

Òrgan de contractació: Barcelona, Cicle de l'Aigua, S.A.	
Objecte <sup>1</sup> : Contracte per la prestació del servei de manteniment integral dels locals i de les infraestructures de servei de les platges de la ciutat de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 2.356.859,03 €	
Valor estimat del contracte <sup>2</sup> : 3.116.507,81 €	
Qualificació: Serveis	Durada: 36 + 12 mesos
Tramitació: Ordinària	Procediment Obert
CPV: Serveis 50800000-3 (Serveis diversos de reparació i manteniment) / 45259000-7 (Reparació i manteniment d'instal·lacions) / 98363000-5 (Serveis de busseig) / 50000000-5 (Serveis de reparació i manteniment)	
Direcció/Servei: Servei de Gestió Operativa de Platges-Direcció de Platges (BCASA)	

**1. Objecte del contracte<sup>3</sup>:** L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment integral dels locals i de les infraestructures de servei de les platges de la ciutat de Barcelona durant 3 anualitats.

**2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte<sup>4</sup>:** El litoral metropolità de Barcelona és un sistema format per un conjunt de platges amb un caràcter marcadament antropogènic. Aquestes platges, majoritàriament d'origen artificial, formen part d'un sistema costaner extremadament dinàmic que experimenta modificacions constants com a resposta natural a l'acció de l'onatge i les corrents marines. Es tracta d'un dels espais de lleure més grans de la ciutat i presenta una elevada densitat demogràfica i urbana. Alhora, concentra bona part de l'activitat econòmica de la ciutat i comprèn espais d'elevat valor ambiental i paisatgístic. Amb una longitud d'uns 5 km i una superfície d'uns 200.000m<sup>2</sup>, les platges reben una gran afluència durant la temporada de bany. Exceptuant anys especials com el 2020 i el 2021 afectats per la COVID-19, durant les darreres temporades de bany les platges han rebut afluències d'entre 4 i 5 milions d'usuàries. Per tal de garantir que tots i totes els i les ciutadanes així com les persones visitants de la ciutat gaudeixin de la seva estada a platges amb comoditat i seguretat i disposin d'unes infraestructures i serveis en correcte estat, l'Ajuntament de Barcelona, a través de Barcelona Cicle de l'Aigua SA (en endavant BCASA), dota aquests espais amb un servei de manteniment integral de caire preventiu i reactiu.

Amb l'objectiu de prestar aquest servei es publica el present plec que recull totes les especificacions tècniques per a la contractació del SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS LOCALS I DE LES INFRAESTRUCTURES DE SERVEI DE LES PLATGES DE LA CIUTAT DE BARCELONA.

L'Ajuntament de Barcelona, a través de BCASA, pretén contemplar i tenir presents clàusules que hagin estat considerades com a bones pràctiques en la contractació, així com incidir en l'assoliment d'objectius socials i mediambientals tal i com preveuen les diferents directives europees.

**3. Insuficiència de mitjans:** les prestacions objecte del contracte no poden ser executades directament per BCASA, atès que no disposa dels mitjans suficients per fer-ho, ni de l'especialització que requereixen els treballs.

**4. Pressupost del contracte<sup>5</sup>:** L'import de licitació del contracte s'ha estimat en atenció al següent desglossament:

<sup>1</sup> Descripció abreujada de l'objecte.

<sup>2</sup> Valor estimat (VE) = Pressupost de licitació + possibles pròrrogues + possibles modificacions del contracte, en tots els casos IVA exclòs.

<sup>3</sup> Descripció ampliada de l'objecte

<sup>4</sup> Descripció de la finalitat del contracte. Pot incloure antecedents i altra informació que resulti adient per la justificació de la necessitat.

<sup>5</sup> Desglossament dels costos que s'han tingut en compte per estimar el pressupost de licitació.

<u>Costos directes</u>	<b>Import</b>
Costos salarials	1.109.716,90
Vehicles i maquinaria	210.878,20
Materials fungibles, consumibles, vestuari, Epis, etc.	316.226,23
<b>Total costos directes</b>	<b>1.636.821,33</b>
<b>Costos indirectes</b>	
<u>Costos indirectes</u>	<b>Import</b>
Despeses generals	212.786,77
Benefici industrial	98.209,28
<b>Total costos indirectes</b>	<b>310.996,05</b>

**Total contracte** **1.947.817,38**

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el conveni col·lectiu "Convenio colectivo general del sector de la construcción (código de convenio n.º 99005585011900)" i "la actualización de las tablas salariales correspondientes al año 2023 del Convenio colectivo de Trabajo de la Industria de la Construcción y Obras Públicas de la provincia de Barcelona". Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació.

D'acord amb les previsions d'adscripció de personal previstes al plec de prescripcions tècniques:

<b>Categoria professional</b>	<b>Salari brut anual</b>	<b>Número de persones</b>	<b>Percentatge de dedicació</b>
CAP DE BRIGADA (Encargado general Nivel IV GRUP 6)	39.307,07	1	100%
		1	2,3%
OFICIAL 1. <sup>a</sup> varios (Nivel VII GRUP 4)	29.412,89	2	100%
		1	4,6%
OFICIAL DE 2 <sup>a</sup> varios (Nivel IX GRUP 3)	27.480,82	4	100%
		1	9,2%

<b>Categoria professional</b>	<b>Salari brut anual</b>	<b>Número de persones</b>	<b>Percentatge de dedicació</b>
OFICIS I CERTIFICACIONS	58.825,78	1	8,6%

Per al personal específic de treballs submarins, l'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el conveni col·lectiu "II Convenio colectivo de buceo profesional y medios hiperbáricos (Código de convenio n.º: 99017695011900)" i "la modificación del II Convenio colectivo de buceo profesional y medios hiperbáricos del 17 de noviembre de 2023". Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació.

<b>Categoria professional</b>	<b>Salari brut anual (taula conveni 2023)</b>	<b>Número de persones</b>	<b>Percentatge de dedicació</b>
JEFE DE OPERACIONES ( Nivel A)	42.494,28	1	1,83%
JEFE DE BUCEADORES (Nivel C)	33.382,44	1	1,83%
BUCEADOR EXPERTO (Nivel D)	29.090,88	3	1,83%

- 5. Termini d'execució:** El termini d'execució del contracte es fixa en 36 mesos. Es preveu la possibilitat de prorrogar la seva vigència per un termini addicional de fins una any que es podrà executar mensualment fins a una durada màxima de 12 mesos.

El contracte s'iniciarà el dia següent a la seva formalització i tindrà una durada de tres anys.

En el cas de que es finalitzi el període de pròrroga previst i no es disposés del nou contracte, per tal de garantir la continuïtat en la prestació es preveu sigui d'aplicació l'article 29.4 de la Llei 9/2017 LCSP sempre que es compleixin els requisits establerts.

- 6. Procediment de licitació:** En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert previst per l'art. 156 LCSP.
- 7. Divisió en lots:** Per l'execució d'aquest contracte es considera més eficaç no dividir l'objecte en lots, atesa la seva unitat funcional que implica la inexistència de parts que siguin susceptibles d'utilització o aprofitament separat. Així mateix, una possible partició del seu objecte dificultaria la seva execució, requerint un esforç complementari de coordinació que resultaria contrari al principi d'eficiència en la utilització dels fons públics.

En efecte, donada la naturalesa de l'objecte del contracte, la gestió dels recursos operatius i la operativa del servei s'ha de realitzar de forma integrada i coordinada, això permet modular l'assignació dels recursos operatius en funció de les necessitats i de les incidències que es registrin, desplaçant operatius a un punt o altre del litoral en funció de les necessitats. Una lotització eliminaria aquesta possibilitat i, per tant, dificultaria l'operativa diària del servei. D'altra banda, La lotització del contracte implicaria un increment substancial del pressupost del contracte degut a que caldria multiplicar per cada lot tots els recursos operatius, com per exemple:

- Responsable del contracte, encarregat/da i equip operatiu.
- Materials, equips informàtics, subministraments, etc.
- Vehicles
- Epis
- Serveis subcontractats
- Magatzems
- Etc.

Finalment, la divisió del contracte en lots augmentaria el risc per a l'execució correcta del contracte en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada davant la pluralitat de contractistes diferents que implicaria un contracte per lots.

- 8. Seguiment de l'execució del contracte:** La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei de Gestió Operativa de Platges, i es proposa al Sr Aitor Rumín Caparrós, Cap de Servei de Gestió Operativa de Platges com a responsable del contracte, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.
- 9. Condicions de contractació pública sostenible:** D'acord amb el previst pel Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 i en atenció a les característiques del contracte, s'incorporen les següent mesures de sostenibilitat:

#### **Mesures socials:**

Regulacions que condicionen una implantació eficient de mesures socials:

- Especificació que l'objecte del contracte incorpora mesures socials.
- Ponderació adequada del preu per garantir la qualitat de la prestació i els drets socials.
- Determinació d'oferta anormalment baixa considerant la garantia del compliment dels convenis laborals que siguin d'aplicació.
- Aplicació dels criteris socials establerts a l'article 147.2 LCSP com a criteris de desempat.

Mesures a favor dels drets laborals de les persones treballadores que executen els contractes:

- Manteniment de les condicions laborals tenint en compte el conveni laboral d'aplicació durant la vigència del contracte, com a condició especial d'execució.
- Subrogació de la plantilla laboral.

Mesures a favor de les pimes:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades i control de morositat, com a condició especial d'execució.
- Informació i control de la subcontractació en la fase d'execució del contracte.

Mesures a favor dels drets ciutadans i socials de les persones que executen els contractes o de les persones que en son destinatàries o usuàries:

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.

Aquestes mesures socials estan directament relacionades amb l'objecte del contracte i milloren les prestacions en tant que garanteixen el compliment de les obligacions legals en matèria social i laboral, entre d'altres, tals com la integració de col·lectius en risc d'exclusió, la igualtat entre homes i dones, la protecció del dret al treball, etc., alhora que participen de la promoció d'objectius socials comuns i s'emmarquen en les directrius de compra pública estratègica de la Unió Europea.

#### **Mesures ambientals:**

- Recollida selectiva de residus
- Criteris per productes:
  - o Per a productes i contenidors reciclats.
  - o Productes químics de neteja.

Aquestes mesures ambientals estan directament relacionades amb l'objecte del contracte i són necessàries per les prestacions en tant que garanteixen l'estricta compliment de la legislació mediambiental vigent (comunitària, estatal, autonòmica i local) alhora que participen en la reducció de l'impacte ambiental de l'activitat i en l'increment de l'eficiència en el consum de recursos naturals.

**10.Criteris de solvència:** Per poder resultar adjudicatari del contracte, s'haurà d'acreditar la possessió de les següents condicions mínimes de solvència:

#### **Econòmica:**

Haver obtingut un volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, que sigui com a mínim 1,5 vegades el valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest no sigui superior a un any o 1,5 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte (1.168.690,43 €) si la seva durada és superior a l'any. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

**Tècnica:**

Haver executat serveis d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte durant els darrers tres anys, per un import anual acumulat en l'any de major execució, igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest no sigui superior a un any o igual o superior al 70% del valor estimat anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a l'any (545.388,87 €).

Es consideraran serveis d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, aquells que es corresponguin amb els tres primers dígit del codi CPV del contracte.

**Adscripció de mitjans:** Els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del Contracte els mitjans personals descrits en la clàusula 7 del PPT

Aquest compromís s'integrarà en el contracte, i se li atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211, o establir penalitats, d'acord amb el que assenyala l'article 192.2 per al cas que s'incompleixin per l'adjudicatari.

**11. Criteris d'adjudicació:** Per l'avaluació de les ofertes es tindran en compte els següents criteris:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

**Criteris d'adjudicació avaluables automàticament:**

- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert és de **20 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en annex 4 s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx (20)} = \text{Puntuació resultant}$$

**Justificació:** aquest criteri té per objecte seleccionar l'oferta més avantatjosa tenint en compte la relació entre la qualitat de la prestació i el seu preu.

**Altres criteris avaluables automàticament:**

- La ponderació màxima d'aquests criteris d'adjudicació és de **80 punts**.

**Formació per la millora de les capacitats tècniques i/o les titulacions i acreditacions del personal permanent del servei.** Per l'oferta de que tot el personal adscrit de forma permanent al servei incrementi les seves capacitats tècniques així com les acreditacions i/o titulacions al llarg de la prestació del contracte mitjançant la formació contínua sense cost per BCASA, fins a **40 punts**:

1. Per oferir fins a **20 hores de formació contínua anual per treballador permanent del servei relacionada amb les tasques i funcions necessàries per la prestació del servei** (e.g. lampisteria, fontaneria, fusteria, paviments, serralleria, manteniments AC, instal·lacions sanitàries, elèctriques, etc.) que incrementi les capacitats tècniques dels oficials de 2a o les capacitats de

planificació, comandament, gestió i supervisió del/la cap de brigada i els/les oficials/les de 1<sup>a</sup>... **fins a 20 punts.**

- Compromís d'oferir **20 hores** anuals de formació contínua.....**20 punts.**
- Compromís d'oferir **10 hores** anuals de formació contínua.....**10 punts.**
- No es compromet a oferir hores de formació contínua.....**0 punts.**

Les hores de formació es consideraran hores laborals i, per tant, les persones que realitzin aquesta formació hauran de ser substituïdes per tal de garantir la prestació del servei.

**Justificació:** Donada les característiques del servei, una major formació del personal permet millorar la capacitat tècnica i operativa del servei, afavoreix l'especialització del personal i redueix els riscos laborals.

**2. Millora de les aportacions d'acreditació d'operador de maquinària de moviment de terres, millorant el requeriment mínim establert en la clàusula 7.2 del PPT pel personal adscrit permanent del servei, fins a 5 punts:**

- Compromís d'incrementar 2 persones més amb l'acreditació d'operador de maquinària de moviment de terres.....**5 punts.**
- Compromís d'aportar 1 persona més amb l'acreditació d'operador de maquinària de moviment de terres.....**2,5 punts.**
- No aporta més persones amb l'acreditació d'operador de maquinària de moviment de terres.....**0 punts.**

**Justificació:** Donada les característiques del servei, la polivalència del personal permet millorar la capacitat operativa del servei i millora els temps de resposta en cas de contingència i afectacions no previsibles a les platges.

**3. Compromís d'aportació del certificat de professionalitat de muntatge i manteniment d'instal·lacions frigorífiques pel personal adscrit permanent del servei, fins a 15 punts:**

- Compromís d'aportar/formar 1 persona adscrita permanentment al servei amb el certificat de professionalitat de muntatge i manteniment d'instal·lacions frigorífiques.....**15 punts.**
- No compromís d'aportar/formar 1 persona adscrita permanentment al servei amb el certificat de professionalitat de muntatge i manteniment d'instal·lacions frigorífiques..... **0 punts.**

**Justificació:** Donada les característiques del servei, la polivalència del personal permet millorar la capacitat tècnica del servei i reduir els temps de resposta.

La oferta de millora s'haurà d'executar abans de finalitzar el primer any de contracte i s'haurà de mantenir al llarg de tota la durada del mateix.

**• Per l'aportació d'una aplicació informàtica (APP) específica de recopilació de dades de servei fins a 30 punts**

Sí es compromet a aportar una APP específica de recopilació de dades de servei.....30 punts.  
No es compromet a aportar una APP específica de recopilació de dades de servei.....0 punts.

Aquesta aplicació tant per mòbil com per tauletes informàtiques haurà de permetre que els i les treballadores del servei introdueixin les dades d'una forma senzilla i intuïtiva.

És fonamental que aquesta aplicació sigui de molt fàcil ús per part dels treballadors i treballadores que operen a la platja, un medi dinàmic i subjecte a unes condicions ambientals particulars. Per tant, l'aplicació ha de permetre, com a mínim:

- La consulta i extracció de dades del servei:
  - Estat de les ordres de treball
  - Control presencial
  - Estat (operatiu/inoperatiu) en temps real dels equips operatius, recursos del servei, vehicles, etc.).
- Gestionar el control d'assistència del personal, les baixes i incidències.
- Gestionar les avaries i/o incidents operatius.
- Gestionar i comprovar l'estat i evolució de les ordres de treball amb registre fotogràfic, temporal i espacial (XYZ).
- Programació d'ordres de treball segons prioritats i amb capacitat de diferenciar entre brigades.
- Analítica tipus "power BI": classificació de les ordres de treball per diferents temàtiques, brigades, urgència, etc.
- Introducció d'incidències per part d'operadors externs a BCASA (e.g. Salvament i Socorrisme, Bany Assistit, Servei d'informació de platges, unitat de platges de la Guardia Urbana, altres gestors municipals autoritzats per la direcció de platges.).

**Totes les dades registrades s'hauran de poder exportar en format base de dades i full de càlcul pel el tractament posterior de les mateixes.**

El contractista farà una proposta de l'aplicació que serà validada per BCASA prèviament al seu desenvolupament definitiu. Aquest procés s'haurà de fer en els 3 mesos posteriors a la data de signatura del contracte i totes les dades registrades prèviament s'hauran d'introduir al mateix aplicatiu.

**Justificació:** Una aplicació informàtica millora la gestió d'assignació de tasques, seguiment de l'execució de les mateixes, la coordinació amb altres serveis que usin les infraestructures objecte del manteniment de platges, la resolució d'incidències, la recopilació de dades i l'extracció d'indicadors, el control presencial en temps real, etc.

**• Compromís d'ampliació de la dotació d'hores de maquinària camió ploma 15T previstes al punt 8.2 del PPT, fins a 10 punts.**

- Compromís d'increment **10** hores anuals de maquinària (camió ploma 15T).....10 punts
- Compromís d'increment **5** hores anuals de maquinària (camió ploma 15T).....5 punts
- No es compromet a l'ampliació de la dotació d'hores de maquinària camió ploma 15T.....0 punts

**Justificació:** L'oferta d'aquesta millora implica incrementar les capacitats operatives del servei i la resposta del mateix davant de qualsevol imprevist.

**Puntuació total dels criteris automàtics: 100 punts**

**12. Condicions especials d'execució:** Per l'execució del contracte s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades i control de morositat, com a condició especial d'execució.
- Manteniment de les condicions laborals tenint en compte el conveni laboral d'aplicació durant la vigència del contracte, com a condició especial d'execució.

Aquestes condicions tenen per objecte millorar el compliment de les obligacions legals en matèria social i laboral.

**13.Avaluació de proveïdors:** Cal avaluar en termes de qualitat, medi ambient, eficiència energètica, requeriments socials, ambientals i de seguretat marcant la casella corresponent:

- a) La contractació  SI  NO compromet a la qualitat.
- b) La contractació  SI  NO compromet al medi ambient.
- c) La contractació  SI  NO pot tenir impacte en l'ús significatiu de l'energia (USE).

La contractació  SI  NO requereix de coordinació d'activitats empresarials.

Aitor Rumín Caparrós  
Cap de Servei de Gestió Operativa de Platges  
Direcció de Platges  
Barcelona Cicle de l'Aigua, SA  
Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Ajuntament de Barcelona