



Exp. AG-2024-13-1-2-3

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES

D'una part el senyor Josep Vidal Fàbrega, secretari general del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposa la resolució ACC/469/2022 de 31 de març (DOGC núm. 8616 de 1/3/2022), de delegació de competències de la persona titular del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural en diversos òrgans del Departament.

De l'altra part el senyor Jaume Rosell Comaposada, amb [REDACTED] que actua en nom i representació de l'empresa **ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL** amb NIF B67329144, amb domicili social a l'Avinguda Diagonal, 612, codi postal 08021 de Barcelona segons escriptura pública atorgada davant la Notària Gema Caveró Nasarre de Letosa, en 27 de novembre de 2018, sota el número de protocol 1108.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat jurídica per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- L'expedient corresponent a aquest contracte, que té per objecte les obres de millora de l'accessibilitat a l'oficina comarcal (OC) del Segrià; i de les obres per la substitució de l'ascensor i de la planta refredadora existent a l'edifici on s'ubiquen el laboratori d'agricultura i sanitat vegetal de Catalunya (LASVC) i el laboratori de sanitat animal de Catalunya (LaSAC), del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC), es va iniciar per resolució del secretari general del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en data 3 d'agost de 2023, per un pressupost màxim de licitació de 269.460,67 € (dels quals, 222.894,77 € corresponen al preu del contracte i 46.765,90 € corresponen al 21% d'IVA), a càrrec de l'aplicació pressupostària AG01 D/610000100/1210/0000, dels pressupostos de la Generalitat per a l'any 2024, d'acord amb el següent desglossament:

Lot 1: Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) del Segrià amb l'adaptació de la zona de banys, construint un bany accessible i dos vestidors.

Lot 2: Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) amb la instal·lació d'un ascensor.

Lot 3: Millora de l'accessibilitat a l'edifici seu del LASVC i del LASAC, amb la substitució de l'ascensor existent i adequació dels seus accessos.

Lot 4: Substitució d'una de les dues plantes refredadores existents a l'edifici seu del LASVC i del LASAC, que ha arribat al final de seva vida útil.



LOT	PEC sense IVA	21% IVA	PEC IVA inclòs	PEC TOTAL sense IVA	21% IVA	PEC TOTAL IVA inclòs
1	58.407,36 €	12.265,55 €	70.672,91 €	222.694,77 €	46.765,90 €	269.460,67 €
2	47.466,11 €	9.967,88 €	57.433,99 €			
3	56.365,90 €	11.836,84 €	68.202,74 €			
4	60.455,40 €	12.695,63 €	73.151,03 €			

Segon.- En data 18 de gener de 2024 es va efectuar la fiscalització prèvia per la Intervenció Delegada del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Tercer.- En data 26 d'octubre de 2023, l'òrgan de contractació va aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars i la despesa màxima prevista i va obrir la fase de licitació de l'expedient pel procediment obert simplificat.

Quart.- En data 26 de gener de 2024, la Mesa de contractació va acordar proposar l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 d'aquest contracte a favor de l' empresa ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL.

Cinquè.- En data 14 de febrer de 2024, l'empresa ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL va ser requerida per a aportar la garantia definitiva i la restant documentació exigida per l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- En data 26 de febrer de 2024 s'han adjudicat el slots 1, 2 i 3 del contracte per resolució del secretari general del DACC que, posteriorment, ha estat notificada a l'empresa adjudicatària.

CLÀUSULES

Primera.- L'objecte d'aquest contracte són les obres de millora de l'accessibilitat a l'oficina comarcal (OC) del Segrià; i de les obres per la substitució de l'ascensor i de la planta refredadora existent a l'edifici on s'ubiquen el laboratori d'agricultura i sanitat vegetal de Catalunya (LASVC) i el laboratori de sanitat animal de Catalunya (LaSAC), del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC).

Segona.- L'empresa ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL es compromet a realitzar les obres esmentades en l'anterior paràgraf d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte executiu d'obra aprovats per l'òrgan de contractació, als quals se sotmet i que subscriu juntament amb el present contracte, així com en els termes de l'oferta presentada.

Tercera.- L'empresa ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL portarà a terme els treballs pels següents imports:

- El **LOT 1** (Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) del Segrià amb l'adaptació de la zona de banys, construint un bany accessible i dos vestidors) del contracte d'obres de



millora de diferents edificis del DACC a Lleida, per un import total de 63.039,62 €, dels quals 52.098,86 € corresponen al preu del contracte i 10.940,76 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA),

- El **LOT 2** (Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) amb la instal·lació d'un ascensor) del contracte d'obres de millora de diferents edificis del DACC a Lleida, per un import total de 55.706,68 €, dels quals 46.038,58 € corresponen al preu del contracte i 9.668,10 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA).

- El **LOT 3** (Millora de l'accessibilitat a l'edifici seu del LAsVC i del LAsAC, amb la substitució de l'ascensor existent i adequació del seus accessos) del contracte de d'obres de millora de diferents edificis del DACC a Lleida per un import total de 56.634,67 €, dels quals 46.805,51 € corresponen al preu del contracte i 9.829,16 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA),

La modalitat de pagament del preu serà mitjançant certificacions mensuals d'obra.

Es podran admetre abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa adjudicatària i amb l'autorització de l'òrgan de contractació, per l'abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 240 de la LCSP, i els articles 155 a 157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El contractista trametrà la facturació electrònica corresponent a l'obra que s'executi a través del punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya, gestionat pel Consorci Administració Oberta de Catalunya (<http://www.aoc.cat/Inici/SERVEIS/Relacions-amb-la-ciutadania/e.FACT>).

Les factures emeses pel contractista hauràn d'incorporar les dades següents (codis DIR 03):

Codi expedient: AG-2024-13-(número de lot)
NIF contractant: S0811001G
Oficina comptable (codi DIR3): A09018876
Òrgan gestor (codi DIR3): A09006045
Unitat tramitadora (codi DIR3): A09006114

Quarta.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, l'empresa ha dipositat a la Caixa General de Dipòsits l'import de 7.247,15 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació dels lots dels quals ha estat adjudicatària (1, 2 i 3) com a compliment de la garantia establerta, amb número de dipòsit 235333.

El termini de garantia al que es refereix l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fixa en 1 any, des de l'acta de recepció final de les obres.

Si l'obra pateix danys materials causats per vicis o defectes una vegada transcorregut el termini de garantia, serà d'aplicació l'article 17.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, de la responsabilitat civil dels agents que intervenen en el procés d'edificació.



Cinquena.- L'empresa adjudicatària es compromet a executar les obres en un termini màxim de tres (3) mesos per als lots 1 i 2 i de dos (2) mesos per al lot 3, a comptar des de la data de l'acta d'inici d'obra de cada lot.

En el cas de que s'estimi necessari, des de la signatura del contracte, i abans de fer l'acta de replanteig i inici d'obres, es donarà un termini addicional al mes establert per la LCSP, per l'abassegament de material. Aquest termini addicional serà d'un mes en els lots 2 i 3.

Sisena.- S'aplicarà al contractista el règim de penalitats per demora en l'execució total del contracte previst a l'article 193 de la LCSP, en els termes de l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- La concurrència de les causes de resolució recollides en la clàusula vint-i-sisena del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en els articles 211 a 213, 245 i 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, facultarà l'òrgan de contractació a resoldre el contracte

Vuitena.- L'empresa adjudicatària està obligada a complir les condicions especials d'execució previstes en l'apartat H del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives que regula aquest contracte.

Novena.- El contractista està obligat a donar compte al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la marxa de l'obra i donar la informació que li sigui requerida per l'òrgan de contractació en qualsevol moment.

Desena.- Aquest contracte té naturalesa administrativa i es regeix, entre d'altres, per les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per les del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i per la restant normativa aplicable.

L'òrgan de contractació es reserva la facultat d'interpretar les clàusules d'aquest contracte, modificar-lo i resoldre els dubtes que planteji el seu compliment. Contra els seus acords procedirà el recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

En prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte.

Josep Vidal Fàbrega

Jaume Rosell Comaposada