



INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR ELS SERVEIS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI D'HABITATGES MAS BERTRAN I DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA. Exp. 6/2024.

1. JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

El Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció, disposa a l'article 2, l'obligatorietat de la figura del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució d'una obra, definint aquesta figura, com la persona tècnica competent integrada a la Direcció Facultativa i designada pel/per la Promotor/a, per a dur a terme els treballs en matèria de seguretat i salut laboral durant l'execució de les obres de construcció.

Aquest contracte pretén garantir el servei de Coordinació de Seguretat i Salut per les obres de millora energètica de l'edifici d'habitatges Mas Bertran I a Reus.

D'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP "S'ha d'entendre per contractes complementaris aquells que tenen una relació de dependència respecte d'un altre, el principal, i l'objecte del qual es consideri necessari per a la correcta realització de la prestació o prestacions a les quals es refereixi l'esmentat contracte principal".

En el cas concret que ens ocupa, el contracte de prestació de serveis de coordinació de seguretat i salut tindrà caràcter de complementari respecte del contracte per a l'efectiva execució de les obres que és objecte de licitació per part de Reus Desenvolupament Econòmic SA, amb l'esmentat codi d'expedient 2/2024, amb tots els efectes que d'aquesta naturalesa se'n deriven, d'acord amb el que estableix la LCSP.

La naturalesa complementària del contracte produeix efectes tant pel que fa a la seva preparació, adjudicació, formalització, com pel que fa a la seva durada, execució, efectes i resolució, d'acord amb el que estableix l'article 313.1.c) LCSP, de manera que la seva execució resta condicionada al desenvolupament de les obres de millora energètica de l'edifici d'habitatges Mas Bertran I a Reus, i per tant la suspensió del procediment de licitació en qualsevol de les seves fases, o de l'execució del contracte principal, implicarà automàticament la suspensió del



procediment de licitació o en el seu cas, de l'execució del contracte de Coordinació de Seguretat i Salut.

El projecte de les obres té concedida una subvenció en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, per les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, de la convocatòria DSO/825/2022.

Tanmateix, la legitimació per part de REDESSA està justificada atès que, segons l'article 2.26 dels estatuts de la societat, el seu objecte social consisteix, entre d'altres, en "executar obres d'urbanització, edificació, remodelació, rehabilitació, dotació de serveis i equipaments de qualsevol tipus".

Per tot l'anteriorment esmentat es considera necessari la redacció del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i efectuar la licitació corresponent del contracte de referència.

2. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Tenint en compte que REDESSA no disposa dels mitjans humans adequats suficients ni el material necessari per prestar el subministrament i servei requerit, s'opta per externalitzar la seva prestació, atès que hi ha empreses amb una activitat social adequada i especialitzada per desenvolupar l'objecte del contracte i donar resposta de forma eficaç a les necessitats requerides.

Insuficiència de mitjans personals: La prestació a realitzar és molt específica i el servei requereix ser dut a terme per personal amb formació especialitzada, per a la qual REDESSA no disposa en plantilla d'aquest personal o és insuficient.

3. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No aplica per aquest contracte.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució. També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Persona responsable del contracte: L'arquitecta de REDESSA.



5. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest procediment és l'establiment de les condicions que regiran la contractació de la coordinació de seguretat i salut de l'obra de millora energètica de Mas Bertran I.

Per tant les finalitats de la licitació són:

- 1- Seleccionar l'empresa adjudicatària del contracte de serveis de la coordinació de seguretat i salut de l'obra.
- 2- Fixar les condicions generals que regiran l'execució del contracte objecte de la licitació.

6. LOTS

La Directiva 2014/24/UE estableix al seu article 46 que: "1. Los poderes adjudicadores podrán optar por adjudicar un contrato en forma de lotes separados, y podrán decidir el tamaño y el objeto de dichos lotes. Excepto en el caso de los contratos cuya división resulte obligatoria en virtud del apartado 4 del presente artículo, los poderes adjudicadores indicarán las principales razones por las cuales han decidido no subdividir en lotes. Dicha decisión se incluirá en los pliegos de la contratación o en el informe específico al que se refiere el artículo 84 (...)".

Amb la finalitat de facilitar la participació de las PIME en la contractació pública la Directiva 2014/24/UE, en els seus considerants 78 i 79, senyala que la contractació pública ha d'adaptar-se a las PIME essent precís alentir als poders adjudicadors a utilitzar el codi de millors pràctiques que estableix en el document de treball dels serveis de la Comissió de 25 de juny de 2008 titulat "Código europeo de buenas prácticas para facilitar el acceso de las PYME a los contratos públicos", que ofereix orientacions sobre com aplicar el regim de contractació pública de forma que es faciliti la participació de las PIME. A tal efecte, per augmentar la competència, anima als poders adjudicadors a dividir grans contractes en lots. I quan decideixi que la divisió no es convenient, l'informe específic o els Plecs han d'incloure una indicació de les raons que expliquin l'elecció feta pel poder adjudicador.

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi



hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així, la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació. L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, "en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultades tècniques d'us o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista".

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots atès que els serveis responen a un únic Projecte Executiu, i les tasques de la coordinació de seguretat i salut consisteixen en coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat a les obres, aprovant el Pla de Seguretat elaborat pel contractista i vetllant per la seva correcta aplicació a cadascun dels procediments de treball i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses.

7. CODI CPV

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

71317210-8. Serveis de consultoria en salut i seguretat.



8. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El plec de prescripcions tècniques ha estat elaborat per l'arquitecta de REDESSA en la data que consta al peu de signatura electrònica del document. Conté la totalitat de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, permet a les empreses l'accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i s'ha formulat tenint en compte les regles de l'article 126.5 LSCP.

9. DURADA

La durada del contracte està supeditada al termini de durada de l'execució de les obres corresponents a l'execució del projecte de millora energètica de Mas Bertran I amb codi d'expedient 2/2024, fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres.

La durada prevista en el projecte d'obres és de 3 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig. El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de 3 mesos més.

10. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No correspon.

11. FINANÇAMENT

Els comptes comptables en els quals s'imputaran les despeses corresponents a aquest contracte, als efectes del què disposa l'article 116 de la LCSP, són els següents: 23100000, 23500000, 22100000 i 21500000.

Es tracta d'un projecte d'inversions i es dona compliment als principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.

S'entén per estabilitat pressupostària de les administracions públiques la situació d'equilibri o superàvit estructural i per sostenibilitat financera la capacitat de finançar compromisos de despesa presents i futures dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, conforme l'establert en els articles 3 i 4 de Llei Orgànica 2/2012.

Per tant, i en concordança amb l'anterior, l'adjudicació del contracte de serveis referenciat a l'encapçalament no generarà riscos futurs per a la sostenibilitat financera del conjunt de la hisenda pública.



12. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Valor estimat del contracte (VEC): **2.979,05€ (IVA exclòs)** desglossat de la següent manera:

CONCEPTE	COST
Coordinació de Seguretat i Salut per les obres de millora energètica de Mas Bertran I.	2.979,05€
Modificacions previstes	0
VEC	2.979,05€

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte el pressupost base de licitació (sense IVA). No es preveuen modificacions del contracte.

Preu del contracte:

El sistema utilitzat per a calcular el preu és a tant alçat, d'acord amb barems professionals orientatius aplicables.

S'ha tingut en compte, la previsió de cost i la durada prevista de l'obra per adaptar els honoraris a les especificitats del servei a realitzar. Donades les característiques de l'obra, per a l'obtenció dels honoraris, s'ha calculat un percentatge del PEM.

PEM (pressupost execució material): 198.603,62€

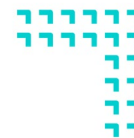
Honoraris = PEM*0.015

Honoraris = 198.603,62€ € x 1,5%= 2.979,05€

No es pot referenciar aquest import a la RESOLUCIÓ de 18 de novembre de 2022, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de modificació del Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la Província de Tarragona (codi de conveni núm. 43000145011994) o al Convenio colectivo de servicios de prevención ajenos degut a que no es dona la possibilitat de contractació de tècnic/a per hores.

13. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base pressupost base de licitació és de **2.979,05€ (sense IVA)** i **3.604,66€ (IVA inclòs)**, segons el següent desglossament:



BASE IMPOSABLE	IVA (21%)	TOTAL AMB IVA
2.979,05€	625,60€	3.604,66€

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

14. REVISIÓ DELS PREUS

No aplica per aquest contracte.

15. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació es tramitarà de forma ordinària i s'adjudicarà pel procediment obert simplificat sumari, d'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

D'acord amb l'article 116.4.a de la LCSP, s'ha escollit el procediment obert per ser el que gaudeix de més transparència i ofereix una major concurrència competitiva, complint amb els principis de l'article 1 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP "*En contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 80.000 euros, i en contractes de subministraments i de serveis d'un valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual als quals no és aplicable aquest apartat, el procediment obert simplificat pot seguir la tramitació següent [...]*"

En aquesta licitació, tot i que el CPV s'integra dins del 71000000.- "Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció", no estem davant una prestació de caràcter intel·lectual, atès que els serveis de coordinació de seguretat i salut es limiten a aplicar les mesures de prevenció de seguretat i salut definides en la normativa d'aplicació, (exposada en el PPT), sense que hi hagi components creatius ni innovadors, propis dels serveis intel·lectuals.

Quan la LCSP fa referència a prestacions de caràcter intel·lectual, al·ludeix, a tall d'exemple, als serveis d'enginyeria i arquitectura, però no tots els serveis referents a aquests sectors poden considerar-se de caràcter intel·lectual. Així, el TACRC en les resolucions 946/2017 i 544/2018 del TACRC afirma que: "Sent que en tota prestació de serveis intervenen en major o menor mesura funcions humanes intel·lectuals, s'ha d'interpretar que la Directiva es refereix a aquells contractes amb prestacions anàlogues al projecte d'obres; és a dir, que impliquin una activitat en què predomina l'element immaterial no quantificable associat als processos mentals

pròpiament humans, i a més, impliqui l'ús de les més altes facultats intel·lectuals humanes; destacadament, aquelles que suposen innovació o un cert grau de creativitat".

En aquest sentit, la Sentència 2708/2019, de 25 de juny de 2019, de la Sala Contenciosa Administrativa de l'Audiència Nacional, referent a un contracte d'assistència tècnica que comprèn prestacions d'enginyeria i arquitectura, disposa en el seu fonament quart que:

«(...) és clarament objecte del contracte una prestació complexa que té l'objectiu de coadjuvar a la correcta execució d'un projecte no dissenyat pel mateix contractista, en el qual hi ha aspectes intel·lectuals, però en aquests no predomina el caràcter d'obra original en els termes entesos per la jurisprudència. I com igualment al·lega la codemandada, no es pot confondre creació intel·lectual, que és objecte de protecció, amb mera activitat intel·lectual: "la protecció intel·lectual té com a objecte el producte generat per l'activitat intel·lectual, i no la simple activitat intel·lectual. El contrari ens portaria a protegir qualsevol activitat intel·lectual, amb independència que generi una creació innovadora».

Tant la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat (Expedient 20/2019), com la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó (Informe 6/2019) o d'Illes Balears (Informe 1/2019), entre d'altres, recullen la interpretació referida quant al que les prestacions de caràcter intel·lectual han de suposar innovació i creativitat.

16. CONTRACTE RESERVAT

No aplica per aquest contracte.

17. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Per a l'execució d'aquest contracte, la persona adscrita, haurà de complir amb l'habilitació establerta a la disposició addicional quarta de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, "Las titulaciones académicas y profesionales habilitantes para desempeñar la función de coordinador de seguridad y salud en obras de edificación, durante la elaboración del proyecto y la ejecución de la obra, serán las de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, de acuerdo con sus competencias y especialidades."

L'acreditació es requerirà a la persona licitadora que hagi obtingut la major puntuació. Aquesta es durà a terme mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació i/o altres documents oficials).



18. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència econòmica i financera, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions:

- Tenir una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior 150.000 euros, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 166.4, 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte i les possibles conseqüències que es podrien derivar dels danys a terceres persones per part de l'empresa prestadora dels serveis. També s'ha tingut en compte, d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, que l'objecte del contracte consisteix en serveis professionals.

19. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix a les persones licitadores de l'acreditació de la solvència tècnica o professional però aquesta solvència l'haurà d'acreditar el licitador que hagi obtingut la major puntuació per a poder distingir entre l'experiència mínima requerida com a solvència tècnica i l'experiència puntuable com a criteri de qualitat de l'oferta.

a) La persona física encarregada de l'execució del contracte haurà de ser arquitecte/a tècnic o grau equivalent competent pel tipus d'obra a executar, degudament col·legiat.

Titulació: Universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica necessària per desenvolupar l'objecte del contracte i formació específica en prevenció de riscos laborals i/o Coordinació de Seguretat i Salut.



b) La persona física encarregada de l'execució del contracte haurà d'haver realitzat, durant els últims 5 anys la coordinació de seguretat i salut d'almenys una obra amb les següents característiques:

- ✓ PEC superior a 200.000,00 € (sense IVA).
- ✓ L'obra ha d'incloure treballs en façana.

Per acreditar l'experiència professional, caldrà aportar el títols professionals i certificats de col·legiació. Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; i s'indiqui l'import, la data i el destinatari. En el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica, d'acord amb l'article 90.1 b) de la LCSP serà la indicació del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte.

Justificació:

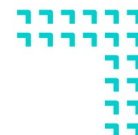
De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 90 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per prestar els serveis de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de la persona adscrita a l'execució del contracte en la prestació de treballs equivalents.

Adscripció de mitjans personals:

- L'adjudicatari es compromet a adscriure a l'execució del contracte una persona que compleixi amb els requisits d'habilitació professional i amb el mínim d'experiència i formació descrita a la solvència tècnica.

20. CLASSIFICACIÓ

En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.



21. VARIANTS I MILLORES

No s'admeten per aquest contracte.

22. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	
Millor proposta econòmica:	Puntuació
<p>Es puntuarà en base al millor preu que no superi el pressupost base (sense IVA) d'acord amb la fórmula següent:</p> $P_v = P \times O_m / O_v$ <p><i>P_v = Puntuació de l'oferta a valorar</i> <i>P = Punts criteri econòmic</i> <i>O_m = Oferta més econòmica</i> <i>O_v = Oferta a valorar</i></p> <p>* Si el preu ofert és superior al Pressupost Base, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.</p>	Fins a 70 punts
Experiència en Coordinació de Seguretat i Salut	
<p>Es valorarà haver fet coordinacions de seguretat i salut pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, durant els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem):</p> <p>Per cada coordinació de seguretat i salut d'un edifici d'obra nova, o de rehabilitació o de reforma, d'un edifici d'habitatges plurifamiliar es valorarà amb 10 punts fins a un màxim de 30 punts.</p> <p>Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un</p>	Fins a 30 punts



<p>certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; i s'indiqui l' import, la data i el destinatari . En el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>No es tindrà en compte l'experiència sol·licitada i acreditada com a solvència tècnica.</p>	
TOTAL	100 punts

Oferta econòmica: El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. Si el preu és superior al Pressupost Base, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:

-En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

-En relació a l'experiència de la persona adscrita al contracte, la figura del/de la coordinador/a de seguretat i salut és fonamental en la gestió de riscos laborals en les obres de construcció. La seva principal funció és assegurar la correcta execució i el compliment dels principis de prevenció en matèria de coordinació d'activitats empresarials durant la totalitat de durada de l'obra per a la qual hagi estat designat.

L'experiència d'una persona coordinadora de salut i treball pot ser molt valuosa per a l'execució d'una obra, ja que pot aportar coneixements i habilitats en la gestió directa de la seguretat i salut de l'obra de construcció, vigilant i proporcionant el seguiment del compliment de les mesures de seguretat

recollides en el/s pla/es de seguretat i salut durant l'execució de l'obra de l'empresa/s contractista/s12.

A més, el coordinador de seguretat i salut també és responsable de prendre decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs, o fases del mateix que es desenvolupin successiva, o simultàniament. També és responsable d'estimar la durada requerida per a l'execució dels treballs anteriorment esmentats

23.-PARÀMETRES PER DETERMINAR EL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX DEL CONJUNT DE L'OFERTA:

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut 20 punts o més:

-Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

-Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes econòmiques presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

24. -COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

Art. 146.2b)

No aplica

25. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen



26. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

a) L'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte ha de garantir:

- Que no s'utilitza llenguatge o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

- Que la comunicació no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- Que en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, s'eviti l'exaltació de la violència.

L'acreditació es durà a terme abans de l'inici de l'execució del contracte, mitjançant una declaració responsable en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquesta obligació.

b) L'adscripció permanent a l'execució del contracte dels mitjans personals amb l'habilitació i experiència exigits en el plec. Durant l'execució del contracte i en cas d'extinció de la relació laboral o professional que vincula els mitjans personals o suspensió de la mateixa per un període superior a 7 dies naturals, la seva substitució per unes altres persones que reuneixin els mateixos requisits. Aquesta substitució requerirà el previ consentiment de Redessa.

c) Disposar i acreditar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import no inferior a 150.000 euros, garantint la cobertura fins a la finalització del contracte. La disponibilitat i vigència de l'assegurança l'haurà d'acreditar l'empresa adjudicatària abans de la formalització del contracte.

Justificació

S'ha triat el criteri relacionat amb criteris socials, pels motius següents:

Promoció de la igualtat i diversitat: En incloure el llenguatge no sexista i la no discriminació, es fomenta un entorn inclusiu i es respecta la diversitat de gènere i



orientació sexual. Això contribueix a una societat més igualitària i justa. també ajuda a garantir que la comunicació derivada de l'execució del contracte sigui respectuosa i no contingui contingut ofensiu o violent.

S'ha triat el criteri relacionat amb el manteniment de l'adscripció de mitjans personals ja que les prestacions d'aquest contracte son prestacions de serveis professionals i mantenir les característiques de qualitat establertes en el plec

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment és causa de resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1 lletra f) de la LCSP.

27. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

27.1. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, REDESSA podrà resoldre el contracte o exigir-li el compliment del mateix.

27.2. D'acord amb l'article 192 de la LCSP, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució es podran acordar la imposició de les següents penalitats, segons la tipificació que es detalla a continuació:

A.- Tipificació incompliments:

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

1.- Incompliments lleus:

- a) L' omissió del deure per part del coordinador o qualsevol personal que hagi de prestar el servei, de no anar correctament uniformat, o portar vestimenta inadequada.
- b) No portar l'acreditació deguda.
- c) La manca de coordinació i comunicació amb Redessa.
- d) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del servei contractat.
- e) L'abandonament del lloc de treball sense causa justificada o el servei durant la jornada. Si a conseqüència d'aquest abandonament s'ocasiona un perjudici de consideració als usuaris o al personal dels centres, o és causa d'accident, la falta pot considerar-se greu o molt greu.
- f) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec de clàusules administratives, que pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en els apartats següents.



- g) Qualsevol altre incompliment del contracte que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- h) Quan es produeixi alguna situació que causi lesions personals de pronòstic lleu.

2.- Incompliments greus:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del treball encarregat.
- b) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- c) La realització de tres incompliments lleus.
- d) La falsedat de la informació que faciliti a Redessa
- e) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- f) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- g) La manca de diligència en la supervisió i control efectiu del servei.
- h) L'incompliment de les condicions tècniques establertes en l'oferta i/o dels mitjans tècnics oferts (i que se'n derivi una inadequada realització del servei o un servei de qualitat inferior respecte a l'establert).
- i) Qualsevol altre incompliment del contracte que afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- j) Quan es produeixi alguna situació que causi lesions personals de pronòstic greu.
- k) Quan els incompliments de contracte o situacions que causin lesions produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

3.- Incompliments molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de Redessa, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) La persistència en la paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- c) Fraus en la forma de realitzar el servei.
- d) La realització de tres incompliments greus.
- e) La persistència en la manca de mitjans personals o materials per a la prestació del servei.
- f) Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici molt greu al servei.
- g) La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del servei.
- h) La comissió de furt o robatoris durant l'exercici de les seves tasques.
- i) La realització de tres incompliments greus.
- j) Qualsevol altre incompliment del contracte que afecti a una part de l'obra que representi més d'un 20% del pressupost d'execució de l'obra.



k) Quan es produeixi alguna situació que causi lesions personals de pronòstic molt greu o mortal.

l) Quan els incompliments de contracte o situacions que causin lesions produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més d'un 15% del termini d'execució de l'obra.

B.- Quantificació de les penalitats

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquelles que tenen una penalitat específica, de la manera següent:

Els lleus, del 0.5% fins al 4% de l'import del contracte (sense IVA.)

- Els greus, del 4% fins al 6% de l'import del contracte (sense IVA).

- Els molt greus, del 6% € fins al 10% de l'import del contracte (sense IVA), sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

Redessa determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, que es graduaran d'acord amb els següents criteris:

a) Intencionalitat.

b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament del servei en general a Redessa i en l'interès públic.

c) La reincidència en la comissió d'incompliments.

d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret REDESSA.

La constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de REDESSA.

No obstant, en cas que REDESSA ho consideri oportú, si l'adjudicatari incorre en alguna de les conductes tipificades com a incompliments, li notificarà mitjançant correu electrònic la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, i es donarà un termini màxim de 5 dies naturals a l'adjudicatari per solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

REDESSA notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb imposició de la penalització corresponent si fos el cas.



Els imports d'aquestes penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista (a compte de la factura) o sobre la garantia definitiva que, si s'escau, s'hagués constituït.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determina la paralització del contracte.

28. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP.

A banda de les previstes legalment, constitueixen causes específiques de resolució:

La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.

En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst en el present plec, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa de l'Adjudicatari.

La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

El mutu acord entre Redessa i el contractista.

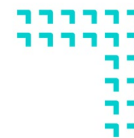
La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

La demora en el pagament per part de Redessa per un termini superior a sis mesos.

L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.

L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

La resolució del contracte principal, d'acord amb el que estableix l'article 313.1.c)



L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.

L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució.

No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

L'incompliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals recollides a la normativa aplicable i en aquest plec.

La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213, 307 de la LCSP. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 109 del RGLCAP.

29. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'admet, en els supòsits de successió en la persona del contractista (fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat), prèvia comunicació a REDESSA i sempre que l'entitat resultant compti amb la solvència necessària segons el plec administratiu.

S'admet la cessió del contracte: Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, prèvia autorització de REDESSA, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera



persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

30. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet d'acord amb els límits previstos per la llei, i prèvia autorització de REDESSA.

A Reus, a la data de la darrera signatura electrònica del present document.

Silvia Gonzalez
Arquitecta de REDESSA

Josep Baiges Gispert
Conseller Delegat de REDESSA