

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONCESSIÓ BAR PISCINA_20052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 14:14:36 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor/a Esports de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 27/05/2024 13:15	ESTAT SIGNAT 27/05/2024 13:15



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESSITAT DE DUR A TERME UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC

Assumpte: Expedient de CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU D'UN BAR UBICAT A LES INSTAL·LACIONS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ DEL PENEDÈS DESTINADES A PISCINA MUNICIPAL

Núm. d'expedient: 358/2024

Legislació aplicable:

- Articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Articles 93 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquestes bases establir les condicions i requisits de l'atorgament de la llicència d'ús privatiu del bar ubicat a les instal·lacions propietat de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès destinades a Piscina Municipal.

La llicència d'ús privatiu comportarà l'autorització del mencionat ús per part del seu beneficiari, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular.

L'ús autoritzat serà l'activitat de bar, i l'equipament objecte de la llicència no podrà destinar-se a un ús diferent a l'autoritzat en aquestes bases.

D'acord amb la finalitat expressada anteriorment la naturalesa jurídica de la relació que vincularà a l'adjudicatari amb l'Ajuntament serà la concessió administrativa per l'ús inherent a l'afectació dels béns de domini públic, concretament del servei de bar, d'acord amb el que preveuen els articles 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les administracions públiques i 51 i següents del reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONCESSIÓ BAR PISCINA_20052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 14:14:36 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor/a Esports de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 27/05/2024 13:15	ESTAT SIGNAT 27/05/2024 13:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30199252 Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 540B96927EDB738A8990C3604AE3ED10F44649AB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

Els licitadors reconeixen i admeten la naturalesa administrativa de la present contractació i es sotmeten a la jurisdicció contenciós – administrativa i renuncien a qualsevol fur o privilegi que els pugui afectar.

L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic exclou de la seva aplicació les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic.

2. **NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Als efectes exigits a l'article 28 de la Llei 9/2017, aquest contracte es justifica en la necessitat de proporcionar un ús al bé objecte del present contracte, propietat de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès, la descripció del qual és la següent:

- a) Ubicació: Carrer de Montserrat, 08735 Vilobí del Penedès
- b) Títol d'adquisició: Adjudicació
- c) Càrregues o gravàmens: Cap
- d) Destinació del bé: Bar Restaurant

3. **PROPOSTA DE QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE I FORMA DE CONTRACTACIÓ**

El contracte a què es refereix aquest plec té naturalesa patrimonial, de concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic, d'acord amb el que estableix l'article 78.1 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, els articles 86.1, 91, 93 i ss. de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, i l'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

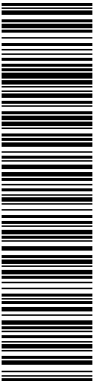
Pel que fa a la seva preparació i adjudicació, es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (LCSP); i supletòriament per les altres normes de Dret Administratiu, i si no, per les normes de Dret privat.

Aquest procediment de licitació no implica cap despesa per a l'Administració, conforme l'article 80 tota concessió demanial ha de fixar el cànon que hagi de satisfer l'Entitat Local i comportarà el deure del concessionari o autoritzat d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causin als mateixos béns o ús general o servei a què estigueren destinats.

S'ha fixat que el cànon per la temporada d'estiu que es concreta en 1.000,00 euros. L'esmentada quantitat podrà ser millorada a l'alça pels licitadors en les seves ofertes. En qualsevol cas, seran excloses les ofertes per un import inferior al cànon o tipus de licitació fixat.

4. **RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Regidora d'Esports de l'ajuntament de Vilobí del Penedès



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30199252 Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 540B9B9627EDB738A8990C3604AE3ED10F44649AB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

5. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

- a. **OBJECTE**
L'objecte del contracte és l'adjudicació de la concessió de l'ús del bar ubicat al recinte de la piscina municipal de l'ajuntament de Vilobí del Penedès.
L'explotació del bar es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.
- b. **LLOC**
Carrer de Montserrat, 08735 Vilobí del Penedès
- c. **ÀMBITS I LÍMITS DE LA CONCESSIÓ**

En cap cas el concessionari podrà col·locar en la zona de terrasses instal·lacions permanents, efectuar fixacions al terra ni altres elements que modifiquin, foradin o lesionin el paviment.

En cas de necessitat i exclusivament per a l'ús com a bar.

Està igualment autoritzat per a gestionar i explotar les instal·lacions existents a l'àmbit d'ocupació delimitat amb l'exclusiva finalitat de prestar al públic el servei de bar.

En cap cas podrà el concessionari establir dins del local o a la terrassa, elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte de la concessió, o encara que hi guardessin relació, els quals poguessin desprestigiar o degradar la finalitat d'aquell.

El concessionari no podrà envair l'espai colindant del local, amb elements pertorbadors de l'espai. De produir-se aquest fet, s'ordenarà la seva immediata retirada.
- d. **HORARI**
Les instal·lacions hauran de romandre obertes durant l'orari d'obertura de la piscina municipal. Per a la temporada 2023:

MES	DIES	HORARI	HORES/DI A	HORES PERÍODE
JUNY	10-14	16:00 a 20:00	4	20
	15-16	11:00 a 20:00	9	18
	17-21	16:00 a 20:00	4	20
	22-23	11:00 a 20:00	9	18
	24-30	11:00 a 20:00	9	63
JULIOL	1-31	11:00 a 20:00	9	279
AGOST	1-31	11:00 a 20:00	9	279
SETEMBR E	1-8	11:00 a 20:00	9	72
TOTAL HORES				769

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONCESSIÓ BAR PISCINA_20052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 14:14:36 Pàgina 4 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor/a Esports de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 27/05/2024 13:15	ESTAT SIGNAT 27/05/2024 13:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30199252 Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 540B9B627EDB738A8990C3604AE3ED10F44649AB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

Qualsevol alteració de l'horari haurà de ser autoritzat per l'Ajuntament de Vilobí del Penedès.

Excepcionalment, l'Ajuntament es reserva la facultat d'alterar l'horari d'acord amb les necessitats del servei.

e. NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS

L'adjudicatari es compromet a mantenir en bon estat de conservació i de neteja les instal·lacions objecte de la concessió del servei de bar (zona públic), incloent-se la zona de pas, les terrasses i els lavabos, a més de la pròpia cuina-magatzem i zona de bar-restaurant. Es prestarà un alt nivell de neteja, dotació de paper higiènic, sabó, tovalloles, etcètera. Per assolir aquests objectius, l'adjudicatari vigilarà que se'n faci un correcte ús per part dels usuaris. Els vidres i paraments verticals hauran d'estar en tot moment en bon estat de neteja i, a tal fi, s'emprarà la freqüència de neteja necessària, duent a terme un control escrit.

L'empresa concessionària haurà de conservar les construccions i instal·lacions, i mantenir-les en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene durant tot el període de la concessió.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

f. MITJANS PERSONALS

El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per executar-lo. Per això, haurà de contractar el personal auxiliar que resulti necessari per atendre les obligacions contretes en els terminis i horaris assenyalats, amb la obligació de tenir-los assegurats degudament.

Aquest personal auxiliar dependrà exclusivament del/la concessionari/ària, el/la qual ostentarà respecte d'aquell els drets i les obligacions inherents a la seva qualitat de patró i empresari, i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, i Seguretat i Higiene a la feina, així com de manipulació d'aliments.

Seràn per compte dels adjudicataris els salaris i/o emoluments de qualsevol classe meritats pels treballadors que l'adjudicatari contracti o posi davant del servei del bar-restaurant, devent l'adjudicatari al final de la relació arrendatària tornar la indústria a l'arrendador lliure de tota càrrega i sense empleats, per això els contractes que realitzi per atendre la indústria hauran de ser pel temps de durada del present Contracte, sent a càrrec de l'adjudicatari les indemnitzacions que corresponguin, si escau, al personal contractat.

L'Ajuntament de Vilobí del Penedès no reconeix ni accepta cap relació laboral amb el/la concessionari/ària ni amb el personal auxiliar que contracti.

g. MITJANS MATERIALS

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONCESSIÓ BAR PISCINA_20052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 14:14:36 Pàgina 5 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor/a Esports de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 27/05/2024 13:15	ESTAT SIGNAT 27/05/2024 13:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30199252 Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 540B89627EDB738A8990C3604AE3ED10F44649AB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



L'adjudicatari rep en aquest moment per a la seva explotació el local esmentat i durant el període de vigència del present document, el mobiliari i estris que es relacionaran al moment de la formalització del contracte, comproment-se a tornar-los en finalitzar la concessió en idèntiques condicions. En conseqüència, seran pel seu compte exclusiu les despeses de manteniment que es puguin originar.

L'adjudicatari s'obliga a la conservació i reposició del mobiliari, utilatge, estris, inclosos vaixelles i cortinatges dels que es troba dotat el local i que per inventari a part es ressenyen, un dels exemplars del qual haurà de ser signat pel concessionari, amb el rebut i conforme, deixant-ho unit al contracte corresponent.

Així mateix i per garantir el bon estat del mobiliari i estris relacionats a l'inventari i el fidel compliment de les estipulacions pactades en aquest Contracte, l'adjudicatari no podrà cedir ni subarrendar total ni parcialment els drets dimanants del present Contracte.

h. **PREU DELS SERVEIS**

Com a contraprestació dels productes, begudes i plats que s'ofereixin, el concessionari percebrà dels consumidors els preus que es fixin legalment per als establiments de categoria similar.

Els preus que s'estableixin hauràn de mostrar-se en un cartell en un lloc visible i accessible al públic, disponibles almenys en català i en castellà.

El concessionari haurà de presentar prèviament la llista de preus fixat per cada producte que ofereixi per a cada temporada, per tal que l'Alcaldia pugui validar-los.

Les actualitzacions i/o modificacions de qualsevol element de la llista de preus hauràn de ser validats anteriorment per part de l'Ajuntament.

i. **CONTROL DEL SERVEI**

Correspon a la regidoria d'Esports la supervisió total dels treballs objecte de la concessió, podent adoptar les mesures pertinents amb vista a la correcta execució de la prestació del servei.

De la mateixa manera, els serveis tècnics de l'Ajuntament poden contactar en qualsevol moment amb l'empresa per tal de demanar informació sobre la marxa general del servei. Així mateix, es podran practicar comprovacions de l'estat de conservació i netedat.

j. **IMPORT DEL CONTRACTE**

Per a l'adjudicació d'aquesta concessió es determina un cànon que serveix de base a la licitació, que es fixa inicialment en la quantitat mínima de 1.000,00 € més IVA, corresponent a la temporada d'estiu de durada del contracte.

El cànon base de licitació podrà ser millorat a l'alça pels licitadors en les seves ofertes. El cànon definitiu serà el que l'adjudicatari hagi fixat en la seva proposta econòmica. El cànon se satisfarà a la finalització del contracte.

DOCUMENT MEMÒRIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONCESSIÓ BAR PISCINA_20052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 14:14:36 Pàgina 6 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor/a Esports de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 27/05/2024 13:15	ESTAT SIGNAT 27/05/2024 13:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30199252 Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 540B9627EDB738A8990C3604AE3ED10F44649AB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

El concessionari haurà d'abonar l'import de les despeses corresponents als serveis que utilitzi, l'import de l'aigua, gas i l'electricitat que consumeixi, així com les taxes i els impostos propis o imputables a aquest local, tals com clavegueram, recollida d'escombraries i qualsevol altre que pugues establir-se i que afectin a aquesta concessió.

k. GARANTIES EXIGIBLES I JUSTIFICACIÓ

i. GARANTIA DEFINITIVA:

El/la licitador/a que resulti adjudicatari/ària provisional del contracte haurà de constituir una garantia de 1.050,00 EUR (mil cinquanta euros).

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte.

l. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la millor relació qualitat-preu, sobre un total de 35 punts.

Criteri 1. Major cànon ofert: fins a 20 PUNTS.

Millora a l'alça del cànon a satisfer per la utilització privativa del domini públic, en relació al que es diu en la clàusula 4a d'aquest plec. La valoració d'aquest criteri es realitzarà de forma proporcional atenent a les propostes presentades.

Obtindrà la major puntuació la proposta amb el cànon més elevat, sense que pugui estar per sota de la que s'estableix en la clàusula 4a d'aquest plec i la resta de puntuacions es calcularan de manera proporcional d'acord a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{cànon ofert} / \text{cànon més elevat}) \times \text{punts.}$$

Criteri 2: (fins a 10 punts)

- Acreditació d'experiència laboral en restauració: 2 punts per any acreditat fins a un màxim de 10 punts.

Criteri 3: (fins a 5 punts)

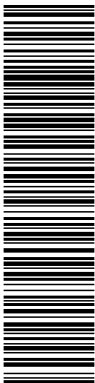
-Acreditació d'estar en possessió de titulació en primers auxilis: 5 punts.

6. OBLIGACIONS BÀSIQUES DEL CONCESSIONARI

OBLIGACIONS GENÈRIQUES

Queda prohibit alienar, cedir o traspassar l'atorgament de la llicència.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONCESSIÓ BAR PISCINA_20052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 14:14:36 Pàgina 7 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor/a Esports de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 27/05/2024 13:15	ESTAT SIGNAT 27/05/2024 13:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30199252 Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 540B9B9627EDB738A8990C3604AE3ED10F44649AB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Estarà obligat a subministrar a l'Ajuntament, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, així com a les obligacions pròpies en matèria de

transparència que li siguin aplicables. El incompliment per part del beneficiari d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.

L'atorgament de la llicència només tindrà efecte entre l'Ajuntament de Vilobí del Penedès i el beneficiari d'aquesta, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre aquest i terceres persones, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de l'atorgament de la llicència.

Serà responsable del treball realitzat pel seus col·laboradors i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de el present atorgament de la llicència.

L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica, laboral ni de qualsevol altra índole, amb el personal del beneficiari de la llicència, ni durant la vigència de la mateixa, ni un cop acabi el termini, essent a compte del beneficiari de la llicència la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquell.

No es pot realitzar cap obra sense autorització prèvia de l' Ajuntament.

Cal deixar lliures i expedites, a disposició de l'Ajuntament, acabat el termini de durada, el lloc, els béns i les instal·lacions objecte de l'atorgament de la llicència, reconeixent la potestat municipal per acordar i executar el llançament.

Garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

Realitzar la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal.

Efectuar el pagament en temps i forma dels salaris del personal i garantir que el salari de les persones empleades siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

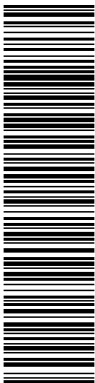
En tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'activitat que realitzi ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

OBLIGACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS

Fer-se cura del bon estat del bé, equipament, instal·lacions, maquinària, mobiliari i el parament.

Serà responsable de la neteja, desinfecció, desratització, manteniment, ordre, conservació de la instal·lació i, si escau, adaptar-les a la legislació vigent en cada moment.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONCESSIÓ BAR PISCINA_20052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 14:14:36 Pàgina 8 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor/a Esports de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 27/05/2024 13:15	ESTAT SIGNAT 27/05/2024 13:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30199252 Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 540B9B62EDB738A8990C3604AE3ED10F44649AB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Les despeses ocasionades per les reparacions o adaptacions necessàries pel compliment d'aquesta obligació, bé realitzades a iniciativa del beneficiari de la llicència o a requeriment de l'Ajuntament, seran a càrrec del beneficiari de la llicència, única i exclusivament.

Són a càrrec del beneficiari de la llicència totes les obres necessàries de reforma, reparació, conservació i manteniment que s'hagin de realitzar en les instal·lacions.

No es podran emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.

Si per circumstàncies no previstes en les presents bases fos necessari tancar les instal·lacions per atendre a reparacions no imputables al beneficiari de la llicència, aquest no serà compensat ni indemnitzat, només tindrà dret a la reducció de la part proporcional del cànon que li correspongui.

OBLIGACIONS RESPECTE A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT:

Exploitar l'activitat al seu propi risc i ventura.

Serà a càrrec exclusiu de l'adjudicatari la aportació del mitjans materials, personals i tècnics necessaris per realitzar l'activitat.

Respondre, com a responsable únic, davant dels usuaris de les instal·lacions pels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de l'explotació de l'activitat.

Els productes i servei que ofereixi seran de qualitat i estaran subjectes a la normativa legal vigent.

Exposar públicament, en un lloc visible i accessible, la llista de preus i la llista d'aliments al·lèrgens.

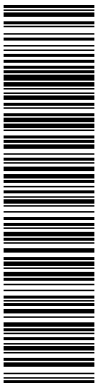
Disposar de llibre de reclamacions.—Gestionar i explotar l'activitat de bar d'acord amb la normativa aplicable ,especialment respectant les limitacions horàries establertes i la no realització de soroll superior al permès.

Realitzar, al seu càrrec, l'adquisició i instal·lació de l'equipament necessari per l'adequació i posada en funcionament de l'activitat a realitzar, el qual estarà subjecte, si escau, a les pertinents llicències d'obres i d'obertura, canvis de titularitat o autoritzacions municipals que les substitueixin, que es tramitaran d'acord amb la normativa vigent. També seran al seu càrrec les obres i costos de connexió, així com als d'ampliació si s'escau, dels diferents serveis (subministraments d'aigua, electricitat, sanejament, etc.),així com les despeses de manteniment i consum d'aigua, energia elèctrica, alarma i altres serveis similars de l'establiment.

Contractar obligatòriament una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil de la persona concessionària, tant en relació a tercers persones com a l'Ajuntament per danys a l'immoble objecte de la concessió, per un import mínim de 600.000,00€ per sinistre i 150.000,00€ per víctima. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant el termini de la llicència.

Complir la normativa que d'aplicació en relació a la manipulació d'aliments.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONCESSIÓ BAR PISCINA_20052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 14:14:36 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor/a Esports de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 27/05/2024 13:15	ESTAT SIGNAT 27/05/2024 13:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30199252 Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 540B99627EDB738A8990C3604AE3ED10F44649AB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Realitzar una gestió selectiva dels residus.
Vilobí del Penedès

Adoptar les mesures necessàries per evitar que els seus clients portin menjar o begudes dins el recinte de la piscina i a més haurà de complir la normativa específica sobre la venda de begudes alcohòliques en recintes esportius o altres que dicti la normativa vigent.

ALTRES OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS, SANITÀRIES I DE QUAELSEVOL LEGISLACIÓ SECTORIAL APLICABLES A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA

El beneficiari de la llicència té el caràcter d'empresari i està obligat al compliment del es disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, així com d'altres específiques aplicables a l'activitat econòmica que es desenvoluparà a les instal·lacions (sanitàries, protecció del medi ambient, seguretat i d'altres), sense que pugui repercutir contra l'Ajuntament cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.

En general, el beneficiari de la llicència respondrà de totes les obligacions que li venen imposades en el seu caràcter d'ocupador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un o d'altre. A l'extinció de l'atorgament de la llicència, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de personal del beneficiari de la llicència.

7. DRETS DEL CONCESSIONARI

- A utilitzar les instal·lacions i el mobiliari adscrit al bé objecte de la concessió administrativa.
- Reclamar de l'Ajuntament la possessió pacífica de les instal·lacions objecte del contracte contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.
- Percebre directament dels clients la retribució dels serveis prestats: el preu per les consumicions de begudes, aperitius o menjars del bar.
- Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
- Participar activament en la consecució dels objectius del bar, de conformitat amb el previst a aquest efecte el plec de prescripcions tècniques.
- Aquells altres que s'estableixin als Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars que regeixin aquesta licitació.

8. OBLIGACIONS DE L'ADMINISTRACIÓ

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONCESSIÓ BAR PISCINA_20052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 14:14:36 Pàgina 10 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor/a Esports de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 27/05/2024 13:15	ESTAT SIGNAT 27/05/2024 13:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30199252 Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 540B89627EDB738A8990C3604AE3ED10F44649AB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



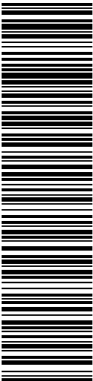
L'Ajuntament s'obliga a més de cedir al concessionari el Local social en bones condicions, les següents:

- A facilitar-li al concessionari un inventari exhaustiu de béns, utensilis i estris.
- Prendre al seu càrrec el pagament de les despeses dels treballs i obres de manteniment de caràcter excepcional, no habitual ni quotidià que siguin considerades com a tal a petició de l'adjudicatari per l'Ajuntament.
- L'Ajuntament, mitjançant els òrgans competents, podrà fiscalitzar la gestió del concessionari, inspeccionar el servei, les obres i instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte del servei i dictar, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la deguda prestació.
- Aquelles altres que s'estableixin als Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars que regeixin aquesta licitació.

9. DRETS I FACULTATS DE L'ADMINISTRACIÓ

- La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del servei no atorga en favor del seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament. La seva situació i retribucions es regularan per les normes del Dret Laboral, a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.
- L'Ajuntament podrà fiscalitzar la gestió del servei de bar i inspeccionar el local, les instal·lacions i les seves obres.
- Atorgar o denegar l'autorització respecte de la relació de tarifes del servei, així com de les seves modificacions i variacions.
- Atorgar o denegar l'autorització respecte la modificació i variacions d'horaris d'obertura.
- L'Ajuntament no es farà responsable de la manca de pagament del concessionari als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre al bar.
- Ordenar discrecionalment les modificacions que, en funció de l'interès públic siguin aconsellables, sobre els horaris, ubicació, preus, etc.
- L'Ajuntament podrà resoldre el contracte en el supòsit que el concessionari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer ús de les instal·lacions, objecte d'aquest contracte, sense dret a cap tipus d'indemnització. Així també, podrà l'Ajuntament revocar el contracte del bar abans del termini establert, per motius d'interès públic.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONCESSIÓ BAR PISCINA_20052024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 14:14:36 Pàgina 11 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor/a Esports de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 27/05/2024 13:15
	ESTAT SIGNAT 27/05/2024 13:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30199252 Z8J1D-MX9I8-9ORZ6 540B89627EDB738A8990C3604AE3ED10F44649AB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Aquelles altres que s'estableixin als Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars que regeixin aquesta licitació.

10. ANÀLISI ECONÒMIC

El cànon mínim mensual es concreta a la quantia de 1.800 euros per la temporada d'estiu. El cànon base de licitació podrà ser millorat a l'alça pels licitadors en les seves ofertes. El cànon definitiu serà el que l'adjudicatari hagi fixat en la seva proposta econòmica.

En qualsevol cas, seran excloses les ofertes per import inferior al cànon o tipus de licitació fixat.

D'acord amb l'article 7.9è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, no estan subjectes a aquest impost les concessions o les autoritzacions administratives.

11. DURACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Aquesta concessió demanial s'iniciarà a partir de la data de formalització de la present concessió. La present concessió tindrà una vigència d'un any, podent-se prorrogar per tres anys més, per un total de quatre anys (1+3).

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

La regidora d'esports,
Sara Miralpeix Petit

(document signat electrònicament)