

PDF1: MEMÒRIA



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER D'ALFONS EL MAGNÀNIM 44 DE BARCELONA

EMPLAÇAMENT: Carrer d'Alfons el Magnànim 44, Barcelona. Districte Sant Martí (08019) Barcelona.

ARQUITECTE: Oscar FRAGO VALLECILLOS

PROMOTOR: Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)

CODI EXPEDIENT: P0196

Abril 2023

Rocafort 188, 5è-3a
08029 Barcelona
T.F. 93 436 73 28
codi@codistudio.com
www.codistudio.com

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE LLICENCIA D'OBRA MAJOR DE GRAN REHABILITACIÓ

>>		>>	
INFORME URBANISTIC PREVI	INFORME IDONEITAT TECNICA	SOL·LICITUD DE LLICENCIA O-1b	
ON Portal de tràmits (bcn.cat)	ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat)	
QUE CAL APORTAR - Sol·licitud Normalitzada - Avantprojecte de les obres - Recull fotogràfic - Plànol d'emplaçament a escala 1:500 - Plànol topogràfic de la parcel·la - Full de la Consulta Prèvia Final	QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Condicions de protecció contra incendis - Avaluació del volum i les característiques dels residus - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Infraestructures de Telecomunicacions (0) - Llicència ambiental o sectorial (0) - Informe favorable o autorització del titular de la infraestructura en cas de proximitat a línies de metro o tren, torres d'alta tensió (0) - Informe previ d'habitatge (en ús habitatge preexistent) - Informe BCASA (0) - Annex d'energia - Estudi descontaminació de terres (0) - Estudi hidrogeològic (0) - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Plànol elements urbans de l'entorn - Consultes prèvies efectuades (0) - Fotografies de l'entorn DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Informe Urbanístic Previ - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-10 del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici - DRPOB-11 del tècnic que acrediti que les obres a executar no comporten risc per als ocupants ni per a tercers - DRPOB-16 del titular sobre el compliment de les obligacions derivades de la llicència - DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà reallotjament - DRPOB-20 Declaració Responsable del tècnic conforme es redactarà pla d'auscultació - Qualificació provisional d'habitatges de protecció o comprovant de sol·licitud (0) - Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 de 6 d'abril) - Full estadístic d'habitatges (0) - Escriptura de mancomunitat de patis o servituds (0) - Proforma pòlissa d'assegurança, en	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica	

	cas de construccions de més de 2 plantes sota rasant, o que requereixin més de 6 metres lineals d'excavació en profunditat, o amb fonamentació especial. - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	
(0) Justificar en cas de no lliurar el document		

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ (TANQUES DE PROTECCIÓ D'OBRA, PONTS, BASTIDES I SIMILARS) QUE S'AJUSTIN A LES CONDICIONS GENERALS D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3m
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut o Pla de Prevenció de riscos laborals - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Llicència d'ocupació de la via pública (1) - Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - DRPOB-08 del tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars - DRPOB-09 del tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

- (0) Justificar en cas de no lliurar el document
- (1) Si es preveuen ocupacions especials:

 - Als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà informe Favorable del Comitè d'Obres
 - A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via públic

NOTA ACLARATÒRIA:

No correspon sol·licitar aquest tipus d'actuació d'obres en el cas d'instal·lacions auxiliars de:

- Vehicles motoritzats tipus: tisora, ploma,....
- que es tramiten amb llicència d'ocupació de via pública del Districte corresponent.

ÍNDEX

PDF1: MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD2. AGENTS DEL PROJECTE

DD3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

DD4. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA

DD5. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA I CATEGORIA DE CONTRACTE

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA:

- 1.1 ABAST DE L'ENCÀRREC
- 1.2 ANTECEDENTS I CONDICIONATS DE PARTIDA

MD2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

- 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
- 2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
- 2.3 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIIONS A DUR A TERME.
- 2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

MD3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI.

- 3.1 DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL
- 3.2 DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
- 3.3 DB HS. SALUBRITAT
- 3.4 DB HR. PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL
- 3.5 DB HE. ESTALVI ENERGÈTIC
- 3.6 DB SUA. SEGURETAT D'US I ACCESSIBILITAT
- 3.7 HABITABILITAT
- 3.8 ORDENANCES METROPOLITANES DE REHABILITACIÓ
- 3.9 UNA ALTRA NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

MD4. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

4.1. TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

4.2. ESTRUCTURA

4.3. CAMBRA SANITÀRIA - FONAMENTS

4.4. CAIXA D'ESCALA

4.5. COBERTA PLANA

4.6. FAÇANA AL CARRER ALFONS EL MAGNÀNIM

4.7. FAÇANA AL CARRER DE TEULADA

4.8. TORRE D'ASCENSOR

4.9. TESTER

4.10. FUSTERIES EXTERIORS

4.11. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I D'ACABATS INTERIORS

4.12. SISTEMA D'ACABATS

4.13. PATIS D'INSTAL·LACIONS

4.14. CAMBRA SANITÀRIA. INSTAL·LACIONS I VENTILACIONS

4.15. BANYS

4.16. SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

- 4.16.1. SISTEMES DE TRANSPORT
- 4.16.2. INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA I ACS
- 4.16.3. EVACUACIÓ D'AIGÜES
- 4.16.4. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES GENERALS COMUNS
- 4.16.5. INSTAL·LACIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES INTERIORS.
- 4.16.6. INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ
- 4.16.7. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ
- 4.16.8. INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS
- 4.16.9. INSTAL·LACIÓ DE GAS

4.17. EQUIPAMENT

4.18. GESTIÓ DE L'AMIANT NO FRIABLE

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 EDIFICACIÓ

MN 2 ALTRES

MN 3 PLANEJAMENT APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

PR. PRESSUPOST

AMIDAMENTS

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

QUADRE DE PREUS Nº1

QUADRE DE PREUS Nº2

PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

ÚLTIM FULL

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

DD. DADES GENERALS

DD1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Títol de la intervenció:	Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al Carrer d'Alfons el Magnànim 44 de Barcelona.
Objecte de l'encàrrec:	Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al Carrer d'Alfons el Magnànim 44 de Barcelona.
Emplaçament:	Carrer Alfons el Magnànim 44 Districte: Sant Martí
Municipi:	08019 Barcelona, comarca del Barcelonès
Referència cadastral:	4455301DF3845E

DD2. AGENTS DEL PROJECTE

Promotor:	Nom: Ajuntament de Barcelona INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU) CIF.: P-5.801.910.-J Adreça: C. Bolívia núm. 250 1ª i 2ª planta 08020 BARCELONA David Martínez García Mail: dmartinezga@bcn.cat
Projectista:	Nom: Oscar FRAGO VALLECILLOS. Arquitecte Nº col·legiat: 33.456-1 CIF: 43.722.144-H Adreça: C/ Rocafort, 188 5è 3a. 08029 Barcelona. Mail: codi@codistudio.com Telèfon: 637438857

DD3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

Estudi de seguretat i salut:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Estudi de gestió de residus:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Memòria tècnica de l'estructura:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Memòria tècnica d'electricitat:	Redactat per E3G Enginyeria i Energia SL

DD4. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA

EI PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER D'ALFONS EL MAGNÀNIM 44 DE BARCELONA, es refereix a una OBRA COMPLETA, comprèn tots els elements necessaris i no forma part de cap avantprojecte aprovat anteriorment, d'acord amb el ARTº 13 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

DD5. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA I CATEGORIA DE CONTRACTE

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracte de contractes de durada superior.

En funció d'aquest valor estimat, la classificació que es demana als Contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA DEL CONTRACTE
Grup C. EDIFICACIÓ	Subgrup 3. Estructures Metàl·liques	Categoria 3 (RD 773/2015)
	Subgrup 4. Feines de paleta, arrebossats i revestits.	

Conforme a l'establert en el Reial decret 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, la classificació del contractista és categoria 4 per ser la seva quantia superior a 840.000 i inferior a 2.400.000 €.

En relació amb la classificació per als contractes d'obres, la Llei estableix en 500.000 euros el llindar d'exigència de classificació, establint igualment que pels contractes d'obres, on el seu valor estimat sigui inferior a l'import esmentat, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o be, acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.

Barcelona, Abril 2023

EL PROMOTOR
AJUNTAMENT DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU)

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA:

1.1 ABAST DE L'ENCÀRREC

Es pretén amb el present projecte la realització d'una "REHABILITACIÓ PARCIAL" de l'edifici, que es centra en la rehabilitació energètica de l'envolupant del mateix. La fi primera del projecte consisteix en que el conjunt millori el seu comportament energètic a nivell d'eficiència respecte a l'estat actual.

La millora energètica que es pretén aconseguir amb les intervencions a l'envolupant de l'edifici del present projecte (a través del canvi de totes les fusteries exteriors de l'edifici, el canvi de la solució de coberta i l'addició d'aïllament tèrmic a les façanes mitjançant una solució constructiva de sistema SATE i que es descriuen més endavant a la memòria constructiva), s'ha quantificat en una reducció del consum d'energia primària no renovable del 45%, una reducció de l'indicador global de calefacció i refrigeració del 60% i una millora d'un salt de lletra al certificat d'eficiència energètica.

La realització de la intervenció sobre l'envolupant de l'edifici abasta una millora i rehabilitació de l'estructura del conjunt, que presenta patologies per aluminosi, ja que no es considera adient la realització d'una millora de l'envolupant sense realitzar una consolidació de l'estructura del conjunt.

Per tant, per reparar les deficiències estructurals, es procedirà a la revisió exhaustiva de totes les biguetes de l'edifici, per tal de poder detectar possibles patologies, i es realitzarà la rehabilitació que pertorqui a cada element per tal d'aturar l'avanç de les patologies (segons els treballs de reparació que es descriuen més endavant a la memòria constructiva).

A més, com moltes de les patologies estructurals es concentren als banys, també serà objecte del projecte la reforma integral de tots els banys de l'edifici.

A petició de l'IMU, també s'inclouen dins l'abast del projecte, la col·locació de balcons en tots els pisos a partir de la planta primera a la façana que dona al carrer d'Alfons el Magnànim i al carrer de Teulada, la construcció dels elements d'obra civil per a la futura instal·lació d'un ascensor, i l'actualització del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.

El projecte pren en consideració les exigències normatives, principalment l'indicat pel "Codigo Técnico de la Edificación (CTE)" en relació a tots els elements que s'incorporen a l'edificació, però no abasta totes les exigències indicades en l'esmentat document, ja que al **NO** tractar-se d'una rehabilitació amb caràcter "INTEGRAL" existeixen elements sobre els que no s'intervé. El projecte, en cap cas minva les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques.

Aquest criteri de redacció es fonamenta en l'indicat per CTE:

Artículo 2. Ámbito de aplicación

1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.

2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.

3 Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. En caso de que la exigencia de licencia o autorización previa sea sustituida por la de declaración responsable o comunicación previa, de conformidad

con lo establecido en la normativa vigente, se deberá manifestar explícitamente que se está en posesión del correspondiente proyecto o memoria justificativa, según proceda.

Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.

La posible inviabilidad o incompatibilidad de aplicación o las limitaciones derivadas de razones técnicas, económicas o urbanísticas se justificarán en el proyecto o en la memoria, según corresponda, y bajo la responsabilidad y el criterio respectivo del proyectista o del técnico competente que suscriba la memoria. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y de los condicionantes de uso y mantenimiento del edificio, si existen, que puedan ser necesarios como consecuencia del grado final de adecuación efectiva alcanzado y que deban ser tenidos en cuenta por los propietarios y usuarios.

En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos.

4. En las intervenciones en edificios existentes el proyectista deberá indicar en la documentación del proyecto si la intervención incluye o no actuaciones en la estructura preexistente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1.a) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Código Técnico de la Edificación Parte I 6 5 En todo cambio de uso característico de un edificio existente se deberán cumplir las exigencias básicas del CTE. Cuando un cambio de uso afecte únicamente a parte de un edificio o de un establecimiento, se cumplirán dichas exigencias en los términos en que se establece en los Documentos Básicos del CTE.

1.2 ANTECEDENTS I CONDICIONATS DE PARTIDA

Des de l'Ajuntament de Barcelona s'estan duent a terme un conjunt de treballs de regeneració i millora urbana del barri del Sud-oest del Besòs. L'àmbit coincideix amb el "Pla parcial d'ordenació del Poblat sud-oest del Besòs", aprovat l'any 1959 i promogut pel Patronat Municipal de l'Habitatge amb la col·laboració de l'oficina d'estudis de la Comissió Tècnica Especial d'Urbanisme. El conjunt es construí en diferents etapes compreses entre 1959 i 1966.

Segons el document "Proposta de campanya d'inspeccions al Sud-oest del Besòs" de maig de 2020, la proposta de regeneració parteix de:

A conseqüència de l'aflorent de greus deficiències sorgides al parc edificat, tal com patologies estructurals causades per una accelerada construcció, els materials i sistemes constructius utilitzats, així com deteriorament producte de un manteniment deficient, el barri del Sud-oest del Besòs ha sigut objecte de diferents convenis, estudis i actuacions per part de l'administració.

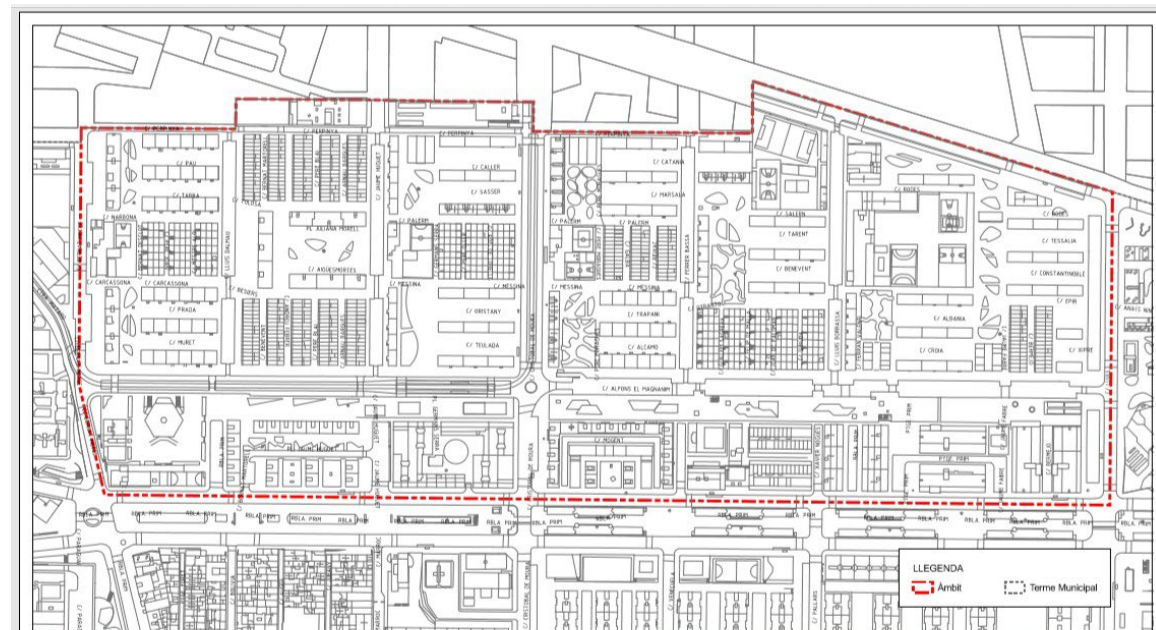
A aquesta situació física de deteriorament del parc d'habitatge s'afegeix la situació socioeconòmica dels habitants que, en molts casos es troben en una situació vulnerable i que per si sols no tenen capacitat per a assumir les actuacions de rehabilitació de llurs edificis, necessàries per garantir la seva seguretat i millorar les seves condicions de vida.

Per tant, els treballs preparatoris per a la delimitació de l'àmbit de regeneració urbana del Sud-oest del Besòs són necessaris per conèixer l'estat real en que es troba el parc d'habitatges del barri, establir i prendre, si s'escau, les oportunes mesures cautelars, i per garantir la seguretat de les persones.

La metodologia que s'aplicarà és per una banda, l'estudi socioeconòmic del barri i, per altra banda, un seguit d'inspeccions als edificis en funció de les diferents tipologies ja analitzades.

Aquestes inspeccions es faran aplicant un criteri metodològic on, mitjançant l'anàlisi de les dades existents sobre les patologies detectades per tipologia edificatòria i les intervencions de rehabilitació realitzades a les diferents comunitats durant el període comprès entre els anys 1976 i el 2020, s'obtindrà un mostreig de les comunitats més representatives per tal de conèixer l'estat en que es troba el parc edificat residencial del barri.

L'àmbit dels treballs preparatoris és el previst per la delimitació de l'àmbit de regeneració urbana i figura en el següent plànol:



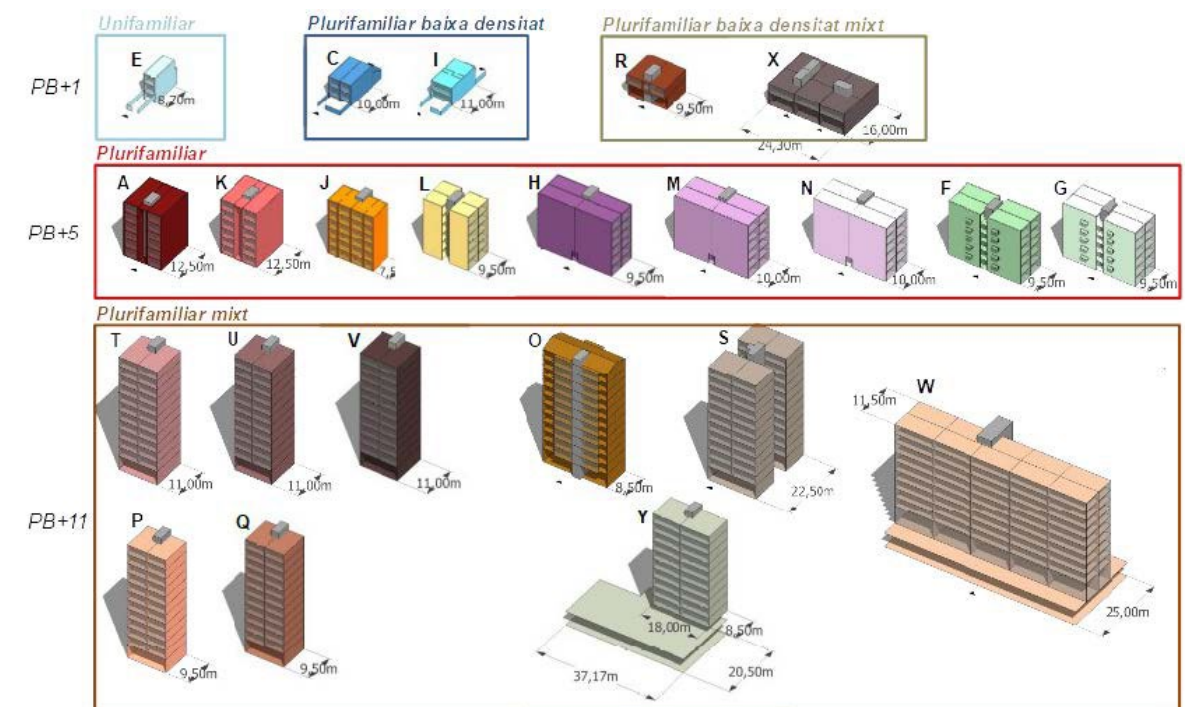
Imatge 1. Àmbit dels treballs generals.

Arrel d'aquests treballs previs, es rep per part de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) l'encàrrec de realitzar el "Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al Carrer d'Alfons el Magnànim 44 de Barcelona".

Dins de l'àmbit de treball es defineix una numeració concreta per als diferents blocs, per tal d'identificar-los en relació a la seva tipologia edificatòria i al seu emplaçament. En el cas que es ocupa l'encàrrec fa referència al bloc 27 que s'identifica amb la tipologia edificatòria H.



Imatge 2. Numeració dels diferents blocs.



Imatge 3. Definició de les diferents tipologies edificatòries.

L'edifici en qüestió, es un edifici d'habitatges plurifamiliar en testera situat al c/ Alfons el Magnànim, 44 – del districte de Sant Martí – 08019, de Barcelona. L'edifici queda inclòs dintre del conjunt del bloc que alberga els números 40, 42 i 44.

El conjunt del bloc va ser construït entre els anys 1959 i 1961.

Amb anterioritat a la redacció del present projecte es coneixen diferents projectes i intervencions sobre l'edifici que s'enumeren tot seguit:

1975, primer informe realitzat pel Patronat Municipal

1977, estudi geotècnic del barri. Determinació de les capacitats resistents dels terrenys.

1977, formació de la comissió tècnica ciutadana formada per tècnics de diverses entitats de Barcelona.

1978, primer estudi complet que es realitza posteriorment a l'estudi geotècnic. Les principals patologies que descriuen són esquerdes a tots els murs i coberta, assentaments de fonaments, afeccions estructurals de biguetes, esquerdes i aluminosi, humitats per capil·laritat i per juntes mal executades, deficiències d'estanquitat de fusteries. L'informe finalment aconsella la demolició dels edificis pel seu alt cost de reparació.

1979, setembre, "Estudio patológico del Barrio SO del Besòs" dels arquitectes César Díaz, Javier Eizaguirre Ferran Navarro i Fernando Ramos

1982, projecte de reforç de Joan Margarit i Carles Buixadé, que intervé en quasi totes les àrees definides per l'estudi previ del 1978

1992 abril, Dictamen pertocant a l'estat actual i a les actuacions a realitzar al barri SO del Besòs de BCN com a conseqüència del deteriorament d'algunes bigues realitzades amb ciment aluminós, Carles Buxadé i Joan Margarit,

1995 juliol projecte de reparació de patologies estructurals bloc 27 barri del Besòs, Rafael Bellmunt i Rosina Gallego (reprodueix els plànols del dictamen de 1992) visat el 22 de març de 1996, on proposa la inserció de tubs d'acer a l'entrebogat del forjat per donar-li més resistència.

A partir del 2020 es l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) qui s'encarrega de la supervisió i seguiment de l'edifici. Amb una voluntat més ambiciosa que la dels projectes tècnics anteriors, es pretén realitzar una rehabilitació energètica del bloc de Alfons Magnànim 44.

L'equip d'Estudi d'Arquitectura **CODI** rep l'encàrrec de redacció del present projecte en data de maig de 2021.

MD2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

SITUACIÓ I ÚS DE L'EDIFICACIÓ.

L'edifici que ens ocupa es l'escala número 44 del bloc d'habitatges, compostat per les 3 escales número 40,42 i 44, situat al c/ Alfons el Magnànim, 44 – del districte de Sant Martí – 08019, de Barcelona.

L'edifici és de propietat horitzontal, amb referència cadastral 4455301DF3845E.

El bloc d'habitatges està compostat per 6 plantes, planta baixa mes cinc plantes pis. Disposa de façana d'accés al c/ Alfons el Magnànim, la façana posterior al c/ Teulada, i façana de tester al c/ Germans Serra. Hi ha un soterrani que actua com a cambra sanitària.

Es tracta d'un edifici del 1961 (data del projecte entrat a l'Ajuntament de Barcelona – Arxiu Municipal), que va ser construït com a un únic bloc amb sis escales independents.

L'escala 44, objecte d'aquest projecte, forma part del bloc d'habitatges amb tester al c/ Germans Serra. La superfície aproximada del bloc, segons referència cadastral, es de 3.978 m²; amb una superfície de parcel·la de 663 m².

Les escales són aproximadament de la mateixa superfície, per tant, li corresponen uns 1326 m² per escala i 221 m² de parcel·la.

Cada escala consta de 4 habitatges per planta, en total, 24, de superfícies construïdes:

Planta cambra sanitària	210 m ²

Superfícies construïda - habitatges

Baixos - portes 1- 4 – accés a interior de pati	50 m ²

Baixos - portes 2- 3 – accés a interior de pati	52 m ²

Primer, segon, tercer, quart i cinquè portes 1-4	52 m ²

Primer, segon, tercer, quart i cinquè portes 2-3	57 m ²

Alçària lliure entre sostres	2, 46 m

El bloc es situa entre els carrers d'Alfons el Magnànim, de Cristóbal de Moura, de Teulada i dels Germans Serra. Forma conjunt arquitectònic amb 2 blocs més, que tenen les mateixes característiques arquitectòniques, situats en paral·lel a una distància de 21 metres.

Està orientat de NO a SE de manera que les façanes llargues donen a NE i a SO. El portal 44 es situa a l'extrem NO. Està envoltat d'espai urbanitzat per a vianants amb arbres de gran mida que donen ombra al voltant i a l'edifici.

És un bloc exempt de PB+5, amb unes dimensions de 69 x 9 metres i una alçada de ràfec de 16.50 m. El conjunt té una cambra sanitària, amb una alçada lliure de 1.50 m que disposa de ventilacions puntuals a carrer a traves de les façanes.

L'edifici està dividit per dues juntes estructurals en tres portals de 23 x 9 metres en planta i 4 habitatges en cadascun dels 6 pisos. Així doncs, cada escala esta composta per un total de 24 habitatges; 72 habitatges en el conjunt del bloc.

Degut a la longitud del bloc i al pendent del carrer, a les diferents escales s'accedeix per mitjà d'esglaons per sobre del nivell del carrer. Els accessos s'ubiquen al carrer d'Alfons el Magnànim.

Els habitatges es divideixen en tres tipologies segons la situació i ample de crugia. Hi ha 12 habitatges de 50.22 m² útils, 10 de 40,77 m² i dos de 43,65 m², situats aquests últims a la planta baixa. La meitat estan orientats al NE i l'altra meitat al SO, amb unes façanes d'obertures generoses amb una relació buit/massís del 0.25%. L'alçada lliure interior és de 2.47 m amb lleugeres variacions.

Tots els habitatges són sensiblement iguals i consten de cuina, bany, safareig, sala i dos o tres dormitoris. Durant el pas dels anys s'han realitzat infinitat d'obres de reforma i actualment cada habitatge es troba adaptat a les necessitats dels seus ocupants. En molts casos s'ha modificat la situació dels envans, ampliant o reduint els espais. En un nombre important dels habitatges, la cuina ha estat traslladada pels propietaris a la zona de safareig per tal de guanyar espai a l'estar menjador.

Els acabats són de materials senzills. Ens trobem parets i sostres de guix, cels rasos de diversos materials als banys i cuines, terres de ceràmica, alicatats a les zones humides de banys i cuines, fusteries interiors de fusta i exteriors d'alumini amb alguna resta de fusta i ferro de la construcció original.

FONAMENTS-CAMBRA SANITÀRIA

Segons tota la informació recopilada, el conjunt del bloc compta amb uns fonaments a base de llosa de formigó de 50 cm de cantell, recolzada sobre el terreny a 2 metres de profunditat respecte al carrer. La cambra sanitària està envoltada perimetralment per murs de contenció de formigó i maçoneria de 40cm d'espessor.

Els fonaments foren reforçats el 1983 mitjançant micropilotis de 15 cm de diàmetre, 12 metres de profunditat, 20T de capacitat resistent i recolzats i encastats a la capa de graves present al subsol.



Imatge 4. Plànol d'ubicació dels diferents sistemes de fonamentació utilitzats al barri.



Imatge 5. Vista de cambra sanitària.

La cambra sanitària està situada sota l'edifici i fa les funcions d'aïllament del subsòl de la planta baixa. L'accés es realitza a través del vestíbul d'entrada de l'edifici, per mitja d'una porta al costat de l'escala, baixant un tram de 6 esglaons, passant pel quart de comptadors de l'aigua. Té una alçària d'uns 1,05m i a través d'aquesta, s'accedeix a la xarxa horitzontal de sanejament. La cambra es troba ventilada a través de les façanes principal i posterior.

ESTRUCTURA

L'estructura vertical està formada per 3 murs paral·lels de 15cm de gruix (totxo de 29x15x5 cm), que conformen les 2 crugies longitudinals de l'edifici amb llums de 4.70 i 4.25m. El mur central és massís i els perimetrals, que conformen les façanes, està interromput per la fusteria exterior. Als laterals de l'escala, en la separació d'habitatges i als testers trobem murs perpendiculars també de totxo massís de 15 cm.

El conjunt dels murs exteriors de les façanes longitudinals varen ser reforçats durant la mateixa intervenció de reforç que els fonaments. La tipologia de reforç deixà pales la falta de trava del conjunt degut a la configuració de l'estructura vertical. El reforç realitzat va afegir un conjunt de 10 pilars per portal (cinc a cada façana), formats per dos UPN-200 soldats en calaix i connectats als fronts dels forjats de la planta baixa fins la quarta. Complementant aquest reforç es va lligar el contorn de les façanes, de forma continua donat el tomb a tot el bloc, amb platines d'acer de 100 x10mm lligades amb connectors al front dels forjats.



Imatge 6. Geometria del bloc

Segons la documentació recopilada, l'estructura horitzontal està formada per forjats d'uns 15 cm de secció eficaç i 20 cm de cantell inclosa una xapa de compressió sense presència d'armadura. El conjunt està configurat per biguetes autoportants amb intereixos de 40cm i revoltons ceràmics. Els forjats cobreixen una llum de 4.70m i 4.25m en les dos crugies longitudinals de l'edifici.

CAIXA D'ESCALA

La porta d'accés es situa a la part central de la façana de l'edifici que dona al c/ Alfons el Magnànim. Existeix un desnivell de tres esglaons entre la via pública i el terra del vestíbul.



Imatge 7. Vista de Porta d'accés al vestíbul d'accés.

L'escala es desenvolupa en dos trams i un replà d'accés als habitatges. Queda ventilada en cada replà al carrer de Teulada per mitja de finestres.

L'edifici no disposa d'ascensor.

L'escala està configurada a base de lloses de formigó recolzades als murs laterals i al replà d'escala.

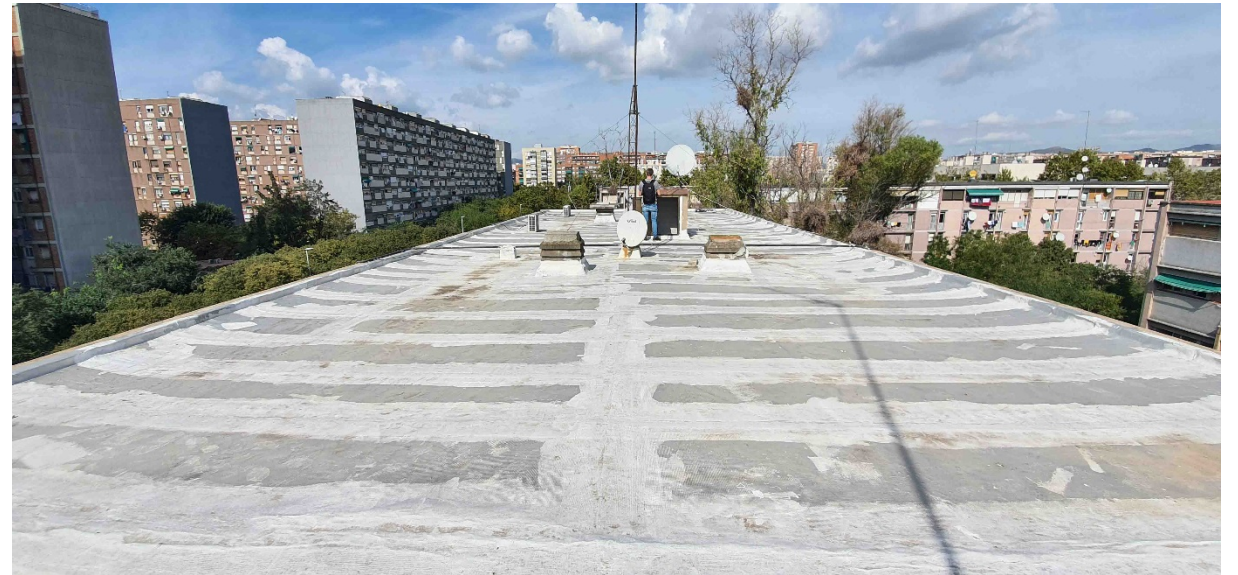
COBERTA PLANA

La coberta es plana, no ventilada i sense barana perimetral. Possibles treballs de manteniment en coberta resulten perillosos ja que la coberta no disposa de cap element de seguretat. El conjunt està format per una "cambra a la catalana", no disposa d'aïllament tèrmic i s'han cancel·lat les ventilacions de la cambra en façanes.

Té les pendents realitzades amb formigó pobre i desguassen a quatre embornals. Està acabada amb làmina bituminosa autoprotegida. Presenta quatre xemeneies de ventilació a escassos 50 cm del terra i quatre antenes parabòliques i tres unitats d'aire condicionat tipus split. L'accés a la coberta és a través d'una obertura puntual al replà, accessible amb una escala de mà.

En el perímetre de la coberta trobem un remat de pedra artificial que es troba esquerdat i en un dolent estat de conservació.

Els baixants d'aigües pluvials son compartits amb els d'aigües residuals.



Imatge 8. Vista parcial de la coberta.

FAÇANES

L'edifici, tot i ésser exempt, té només dues façanes obertes al carrer, ja que les testeres estan construïdes com murs cecs sense finestres ni obertures de cap tipus. Tot i que estructuralment es un sistema de murs de càrrega, les façanes longitudinals tenen vocació de sistema porticat, amb amplies finestres horitzontals, de forma que a les zones de fusteria, la part de massís respecte a la d'obertura es d'una proporció 1/3. Això dona gran sensació d'amplitud i llum natural a uns habitatges de petita mida, però també contribueix a tenir problemes estructurals, d'aïllament i d'estanqueïtat.

Tots els buits d'obra han conservat les dimensions originals, però amb tancaments variats; metàl·lic, PVC, reixes de seguretat. Disposen de persiana enrotllable, de PVC, amb caixa de persiana exterior.



Imatge 9. Vista façana c/d'Alfons el Magnànim.

En el centre de la façana al carrer de Teulada, sobre les fusteries de la caixa de l'escala ens trobem una gelosia de lames metàl·liques fixes situades al mateix pla de façana.



Imatge 10. Vista façana c/Teulada.

A nivell de sòcol es poden observar les reixes de ventilació de la cambra sanitària tant al carrer Alfons el Magnànim com al carrer de Teulada. Aquestes ventilacions són de petita envergadura i en alguns casos es presenten obturades per brutícia.

El tester està revestit amb plaques de fibrociment de la planta primera a la superior, en el que sembla una intervenció posterior a la construcció. En el seu conjunt presenten un estat de conservació deficient.



Imatge 11. Vista tester c/Germans Serra.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques generals - comuns

L'escomesa general es situa en façana, al carrer d'Alfons el Magnànim. Passa vista, amb una canal de protecció, per cada replà amb la seva corresponent caixa de derivació.

L'edifici compta amb instal·lacions d'electricitat de fil senzill amb proteccions al replà d'escala i comptadors electrònics a l'interior dels habitatges.

La instal·lació està fora de normativa.



Imatge 12. Vista de caixa de derivació de instal·lació elèctrica de planta 3ª.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques interiors.

Les instal·lacions elèctriques interiors presenten una configuració força heterogènia. En molts pisos s'han realitzat obres de modificació de les distribucions interiors sense actualitzar de forma correcta la instal·lació elèctrica.

INSTAL·LACIONS. Xarxa de sanejament

L'evacuació d'aigües des de la coberta es realitza de forma mixta amb les fecals. S'observen tubs de PVC que han substituït en el seu dia als baixants de fibrociment originals.



Imatge 13. Col·lectors de sanejament a cambra sanitària.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació d'aigua

L'abastiment d'aigua es realitza amb tub de ferro, des d'una centralització de comptadors a sota de l'escala. Els tubs recorren verticalment pels patis de ventilació per donar servei a cada habitatge.



Imatge 14. Vista de bateria de comptadors d'aigua.



Imatges 15-16. Vistes de pentinat de tubs d'aigua a planta baixa i planta primera.



Imatge 17. Pentinat de tubs d'aigua.

INSTAL·LACIONS. Telecomunicacions. Antenes de radiocomunicació

A la coberta està instal·lada una antena col·lectiva de telecomunicacions i quatre antenes parabòliques.



Imatges 18-19. Vistes de la instal·lació de telecomunicació existent.

INSTAL·LACIONS. Consols d'Aire Condicionat - individuals

A la coberta trobem 3 unitats d'aire condicionat tipus "Split". A la façana del carrer de Teulada en trobem 4 més, d'identica tipologia, penjades a la façana i d'altres 10 d'iguals característiques penjades a la façana del carrer d'Alfons el Magnànim.



Imatge 20. Vista de consoles d'aire condicionat a façana al carrer d'Alfons el Magnànim.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació de gas.

Els habitatges tenen servei de gas ciutat des de la façana d'Alfons el Magnànim, que amb tub de ferro exterior puja fins la coberta i baixa per la façana al carrer Teulada aprovisionant la resta de veïns.



Imatge 21. Extracció de fums de caldera a façana.

INSTAL·LACIONS. Ascensor.

L'edifici no disposa d'ascensor. Aquest projecte inclou l'execució dels elements auxiliars per tal de deixar prevista una futura instal·lació.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació de ventilació.

L'extracció de fums de cuines es realitzava a través de quatre conjunts de xemeneies situats de manera simètrica respecte a la caixa d'escala i que ventilaven a coberta.

Aquestes xemeneies estan ubicades a la banda de cada cuina, tant en portes 1 i 2 com 3 i 4. Actualment moltes d'elles han estat clausurades i les ventilacions es produeixen directament a façanes.



Imatge 22. Ventilació de campana extractora i caldera a façana.

HABITABILITAT

En alguns pisos s'ha constatat que s'han modificat envans, modificant a la vegada distribucions.

ACABATS INTERIORS. Enrajolats. Pintures. Fals sostres.

La practica majoria dels pisos han sofert amb menor o major intensitat modificacions en la seva distribució, això ha portat a que els acabats interiors siguin força heterogenis. En la documentació gràfica queden descrits els diferents materials que componen els habitatges.

2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

El planejament vigent és el Pla General Metropolità de Barcelona (PGM), aprovat l'any 1975. Segons aquest planejament, la qualificació urbanística és “Zona urbana clau 18” subjecte a ordenació volumètrica específica.

Les reformes proposades en aquest projecte compleixen amb els paràmetres ordenats pel planejament vigent (A.R.M., profunditat edificable, ocupació, etc.).

Són d'aplicació les ordenances dictades pel P.G.M., així com les OME (Ordenances Metropolitanes d'edificació) en quant a les condicions d'habitabilitat. L'Ordenança dels Usos del Paisatge urbà de la Ciutat de Barcelona (01-06-2006) i l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona (02-05-2011).

Plans d'ordenació:

- B1141: PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull.

El Codi d'accessibilitat de Catalunya (D 135/1995).

Pel que fa a les prestacions de l'edifici, es compliran aquells requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006), en els elements que es vegin afectats pel present projecte de rehabilitació, no fent-se extensius als elements o àmbits on no s'intervé.

L'actuació no disminuirà les mesures de seguretat ni les condicions preexistents, relacionades amb les exigències bàsiques, abans de la reforma.

En quant a seguretat contra incendis, també és d'aplicació l'Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (BOP 5-4-2008).

L'actuació d'instal·lació d'una torre d'ascensor (que es descriu més endavant) s'ajusta a les especificacions establertes en el "Pla de millora urbana per a la regulació de la implantació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges de barri de l'Besòs-Maresme" i els "Criteris tècnics per a la interpretació de la normativa aplicable per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents i creació de la comissió per a l'estudi de projectes singulars "segons resolució de 26 de març del 2009. Aquesta actuació es defineix com un nou "Volum Tècnic" de l'edifici que serveix per adequar-lo funcionalment, tenint com a finalitat la supressió de barreres arquitectòniques i la promoció de l'accessibilitat.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

Preexistències i informacions prèvies

El 2009 es va aprovar el Pla de millora urbana per a la regulació de la Implantación d'ascensors exteriors, redactat pels arquitectes Ramon M. García i Juan Galimany. El 2011 es van iniciar les obres d'instal·lació del primer ascensor exterior, promogudes pel Patronat Municipal de l'Habitatge, havent instal·lat en l'actualitat en diverses escales.

No es coneixen servituds sobre la parcel·la, ni a favor de tercers, ni de línies elèctriques aèries o soterrades.

El projecte dona compliment a la normativa de planejament aplicable a l'emplaçament i que s'annexa a continuació.

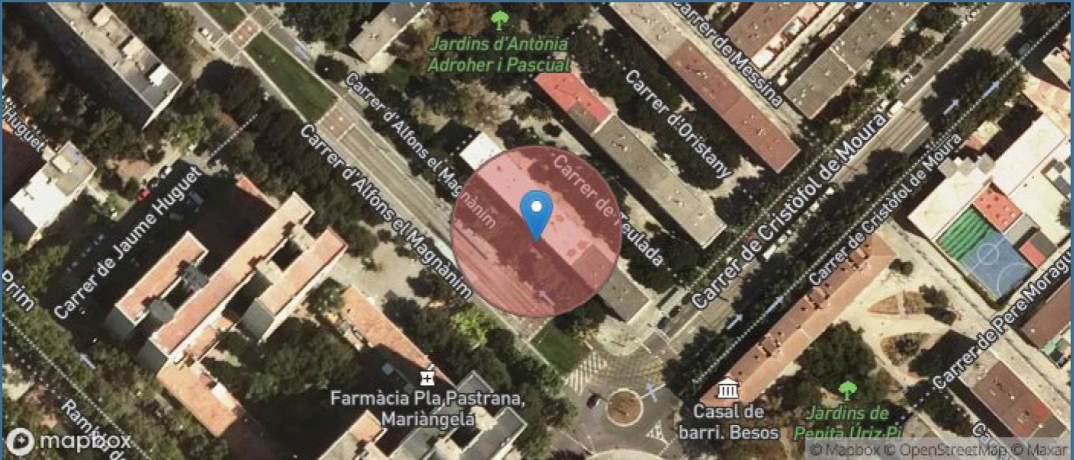
Compliment Decret Legislatiu 2/2008 sobre nidificació d'espècies protegides

S'ha realitzat una inspecció visual a la zona d'intervenció i s'ha verificat la inexistència de nius d'aus o altres buits de nidificació.



Informació sobre la localització de nius
Institut Català d'Ornitologia

Consulta 24890/2023
Usuari: codi@codistudio.com
Data de consulta: 18-04-2023 12:35:59
Coordenades consultades: 41.417244,2.213811
Municipi: Barcelona

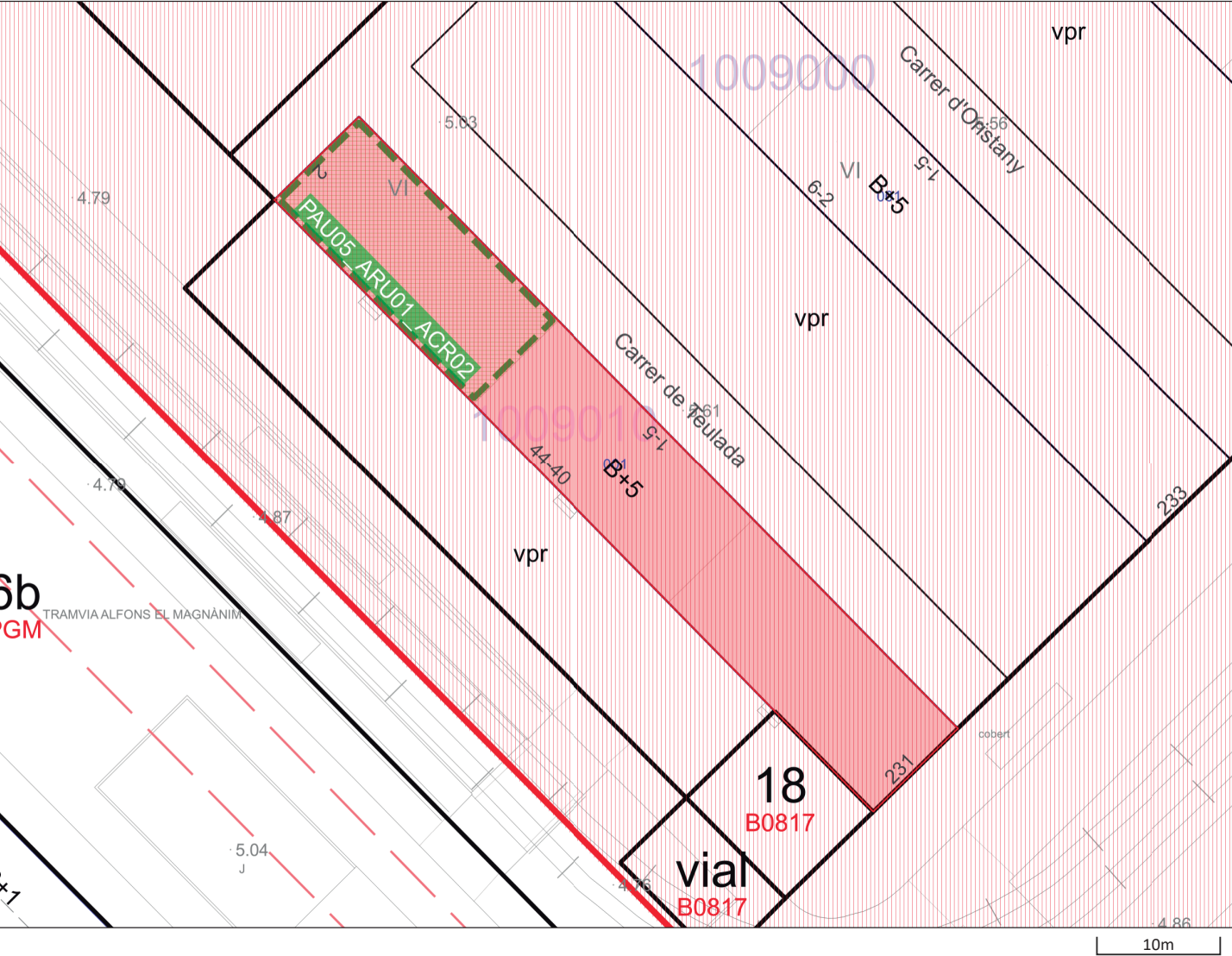


A data d'avui (18-04-2023), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrtils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893



Escala: 1:500
Fecha: 13/12/2023

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección C de Cristóbal de Moura, 231
Ref. Catastral 4455301DF3845E
Código parcela 10 09010 001

Direcciones (8)

Calificaciones urbanísticas (1)

18 Zona subjecte a ordenació volumètrica específica

Código plan: SM232 PP del poblado sudoeste del Besos

Ámbitos de planeamiento (61)

Planes de ordenación

- B1782

Pla de millora urbana per establir millores en l'àmbit del sudoest del Besòs Maresme

(APROVACIÓ DEFINITIVA: 27/10/2023 PUBLICAT BOPB: 07/12/2023)
- B1780

Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
- PDUM

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
- B1775

Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
- B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
- B1071P

MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí
- B1141

PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull.
- B100117

PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí
- SM232

PP del poblado sudoeste del Besos

Planes de usos

- B1743

Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
- B1783

Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona
- B1702

Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
- B1697

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
- B1555

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
- B1649

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
- B1468

Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de Concurrencia pública i dels comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí

PECAB15	PE d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (PECAB)	B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució	B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)	B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
Globales		ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona	B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)	B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona	B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona	B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial
B1796	Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments	PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona	B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.	B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.	B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona	B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació	B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.	B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.	B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.		
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.		
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona		

B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
ARXIVAT VEURE B000209	
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Ámbitos de gestión (1)

Suspensiones de licencias (1)

SU_B1743	Pròrroga Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 01/07/2024

Article 229 PGOU - Cossos sortints

1. Els cossos sortints habitables o ocupables, tancats, semitancats o oberts, que sobresurten de la línia de façana o de l'alineació de l'espai lliure in-terior de l'illa, o de l'alineació de l'edificació, han de complir, sempre, el que disposa aquest article.

2. Són cossos sortints tancats els miradors, tribunes i similars amb tots els costats amb tancaments no desmontables. Són cossos sortints semitancats els cossos volats que tinguin tancat totalment algun dels seus contorns laterals mitjançant tancaments no desmontables i opacs, com són les galeries i similars que reuneixin aquestes característiques. Són cossos volats oberts les terrasses, balcons i similars.

3.a. La superfície en planta dels cossos sortints tancats s'han de computar a efectes de l'índex d'edificabilitat net i de la superfície del sostre edificable.

b. La mateixa regla s'ha d'aplicar als cossos sortints semitancats. Això no obstant, a l'efecte del càlcul de la superfície de sostre edificable, no s'ha de computar la part que sigui oberta per tots els costats, a partir d'un pla paral·lel a la línia de façana.

c. Els cossos sortints oberts no s'han de computar a efectes del càlcul de la superfície del sostre edificable. S'han de computar a l'efecte de l'ocupació màxima a la planta baixa i en el tipus d'ordenació d'edificació aïllada, a més també a l'efecte de separacions a les llindes de parcel·la.

En aquest projecte els cossos sortints proposats tenen consideració de cossos oberts, per tant no s'han de computar a efectes de càlcul de la superfície edificable.

Els balcons proposats no superen el límit màxim permès pel PGOU de Barcelona segons el article 230 del PGOU:

Article 230 - Vol màxim dels cossos sortints

El vol màxim dels cossos sortints, tancats, semitancats o oberts, és el que estableix aquest article per als diferents tipus d'ordenació:

III. Tipus d'ordenació volumètrica específica.

1. Els cossos sortints, tancats, semitancats o oberts es limitaran a un vol màxim d'una desena part de la distància entre alineacions d'edificació. Quan per aplicació d'aquesta regla resulti un vol superior a 1,80 m. caldrà reduir el vol a aquesta dimensió màxima.

Com l'ample del carrer d'Alfons el Magnànim és de 51,03m, el límit màxim de vol dels balcons és 1,8m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 1,50 m de vol $\leq$ 1,80 m (màxim vol permès).

Com l'ample del carrer de Teulada és de 21,35m, el límit màxim de vol dels balcons és 1,80m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 1,50 m de vol $\leq$ 1,8 m (màxim vol permès). veure plànols.

2. A aquest tipus d'ordenació s'ha d'aplicar l'establert a l'apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial.

Apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial:

3. Els cossos sortints oberts podran ocupar totalment la longitud de la façana. Els tancats i semitancats no podran ocupar més d'un terç de la longitud esmentada. En l'un i l'altre cas, els cossos estan limitats en la seva distància a la mitgera mitjançant el pla límit lateral del vol, que se situa a un metre de la paret mitgera.

Quan el vol dels cossos tancats o semitancats no sigui superior a 45 cm. podran ocupar més d'un terç de la longitud de façana, sempre que no depassi la superfície que li correspondria en cas de vol màxim.

Els balcons proposats en projecte són cossos sortints oberts, per la qual cosa segons normativa podrien tenir la longitud de tota la façana.

En el nostre cas, la longitud de façana ocupada pels balcons al carrer d'Alfons el Magnànim és 22,92m, inferior a la longitud total de façana que és 23,12m, per tant compleix la normativa.

La longitud de façana ocupada pels balcons al carrer de Teulada és 20,04m, inferior a la longitud total de façana que és 23,12m, per tant compleix la normativa.

2.3 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIIONS A DUR A TERME.

El projecte consisteix en la rehabilitació energètica del Bloc d'Habitatges situat al Carrer d'Alfons el Magnànim 44.

El present Projecte tècnic recull un seguit d'intervencions a realitzar en l'edifici per millorar la seva eficiència energètica:

- Arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i la d'accés a l'edifici, i realització de tots els enderrocs necessaris per crear façanes amb buits homogenis.
- Canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges i la d'accés a l'edifici per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
- Enderroc de les capes superiors de l'actual coberta.
- Canvi de la solució de la coberta per una de millors prestacions energètiques.
- Repicat d'arrebossat de morter de ciment de les façanes.
- Addició d'aïllament tèrmic en les façanes a carrer d'Alfons el Magnànim, carrer de Teulada i carrer de Germans Serra, mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.

Altres actuacions recollides en el document:

- Enderroc de cel ras en tots els pisos.
- Aplicació de pintura anti-carbonatació a totes les biguetes de tots els pisos, reparant i reforçant aquelles que ho necessitin, seguint la solució constructiva definida en documentació gràfica i memòria d'estructura.
- Col·locació de cel ras en tots els pisos.
- Reforma integral de tots els banys de l'edifici. (inclosos l'arrencada de sanitaris, enrajolats, paviments)
- Col·locació de balcons a la façana al carrer d'Alfons el Magnànim i carrer Teulada, en tots els pisos a partir de la planta primera.

- Demolició de l'actual nucli de l'escala i construcció d'un nou comunicat amb la nova torre d'ascensor.
- Construcció dels elements d'obra civil per a la futura instal·lació d'un ascensor.
- Construcció de l'espai per als comptadors d'aigua i la CGP.
- Reubicació dels comptadors d'aigua.
- Canvi de la xarxa de sanejament general en els pisos de la porta segona i canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos.
- Actualització del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.
- Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos.
- Es prepararà una zona per a la futura instal·lació dels aparells d'aire condicionat a coberta.

ESTRUCTURA

Per tal d'engegar la rehabilitació energètica de l'edifici es considera imprescindible la realització de la consolidació estructural del mateix.

Sobre el conjunt del bloc es va realitzar amb anterioritat un reforç estructural que afecta als fonaments, que varen ser recalçats mitjançant micropilons, i a les façanes, que varen ser estabilitzats lateralment mitjançant la instal·lació de pòrtics d'acer de travesa en els patis d'escala i un congreny perimetral d'acer en els forjats.

El treball que es pretén desenvolupar en el present projecte consisteix en la revisió exhaustiva de totes les biguetes de l'edifici, per tal de poder detectar possibles patologies, i en la realització de la rehabilitació que pertorqui a cada element per tal d'aturar l'avanç de les patologies.

Per tal de realitzar la inspecció prèvia dels elements serà imprescindible l'enderroc o repicat dels revestiments que puguin existir per sota de les biguetes (retirada de falsos sostres o repicat dels enguixats en les zones de bigueta).

Es proposen tres tipologies d'intervenció:

- El reforç mitjançant elements de substitució de les biguetes que presentin un estat avançat d'afectació per aluminosi
- La realització de reparacions puntuals en els elements que tot i presentar danys puguin ser reparats de forma senzilla
- El pintat amb pintura anti-carbonatació de tots els elements, presentin o no danys, per tal d'aturar l'avanç de la patologia.

Els treballs de substitució funcional es realitzaran mitjançant la incorporació d'una bigueta metàl·lica tipus MVV de MECANOVIGA, o element equivalent, que envolti la bigueta afectada i que realitzi el treball de forma adequada (s'adjunta descripció del sistema de reforç proposat).

Les possibles reparacions es realitzaran mitjançant repicat previ de la zona d'afectació, raspallat, neteja i passivat de les armadures que presentin oxidacions i restitució de la secció útil de la bigueta mitjançant morters de reparació adequats per la tasca que es pretén desenvolupar.

La protecció de les biguetes mitjançant pintura es realitzarà sobre totes les zones de formigó que quedin vistes i siguin accessibles a posteriori de la realització dels treballs previs esmentats.

Aquest projecte també inclou la incorporació de balcons al conjunt rehabilitat. Aquests elements, es proposa realitzar-los amb una estructura d'acer galvanitzat fabricada a taller i superposada sobre la façana de l'edifici, mitjançant el seu ancoratge en els nivells de forjat. La descripció detallada es troba a l'annex de memòria d'estructures"

Es considera que amb el conjunt de treballs descrits l'edifici queda correctament consolidat i preparat per rebre la rehabilitació energètica que s'hi pretén realitzar.

Veure memòria tècnica de l'estructura.

CAMBRA SANITÀRIA – FONAMENTS

S'actuarà en tota l'estructura horitzontal de la cambra sanitària.

Actuacions a realitzar:

- S'enderrocarà tot el material de recobriment de les biguetes.
- S'aplicarà pintura anti-carbonatació a totes les biguetes, reparant i reforçant aquelles que ho necessitin, seguint la solució constructiva indicada en documentació gràfica i definida en memòria d'estructura.
- S'actuarà per garantir el correcte accés al manteniment de la xarxa de sanejament i la instal·lació d'aigua freda.

CAIXA D'ESCALA

Actuacions a realitzar:

- Demolició de l'actual nucli de l'escala i construcció d'una nova comunicació amb la nova torre d'ascensor. La definició constructiva es desenvolupa a la memòria constructiva.
- Es realitzarà el pintat ignífug de perfils d'acer de l'estructura de l'escala, la passera i el replà de la torre d'ascensor amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent.
- S'actualitzarà del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual. Les instal·lacions elèctriques es troben definides a la memòria d'instal·lacions.
- Es col·locaran sensors de moviment per activar la il·luminació del nucli d'escala i el portal.
- Es realitzarà un repàs del pintat actual i es repararan aquells elements que puguin quedar danyats durant l'execució de l'obra.
- S'adequarà el portal a les condicions geomètriques que determini la implantació de la nova torre per a la possible instal·lació d'un nou ascensor (col·locació de nova porta del portal, nou espai per l'armari del CGP...)
- Es col·locaran, a cada planta i al local de risc baix, extintors portàtils de pols seca polivalent.
- Es construirà un nou espai per als comptadors d'aigua (reubicant els existents) y CGP, situat sota el darrer tram de l'escala a la planta baixa i la cambra sanitària.

Per això es demolirà el forjat on estan col·locats els comptadors d'aigua actualment i se'n construirà un de nou a una cota inferior, per dotar de més alçada aquest espai. L'accés al soterrani es realitzarà pel buit realitzat amb aquesta finalitat en aquest nou forjat i es tancarà mitjançant una trapa (segons documentació gràfica)

L'escala per baixar a aquest espai serà una escala d'alumini (Normativa EU EN 14122), definida en memòria constructiva i documentació gràfica.

COBERTA PLANA

Actuacions a realitzar:

- Enderroc de les capes superiors de la coberta existent amb la extracció d'acabats i impermeabilització existents.
- Es construirà una nova solució de coberta amb millors prestacions tèrmiques i d'impermeabilització. La definició constructiva es desenvolupa a la memòria constructiva.
- Es col·locaran 4 buneres per a l'evacuació de les aigües pluvials.
- Desviament, si fos el cas, de les instal·lacions que calgui per a l'execució de la nova coberta; instal·lació de gas i deixar-ho llest per a servei.
- Es prepararà una zona per a la futura instal·lació dels aparells d'aire condicionat, a base de bancades de llosa de formigó porós.
- Les màquines d'aire condicionat instal·lades a façana i que estiguin en ús (sempre que compleixin amb la normativa vigent actual) es col·locaran a les bancades de coberta preparades amb aquesta finalitat.
- Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos.
- Es col·locarà una nova la porta d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, amb quadradillo i clau.
- Es realitzarà el repàs de les xemeneies de pedra artificial existents, assegurant la no entrada d'aigua al pis inferior.
- Es realitzarà la reparació i trobada (minvell) amb les 4 xemeneies i la col·locació del barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de 500mm de costat, col·locat amb fixacions mecàniques.
- S'enderrocaran totes les peces de remat de la coberta, col·locant un nou remat de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques, segons documentació gràfica.
- S'instal·laran les mesures de protecció i seguretat mitjançant una línia de vida homologada.
- Es realitzarà el mur separatiu amb el bloc núm. 42 mitjançant un muret de toxana, sobre el qual es remataran les làmines de les cobertes dels dos blocs. La coronació serà amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques.

FAÇANA C/ALFONS EL MAGNÀNIM

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es realitzarà un repàs dels reforços metàl·lics existents i un tractament anticorrosiu.
- Es realitzarà un repàs dels tacs de subjecció del congruny exterior.

- S'enderrocarà la part de façana on es situen les noves portes balconeres per poder accedir als nous balcons des de cada pis.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de peces de ceràmica col·locades amb fixacions mecàniques.
- Es durà a terme la reparació de les possibles zones afectades mitjançant arrebossat i posterior pintat.
- Es construiran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, ja que l'edifici actualment no disposa d'ells.
- S'instal·larà un sistema de lames d'acer galvanitzat en calent i prelacat. fixades mecànicament a les baranes dels nous balcons, segons plànols.

FAÇANA C/TEULADA

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es realitzarà un repàs dels reforços metàl·lics existents i un tractament anticorrosiu.
- Es trauran les lames existents a façana.
- Es realitzarà un repàs dels tacs de subjecció del congruny exterior
- S'enderrocarà la part de façana on es situen les noves portes balconeres per poder accedir als nous balcons des de cada pis.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- També s'enderrocarà el tancament de la caixa d'escala per permetre així la col·locació de les passarel·les horitzontals, que comunicaran la sortida de la torre d'ascensor amb els habitatges en les diferents plantes.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.

- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de peces de ceràmica col·locades amb fixacions mecàniques.
- Es durà a terme la reparació de les possibles zones afectades mitjançant arrebossat i posterior pintat.
- Es construiran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, ja que l'edifici actualment no disposa d'ells.
- S'instal·larà un sistema de lames d'acer galvanitzat en calent i prelacat. fixades mecànicament a les baranes dels nous balcons, segons plànols.

TORRE D'ASCENSOR

Aquest projecte defineix el conjunt d'obra civil a construir per tal de donar cabuda a una futura instal·lació d'ascensor en l'edifici, amb el qual es milloraria l'accessibilitat. Segons la proposta, l'ascensor se situarà a la torre projectada amb aquesta finalitat en el present projecte.

La normativa d'aplicació respecte de l'ascensor en aquesta zona de barri del Besòs es: B1141 “PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull”

En aquesta normativa queden reflectides totes les característiques que han de complir tant la torre, com l'ascensor, geometria, etc.

- La planta baixa de la torre d'ascensor serà de formigó vist i color com el de la planta baixa de l'edifici.
- L'estructura de la torre serà vista a base de perfils d'acer S275JR amb acabat galvanitzat, fabricada a taller i les seves façanes seran a base de fusteries d'alumini lacar color RAL a definir per la D.F. i vidre PARSOL gris filtrant bilaminar.
- La coronació de la torre d'ascensor serà a base de lames ventilades d'alumini color RAL a definir per la D.F. i planxa llisa d'acer galvanitzada, lacada amb acabat llis de color estàndard RAL a definir per la D.F., de 3mm de gruix.
- L'accés al portal i el tancament lateral seran d'alumini color RAL a definir per la D.F.
- El paviment exterior serà antilliscant color gris.
- La passera de connexió amb el replà d'escala tindrà un paviment de xapa antilliscant d'acer galvanitzat.
- Les baranes de la passera seran d'acer galvanitzat, amb passamà de 60x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.
- El nombre al carrer es realitzarà en alumini lacat color RAL a definir per la D.F.
- La gelosia vertical serà d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F.
- Les fusteries d'accés al portal d'accés seran d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F. i vidre transparent.

El projecte s'ajusta a aquestes característiques, que queden reflectides en plànols.

Aquest projecte no inclou la instal·lació de l'equip d'ascensor, només defineix el recinte per donar cabuda al futur equip d'ascensor.

La zona d'implantació de l'Ascensor, situada a l'exterior de l'edificació, és de geometria regular i es troba en un espai d'ús públic. El Pla de Millora Urbana ha previst aquesta característica, marcant els àmbits de situació tant dels ascensors com de les rampes o escales d'accés a la planta baixa.

En el nostre cas es tracta d'una actuació d'implantació en una escala d'un bloc plurifamiliar tipus 3 model A segons el PMU.

La planta baixa de la finca es troba elevada uns 45cm. pel que fa al carrer i per tant l'ascensor haurà de ser amb una porta frontal exterior en planta a cota del carrer de Teulada i accés amb porta frontal interior a la resta de plantes, al no poder desenvolupar-se la possible rampa d'accés amb el pendent permesa segons normativa, dins de l'àmbit normatiu autoritzat pel PMU.

El fossat es construirà amb el mateix mur de formigó que forma la caixa d'ascensor a la planta baixa. En els plànols s'indica la seva profunditat i altres dimensions, així com els armats corresponents.

Des de l'estructura que conforma la caixa d'ascensor, es muntaran uns replans lleugers metàl·lics a cada planta que connectaran amb els replans existents. Estaran formats per un paviment de xapa metàl·lica antilliscant d'acer galvanitzat, sobre un conjunt estructural de perfils d'acer. A aquests elements resistents se'ls hi donarà suport en l'estructura de reforç existent i en uns perfils paral·lels als replans actuals i fixats a les parets laterals amb cargols i tacs de resines epoxi.

Les zones de circulació garanteixen una alçada lliure mínima de 2,20 m. La ventilació de l'escala es realitzarà través de les finestres practicables de cada planta, a la zona de desembarcament de l'ascensor.

La tipologia d'ascensor que s'ha considerat per a la definició de la geometria i prestacions de l'obra civil ha estat un ascensor elèctric sense sala de màquines, amb una capacitat de 450Kgs, per a 6 persones, doble embarcament 180º, amb unes mesures interiors de buit, 1.500mm d'ample x 1.700mm de fons, un fossat 1.000mm i RLS 3.600mm.

Les mesures interiors de la cabina seran 1.000mm d'ample x 1.250mm de fons amb portes automàtiques telescòpiques laterals de dues fulles, amb un pas lliure de 800 mm d'ample x 2.000mm d'alt acabades en acer inoxidable.

TESTER

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, instal·lacions elèctriques, etc.
- S'enderrocarà l'envà pluvial de fibrociment seguint les prescripcions pertinents.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de peces de ceràmica col·locades amb fixacions mecàniques.

PATIS D'INSTAL·LACIONS

Actuacions a realitzar:

- Ventilacions: S'actua en assegurar la ventilació creuada de tots els pisos que disposen de gas, en garantir la correcta ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.
- Xarxa de sanejament i pluvial conjunta: S'actua de forma generalitzada. Canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos i totes les desviacions necessàries que s'hagin vist afectades pel reforç de sostres.
- Instal·lació d'aigua: S'actua puntualment fent un repàs de tota la instal·lació que presenti mal estat, subjeccions i substitució de totes les claus d'entrada als pisos.
- S'eliminaran les instal·lacions en desús.

BANYS

Actuacions a realitzar:

- Es reformen tots els banys de l'edifici.
- S'enderrocaran tots els enrajolats i terres ceràmics de les banys.
- Es trauran tots els sanitaris dels banys (plat de dutxa, aixetes, lavabo, aigüera, inodor, sífó i desguassos) i
- S'instal·laran uns nous sanitaris. Tots els banys tindran un plat de dutxa, un inodor i un lavabo (models roca o equivalent, veure documentació gràfica). També es col·locarà un mirall de 600x900mm.
- S'impermeabilitzarà tota la terra dels banys, i les parets fins a una alçada de 1.8m amb làmina impermeabilitzant amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schlüter o equivalent (segons plànol de detall de banys).
- En alguna paret del bany, es realitzarà un extradossat de placa de guix laminat hidròfuga, per a passar les noves instal·lacions del bany sense realitzar regates en les parets portants. Veure plànols de detall de banys.
- Es realitzaran tots els treballs d'instal·lacions elèctriques, desguassos i aigua per al correcte funcionament dels sanitaris.
- Es col·locarà l'enrajolat del bany a base de peces ceràmiques blanques, de mesures 600x330mm, col·locades en posició vertical.
- En les terres es col·locaran peces ceràmiques de gres extruït esmaltat, de 330x330mm, color gris, amb grau anti-lliscant classe 2.
- El cel ras serà de placa de guix laminat hidròfuga (PYL) de 12,5 mm de gruix, amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
- Es trauran les portes dels banys existents i es col·locaran unes noves, definides en memòria constructiva i documentació gràfica.

INSTAL·LACIONS. Ascensor.

Aquest projecte no inclou la instal·lació de l'equip d'ascensor, només defineix el recinte per donar cabuda al futur equip d'ascensor.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació d'aigua.

Actuacions a realitzar:

- A la instal·lació d'aigua que circula per la cambra sanitària i patis d'instal·lacions, s'actua puntualment fent un repàs de tota la instal·lació, repàs i substitució de subjeccions, trasllats necessaris per trams afectats i substitució de totes les claus d'entrada als pisos. Caldrà protegir la instal·lació de possibles cops derivats de les intervencions a la cambra sanitària.
- Es realitzarà el trasllat dels comptadors d'aigua al nou espai sota l'escala (actualitzant o canviant el que calgui) i instal·lant les derivacions necessàries fins a connectar amb les existents en bon estat al sostre del soterrani.
- S'eliminaran antigues instal·lacions en desús i es deixarà accés a aquesta xarxa.
- Se substituirà la clau de pas general de cada habitatge per una vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4".
- **Als Banys**
 - Es realitzaran els treballs de lampisteria interior de les 24 banys de l'edifici, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. La instal·lació estarà formada per:
 - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta).
 - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc.

INSTAL·LACIONS. Xarxa de sanejament

Se realitzarà el canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos i totes les desviacions necessàries que s'hagin vist afectades pel reforç de sostres.

Patis d'instal·lacions i banys d'habitatges

- Donada la seva ubicació, dins dels patis d'instal·lacions, de dimensions molt reduïdes, es fa impossible el desdoblament de la xarxa en sanejament i la pluvial, per tant no es proposa en aquesta actuació.
- Es realitzarà la nova xarxa horitzontal de petita evacuació dels 24 banys, composta per dutxa, lavabo i wc.
- En obra, s'inspeccionarà la ventilació dels baixants en la part superior i la seva protecció amb barret.

Cambra sanitària

- Es procedirà a la substitució total de la xarxa horitzontal de clavegueram penjada i a la col·locació d'un registre sífònic per a neteja i desembussos, en cada un dels ramals. Es realitzaran els treballs puntuals que consideri necessària la DF per tal de deixar la xarxa en perfecte estat de servei.
- Al espai de comptadors d'aigua es col·locarà una bunera que connectada a la xarxa de sanejament existent de l'edifici.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques generals comuns

- S'actualitzarà el sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.
- Es col·locaran sensors de moviment per activar la il·luminació del nucli d'escala i el portal.
- Es realitzaran les derivacions elèctriques per al funcionament correcte de la instal·lació elèctrica des del nou espai per a comptadors d'aigua i CGP.
- Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

- A la planta soterrani, en l'espai per comptadors d'aigua y CGP, s'hi instal·larà en armari la CGP i la caixa de seccionament de l'edifici.
- També s'hi instal·larà en armari de polièster els fusibles, l'embarrat, l'interruptor de tall general de la instal·lació, la protecció contra sobretensions, i el quadre de Serveis Comuns.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques interiors.

Es duran a terme les actuacions puntuals de reparació de les instal·lacions elèctriques que quedin afectades per les intervencions en l'estructura horitzontal i falsos sostres.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions d'il·luminació

S'hi instal·laran els aplics d'il·luminació del portal i de l'escala, així com la il·luminació d'emergència de les zones comunes.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

INSTAL·LACIONS. Consoles d'Aire Condicionat individuals.

Les màquines d'aire condicionat instal·lades a façana i que estiguin en ús (sempre que compleixin amb la normativa vigent actual) col·locaran a les bancades de coberta preparades amb aquesta finalitat.

Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos. Les canonades de la pre-instal·lació d'aire a condicionat aniran per safates metàl·liques instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica)

La informació s'amplia al punt de “instal·lació de climatització” de la memòria constructiva.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació de ventilació.

S'actua en assegurar la ventilació creuada de tots els pisos que disposen de gas, en garantir la correcta ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams que presentin deficiències de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.

INSTAL·LACIONS. Telecomunicacions. Antenes de radiocomunicació.

Es rehabilitarà i actualitzarà la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. Es considera que la intervenció sobre la xarxa de telecomunicacions es de caire puntual i en previsió.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació de gas.

Es realitzaran les actuacions de desviament provisional de les tubs de gas de coberta i façanes mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes.

Repàs de les instal·lacions de gas i intervencions necessàries per a que els muntants generals quedin correctament integrats en la intervenció de façana.

MITJANS AUXILIARS

El bloc d'habitatges es troba en una zona d'accés per a vianants. Per als treballs exteriors en façana es proposa la utilització de bastides, per a l'accés als cèrcols i remat superior, línia de vida per als treballs en coberta. La bastida que es col·locarà al carrer d'Alfons el Magnànim serà de tipologia 2 i al carrer de Teulada i al carrer Germans Serra serà de tipologia 7, segons el Manual de Bastides de l'Ajuntament de Barcelona.,

Per a l'execució de l'obra serà necessari muntar una bastida en el perímetre. La bastida serà tubular normalitzada, tipus multidireccional, classe 3, segons Norma UNE-EN 12810, amb una càrrega d'utilització admissible de 2,00 kN / m2. Tindrà unes mesures aproximades de 3,20 m + 3,60 m + 3,20 m per 17,00 m d'alçada i una superfície aproximada de 170 m².

L'edifici no disposa de cap zona on es pugui fer l'acopi de material, per tant es realitzarà un tancament amb tanques provisionals exterior.

L'edifici no disposa de cap zona comú on habilitar un lloc de treball per a la contracta i els tècnics. Es col·locarà una caseta prefabricada i un bany auxiliar d'obra a l'exterior, en la zona de vianants.

Els carrers disposen d'una distància a l'altre bloc d'uns 51,03 m en la façana principal i 21,35m en la façana posterior.

Veure l'Estudi de Seguretat i Salut on ve descrit i reflectit tot allò referent a la implantació de l'obra.

12 TIPOLOGIA 2

AMPLADA DE LA VORERA ≥ 2 m.
PAS DELS VIANANTS PER L'EXTERIOR DE LA BASTIDA

CONDICIONS GENERALS DEL
PAS PROVISIONAL

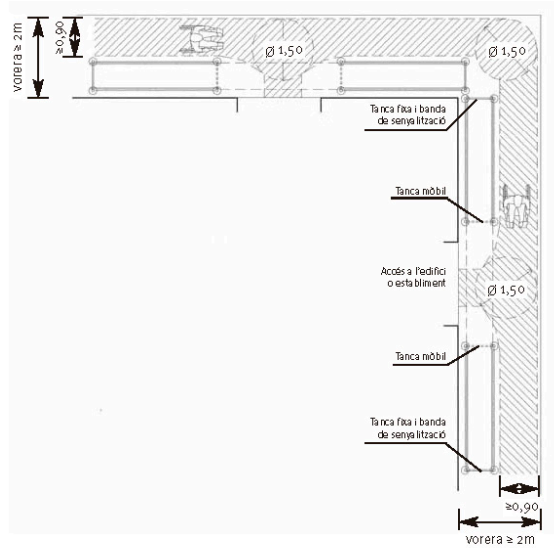
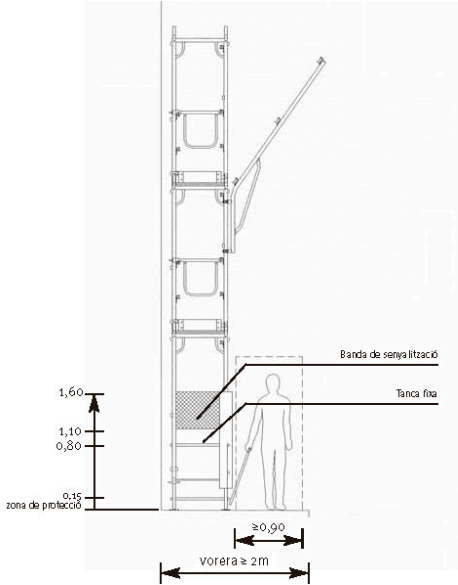
- Tenir una amplada mínima de 0,90 m.
- En els canvis de direcció, l'amplada lliure de pas ha de permetre un cercle d'1,50m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- No és necessària l'ocupació de la calçada per al pas dels vianants.
- És necessària l'ocupació de la calçada per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim d'1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida, s'ha d'habilitar una barra a una alçada de 15 cm des del terra al llarg de tota la bastida -zona de protecció- perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització, rígida i de color contrastat, preferentment vermell, des d'1,10m a 1,60 m que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.



22 TIPOLOGIA 7

CARRER DE VIANANTS 1

CONDICIONS GENERALS DEL
PAS PROVISIONAL

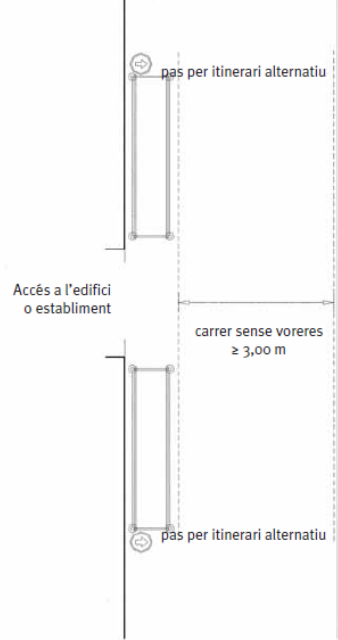
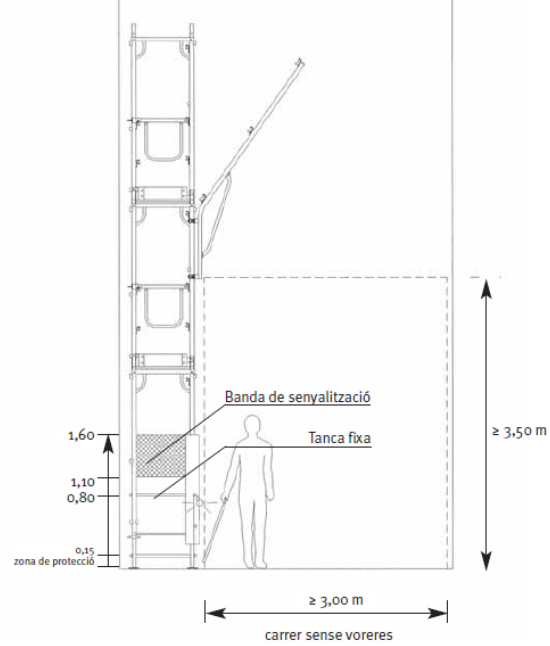
- Pas alternatiu dels vianants i vehicles per l'exterior de la bastida.
- L'amplada lliure mínima és de 3,00 m i l'alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut és de 3,50 m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- És necessària l'ocupació del carrer de vianants per a la instal·lació de la bastida i per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit. S'ha de senyalitzar el gàlib.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim de 1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida s'ha d'habilitar una zona de protecció de 15 cm d'alçada des del terra perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització des d'1,10m a 1,60 m. que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.



REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LA INTERVENCIÓ

Totes les intervencions estan dirigides a reparar lesions existents en els elements estructurals (sostres), en cobertes i façanes. L'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

- DB-SE - Exigències bàsiques de seguretat estructural
- DB-SI - Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi
- DB-SUA - Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i Accessibilitat
- DB-HS Exigències bàsiques de salubritat
- DB-HR Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll
- DB-HE Exigències bàsiques d'estalvi d'energia
- Habitabilitat
- Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de Barcelona

2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

Superfície afectada	
Superfície d'actuació en reforç de sostres	1274,25 m²
Superfície d'actuació en coberta	189,9 m²
Superfície d'actuació en façanes	715 m²
Superfície d'actuació noves balcons	323 m²
Superfície d'actuació torre d'ascensor	88,9 m²
Superfície d'ocupació en planta, torre d'ascensor	7,5 m²

S'indiquen les superfícies per planta a nivell informatiu. *Superfícies útils sense balcó.
**En les superfícies útils i construïdes s'inclouen les zones comunes (escala, portal ...)

	Superfícies Útils-m²	Sup. Construïdes-m²
PLANTA BAIXA	189,01	221,85
PLANTA PRIMERA	187,94	221,00
PLANTA SEGONA	187,53	221,00
PLANTA TERCERA	188,26	221,00
PLANTA QUARTA	187,76	221,00
PLANTA CINQUENA	184,12	221,00
SUP. TOTAL	1124,62	1326,85

Com a nou espai útil exterior s'afegeixen els balcons, que van en tots els pisos a partir de la primera planta.

NOUS BALCONS	Sup.útil-m²	Sup.Construïdes-m²
BALCON 1ª PORTA 1	14,10	15,15
BALCON 1ª PORTA 2	16,10	17,15
BALCON 1ª PORTA 3	16,10	17,15
BALCON 1ª PORTA 4	14,10	15,15
BALCON 2ª PORTA 1	14,10	15,15
BALCON 2ª PORTA 2	16,10	17,15
BALCON 2ª PORTA 3	16,10	17,15
BALCON 2ª PORTA 4	14,10	15,15
BALCON 3ª PORTA 1	14,10	15,15
BALCON 3ª PORTA 2	16,10	17,15
BALCON 3ª PORTA 3	16,10	17,15
BALCON 3ª PORTA 4	14,10	15,15
BALCON 4ª PORTA 1	14,10	15,15
BALCON 4ª PORTA 2	16,10	17,15
BALCON 4ª PORTA 3	16,10	17,15
BALCON 4ª PORTA 4	14,10	15,15
BALCON 5ª PORTA 1	14,10	15,15
BALCON 5ª PORTA 2	16,10	17,15
BALCON 5ª PORTA 3	16,10	17,15
BALCON 5ª PORTA 4	14,10	15,15
SUP. ÚTIL BALCONS	302,00	323,00

La superfície interior dels habitatges no es modifica. S'indiquen a nivell informatiu a continuació.

**En les superfícies construïdes s'inclouen les zones comunes (escala, portal ...)

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA BAIXA	164,01	25,00	221,85
PORTA 1			
Menjador	10,89		
Cuina	4,82		
Bany	2,64		
Safareig	2,78		
Dormitori 1	10,92		
Dormitori 2	6,12		
Passadís	4,18		
SUP. TOTAL PORTA 1	42,35	6,25	55,46
PORTA 2			
Menjador	12,5		
Cuina	3,79		
Bany	2,44		
Safareig	2,26		
Dormitori 1	10,29		
Dormitori 2	5,52		
Passadís	2,73		
SUP. TOTAL PORTA 2	39,54	6,25	55,46
PORTA 3			
Menjador-Cuina	14,53		
Safareig	2,34		
Bany	2,44		
Dormitori 1	10,13		
Dormitori 2	5,63		
Passadís	2,76		
Passadís	1,80		
SUP. TOTAL PORTA 3	39,63	6,25	55,46
PORTA 4			
Menjador-Cuina	17,27		
Bany	2,64		
Safareig	2,84		
Dormitori 2	6,12		
Dormitori 1	10,90		
Passadís	2,72		
SUP. TOTAL PORTA 4	42,49	6,25	55,46

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA PRIMERA	176,09	11,85	221,00
PORTA 1			
Estar	10,39		
Menjador	3,64		
Cuina	2,26		
Bany	2,44		
Safareig	10,29		
Dormitori 1	5,52		
Dormitori 2	3,87		
Rebedor	0,88		
SUP. TOTAL PORTA 1	39,28	2,96	55,25
NOU BALCÓ*	14,10		15,15
PORTA 2			
Menjador	9,73		
Cuina	4,77		
Bany	2,64		
Safareig	2,83		
Dormitori 2	6,12		
Dormitori 1	10,92		
Dormitori 3	5,72		
Rebedor	1,84		
Passadís	3,89		
SUP. TOTAL PORTA 2	48,46	2,96	55,25
NOU BALCÓ*	16,10		17,15
PORTA 3			
Menjador	15,97		
Cuina	2,78		
Bany	2,64		
Dormitori 1	10,9		
Dormitori 2	6,12		
Dormitori 3	5,72		
Passadís	2,68		
Rebedor	1,97		
SUP. TOTAL PORTA 3	48,77	2,96	55,25
NOUS BALCÓNS*	16,10		17,15
PORTA 4			
Menjador	14,72		
Cuina	3,38		
Bany	2,44		
Dormitori 1	10,13		
Dormitori 2	5,63		
Passadís	3,28		
SUP. TOTAL PORTA 4	39,58	2,96	55,25
NOUS BALCÓNS*	14,10		15,15

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA SEGONA	175,68	11,85	221,00
PORTA 1			
Menjador	10,39		
Cuina	3,6		
Bany	2,44		
Safareig	2,26		
Dormitori 1	10,29		
Dormitori 2	5,52		
Passadís	3,87		
Rebedor	0,88		
SUP. TOTAL PORTA 1	39,25	2,96	55,25
NOU BALCÓ*	14,10		15,15
PORTA 2			
Menjador	14,28		
Cuina	3,89		
Bany	2,64		
Dormitori 2	6,12		
Dormitori 1	10,92		
Dormitori 3	6,24		
Rebedor	1,99		
Passadís	2,72		
SUP. TOTAL PORTA 2	48,81	2,96	55,25
NOU BALCÓ*	16,10		17,15
PORTA 3			
Menjador	14,32		
Cuina	3,83		
Bany	2,64		
Dormitori 1	10,90		
Dormitori 3	5,72		
Dormitori 2	6,12		
Rebedor	1,79		
Passadís	2,72		
SUP. TOTAL PORTA 3	48,04	2,96	55,25
NOUS BALCÓNS*	16,10		17,15
PORTA 4			
Menjador	14,08		
Cuina	3,18		
Bany	2,44		
Dormitori 1	10,37		
Dormitori 2	5,63		
Passadís	3,04		
Rebedor	0,83		
SUP. TOTAL PORTA 4	39,58	2,96	55,25
NOUS BALCÓNS*	14,10		15,15

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA TERCERA	176,41	11,85	221,00
PORTA 1			
Menjador	12,46		
Cuina	3,6		
Bany	2,44		
Safareig	2,26		
Dormitori 1	10,29		
Dormitori 2	5,52		
Passadís	2,77		
SUP. TOTAL PORTA 1	39,34	2,96	55,25
NOU BALCÓ*	14,10		15,15
PORTA 2			
Menjador	16,76		
Cuina	5,76		
Bany	3,73		
Dormitori 2	7,95		
Dormitori 1	11,18		
Rebedor	0,88		
Passadís	2,47		
SUP. TOTAL PORTA 2	48,74	2,96	55,25
NOU BALCÓ*	16,10		17,15
PORTA 3			
Menjador	15,93		
Cuina	4,26		
Bany	2,64		
Dormitori 1	10,90		
Dormitori 2	4,70		
Dormitori 3	5,72		
Rebedor	1,84		
Passadís	2,68		
SUP. TOTAL PORTA 3	48,66	2,96	55,25
NOUS BALCÓNS*	16,10		17,15
PORTA 4			
Menjador	14,85		
Cuina	3,02		
Bany	3,05		
Dormitori 1	10,13		
Dormitori 2	4,38		
Passadís	2,80		
Rebedor	1,44		
SUP. TOTAL PORTA 4	39,67	2,96	55,25
NOUS BALCÓNS*	14,10		15,15

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA QUARTA	175,91	11,85	221,00
PORTA 1			
Menjador	13,87		
Bany	2,44		
Cuina	3,78		
Dormitori 1	10,29		
Dormitori 2	5,52		
Passadís	2,77		
Rebedor	0,73		
SUP. TOTAL PORTA 1	39,41	2,96	55,25
NOU BALCÓ*	14,10		15,15
PORTA 2			
Menjador	13,94		
Cuina	3,83		
Bany	3,29		
Dormitori 2	6,12		
Dormitori 1	10,92		
Dormitori 3	5,72		
Rebedor	1,84		
Passadís	3,05		
SUP. TOTAL PORTA 2	48,72	2,96	55,25
NOU BALCÓ*	16,10		17,15
PORTA 3			
Menjador-cuina	15,93		
Bany	2,64		
Safareig	2,78		
Dormitori 1	10,90		
Dormitori 2	6,12		
Dormitori 3	5,72		
Rebedor	1,79		
Passadís	2,68		
SUP. TOTAL PORTA 3	48,55	2,96	55,25
NOUS BALCÓNS*	16,10		17,15
PORTA 4			
Menjador	12,01		
Cuina	5,12		
Bany	2,44		
Dormitori 1	10,13		
Dormitori 2	5,63		
Rebedor	1,14		
Passadís	2,76		
SUP. TOTAL PORTA 4	39,23	2,96	55,25
NOUS BALCÓNS*	14,10		15,15

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA CINQUENA	175,87	8,25	221,00
PORTA 1			
Menjador	11,31		
Cuina	3,6		
Bany	2,44		
Safareig	2,26		
Dormitori 1	10,29		
Dormitori 2	5,52		
Passadís	3,87		
SUP. TOTAL PORTA 1	39,30	2,06	55,25
NOU BALCÓ*	14,10		15,15
PORTA 2			
Menjador	14,31		
Bany	2,64		
Cuina	4,37		
Dormitori 2	6,12		
Dormitori 1	10,92		
Dormitori 3	5,72		
Rebedor	1,84		
Passadís	2,68		
SUP. TOTAL PORTA 2	48,60	2,06	55,25
NOU BALCÓ*	16,10		17,15
PORTA 3			
Menjador	14,02		
Cuina	4,6		
Bany	2,64		
Dormitori 1	10,90		
Dormitori 2	6,12		
Dormitori 3	5,72		
Rebedor	1,84		
Passadís	2,68		
SUP. TOTAL PORTA 3	48,51	2,06	55,25
NOUS BALCÓNS*	16,10		17,15
PORTA 4			
Menjador	14,7		
Cuina	3,8		
Bany	2,44		
Dormitori 1	10,13		
Dormitori 2	5,63		
Passadís	2,76		
SUP. TOTAL PORTA 4	39,46	2,06	55,25
NOUS BALCÓNS*	14,10		15,15

MD3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERISTIQUES DE L'EDIFICI.

El projecte s'adequa al Marc legal d'àmbit estatal, autonòmic i local, segons indica l'apartat de Normativa aplicable. L'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

Si durant l'obra es trobessin elements deteriorats o en mal estat, que durant la Inspecció prèvia no es van detectar, s'avisarà a la propietat i al promotor i s'actuarà en conseqüència. Qualsevol actuació quedarà reflectida en el informe final d'obra.

COMPLIMENT CTE

L'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

DB-SE	Exigències bàsiques de seguretat estructural	X
DB-SI	Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi	
SI 1	Propagació interior	X
SI 2	Propagació exterior	X
SI 3	Evacuació	X
SI 4	Instal·lacions de protecció contra incendis	X
SI 5	Intervenció de bombers	X
SI 6	Resistència al foc de l'estructura	X
DB-SUA	Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i Accessibilitat	
SUA1	Seguretat enfront del risc de caigudes	X
SUA2	Seguretat enfront del risc d'impacte o d'atrapament	X
SUA3	Seguretat enfront del risc d'immobilització	X
SUA4	Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada	NO PROCEDEIX
SUA5	Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació	NO PROCEDEIX
SUA6	Seguretat enfront del risc d'ofegament	NO PROCEDEIX
SUA7	Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment	NO PROCEDEIX
SUA8	Seguretat enfront del risc relacionat amb l'acció del llamp	NO PROCEDEIX
SUA9	Accessibilitat	X
DB-HS	Exigències bàsiques de salubritat	
HS1	Protecció enfront de la humitat	X
HS2	Eliminació de residus	NO PROCEDEIX
HS3	Qualitat de l'aire interior	X
HS4	Subministrament d'aigua	X
HS5	Evacuació d'aigües residuals	X
HS6	Protecció contra l'exposició al radó	NO PROCEDEIX
DB-HR	Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll	NO PROCEDEIX
DB-HE	Exigències bàsiques d'estalvi d'energia	
HE0	Limitació del consum energètic	NO PROCEDEIX
HE1	Limitació de demanda energètica	X
HE2	Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	NO PROCEDEIX
HE3	Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	X
HE4	Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària	NO PROCEDEIX
HE5	Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	NO PROCEDEIX
HE6	Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics	NO PROCEDEIX

3.1 DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL

Els reforços estructurals que es realitzaran en els sostres de cada pis, l'estructura dels nous balcons i de l'ascensor compleixen amb el DB SE (Seguretat estructural):

SE 1 Resistència i estabilitat

La resistència i l'estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat enfront de les accions i influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que una incidència extraordinària no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst.

SE 2 Aptitud de servei

L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles.

En el disseny i l'anàlisi dels elements estructurals descrits en la memòria tècnica de l'estructura s'ha atès a totes les exigències i requeriments estipulats en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i en particular als Documents Bàsics que es citen a continuació:

DB-SE, "Documento Básico SE Seguridad estructural"

DB-SE-AE, "Documento Básico SE Seguridad estructural Acciones en la edificación"

DB-SE-A, "Documento Básico SE Seguridad estructural Acero"

"Justificaciones en la memoria técnica de l'estructura"

ANNEX D AVALUACIO ESTRUCTURAL D'EDIFICIS EXISTENTS. REFORÇ ESTRUCTURAL

Serà de compliment l'establert en el Annex D.8.3 del DB ES:

"Los elementos de refuerzo de una estructura se dimensionarán según las especificaciones para el dimensionado estructural de edificios de nueva construcción. Alternativamente, las verificaciones relativas a los elementos de refuerzo se podrán basar en una aplicación directa de los métodos de análisis de la seguridad."

El càlcul del reforç estructural, s'inclou adjunt a l'annex de memòria d'estructures del present projecte.

3.2 DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI 1 - PROPAGACIÓ INTERIOR

De tal manera que es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins de l'edifici mateix.

L'edifici existent està compartimentat en un únic sector d'incendi.

Els elements de compartimentació interior, separadors d'habitatges, en aquest cas els sostres, han de complir amb una resistència al foc EI60, que se soluciona amb l'aplicació d'un pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm.

Hi ha un local de risc baix en el projecte. L'espai per als comptadors d'aigua i el CGP entre la planta baixa i el soterrani.

El local de risc baix compleix amb la normativa del CTE SI:

- Forjat de biguetes de formigó pretesat i revoltons de formigó, de resistència R120 de projecte $\geq$ R90 exigít a CTE.
- Cel ras compost per 3 plaques de guix laminat (PYL) "Pladur F 15 o equivalent". Sistema amb assaig a foc de resistència mínima EI90 $\geq$ EI90 exigít a CTE.
- Parets de maó massís de 15 cm de gruix arrebossat a les dues cares, amb una IE120 de projecte $\geq$ EI90 exigít a CTE.
- Portes d'accés RF, EI₂ 45-C5 de projecte = EI₂ 45-C5 exigít a CTE.
- Un recorregut fins a sortida del local de 11,5m a projecte, inferior als 25m màxim exigits a a CTE.
- La reacció dels materials és en parets i sostres: B-s1,d0; i a terres: BFL-s1. Complint CTE

En els espais ocults objecte de la reforma (xemeneies de ventilació, cel ral, ...) és manté la compartimentació dels espais ocupables a els ocults. Els revestiments d'aquests espais ocults seran B-s3, d0 en parets i sostres.

Els passos d'instal·lacions (cables, canonades ...), quan travessen elements compartimentadors d'incendi es constituïran com a elements passants amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat.

Les instal·lacions elèctriques reformades, compliran amb la seva reglamentació específica "REBT 2002" i les canalitzacions de la instal·lació d'enllaç i de les derivacions individuals seran no propagadores de la flama i de baixa emissió i opacitat reduïda.

Els materials de revestiment de l'ampliació dels replans d'escala existents i de les noves zones comunes tindran la classe de reacció a foc C-s2, d0 per a sostres i parets, i EFL per a terres.

Es manté la ventilació natural de l'escala un cop incorporat la torre d'ascensor mitjançant finestres practicables a l'exterior (fusteries tipus A3) amb una superfície útil de ventilació $1,12 \text{ m}^2 \geq 1 \text{ m}^2$ a cada planta.

SI 2 - PROPAGACIÓ EXTERIOR

De tal manera que es pugui limitar l'extensió de l'incendi tant dins de l'edifici considerat com a altres propers.

Façana

Les façanes on s'intervé han d'ésser resistents a el foc $\geq$ EI 60.

La façana projectada compleix, ja que l'ús del bloc ceràmic d'argila alleugerida i arrebossat a les dues cares que conforma la fulla principal del mur té un EI 180 $\geq$ EI 60

A les façanes on s'intervé, la reacció a foc dels materials, compleixen amb B-s3, d0 fins a una alçada de 3,5m com a mínim i C-s3, d0 fins a la cota superior de l'edifici (que és inferior a 18m)
El Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) proposat té una reacció al foc Euroclase A2-s1, d0 > B-s3, d0

Cobertes

La coberta ha de ser resistent al foc $\geq$ EI 60. Ho compleix, donat que el sostre actual, també ho compleix.

La coberta plana invertida no transitable, impermeabilitzada amb membrana de PVC no adherida sobre forjat existent format per biguetes de formigó i revoltons ceràmics. Compleix CTE SI2: EI 180 $\geq$ EI 60.

En quant a la Reacció al foc, el nou material de cobertura compleix; Broof (t1)

SI 3 – EVACUACIÓ D'OCUPANTS

De tal manera que es disposi dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin desallotjar o arribar a un lloc segur.

La densitat d'ocupació per plantes d'habitatge és 20 m² superfície útil/persona.

La planta sota rasant (forjat sanitari) es considera d'ocupació nul·la, ja que és una zona en la qual la presència de persones és ocasional o per manteniment.

La superfície útil de l'edifici és 1125,2 m²

La ocupació de l'edifici es $P = \text{sup. Útil/densitat}$; $P = 1125,2 \text{ m}^2 / 20 \text{ m}^2/\text{persona} = 56,26$

L'altura d'evacuació descendent de l'edifici és 13,3 m

L'escala de l'edifici és una escala no protegida ja que l'alçada d'evacuació no supera els 14m.

L'espai per comptadors d'aigua disposarà una ventilació per mitjà de reixes de ventilació tallafoc, situades a la porta d'accés a aquest espai.

D'altra banda, l'espai exterior segur de el projecte, compleix amb les condicions generals següents:

- Permet la dispersió dels ocupants amb seguretat.
- Permet l'amplia dissipació de calor, fums i gasos.
- Permet l'accés de bombers i de mitjans d'ajuda.

El nombre de sortides de planta en el projecte serà de 1 sortida, per tenir una ocupació inferior a 100 persones. L'altura d'evacuació descendent de l'edifici és inferior a 28 m.

- El dimensionat dels elements d'evacuació modificats en el present projecte de rehabilitació compleixen amb les exigències de el DB-SI3:
- *Portes i passos: Amplada $\geq P/200$ amb un valor mínim de 0,80m ;*
 $A = 56,26 \text{ persones} / 200 = 0,29 \text{ m.}$
- La porta del portal tindrà una amplada mínima de 0,8 m.
- *Passadissos: Amplada $\geq P/200$ amb un valor mínim de 1,00m i de 1,10 si forma part d'un itinerari accessible;*
 $A = 56,26 \text{ persones} / 200 = 0,29 \text{ m.}$
Per impossibilitats tècniques, no es pot arribar al valor mínim exigít per CTE, ja que l'amplada existent no ho permet. Els nous passadissos tindran una amplada de 0,98 m.
- *Escala: Amplada $\geq P/160$ amb un valor mínim de 1,00m.*
 $A = 56,26 \text{ persones} / 160 = 0,35 \text{ m.}$
- *Rampes: Amplada mínima de 1,00m*
Per impossibilitats tècniques, no es pot arribar al valor mínim exigít per CTE, ja que l'amplada existent no ho permet. La escala i les rampes del nou nucli de comunicació vertical tindran una amplada de 0,98 m.
- Els esglaons, trams, replans, rampes i passamans compleixen amb les condicions dels DB SUA 1 4.1, DB SUA 1 4.2 i DB SUA 1 4.3. Veure apartat DB SUA de la memòria.

Senyalització dels mitjans d'evacuació

S'utilitzen els senyals d'evacuació definits a la norma UNE 23034:2023, d'acord amb els criteris següents:

a) Les sortides de planta o edifici tenen un senyal amb el rètol “SORTIDA”

Els senyals són visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament a l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminiscent han de complir el que estableixen les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme al que estableix la norma UNE 23035-3:2003.

SI 4 - INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

De tal manera que l'edifici disposi d'equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.

Es col·locaran a cada planta i al local de reg baix, extintors portàtils de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, a 15 m de qualsevol origen d'evacuació i a una alçada entre 0,8m i 1,2 sobre el nivell del terra.

La senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis compleix el que estableix el vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat pel Reial decret 513/2017, de 22 de maig.

Els senyals són visibles fins i tot si falla l'enllumenat normal.

Es disposa d'enllumenat d'emergència segons CTE DB SUA 4.

SI 5 - INTERVENCIÓ DE BOMBERS

De tal manera que es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.

Les intervencions a realitzar en l'edifici compleixen les condicions indicades en el DB-SI5 per a la intervenció dels bombers. Veure fitxa justificativa.

SI 6 – RESISTÈNCIA AI FOC DE L'ESTRUCTURA

De tal manera que es pugui mantenir la seva resistència a el foc durant el temps necessari per complir les anteriors exigències bàsiques.

Elements estructurals principals

Pel que fa al SI-6, Resistència al foc de l'estructura, es considera suficient que el sistema de reforç presenti una protecció R-60 en tractar-se d'elements de reforç d'uns sostres que de per si són R-60, que se soluciona amb l'aplicació d'un pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm.

La planta sota rasant (forjat sanitari) també tindrà una protecció R-60.

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales				
Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		
⁽¹⁾ La resistencia al fuego suficiente R de los elementos estructurales de un suelo que separa sectores de incendio es función del uso del sector inferior. Los elementos estructurales de suelos que no delimitan un sector de incendios, sino que están contenidos en él, deben tener al menos la resistencia al fuego suficiente R que se exija para el uso de dicho sector				
⁽²⁾ En viviendas unifamiliares agrupadas o adosadas, los elementos que formen parte de la estructura común tendrán la resistencia al fuego exigible a edificios de uso Residencial Vivienda.				
⁽³⁾ R 180 si la altura de evacuación del edificio excede de 28 m.				
⁽⁴⁾ R 180 cuando se trate de aparcamientos robotizados.				

L'últim sostre reforçat a nivell d'alçària d'evacuació es disposa a 13,3 m d'alçària, per tant es manté el nivell de resistència R60. La coberta és accessible, sols per manteniment.

La resistència a el foc de l'estructura serà, com a mínim R 60 en les zones dels replans comuns, ja que l'altura d'evacuació de l'edifici és menor de 15 m. La resistència al foc requerida s'aconseguirà mitjançant el revestiment amb pintures intumescents dels elements a protegir.

L'estructura de l'escala com via d'evacuació compleix amb la normativa del CTE SI:

- L'estructura de la nova escala té una resistència al foc R60 a projecte (aconseguida amb pintura ignífuga) ≥ R60 exigit a CTE per a un edifici residencial d'habitatges i alçada d'evacuació de l'edifici ≤ 15m.

El recinte de l'ascensor és considerat a efectes de bombers com un recinte tècnic i a l'ésser exterior no serà necessari que tingui garantida una resistència al foc concreta, ja que un possible incendi de la seva estructura no afectaria la seva estabilitat, al no arribar a assolir una temperatura tal que pogués fer-la col·lapsar.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE		Paràmetres del DB SI per donar compliment a les exigències de Seguretat en cas d'Incendi		RESIDENCIAL HABITATGE				SI					
Ref. del projecte Rehabilitació energètica edifici Alfons el Magnànim 44													
ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la LOE, art. 2 de la Part I del CTE, Introducció del DB SI)													
Nova construcció		Ampliació		✓	Rehabilitació		Reforma		Canvi d'ús				
Reforma		- Es manté l'ús:			→ S'aplica als elements afectats per la reforma sempre que allò suposi una major adequació a les condicions del DB SI.				✓				
		- Altera l'ocupació o la distribució respecte dels elements d'evacuació:			→ El DB SI s'haurà d'aplicar també a aquests elements d'evacuació.				✓				
		- Afecta a elements constructius que suporten les instal·lacions de protecció contra incendi:			→ Aquestes instal·lacions s'hauran d'adequar al DB SI.								
		- En qualsevol cas:			→ Les obres de reforma no podran reduir les condicions de seguretat preexistents, quan aquestes siguin menys estrictes que les del DB SI.				✓				
Canvi d'ús		- Afecta a una part de l'edifici:			→ El DB SI s'aplica únicament a aquesta part, així com als elements d'evacuació que la serveixin.								
		- Una part d'un edifici d'habitatges destinada a qualsevol altre ús es transforma en habitatge:			→ El DB SI s'aplica únicament a aquesta part, però no caldrà aplicar-ho als elements d'evacuació de l'edifici.								
Edificis protegits		- Si les obres són incompatibles amb el grau de protecció de l'edifici:			→ Es poden aplicar solucions alternatives que permetin el major grau d'adequació possible des del punt de vista tècnic i econòmic. En la documentació final d'obra es faran constar les limitacions d'ús, si n'hi ha.								
Solucions adoptades en el projecte		- Compleixen els paràmetres i procediments del CTE DB SI							✓				
		- Es proposen solucions diferents a les establertes en el DB SI, justificant la seva necessitat i adequació. * (S'indicarà si s'hi ha solució diferent en la casella corresponent i es justificarà a part).											
PARÀMETRES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI (1)													
SI 1 Propagació interior													
SECTORS D'INCENDI		CONDICIONS DE COMPARTIMENTACIÓ segons l'ús i superfície construïda del sector, S											
		SECTORS D'INCENDI			Nombre de sectors		CONDICIONS						
		Ús Residencial Habitatge(2)			1		- Compartimentat en sectors: S ≤ 2.500 m² (3) - Separació entre habitatges ≥ EI 60.				✓		
		Aparcament integrat en un edifici amb altres usos, de superfície construïda S > 100 m² (4)					- Sector d'incendi diferenciat: sense límit de superfície - Comunicació amb altres usos: vestíbul d'independència. - Veure fitxa SI- Aparcament						
		Establiments		Ús Administratiu, Docent o Residencial Públic, S > 500 m²				- Cada establiment és sector d'incendi. - Condicions segons l'ús.					
				Ús Comercial, Hospitalari o Pública Concurrencia				- Cada establiment és sector d'incendi. - Condicions segons l'ús.					
		Sector de risc mínim					- Exclusivament de circulació. Càrrega de foc 40 MJ/m². - Comunicació a través de vestíbuls d'independència.						
		Escales i ascensors que comuniquen sectors d'incendi diferents o bé zones de risc especial d'incendi amb la resta de l'edifici:					- Compartimentats amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors o locals de risc que comuniquen. - Accés a l'ascensor (opcions): a) A cada accés: porta d'ascensor E 30 b) A cada accés i sempre des d'aparcament o local de risc especial: vestíbul d'independència amb una porta EI2 30-C5. c) Si en el sector inferior es col·loca porta d'ascensor E 30 i porta de vestíbul EI2 30-C5: no cal adoptar cap mesura en el superior. d) Si el sector inferior és de risc mínim: no cal adoptar cap mesura en el sector superior.						
		RESISTÈNCIA AL FOC, EI t (E: integritat; I: aïllament; t: temps exigít en minuts; C: tancament automàtic)											
		ELEMENTS compartimentadors de sectors d'incendi		ÚS DEL SECTOR		RESISTÈNCIA AL FOC segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h a (ascendent); h d (descendent)							
						Plantes sota rasant		Plantes sobre rasant					
						h a ≥ 1,50 m		h d ≤ 15 m		15< h d ≤ 28 m		h d > 28 m	
		PARETS I SOSTRES		Residencial Habitatge		EI 120		EI 60		✓	EI 90		EI 120
				Administratiu, Docent i Residencial Públic S >500 m²		EI 120		EI 60		EI 90		EI 120	
				Comercial, Hospitalari i Pública Concurrencia		EI 120 EI 180, h>28 m		EI 90		EI 120		EI 180	
Aparcament S > 100 m² (4)				EI 120		EI 120		EI 120		EI 120			
Sector de risc mínim				No s'admet		EI 120		EI 120		EI 120			
PORTES DE PAS		a) Comunicació directa		→ EI2 t/2 - C5, sent t el temps exigít a la paret									
		b) Amb vestíbul d'independència		→ 2 x EI2 t/4 - C5, sent t el temps exigít a la paret									
(1) Per a edificis amb alçada d'evacuació > 50 m, veure condicions complementàries segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPeis de la Generalitat, així com l'Annex 3 de l'Ordenança municipal de condicions de protecció contra incendis de Barcelona.													
(2) S'hi poden integrar els establiments o zones d'ús administratiu, docent o residencial públic que tinguin una superfície construïda ≤ 500 m².													
(3) Es pot duplicar la superfície si l'edifici disposa d'una instal·lació d'extinció automàtica.													
(4) No té consideració de sector d'incendi l'aparcament d'habitatge unifamiliar ni qualsevol altre de superfície construïda S ≤ 100 m².													
CTE DB SI 1.1													

Document actualitzat amb les modificacions incorporades pel RD 732/2019. **En color taronja** es destaquen les més rellevants, i **en blau** els aspectes provinents d'altres reglamentacions, instruccions tècniques, etc. (diferents del DB SI), que es poden trobar al web del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

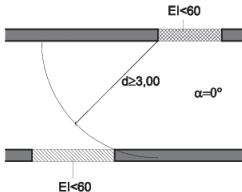
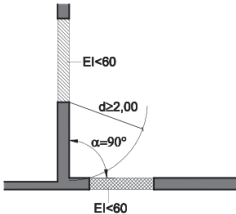
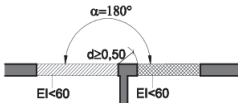
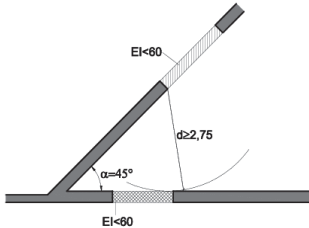
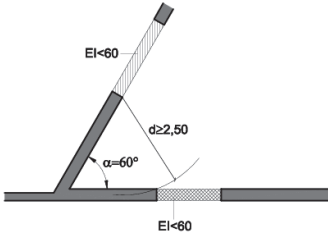
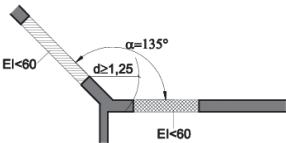
CTE Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi		Residencial Habitatge		SI		2 / 11	
SI 1 Propagació interior (continuació)							
LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL	CLASSIFICACIÓ						
	ÚS PREVIST	CLASSIFICACIÓ segons superfície construïda, S i volum construït, V					
		RISC BAIX		RISC MIG		RISC ALT	
	Aparcament d'habitatge unifamiliar o bé aparcament de S ≤ 100 m²	En qualsevol cas		-		-	
	Magatzem de residus (escombraries)	5 < S ≤ 15 m²		15 < S ≤ 30 m²		S > 30 m²	
	Trasters ^{(1) (2)}	50 < S ≤ 100 m²		100 < S ≤ 500 m²		S > 500 m²	
	Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, neteja, etc.), tallers de manteniment, etc. ⁽²⁾	100 < V ≤ 200 m³		200 < V ≤ 400 m³		V > 400 m³	
	Centre de transformació: ⁽³⁾ Potència total: Potència de cada transformador:	P ≤ 2520 kVA P ≤ 630 kVA		2520 < P ≤ 4000 kVA 630 < P ≤ 1000 kVA		P > 4000 kVA P > 1000 kVA	
	Local comptadors d'electricitat ⁽⁴⁾ i quadres generals de distribució	En qualsevol cas	✓	-		-	
	Sala de maquinària d'ascensors ⁽⁵⁾ , Sala de grup electrogen	En qualsevol cas		-		-	
	Sales de calderes, amb potència útil nominal P, (segons RITE)	70 < P ≤ 200 kW		200 < P ≤ 600 kW		P > 600 kW	
	Sales de màquines d'instal·lacions de climatització	En qualsevol cas		-		-	
	Magatzem de combustible sòlid per a calefacció	S ≤ 3 m²		S > 3 m²		-	
	CONDICIONS						
	- Resistència al foc de l'estructura	R 90	✓	R 120		R 180	
	- Resistència al foc de parets i sostres compartimentadors	EI 90	✓	EI 120		EI 180	
	- Vestíbul d'independència	-	✓	SI		SI	
- Portes de pas ⁽⁶⁾	EI ₂ 45-C5	✓	2 x EI ₂ 30-C5		2 x EI ₂ 45-C5		
- Recorregut màxim fins a alguna sortida del local	≤ 25 m	✓	≤ 25 m		≤ 25 m		
- Reacció al foc dels materials	- Parets i sostres: B-s1,d0; Terres: B _{FL} -s1					✓	
⁽¹⁾ Per a trasters a aparcaments podeu consultar la fitxa SI Aparcament. ⁽²⁾ Si la càrrega de foc del conjunt de trasters i/o magatzems és superior ≥ 3 x 10 ⁶ MJ → s'aplicarà el RSCIEI. ⁽³⁾ Els Centres de transformació han de complir també les especificacions de l'empresa subministradora ⁽⁴⁾ Segons el REBT 2002, cal disposar de local per a la centralització dels comptadors elèctrics quan es preveuen més de 16 comptadors. Fins a 16 comptadors, pot ser un armari al que el REBT exigeix que sigui mínim E 30. ⁽⁵⁾ Els recintes d'ascensor amb maquinària incorporada no es consideren sala de màquines a efectes de seguretat en cas d'incendi, segons comentari de la taula 2.1. del DB SI 1. ⁽⁶⁾ No cal que les portes dels locals de risc obrin en sentit d'evacuació.							
CTE DB SI 1.2							

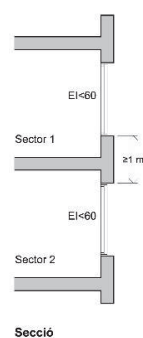
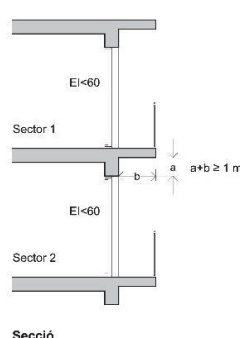
ESPAIS OCULTS I PASSOS INSTAL·LACIONS	ESPAIS OCULTS (Patinets, cambres, cel-sasos, terres elevats, altres)		
	Compartimentació dels espais ocults:	a) Es manté la compartimentació dels espais ocupables en els ocults, o bé ,	✓
		b) Es compartimenten els espais ocults respecte dels espais ocupables amb:	
PASSOS D'INSTAL·LACIONS (Cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc.)			
CTE DB SI 1.3	Quan travessen elements compartimentadors d'incendi (excloses penetracions secció ≤ 50 cm²)	a) Es col·locarà un mecanisme d'obturació automàtica, o bé ,	✓
		b) Es constituïran com a elements passants amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat.	
RESISTÈNCIA AL FOC	JUSTIFICACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC		
	a) S'adopten les classes de resistència al foc que s'obtenen a partir de les taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI (Annex C: Formigó, Annex E: Fusta, Annex F: Fàbrica).		✓
	b) Referència a la classe de resistència al foc del marcatge CE dels elements constructius que en disposin.		
CTE DB SI 1.1	c) Referència a certificats d'assaigs dels elements emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)		

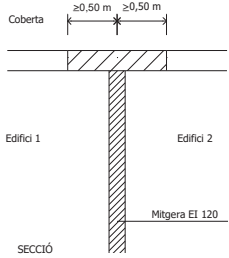
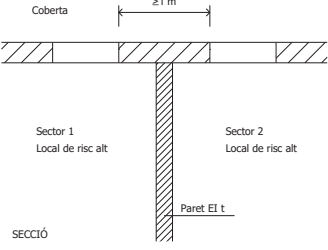
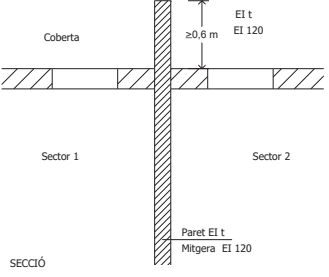
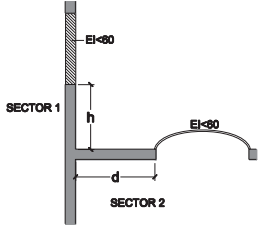
CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

SI 1 Propagació interior (continuació)				
REACCIÓ AL FOC	ELEMENTS CONSTRUCTIUS			
	SITUACIÓ DE L'ELEMENT	REVESTIMENTS ⁽¹⁾		
		De sostres i parets ^{(2) (3)}		De terres ⁽²⁾
	Zones ocupables ⁽⁴⁾ excepte l'interior de l'habitatge	C-s2,d0		E _{FL}
	Passadissos i escales protegits	B-s1,d0		C _{FL} -s1
	Locals de risc especial	B-s1,d0		B _{FL} -s1
	Espais ocults no estancs: patinets, cel-rasos i terres elevats (excepte interior de l'habitatge), o que sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi.	B-s3,d0	✓	B _{FL} -s2 ⁽⁵⁾
(1) Sempre que superin el 5% de les superfícies totals del conjunt de parets, del conjunt de sostres o del conjunt de terres. (2) Canonades i conductes que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobriment resistent al foc. (3) Materials que constitueixin una capa continguda a l'interior del sostre o paret i que no estigui protegida per una capa ≥ EI 30 . (4) Inclou, tant les de permanència de persones, com les de circulació que no siguin protegides. (5) Es refereix a la part inferior de la cavitat. En espais verticals (per exemple, patinets) aquesta condició no és aplicable.				
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES				
Components de les instal·lacions: Cables, tubs, safates, regletes, armaris, etc.		- Es regulen per la seva reglamentació específica (REBT 2002) * Edificis d'habitatge: Les canalitzacions de la instal·lació d'enllaç i de les derivacions individuals seran no propagadores de la flama i de baixa emissió i opacitat reduïda (REBT 2002).		✓
TANCAMENTS FORMATS PER ELEMENTS TÈXTILS				
Carpes, tendals, altres:		- T 2, segons norma UNE-EN 15619:2014 o bé D-s2,d0, segons norma UNE-EN 13501-1:2007		
JUSTIFICACIÓ DE LA REACCIÓ AL FOC				
a) S'adopten les classes de reacció al foc que especifica el RD 842/2013 per alguns materials. b) Referència a la classe de reacció al foc que apareix en el marcatge CE dels materials que en disposin. c) Referència a certificats d'assaigs dels materials emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen als RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)				✓
CTE DB SI 1.4				

SI 2 Propagació exterior												
MITGERES		RESISTÈNCIA AL FOC ≥ EI 120 als elements verticals separadors d'un altre edifici.										
FAÇANES		RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ HORIZONTAL										
- Entre dos edificis colindants ⁽¹⁾		✓	- Entre dos sectors d'incendi			- Entre una zona de risc especial alt i altres zones de l'edifici			- Cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones de l'edifici			
Separació entre els punts de les façanes < EI 60: es garantirà una distància en projecció horitzontal d, en funció de l'angle, α, que forma els plans exteriors de la façana. ⁽¹⁾						α	0°	45°	60°	90°	135°	180°
						d, en m	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50
Façanes enfrontades ⁽¹⁾						Façanes a 90° ⁽¹⁾			Façanes a 180° ⁽¹⁾			✓
												
Façanes a 45° ⁽¹⁾						Façanes a 60° ⁽¹⁾			Façanes a 135° ⁽¹⁾			
												
⁽¹⁾ Quan es tracti d'edificis diferents o colindants, la façana de l'edifici considerat complirà el 50 % de la distància, d, fins a la bisectriu de l'angle format per ambdues façanes.												
CTE DB SI 2.1												

SI 2 Propagació exterior (continuació)									
FAÇANES	RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ VERTICAL								
	- Entre dos sectors d'incendi		- Entre una zona de risc especial alt i d'altres zones més altes de l'edifici		- Cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones				
	Franja d'1 m $\geq$ EI 60 a la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana:				Franja d'1 m $\geq$ EI 60 que es pot reduir en la dimensió de l'element sobresortint a la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana amb element sobresortint:				
									
	Secció				Secció				
	CLASSE DE REACCIÓ AL FOC								
	<u>Altura total de la façana</u>		≤ 10 m	≤ 18 m	✓	> 18 m	≤ 28 m	> 28 m	
Sistemes constructius de façana que ocupin més del 10 % de la seva superfície:		✓	D-s3,d0	C-s3,d0	B-s3,d0				
Sistemes d'aïllament a l'interior de cambres ventilades: ⁽¹⁾			D-s3,d0	B-s3,d0			A2-s3,d0		
Façanes amb arrencada inferior accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta i fins a una h $\geq 3,5$ m: ⁽²⁾		✓	B-s3,d0		(B-s3,d0)		(A2-s3,d0)		
⁽¹⁾ Cal limitar el risc de propagació d'incendi, bé amb els forjats que separen sectors d'incendi, bé amb barreres E 30.									
⁽²⁾ S'aplica tant als sistemes constructius de façana com als sistemes situats a l'interior de les cambres ventilades.									
CTE DB 2SI 2.1									

COBERTES		RESISTÈNCIA AL FOC																						
- Entre dos edificis		✓	- Entre dos sectors d'incendi	- Entre una zona de risc especial alt i d'altres zones de l'edifici																				
Franja $\geq EI\ 60$ i $\geq 0,50$ m , mesurada des de l'edifici adjacent a la trobada de mitgera entre dos edificis i la coberta:		✓	Franja $\geq EI\ 60$ i ≥ 1 m en la trobada entre la paret compartimentadora de dos sectors d'incendi i la coberta:	Perllongar 0,60 m la mitgera o element compartimentador entre dos edificis o sectors:																				
																								
Separació entre el punts de la façana i la coberta $< EI\ 60$ de sectors o edificis diferents:																								
		<table><tr><td>d (m)</td><td>$\geq 2,50$</td><td>2,00</td><td>1,75</td><td>1,50</td><td>1,25</td><td>1,00</td><td>0,75</td><td>0,50</td><td>0</td></tr><tr><td>h (m)</td><td>0</td><td>1,00</td><td>1,50</td><td>2,00</td><td>2,50</td><td>3,00</td><td>3,50</td><td>4,00</td><td>5,00</td></tr></table>			d (m)	$\geq 2,50$	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0	h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00
d (m)	$\geq 2,50$	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0															
h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00															
Sent,		- d, la distància en projecció de la façana a qualsevol zona de coberta $< EI\ 60$. - l'altura, h, sobre la coberta a la que ha d'estar qualsevol zona de façana $< EI\ 60$.																						
REACCIÓ AL FOC																								
Classe de reacció al foc	- Materials que ocupin més del 10 % de l'acabat exterior situat a < 5 m de distància de la projecció vertical de qualsevol zona de façana, del mateix o d'un altre edifici, de resistència al foc $< EI\ 60$, inclosa la cara superior dels voladissos que sobresurtin > 1 m: B_{Roof} (t1) .				✓																			
	- Lluernes, claraboies i qualsevol altre element d'il·luminació o ventilació: B_{Roof} (t1) .				✓																			
CTE DB SI 2.2																								

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

SI 3 Evacuació d'ocupants				
CONFIGURACIÓ DE L'EDIFICI	ALTURA D'EVACUACIÓ DE L'EDIFICI, h, relativa a l'ús residencial habitatge			
	- h descendent =	13,30 m	h ascendent ⁽¹⁾ =	m
	(1) No pot haver ocupació habitual en plantes que tinguin una altura d'evacuació ascendent més gran de 6 m fins a l'espai exterior segur, ni més de 4 m fins a una sortida de planta, excepte si es tracta de zones d'ocupació nul·la o d'ús aparcament.			
	COMPATIBILITAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ			
	ESTABLIMENTS integrats en un edifici d'habitatges d'ús: Administratiu, Docent, Hospitalari i Residencial Públic de S _c > 1.500 m², i Comercial i Pública Concurrencia de qualsevol superfície	- Sortides d'ús habitual i recorreguts de l'establiment fins a l'espai exterior segur:	a) Independents de las zones comunes del edifici i compartimentats com l'establiment.	
			b) Amb vestíbul d'independència: poden ser sortida d'emergència d'altres zones de l'edifici(1)	
		- Sortides d'emergència de l'establiment:	a) Independents de las zones comunes del edifici i compartimentades com l'establiment.	
			b) Vestíbul d'independència: comuniquen amb un element comú d'evacuació de l'edifici (1)	
	(1) L'element comú d'evacuació de l'edifici complirà simultàniament les condicions més restrictives de l'ús habitatge i de l'establiment.			
	SORTIDES DE PLANTA (Situades bé a la planta considerada o bé a una planta diferent)			
a) Arrencada d'una escala no protegida que: (1)		- Condueix a una planta de sortida de l'edifici. - Àrea del forat del forjat ≤ 1,30 m².a la superfície en planta de l'escala. * En el sector que contingui l'escala la planta considerada o qualsevol altra inferior no està comunicada amb altres per forats diferents dels de l'escala.		
(1)L'OMCPI/08 de BCN no la considera en cap cas com a sortida de planta.				
b) Arrencada d'una escala compartimentada com els sectors d'incendi que comunica				
c) Porta d'accés a una escala protegida				
d) Porta d'accés a vestíbul d'independència d'escala especialment protegida				
e) Porta de pas, a través d'un vestíbul d'independència, a un sector d'incendi diferent situat a la mateixa planta:		- cada sector té una sortida de planta - les evacuacions de cada sector no han de confluir, excepte si ho fan en un sector de risc mínim.		
d) Una sortida d'edifici		✓		
SORTIDA D'EDIFICI				
a) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR: (comunicat amb un espai exterior segur)		Per a un màxim de 500 persones, sempre que aquest espai disposi de dos recorreguts alternatius fins a dos espais exteriors segurs, un dels quals no excedeixi de 50 m.		
b) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR SEGUR:		b.1) Espai comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m² - Situació: al davant de la sortida d'edifici dins d'una zona delimitada per un radi R ≤ 0,1 P m des de la sortida d'edifici, sent P, el nombre d'ocupants Cas particular: Si P≤ 50 persones, no cal comprovar les condicions anteriors de dimensionat.		
		b.2) Espai no comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m² - Situació: Separat ≥ 15 m de l'edifici o del sector.		
		b.3) La coberta d'un altre edifici: compleix les condicions anteriors i, a més, l'estructura independent i l'incendi no els afecta simultàniament.		
		CONDICIONS generals de l'espai exterior segur:		
		- Permet la dispersió dels ocupants amb seguretat - Permet l'amplia dissipació de calor, fums i gasos - Permet l'accés de bombers i de mitjans d'ajuda		
CTE DB SI A i CTE DB SI 3				

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ	ÚS PREVIST	Zona	Densitat d'ocupació m² superfície útil/ persona		Superfície útil m²	Ocupació P = sup. útil/ densitat
	Residencial habitatge	Plantes d'habitatge	20	✓	1.125,20	56,26
	Administratiu < 500 m² integrat a edifici d'habitatges	Plantes o zones d'oficina	10			0,00
	Docent < 500 m² integrat a edifici d'habitatges	Conjunt de la planta o de l'edifici	10			0,00
	Residencial Públic< 500 m² integrat a edifici d'habitatges	Zones d'allotjament	20			0,00
	Aparcament ≤ 100 m²	Aparcament	40			0,00
	Ocupació ocasional o a efectes de manteniment	Trasters, locals instal·lacions, material neteja, etc.	Ocupació nul·la			
	Altres					0,00
TOTAL EDIFICI					1.125,20	56,26
CTE DB SI 3						

NOMBRE DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ	NOMBRE DE SORTIDES EXISTENTS		CONDICIONS		
	Una única sortida de planta:	✓	- Ocupació:	≤ 100 persones	✓
				≤ 50 persones: si han de salvar una altura ascendent > 2 m fins a una sortida de planta ⁽²⁾	
			- Longitud total del recorregut d'evacuació:	≤ 25 m, en general ⁽¹⁾	
				≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ 25 persones. ⁽¹⁾	
	Més d'una sortida de planta:		- Altura d'evacuació descendent:	≤ 28 m ⁽²⁾	✓
			- Altura d'evacuació ascendent:	≤ 10 m	
			- Longitud total del recorregut d'evacuació:	≤ 35 m ⁽¹⁾ , a zones on es prevegi ocupants que dormin. ≤ 50 m ⁽¹⁾ , en altres casos	
			- Longitud fins a un punt des del que existeixin, com a mínim, dos recorreguts alternatius:	≤ 25 m, en general. ⁽¹⁾ ≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ 25 persones.	
	Més d'una sortida d'edifici:		- Ocupació de l'edifici:	> 500 persones	
⁽¹⁾ La longitud del recorregut d'evacuació es pot augmentar un 25 % si el sector està protegit per una instal·lació d'extinció automàtica. ⁽²⁾ Si cal tenir dues sortides de planta, cadascuna conduirà a una escala diferent.					
CTE DB SI 3.3					

DIMENSIONAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ		TIPUS D'ELEMENT	DIMENSIONAT		VALOR MÍNIM	
		Portes i passos:	$A \geq P / 200$	✓	0,80 m	✓
		0,80 m ≤ A. porta d'una fulla ≤ 1,23 m. 0,60 m ≤ A. cada fulla en porta de 2 fulles ≤ 1,23 m En escales protegides o especialment protegides, en planta baixa A. porta ≥ 0,80 x A. escala protegida				
		Passadissos i rampes:	$A \geq P / 200$	✓	1,00 m	✓
		0,80 m, a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals				
Escales no protegides per a evacuació:	descendent	$A \geq P / 160$	✓	Amplades mínimes: taula 4.1 DB SUA 1 4.2.2.		
	ascendent	$A \geq P / (160-10h)$		1,00 m, zones comunes d'ús general residencial habitatge inclosa comunicació amb l'aparcament.		
Escales protegides i especialment protegides:		$E \leq 3 S + 160 A_s$		0,80 m, d'ús restringit ≤ 10 usuaris habituals		
Passadissos protegits		$E \leq 3 S + 200 A$		1,00 m, en general		
		0,80 m, a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals				
Zones a l'aire lliure:	Passos, passadissos i rampes	$A \geq P / 600$		Només si serveixen a l'evacuació de zones a l'aire lliure i sempre que discorrin per l'exterior o per zones equivalents a la d'un sector de risc mínim.		
	Escales	$A \geq P / 480$		En altres casos, es dimensionen com a interiors.		
Sent,						
A = Amplada de l'element, [m]						
As = Amplada de l'escala protegida al seu desembarcament a la planta de sortida de l'edifici, [m]						
h = Altura d'evacuació ascendent, [m]						
P = Nombre total de persones que es preveu que passin pel punt l'amplada del qual es dimensiona.						
E = Suma dels ocupants assignats a l'escala. Només caldrà aplicar la hipòtesi de bloqueig de sortides de planta en una de las plantes, amb la hipòtesi més desfavorable.						
S = Superfície útil o bé del recinte de l'escala protegida en el conjunt de les plantes de les que provenen les P persones - incloent la superfície dels trams, dels replans i dels replans intermedis-, o bé del passadís protegit.						
JUSTIFICACIÓ DEL DIMENSIONAMENT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ						
En funció de la complexitat de l'edifici caldrà adjuntar un estudi complementari per a justificar el dimensionat dels elements d'evacuació (ocupació, distribució fins a les sortides, simultaneïtats, hipòtesi de bloqueig, capacitat de sortides i escales, etc.).						

CTE DB SI 3.4

PROTECCIÓ DE LES ESCALES	EVACUACIÓ	CONDICIONS SEGONS TIPUS DE PROTECCIÓ DE L'ESCALA ^{(1) (2)} segons l'altura d'evacuació de l'escala, h i el nombre de persones a les que serveix, P					
		No protegida			Protegida		Especialment protegida
	Descendent	h _d ≤ 14 m	✓	h _d ≤ 28 m		En qualsevol cas	
	Ascendent	h _a ≤ 2,80 m h _a ≤ 6,00 m i P ≤ 100 pers.		En qualsevol cas		En qualsevol cas	
	⁽¹⁾ Les escales compliran a totes les seves plantes les condicions més restrictives de les corresponents als usos dels sectors d'incendi amb els que comuniquin. Quan un establiment contingut en un edifici d'ús Residencial Habitatge no hagi de constituir sector d'incendi (segons SI 1), i comparteix l'escala amb els habitatges, les condicions exigibles a l'escala són les corresponents a l'ús Habitatge.						
	⁽²⁾ Les escales que comuniquin sectors d'incendi diferents però l'altura d'evacuació de les quals no excedeixi la que s'admet per les escales no protegides, només hauran d'estar compartimentades de tal forma que a través d'elles es mantingui la compartimentació entre sectors d'incendi, sent admissible l'opció d'incorporar l'àmbit de la pròpia escala a un dels sectors als que serveix						

CTE DB SI 3.5

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ	PORTES						
	SI 3.6 SI 3.4	Sortida de planta o sortida d'edifici i per a > 50 persones	► Tipus:	- Batents amb eix de gir vertical. Amb dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat de l'evacuació, sense utilitzar clau i sense actuar en més d'un mecanisme. (maneta o polsador, UNE-EN 179:2009)	✓		
			► Sentit d'obertura:	- En sentit d'evacuació si: P > 200 persones, en ús habitatge P > 50 persones d'un recinte P > 100 persones, en altres casos	✓		
				- No han d'envair passadissos d'ample < 2,50 m, excepte en zones d'ús restringit (P < 10 pers.), segons DB SUA 2 1.2.		✓	
		En general	► Amplada mínima:	- 0,80 m - 0,80 m ≤ A porta d'una fulla ≤ 1,23 m; - 0,60 m ≤ A cada fulla en porta de dues fulles ≤ 1,23 m ⁽¹⁾	✓		
			► Sentit d'obertura	- Si són d'ocupació nul·la es considera que no envaeixen el passadís. (com per exemple de locals d'instal·lacions)	✓		
			PASSADISSOS				
	SI 3.4 SUA A	► Amplada mínima:	- 1,00 m - 0,80 m en passadissos amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals. - 1,10 m en zones comuns d'edificis d'habitatges si forma part d'un itinerari accessible				
	RAMPES						
	SI 3.4 SUA 1 4.3	► Amplada mínima:	- 1,00 m - 1,10m si forma part d'un itinerari accessible (DB SUA) - 0,80 m en rampes amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.			✓	
		► Pendants, trams, replans	- Condicions segons DB SUA 1 4.3				
		► Passamans					
	ESCALA NO PROTEGIDA						
	SI 3.4 SUA 1 4.1 SUA 1 4.2	► Amplada mínima: ^(*)	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.			✓	
		► Escala no protegida compartimentada:	- Recinte compartimentat amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors d'incendi als que serveix.				
		► Esglaons, trams, replans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2				
		► Passamans:					
	ESCALA PROTEGIDA						
	SI A SI 3.4 SUA 1 4.1 SUA 1 4.2	► Amplada mínima:	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.				
		► Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a la planta de sortida de l'edifici.				
			► Compartimentació:	- Elements separadors EI 120. Estructura R 30. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1. - Si disposa de façanes, compliran les condicions de SI 2. - A la planta de sortida de l'edifici: No cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent; ni la d'evacuació descendent quan comunica amb un sector de risc mínim. ⁽³⁾			
► Passos d'instal·lacions:		- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.					
► Accessos a cada planta:		- Dos accessos, com a màxim, - amb portes EI ₂ 60 C5 i - des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.					
		- Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.					
► Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:		- ≤ 15 m, des de la porta de sortida de l'escala (o de l'arribada) fins a una sortida d'edifici. - ≤ 25 m (35 m si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.					
		► Ventilació per a control de fum en cas d'incendi: ⁽²⁾	a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior, Sv útil ≥ 1 m² a cada planta. b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m³ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m. c) Sistema de pressió diferencial conforme a UNE-EN 12101-6:2006.				
► Graons, trams, replans:							
► Passamans:							
- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2							
(*) Als edificis existents l'amplada de l'escala pot ser inferior quan es col·loqui ascensor per millorar l'accessibilitat i s'aportin mesures complementàries (nota de la taula 4.1 DB SUA 1 4.2.2)							
(1) Les portes que formen part dels espais i itineraris accessibles també han de donar compliment a les condicions que es determinen en les normatives d'accessibilitat, tant d'àmbit català com estatal.							

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ (continuació)	ESCALA ESPECIALMENT PROTEGIDA				
	SI A SI 3.4 SUA 1 4.2	► Amplada mínima:	- 1,00 m , zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.		
		► Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a planta de sortida de l'edifici.		
		► Compartimentació:	- Elements separadors EI 120. - Vestíbuls d'independència a cadascun dels accessos des de cada planta. - No cal comprovar la resistència al foc dels elements estructurals continguts. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.		
			- Si disposa de façanes, aquestes han de complir les condicions de SI 2.		
			- A la planta de sortida de l'edifici no cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent.		
		► Passos d'instal·lacions:	- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.		
		► Accessos en cada planta:	- Dos accessos, com a màxim, - Amb vestíbul d'independència i portes 2 x El2 30 C5 - Des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia. - Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.		
		► Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:	- ≤ 15 m, des de la porta de sortida del vestíbul d'independència o, si no n'hi ha, des de l'arribada de l'escala, fins a una sortida d'edifici.		
			- ≤ 25 m (35 m, si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.		
		► Ventilació per al control del fum en cas d'incendi: (2)	a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior , Sv útil ≥ 1 m² a cada planta.		
			b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m³ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m.		
			c) Sistema de pressió diferencial conforme a UNE-EN 12101-6:2006		
► Graons, trams, replans:					
► Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.2.				
ESCALA OBERTA A L'EXTERIOR					
SI A	► S'assimila a escala especialment protegida:	- Ha de reunir totes les condicions d'escala protegida , però - No cal disposar de vestíbuls d'independència als seus accessos, <i>i a més</i> :			
	► Obertures:	- Forats permanentment oberts a l'exterior que, a cada planta, tenen una superfície S ≥ 5A m², sent A l'amplada del tram de l'escala, en m.			
		- Si comuniquen amb un pati, les dimensions de la projecció horitzontal d'aquest han d'admetre el traçat d'un cercle inscrit de h/3 de diàmetre, sent h l'alçària del pati.			
VESTÍBUL D'INDEPENDÈNCIA					
SI A	► Compatibilitat:	- Els vestíbuls d'independència d'un o més locals de risc especial no es poden fer servir pels recorreguts d'evacuació de zones habitables.			
	► Compartimentació:	- Recinte destinat exclusivament a circulació entre dos o més sectors o zones. - Només pot comunicar amb les zones a independitzar, lavabos de planta i ascensors. - Parets EI 120 i portes 2 x El2 30 C5, com a mínim. - Reacció al foc dels materials: : Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.			
	► Distància entre portes:	- ≥ 0,50 m, entre els contorns de les superfícies escombrades per les portes.			
	► Accessibilitat:	- Si estan situats en un itinerari accessible (DB SUA) cal poder inscriure un cercle de Ø 1,20m lliure d'obstacles i de l'escombrada de les portes. (3)			
► Ventilació del vestíbul d'independència d'escalas especialment protegides (control de fum):	- Les mateixes condicions que les exigides per a la ventilació d'escalas especialment protegides, adoptant alguna de les següents opcions: a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire c) