

Informe justificatiu sobre la necessitat de contractar

Contracte de serveis

Títol: REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE FIBROCIMENT A LA COBERTA DE LES NAUS DE LA PEDRERA, AL PORT DE PALAMÓS

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les

En el marc de millora continua de les instal·lacions sota la seva gestió, Ports de la Generalitat ha impulsat el Pla d'Inversions i finançament 2024-2027, on es detallen les inversions previstes als ports en aquest període.

Dins el PAIF 2024-2027, es contempla la millora de les naus logístiques ubicades a la zona de la Pedrera del port de Palamós, amb la substitució del fibrociment present a les seves cobertes, per materials més segurs i sostenibles, seguint l'establert al Pla nacional per a l'erradicació de l'amiant a Catalunya 2023-2032. També es pretén millorar l'edifici en aquells punts on sigui necessari per tal d'ajustar-lo a les normatives corresponents i millorar la seva explotació.

La necessitat, per tant, que pretén cobrir aquest contracte comprèn les següents prestacions:

- (i) execució de la redacció del projecte constructiu, amb la incorporació de tots els documents tècnics escaients, als efectes de poder licitar les obres necessàries per la substitució de fibrociment a la coberta de les naus de la pedrera i la seva millora normativa.
- (ii) la direcció facultativa de les obres, assegurant que les obres s'executen segons el projecte constructiu licitat i respectant les normatives sectorials que pertoquin. La figura de director/a d'obra, recolzada amb un equip humà de suport tècnic, és l'encarregada de vetllar per una correcta execució material de l'obra, resolent les possibles contingències tècniques que puguin sorgir, verificant els resultats i controlant l'execució del pla de control de qualitat, i el seguiment econòmic de l'obra amb la redacció de les certificacions parcials i la liquidació final de l'obra, així com la redacció de la documentació tècnica que sigui necessària.
- (iii) la coordinació de seguretat i salut de les obres, amb la figura de Coordinador/a de Seguretat i Salut, encarregada d'assegurar el compliment de totes les mesures pertinents en matèria de seguretat, i fomentar les mesures de prevenció de riscos laborals que siguin oportunes.

La superfície aproximada de la coberta de les naus és de 2.400m² i en la redacció del projecte no es preveu afectar substancialment al conjunt del sistema estructural ni alterar la seva configuració arquitectònica.

Insuficiència de mitjans

Ports de la Generalitat no disposa de recursos tècnics i humans suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.



Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

71242000-6 - Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.

71520000-9 - Serveis de supervisió d'obres

Justificació de l'elecció del procediment

D'acord amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini de la prestació del servei

Termini des de la data de signatura del contracte fins a l'aprovació de la liquidació definitiva de les obres de "Substitució de fibrociment a la coberta de les naus de la Pedrera, al port de Palamós", amb el següent desglossat per etapes de treball:

- Etapa 1: Treballs previs. Dues (2) setmanes màxim a comptar des de la data d'inici del servei que es fixarà en el contracte.
- Etapa 2: Projecte constructiu. Vuit (8) setmanes màxim a comptar des de la finalització de l'etapa anterior.
- Etapa 3: Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut, aquests treballs estan supeditats al termini d'execució de les obres fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora. El termini estimat de les obres, a definir al projecte constructiu i posterior licitació, és de 6 mesos. Es preveu que l'inici de les obres es dugui a terme durant el primer trimestre de 2025 i que el seu període de garantia sigui de 12 mesos.

Justificació divisió contracte en lots/no lots

S'adjunta informe el respecte.

Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació, que serà el preu a tant alçat per la totalitat de les prestacions del contracte, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

El valor estimat del contracte (VEC) és de cinquanta-cinc mil set-cents seixanta-dos euros amb tres cèntims d'euro (55.762,02 €), IVA exclòs, d'acord amb les següents anualitats:

- Anualitat 2024: 38.428,31 euros, sense IVA.
- Anualitat 2025: 17.333,71 euros, sense IVA.

El valor del pressupost base de licitació és de seixanta-set mil quatre-cents setanta-dos euros amb quatre cèntims d'euro (67.472,04 €), IVA inclòs.

El valor estimat del contracte, de conformitat amb els criteris establerts en l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat tenint en compte els perfils tècnics que es consideren necessaris per a portar a terme el servei del present contracte, així com la seva dedicació prevista.

La determinació del preu s'ha calculat en base als costos directes en salaris, despeses generals i benefici industrial. Als quadres següents es presenta el càlcul del preu de contracte:

	Sou anual
Tècnic/a coordinador projecte > 10 anys experiència	76.500,00 €
Tècnic/a especialista > 5 anys experiència	55.200,00 €
Tècnic/a especialista > 3 anys experiència	40.050,00 €
Delineant > 5 anys experiència	31.200,00 €

Taula 1. Taules salarials.

	Pax	Honoraris /anuals	Dedicació	Temps (setmanes)	Cost
TREBALLS PREVIS					4.194,23 €
Tècnic/a especialista > 5 anys experiència	1	55.200,00 €	100,00%	2	2.123,08 €
Tècnic/a coordinador projecte > 10 anys experiència	1	76.500,00 €	50,00%	2	1.471,15 €
Delineant > 5 anys experiència	1	31.200,00 €	50,00%	2	600,00 €
PROJECTE CONSTRUCTIU					20.815,38 €
Tècnic/a coordinador projecte > 10 anys experiència	1	76.500,00 €	100,00%	8	11.769,23 €
Tècnic/a especialista > 5 anys experiència	1	55.200,00 €	50,00%	8	4.246,15 €
Delineant > 5 anys experiència	1	31.200,00 €	100,00%	8	4.800,00 €
DIRECCIÓ FACULTATIVA + COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT					21.849,23 €
Tècnic/a director d'obra > 10 anys experiència	1	76.500,00 €	20,00%	24	7.061,54 €
Tècnic/a especialista > 3 anys experiència	1	40.050,00 €	80,00%	24	14.787,69 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL					46.858,84 €
Despeses Generals (13%)					6.091,65 €
Benefici industrial (6%)					2.811,53 €
TOTAL PEC, sense IVA					55.762,02 €
IVA (21%)					11.710,03 €
TOTAL PEC , amb IVA					67.472,04 €

Taula 2. Pressupost

El pressupost comprendrà els salaris i les assegurances socials, les assegurances de vida i responsabilitat civil, les substitucions per malaltia, la formació, el vestuari del personal, i qualsevol altre mitjà o complement necessari per al desenvolupament d'aquest servei.



Solvència tècnica a requerir

D'acord amb l'article 90 de la LCSP es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica:

- a) L'empresa licitadora haurà d'acreditar haver redactat un projecte executiu i haver dut a terme una direcció d'obra d'un edifici d'obra nova, rehabilitació o reforma, amb ús industrial o logístic en ambdós casos, amb una superfície construïda, rehabilitada o reformada igual o superior als 1.500 m², tant per al projecte constructiu com per la direcció d'obra, durant els últims tres anys.

Subcontractació:

Les tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació i que s'han d'executar directament pel contractista principal són:

- La disponibilitat pròpia d'un arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic o titulacions legalment competents, amb una experiència mínima de deu (10) anys en la redacció de projectes d'edificació d'ús industrial o logístic, que actuarà com a coordinador i responsable del projecte, amb dedicació mínima del 50% la fase de treballs previs i amb dedicació del 100% en la redacció del projecte constructiu.
- La disponibilitat pròpia d'un arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer, enginyer tècnic o titulacions legalment competents, amb una experiència mínima de deu (10) anys en obres d'edificació d'ús industrial o logístic que actuarà com a Director d'Obra i Coordinador de Seguretat Salut, en la fase d'execució de les obres amb dedicació mínima del 20%.

Aquesta limitació es justifica per la importància de les tasques a executar per part d'aquest professional, essent les tasques principals que conformen l'objecte del contracte, i atesa la pròpia naturalesa d'aquestes, tenint en compte el caràcter especialment sensible pel que fa al correcte desenvolupament de les obres que posteriorment es duren a terme.

En cas de subcontractació, caldrà indicar:

- Tasca que es subcontracta.
- Empresa a qui subcontracta.
- Condicions i termini.

Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

D'acord amb l'article 145.4 de la LCSP, atès que l'objecte del contracte són prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat representen més del 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, tots avaluables automàticament. L'experiència dels apartats B), C) i D) s'acreditarà mitjançant certificats

expeditos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que dispo de que acrediti la realització de la prestació. **En els certificats hi haurà de constar la superfície del projecte.**

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C)

- A)** La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluable automàticament) serà de **40 punts**, en base a les fórmules següents:

Oferta econòmica 0 a 40 punts

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m)/IL) * (1/M)) * P_o$$

On

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v

O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta mínima

IL = import de licitació

M= factor de modulació, M=1

P = puntuació econòmica P=40

- B) Experiència del responsable del projecte en la redacció de projectes (avaluable automàticament) (20 punts).**

L'experiència de la persona designada com a coordinador i responsable de la redacció del projecte es valora mitjançant el nombre de projectes d'edificació d'obra nova, rehabilitació o reforma, d'us industrial o logístic de més de 1.500 m², on ha desenvolupat el càrrec d'autor, director o responsable.

Participació en 4 o més projectes a considerar	20
Participació en 3 projectes a considerar	15
Participació en 2 projectes a considerar	10
Participació en 1 projectes a considerar	5
Participació en 0 projectes a considerar	0

- C) Experiència del Director d'Obra en la direcció d'obres (avaluable automàticament) (20 punts).**

L'experiència de la persona designada com a Director d'Obra es valora mitjançant el nombre d'obres d'edificació d'obra nova, rehabilitació o reforma, d'us industrial o logístic de més de 1.500 m², on ha desenvolupat el càrrec de Director d'obra.

Participació en 4 o més projectes a considerar	20
Participació en 3 projectes a considerar	15
Participació en 2 projectes a considerar	10
Participació en 1 projectes a considerar	5
Participació en 0 projectes a considerar	0



D) Experiència del Coordinador de Seguretat i Salut en la direcció d'obres (avaluable automàticament) (10 punts).

L'experiència de la persona designada com a Coordinador de Seguretat i Salut es valora mitjançant el nombre d'obres d'edificació d'obra nova, rehabilitació o reforma, d'ús industrial o logístic de més de 1.500 m², on ha desenvolupat el càrrec de Coordinador de Seguretat i Salut.

Participació en 4 o més projectes a considerar	10
Participació en 3 projectes a considerar	7
Participació en 2 projectes a considerar	4
Participació en 1 projectes a considerar	2
Participació en 0 projectes a considerar	0

E) Increment de dedicació dels membres de l'equip tècnic en la fase de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut respecte del mínim requerit al Plec de Clàusules Administratives (avaluable automàticament) (10 punts).

En aquest apartat 6 punts es corresponen a l'increment de dedicació del Director d'Obra, i es puntuaran 0,2 punts per cada punt percentual que s'incrementi la dedicació establerta al Plec, fins un màxim de 6 punts (equivalents a una dedicació del 50%).

En aquest apartat 4 punts es corresponen a l'increment de dedicació de l'ajudant del Director d'Obra, i es puntuaran 0,2 punts per cada punt percentual que s'incrementi la dedicació establerta al Plec, fins un màxim de 4 punts (equivalents a una dedicació del 100%).

Condicions d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

Obligació essencial: SI

Mitjans humans

S'haurà de garantir de forma permanent durant tota la durada del contracte, segons la dedicació establerta en el plec de prescripcions tècniques, els següents mitjans humans:

- i. Un arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic o titulacions legalment competents, amb una experiència mínima de deu (10) anys en la redacció de projectes d'edificació d'ús industrial o logístic, que actuarà com a coordinador i responsable del projecte, amb dedicació mínima del 50% en la fase de treballs previs i amb dedicació del 100% en la fase de redacció del projecte constructiu.
- ii. Un arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer, enginyer tècnic o titulacions legalment competents, amb una experiència mínima de cinc (5) anys en la redacció de projectes d'edificació d'ús industrial o logístic, que actuarà com a suport al responsable del projecte, amb dedicació del 100% en la fase de treballs previs i amb dedicació mínima del 50% en la fase de redacció del projecte constructiu.

- iii. Un arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic o titulacions legalment competents, amb una experiència mínima de tres (3) anys en el camp de l'edificació d'ús industrial o logístic i en la direcció d'obres, que actuarà en la fase de construcció com a responsable de control d'execució de les obres amb dedicació mínima del 80%.
- iv. Un arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer, enginyer tècnic o titulacions legalment competents, amb una experiència mínima de deu (10) anys en obres d'edificació d'ús industrial o logístic que actuarà com a Director d'Obra i Coordinador de Seguretat Salut, en la fase d'execució de les obres amb dedicació mínima del 20%.
- v. Equip tècnic de delineació/modelatge format per almenys un (1) delineant amb titulació de tècnic superior en projectes o titulacions legalment competents, i amb una experiència mínima de cinc (5) anys en l'àmbit de l'edificació, amb dedicació mínima del 50% la fase de treballs previs i amb dedicació del 100% en la redacció del projecte constructiu.

Les figures del responsable d'equip de redacció de projecte i el director d'obra poden ser la mateixa persona en cas que compleixi l'experiència requerida en els dos camps.

El responsable designat de Ports de la Generalitat, haurà de conèixer en tot moment el personal que presta el servei i disposar del nom i telèfon del personal i dels responsables de l'empresa adjudicatària mentre duri el servei contractat.

Mitjans materials:

A part dels equips propis ubicats a les oficines de l'empresa necessaris per la correcta prestació del servei, el personal a peu d'obra disposarà dels equip informàtics, eines de control dimensional i software suficient per una correcta realització de tasques de control d'execució.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial (SI)

- Dur a terme les tasques sense interferències a l'operativa portuària i en el seu defecte amb un avís previ per minimitzar les molèsties als usuaris.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Responsable del contracte

Es proposa com a responsable del contracte al Director de la Zona Portuària Nord.

Termini de garantia

El termini de garantia del servei es fixa en un (1) any a comptar des de l'acta de recepció de les obres.



Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte de serveis, pel procediment obert, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Joan Pere Darbra Román
Director
Zona Portuària Nord

Signat electrònicament