

Exp.: 900419/24

ACTA 2

A la sala virtual, a les deu hores del dia quinze de maig de dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) obert simplificat, per a la contractació del servei de manteniment de nou ascensors i tres muntacàrregues dels edificis Seu de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la Senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació del Secretari General; la Senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Carles Villasur Millán, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretaria de la Mesa. .

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents de l'única empresa presentada: TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. ha estat admesa a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

“ Els criteris avaluables en funció d'un judici de valor segons el punt 11 del PCAP són:

11.1. Pla de manteniment, fins a 15 punts.

Pla de manteniment: S'ha de presentar el pla de manteniment anual dels ascensors i muntacàrregues amb la metodologia a seguir, les accions preventives, el personal adscrit a cada activitat, la durada de les diferents activitats, el material necessari i la periodicitat necessària.

Es valorarà la concreció (fins a 3 punts), la idoneïtat (fins a 3 punts) i la viabilitat (fis a 3 punts) del pla de manteniment anual presentat, l'assignació de recursos a cada membre de l'equip tenint present la seva funció o tasca assignada (fins a 3 punts) i la incorporació del pla en les tasques diàries presencials (fins a 3 punts).

11.2. Organització del Servei, fins a 6 punts.

Organització del servei: S'ha de descriure com s'organitzarà el servei i la coordinació amb els responsables d'AMB.

Es valorarà la organització del servei (fins a 3 punts) i com es coordinarà amb els responsables tècnics de l'AMB (fins a 3 punts).



11.3. Informe tipus de seguiment, fins a 4 punts.

Es presentarà un informe de seguiment tipus d'exemple que contindrà com a mínim els punts indicats en el punt 4.4 del PPT. Es valorarà la facilitat de comprensió (fins a 1 punt), la informació continguda (fins a 1 punt) i les possibles estadístiques tant d'avaries com de materials utilitzats (fins a 2 punts).

Quan la suma dels punts en l'apartat dels criteris avaluable en funció del judici de valor sigui inferior a 10 punts del màxim de 25, l'oferta quedarà automàticament eliminada del procediment per entendre que no compleix amb els requeriments tècnics exigits.

Puntuacions obtingudes per a cada una de les empreses referents als criteris ponderables en funció d'un judici de valor (sobre A) son les següents:

2. TK ELEVADORES ESPAÑA, SL

11.1. Pla de manteniment, fins a 15 punts.

Es valorarà, del pla de manteniment anual presentat:

la concreció (fins a 3 punts)

- *El pla presentat per la empresa licitadora és molt concret en quant a les activitats a realitzar, els calendaris i els productes. No s'atorga la màxima puntuació per no discriminar entre ascensors i muntacàrregues. (2 punts)*

la idoneïtat (fins a 3 punts)

- *El pla presentat per l'empresa licitadora es considera idoni per al tipus d'ascensors i muntacàrregues. (3 punts)*

la viabilitat (fis a 3 punts)

- *El pla presentat per l'empresa licitadora es considera totalment viable per al tipus d'ascensors i muntacàrregues. (3 punts)*

l'assignació de recursos a cada membre de l'equip tenint present la seva funció o tasca assignada (fins a 3 punts)

- *El pla presentat per l'empresa licitadora relaciona el personal necessari, les activitats a realitzar i els recursos tècnics i materials disponibles. (3 punts)*

la incorporació del pla en les tasques diàries presencials (fins a 3 punts)

- *El pla presentat per l'empresa licitadora fa una descripció detallada de les tasques diàries en les hores presencials a l'AMB, diferents als manteniments. (3 punts)*



11.2. Organització del Servei, fins a 6 punts.

Es valorarà:

la organització del servei (fins a 3 punts)

- *El pla presentat per l'empresa licitadora fa una relació exhaustiva de com s'organitzarà el servei, des de el seu inici fins a la seva finalització, així com dels equips que intervindran en cada període. (3 punts)*

com es coordinarà amb els responsables tècnics de l'AMB (fins a 3 punts)

- *El pla presentat per l'empresa licitadora descriu com es relacionaran les principals actuacions diàries, incidències, coordinació, etc. amb els responsables tècnics de l'AMB. Es descriu de manera clara. (3 punts)*

11.3 . Informe tipus de seguiment, fins a 4 punts.

Es valorarà:

la facilitat de comprensió (fins a 1 punt)

- *L'informe presentat per l'empresa licitadora és de fàcil comprensió, senzill i suficient.(1 punt)*

la informació continguda (fins a 1 punt)

- *L'informe presentat per l'empresa licitadora inclou tots els punts que demana el PPT descrivint en cada un d'ells les descripcions i taules necessàries per poder donar resposta a les necessitats del mateix. (1 punt)*

les possibles estadístiques tant d'averies com de materials utilitzats (fins a 2 punts).

- *Es presenten unes taules de disponibilitat i fiabilitat, de treballs realitzats, de materials, etc. Que serviran per poder portar un control estadístic que faciliti la gestió futura del servei. (2 punts)*
- **El resum de puntuacions obtingudes en el "sobre A" es detalla a la taula següent:**

Empresa	PCAP 11.1 (fins a 15p)	PCAP 11.2 (fins a 6p)	PCAP 11.3 (fins a 4p)	Total "sobre A" (fins a 25p)
TK ELEVADORES ESPAÑA, SL	14	6	4	24

"



Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència proposa la següent valoració de les oferta:

Empresa	Total "sobre A"
TK ELEVADORES ESPAÑA, SL	24

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les deu hores i deu minuts i se n'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa i que serà signada també pel President i els Vocals.

