



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE C

Objecte del contracte: contractació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament de Montornès del Vallès
Tramitació: ordinària
Procediment d'adjudicació: obert harmonitzat
Forma d'adjudicació: més d'un criteri
Lloc: plataforma Zoom
Data i hora: 21/05/2024, 12.00h

Sota la Presidència de la cap de Serveis Tècnics de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat es reuneix la Mesa de Contractació nomenada per acord de Ple de 14 de setembre de 2023, d'acord amb la següent composició:

Presidència: Àngels Bort Terrats, cap de Serveis Tècnics de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat
Vocals: Xavier Casanova Ferran, arquitecte tècnic
 Íngrid Bosch Noguera, tècnica de gestió de Contractació i Compres
 M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental
 Susana Roldán Vega, interventora accidental
Secretaria: M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental

Segons consta del certificat emès per l'eina Sobre Digital, han presentat oferta els següents licitadors, per ordre d'inscripció en el mateix:

Núm.	Denominació social	NIF
1	Multianau, SL	B50819507
2	Multiserveis Ndavant, SL	B60579240
3	Optima Facility Services, SL	B60124831
4	Acciona Facility Services, SA	A08175994
5	LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	A08426108
6	La Bruixa Netejes Generals i Manteniment, SL	B61399408
7	Sacyr Facilities, SA	A83709873

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Presidència declara obert l'acte i es procedeix a la obertura del Sobre C, que conté els criteris automàtics.

Es recorda a tots els assistents que no es procedirà a la obertura del Sobre C presentat per Sacyr Facilities, SA perquè en la reunió anterior de la Mesa de Contractació es va decidir excloure aquest licitador per haver inclòs en el Sobre B (que conté els criteris que depenen d'un judici de valor) informació que ha de ser valorada en el Sobre C (que conté els criteris avaluable de forma automàtica).

El resultat del Sobres C (criteris automàtics) és el següent:



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

1. Oferta econòmica: fins a 40 punts

La valoració de les propostes econòmiques tindrà una puntuació màxima de **40 punts**. La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$\text{Punts oferta (x)} = \left[1 - \left(\frac{\text{oferta a valorar} - \text{oferta més econòmica}}{\text{Import licitació}} \right) \right] \times 40$$

Núm.	Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	40 punts
1	MULTIANAU	1.742.126,65 €	35,55 €
2	NDAVANT	1.744.021,77 €	35,51 €
3	OPTIMA	1.743.460,38 €	35,52 €
4	ACCIONA	1.726.909,03 €	35,90 €
5	LD	1.728.840,00 €	35,86 €
6	LA BRUIXA	1.548.132,14 €	40,00 €

2. Oferta relativa a la borsa d'hores de neteges especials, extraordinàries o fora de programació: fins a 7 punts

2.a) Borsa d'hores: fins a 4 punts

Es valorarà fins a 4 punts l'increment de la borsa d'hores de neteges especials, extraordinàries o fora de programació addicionals a les mínimes exigides de forma proporcional a les ofertes presentades d'acord a la següent limitació:

Es consideraran desproporcionades o anormals, aquelles ofertes en que el nombre d'hores destinades a neteges especials, extraordinàries o fora de programació estiguin per sobre del 25% de la mitjana aritmètica de la totalitat d'ofertes presentades.

En aquests casos es puntuarà la millora considerada anormal o desproporcionada igual que la millor proposta que no hagi incorregut en desproporció o anormalitat.

Núm.	Empresa	Borsa d'hores	4 punts
1	MULTIANAU	2.000	4
2	NDAVANT	125	0,5
3	OPTIMA	1.000	4
4	ACCIONA	100	0,4
5	LD	2.000	4
6	LA BRUIXA	2.500	4



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

2.b) Preu/hora d'operari i d'operari especialista en servei laborable diürn i nocturn, i en festiu diürn i nocturn: fins a **3 punts**

A banda, els licitadors hauran d'especificar obligatòriament el preu/hora d'operari i d'operari especialista en servei laborable diürn i nocturn, i en festiu diürn i nocturn. Aquest preu cal indicar-lo per a possibles hores extraordinàries que es puguin portar a terme si es sobrepassa el número d'hores establert a la borsa, bé sigui el mínim anual establert o bé l'incrementat que hagi ofertat el licitador, en el seu cas.

Es valorarà fins a 3 punts de manera proporcional a les ofertes presentades, tenint en compte els diversos serveis. Es farà de la següent manera: es sumaran tots els preus/hores ofertats, es farà un preu mig i es valoraran proporcionalment segons les ofertes. A la millor oferta, és a dir la més econòmica, se li assignaran 3 punts i a la resta la que correspongui de la manera proporcional.

Empresa	preu/hor a operari laborable diürn	preu/hor a operari laborable nocturn	preu/hor a operari festiu diürn	preu/hor a operari festiu nocturn	preu/hora especialist a laborable diürn	preu/hora especialist a laborable nocturn	preu/hor a espec. festiu diürn	preu/hora espec. festiu nocturn	3 punts
MULTIANA U	13,47	15,68	22,85	25,06	14	16,3	23,75	26,05	2,24
NDAVANT	13,98	16,31	23,25	26,39	14,55	16,98	23,83	27,07	2,17
OPTIMA	16	0	22	0	18	0	22	0	0*
ACCIONA	10,06	11,74	17,18	18,85	10,47	12,21	17,58	19,32	3
LD	15	17	21	23	16,5	18,5	22,5	24,5	2,23
LA BRUIXA	12,2	15,25	18,74	23,8	12,69	15,86	19,23	24,42	2,48

*La oferta de l'empresa Optima indica els preus/hora en horari nocturn amb 0 euros. Atès que era obligatori especificar tots els preus, la Mesa decideix donar-li 0 punts en aquest apartat a aquest licitador i no tenir en compte aquesta oferta en la valoració proporcional de la resta d'ofertes.

3. Millores medi ambientals relatives a la tipologia de productes de neteja i consumibles: fins a 8 punts.

3.a) Es valorarà que l'empresa utilitzi productes de neteja específics que compleixin amb els criteris definits a alguna ecoetiqueta de Tipus I (ecoetiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o similars) pel que fa a la presència de compostos químics en la formulació del producte. Es valorarà, fins a un màxim de **4 punts**, a raó de 0,5 punts per cada producte que es subministri que compleixi aquests criteris.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

3.b) Es valorarà amb **2 punts** que tots els productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa tinguin un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.

3.c.) Es valorarà amb **2 punts** les propostes que utilitzin bosses d'escombraries i papereres fabricades amb material reutilitzat o compostable amb segell OK COMPOST o equivalent.

Empresa	Productes amb ecoetiqueta	Ecoetiqueta (4 punts)	Fibra sostenible (2punts)	OK compost (2punts)	Total millores mediambientals (8 punts)
MULTIANAU	8 productes	4	2	2	8
NDAVANT	11 productes	4	2	2	8
OPTIMA	5 productes*	2,5	2	2	6,5
ACCIONA	7 productes*	3,5	2	2	7,5
LD	11 productes	4	2	2	8
LA BRUIXA	8 productes	4	2	2	8

*Optima declara 2 productes que no tenen ecoetiqueta de Tipus I, per tant no se'ls puntua

*Acciona declara 1 producte que no té ecoetiqueta de Tipus I, per tant no se li puntua

4. Control de la qualitat i medi ambient: fins a 4 punts

Com a majors garanties de qualitat i respecte al medi ambient durant la prestació dels serveis objecte del contracte, s'adjuntaran els certificats vigents conforme l'empresa té implantat un o més sistemes de gestió específics. Es considera la certificació del sistema de gestió de la qualitat segons la norma ISO 9001 i també el sistema de gestió ambiental segons la norma ISO 14001 o el Reglament EMAS (sistema comunitari de gestió i auditoria medi ambiental).

També es considerarà la certificació d'un sistema de gestió integral que junt amb la qualitat i el medi ambient també inclogui la seguretat i salut laboral. Així doncs, es valoraran les següents certificacions o similars o equiparables:

- ISO 9001. Gestió de qualitat
- ISO 14001. Gestió mediambiental
- ISO 50001. Gestió de l'estalvi energètic
- ISO 45001. Gestió de la Seguretat i salut ocupacional
- OHSAS. Gestió de la Seguretat i salut ocupacional
- EMAS. Sistema d'ecogestió i auditories mediambientals

Per cada certificat que s'aporti es donarà 1 punt, fins a un màxim de 4 punts. Caldrà aportar cadascun dels certificats per poder verificar el seu compliment.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Les certificacions hauran d'estar en vigor en el moment de la presentació de les ofertes. No es tindran en compte aquelles certificacions caducades.

Empresa	Control qualitat (4 punts)
MULTIANAU	3
NDAVANT	4
OPTIMA	4
ACCIONA	3
LD	3*
LA BRUIXA	3*

*LD aporta un certificat de “Sistema de Gestió Ètica i Socialment Responsable”, tot i que la Mesa el considera molt interessat, no es pot puntuar perquè el que es puntua en aquest apartat són certificats mediambientals

*La Bruixa aporta l'adhesió a la “Declaració de Luxemburg”. Aquesta declaració no es puntua perquè és un compromís, no una certificació.

5. Pla d'assetjament sexual: 1 punt

S'atorgarà 1 punt a les empreses licitadores que disposin d'un Pla d'assetjament sexual o bé adquireixin el compromís, abans de 6 mesos, d'aprovar i fer difusió d'un protocol o de mesures específiques per prevenir i fer front a l'assetjament sexual i a l'assetjament per raó de sexe a la feina, o per prevenir l'assetjament sexual contra les persones beneficiàries o usuàries de la prestació contractual; o per prevenir les situacions de violència masclista o per orientació sexual o per identitat de gènere.

Empresa	Pla assetjament sexual (1 punt)
MULTIANAU	1
NDAVANT	1
OPTIMA	1
ACCIONA	1
LD	1
LA BRUIXA	1

6. PUNTUACIÓ TOTAL

Tenint en compte els punts obtinguts en el Sobre B (criteris que depenen d'un judici de valor) i els obtinguts en el Sobre C (criteris automàtics), en resum, la puntuació final de les ofertes és la següent:



AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
<https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp>



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Núm.	Empresa	SOBRE B (40 p)	1. Oferta econòmica (40 p)	2. Bora hores (7 p)	3. Millores MA (8 p)	4.Control qualitat (4 p)	5.Pla assetjament sexual (1 p)	TOTAL
1	MULTIANAU	31,50	35,55 €	6,24	8	3	1	85,29
2	NDAVANT	32,00	35,51 €	2,67	8	4	1	83,18
3	OPTIMA	32,75	35,52 €	4	6,5	4	1	83,77
4	ACCIONA	30,50	35,90 €	3,4	7,5	3	1	81,30
5	LD	20,75	35,86 €	6,23	8	3	1	74,84
6	LA BRUIXA	38,00	40,00 €	6,48	8	3	1	96,48
7	SACYR	-	-	-	-	-	-	Exclòs

La Mesa de contractació, a la vista del resultat dels criteris de valoració, proposa a l'òrgan de contractació adjudicar el contracte contractació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament de Montornès del Vallès a favor de l'empresa La Bruixa Neteges Generals i Manteniment, SL, amb CIF B61399408, per haver presentat la millor oferta relació qualitat preu i complir amb els requisits fixats en el plecs reguladors. Prèviament l'empresa haurà de dipositar la garantia definitiva i presentar la documentació que li sigui requerida.

Per últim, la Presidència declara finalitzat l'acte, essent les 13.15 hores, del dia indicat, la qual cosa la Secretària de la Mesa certifica.

Document signat electrònicament