència mínima necessària, segons els mitjans que preveuen les lletres b) i c) de l'article 88.1 LCSP.

5. Criteris de valoració

Els criteris de valoració que s'han determinat en aquest procediment són de tipus objectiu i subjectiu segons es detalla a continuació i s'ha tingut en compte l'aplicació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

La ponderació dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor s'ha establert en un màxim de 39 punts que resultaran de la suma dels següents criteris. Tots aquests aspectes són influents en el bon desenvolupament del contracte i en el resultat a obtenir.

Per això és pertinent la seva consideració. Les empreses licitadores exposaran aquestes condicions en una proposta tècnica:

1. Resum executiu (puntuació màxima 3 punts):
 - S'atorgarà fins a 3 punts a les propostes més clares, entenedores i totalment coherents amb la resta de la proposta, que a més demostrin virtuts de l'empresa licitadora que tot i no estar contemplats en el present plec, la facin destacar en algun aspecte relacionat amb l'obra/instal·lació objecte del present plec.
 - S'atorgarà fins a 2 punt a les propostes que tot i ser entenedores i coherents amb la resta de la proposta, no demostrin alguna virtut que faci destacar l'empresa licitadora en algun aspecte relacionat amb l'obra/instal·lació objecte del present plec.
 - S'atorgarà fins a 1 punt a les propostes que siguin poc entenedores i no totalment coherents amb la resta de la proposta i que no demostrin alguna virtut que faci destacar l'empresa licitadora en algun aspecte relacionat amb l'obra/instal·lació objecte del present plec.
 - Finalment s'atorgarà 0 punts a les propostes incoherents amb la resta de la proposta, les que no presentin res en aquest apartat, o les que presentin un resum que superi la pàgina d'extensió.

2. Memòria descriptiva (puntuació màxima 25 punts):

- S'atorgarà fins a 25 punts a les propostes que descriguin l'estructura de l'empresa, que identifiquin exactament els recursos, materials i humans, assignats a l'obra/instal·lació, quantificant dedicacions estimades i que demostrin que són els més adequats per la millor execució de l'obra/instal·lació; que també demostrin que la seva capacitat d'actuació enfront possibles imprevistos o incidències és adequada, detallant els procediments que tinguin establerts o els mitjans disponibles; que relacionen les parts que pensen subcontractar, argumentant les raons en cada cas i que realment s'evidenciï que són en benefici de l'obra/instal·lació; i, finalment, que identifiquin les possibles afectacions de l'obra/instal·lació a l'activitat de l'ICGC i proposin mesures coherents per a minimitzar el seu impacte.
- S'atorgarà fins a 15 punts a les propostes que descriguin l'estructura de l'empresa, que identifiquin els recursos, materials i humans, assignats a l'obra/instal·lació, quantificant dedicacions estimades però que no es consideri que són els més adequats per la millor execució de l'obra/instal·lació; o que la seva capacitat d'actuació enfront possibles imprevistos o incidències, d'acord amb els procediments que exposa que té establerts o els mitjans que té disponibles, no es consideri prou adequada; o que relacionen i argumenten les parts que pensen subcontractar, però que no s'evidenciï que és en benefici de l'obra/instal·lació; o, finalment, que no identifiquin les possibles afectacions de l'obra/instal·lació a l'activitat de l'ICGC, o bé que, tot i identificar-les, no proposin mesures coherents per a minimitzar el seu impacte.
- S'atorgarà fins a 10 punts a les propostes que descriguin l'estructura de l'empresa, però que no identifiquin clarament els recursos, materials i humans, assignats a l'obra/instal·lació, o bé no quantifiquin les dedicacions corresponents; o que no evidenciïn la seva capacitat d'actuació enfront possibles imprevistos o incidències; o que no justifiquin les parts que pensen subcontractar; o, finalment, que no identifiquin les possibles afectacions de l'obra/instal·lació a l'activitat de l'ICGC.
- S'atorgarà 0 punts les propostes que no presentin res en aquest apartat, o propostes tan incompletes pel que fa a recursos assignats, capacitat d'actuació enfront d'imprevistos, parts subcontractades i identificació d'afectacions que impedeixin assegurar la capacitat de l'empresa licitadora d'encarregar-se de l'obra/instal·lació objecte del present contracte.

