



**MEMÒRIA TÈCNICA PER A COMPLIMENT DE LES CONDICIONS
MÍNIMES D'HABITABILITAT DELS HABITATGES D'UN EDIFICI**

CARRER GALERA, 10 - LLEIDA

MAIG 2024

ANNA HERNANDEZ CUSIDO
ARQUITECTA TÈCNICA

EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA,S.L.
PROMOTOR

ÍNDIX.

MEMORIA

- 1.OBJECTE DEL PROJECTE.
- 2.DADES DEL PROMOTOR.
- 3.AUTOR DEL PROJECTE
- 4.DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR
5. PRESSUPOST

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

RECOMANACIONS MÍNIMES EN MATERIA DE SS.

MEMÒRIA

1.OBJECTE DEL PROJECTE.

Aquesta memòria Tècnica correspon l'adequació interior dels habitatges d'un edifici situat al Carrer Galera, 10 de Lleida, per tal de donar compliment a les Condicions mínimes d'habitabilitat de l'habitatge. És un edifici Plurifamiliar entre mitgeres de Planta Baixa i 3 plantes pis situat al barri del Casc Antic de la ciutat de Lleida. Existeix un local comercial en la planta baixa i l'accés a l'edifici i l'escala que comunica amb la resta de plantes. En les tres plantes superiors existeix un habitatge per planta d'uns 50 m² útils aproximadament.

La seva Referència Cadastral és, 2000910CG0120A0002SU

2.DADES DEL PROMOTOR.

Promotor: EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA,S.L.
CIF: B-25322595
Adreça: Carrer Cavallers, 10-12, 1r, Lleida.

3. AUTOR DEL PROJECTE.

Arquitecte Tècnica: ANNA HERNANDEZ CUSIDO (Tècnica EMAU S.L.)
DNI: 43721993-M

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

L'objectiu del present encàrrec, és realitzar una adequació bàsica als interiors dels l'habitatges per tal de donar compliment a les Condicions mínimes d'habitabilitat amb la finalitat de possibilitar l'accés a un habitatge públic a aquelles persones o unitats de convivència del municipi de Lleida amb necessitat d'atenció especial.

Els treballs generals que es preveuen realitzar son els següents:

Actuacions generals a l'edifici:

- Pintat escala general
- Reparació porta comptador d'aigua
- Canvi de les bústies actuals
- Neteja general de l'edifici al finalitzar l'obra, inclou l'interior dels habitatges

ACTUACIONS A L'HABITATGE PLANTA PRIMERA

- Pintat general del pis, repàs del guix en llocs puntuals.
- Adequació de la cuina, canvi sòcol del mobiliari, reparació d'algun armari en mal estat, canvi fogons a elèctric conservant la mesura, canvi campana extractora, repàs sortida de fums. Es deixarà l'espai del forn però no és necessari per al compliment de l'habitabilitat.

- Adequació lavabo: canvi del wc, substitució de banyera per dutxa. Col·locació mampara.
- Repàs de les instal·lacions generals interiors; electricitat, ACS, calefacció i gas. La caldera es veu en bon estat. Col·locació de 5 plafons de llum en cada estança. Revisar si cal actualitzar el butlletí elèctric.

ACTUACIONS A L'HABITATGE PLANTA SEGONA

- Pintat general de l'habitatge
- Reparació porta d'accés prèvia retirada porta "antiocupa", i reparació porta habitació
- Adequació lavabo: canvi del wc, substitució de banyera per dutxa. Col·locació mampara.
- Repàs de les instal·lacions generals interiors; electricitat, ACS, calefacció i gas. La caldera es veu en bon estat. Col·locació de 5 plafons de llum en cada estança. Revisar si cal actualitzar el butlletí elèctric.

ACTUACIONS A L'HABITATGE PLANTA TERCERA

Actuacions prèvies:

- Desmuntatge cuina existent
- Desmuntatge de fusteria interior de fusta en mal estat

Treballs de paleta:

- Neteja profunda amb àcids al paviment
- Adequació lavabo: canvi del wc, substitució de banyera per dutxa. Col·locació mampara.

Fusteria exterior:

- Balconera menjador: reparació per vidre trencat, persiana trencada i sense maneta
- Finestra cuina: posta a punt, sembla que està en bon estat.
- Balconera habitació 1: nova persiana i pany
- Finestra habitació 2: cal col·locar una nova finestra amb persiana
- Nova cuina formada per mobles alts i baixos amb vitro, campana i pica.

Fusteria interior de fusta:

- Col·locació de 3 noves portes de fulla batents de 70 cm de fulla (bany, cuina i habitacions)
- Condicionament i reparació de la porta d'entrada, pany i pintura.

Instal·lacions:

- Nova instal·lació per a ACS i Calefacció, amb caldera i termòstat. Recol·locació dels radiadors existents i repàs d'aquets i tubs de calefacció existents.

- Canvi del CGP, escomesa i proteccions del quadre. Repàs general de d'instal·lació elèctrica de tot l'habitatge.
- Repàs i substitució en cas necessari d'aixetes i vàlvules en sanitaris del bany.
- Subministrament i col·locació dels electrodomèstics de la cuina, vitro i campana extractora.
- Adaptació del comptador de gas existent.
- Instal·lació de nou interfon per l'habitatge.

Pintura:

- Regularització de parets i pintat posterior de paraments verticals i horitzontals de tot l'habitatge

* S'ha comprovat que les portes existents a les cuines, no son pràctiques per al bon funcionament de la distribució. Es proposa eliminar-les, deixar el marc en els 3 casos i aprofitar les dues existents en els habitatges de les plantes 1 i 2 per les necessàries a l'habitatge de la planta 3a.

5. PRESSUPOST

A continuació es detalla el pressupost general de totes les partides a realitzar als habitatges, segons les necessitats finals;

ACTUACIONS GENERALS A LES ZONES COMUNS	MÀ D'OBRA MASOVERIA	COST PROFESSIONAL I/O MATERIAL	TOTAL
Pintat escala general	400,00 €	400,00 €	800,00
Reparació porta comptador d'aigua	85,00 €	0,00 €	85,00
Canvi de les bústies actuals	0,00 €	65,00 €	65,00
Neteja general de l'edifici al finalitzar l'obra, inclou l'interior dels habitatges	0,00 €	80,00 €	80,00
			1.030,00

ACTUACIONS HABITATGE PLANTA PRIMERA	MÀ D'OBRA MASOVERIA	COST PROFESSIONAL I/O MATERIAL	TOTAL
Pintat general del pis, repàs del guix en llocs puntuals	200,00 €	0,00 €	200,00
Adequació de la cuina, canvi sòcol del mobiliari, reparació d'algun armari en mal estat, canvi fogons a elèctric conservant la mesura, canvi campana extractora, repàs sortida de fums. Es deixarà l'espai del forn però no és necessari per al compliment de l'habitabilitat.	0,00 €	850,00 €	850,00
Adequació lavabo: canvi del wc, substitució de banyera per dutxa. Col·locació mampara.	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00
Repàs de les instal·lacions generals interiors; electricitat, ACS, calefacció i gas. La caldera es veu en bon estat. Col·locació de 5 plafons de llum en cada estança. Revisar si cal actualitzar el butlletí elèctric.	0,00 €	1.290,00 €	1.290,00
			4.840,00

ACTUACIONS HABITATGE PLANTA SEGONA	MÀ D'OBRA MASOVERIA	COST PROFESSIONAL I/O MATERIAL	TOTAL
Pintat general de l'habitatge	200,00 €	0,00 €	200,00
Reparació porta d'accés prèvia retirada porta "antiocupa", i reparació porta habitació	0,00 €	250,00 €	250,00
Adequació lavabo: canvi del wc, substitució de banyera per dutxa. Col·locació mampara.	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00
Repàs de les instal·lacions generals interiors; electricitat, ACS, calefacció i gas. La caldera es veu en bon estat. Col·locació de 5 plafons de llum en cada estança. Revisar si cal actualitzar el butlletí elèctric.	0,00 €	1.290,00 €	1.290,00
			4.240,00

ACTUACIONS HABITATGE PLANTA TERCERA	MÀ D'OBRA MASOVERIA	COST PROFESSIONAL I/O MATERIAL	TOTAL
Actuacions prèvies:			
o Desmuntatge cuina existent	60,00 €	0,00 €	60,00
o Desmuntatge de fusteria interior de fusta en mal estat	60,00 €	0,00 €	60,00
Treballs de paleta:			
o Neteja profunda amb àcids al paviment	0,00 €	150,00 €	150,00
o Adequació lavabo: canvi del wc, substitució de banyera per dutxa. Col·locació mampara.	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00
Fusteria exterior:			
o Balconera menjador: reparació per vidre trencat, persiana trencada i sense maneta	0,00 €	350,00 €	350,00
o Finestra cuina: posta a punt, sembla que està en bon estat.	0,00 €	50,00 €	50,00
o Balconera habitació 1: nova persiana i pany	0,00 €	350,00 €	350,00
o Finestra habitació 2: cal col·locar una nova finestra amb persiana PROFESSIONALS	0,00 €	400,00 €	400,00
o Nova cuina formada per mobles alts i baixos amb vitro, campana i pica.	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00
Fusteria interior de fusta:			
o Col·locació de 3 noves portes de fulla batents de 70 cm de fulla (bany, cuina i habitacions)	0,00 €	80,00 €	80,00
o Condicionament i reparació de la porta d'entrada, pany i pintura.	0,00 €	200,00 €	200,00
Instal·lacions:			
o Nova instal·lació per a ACS i Calefacció, amb caldera i termostat. Recol·locació dels radiadors existents i repàs d'aquets i tubs de calefacció existents.	0,00 €	3.500,00 €	3.500,00
o Canvi del CGP, escomesa i proteccions del quadre. Repàs general de d'instal·lació elèctrica de tot l'habitatge.	0,00 €	1.000,00 €	1.000,00
o Repàs i substitució en cas necessari d'aixetes i vàlvules en sanitaris del bany.	0,00 €	100,00 €	100,00
o Subministrament i col·locació dels electrodomèstics de la cuina, vitro i campana extractora.	0,00 €	400,00 €	400,00
o Adaptació del comptador de gas existent.	0,00 €	200,00 €	200,00
o Instal·lació de nou interfon per l'habitatge.	0,00 €	200,00 €	200,00
Pintura:			
Regularització de parets i pintat posterior de paraments verticals i horitzontals de tot l'habitatge	300,00 €	0,00 €	300,00
			11.400,00

TOTAL TREBALLS PRESSUPOSTATS	MÀ D'OBRA MASOVERIA	COST PROFESSIONAL I/O MATERIAL	TOTAL
ACTUACIONS GENERALS A LES ZONES COMUNS	485,00 €	545,00 €	1.030,00
ACTUACIONS HABITATGE PLANTA PRIMERA	200,00 €	4.640,00 €	4.840,00
ACTUACIONS HABITATGE PLANTA SEGONA	200,00 €	4.040,00 €	4.240,00
ACTUACIONS HABITATGE PLANTA TERCERA	420,00 €	10.980,00 €	11.400,00

TOTAL ACTUACIONS	1.305,00 €	20.205,00 €	21.510,00
-------------------------	-------------------	--------------------	------------------

I per tant, el total de les actuacions, ascendeix a vint-i-un mil cinc-cents cinquanta euros, iva exclòs (21.510,00 €)

I, per a que tingui els efectes oportuns, signo la present a Lleida, el 24 de Maig de 2024.

ANNA HERNANDEZ CUSIDO
Arquitecte Tècnica de la EMAU

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

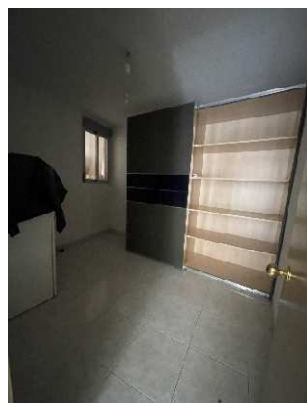
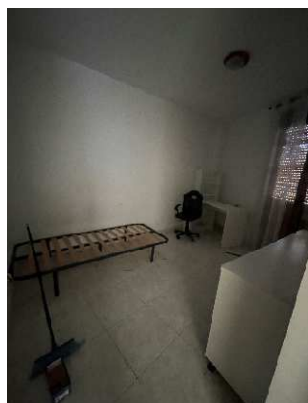
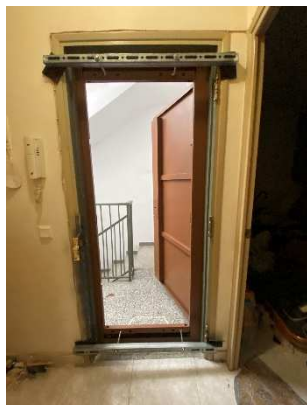
ACTUACIONS GENERALS ESCALA:



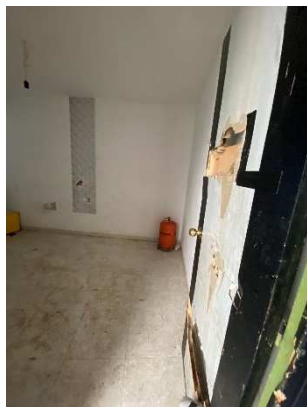
HABITATGE PLANTA PRIMERA:



HABITATGE PLANTA SEGONA:



HABITATGE PLANTA 3A:





RECOMANACIONS MÍNIMES EN MATERIA DE SEGURETAT I SALUT

Introducció

Tot i que el tipus de treball objecte de la present intervenció consistent en les obres de Reforma interior d'una habitatge, no requereixin de projecte i per tant no es pugui desenvolupar un estudi bàsic de seguretat i salut, s'adjunten a continuació una sèrie de recomanacions que hauran de complir tots els agents que participin en les obres objecte del present expedient.

Termini d'execució

Es preveu una durada d'execució màxima dels treballs d' 1 mes.

Nombre de treballadors

Es preveu una mitjana de 2 treballadors, amb un màxim de 4 treballadors.

Unitats constructives i els seus riscos

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

Demolició d'envans i fusteria existents

- A Riscos:
 - Caigudes al mateix nivell
 - Aixafaments
 - Cops i talls
 - Inhalació de pols
- B Mesures preventives:
 - Baranes en forats
 - Bastides adequades
- C Proteccions personals:
 - Ús de casc
 - Ús de guants
 - Ús de calçat de protecció
 - Ús de cinturó de seguretat
 - Ús de mascaretes antipols
 - Ulleres contra impactes i antipols

Formació de particions interiors

- A Riscos:
 - Caigudes al mateix nivell
 - Aixafaments
 - Cops i talls
- B Mesures preventives:
 - Baranes
 - Xarxes verticals
 - Xarxes horitzontals
- C Proteccions personals:
 - Ús de casc
 - Ús de guants
 - Ús de calçat de protecció

Col·locació de fusteria

- A Riscos:
 - Caigudes al mateix nivell
 - Cops i talls
- B Mesures preventives:
 - Neteja de zones de treball i trànsit
 - Manteniment adequat de les eines
- C Proteccions personals:

Ús de casc
Ús de guants
Ús de calçat de protecció

Instal·lacions d'aigua, electricitat i sanejament

- A Riscos:
- Caigudes al mateix nivell
 - Cops i talls
 - Risc elèctric
- B Mesures preventives:
- Baranes
 - Escales auxiliars adequades
 - Neteja de les zones de treball i trànsit
- C Proteccions personals:
- Ús de casc
 - Ús de guants
 - Ús de guants resistent a l'electrocució
 - Ús de calçat de protecció

Instal·lació de bany i lavabo

- A Riscos:
- Caigudes al mateix nivell
 - Cops i talls
- B Mesures preventives:
- Neteja de zones de treball i trànsit
 - Manteniment adequat de les eines
- C Proteccions personals:
- Ús de casc
 - Ús de guants
 - Ús de calçat de protecció

Instal·lacions de cuina

- A Riscos:
- Caigudes al mateix nivell
 - Cops i talls
- B Mesures preventives:
- Neteja de zones de treball i trànsit
 - Manteniment adequat de les eines
- C Proteccions personals:
- Ús de casc
 - Ús de guants
 - Ús de calçat de protecció

Alicatats i paviments

- A Riscos:
- Caigudes al mateix nivell
 - Cops i talls
- B Mesures preventives:
- Bastides adequades
 - Neteja de les zones de treball i trànsit
 - Manteniment adequat de les eines
- C Proteccions personals:
- Ús de casc
 - Ús de guants
 - Ús de calçat de protecció

Pintures i vernissos

- A Riscos:
- Caigudes al mateix nivell

- Caigudes a diferent nivell
- Cops i talls
- Projecció de cossos estranys als ulls
- Atmosferes que contenen emanacions perjudicials
- B Mesures preventives:
 - Bastides adequades
 - Neteja de zones de treball i trànsit
 - Manteniment adequat de les eines
 - Ventilació constant
- C Proteccions personals:
 - Ús de casc
 - Ús de guants
 - Ús de calçat de protecció
 - Ús de cinturó de seguretat
 - Ús d'ulleres de protecció contra partícules i gotes
 - Ús de màscares amb filtre específic recanviable

Mesures específiques pels treballs inclosos en l'annex II – RD 1627/1997

Actuacions en coberta

- A Riscos:
 - Caigudes d'alçada
 - Caigudes al mateix nivell
 - Cops i talls
- B Mesures preventives:
 - Baranes
 - Bastides de seguretat
 - Xarxes verticals
 - Xarxes horitzontals
- C Proteccions personals:
 - Ús de casc
 - Ús de guants
 - Ús de calçat de protecció
 - Ús de cinturó de seguretat

Actuacions en revestiments de façana

- A Riscos:
 - Caigudes d'alçada
 - Caigudes al mateix nivell
 - Aixafaments
 - Cops i talls
- B Mesures preventives:
 - Bastides de seguretat
- C Proteccions personals:
 - Ús de casc
 - Ús de guants
 - Ús de calçat de protecció
 - Ús de cinturó de seguretat

Descripció dels principals materials utilitzats

Els principals materials que componen l'execució de les obres són:

Morters
 Maó calat de 29 x 14 x 5 cm per a tancaments i càrrega
 Rajoles ceràmiques per revestiments i paviments.
 Fusteria d'alumini lacat
 Riscos a l'àrea de treball

Els riscos més significatius de l'operari a l'àrea de treball són:
 Caigudes d'alçada

Caigudes a diferent nivell
Caigudes al mateix nivell
Cops i talls
Aplastaments i aixafaments per elements o maquinària
Projecció de partícules als ulls
Inhalació de pols.
Prevenió del risc
Proteccions individuals
Casc
Guants d'ús general
Guants de goma
Botes de seguretat
Granotes de treball
Ulleres contra impactes, pols i gotes
Protectors auditius
Mascaretes antipols
Màscares amb filtre específic recanviable
Cinturó de seguretat de subjecció
Roba contra la pluja
Proteccions col•lectives i senyalització
Senyals de seguretat
Tanques de limitació i protecció

Informació

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

Formació

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

Medicina preventiva i primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari.

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit. S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

Reconeixement mèdic

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any.

Prevenió de risc de danys a tercers

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col•locant una tanca i les indicacions necessàries.

Es tindrà en compte, principalment:

La circulació de la maquinària prop de l'obra

La interferència de feines i operacions

La circulació dels vehicles prop de l'obra

Avaluació de riscos

En compliment d'allò que estableix la legislació vigent, el contractista aportarà previ a l'inici de les obres l'avaluació de riscos de l'empresa, amb els seus mitjans i mètodes d'execució. Aquest haurà d'esser supervisat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Prescripcions generals de seguretat

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., usará per circular per l'obra el casc de seguretat.

En cas d'algun accident en que es necessiti assistència facultativa, encara que sigui lleu i l'assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el responsable de seguretat del contractista realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, l'empresa passarà un informe a la direcció facultativa de l'obra, on s'especificarà:

Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa.

Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.

Causas de tipus tècnic; mesures preventives per evitar que es repeteixi.

Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la direcció facultativa el dia següent al de l'accident com a molt tard.

La direcció facultativa podrà aprovar l'informe o exigir l'adopció de mesures complementàries no indicades a l'informe.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, ni eximeix de complir-les.

Cada contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries i reparacions) de la maquinària d'obra.

En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o bé les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable que en garanteixi l'operativitat funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terra, per la qual cosa s'instal·laran les piquetes de terra necessàries.

Les connexions i les desconexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre l'electricista de l'obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

Condicions dels mitjans de protecció

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

Equips de Protecció Individual (EPI's)

Cada contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

1 CASC:

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions fins a 1.000V

Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

2 CALÇAT DE SEGURETAT:

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).

Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.

3 GUANTS:

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

cotó o punt: feines lleugeres

cuir: manipulació en general

làtex rugós: manipulació de peces que tallin

lona: manipulació de fustes

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

4 CINTURONS DE SEGURETAT:

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

5 PROTECTORS AUDITIUS:

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

6 PROTECTORS DE LA VISTA:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció antiimpactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

7 ROBA DE TREBALL:

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls entregará roba impermeable.

Sistemes de Proteccions Col·lectives (SPC)

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

1 CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ DE SEGURETAT (ANCORATGES):

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

2 ESCALES DE MÀ:

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud depassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

Serveis de prevenció

1 SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT:

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Reial decret 39/1997 sobre serveis de prevenció.

2 SERVEI MÈDIC:

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

Lleida, 24 de Maig del 2024

ANNA HERNANDEZ CUSIDO

Arquitecte Tècnica de la EMAU