

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte de serveis

TÍTOL: Redacció del projecte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de substitució de fibrociment a la coberta de les naus de La Pedrera, al port de Palamós.

OBJECTE: El que s'indica a les clàusules adjuntes.

TERMINI: des de la data d'inici del contracte fins a l'aprovació de la liquidació definitiva de les obres de "Substitució de fibrociment a la coberta de les naus de la Pedrera, al port de Palamós", amb el següent desglossat per etapes de treball:

- Etapa 1: Treballs previs. Dues (2) setmanes màxim a comptar des de la data de signatura del contracte.
- Etapa 2: Projecte constructiu. Vuit (8) setmanes màxim a comptar des de la finalització de l'etapa anterior.
- Etapa 3: Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut, aquests treballs estan supeditats al termini d'execució de les obres fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora. El termini estimat de les obres, a definir al projecte constructiu i posterior licitació és de 6 mesos. Es preveu que l'inici de les obres es dugui a terme durant el primer trimestre de 2025 i que el seu període de garantia sigui de 12 mesos.

PRESSUPOST: cinquanta-cinc mil set-cents seixanta-dos euros amb tres cèntims d'euro (55.762,02 €), sense IVA, d'acord amb les anualitats següents:

- Anualitat 2024: 38.428,31€, sense IVA
- Anualitat 2025: 17.333,71€, sense IVA

Joan Pere Darbra Román
Director Zona Portuària Nord

Signat electrònicament

HE RESOLT:

Aprovar aquest Plec de prescripcions tècniques

Annabel Moreno i Nogué
Directora General

Signat electrònicament



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE FIBROCIMENT A LA COBERTA DE LES NAUS DE LA PEDRERA, AL PORT DE PALAMÓS.

Clàusula primera - Prescripcions generals

Aquest plec té com a objectiu descriure els treballs i definir les condicions i criteris tècnics generals que serviran de base per a la contractació i execució de l'expedient.

El plec es considerarà integrat amb el de clàusules administratives particulars de l'expedient.

Clàusula segona – Direcció dels treballs i relacions amb Ports de la Generalitat

Les tasques de supervisió i comprovació de la correcta realització del contracte seran a càrrec de la Zona Portuària Nord, que establirà les mesures de control que consideri pertinents per obtenir una prestació eficaç dels treballs contractats.

La direcció de les tasques de control i coordinació del contracte recauran en el Director de la Zona Portuària Nord.

Clàusula tercera – Objecte del servei i descripció dels treballs

3.1. Antecedents

Una de les actuacions impulsades per Ports de la Generalitat a executar durant el Pla d'Inversions 2014-2027 consisteix en les obres de “substitució de fibrociment a la coberta de les naus de La Pedrera, al port de Palamós”.

Aquesta actuació contempla la millora de les naus logístiques ubicades a la zona de la Pedrera del port de Palamós, amb la substitució del fibrociment present a les seves cobertes, per materials més segurs i sostenibles, seguint l'establert al Pla nacional per a l'erradicació de l'amiant a Catalunya 2023-2032. També es pretén millorar l'edifici en aquells punts on sigui necessari per tal d'ajustar-lo a les normatives corresponents i millorar la seva explotació.

3.2. Objecte

La necessitat, per tant, que pretén cobrir aquest contracte comprèn les següents prestacions:

- (i) execució de la redacció del projecte constructiu, amb la incorporació de tots els documents tècnics escaients, als efectes de poder licitar les obres necessàries per la substitució de fibrociment a la coberta de les naus de la pedrera i la seva millora normativa.
- (ii) la direcció facultativa de les obres, assegurant que les obres s'executen segons el projecte constructiu licitat i respectant les normatives sectorials que pertoquin. La figura de director/a d'obra, recolzada amb un equip humà de suport tècnic, és l'encarregada de vetllar per una correcta execució material de l'obra, resolent les possibles contingències tècniques que puguin sorgir, verificant els resultats i controlant l'execució del pla de control de qualitat, i el seguiment econòmic de l'obra amb la redacció de les certificacions parcials i la liquidació final de l'obra, així com la redacció de la documentació tècnica que sigui necessària.



- (iii) la coordinació de seguretat i salut de les obres, amb la figura de Coordinador/a de Seguretat i Salut, encarregada d'assegurar el compliment de totes les mesures pertinents en matèria de seguretat, i fomentar les mesures de prevenció de riscos laborals que siguin oportunes.

La superfície aproximada de la coberta de les naus és de 2.400m² i en la redacció del projecte no es preveu afectar substancialment al conjunt del sistema estructural ni alterar la seva configuració arquitectònica.

3.3. Treballs a realitzar

Les tasques es desenvoluparan en tres etapes:

ETAPA 1: Treballs previs

Correspon a la visita i estudi de les naus objecte del contracte, amb referències cadastrals número 0824603EG1302S0001OZ i 0824604EG1302S0001KZ. Amb aquest estudi es comprovaran i completarà el plànol proporcionat per Ports de la Generalitat a l'Annex 1 d'aquest plec, en quant a les dimensions, tipologia i estat dels diferents elements que conformen les naus.

Es redactarà un document de diagnòstic, on es plantejaran diferents opcions per substituir el fibrociment de la coberta, i s'identificaran les patologies que puguin sofrir les naus a nivell d'estructura, evolvent, instal·lacions i drenatge entre altres, així com les millores a impulsar pel compliment de les normatives que siguin d'aplicació.

ETAPA 2: Projecte constructiu

Consisteix en l'elaboració dels documents necessaris per redactar el projecte, d'acord amb la legislació vigent i amb la normativa interna de Ports de la Generalitat que es facilitarà a l'adjudicatari.

L'abast dels treballs a realitzar i considerar, en la redacció del projecte, són com a mínim els següents:

- Planning detallat de desamiantatge dels edificis, incloent moviment de personal, anàlisi mediambiental, i tot el necessari per realitzar aquesta tasca amb total seguretat i d'acord amb la normativa vigent.
- Estudi de la substitució de l'amiant de la coberta per materials no peril·losos, que millorin les seves prestacions i permetin la posterior instal·lació de plaques solars.
- Estudi de la compatibilitat estructural de la nau amb la solució adoptada per la substitució del fibrociment.
- Estudi de millora de seguretat en cas d'incendi de les naus.
- Estudi de millora de les façanes i paviments de les naus.
- Estudi de millora d'instal·lacions existents.
- Estudi de millora del sistema de drenatge existent.
- Estudi de canvi de la il·luminació existent per un sistema més eficient.
- Estudi d'execució dels treballs i de les solucions adoptades per tal que permetin la compatibilitat de les obres amb l'explotació com a magatzem de les dues naus.
- Tramitació dels diferents permisos que siguin necessaris per l'aprovació administrativa del projecte, amb la redacció de la documentació que puguin requerir aquests permisos.



Es realitzaran els càlculs estructurals i d'instal·lacions necessaris per a la definició completa dels treballs. El document final inclourà tots els elements necessaris per a la licitació i execució de les obres. Inclourà els següents documents, sense ser limitant:

- Document núm. 1. Memòria i els seus annexos:
 - Annex 1. Resum de característiques principals de les obres
 - Annex 2. Topografia
 - Annex 3. Definició geomètrica
 - Annex 4. Càlculs estructurals
 - Annex 5. Drenatge
 - Annex 6. Instal·lacions
 - Annex 7. Accessibilitat
 - Annex 8. Seguretat contra incendis
 - Annex 9. Serveis afectats
 - Annex 11. Pla de treballs temporal i econòmic
 - Annex 12. Justificació de preus
 - Annex 13. Qualitat i medi ambient
 - Annex 14. Estudi de gestió de residus
 - Annex 15. Estudi de seguretat i salut
- Document núm. 2. Plànols.
- Document núm. 3. Plec de prescripcions.
- Document núm. 4. Pressupost.

El projecte i la resta de documents a presentar hauran d'ajustar-se a la normativa interna de Ports de la Generalitat en quan a l'elaboració de projectes i estudis, gestió documental i la seva presentació, que es lliurarà a l'adjudicatari una vegada signat el contracte. La totalitat dels documents s'hauran de presentar en català.

ETAPA 3: Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut

1. Format presentació documents

Tots els documents i informes seran presentats en llengua catalana i s'establirà una plataforma de gestió documental electrònica.

2. Activitats principals que es requereixen

L'adjudicatari haurà de portar a terme els serveis de direcció facultativa de les obres i coordinació general de les activitats mitjançant l'equip de tècnics anteriorment esmentat. Les activitats a desenvolupar seran de tres tipus:

- 2.1- Direcció de les obres
- 2.2- Supervisió de la coordinació en matèria de Seguretat i Salut
- 2.3- Control en el compliment dels condicionats mediambientals

2.1. Direcció de les obres

Es poden diferenciar 3 moments:

- a) Previ inici de les obres
- b) Durant l'execució de les obres
- c) En fase de liquidació de les obres



a) Previ inici de les obres

La Direcció de l'adjudicatari en aquest punt comportarà principalment en les següents tasques:

a) Estudi de l'oferta adjudicada un cop finalitzada l'adjudicació de les obres:

- Proposta de condicions d'amidament i abonaments que puguin donar lloc a problemes.
- Mesures necessàries que es prendran, a fi i efecte de no interferir en les operacions portuàries i en el nucli urbà més proper al port de Palamós.
- Detecció dels principals treballs que condicionin l'execució de l'obra i equips necessaris.
- Forma de realitzar les activitats més rellevants, condicionants i medis a disposar.
- Prioritats en l'ordre de les operacions de construcció que puguin incidir en els terminis.
- Limitacions en l'execució per incidències de condicionants externs.
- Col·laboració amb el contractista de les obres en la redacció del Pla de Treballs inicial.
- Despeses a càrrec del contractista de les obres.
- Oferta del contractista de les obres.
- Seguiment ambiental.

b) Elaboració del Pla de control de qualitat.

c) Aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

d) Coordinació de les activitats a desenvolupar pel contractista adjudicatari de les obres i les activitats desenvolupades per tercers (companyies de serveis, afectats, etc.)

e) La supervisió i control del replanteig de les obres, així com el de les diferents unitats parcials, de conformitat amb el projecte aprovat per Ports de la Generalitat, i de la implantació de les bases de replanteig i la periòdica comprovació de la geometria de l'obra.

b) Durant l'execució de les obres

El seguiment de l'avanç i control d'execució de l'obra per part de la Direcció d'obra es materialitzarà amb l'elaboració d'actes, informes i la realització acurada d'un triple control: econòmic, temporal i d'execució, materialitzant-se amb l'elaboració d'actes i informes. El Director d'Obra realitzarà com a mínim una visita a l'obra a la setmana.

S'haurà de:

- Aconseguir el més estricte compliment del que es disposa al Plec de Condicions que regeix l'execució de les obres objecte del contracte, controlant la correcta execució de totes i cadascuna de les unitats d'obra i efectuant el control de recepció dels materials.
- Control geomètric amb l'assistència i preparació de la documentació necessària per a l'acta de comprovació de replanteig de les obres i la verificació de les dades de control geomètric, replanteig i compliment de les toleràncies geomètriques previstes en el transcurs de l'obra.



- Formulació dels aclariments i interpretacions del projecte que siguin necessàries, amb la resolució tècnica de dubtes o incongruències que puguin aparèixer en fase d'execució respecte el projecte.
- La ràpida adopció de les decisions sobre aspectes incidentals que pogueren sorgir al llarg de les obres per assegurar el compliment dels terminis de les diferents fases de les obres i de les previsions pressupostàries.
- L'estudi de les variants tècniques que pogués proposar l'adjudicatària de les obres, o Ports de la Generalitat, i informar a Ports de la Generalitat sobre la seva idoneïtat i sobre la incidència que en el cost i/o termini pogueren tenir cadascuna de les variants proposades i la determinació de les condicions tècniques a complir per la possible inclusió de nous materials i/o unitats d'obra no definits al Plec de Condicions que regeix l'execució de les obres. S'acordarà amb els serveis tècnics de Ports de la Generalitat.
- El manteniment de criteris homòlegs i continuats de control de qualitat i cost de les obres al llarg de tot el procés d'execució de les obres, que gramatitzin la qualitat i uniformitat de l'obra i permetin un fàcil seguiment d'aquestes per Ports de la Generalitat; amb aquesta finalitat s'elaborarà un programa de control de qualitat i es controlarà el resultat dels assaigs i anàlisis a l'objecte d'adoptar les mesures oportunes per a corregir possibles desviacions en relació a les previsions.
- La realització dels amidaments i certificacions mensuals de l'obra executada a origen, incloent, junt a la relació valorada, el desglossament dels amidaments que són objecte de certificació, en el seu cas acompanyant-les de plànols i informació gràfica. De ser necessari s'elaboraran i justificaran els preus contradictoris que siguin procedents per la inclusió de nous materials i/o unitats d'obra no definits al Plec de Condicions que regeix l'execució de les obres.
- Facilitar a Ports de la Generalitat, amb periodicitat mensual, un detallat informe de seguiment que li permeti disposar d'informació completa i precisa sobre la situació econòmica i temporal de les obres, tant de forma absoluta com en relació a les previsions. L'informe donarà compte de les principals incidències sorgides en el període analitzat, així com de les actuacions portades a terme per esmenar els problemes que poguessin haver-se plantejat. Igualment, donarà compte d'aquells problemes que poguessin estar pendents de resolució, indicant la incidència que poden tenir en el desenvolupament de les obres i indicant qui és el responsable de la seva resolució.
- Elaboració de les actes setmanals de les visites d'obra.
- Impulsar la consecució de permisos i autoritzacions que siguin preceptives.
- Es portarà a terme un llibre diari d'incidències en el que es recolliran diàriament totes aquelles que puguin ésser útils en fases posteriors

c) En fase de liquidació de les obres

En aquesta fase, l'equip de direcció d'obra haurà de:

- Preparar la informació de l'estat i condicions de les obres, així com la valoració general de les mateixes, previ a la recepció d'aquestes per part de Ports de la Generalitat.
- Recepcionar les obres executades correctament i informar dels problemes que poguessin



existir per no recepcionar part o la totalitat de les obres, proposant les correccions a realitzar i establint els terminis que siguin procedents per a la seva solució.

- La supervisió dels plànols i dels altres documents de final d'obra a elaborar per l'adjudicatari de les obres, que es lliuraran a Ports de la Generalitat a l'acte de la recepció de les obres.
- La redacció del projecte complet de liquidació (memòria, plànols as built, amidaments, etc.).

2.2 Coordinació en matèria de Seguretat i Salut

Es durà a terme la coordinació en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres, mitjançant el control documental, la realització d'actes, el lliurament i seguiment del llibre d'incidències, assegurant amb els medis necessaris el compliment de totes les mesures pertinents en matèria de seguretat i fomentar les mesures de prevenció de riscos laborals que siguin oportunes.

2.3 Control en el compliment dels condicionats mediambientals

S'efectuarà una vigilància ambiental de les obres i es controlarà el compliment del Pla d'Assegurament de Qualitat i Medi Ambient proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta. Es definiran les actuacions ambientals que siguin necessàries amb compliment de la normativa vigent.

Clàusula quarta – Documentació aportada per Ports de la Generalitat

Per a la realització dels treballs, per part de Ports de la Generalitat s'aportarà la següent documentació:

- Plànols en planta i secció de les naus. A completar en la fase de treballs previs.

Clàusula cinquena – Equip de Treball

L'equip de treball serà l'adequat per a la realització del contracte, i com a mínim ha de disposar de les següents figures:

- i. Un arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic o titulacions legalment competents, amb una experiència mínima de deu (10) anys en la redacció de projectes d'edificació d'ús industrial o logístic, que actuarà com a coordinador i responsable del projecte, amb dedicació mínima del 50% en la fase de treballs previs i amb dedicació del 100% en la fase de redacció del projecte constructiu.
- ii. Un arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer, enginyer tècnic o titulacions legalment competents, amb una experiència mínima de cinc (5) anys en la redacció de projectes d'edificació d'ús industrial o logístic, que actuarà com a suport al responsable del projecte, amb dedicació del 100% en la fase de treballs previs i amb dedicació mínima del 50% en la fase de redacció del projecte constructiu.
- iii. Un arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic o titulacions legalment competents, amb una experiència mínima de tres (3) anys en el camp de l'edificació d'ús industrial o logístic i en la direcció d'obres, que actuarà en la fase



de construcció com a responsable de control d'execució de les obres amb dedicació mínima del 80%.

- iv. Un arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer, enginyer tècnic o titulacions legalment competents, amb una experiència mínima de deu (10) anys en obres d'edificació d'ús industrial o logístic que actuarà com a Director d'Obra i Coordinador de Seguretat Salut, en la fase d'execució de les obres amb dedicació mínima del 20%.
- v. Equip tècnic de delineació/modelatge format per almenys un (1) delineant amb titulació de tècnic superior en projectes o titulacions legalment competents, i amb una experiència mínima de cinc (5) anys en l'àmbit de l'edificació, amb dedicació mínima del 50% la fase de treballs previs i amb dedicació del 100% en la redacció del projecte constructiu.

Clàusula sisena – Termini

Termini des de la data de signatura del contracte fins a l'aprovació de la liquidació definitiva de les obres de "Substitució de fibrociment a la coberta de les naus de la Pedrera, al port de Palamós", amb el següent desglossat per etapes de treball:

- Etapa 1: Treballs previs. Dues (2) setmanes màxim a comptar des de la data d'inici del servei que es fixarà en el contracte.
- Etapa 2: Projecte constructiu. Vuit (8) setmanes màxim a comptar des de la finalització de l'etapa anterior.
- Etapa 3: Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut, aquests treballs estan supeditats al termini d'execució de les obres fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora. El termini estimat de les obres, a definir al projecte constructiu i posterior licitació, és de 6 mesos. Es preveu que l'inici de les obres es dugui a terme durant el primer trimestre de 2025 i que el seu període de garantia sigui de 12 mesos.

Clàusula setena - Pressupost del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) és de cinquanta-cinc mil set-cents seixanta-dos euros amb tres cèntims d'euro (55.762,02 €).

En aquest import s'entendran compresos tots els impostos que gravin la realització del treball, així com el visat pel Col·legi professional corresponent, si s'escau, i a excepció de l'impost sobre el valor afegit.

El pressupost comprendrà els salaris i les assegurances socials, les assegurances de vida i responsabilitat civil, les substitucions per malaltia, la formació, el vestuari del personal, i qualsevol altre mitjà o complement necessari per al desenvolupament d'aquest servei.

Clàusula vuitena – Lloc on es realitzarà el treball

A les oficines de l'empresa adjudicatària i a les oficines del port de Palamós, seu de la oficina central de la Zona Nord de Ports de la Generalitat .

Es realitzaran reunions de seguiment del contracte, aquestes tindran lloc principalment a les oficines de Ports de la Generalitat a Palamós. També es podrà requerir, puntualment, reunions



en les oficines centrals de Ports de la Generalitat a Barcelona o reunions per videoconferència. Es podrà requerir, puntualment, la participació de l'adjudicatari en reunions amb d'altres agents que puguin tenir relació amb el projecte.

Clàusula novena – Confidencialitat i propietat intel·lectual dels treballs

L'adjudicatari assumeix el compromís de guardar total confidencialitat en tota la informació de qualsevol tipus que es derivi de la realització dels treballs resultants d'aquesta contractació.

Tots els documents generats, resultats d'assaigs, informació de recolzament, projectes, etc. que siguin obtinguts en el desenvolupament del servei contractat i protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, comporten la cessió de tots els drets d'explotació a Ports de la Generalitat amb una durada indefinida i amb abast mundial.

A més, l'adjudicatari, tindrà l'obligació de proporcionar a Ports de la Generalitat totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'execució dels treballs.

Clàusula desena – Consultes i visita a les instal·lacions

Per tal que els interessats puguin conèixer les instal·lacions objecte del concurs, s'estableix un horari de visites amb cita prèvia durant el període establert per la presentació de sol·licituds. A tal efecte, hauran de fer la sol·licitud pels mitjans següents:

Zona Portuària Nord - al telèfon 972314525 o mitjançant l'adreça electrònica port.palamos@gencat.cat

Clàusula onzena – Penalitzacions

Es considerarà compliment defectuós del servei contractat la no entrega de la documentació demanada en aquest plec de prescripcions tècniques (a partir d'ara PPT).

Igualment, es consideraran compliments defectuosos lleus del servei contractat, les següents:

- No utilitzar els protocols aprovats o indicats a cada Zona Portuària.
- No complir amb els terminis parcials

Igualment, es consideraran compliments defectuosos greus del servei contractat, les següents:

- L'existència de dos faltes lleus.
- La inobservança de la mecànica operativa inicial o normal.
- La mala qualitat en la realització dels documents.
- La no realització de alguna de les activitats indicades al PPT.
- No assistència a les reunions de seguiment.
- Manca en la dedicació mínima requerida dels membres de l'equip.

Igualment, es consideraran compliments defectuosos molt greus del servei contractat, les següents:

- L'existència de dos faltes greus.
- L'abandonament del servei.



- La no adequació dels mitjans personals a les especificacions del contracte.
- No complir amb el termini d'entrega el projecte constructiu.
- No compliment dels terminis de la planificació del projecte global.

En cas d'un compliment defectuós lleu, si és reiteratiu o és de consideració s'aplicarà una sanció de fins al 5% de la factura mensual que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós greu, s'aplicarà una sanció de fins al 20% de la factura mensual que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós molt greu s'aplicarà una sanció de fins al 40% de l'import total del concurs i podrà ser objecte de resolució del contracte.

La imposició de les penalitzacions serà a criteri de la zona portuària.

Annex 1. Plànol Pedrera