3. Planificació (puntuació màxima 7 punts):

- S'atorgarà fins a 7 punts a les propostes que presentin una completa descripció, justificada i realista, de les diferents fases en que l'empresa licitadora proposa inicialment dur a terme l'obra/instal·lació, amb indicació de tot el que l'empresa licitadora consideri oportú reflectir, com per exemple els terminis parcials, els recursos estimats en cada moment, els punts crítics previstos, el pressupost

consumit, etc., que demostrï que és adequada i òptima l'execució de l'obra/instal·lació.

- S'atorgarà fins a 4 punts a les propostes que presentin una descripció de les diferents fases en que l'empresa licitadora proposa inicialment dur a terme l'obra/instal·lació però que presenti mancances pel que fa als terminis parcials, als recursos estimats, als punts crítics previstos o al pressupost consumit, pel que no es pugui demostrar que sigui la més adequada per l'execució de l'obra/instal·lació.
- S'atorgarà 0 punts a les propostes que no presentin res en aquest apartat, o les que identifiquin només les fases sense justificació de les mateixes.

4. Sostenibilitat (puntuació màxima 4 punts):

- S'atorgarà fins a 4 punts a les propostes que indiquin de forma clara i concreta com apliquen la seva estratègia en pro de la sostenibilitat al servei licitat i que, a l'hora, identifiquin els aspectes ambientals més significatius en l'obra/instal·lació objecte del present plec i indiquin, en cada cas, les mesures preventives que pensa adoptar.
- S'atorgarà fins a 2 punt a les propostes que indiquin com apliquen la seva estratègia en pro de la sostenibilitat al servei licitat però que no identifiquin els aspectes ambientals més significatius en l'obra/instal·lació objecte del present plec o bé no indiquin les mesures preventives que pensa adoptar en cada cas.
- S'atorgarà 0 punts a les propostes que no presentin res en aquest apartat.

S'ha fixat una puntuació mínima de 25 punts a obtenir per les empreses licitadores en els criteris sotmesos a judici de valor. Si es dona la circumstància que una proposició no assolix aquesta puntuació mínima, s'entendrà que no arriba a una qualitat tècnica suficient per poder portar a terme l'execució del contracte i que l'empresa licitadora que l'hagi presentat, quedarà exclosa del procediment.

La ponderació dels criteris avaluable objectivament s'ha establert en un màxim de 61 punts que resultaran de la suma dels següents criteris:

1. Oferta econòmica (puntuació màxima 55 punts): Es puntuarà amb la puntuació màxima l'empresa o empreses que presentin l'oferta més econòmica. La resta d'ofertes es puntuaran segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{1,55} \right) \right] \times 55$$

2. Experiència del cap d'obra en actuacions similars (puntuació màxima 6 punts): Es puntuarà amb 2 punts cada obra/instal·lació finalitzada en els darrers cinc anys, realitzada com a personal contractat de l'empresa la qual es presenti a la licitació, en la qual s'evidenciï que el cap d'obra proposat ha realitzat aquestes funcions.

Per obra/instal·lació similar s'entendran obres/instal·lacions en instal·lacions de plantes refredadores de potència superior a 100kW i la seva integració en sistemes de control existents. Aquesta experiència s'acreditarà amb un certificat emès per els promotors corresponents.

L'avaluació global de les ofertes correspondrà a la suma d'aquestes puntuacions.

6. Justificació sobre els lots al contracte

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, en relació amb l'apartat 3.1 de la Directriu 1/2018, de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen els criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i del Seu Sector Públic, aquest contracte no es divideix en lots perquè el seu valor estimat és inferior a 500.000,00 €.

Per tot l'exposat, aquesta Àrea considera necessària i adequada la contractació de l'execució de les obres anteriorment descrites.

Ignasi Santiveri i Mestre
Cap de la Unitat d'Infraestructures i Manteniment

David Sánchez i Carbonell
Cap de l'Àrea de Promoció i Gestió
Comercial

Antonio Magariños Varo
Subdirector de Serveis Tècnics

Miriam Moysset i Gil
Directora