

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES PLANTES REFREDADORES
DE L'EDIFICI SEU DE L'ICGC A BARCELONA**

EXPEDIENT: S-287/24 (ICGC-2024-32)

1. ANTECEDENTS

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya. Té personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa, tècnica i econòmica, i plena capacitat d'obrar en les seves funcions.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres consistents en la substitució dels equips de producció de fred i de calor de l'edifici seu de l'ICGC, situat al Parc de Montjuïc de la ciutat de Barcelona.

L'ICGC disposa del corresponent projecte executiu, redactat per PROFESSIONALES REUNIDOS CONSULTORES EN INGENIERIA INDUSTRIAL, SL (en endavant PRC). En aquest sentit, les obres s'hauran d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el projecte esmentat.

2.1 Abast del contracte

El present contracte inclou totes les tasques derivades de la substitució dels equips de producció de fred i de calor de l'edifici seu de l'ICGC al Parc de Montjuïc, d'acord amb el projecte executiu i sota la Direcció Facultativa de PRC.

D'altra banda, també es considera inclòs dins de l'abast del present contracte el següent:

- 2.1 La legalització de la nova instal·lació elèctrica (gestió i documentació): redacció projecte tècnic, certificat final d'obra, certificat d'instal·lacions, taxes d'inspecció i d'inscripció de la instal·lació.
- 2.2 La legalització de la nova instal·lació de climatització (gestió i documentació): redacció projecte tècnic, certificat final d'obra, certificat d'instal·lacions, taxes d'inspecció i d'inscripció de la instal·lació.
- 2.3 La generació de tota la documentació AsBuilt de l'obra/instal·lació (plànols, fitxes tècniques, manuals, esquemes, etc.) i lliurament de la mateixa en format digital, ordenada i indexada.
- 2.4 Modelat del resultat final de l'obra/instal·lació en l'estàndard BIM LOD 400.

Totes les actuacions, tasques, serveis i documents inclosos a l'abast del contracte han de ser validats i certificats per la Direcció Facultativa per poder ésser facturats. L'ICGC rebutjarà qualsevol factura presentada per l'empresa adjudicatària i relacionada amb l'obra/instal·lació objecte del present contracte que inclogui algun concepte no validat i certificat per la Direcció Facultativa.

2.2 Visites prèvies obligatòries

Les empreses licitadores hauran de realitzar una visita tècnica abans de presentar la seva proposta i aprofitar per fer les consultes sobre les característiques de la instal·lació existent, així com per a realitzar les verificacions que considerin necessàries. Aquestes visites obligatòries es podran dur a terme els dimecres en els quals el termini de presentació d'ofertes estigui vigent. Les empreses licitadores, amb caràcter previ a la visita, hauran de sol·licitar aquestes visites a través de l'adreça de correu electrònic <licitacions@icgc.cat>.

És condició indispensable per a que una empresa pugui presentar la seva proposta en el present procés de licitació que aquesta hagi realitzat la visita a la seu de l'ICGC de Montjuïc, a Barcelona.

Durant les visites es segellaran els corresponents registres de visita, els quals seran nominals per a cada empresa. L'empresa licitadora haurà de presentar una còpia d'aquests registres segellats per l'ICGC dins del sobre A de la seva proposta

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El termini màxim d'execució de l'obra/instal·lació és de 157 dies naturals, comptats entre la data de l'acta de replanteig i la data de l'acta de recepció de l'obra. Les empreses licitadores podran proposar terminis inferiors en la seva proposta. El termini compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació tindrà la consideració de contractual i l'incompliment del mateix per part de l'empresa adjudicatària suposarà una penalització 2.000€ per dia d'endarreriment, que es reflectirà a la certificació final fins a un 10% de l'obra/instal·lació.

Per a fixar l'import de la penalitat, s'ha tingut en compte que el termini d'execució de l'obra/instal·lació és un dels paràmetres més importants de la mateixa, ja que mentre duri l'obra l'edifici només podrà ésser climatitzat parcialment i, fins i tot en algun moment, no disposarà de climatització, situacions que afecten directament l'activitat desenvolupada a l'edifici seu de l'ICGC. L'objectiu és no superar en cap cas el termini màxim d'execució compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta presentada durant el procés de licitació i, també en aquest sentit, s'ha donat una alta importància a la planificació de l'obra i al seguiment de la mateixa.

D'altra banda, les empreses licitadores hauran d'incloure una proposta de planificació de l'execució en la seva proposta. Tot i que al projecte figura una previsió inicial de fases i terminis parcials d'execució, les empreses licitadores podran modificar i ajustar aquesta previsió inicial, de manera que la seva proposta sigui el més detallada i justificada possible i inclogui també la previsió dels terminis corresponents als tràmits de legalització, presentació de documentació As Built, etc.

