

ACTA D'OBERTURA DE SOBRES C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Expedient núm. **FUB-202345 – “Obres d'instal·lació i condicionament de l'edifici de Can Baumann per a l'ampliació dels espais de recerca del Centre BETA de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya”**

Identificació de la sessió

Data: 2 de maig de 2024, 09:30 h

Lloc: Cr. Dr. Junyent 1 (Casa Convalescència), Vic, presencial i telemàtica

Mesa de contractació

- Mesa de contractació permanent:
 - President: Jordi Baiget i Cantons
 - Vicepresident: Marc Mussons Torras
 - Vocals:
 - Sergi Domínguez Tarragona
 - Joan Frigola Reig
 - Antònia Martín Campoy (amb veu i sense vot)
 - Arnau Bardolet Rifà (amb veu i sense vot)
 - Secretària: Rosa Álvarez Sererols

Ha excusat també la seva assistència el Sr. Joan Frigola.

- Convidats:
 - Àrea d'Infraestructures i SG:
 - M. Mercè Gascó Danés (custodi)
 - Eva Jurado Homs (custodi)
- Assisteixen per part de les empreses licitadores: No consta assistència

Desenvolupament de la sessió:

La Presidència obre la sessió, quan son les 9:30 h, i es procedeix segons el següent ordre del dia:

- 1er. Donar compte del contingut del informe tècnic de valoració de les ofertes amb criteris de judici de valor (sobre B), publicat al perfil del contractant amb anterioritat a aquesta sessió.
- 2on. Obertura dels sobres C presentat per les empreses licitadores, referents als criteris de valoració automàtica.
- 3er. Anàlisi de les ofertes: Determinació de possibles baixes anormals, classificació si s'escau i proposta de resolució.

El President declara oberta la sessió.

1er. Contingut del Informe tècnic de valoració de les ofertes

La Secretària de la Mesa informa que en data 24 d'abril de 2024, amb anterioritat a la present sessió de la Mesa de contractació, es va publicar a la Plataforma de Contractació pública de la Fundació Universitària Balmes l'Informe tècnic de valoració de les ofertes, signat per el Director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals en data 19 d'abril de 2024 i d'acord amb les facultats conferides per l'òrgan de contractació i segons acord de la Mesa d'obertura del sobre B, de data 16 d'abril de 2024, en virtut del qual es va traslladar la documentació aportada per les licitadores als Serveis Tècnics per tal de procedir a la seva valoració d'acord amb els criteris sotmesos a judici de valor contingut als Plecs. Dit Informe valora les diferents Memòries aportades, atorgant la corresponent puntuació pels criteris de judici de valor (sobre B), segons es pot veure del contingut i justificació continguts en dit Informe.

2on. Obertura dels sobres C presentats per les empreses licitadores

Seguidament, per part dels custodis es verifica que els sobres digitals C presentats per les licitadores, referent als criteris automàtics, es troben tancats i degudament identificats, per la qual cosa se'ls autoritza per tal que procedixin a la seva obertura.

El President autoritza l'obertura, i els custodis procedeixen a dita obertura dels sobres C, i es constata que s'ha presentat la següent documentació:

1. Per part de SUAPER CONSTRUCCIONES, S.L.

- **Annex 5 - Oferta econòmica.** Ofereix un preu de: **420.000,00 €, més IVA**
- **Annex 6 - Proposta de millores:** Ofereix les següents millores:
 - Millora 1: Proposta ampliació termini de garantia en **12 mesos** addicionals.
 - Millora 2: Proposta reducció termini d'execució en **2 setmanes**.

2. Per part de CERTIS OBRES I SERVEIS, S.A.

- **Annex 5 - Oferta econòmica.** Ofereix un preu de: **423.291,38 €, més IVA**
- **Annex 6 - Proposta de millores:** Ofereix les següents millores:
 - Millora 1: Proposta ampliació termini de garantia en **12 mesos** addicionals.
 - Millora 2: Proposta reducció termini d'execució en **2 setmanes**.

3. Per part de **MAVA DEVELOPEMENT, S.L.**

- **Annex 5 - Oferta econòmica.** Ofereix un preu de: **356.042,81 €, més IVA**
- **Annex 6 - Proposta de millores:** Ofereix les següents millores:
 - Millora 1: Proposta ampliació termini de garantia en **6 mesos** addicionals.
 - Millora 2: No es proposa reducció termini d'execució.

4. Per part de **ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**

- **Annex 5 - Oferta econòmica.** Ofereix un preu de: **428.904,77 €, més IVA**
- **Annex 6 - Proposta de millores:** Ofereix les següents millores:
 - Millora 1: Proposta ampliació termini de garantia en **12 mesos** addicionals.
 - Millora 2: Proposta reducció termini d'execució en **2 setmanes**.

5. Per part de **CONSTRUCCIONS FERRER, S.A.**

- **Annex 5 - Oferta econòmica.** Ofereix un preu de: **419.565,45 €, més IVA**
- **Annex 6 - Proposta de millores:** Ofereix les següents millores:
 - Millora 1: Proposta ampliació termini de garantia en **12 mesos** addicionals.
 - Millora 2: Proposta reducció termini d'execució en **2 setmanes**.

3er. Anàlisi de les ofertes: Determinació de possibles baixes anormals, classificació i proposta de resolució si s'escau.

Seguidament la Mesa procedeix en primer lloc a l'anàlisi de les ofertes econòmiques. D'acord amb l'apartat I del quadre de característiques del PCAP:

*"En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, **només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.***

Es consideraran ofertes desproporcionadament baixes, les previstes en l'article 85 RGLCAP, és a dir, en funció dels següents paràmetres:

(...)

4. Quan hi concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia

(...)"

Analitzades les ofertes i efectuats els càlculs corresponents amb el suport de la Unitat de Contractació, es detecta que la oferta formulada per MAVA DEVELOPMENT, SL està formulada presumptament en termes que la fan anormalment baixa.

D'acord, doncs, amb el previst a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP que s'ha transcrit, cal procedir a requerir a dita empresa per tal que, en el termini

improrrogable de tres dies hàbils justifiqui el baix nivell de preus ofertat, en concret, se li demana que aporti documentació que acrediti:

1. Distribució del preu total ofert segons desglossament de pressupost base de licitació, identificant cadascuna de les partides previstes al Plec (apartat B.1 del quadre de característiques del PCAP) i detallades al Projecte tècnic executiu. Cal desglossar igualment el percentatge de despeses generals i de benefici industrial (marge de benefici) aplicats.

2. Justificació i desglossament de preus ofertats (segons distribució referida al punt 1) i d'acord amb el detall d'elements obligatoris definits al Projecte tècnic executiu: Caldrà acreditar els preus ofertats (detallats per a cadascuna de les partides contemplades al pressupost base de licitació i al Projecte), justificant característiques tècniques i qualitats requerides per a cada partida de l'obra, així com la viabilitat tècnica respecte cadascun dels components que formen part del objecte del contracte.

3. Justificació que els preus ofertats permeten el compliment de tots els requisits tècnics i compliment normatius necessaris per a la correcta execució dels treballs.

Un cop completat el procediment de justificació de baixa anormal, amb emissió del corresponent informe tècnic, la Mesa procedirà (segons s'hagi admès o exclòs l'empresa en presumpta baixa anormal) a l'atorgament de puntuació del sobre C i corresponent classificació final de les ofertes.

Vist l'anterior, per par de la mesa es proposa el següent acord:

Primer i únic: Requerir l'empresa MAVA DEVELOPMENT, SL, amb CIF: B65813990, d'acord amb el procediment establert a l'article 149 LCSP corresponent al procediment en cas d'ofertes presumptament en situació de baixa anormal o desproporcionada, per tal que en el termini improrrogable de tres (3) dies hàbils a comptar des del següent a la seva notificació, aportin la documentació anteriorment relacionada.

Finalment el President convida els assistents perquè manifestin els dubtes que puguin haver-hi. Atès que cap dels assistents demana que es faci constar res en particular, el President dona l'acte per acabat.

Tota la documentació presentada en el sobre C queda unida a l'expedient.

I, no havent més assumptes a tractar, la presidència aixeca la sessió quan son les 10:00 h del dia indicat, de la qual s'estén la present acta, amb la signatura del President i de la Secretària.

Vist i plau, el President

La Secretària