

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ
EXPEDIENT DE JUSTIFICACIÓ D'OFERTA INCURSA EN BAIXA ANORMAL DE MAVÀ
DEVELOPMENT, S.L.

Expedient: FUB-202345, "obres d'instal·lació i condicionament de l'edifici de Can Baumann per a l'ampliació dels espais de recerca del centre beta de la UVIC-UCC"

I. ANTECEDENTS

- En data 11 de març de 2024 es va publicar al Perfil del Contractant de la Fundació Universitària Balmes l'anunci per a la licitació i adjudicació del contracte d' "Obres d'instal·lació i condicionament de l'edifici de Can Baumann per a l'ampliació dels espais de recerca del Centre BETA de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya".
- D'acord amb el contingut dels Plecs de Condicions Administratives Particulars (PCAP) que regeixen dita licitació, en concret, d'acord amb l'apartat B.1 del Quadre de Característiques del PCAP referent al pressupost de licitació:

"El pressupost base de licitació és de QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES MIL CINC-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (443.562,91 €), equivalent al pressupost net, més l' IVA al tipus vigent del 21%, per import de 93.148,21 €, és a dir, un pressupost total de licitació de CINC-CENTS TRENTA-SIS MIL SET-CENTS ONZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (536.711,12 €), IVA inclòs, d'acord amb allò establert a l'article 100 LCSP.

• *Determinació del preu: El pressupost del contracte es determina a tant alçat, en funció del cost global sobre preus unitaris detallats al Projecte tècnic executiu, per a cadascuna de les partides.*

• *Desglossament de costos directes / indirectes El pressupost, es desglossa, d'acord amb el quadre adjunt, amb els costos directes i indirectes que es detallen, d'acord amb els elements previstos al Informe de necessitat i al Projecte, i de conformitat amb el contingut de l'esmentat article 10 LCSP:*

Concepte	Pressupost Base Licitació
Costos directes:	
Cap.1 Enderrocs	22.665,33
Cap.2 Tancaments i divisòries	29.744,38
Cap.3 Paviments	16.579,80
Cap.4 Revestiments	31.074,54
Cap.5 Clavegueram	3.268,47
Cap.6 Gestió residus	2.770,99
Cap.7 Aparells sanitaris	7.380,42
Cap.8 Fusteries	37.680,71
Cap.9 Elevador	20.435,02
Cap.10 Instal·lació elèctrica	91.908,66
Cap.11 Instal.Climatització generació	69.907,83
Cap.12 Instal.Climatització distribució	13.632,35
Cap.13 Instal·lació contra incendis	7.837,60
Cap.14 Instal·lació equips pressió	6.710,68
Cap.15 Instal·lació aigua	5.636,66
Cap. 16 Seguretat i salut	3.672,33
Cap.17 Control de qualitat	1.836,17
Total costos directes (PEM)	372.741,94
Costos indirectes:	
Desp. generals (13%)	48.456,45
Benefici industrial (6%)	22.364,52
Total pressupost sense IVA	443.562,91
IVA (21%)	93.148,21
Total costos indirectes	163.969,18
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	536.711,12

3. En data 2 de maig de 2023 la Mesa de contractació permanent de la FUB va procedir a l'obertura dels sobres C presentats per les licitadores admeses, segons es detalla al contingut de l'Acta de la Mesa.
4. D'acord amb l'apartat I del Quadre de característiques del PCAP, en cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP, considerant desproporcionades en tot cas, d'acord amb l'article 85 del RGLCAP, quan s'han presentat quatre o més licitadors:

"4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

En aquest sentit, un cop analitzades les ofertes econòmiques presentades i admeses, la Mesa de contractació va constatar que l'oferta econòmica presentada per MAVA DEVELOPMENT, S.L. està formulada en termes que la fan anormalment baixa, d'acord amb els criteris establerts.

5. Constatada, doncs, per la Mesa la concurrència de presumpta baixa anormal, en data 6 de maig de 2024 es va remetre requeriment a la mercantil MAVA DEVELOPMENT, S.L. (a través de la Plataforma de contractació), per tal que en el termini improrrogable de tres dies hàbils aportés la documentació i justificació relacionades a dit requeriment, per a la justificació dels termes de la seva oferta, segons es desprèn del contingut de l'esmentada Acta d'obertura de sobres de data 2 de maig de 2024.
6. El 9 de maig de 2024 va finalitzar el termini atorgat per a completar el requeriment i justificar la baixa anormal, sense que consti que l'empresa hagi presentat cap documentació.

II. INFORME DE VALORACIÓ

Amb caràcter previ, cal fer esment al contingut del requeriment: Aquest demanava la justificació, de forma detallada, de 3 punts, en concret:

"1. Distribució del preu total ofert segons desglossament de pressupost base de licitació, identificant cadascuna de les partides previstes al Plec (apartat B.1 del quadre de característiques del PCAP) i detallades al Projecte tècnic executiu. Cal desglossar igualment el percentatge de despeses generals i de benefici industrial (marge de benefici) aplicats.

2. Justificació i desglossament de preus ofertats (segons distribució referida al punt 1) i d'acord amb el detall d'elements obligatoris definits al Projecte tècnic executiu: Caldrà acreditar els preus ofertats (detallats per a cadascuna de les partides contemplades al pressupost base de licitació i al Projecte), justificant característiques tècniques i qualitats requerides per a cada partida de l'obra, així com la viabilitat tècnica respecte cadascun dels components que formen part del objecte del contracte.

3. Justificació que els preus ofertats permeten el compliment de tots els requisits tècnics i compliment normatius necessaris per a la correcta execució dels treballs."

En tant que no consta presentada cap documentació, no es pot valorar la justificació de la baixa anormal, i per tant, en no quedar justificada, **es proposa l'exclusió de l'oferta presentada per MAVA DEVELOPMENT, SL.**

I per tal que consti, als efectes oportuns, signo el present,

Àrea Infraestructures i Serveis Generals

Arnau
Bardolet
Rifà - DNI
77476157J
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Arnau Bardolet
Rifà - DNI
77476157J (TCAT)
Fecha: 2024.05.10
10:01:52 +02'00'