



Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

Expedient núm.: 120/2024

Procediment: Concessió de serveis per l'explotació del bar de les piscines municipals per la temporada d'estiu 2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1) INTRODUCCIÓ

Aquesta memòria té per finalitat complir amb les previsions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació a la contractació de la concessió de serveis per l'explotació del bar de les piscines municipals per la temporada d'estiu 2024.

2) DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

2.1) Necessitat i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament de Bellmunt d'Urgell té la necessitat de licitar la concessió i explotació del bar que es troba a les piscines municipals. La necessitat que es pretén satisfer amb aquest contracte és l'obtenció d'una rendibilitat econòmica amb l'ocupació d'un espai municipal disponible, altrament, s'afavoreix que la piscina municipal compti amb un bar que doni servei als usuaris del conjunt de les instal·lacions, com a centre de reunió i convivència entre els veïns del municipi.

2.2) Marc normatiu

La legislació aplicable a la present contractació és la següent (sens perjudici de la resta de normativa citada en els documents tècnics que integren l'expedient):

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2017, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3) DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'explotació del bar de les piscines municipals per la temporada d'estiu 2024, amb codi CPV 55410000-7 "Serveis de gestió de bars".

4) ANÀLISI ECONÒMICA

El concessionari explotará el servei de bar al seu propi risc i ventura, d'acord amb la modalitat de concessió.

El concessionari està obligat a satisfer a l'Ajuntament el cànon per la temporada d'estiu 2024 que resulti de l'adjudicació, essent el cànon de 100 euros mensuals més el 21% d'IVA (250 euros més 52,50 euros d'IVA euros) essent un total de 302,50 euros.

El concessionari realitzarà el pagament del cànon mitjançant ingress de l'import corresponent en el compte corrent de la Corporació que s'indiqui:

- l'1 de juliol la part corresponent al mes de juny i el juliol (181,50 eur)
- l'1 d'agost la part corresponent al mes d'agost (121 euros).

La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament via executiva amb tots els recàrrecs i interessos que legalment procedeixi aplicar.

5) ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

5.1) Justificació del procediment

S'ha escollit com a procediment de contractació el procediment obert, establert per l'article 156 de la LCSP. En el procediment obert tot empresari interessat pot presentar una proposició i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

D'aquesta manera, es garanteix perfectament la igualtat i la lliure concurrència dels empresaris a la licitació.

El contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb el que estableixen els articles 19 i 20 de la LCSP.





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

5.2) Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte de concessió de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

5.3) Anàlisi sobre la no distribució en lots i no fraccionament del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids.

La present contractació no serà objecte de divisió en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic i hi concorre risc procedent de la pròpia naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Concretament, no es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència del servei: Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en l'execució dels serveis, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència.
- Una única organització: És convenient que l'execució dels serveis tingui una planificació global i coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució dels serveis es garanteix millor en un únic contracte.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment de la concessió de serveis per part del responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions objecte del contracte i del control de la seva qualitat.

En atenció a les circumstàncies descrites, existeixen motius vàlids i suficients que impedeixen o desaconsellen la divisió en lots de la present contractació de concessió de serveis, raó per la qual la contractació es realitzarà amb un únic adjudicatari.

D'altra banda, el conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat en aquest moment i no implica que es fraccioni el contracte.





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

5.4) Durada

La durada d'aquest contracte és des del dia 16 de juny fins al dia 1 de setembre de 2024.

5.5) Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, els quals quedaran establerts en el Plec de Condicions Administratives Particulars (PCAP), que regiran la present contractació. Es preveuran tant criteris de valoració mitjançant l'aplicació automàtica de fórmules com criteris avaluables mitjançant judici de valor, d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació.

Bellmunt d'Urgell, a data de la signatura electrònica

L'alcalde