La revisió de la planificació serà un punt a tractar en totes les visites d'obra i el resultat d'aquesta revisió ha de quedar reflectit a cadascuna de les actes corresponents. Tant la Direcció Facultativa com l'empresa adjudicatària podran proposar durant l'execució de l'obra/instal·lació les modificacions de la planificació que considerin oportunes, llevat del termini màxim d'execució, que serà el que hagi indicat l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació, el qual no podrà ser objecte d'ampliació. En qualsevol cas, es considerarà planificació vigent la darrera versió de la planificació que hagi estat aprovada i validada per la Direcció Facultativa.

4. CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'AQUEST CONTRACTE

A continuació es relacionen una sèrie de condicions d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària del present contracte:

- 1) Només es permet un nivell de subcontractació. L'empresa adjudicatària podrà subcontractar part de les tasques a d'altres empreses però aquestes no podran subcontractar d'altres empreses ni treballadors autònoms.
- 2) L'empresa adjudicatària designarà una persona com cap d'obra, la qual tindrà també la funció de ser l'interlocutor/a amb la Direcció Facultativa i amb les persones responsables de l'ICGC encarregades de la gestió d'aquest contracte. Aquest/a cap d'obra ha d'ésser personal de l'empresa adjudicatària i, per tant, no pot ésser un/a autònom/a ni personal d'una empresa subcontractada.
- 3) El/la Cap d'Obra visitarà l'obra diàriament i serà qui haurà de donar les instruccions pertinents als diferents equips de treball. També haurà d'estar present en totes les visites d'obra amb la DF i amb el personal tècnic de l'ICGC i també haurà d'estar present en els moments crítics definits a la planificació. Així mateix, estarà localitzable de dilluns a divendres des de les 09:00 del matí a les 17:00 hores de la tarda, per donar resposta a les possibles incidències o imprevistos que es puguin presentar.
- 4) El/la cap d'obra ha de disposar de l'experiència compromesa per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació. En cas d'haver de substituir el/la cap d'obra, el substitut ha de seguir complint aquesta condició. L'ICGC podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa adjudicatària la documentació que li permeti verificar aquesta condició del cap d'obra.
- 5) Les instal·lacions de climatització (canonades, valvuleria, etc.) i les instal·lacions elèctriques no poden ésser subcontractades i han de ser realitzades pel personal propi de l'empresa adjudicatària.

L'incompliment d'alguna de les condicions abans relacionades podrà suposar l'aturada de les obres per part de l'ICGC, fins que l'empresa adjudicatària corregeixi l'incompliment en qüestió, sense que això impliqui, en cap cas, possibles pròrrogues del termini màxim d'execució compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FACTURACIÓ

El projecte executiu inclou l'estat d'amidaments, els preus descompostos i el pressupost detallat d'execució de l'obra/instal·lació. A la taula següent es desglossa el resum d'aquest pressupost:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		299.749,94 €
13% Despeses Generals sobre	299.749,94 €	38.967,49 €
6% Benefici Industrial sobre	299.749,94 €	17.985,00 €
	Subtotal	356.702,43 €
21% IVA sobre	356.702,43 €	74.907,51 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		431.609,94 €

L'import adjudicat serà facturat d'acord amb les certificacions d'obra que siguin validades per la Direcció Facultativa. L'import correspondrà a la part de les partides d'obra executades i aplicant la baixa que l'empresa adjudicatària hagi presentat a la seva oferta durant el procés de licitació. Les quantitats resultants seran abonades per l'ICGC, contra presentació de factura, dins els terminis legals corresponents.

La certificació final recollirà i comptarà les possibles penalitzacions incorregudes, inclosos els endarreriments en la finalització de l'obra.

L'empresa adjudicatària podrà facturar sobre el pressupost del projecte aplicant la baixa que l'empresa adjudicatària hagi ofert en el procés de licitació a mesura que les partides d'obra executades siguin validades per la Direcció Facultativa. L'empresa adjudicatària podrà presentar la factura mensual una vegada realitzats els serveis corresponents al mes finalitzat i presentats els informes que correspongui.

Les entitats recollides a l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic, tindran l'obligació de lliurar la factura que hagin expedit pels treballs realitzats per mitjans electrònics, d'acord amb l'establert a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives. La factura haurà de contenir aquest detall: *Obra/instal·lació de substitució de les plantes refredadores de l'edifici seu de l'ICGC a Barcelona (S-287/2024) – Certificació núm. ____*”, per l'import indicat a la certificació emesa per la Direcció d'Obra.

En la facturació electrònica s'ha de fer constar el codi A09024763 als camps òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable (Llei 25/2013).

Les dades fiscals de l'Institut que han de constar a la factura són les següents:

INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Parc de Montjuïc
08038 Barcelona
NIF: Q0801980D

Miriam Moysset i Gil
Directora