



Servei de Compres i Serveis Generals

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REPARACIÓ DE DIVERSOS APARELLS ELEVADORS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, L'EMPRESA MANTENIDORA DELS QUALS ÉS KONE ELEVADORES, S.A.

1. Objecte

L'objecte del contracte és el manteniment correctiu, incloent el subministrament de materials, de diversos aparells elevadors d'equipaments municipals. L'objecte del contracte està dividit en dos grups:

- C1: Reparació d'avaries detectades en diversos ascensors municipals. En concret:
 - Biblioteca Joan Olivà i Milà (pl. de la Vila, 13). Número RAE 75473B
 - Biblioteca Joan Olivà i Milà (pl. de la Vila, 13). Número RAE 75474
 - Casa Olivella (pl. de la Vila, 12). Número RAE 1-14-1014999
 - Mercat del Centre (pl. Soler i Carbonell, s/n). Número RAE 28878
 - Biblioteca Armand Cardona (c. Menéndez y Pelayo, 15-17). Número de RAE 110432
- C2: Manteniment correctiu per a la resolució de possibles avaries.

2. Necessitat de la contractació

- Biblioteca Joan Olivà i Milà (pl. de la Vila, 13). Número RAE 75473B: L'ascensor està parat pendent de reparar el motor de la central hidràulica. S'aprofitarà per canviar l'oli, que ja ha finalitzat el seu cicle de vida útil operativa. El canvi d'oli previndrà el desgast de components, les fuites, i a més, allargarà la vida útil del grup tractor. A més, s'evitaran sorolls i vibracions i es millorarà la precisió de parada de la cabina.
- Biblioteca Joan Olivà i Milà (pl. de la Vila, 13). Número RAE 75474. El pany de clau de serreta s'ha de substituir per funcionament deficient.
- Casa Olivella (pl. de la Vila, 12). Número RAE 1-14-1014999. El Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament ha demanat la seva instal·lació per incrementar la seguretat dels usuaris.
- Mercat del Centre (pl. Soler i Carbonell, s/n). Número RAE 28878: A causa de l'ús d'aquest ascensor com a muntacàrregues, entre d'altres, per a mercaderies amb aigua, ha fet que la humitat continuada hagi oxidat diversos elements, amb perill que s'acabin de trencar, motiu pel qual cal sanejar o substituir els panys de seguretat de les portes exteriors, la plataforma, i els faldons.



Servei de Compres i Serveis Generals

- Biblioteca Armand Cardona (c. Menéndez y Pelayo, 15-17). Número de RAE: 110432. Els fluorescents de la cabina han deixat de funcionar per fi de la seva vida útil.

3. Descripció dels treballs a efectuar

a) Biblioteca Joan Olivà i Milà (pl. de la Vila, 13). Número RAE 75473B

L'ascensor actualment està parat. S'ha de:

- 1) Rebobinar el motor de la central hidràulica.
(inclou ajustar, comprovar el correcte funcionament i posar en marxa)
- 2) Substituir i instal·lar dos contactors de portes.
(inclou ajustar, comprovar el correcte funcionament i posar en marxa)
- 3) Subministrament d'oli del reductor del grup tractor, ja que ha assolit un nivell baix i l'actual està recremat. Així s'evita el reescalfament del sistema. L'empresa mantenidora haurà de portar l'oli extret a un Gestor de Residus autoritzat.

b) Biblioteca Joan Olivà i Milà (pl. de la Vila, 13). Número RAE 75474

- 1) Substitució i instal·lació de pany de clau de serreta STS
(inclou ajustar, comprovar el correcte funcionament i posar en marxa)

c) Casa Olivella (pl. de la Vila, 12). Número RAE 1-14-1014999

- 1) Instal·lació d'una alarma d'emergència
(inclou ajustar, comprovar el correcte funcionament i posar en marxa)

d) Mercat del Centre (pl. Soler i Carbonell, s/n). Número RAE 28878

- 1) Sanejar la plataforma per humitat:
 - Sanejar l'entrada de la plataforma oxidada per humitat
 - Soldar el terra d'inoxidable del muntacàrregues
 - Pintar i sanejar tant com sigui possible de sota el terra de cabina
 - Canviar els faldons
 - Substituir 4 panys de portes exteriors
 - Ajust, comprovació del correcte funcionament i posada en marxa

e) Biblioteca Armand Cardona (c. Menéndez y Pelayo, 15-17). Número de RAE 110432:

- Substitució i instal·lació de dos fluorescents led a la cabina



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

(inclou ajustar, comprovar el correcte funcionament i posar en marxa)

4. Avaluació de Riscos Laborals

Per garantir el seu compliment es prendran les mesures de Coordinació d'Activitats Empresarials tipificades legalment (RD 171/2004)

5. Termini d'execució

El servei corresponent a la prestació C1 (reparació d'avaries detectades en diversos ascensors municipals) es realitzarà dins el termini de màxim 30 dies laborables, a comptar a partir del dia següent a la formalització del contracte.

Pel que fa a les noves avaries (C2), el temps màxim de reparació serà de 24 hores en cas d'ascensors aturats i que el material de recanvi sigui un material disponible al mercat, i de 7 dies naturals en cas d'avaries que no suposin l'aturada de l'ascensor.

En el supòsit que hagi transcorregut el temps de reparació i l'avaria no hagi estat corregida, l'empresa adjudicatària, a requeriment de l'Ajuntament, haurà de presentar un informe exposant els motius d'incompliment en base al qual l'entitat local, si ho considera pertinent, podrà aplicar les penalitats previstes al PCAP.

6. Període de garantia

Les reparacions tenen un termini de garantia de 6 mesos.

Els materials nous tenen un termini de garantia de 3 anys.

L'òrgan de contractació, quan s'acrediti l'existència de vicis o defectes en els articles lliurats, podrà reclamar a l'empresa adjudicatària la reposició d'aquells que resultin inadequats o bé la seva reparació, si això fos suficient.

Tècnica Responsable de Serveis Generals i Cc

Gemma Noya Espina: