



PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PELS QUALS S'HA DE REGIR LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER DUR A TERME L'ARRENDAMENT DE BÉ IMMOBLE PER A UBICAR EL SERVEIS SOCIALS MUNICIPALS, EN LA MODALITAT DE CONCURS

PRIMERA. Objecte

Constitueix l'objecte del present plec la licitació i adjudicació de l'arrendament a favor de l'Ajuntament de Gelida d'un bé immoble per a ubicar els serveis socials municipals amb els següents requisits mínims:

- 1.- Grandària mínima del bé immoble: 100 m².
- 2.- El local haurà d'estar situat el més a prop possible del Centre d'Assistència Primària de Gelida,
- 3.- Serveis mínims que ha de disposar el bé immoble:
 - Ha d'estar situat en planta baixa i complir amb la normativa aplicable d'accessibilitat .
 - Cal que disposi d'espai per emmagatzematge de material i espai per fer reunions
 - La superfície mínima del local serà de 100 m2
 - El local haurà de tenir ventilació i llum natural
 - Haurà de disposar de comptador d'aigua i llum
 - El local haurà de disposar de serveis sanitaris adaptats.
- 4.- Renda màxima: 1.050 euros. IVA exclòs
- 5.- Previsió d'opció de compra: [No]
- 6.- Sòl en què ha d'estar ubicat el bé immoble: Urbà.
- 7.- Usos que han d'estar permesos pel planejament en el sòl:

Oficines i serveis : Comprèn les activitats administratives de caràcter públic o privat que d'acord amb la classificació nacional d'activitats econòmiques de l'INE, correspon a les incloses en la Divisió 8, les Agrupacions 95 i els grups 943, 944, 945 i 946 que incorporen les institucions financeres, assegurances, serveis prestats a les empreses i lloguers i altres serveis.”

- 8.- Durada màxima de l'arrendament: 4 anys

SEGON.- Condicions urbanístiques de la parcel·la i possibles obres i instal·lacions que es permetran realitzar a l'arrendatari

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat – www.gelida.cat



El bé immoble on es formalitzi l'arrendament haurà de ser un bé lliure de càrregues i gravàmens, així com la parcel·la sobre la qual estigui ubicat haurà de tenir la classificació de Sòl Urbà, i els usos permesos per la zonificació del Pla General Municipal d'aquest municipi, que seran els següents:

Oficines i serveis : Comprèn les activitats administratives de caràcter públic o privat que d'acord amb la classificació nacional d'activitats econòmiques de l'INE, correspon a les incloses en la Divisió 8, les Agrupacions 95 i els grups 943, 944, 945 i 946 que incorporen les institucions financeres, assegurances, serveis prestats a les empreses i lloguers i altres serveis.”

En tot cas, l'arrendament es destina únicament autoritzant l'ús de serveis públics per a aquesta Administració.

Així mateix, el local ha de reunir les condicions ressenyades sense que estigui previst fer cap obra .

En tot cas, i de conformitat amb allò assenyalat a l'article 23 de la Llei 29/1994, de 27 de novembre, d'Arrendaments Urbans -LAU-, l'arrendatari no podrà realitzar sense el consentiment de l'arrendador, expressat per escrit, obres que modifiquin la configuració del bé immoble o dels accessoris corresponent.

En cap cas l'arrendatari podrà realitzar obres que provoquin una disminució en l'estabilitat o seguretat del bé immoble.

Sense perjudici de la facultat de resoldre el contracte, l'arrendador que no hagi autoritzat la realització de les obres podrà exigir, en concloure el contracte, que l'arrendatari reposi les coses a l'estat anterior o conservar la modificació efectuada, sense que aquest pugui reclamar cap indemnització.

Si, a pesar d'allò establert, l'arrendatari ha realitzat unes obres que han provocat una disminució de l'estabilitat de l'edificació o de la seguretat del bé immoble o els seus accessoris, l'arrendador podrà exigir d'immediat de l'arrendatari la reposició de les coses a l'estat anterior.

TERCERA.- Tipus de licitació i durada de l'arrendament

Es valora l'arrendament objecte d'aquest expedient referida a un període de 10 anys en la quantitat de 1050 €, mensuals IVA exclòs de conformitat amb l'informe tècnic municipal de valoració i referit als paràmetres en ell contemplats.

Valor estimat del contracte: 50.400 euros IVA exclòs .

Pressupost base de licitació: 12.600 euros .anuals IVA exclòs

Existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a les despeses derivades del present contracte.

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat – www.gelida.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT PATR-000004-2024
Codi Segur de Verificació: fbaf263f-173c-4165-aebb-24d63e714ba0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_20515361 Data d'impressió: 24/05/2024 13:50:50 Pàgina 3 de 22		
SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 24/05/2024 13:50		



Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0.92000.20200, quedant condicionats tots els exercicis a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

La renda es fixa en 1.050 euros mensuals IVA exclòs, que s'efectuarà en els set primers dies del mes. En cap cas podrà l'arrendador exigir el pagament anticipat de més d'una mensualitat de renda.

El pagament s'efectuarà en el compte que es reculli en l'oferta presentada, que servirà com a rebut del pagament.

Durant la vigència del contracte, la renda només podrà ser revisada per l'arrendador o l'arrendatari en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, en els següents termes:

La renda es revisarà per a cada anualitat per referència a la variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat a data de cada revisió, prenent com a mes de referència per a la revisió aquell que correspongui a l'últim índex que estigüés publicat en la data de revisió del contracte).

La renda actualitzada serà exigible a l'arrendatari a partir del mes següent a aquell en què la part interessada ho notifiqui a l'altra part per escrit, expressant el percentatge d'alteració aplicat i acompanyant, si l'arrendatari ho exigís, l'oportuna certificació de l'Institut Nacional d'Estadística.

Serà vàlida la notificació efectuada per nota en el rebut de la mensualitat del pagament precedent.

No s'admetran ofertes a tipus inferior a l'assenyalat a aquest plec, ni s'estimarà correcta la proposició econòmica que tingui formulació comparativa amb les altres presentades.

QUARTA.- Procediment i forma d'adjudicació

La present adjudicació de l'arrendament a favor de l'Ajuntament de Gelida d'un bé immoble per a ubicar els serveis socials municipals, es tramita mitjançant concurs, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò disposat a l'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP-.

CINQUENA.- Capacitat per prendre part en la licitació

Podran concórrer a la presenta licitació, per si o mitjançant representació, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que gaudeixin de capacitat d'obrar, i que siguin propietaris del bé immoble objecte de contracte, i que no es trobin incloses en els supòsits de prohibició recollits en el seu article 71 LCSP 2017.

SISENA.- Garanties

GARANTIA PROVISIONAL: No s'exigeix garantia provisional.

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat – www.gelida.cat



GARANTIA DEFINITIVA: El licitador que hagi presentat la millor oferta i sigui proposat com adjudicatari, haurà d'abonar una garantia corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, per tal de garantir que es mantindrà durant tot el contracte l'oferta presentada i evitar així un perjudici a aquesta Administració en l'exercici d'una potestat pública en benefici de l'interès general.

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes establerts a l'article 111 LCSP 2017, sempre que hagin finalitzat els períodes de garanties corresponents als contractes derivats i hagin complert satisfactòriament les obligacions corresponents a aquells.

De conformitat amb allò previst a l'article 36.6 LAU, aquesta Administració queda exonerada de prestar garantia o fiança a l'adjudicatari del present contracte.

SETENA.- Presentació d'ofertes

Les proposicions només podran presentar-se en format electrònic,

Únicament podran presentar-se els arxius electrònics al punt o Registre assenyalat al perfil del contractant, ubicat a l'adreça electrònica

<https://www.gelida.cat/ajuntament/informacio-oficial/perfil-de-contractant/>

VUITENA. Forma en què han de presentar-se les ofertes

Es preveu un termini de presentació de proposicions de 15 dies naturals, a comptar des de l'anunci de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament (art. 156.6 LCSP 2017).

Les proposicions seran secretes, no podent divulgar l'òrgan de contractació la informació facilitada pels licitadors que hagin designat com confidencial

Cada licitador no podrà subscriure més d'una proposició per al present contracte. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes als plecs que regeixen aquest contracte, sense cap excepció ni reserva.

Les proposicions per prendre part en la negociació es presentaran en dos [sobre tancats] [arxius electrònics] segellats el contingut dels quals no pugui ser conegut fins l'obertura dels mateixos, signats pels candidats i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del [sobre] [arxiu electrònic] i la llegenda «Oferta per al CONCURS D'ARRENDAMENT DE BÉ IMMOBLE DE ____».

La denominació dels [sobre] [arxius] és la següent:

[Sobre] [Arxiu electrònic] «A»: Documentació Administrativa

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat – www.gelida.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT PATR-000004-2024
Codi Segur de Verificació: fbaf263f-173c-4165-aebb-24d63e714ba0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_20515361 Data d'impressió: 24/05/2024 13:50:50 Pàgina 5 de 22		
SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 24/05/2024 13:50		



[Sobre] [Arxiu electrònic] «B»: Proposició Econòmica.

Els documents a incloure en cada [sobre] [arxiu electrònic] hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada [Sobre] [Arxiu electrònic], s'inclouran els següents documents, així com una relació numerada dels mateixos:

[SOBRE] [ARXIU ELECTRÒNIC] «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

De conformitat amb allò previst als articles 140 i 141 LCSP 2017, al sobre A haurà d'incloure's la declaració responsable, que haurà d'ajustar-se al model facilitat al present plec com Annex I, el qual es correspon amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació -DEUC- establert pel Reglament d'Execució (UE) nº 2016/7, al seu Annex 2.

La declaració responsable esmentada haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en la qual el licitador posi de manifest el següent:

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que conforme el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
2. Que compta amb la corresponent classificació, en el seu cas, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableixi el plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article següent.
3. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 LCSP 2017.
4. La designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada" de conformitat amb allò disposat a la Disp. Addic. 15ª LCSP 2017, en els casos en què l'òrgan de contractació hagi optat per realitzar les notificacions a través de la mateixa. Aquesta circumstància haurà de recollir-se al plec de clàusules administratives particulars.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurarà la informació requerida en aquests casos al formulari del Document Europeu Únic de contractació (DEUC). Addicionalment s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb allò exigit a l'apartat 3 de l'article 69 LCSP 2017.

A més de la declaració responsable referida, les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat – www.gelida.cat



En cas que els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica i professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al qual s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per als esmentats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites als esmentats llocs.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a les quals es refereix l'article 140 LCSP 2017, hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

[SOBRE] [ARXIU ELECTRÒNIC] «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA

La proposició econòmica s'ajustarà al següent model

«MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En / Na ____, amb domicili a l'efecte de notificacions a l'adreça de correu electrònic ____, amb DNI nº ____, en representació d'En / de Na ____ (o en nom propi), amb DNI nº ____, interessat / interessada en contracte per procediment obert del concurs per a l'arrendament de ____, expt. __/__, anunciat al BOP de ____ i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de ____, de data ____, faig constar que conec el plec de clàusules administratives que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte segons la següent oferta:

Bé immoble ofertat: ____ amb referència cadastral ____.

Renda ofertada: ____ IVA exclòs

L'import esmentat inclou a més tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte.

Que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de ____ i en particular efectua el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per dur a terme adequadament la prestació.



Així mateix manifesta la disponibilitat del local per la seva efectiva ocupació per part de l'Ajuntament de Gelida en.....dies

A ____, a ____ de ____ de ____.

Signatura del licitador.»

NOVENA.-Termini de presentació de les ofertes i resta de requisits de les mateixes

La documentació per la qual es regeix el present expedient els aprova l'òrgan de contractació, previ informe del secretari / de la secretària i de l'interventor / de la interventora, i es concedirà un termini de 15 dies naturals als interessats per tal que formulin la pertinent oferta, a comptar des del dia següent a la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de Barcelona i, tot seguit, al perfil del contractant de l'Ajuntament de Gelida.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins el moment en què hagi de procedir-se a la seva obertura en públic de les mateixes.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

DESENA.- Criteri de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a la puntuació dels criteris de valoració de les ofertes per ordre decreixent d'importància, segons el barem de puntuació previst, i que són els següents:

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els següents criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica:

- a) Es puntuarà amb un màxim de 65 punts la disponibilitat del local per a la seva efectiva ocupació per part de l'Ajuntament de Gelida d'acord amb el següent ítem:
 - Viabilitat de l'ocupació en els set dies següents a la data de formalització del contracte: 65 punts.
- b) Es puntuarà amb 35 punts l'oferta de lloguer mensual més baixa, d'acord amb la següent fórmula:

(Preu de licitació – Preu oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen
(Preu de licitació – Preu oferta més baixa)

ONZENA. -Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

3. La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat –
www.gelida.cat



President: José Luis Maza Porcel
Vocal: Maria José Gracia Becerril, secretària accidental
Vocal: Margarita Fernandez Cruz, interventora
Vocal: Xavier Moreno Catalan, cap de l'àrea d'urbanisme
Secretària: Sabina Masachs Ràfols, administrativa adscrita a Secretaria

En compliment de l'acord del ple de la corporació de data 3 de novembre de 2015 formaran part de la Mesa de contractació amb veu però sense vot, un regidor per a cada grup polític de la corporació no presents a la Junta de Govern Local.

DOTZENA.- Qualificació de la documentació general

La Mesa de contractació es constituirà després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, que procedirà a l'obertura dels [sobres] [arxius electrònics] «A» "Documentació Administrativa" i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies per què el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats a la documentació presentada.

Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables es rebutjarà la proposició.

Posteriorment, un cop qualificada la documentació general i/o esmenats els defectes o omissions, la Mesa procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre les admeses a la licitació, les rebutjades i causes del seu rebuig.

L'acte d'obertura del [sobre] [arxiu electrònic] «B» "Proposició Econòmica", acte públic que s'efectuarà segons el següent procediment:

-El President / La Presidenta donarà compte del nombre de proposicions rebudes, nom dels licitadors, comunicant el resultat de la documentació presentada, dels licitadors admesos i exclosos i causes de l'exclusió.

- Pel / Per la Sr. / Sra. President / a es procedirà a l'obertura dels [sobres] [arxius electrònics] «B» "Proposició econòmica" dels licitadors que hagin obtingut una qualificació favorable i donarà trasllat de la documentació continguda en el mateix als serveis tècnics del Departament encarregat, per tal que emetin un informe valoratiu mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació automàtics que figuressin al plec, donant-se per conclòs l'acte.

La Mesa de Contractació, rebuts els informes valoratius de les Proposicions econòmiques, celebrarà nova sessió per adoptar la corresponent proposta d'adjudicació. La Mesa formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en la qual constarà una relació dels licitadors per ordre decreixent de puntuació i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, atenent als criteris

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT PATR-000004-2024
Codi Segur de Verificació: fbaf263f-173c-4165-aebb-24d63e714ba0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_20515361 Data d'impressió: 24/05/2024 13:50:50 Pàgina 9 de 22		
SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 24/05/2024 13:50		



d'adjudicació assenyalats a aquest plec. La proposta no crea cap dret mentre l'òrgan de contractació no adopti l'acord d'adjudicació.

TRETZENA. Requeriment i adjudicació

La mesa de contractació o, en el seu defecte, l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades per posteriorment elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, en cas que la classificació es realitzi per la mesa de contractació.

Per realitzar l'esmentada classificació, s'atendran els criteris d'adjudicació assenyalats al plec, podent-se sol·licitar-hi quants informes tècnics s'estimin pertinents. Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta és aquella que incorpora el preu més baix.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 LCSP 2017 per tal que, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 LCSP 2017 si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici d'allò establert al segons paràgraf de l'apartat 3 de l'esmentat article; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 LCSP 2017; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi altra cosa als plecs.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici d'allò establert a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP 2017.

En el supòsit assenyalat al paràgraf anterior, es procedirà a recopilar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

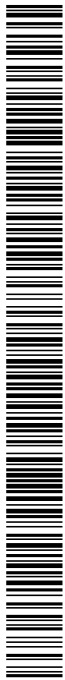
L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte, de forma que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies (art. 151.1 LCSP 2017).

Sense perjudici d'allò establert a l'apartat 1 de l'article 155 LCSP 2017, la notificació i la publicitat a què es refereix l'apartat anterior hauran de contenir la informació necessària que permeti els interessats / les interessades en el procediment

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat – www.gelida.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT PATR-000004-2024
Codi Segur de Verificació: fbaf263f-173c-4165-aebb-24d63e714ba0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_20515361 Data d'impressió: 24/05/2024 13:50:50 Pàgina 10 de 22		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 24/05/2024 13:50



d'adjudicació interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.

b) Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'hagi admès la seva oferta, inclosos, en els casos contemplats a l'article 126 de la LCSP, apartats 7 i 8, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als distints licitadors, incloent l'adjudicatari.

c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte d'aquelles que hagi presentat la resta de licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, en el seu cas, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb allò establert a la Disp. Addic. 15ª LCSP 2017.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al plec.

CATORZENA. Formalització

La formalització de l'arrendament es produirà amb la formalització de document administratiu, que s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació, i que podrà complementar-se amb l'atorgament de la corresponent escriptura pública autoritzada per Notari.

L'adjudicatari del dret esmentat haurà de concórrer per a l'atorgament de l'escriptura pública en el dia i hora que assenyali l'Ajuntament de Gelida, previ requeriment municipal a tal fi.

En cap cas es podran incloure al document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

En tot cas, el contrari accedirà al Registre de la Propietat, en els termes previstos legalment.

QUINZENA. Despeses de licitació

Correran a càrrec de l'adjudicatari l'import dels anuncis de licitació i quantes altres despeses hagi ocasionat la tramitació i resolució del concurs, amb el límit màxim de 300 €.

SETZENA. Extinció

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat –
www.gelida.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT PATR-000004-2024
Codi Segur de Verificació: fbafe263f-173c-4165-aebb-24d63e714ba0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_20515361 Data d'impressió: 24/05/2024 13:50:50 Pàgina 11 de 22	SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 24/05/2024 13:50	



L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte donarà dret a la part que hagués complert les seves a exigir el compliment de l'obligació o a promoure la resolució del contracte d'acord amb allò disposat a l'article 1124 del Codi Civil.

A més, l'arrendador podrà resoldre de ple dret el contracte per les següents causes:

- La manca de pagament de la renda o, en el seu cas, de qualsevol de les quantitats el pagament de les quals hagi assumit o correspongui a l'arrendatari.
- El sotsarrendament o la cessió inconstentits.
- La realització de danys causats dolosament a la finca o d'obres no consentides per l'arrendador quan el consentiment d'aquest sigui necessari.
- Quan al bé immoble tinguin lloc activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.

De la mateixa forma, l'arrendatari podrà resoldre el contracte per les següents causes:

- La no realització per l'arrendador de les reparacions que no siguin obligació de l'arrendatari.
- La pertorbació de fet o de dret que realitzi l'arrendador en la utilització de l'edifici.
- Per la pèrdua de la finca arrendada per causa no imputable a l'arrendador.
- Per la declaració ferma de ruïna acordada per l'autoritat competent.

DISSETENA. Drets i deures de l'arrendatari. Condicions especials d'execució del contracte

L'arrendatari disposa de l'obligació d'abonar la renda en els termes previstos en la present licitació, així com segons el que disposa la LAU.

Així mateix, li correspondran les despeses generals per a l'adequat sosteniment de l'immoble, els seus serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització i que corresponguin al bé arrendat o als seus accessoris.

La circumstància esmentada haurà de constar per escrit i determinar l'import anual de les despeses esmentades a la data del contracte. El pacte que es refereixi a tributs no afectarà l'Administració.

De conformitat amb l'article 20.2 LAU, en la seva redacció donada pel RD-llei 7/2019, durant els cinc primers anys de vigència del contracte, la suma que l'arrendatari hagi d'abonar pel concepte a què es refereix l'apartat anterior, amb excepció dels tributs, només podrà incrementar-se, per acord de les parts, anualment, i mai en un percentatge superior al doble d'aquell en què pugui incrementar-se la renda conforme allò disposat a l'apartat 1 de l'article 18 LAU.

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat – www.gelida.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT PATR-000004-2024
Codi Segur de Verificació: fbaf263f-173c-4165-aebb-24d63e714ba0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_20515361 Data d'impressió: 24/05/2024 13:50:50 Pàgina 12 de 22	SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 24/05/2024 13:50	



Les despeses per serveis amb què compti la finca arrendada que s'individualitzin mitjançant aparells comptadors seran en tot cas de compte de l'arrendatari.

L'arrendatari no podrà realitzar sense el consentiment de l'arrendador, expressat per escrit, obres que modifiquin la configuració del bé immoble o dels accessoris corresponents que excedeixin d'allò autoritzat en el present contracte. En cap cas l'arrendatari podrà realitzar obres que provoquin una disminució en l'estabilitat o seguretat de l'edifici.

Sense perjudici de la facultat de resoldre el contracte, l'arrendador que no hagi autoritzat la realització de les obres podrà exigir, en concloure el contracte, que l'arrendatari reposi les coses a l'estat anterior o conservar la modificació efectuada, sense que aquest pugui reclamar cap indemnització.

Així mateix, de conformitat amb l'article 122.2 LCSP 2017, en la seva redacció donada pel RD-Llei 14/2019, el contractista està obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades (LOPD/18 i RGPD).

(En cas de contractes d'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament): Addicionalment en el plec es faran constar les obligacions recollides en les lletres a) a e) de l'article 122.2 LCSP 2017.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials a l'efecte del règim de resolució del contracte (art. 211.1.f) LCSP 2017).

Les Administracions públiques incorporaran en els plecs de clàusules administratives particulars condicions especials d'execució o criteris d'adjudicació dirigits a la promoció de la igualtat de tracte i no discriminació per raó d'orientació sexual, identitat sexual, expressió de gènere i característiques sexuals, sempre que existeixi vinculació amb l'objecte del contracte (art. 122.3.bis LCSP 2017, en la seva redacció donada per la Llei 4/2023)

Condicions especials d'execució del contracte (art. 202 LCSP 2017, en la seva redacció donada pel RD-Llei 14/2019):

Els òrgans de contractació podran establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades al seu objecte, en el sentit de l'article 145 LCSP 2017, no siguin directa o indirectament discriminatòries i siguin compatibles amb el dret de la Unió Europea. En tot cas, serà obligatori l'establiment en el plec de clàusules administratives particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució de les establertes en l'article 202.2 LCSP 2017.

En compliment del citat precepte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució d'aquest contracte:

El manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contractes.

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat – www.gelida.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT PATR-000004-2024
Codi Segur de Verificació: fbafe263f-173c-4165-aebb-24d63e714ba0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_20515361 Data d'impressió: 24/05/2024 13:50:50 Pàgina 13 de 22		
SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 24/05/2024 13:50		



El contractista està obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades (LOPD/18 i RGPD).

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte del règim de resolució del contracte (art. 211.1.f) LCSP 2017).

DIVUITENA. Opció de compra

No s'admet la possibilitat d'opció de compra en el present contracte.

DINOVENA. Règim jurídic aplicable i jurisdicció competent

El contracte actual es regirà en tot el no previst especialment en aquest plec de condicions pel que es disposa en les següents normes:

- Reglament d'Execució (UE) nº 2016/7, que estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació -DEUC-).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals -LOPD/18-.
- Llei 33/2003, de 3 novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAPA-.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, de Arrendaments Urbans -LAU-.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya -TRLMLRC-.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals -RPEL-.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efecte del contracte seran resoltes per l'òrgan competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i contra els mateixos podran exercir-se les accions previstes en l'Ordre Civil, sotmetent-se les parts als Jutjats de l'Ordre Civil que exerceixin la seva jurisdicció a la ciutat de Gelida, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur o privilegi que els correspongui.

VINTENA. Tractament de les dades de caràcter personal

L'Ajuntament de Gelida, com a responsable del tractament, prendrà les mesures oportunes per facilitar a l'adjudicatari del contracte, en qualitat d'interessat, tota informació indicada als articles 13 i 14 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat – www.gelida.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT PATR-000004-2024
Codi Segur de Verificació: fbaf263f-173c-4165-aebb-24d63e714ba0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_20515361 Data d'impressió: 24/05/2024 13:50:50 Pàgina 14 de 22		
SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 24/05/2024 13:50		



Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-, així com qualsevol comunicació segons els articles 15 a 22 i 34 de l'esmentada norma, i en allò disposat als articles 11 i ss de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals -LOPD/18-, relativa al tractament, en forma concisa, transparent, intel·ligible i de fàcil accés, amb un llenguatge clar i senzill, en particular qualsevol informació dirigida específicament a un infant, si és el cas.

La informació serà facilitada per escrit o per altres mitjans, fins i tot, si procedeix, per mitjans electrònics. Quan ho sol·liciti l'interessat / la interessada, la informació podrà facilitar-se verbalment sempre que es demostrï la identitat de l'interessat / la interessada per altres mitjans.

El responsable del tractament facilitarà a l'interessat / la interessada l'exercici dels seus drets en virtut dels articles 12 i ss LOPD/18.

En els casos a què es refereix l'apartat 2 de l'article 11 RGPD, el responsable no es negarà a actuar a petició de l'interessat / la interessada per tal d'exercir els seus drets en virtut dels articles 15 a 22 de la norma esmentada i articles 12 i ss LOPD/18, llevat que pugui demostrar que no està en condicions d'identificar a l'interessat / la interessada.

Així mateix, el responsable del tractament facilitarà a l'interessat / la interessada informació relativa a les seves actuacions sobre la base d'una sol·licitud segons els articles 15 a 22 RGPD, i, en qualsevol cas, en el termini d'un mes a partir de la recepció de la sol·licitud.

El termini esmentat podrà prorrogar-se altres dos mesos en cas necessari, tenint en compte la complexitat i el nombre de sol·licituds.

El responsable informará a l'interessat / la interessada de qualsevol de les pròrroques esmentades en el termini d'un mes a partir de la recepció de la sol·licitud, indicant els motius de la dilació.

Quan l'interessat / la interessada presenti la sol·licitud per mitjans electrònics, la informació es facilitarà per mitjans electrònics quan sigui possible, a menys que l'interessat / la interessada sol·liciti que es faciliti d'altra forma.

Si el responsable del tractament no dona curs a la sol·licitud de l'interessat / la interessada, li informará sense dilació, i a més tardar transcorregut un mes de la recepció de la sol·licitud, de les raons de la seva no actuació i de la possibilitat de presentar una reclamació davant una autoritat de control i d'exercitar accions judicials.

La informació facilitada en virtut dels articles 13 i 14 RGPD, així com tota comunicació i qualsevol actuació realitzada en virtut dels articles 15 a 22 i 34 RGPD seran a títol gratuït. Quan les sol·licituds siguin manifestament infundades o excessives, especialment degut al seu caràcter repetitiu, el responsable del tractament podrà:

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat – www.gelida.cat



a) Cobrar un cànon raonable en funció dels costos administratius assumits per facilitar la informació o la comunicació o realitzar l'actuació sol·licitada, o

b) Negar-se a actuar respecto de la sol·licitud.

El responsable del tractament suportarà la càrrega de demostrar el caràcter manifestament infundat o excessiu de la sol·licitud.

Quan s'obtinguin de l'adjudicatari dades personals relatives a ell, el responsable del tractament d'aquesta Administració, en el moment en què aquests s'obtinguin, li facilitarà tota la informació indicada a continuació (art. 13 RGPD):

a) La identitat i les dades de contacte del responsable i, si escau, del seu representant.

b) Les dades de contacte del delegat de protecció de dades, si escau.

c) Les finalitats del tractament a què es destinin les dades personals i la base jurídica del tractament.

d) Quan el tractament es basi en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 6 RGPD, els interessos legítims del responsable o d'un tercer;

(Si escau): e) Els destinataris o les categories de destinataris de les dades personals.

(Si escau): f) La intenció del responsable de transferir dades personals a un tercer país o organització internacional i l'existència o absència d'una decisió d'adequació de la Comissió, o, en el cas de les transferències indicades als articles 46 o 47 o el paràgraf segon de l'article 49.1 RGPD, referència a les garanties adequades o apropiades i als mitjans per obtenir una còpia d'aquestes o al fet que s'hagin prestat.

A més de la informació esmentada anteriorment, el responsable del tractament de dades d'aquesta Administració facilitarà a l'adjudicatari del present contracte, en el moment en què s'obtinguin les dades personals, la següent informació necessària per garantir un tractament de dades lleial i transparent.

a) El termini durant el qual es conservaran les dades personals o, quan no sigui possible, els criteris utilitzats per determinar aquest termini.

b) L'existència del dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les dades personals relatives a l'interessat / la interessada, i la seva rectificació o supressió, o la limitació del seu tractament, o a oposar-se al tractament, així com el dret a la portabilitat de les dades.

c) Quan el tractament estigui basat a l'article 6.1.a), o l'article 9.2.a) RGPD, l'existència del dret a retirar el consentiment en qualsevol moment, sense que això afecti a la llicitud del tractament basat en el consentiment previ a la seva retirada.

d) El dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.

e) Si la comunicació de dades personals és un requisit legal o contractual, o un requisit necessari per subscriure un contracte, i si l'interessat / la interessada està obligat /

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat – www.gelida.cat



obligada a facilitar les dades personals i està informat de les possibles conseqüències de no facilitar tals dades;

f) L'existència de decisions automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils, a què es refereixen els apartats 1 i 4 de l'article 22 RGPD i, al menys en tals casos, informació significativa sobre la lògica aplicada, així com la importància i les conseqüències previstes del tractament esmentat per a l'interessat / la interessada.

Quan el responsable del tractament projecti el tractament ulterior de dades personals per a una finalitat que no sigui aquella per a la qual es van recollir, proporcionarà a l'interessat / la interessada, amb anterioritat al tractament ulterior esmentat, informació sobre aquesta altra finalitat i qualsevol informació addicional pertinent a tenor del que s'ha exposat.

Les disposicions dels apartats abans esmentats no seran aplicables quan i en la mesura en què l'interessat / la interessada ja disposi de la informació.

Així mateix, el responsable del tractament de dades tindrà en compte les següents circumstàncies:

A.- Quan les dades personals no s'hagin obtingut de l'adjudicatari del contracte, el responsable del tractament li facilitarà la següent informació (art 14.1 RGPD):

a) La identitat i les dades de contacte del responsable i, si escau, del seu representant;

b) Les dades de contacte del delegat de protecció de dades, si escau;

c) Les finalitats del tractament a què es destinen les dades personals, així com la base jurídica del tractament;

d) Les categories de dades personals de què es tracti;

(Si escau): e) Els destinataris o les categories de destinataris de les dades personals.

(Si escau): f) La intenció del responsable de transferir dades personals a un destinatari a un tercer país o organització internacional i l'existència o absència d'una decisió d'adequació de la Comissió, o, en el cas de les transferències indicades als articles 46 o 47 o el paràgraf segon de l'article 49.1 RGPD, referència a les garanties adequades o apropiades i als mitjans per obtenir una còpia d'elles o al fet que s'hagin prestat.

B.- A més de la informació esmentada a l'apartat anterior, relatiu a les dades personals que no s'hagin obtingut de l'adjudicatari del contracte, el responsable del tractament facilitarà a l'interessat / la interessada la següent informació necessària per garantir un tractament dades lleial i transparent respecte de l'interessat / la interessada (art. 14.2 RGPD):

a) El termini durant el qual es conservaran les dades personals o, quan això no sigui possible, els criteris utilitzats per determinar aquest termini.

b) Quan el tractament es basi en l'article 6.1.f) RGPD, els interessos legítims del responsable del tractament o d'un tercer.

Plaça de la Vila, 12 -08790 Gelida – Tel. 93 779 00 58 – Fax 93 779 01 00 – e-mail: gelida@gelida.cat – www.gelida.cat



c) L'existència del dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les dades personals relatives a l'interessat / la interessada, i la seva rectificació o supressió, o la limitació del seu tractament, i a oposar-se al tractament, així com el dret a la portabilitat de les dades.

d) Quan el tractament estigui basat en l'article 6.1.a), o l'article 9.2.a) RGPD, l'existència del dret a retirar el consentiment en qualsevol moment, sense que això afecti a la licitud del tractament basada en el consentiment abans de la seva retirada.

e) El dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control;

f) La font de la qual procedeixen les dades personals i, si escau, si procedeixen de fonts d'accés públic.

g) L'existència de decisions automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils, a què es refereixen els apartats 1 i 4 de l'article 22 RGPD i, almenys en tals casos, informació significativa sobre la lògica aplicada, així com la importància i les conseqüències previstes del tractament esmentat per a l'interessat / la interessada.

El responsable del tractament facilitarà la informació indicada als apartats A) i B) (art. 14.3 RGPD):

a) Dins d'un termini raonable, un cop obtingudes les dades personals, i a més tardar dins d'un mes, ateses les circumstàncies específiques en els quals es tractin les dades esmentades.

b) Si les dades personals han d'utilitzar-se per a comunicació amb l'interessat / la interessada, a més tardar en el moment de la primera comunicació a l'interessat / la interessada esmentat / esmentada, o si està previst comunicar-los a altre destinatari, a més tardar en el moment en què les dades personals siguin comunicades per primera vegada.

Quan el responsable del tractament projecti el tractament ulterior de les dades personals per a una finalitat que no sigui aquella per a la qual es van obtenir, proporcionarà a l'interessat / la interessada, abans del tractament ulterior esmentat, informació sobre aquesta altra finalitat i qualsevol altra informació pertinent indicada a l'apartat B abans esmentat.

Les disposicions dels apartats 1 a 4 de l'article 14 RGPD no seran aplicables quan i en la mesura en què:

a) L'interessat / La interessada ja disposi de la informació.

b) La comunicació de la informació esmentada resulti impossible o suposi un esforç desproporcionat, en particular per al tractament amb finalitats d'arxivament en interès públic, finalitats d'investigació científica o història o finalitats estadístiques, a reserva de les condicions i garanties indicades a l'article 89.1 RGPD, o en la mesura en què l'obligació esmentada a l'apartat 1 de l'art. 14 de l'esmentat Reglament pugui impossibilitar o obstaculitzar greument l'assoliment dels objectius de tal tractament. En tals casos, el responsable adoptarà mesures adequades per protegir els drets,



llibertats i interessos legítims de l'interessat / la interessada, fins i tot fent pública la informació.

c) L'obtenció o la comunicació estigui expressament establerta pel Dret de la Unió o dels Estats membres que s'apliqui al responsable del tractament i que estableixi mesures adequades per protegir els interessos legítims de l'interessat / la interessada, o quan les dades personals hagin de seguir tenint caràcter confidencial sobre la base d'una obligació de secret professional regulada pel Dret de la Unió o dels Estats membres, inclosa una obligació de secret de naturalesa estatutària.

L'adjudicatari del present contracte podrà exercir el dret d'accés a les dades de caràcter personal en els termes de l'article 15 RGPD així com exercir el dret de rectificació en els termes de l'article 16 RGPD, i el dret a l'oblit segons les previsions de l'article 17 RGPD.

L'adjudicatari del present contracte, a més, tindrà dret a obtenir del responsable del tractament la limitació del tractament de les dades quan es compleixi alguna de les condicions següents (art. 18 RGPD):

a) L'interessat / La interessada impugni l'exactitud de les dades personals, durant un termini que permeti al responsable verificar l'exactitud dels mateixos.

b) El tractament sigui il·lícit i l'interessat s'oposi a la supressió de les dades personals i sol·liciti en el seu lloc la limitació del seu ús.

c) El responsable ja no necessiti les dades personals per a les finalitats del tractament, però l'interessat / la interessada els necessiti per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions.

d) L'interessat / La interessada s'hagi oposat al tractament en virtut de l'article 21.1 RGPD mentre es verifica si els motius legítims del responsable prevalen sobre els de l'interessat / la interessada.

L'interessat s'hagi oposat al tractament en virtut de l'article 21.1 RGPD mentre es verifica si els motius legítims del responsable prevalen sobre els de l'interessat / la interessada.

Així mateix, quan el tractament de dades personals s'hagi limitat en virtut del que s'ha exposat en relació a la limitació del tractament, les dades esmentades només podran ser objecte del tractament, amb excepció de la seva conservació, amb el consentiment de l'interessat o per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions, o per a la protecció dels drets d'altra persona física o jurídica o per raons d'interès públic important de la Unió o d'un determinat Estat membre.

Si l'adjudicatari del present contracte ha obtingut la limitació del tractament segons el que s'ha exposat dalt, serà informat pel responsable abans de l'aixecament de la limitació esmentada.

El responsable del tractament comunicarà qualsevol rectificació o supressió de dades personals o limitació del tractament efectuat segons els articles 16.1, 17.1 i 18.1 RGPD



a cadascun dels destinataris als quals s'hagin comunicat les dades personals, llevat que sigui impossible o exigeixi un esforç desproporcionat. El responsable informará a l'interessat / la interessada sobre els destinataris esmentats, si aquest així ho sol·licita (art. 19 RGPD).

L'adjudicatari podrà exercir el dret de portabilitat de les dades de forma que tindrà dret a rebre les dades personals que li pertocuen, que hagi facilitat a un responsable del tractament, en un format estructurat, d'ús comú i lectura mecànica, i a transmetre'ls a altre responsable del tractament sense que ho impedeixi el responsable al qual li'ls hagués facilitat, quan (art. 20 RGPD):

a) El tractament estigui basat en el consentiment segons l'article 6.1.a), o l'article 9.2.a) RGPD o a un contracte segons l'article 6.1. b) RGPD.

b) El tractament s'efectuï per mitjans automatitzats.

En exercir el seu dret a la portabilitat de les dades d'acord amb el que s'ha exposat, l'interessat / la interessada tindrà dret a què les dades personals es transmetin directament de responsable a responsable quan sigui tècnicament possible.

L'exercici del dret de portabilitat de dades s'entendrà sense perjudici de l'article 17 RGPD. Tal dret no s'aplicarà al tractament que sigui necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.

El dret de portabilitat de dades no afectarà negativament als drets i llibertats d'altres.

L'adjudicatari tindrà dret a oposar-se en qualsevol moment, per motius relacionats amb la seva situació particular, a què dades personals que li pertocuin siguin objecte d'un tractament basat en allò disposat a les lletres e) o f) de l'apartat 1 de l'article 6 RGPD, inclosa l'elaboració de perfils sobre la base de les disposicions esmentades. El responsable del tractament deixarà de tractar les dades personals, llevat que acrediti motius legítims imperiosos per al tractament que prevalguin sobre els interessos, els drets i les llibertats de l'interessat / la interessada, o per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions (art. 21.1 RGPD).

En relació al tractament de les dades, el responsable del tractament aplicarà, tant en el moment de determinar els mitjans de tractament com en el moment del propi tractament, mesures tècniques i organitzatives apropiades, com la seudonimització, concebudes per a aplicar de forma efectiva els principis de protecció de dades, com la minimització de dades, i integrar les garanties necessàries en el tractament, i valoraran si escau la realització de l'avaluació d'impacte en la protecció de dades i la consulta prèvia a què es refereix la Secció 3 del Capítol IV RGPD, a fi de complir els requisits del mateix i protegir els drets dels interessats (art. 25.1 RGPD en relació amb l'art. 28 LOPD/18).

El responsable del tractament aplicarà les mesures tècniques i organitzatives apropiades per tal de garantir que, per defecte, només siguin objecte de tractament les dades personals que siguin necessàries per a cadascuna de les finalitats específiques del tractament. Aquesta obligació s'aplicarà a la quantitat de dades personals



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT PATR-000004-2024
Codi Segur de Verificació: fbaf263f-173c-4165-aebb-24d63e714ba0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_20515361 Data d'impressió: 24/05/2024 13:50:50 Pàgina 20 de 22	SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 24/05/2024 13:50	



recollides, a l'extensió del seu tractament, al seu termini de conservació i a la seva accessibilitat. Tals mesures garantiran en particular que, per defecte, les dades personals no siguin accessibles, sense la intervenció de la persona, a un nombre indeterminat de persones físiques (art. 25.2 RGPD).

A tal efecte, podrà utilitzar-se un mecanisme de certificació aprovat segons l'article 42 RGPD com element que acrediti el compliment de les obligacions establertes als apartats 1 i 2 de l'article 25 RGPD.

En tot cas, l'Ajuntament de Gelida vetllarà per què l'adjudicatari pugui exercir de forma correcta els drets previstos als articles 12 a 18 LOPD/18.

VINT-I-PRIMERA.- Clàusula de Confidencialitat

L'adjudicatari i tota persona física o jurídica d'ell dependent que, per raó del present contracte es trobi sota l'autoritat del responsable de tractament o de l'encarregat i accedeixi o pugui accedir a dades personals responsabilitat d'aquesta Administració, només podrà tractar les dades esmentades seguint les instruccions del responsable de tractament d'aquest Ajuntament, llevat que estigui obligat al tractament de les esmentades dades en virtut del Dret de la Unió Europea o dels Estats membres.

ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

(...) *(Vegi's l'Annex 2 del Reglament d'Execució (UE) n° 2016/7, que estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació -DEUC-).*



ANNEX II: Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) a complimentar per part d'intervinents en la contractació com a contractistes i subcontractistes (en cas de resultar adjudicataris)

Expedient: _____

Contracte/subvenció: _____

En/na _____

a _____

mb DNI
que actua

en _____ nom _____ i _____ representació de _____ l'empresa amb NIF _____

declara responsablement:

Primer. Que la meua representada està assabentada del previst a la normativa vigent d'aplicació en matèria de conflictes d'interessos, en especial, del que disposen l'article 61 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE); i l'article 64.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon. Que no es troba incursa en cap conflicte d'interès potencial o real vinculat al contracte referit a l'encapçalament.

Tercer. Que es compromet a adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública i evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir.

Quart. Que es compromet a comunicar amb la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobi o de què tingui coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

Cinquè. Que està assabentada que l'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en la present declaració,



així com les establertes al Plec de Clàusules Administratives, pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP.

Sisè. Que està assabentada que, en relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractades i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu i si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c)

(Data i signatura, nom complet i DNI)