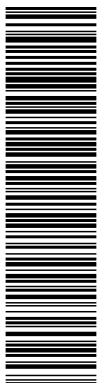


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTI FICATIVA OBRES LLAR INFANTS_16052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WYX11-0E452-S764J Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 13:50:50 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 20/05/2024 17:17	ESTAT SIGNAT 20/05/2024 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30150984.WYX11-0E452-S764J.4EEB95C0FA80B0E254B6323D29257959393A957B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Núm. Exp.: 1315/2024
Títol: INFORME PREVI JUSTIFICATIU
Expedient: CONTRACTACIÓ D'OBRES PER LA REFORMA INTEGRAL DE LA PLANTA BAIXA DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL I INTERVENCIÓ DE MILLORA A LES FAÇANES DE TOT L'EDIFICI A L'ANTIGA ESCOLA DEL MUNICIPI

Procediment: CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1. Exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida

Aquest ajuntament té la necessitat de dotar al municipi d'una nova llar d'infants en tant que l'actual edifici ha quedat obsolet per l'increment de població al municipi i la demanda de nous usuaris. Per tal de poder crear noves places i conseqüentment, ampliar el nombre d'usuaris, és necessària la reforma i construcció en el mateix edifici de l'antiga Escola Guerau de Peguera de Torrelles de Foix d'una nova llar d'infants reformant la planta baixa sense afectar a l'estructura del mateix.

Prenent com a base les dades de la població actual i la previsió de creixement de futur del municipi, es considera que l'equipament proposat, és de gran importància i molt necessari per a donar un servei adequat i de qualitat al municipi de Torrelles de Foix, ja que a dia d'avui no existeix cap altre centre de titularitat pública, destinada a llar d'infants.

L'edifici on s'actua, reformant la planta baixa de l'edifici nord de l'antiga Escola Guerau de Peguera de Torrelles de Foix, es troba situat a la carretera de Pontons s/n de Torrelles de Foix.

Es tracta d'un edifici en una situació privilegiada en l'accés principal del poble de Torrelles de Foix, just a mà esquerra de la carretera BV-2122 que dona accés al poble venint des de Vilafranca del Penedès.

Les obres s'ajusten al projecte Bàsic i executiu de reforma integral de la planta baixa per a la nova llar d'infants municipal i intervenció de millora a la façana de tot l'edifici, a l'antiga escola del municipi de Torrelles de Foix, redactat per TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE SLP (CIF B64202443).

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres de reforma integral de la planta baixa de l'antiga escola Guerau de Peguera de Torrelles de Foix per convertir-la en la llar d'infants municipal i intervenció de millora a les façanes de tot l'edifici.

Codi CPV

45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil
45214100-1 Treballs de construcció d'edificis per a llars d'infants

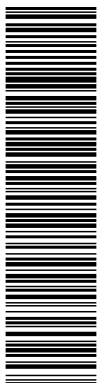
Qualificació de contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 155 i següents del capítol I del títol II de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

CODI DE L'EXPEDIENT: 1315 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1315_CONTRACTACIÓ OBRES REFORMA LLAR INFANTS

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTI FICATIVA OBRES LLAR INFANTS_16052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WYX11-0E452-S764J Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 13:50:50 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 20/05/2024 17:17	ESTAT SIGNAT 20/05/2024 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30150984.WYX11-0E452-S764J.4EEB95C0FA80B0E254B632D29257356939A957B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



3. Justificació, en el seu cas, de no dividir en lots l'objecte

D'acord amb l'article 99.3.b) la LCSP, no es preveu la divisió en lots en aquesta licitació atès el risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder coincidir la data d'inici amb la de les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar escalonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

4. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 la LCSP, el valor estimat del contracte és 676.964,27 €, IVA exclòs, incloent prorrogues.

5. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP, es fixa en la quantitat de 819.126,77€ IVA inclòs, i s'entendrà com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

El desglossament del pressupost d'execució material en el temps de durada del contracte és el següent:

Concepte	Import contracte
Costos directes	
Costos execució material	568.877,54€
Total costos directes	568.877,54€
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	73.954,08€
Benefici industrial (6%)	34.132,65€
Total costos indirectes	108.086,73€
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	676.964,27€
IVA (21%) de 676.964,27€	142.162,50€
IMPORT TOTAL amb IVA	819.126,77€

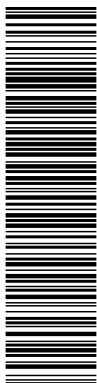
6. Partida pressupostària

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a les següents anualitats i aplicacions pressupostàries:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1315 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1315_CONTRACTACIÓ OBRES REFORMA LLAR INFANTS

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTI FICATIVA OBRES LLAR INFANTS_16052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WYX11-0E452-S764J Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 13:50:50 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 20/05/2024 17:17	ESTAT SIGNAT 20/05/2024 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30150984.WYX11-0E452-S764J.4EEB95C0FA80BE254B632D29257359393A957B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



Exercici	Aplicació pressupostària	Import base	IVA (21%)	TOTAL IVA inclòs
2024	3210 62200	552.997,33 €	116.129,44 €	669.126,77 €
2025	3210 62200	123.966,94 €	26.033,06 €	150.000,00 €
Totals		676.964,27€	142.162,50€	819.126,77€

Atès el caràcter pluriennal de la despesa, l'anualitat 2025, segons l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, restaran condicionades la seva autorització o realització al crèdit que per aquest exercici autoritzi el respectiu pressupost de l'entitat.

7. Elecció del procediment de contractació a seguir

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en PCAP.

El procediment obert simplificat és l'adoni per a les obres amb un valor estimat del contracte igual o inferior a 2.000.000 €, ja que l'import màxim del contracte d'obres de reforma integral de la planta baixa per a la nova llar d'infants municipal i intervenció de millora a la façana de tot l'edifici, ascendeix a 676.964,27€ (IVA exclòs). La tramitació serà preferentment electrònica.

8. Classificació empresarial i criteris de solvència econòmica, financera i tècnica o professional

Tenint en compte el valor estimat del contracte i que aquest és superior a 500.000€ és indispensable la classificació empresarial d'acord amb l'article 77.1a LCSP

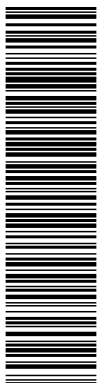
a) Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, en concordança amb l'article 11 i l'Annex II del Reial Decret 1098/001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, les empreses licitadores podran acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la següent classificació empresarial:

- Grup: C - Edificacions
- Subgrup: 4 - Obra de paleta, revocos i revestits
- Categoria: 3 - Si el VEC és superior a 360.000€ i inferior o igual a 840.000€

CODI DE L'EXPEDIENT: 1315 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1315_CONTRACTACIÓ OBRES REFORMA LLAR INFANTS

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30150984.WYX11-0E452-S764J.4EEB95C0FA80BE254B632D29257359393A957B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació per determinar la millor oferta, entesa com la millor oferta sobre la base de criteris de qualitat-preu. Per al càlcul de la millor oferta es tindrà en compte el següent:

Criteris avaluable de forma automàtica (màxim 50 punts)	
Oferta Econòmica:	màxim 35 punts
Proposta de reducció del termini d'execució.....	màxim 10 punts
Proposta ampliació termini de garantia	màxim 5 punts

a) Oferta econòmica (màx. 35 punts)

Es valorarà amb un màxim de **35 punts** l'oferta més econòmica (baixa sobre el preu de licitació, sense incloure l'IVA), d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$XMAX = P$$

$$PXi = (Xi / XMAX) \times P$$

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereix la diferència més alta amb el pressupost de licitació (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció amb la proposta major.

b) Proposta de reducció del termini d'execució (màx. 10 punts)

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta de reducció del termini de 6 mesos establert pel projecte executiu.

S'atorgarà la puntuació d'acord amb el següent escalat:

- No proposa reducció del termini d'execució: 0 punts
- Proposta 30 dies naturals de reducció del termini d'execució: 5 punts
- Proposta 45 dies naturals de reducció del termini d'execució: 10 punts

c) Proposta d'ampliació del termini de garantia (màx. 5 punts)

Es valorarà amb un màxim de 5 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim de 12 mesos establert al PCAP.

S'atorgarà la puntuació d'acord amb el següent escalat:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Termini de garantia + ampliació de 6 mesos: 2,5 punts
- Termini de garantia + ampliació de 12 mesos: 5,0 punts

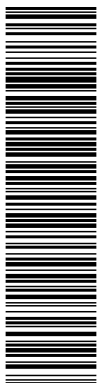
10. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte/ Responsable del contracte

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es duran a terme per part de la direcció de l'obra.

En aquest expedient es designa com a responsable del contracte el director de l'obra sota supervisió dels serveis tècnics municipals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1315 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1315_CONTRACTACIÓ OBRES REFORMA LLAR INFANTS

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTI FICATIVA OBRES LLAR INFANTS_16052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WYX11-0E452-S764J Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 13:50:50 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 20/05/2024 17:17	ESTAT SIGNAT 20/05/2024 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30159084.WYX11-0E452-S764J.4EEB9C0FA80E0E254B632D29257958393A957B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



11. Garanties

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional en els termes que preveu l'article 159.4 b) de la LCSP.

S'exigirà una garantia definitiva del 5% del preu final ofertat exclòs l'impost sobre valor afegit (art 107 de la LCSP). Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP.

12. Condicions especials d'execució

Es preveuen diferents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'art. 202 de la LCSP i el PCAP de la present licitació.

L'adjudicatari haurà d'acreditar estar en disposició d'una assegurança de responsabilitat civil per import no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de l'obra, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora.

13. Termini d'execució del contracte i possibles pròrrogues

El termini d'execució s'ha fixat per 8 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig que és el que es considera adequat per a la execució correcta del contracte.
No es preveu possibilitat de pròrroga, excepte per raons justificades, previ informe de la direcció facultativa.

La data d'inici de la prestació es fixarà en la resolució de l'adjudicació d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

14. Modificacions del contracte

No es preveu modificacions, excepte per raons justificades, previ informe de la Direcció Facultativa de l'obra.

El contracte només es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 i 242 LCSP.

15. Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

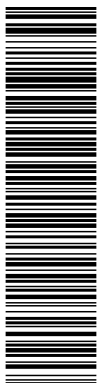
16. Subcontractació

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats completes d'obra.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1315 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1315_CONTRACTACIÓ OBRES REFORMA LLAR INFANTS

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTI FICATIVA OBRES LLAR INFANTS_16052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WYX11-0E452-S764J Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 13:50:50 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 20/05/2024 17:17	ESTAT SIGNAT 20/05/2024 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30150984_WYX11-0E452-S764J_4EEB95C2FA80B0E254B632D29257358393A957B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



17. Règim específic de penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

18. Publicació

El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la LCSP.

L'Alcalde,
Sergi Vallès Domingo.

Torrelles de Foix, document signat digitalment

CODI DE L'EXPEDIENT: 1315 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1315_CONTRACTACIÓ OBRES REFORMA LLAR INFANTS

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix