

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 1 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SOL·LICITUD INICI D'EXPEDIENT

Expedient número	2024.00216		
Codi de contracte ¹	No aplica		
Qualificació i tipus de contracte	SERVEIS	<input checked="" type="checkbox"/> Administratiu (art. 25 LCSP). <input type="checkbox"/> Privat (art. 26 LCSP).	
* Serveis especials de l'Annex IV o de la disposició adicional 41 de la LCSP: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	<input checked="" type="checkbox"/> SI *** <input type="checkbox"/> NO	***En cas d'assenyalar l'opció "SI", els criteris d'adjudicació referents a la qualitat hauran de representar com a mínim el 51% del total.	
* Conveni col·lectiu d'aplicació: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	Conveni col·lectiu de treball del sector oficines i despatxos de Catalunya pels anys 2019-2021. CODI CONVENI NUM. 79000375011994) ² Malgrat tractar-se de treballs de consultoria, donat que els mateixos no fan referència a l'anàlisi de la pròpia gestió empresarial ni a serveis informàtics, sinó d'expedients administratius, no es considera d'aplicació el conveni regulador d'aquests àmbits tant específics (gestió empresarial o informàtica), sinó el Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya, com a conveni més genèric i d'un àmbit d'afectació més ampli.		
* Subrogació personal: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Objecte del contracte	Servei per a avaluació de la viabilitat d'ajuts Fons Next Generation (EU).		
Codi (CPV)	Número CPV: 79419000-4	Descripció: Serveis de consultoria en avaluació	
Procediment de contractació	Obert No Harmonitzat		
Òrgan de contractació	Director general		
Pressupost de licitació	Base imposable:	96.715,00 euros	
	Tipus d'IVA:	<input checked="" type="checkbox"/> IVA (21%)	20.310,15 euros
		<input type="checkbox"/> Exempció (0%)	
Total:	117.025,15 euros		

¹ Aquest codi serà assignat, quan sigui exigible per Llei dependent de la font de finançament, pel CMH o per l'Administració competent.

² <https://expinterweb.mites.gob.es/mapas/consultaAvanzada>

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 2 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P 60B970303EFE837A3B6250F6C11A37DF1FBAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

Valor estimat del contracte (VEC)	Pressupost de licitació (IVA exclòs): Possibles modificacions (0%): Possible/s pròrroga/es: Total:	96.715,00 euros 0 euros 96.715,00 euros
Necessitat de la contractació	<p>El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats. Entre aquests serveis es troben tant la gestió, tramitació i concessió de subvencions en matèria de rehabilitació d'habitatges, com la gestió i execució del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH), aprovat pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 23 de març de 2021. Amb aquest objectiu, de conformitat amb la llei i amb els seus estatuts socials, l'entitat s'ha dotat dels mitjans tècnics i humans necessaris per a prestar el servei amb les degudes garanties. No obstant això, la prestació de determinades tasques requereix d'uns mitjans complementaris o d'un nivell d'expertesa que han de ser prestats de manera externa a la pròpia organització. Concretament, i pel que ara interessa, la contractació del present servei ve generada per la necessitat de contractar un equip que col·labori amb l'Oficina de Gestió Operativa del CMH i verifiqui, i validi, si la documentació presentada en els expedients de subvenció que porten finançament NextGeneration i que es desprenen dels ajuts per a actuacions de millora d'eficiència energètica en habitatges de la convocatòria vigent, és conforme amb la normativa que regula aquests ajuts. La necessitat de contractar aquest servei extern prové de la relació entre l'estructura organitzativa limitada del CMH, i el calendari imposat pels fons europeus, que genera que per càrregues de feina, el personal tècnic del CMH no pugui assumir en aquests moments el volum generat dins els terminis fixats per la normativa. Raó per la qual el servei s'ha de contractar externament seguint el procediment previst per la normativa de contractació pública.</p>	
Termini d'execució	UN (1) any. A comptar a partir de la data que s'indiqui en la formalització del contracte.	
Lloc d'execució	La realització del contracte es durà a terme en les dependències de la contractista. Aquest plantejament general no ha d'eximir a la contractista d'acudir al CMH si és convocada a una reunió per al control o supervisió del contracte.	
Divisió en lots	<input type="checkbox"/> SI. X LOTS <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Sense limitació en la participació/adjudicació <input type="checkbox"/> Limitació en la participació (indicar lots) <input type="checkbox"/> Limitació en l'adjudicació (indicar lots)
Nombre de fonts de finançament	<input checked="" type="checkbox"/> UNA <input type="checkbox"/> MÉS D'UNA	
Font/s de finançament	<input checked="" type="checkbox"/> [ordinari] <input type="checkbox"/> [FEDER] <input type="checkbox"/> [BEI] <input type="checkbox"/> [ELENA] <input type="checkbox"/> [NG] <input type="checkbox"/> [...]	
Compra pública d'innovació	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Criteris/clàusules	<input type="checkbox"/> Ambientals <input type="checkbox"/> Socials <input type="checkbox"/> Ètics/ques <input type="checkbox"/> Lingüístics/ques <input type="checkbox"/> [...]	

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 3 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P 60B97033FEF837A3B6250F6C11A37D1F1FBAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_documento=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

Justificació del pressupost	<p>S'ha considerat convenient optar per una modalitat de preus unitaris pel que fa a serveis que inclouen un preu per expedient, fixant com a import de partida els costos salarials que consten en el conveni col·lectiu aplicable. D'aquesta manera es garanteix que l'Administració pagui per feina realment realitzada. Per a més informació sobre la justificació del pressupost, veure clàusula 4 del present informe.</p> <p>El CMH no estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament realitzades en base al pressupost ofert i/o executat en base als preus unitaris oferts, quan n'hi hagi, per l'adjudicatària del contracte.</p>		
Persona responsable del contracte del CMH	Violeta Iglesias Pons, Arquitecta de l'Àrea de Processos i Operativa.		
Tractament de dades de caràcter personal	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La contractista tindrà condició d'encarregada del tractament? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (excepcions: asseguradores, vigilància de la salut, etc.)	(Indicar quines dades es tractaran, si escau). <input checked="" type="checkbox"/> Identificatives <input type="checkbox"/> Financeres <input checked="" type="checkbox"/> Fiscals <input checked="" type="checkbox"/> Tributàries <input type="checkbox"/> Seguretat Social <input type="checkbox"/> Contractuals <input checked="" type="checkbox"/> Subvencions i d'habitatge <input type="checkbox"/> [...]
Partida pressupostària	Codi:		Concepte:
	1522.22706		Treballs tècnics
Exercici/s pressupostari/s	Any:		Despesa prevista (IVA inclòs):
	2024		70.215,09 €
	2025		46.810,06 €

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 4 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34
	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P 60B97093E9F837A3B6250F6C11A37DF1FBAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_documento=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

1. Justificació de la necessitat

El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats.

Entre aquests serveis es troben tant la gestió, tramitació i concessió de subvencions en matèria de rehabilitació d'habitatges, com la gestió i execució del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH), aprovat pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 23 de març de 2021.

Amb aquest objectiu, de conformitat amb la llei i amb els seus estatuts socials, l'entitat s'ha dotat dels mitjans tècnics i humans necessaris per a prestar el servei amb les degudes garanties. No obstant això, la prestació de determinades tasques requereix d'uns mitjans complementaris o d'un nivell d'expertesa que han de ser prestats de manera externa a la pròpia organització. Concretament, i pel que ara interessa, la contractació del present servei ve generada per la necessitat de contractar un equip que col·labori amb l'Oficina de Gestió Operativa del CMH i verifiqui, i validi, si la documentació presentada en els expedients de subvenció que porten finançament NextGeneration i que es desprèn dels ajuts per a actuacions de millora d'eficiència energètica en habitatges de la convocatòria vigent, és conforme amb la normativa que regula aquests ajuts.

La necessitat de contractar aquest servei extern prové de la relació entre l'estructura organitzativa limitada del CMH, i el calendari imposat pels fons europeus, que genera que per càrregues de feina, el personal tècnic del CMH no pugui assumir en aquests moments el volum generat dins els terminis fixats per la normativa ja que una part de la tasca objecte d'aquest contracte ha de ser executada abans del 30 de novembre 2024 per compliments d'objectius MITMA. Raó per la qual el servei s'ha de contractar externament seguint el procediment previst per la normativa de contractació pública.

2. Terminis

- DURACIÓ DEL CONTRACTE: es proposa la duració de contracte següent:
 - a. Duració inicial: UN (1) any.
 - b. Pròrroga: No es considera l'opció de pròrroga.
- TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES: Donat que estem davant d'una licitació de caràcter obert NO harmonitzat, i que la licitació és electrònica, es considera que el termini mínim per a la presentació d'ofertes de QUINZE (15) dies naturals previst per la Llei, és suficient de cara a preparar i presentar les ofertes per part de qualsevol interessada.
- TERMINI DE GARANTIA: El que determini la Llei o l'Oficina jurídicoadministrativa.
- DATA PREVISTA D'INICI: A partir de Juliol 2024, depenent de la data de presentació d'ofertes i del calendari del procediment de contractació.

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 5 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34
	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P 60B97093FEF837A3B6250F6C11A370F1FBAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_santitat=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

3. Divisió en lots

1.- Normativa que regula la qüestió relativa al NO fraccionament en lots d'un contracte del sector públic.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 46 de la Directiva 2014/24/UE, així com a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras. (..)"

Pel que fa a la Directiva esmentada, aquesta regulació sobre la divisió en lots s'ha d'interpretar tenint en compte els considerants 78 i 79 de la mateixa. Ara, pel que aquí interessa, el primer d'ells estableix que:

"La magnitud y el contenido de los lotes deben ser determinados libremente por el poder adjudicador, el cual, de acuerdo con las normas pertinentes en materia de cálculo del valor estimado de la contratación, debe estar autorizado a adjudicar algunos de los lotes sin aplicar los procedimientos previstos en la presente Directiva.

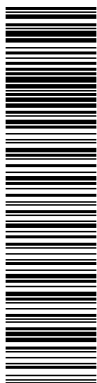
El poder adjudicador debe estar obligado a estudiar la conveniencia de dividir los contratos en lotes, sin dejar de gozar de la libertad de decidir de forma autónoma y basándose en las razones que estime oportunas, sin estar sujeto a supervisión administrativa o judicial.

Cuando el poder adjudicador decida que no sería conveniente dividir el contrato en lotes, el informe específico o los pliegos de la contratación deben incluir una indicación de las principales razones que expliquen la elección hecha por el poder adjudicador.

Estas razones podrían ser, por ejemplo, el hecho de que el poder adjudicador considere que dicha división podría conllevar el riesgo de restringir la competencia, o hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato."

D'acord amb el que estableix la Directiva 2014/24/UE i la LCSP, és l'òrgan de contractació, que és qui coneix les seves necessitats de contractació i el millor mètode per satisfer-les, a qui correspon la configuració de l'objecte del contracte atenent a diversos paràmetres per tal de garantir que la prestació que es vol contractar estigui en connexió amb: l'objectivitat pressupostària, control de la despesa i l'eficient utilització dels fons públics, l'operativitat, la correcta execució de les prestacions, l'eficiència i l'eficàcia en l'execució de les tasques encarregades, la salvaguarda de la lliure competència, la configuració òptima del contracte per a la selecció de la millor oferta, etc. I tot que la citada Directiva no és d'aplicació al contracte que ens afecta donat que no és un contracte harmonitzat, els seus raonaments han servit de base per a l'aprovació de la LCSP, fet que reflecteix que tenen una aplicació clara en la justificació del present contracte. En aquest sentit, és suficient llegir l'apartat "I" del preàmbul de la LCSP per a donar-se compte de la

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 6 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P.00B970303EFE837A3B6250F6C11A370F1FBAAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

influència que han tingut les directives comunitàries en matèria de contractació, com l'anteriorment citada, en l'aprovació de la llei de contractes del sector públic espanyol.

En definitiva, la pauta que s'ha de seguir per a determinar la procedència o no de dividir l'objecte del contracte en lots és el resultat d'una ponderació conjunta de concretes circumstàncies que en cada cas concorrin, que discrecionalment realitza l'òrgan de contractació, sense que aquesta discrecionalitat en la conformació de la prestació licitada pugui ser substituïda per la voluntat de les licitadores.

En efecte, la norma general abans analitzada de preferència per la divisió en lots no pressuposa que els contractes s'hagin de dividir en lots en tot cas, sinó que aquesta ha de ser la tendència en el seu disseny, si bé tenint en compte en tot moment la idoneïtat de l'objecte del contracte i les seves concretes necessitats. I, en els casos en els quals els poders adjudicadors no ho considerin adient, hauran de justificar i motivar prèviament les raons de la no divisió en lots del contracte (en aquest sentit, les resolucions 93/2022, 264/2019 i 18/2018 del TCCSP, 189/2018 del TARCJA i també 124/2018 del TACPCM).

Finalment, també en paraules del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC), en la seva Resolució 720/2022:

*“En relación con la previsión de este artículo 46 de la Directiva, este Tribunal ha declarado, que del mismo se desprende que **‘la división no es obligatoria’**, siendo así que, por mucho que el considerando 78 de la Directiva 2014/24/UE exprese que, para aumentar la competencia, “procede animar a los poderes adjudicadores a, en particular, dividir grandes contratos en lotes”, también añade que tales poderes adjudicadores deben conservar **‘la libertad de decidir de forma autónoma y basándose en las razones que estime oportunas, sin estar sujeto a supervisión administrativa o judicial’**, exigiendo únicamente que se estudie la conveniencia de tal división, a cuyo fin, ‘cuando el poder adjudicador decida que no sería conveniente dividir el contrato en lotes, el informe específico o los pliegos de la contratación debe incluir una indicación de las principales razones que expliquen la elección hecha por el poder adjudicador’.”*

Per tant, tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe de necessitat, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- Justificació de la NO divisió en lots.

- **Per raons del servei:** El servei a contractar consisteix en “auditar” una documentació tècnica, en matèria de subvencions de rehabilitació d'habitatges i generar la corresponent documentació justificativa, per a verificar que la mateixa conté i compleix tots els requisits exigits per la normativa que li resulta d'aplicació. Per tant, és del tot incoherent dividir aquesta feina que forma un bloc complet, per tasques separades i individuals. Fer-ho, implica que la licitació deixa de ser atractiva per a les licitadores, donat que es “sesga” de manera il·lògica el treball, es superposen les responsabilitats, i es redueixen els marges de benefici. Sent que, tot plegat, el contracte deixa de ser atractiu pel mercat. Per altra banda, intentar dividir el contracte no per serveis, o treballs, sinó per municipis, per exemple, en els que es presenti la sol·licitud de subvenció, tampoc resulta atractiu doncs es desconeix quantes sol·licituds entraran a futur segons els municipis i respecte als ja presentats en trobem que hi ha municipis que només tenen 2,3,4 o 5 expedients. Per la qual cosa resulta complexa la seva agrupació en

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 7 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34
	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P 60B97033FEF837A3B6250F6C11A370F1FBAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_documento=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

lots donat que alguns d'ells poden no ser atractius pel volum que suposen. Fet que pot generar inseguretat de cara a les licitadores com per a saber el preu a oferir. I, aquesta incertesa afegida a que estem parlant d'un contracte que requereix de celeritat i pràctica, fa que no es consideri apropiada la seva lotificació donat que la mateixa faria multiplicar la supervisió de les persones tècniques del CMH. Situació que ara mateix l'Oficina de Gestió Operativa no pot assumir.

- *Per raons de funcionalitat:* Com s'ha expressat en el punt anterior el fet de lotificar aquesta licitació en aquests moments portaria a la impossibilitat de poder executar el contracte, atès que prèviament caldria modificar l'aplicatiu de gestió per a adaptar-lo a una multiplicitat de gestors. Al marge, el control de supervisió del CMH sobre les responsabilitats i control de la documentació generada, tal i com s'indicava al punt anterior, no és mateix si recau sobre una contractista que si recau sobre més d'una. I insistim, que donat que el servei a contractar porta causa en uns fons europeus que tenen uns terminis força ajustats, la coordinació i sincronització de la contractista i el CMH ha de ser total i absoluta, amb la finalitat d'aprofitar i optimitzar els ajusts públics.
- *Per raons de mercat:* L'import d'aquesta licitació ateses les empreses que hi ha en el mercat que poden participar i el volum de la licitació no suposa un impacte significatiu en el mercat. El fet de no lotificar, per les causes esgrimides, no penalitza ni afecta la concurrència ni al lliure mercat. Estem parlant d'un contracte amb un VEC no massa alt, que no altera ni perjudica les regles del mercat i que tampoc suposa una limitació a la concurrència. Tot el contrari, dividir el contracte en parts més petites sí que resultaria insignificant i poc atractiu de cara a les possibles interessades en el contracte.
- *Per raons econòmiques:* en cas que s'hagués de lotificar implicaria fer un evolutiu abans del 30 de novembre que com s'ha exposat abans és impossible. Així mateix el fet de no justificar la despesa executada del Fons NextGeneration UE abans de 30 de novembre podria implicar la pèrdua de parts d'aquest fons. I per últim, no podem oblidar que dividir el contracte en lots implica més feina administrativa que genera més costos que òbviament redunden en la eficàcia d'utilització dels fons públics.

III.- Conclusió.

En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència i coordinació, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri de qui subscriu el present informe, per les esgrimides (i) raons del servei, (ii) raons de funcionalitat, (iii) raons de mercat, i (iv) raons econòmiques, no es considera procedent ni justificada la divisió del contracte en lots.

4. Justificació del valor estimat del contracte (VEC)

Per al càlcul del valor estimat del present contracte s'han tingut en compte els costos i despeses següents:

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 8 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_documento=CH4



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

Justificació/Desglossament del pressupost de licitació:

Actualment el CMH disposa de l'entorn de 560 expedients en sol·licitud d'ajut, dels quals 55 s'han revisat i 65 han estat resolts i la previsió es que durant l'any del present contracte presentin sol·licitud 200 nous expedients. Atès que es tracta d'un contracte amb uns terminis molt reduïts i inamovibles (dependents de la normativa que regula els ajuts europeus), alhora que preclusius, s'estima que el número d'expedients a revisar per part de l'empresa adjudicatària serà d'un **total aproximat de 580 expedients** (aplicant l'increment previst de noves sol·licituds durant l'any d'execució del present contracte).

El pressupost total d'aquest contracte és de 96.715,00 €euros, IVA exclòs, que es correspon a la previsió del cost màxim de cobertura dels serveis a prestar durant l'execució del contracte.

Aquest pressupost total es desglossa de la manera següent:

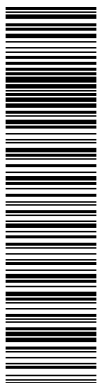
S'han determinat uns **preus unitaris** màxims dels serveis en base a un cost hora salarial per cada hora d'assessorament en funció dels tres perfils professionals que es descriuen a continuació:

CATEGORIA PROFESSIONAL	RETRIBUCIÓ SALARIAL (*)	% COST SS EMPRESA	TOTAL ANUAL	JORNADA ANUAL	COST HORA
Grup Professional 1	29.962,78 €	32,13%	39.589,82 €	1.760 hores	22,49 €/hora
Grup professional 2	25.133,40 €	32,13%	33.208,76 €	1.760 hores	18,87 €/hora
Grup professional 4 nivell 2	21.890,37€	31,98%	28.923,75 €	1.760 hores	16,43 € /hora

* **Conveni de referència:** Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 79000375011994), aplicant-se una diferència de costos salarials entre els previstos al conveni i els reals de mercat. S'ha constatat la inexistència de diferències econòmiques per raó de gènere en el Conveni de referència.

La cerca del conveni de referència ha estat a través de la pàgina web següent:

<https://expinterweb.mites.gob.es/mapas/consultaAvanzada>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P 60B97033FEF837A3B6250F6C11A37DF1FBAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_documento=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

Seguiment, al cost salarial detallat: **PREVISIÓ COSTOS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI**

<u>COSTOS DIRECTES</u>		Cost Salarial Anual	PREU HORA	TOTAL PER EXPEDIENT	NOMBRE EXPEDIENTS PREVISTOS	COST TOTAL		
Hores per expedient de categoria professional Grup 1 per expedient	1 hora per expedient	39.589,82 €	22,49 €	22,49 €	580	13.044,20 €		
Hores per expedient de categoria professional Grup 2 per expedient	1 hora per expedient	33.208,76 €	18,87 €	18,87 €	580	10.944,60 €		
Hores per expedient categoria Grup professional 4 nivell 2 per expedient	5 hores per expedient	28.923,75 €	16,43 €	82,15 €	580	47.647,00 €		
SUMA TOTAL DELS COSTOS DIRECTES						123,51 €	580	71.635,80 €
<u>COSTOS INDIRECTES</u>		COST INDIRECTE PER EXPEDIENT	NOMBRE EXPEDIENTS	COST TOTAL INDIRECTE PER CONCEPTE				
Despeses de material, dietes i altres logístiques (7%)		8,65 €	580	5.017,00 €				
Despeses generals d'estructura (15%)		18,53 €	580	10.747,40 €				

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 10 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P.60B970933FEF837A3B6250F6C11A370F1FBAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_documento=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

Benefici industrial (13%)	16,06 €	580	9.314,80 €
SUMA TOTAL DELS COSTOS INDIRECTES	43,24 €	580	25.079,20 €

TOTAL DE COSTOS DEL SERVEI (costos directes més indirectes)	96.715,00 €
--	--------------------

Preu unitari per expedient (IVA exclòs) = 166,75 € (123,51 € de la suma total dels costos directes + 43,24 € de la suma total dels costos indirectes).

Aquest desglossament es refereix a la manera en què l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost de licitació i, per tant, té caràcter merament orientatiu en relació al desglossament de l'oferta econòmica que pugui presentar qualsevol licitadora, no existint per aquest motiu, cap obligació de prendre com a invariables o com a màxims els imports indicats en aquest apartat.

El CMH no estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament realitzades en base al pressupost ofert i/o executat en base als preus unitaris oferts, quan n'hi hagi, per l'adjudicatària del contracte.

Justificació de la/es modificació/ns prevista/es:

No es preveuen modificacions.

Justificació de la/es pròrroga/es prevista/es:

No es preveuen pròrrogues.

5. Condicions de capacitat i solvència

CAPACITAT: com a criteris de capacitat es proposa que s'apliquin els determinats per la normativa que li sigui d'aplicació.

SOLVÈNCIA: Com a criteris de solvència, es proposen els següents:

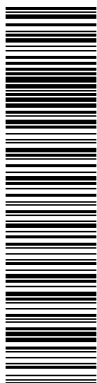
a) Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negoci de, com a mínim, 145.000,00 euros, en l'exercici fiscal tancat de major volum d'entre els TRES (3) darrers exercicis (anys).

Justificació de la solvència econòmica i financera:

Acreditació: Al no existir en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 11 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P 60B97093FEF837A3B6250F6C11A37DF1FBAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

critèris, s'ha considerat adequat recórrer a un dels criteris i requisits establert com a supletori en l'article 87 de la LCSP.

b) Solvència tècnica o professional:

La licitadora ha de declarar com a executat, durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys, TRES (3) serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte que han de ser com a mínim d'un import anual, sense incloure els impostos, de 67.708,20 euros.

Justificació de la solvència tècnica o professional:

Acreditació: Al no existir en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha considerat adequat recórrer a un dels criteris i requisits establert com a supletori en l'article 90 de la LCSP.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS O PERSONALS: Haurà d'adscriure al contracte els mitjans següents:

Equip tècnic mínim: Caldrà que la licitadora acrediti que disposa, com a mínim d'una persona de cadascun dels grups professionals que s'han previst en l'apartat de justificació econòmica del contracte. És a dir, haurà de disposar dels tres perfils professionals següents segons Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 79000375011994):

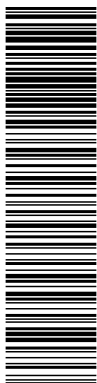
- Grup professional 1: titulació universitària de grau superior o coneixements equivalents equiparats per l'empresa o amb experiència consolidada en l'exercici del seu sector professional, en aquest cas d'un/a arquitecte/a superior.
- Grup professional 2: titulació universitària de grau mitjà o coneixements equivalents equiparats per l'empresa, completada amb una experiència dilatada en el seu sector professional, en aquest cas d'un/a arquitecte/a tècnic/a.
- Grup professional 4 nivell 2: titulació Batxillerat, BUP o equivalent, o personal tècnic especialista amb mòduls de nivell 3 o amb certificats de professionalitat del mateix nivell o qualificació acreditada equivalent del Catàleg de Qualificacions Professionals vigent, complementada amb formació en el lloc de treball o, en defecte d'això, coneixements adquirits en l'acompliment de la professió, en aquest cas d'un/a tècnic/a administratiu/va.

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ: entenent que la Llei no ho exigeix, es prefereix que no s'insereixi classificació en el present contracte.

6. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació del present contracte seran tant **qualitatius** com **econòmics** (pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu). D'acord amb el previst a l'article 145 de la LCSP, procedeix l'aplicació de més d'un criteri, donat que la prestació objecte de la present licitació correspon a un contracte en el qual la definició de la prestació és susceptible de ser precisada i millorada tècnicament.

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 12 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P 60B97093FEF837A3B6250F6C11A37DF1FBAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbi.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santitat=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

Per tant, els criteris d'adjudicació proposats estan vinculats a l'objecte del contracte, han estat formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada, i garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva:

- Criteris dependents d'un judici de valor (0 punts): no es preveuen criteris d'aquest tipus.
- Criteris quantificables de manera automàtica (100 punts), la seva valoració es desprèn directament de l'aplicació de fórmules matemàtiques:

- ✓ Criteri econòmic: L'oferta econòmica proposada per la licitadora (fins a 49 punts).

El criteri econòmic està format per preus unitaris pel que fa als serveis d'auditoria que contenen preu per expedient. Per tant, la licitadora haurà d'indicar a la seva oferta un preu unitari per revisió i auditoria de cada expedient, independent de les característiques o tràmits necessaris per a l'execució dels treballs segons el PPT. El preu s'indicarà amb i sense IVA. Es tracte, per tant, d'un criteri econòmic vinculat a l'objecte del contracte. L'oferta s'haurà de fer sobre la base del cost per expedient (preu unitari).

- ✓ Criteris qualitatius (fins a 51 punts):

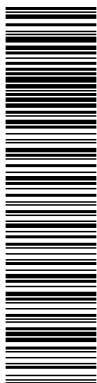
- Reducció del termini de realització de les tasques: Anàlisi i tancament de l'expedient en menys de 20 dies (Aquest termini és l'equivalent a l'establert a la Clàusula 3 del PPT "Terminis i Canals", i fa referència concretament a la revisió i auditoria de l'expedient emetent l'escaient Informe Tècnic Final a comptar a partir de la presentació de la sol·licitud): **10 punts**.

- Millora en l'equip mínim a adscriure a l'execució del contracte: Atès l'objecte del contracte i el volum de subvencions a gestionar, es valora com a millora l'increment del nombre d'algun dels perfils mínims adscrits a l'execució del contracte com a mitjans personals (equip mínim): **11 punts**.

- Formació específica en l'àmbit de la tramitació, gestió o justificació de subvencions del personal que s'adscriu a l'execució del contracte: Es puntuarà aquest apartat si algun dels perfils mínims adscrits a l'execució del contracte acredita haver realitzat cursos, postgraus o màsters sobre la millora en l'eficiència energètica en el sector residencial. Aquesta formació específica ha de ser addicional a l'exigida com a mínima per a cadascuna de les persones membres de l'equip mínim (per tant, no es puntuarà si només s'aporta la titulació mínima requerida): **15 punts**.

Acreditació: Titulació: Còpia de la titulació obtinguda. Per tal de demostrar que la formació versa sobre la millora en l'eficiència energètica en el sector residencial, caldrà aportar el contingut del mateix a través de l'expedient acadèmic o de certificat o document del centre que identifiqui les matèries. Si no es presenta la requerida documentació i de la titulació no es pot inferir el seu contingut, no es puntuarà la mateixa. Es considerarà que la titulació versa sobre la matèria quan al menys el 50% siguin sobre matèries amb relació directa amb la millora de l'eficiència energètica en el sector residencial.

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 13 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P 60B970303E9F837A3B6250F6C11A37DF1FBA9C903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbto.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

- Experiència específica en l'àmbit de la tramitació, gestió o justificació de subvencions del personal que s'adscriu a l'execució del contracte: Es puntuarà aquest apartat si s'aporta algun certificat de bona execució conforme s'han realitzat serveis similars als de l'objecte del contracte, és a dir, en suport i assistència tècnica a la revisió de documentació per a justificar les subvencions concedides. Aquesta experiència específica ha de ser addicional a l'exigida com a mínima per a la solvència tècnica o professional (per tant, no es puntuarà en aquest apartat els tres serveis o treballs assenyalats com a solvència tècnica o professional): **15 punts**.
Acreditació: Certificats de bona execució on quedi detallat clarament que el certificat del servei executat té similitud amb l'objecte del contracte (suport i assistència tècnica a la revisió de documentació per a justificar les subvencions concedides).

7. Justificació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques i la seva proporcionalitat, així com la justificació de la fórmula dels criteris sotmesos a judici de valor

Les fórmules triades compleixen tots el requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que la millor oferta obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional.

A més, per tal de justificar el sistema de valoració de les proposicions es fa remissió a l'establert en la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA.

En la fórmula a aplicar pel que fa a la puntuació de l'oferta econòmica, es proposa un valor de ponderació (VP) d'1,49, en atenció al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació (suposa el 49% de la puntuació total).

No s'aplica cap fórmula a la resta de criteris automàtics, diferents al preu, en el ben entès que es considera que no incideixen directament en la qualitat del contracte (punt segon de la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA). La resta de criteris, al tractar-se de criteris qualitius, és obvi que influeixen indirectament en la qualitat del contracte, però no ho fan d'una manera directa.

Pel que fa a la identificació de les ofertes incurses en presumpció de anormalitat es proposa que sigui l'Oficina Juridicoadministrativa qui determini els criteris legals a aplicar.

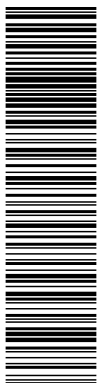
8. Mesa de contractació/òrgan d'assistència, responsable del contracte i òrgan de contractació

Es proposen les figures següents:

- Responsable del contracte: senyora Violeta Iglesias Pons (Arquitecta de l'Àrea de Processos i Operativa).

La persona responsable del contracte, que signa el present informe de necessitat, signa també com annex la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 14 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34
	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P 60B97093E9E837A3B6250F6C11A370F1FBAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_documento=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

- Unitat encarregada del seguiment del contracte: Àrea de Processos i Operativa.
- President de la Mesa de contractació: senyor Jordi Amela Abella (Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del CMH).
- Vocals de la Mesa de contractació:
 - Senyora Sara Prat Soto (Cap de la secció de planificació de l'Àrea Tècnica del CMH).
 - Senyora Lara Ponsirenas Santon (Cap de l'Oficina econòmica del CMH).
 - Senyor Marc Sau Barri (Tècnic superior Juridicoadministratiu del CMH).
- Secretari de la Mesa de contractació: senyor Guillem Martín Mosquera (Cap de l'Oficina Juridicoadministrativa del CMH).
- Òrgan de contractació: Director general del Consorci Metropolità de l'Habitatge.

9. Documentació que es lliurarà a les licitadores per a preparar les seves ofertes

Als efectes de poder preparar les seves ofertes, es proposa publicar al Perfil de contractant del CMH la documentació següent:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.

10. Subcontractació

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei, es proposa permetre la subcontractació amb els límits establerts en la LCSP.

Les licitadores hauran d'especificar la part del contracte que tenen intenció de subcontractar i la identificació de les subcontractistes, si és possible.

11. Modificacions

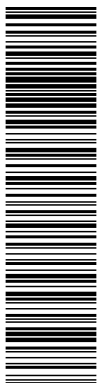
No es preveuen modificacions

12. Condicions especials d'execució

Es proposa, com a mínim, la consideració de les condicions especials d'execució del contracte següents:

- a) El pagament per part de la contractista de les factures de les seves subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec haurà de fer-se en el termini previst

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 15 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P 60B970933EFE837A3B6250F6C11A370F1FBAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbi.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

- en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.
- b) El pagament directe a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal.
 - c) L'obligació de la contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial d'execució del contracte, **als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP.**
 - d) **Als efectes de l'article 202.1, segon paràgraf, de la LCSP,** s'estableix com a condició especial d'execució una consideració de tipus social, en el ben entès que la contractista haurà d'afavorir la formació dels llocs de treball que destina a l'execució del contracte.
 - e) Altres condicions especials d'execució que determini l'Oficina jurídicoadministrativa del CMH.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Les citades condicions especials d'execució estan relacionades amb l'execució objecte del contracte i vinculades al mateix, no són directa o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte s'hauran d'exigir igualment a totes les subcontractistes que participin de l'execució del mateix, si n'hi ha.

13.Obligacions essencials del contracte

Es proposa considerar com a obligació essencial del contracte, als efectes de la possible resolució del mateix:

- Les obligacions relatives a l'incompliment en matèria de protecció de dades.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- L'assignació i manteniment, durant tota l'execució del contracte, per part de la licitadora, de l'equip tècnic mínim requerit, amb la formació i capacitat necessàries, que exerciran d'interlocutors permanents amb el Responsable del Contracte.
- El compliment estricte dels terminis parcials, en el ben entès que els mateixos són fonamentals per al compliment dels terminis previstos a la normativa reguladora dels fons NextGeneration.

Al marge de les citades obligacions essencials també es consideren obligacions del contracte:

- Les que vinguin definides per la Llei.
- La definició de les persones concretes que executaran els treballs.
- La designació d'una persona responsable del seguiment dels treballs i de la seva interlocució amb la persona Responsable del contracte.
- Tenir una pòlissa d'assegurances per l'import que correspongui.
- Resoldre les consultes i/o qüestions derivades dels treballs executats durant el termini de garantia.

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 16 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P.60B97033FEFE837A3B6250F6C11A37DF1FBAAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbto.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

14. Responsabilitat en l'execució i penalitats

No es contemplen responsabilitats ni penalitats especials pel contracte, més enllà de les previstes pel CMH per la globalitat dels contractes.

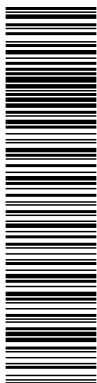
15. Participació en actuacions prèvies en relació a l'objecte del contracte

La persona sotasignada assevera que en la preparació de la present contractació (actuacions prèvies), NO ha participat cap persona o empresa aliena a l'organització del CMH o de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

16. Altres

- Variants: No es preveuen.
- Revisió de preus: No es preveuen.
- Assegurances: El que determini la Llei o l'Oficina Juridicoadministrativa
- Protecció de dades: El present contracte SI comportarà el tractament de dades de caràcter personal per part de la contractista. En aquest cas, les dades a tractar seran les següents:
 - **Finalitat:** Gestió d'expedients d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges.
 - **Col·lectiu d'interessats:** Persones sol·licitants dels ajuts, així com les persones professionals que intervinguin durant el procés d'execució les obres de rehabilitació, dades de les quals seran traslladades a la contractista per la gestió dels expedients.
 - **Tipologia de dades:**
 - Dades identificatives (DNI/NIF/Passaport, núm. Seg. Social/mútua, noms i cognoms, adreça, correu electrònic, telèfon, signatura/empremta, etc.), característiques personals (estat civil, dades familiars, data naixement, lloc naixement, edat, sexe, nacionalitat, etc.), circumstàncies socials (llicències, permisos i autoritzacions, etc.), càrrec (cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, etc.) tècniques (informes tècnics, projectes de rehabilitació, certificats energètics, etc.) i dades econòmiques (pressupostos, factures, rebuts, imports de subvencions, etc.).
- Facturació: Veure Plec Tècnic.

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 17 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P.60B970933E9E837A3B6250F6C11A37DF1FBA9C903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbto.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

ANNEX

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

La persona sotasignada, en la seva condició de persona responsable del contracte, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte a dalt referenciat, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

DECLARA

Primer.- Que coneix la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament financer (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol, estableix que *"hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions [...] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal"*.
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com *"qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació"*.
3. Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment *"les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent"*, que són aquestes:
 - a. Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
 - b. Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandatari/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.
 - c. Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
 - d. Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2024.00216 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKZDJ-EB4BA-FTC9P Data d'emissió: 28 de Maig de 2024 a les 8:41:05 Pàgina 18 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/05/2024 13:34	ESTAT SIGNAT 22/05/2024 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 374343 GKZDJ-EB4BA-FTC9P 60B97033E9FE837A3B6250F6C11A370F1FBAC903) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina de Gestió Operativa

- e. Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició adicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.- Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.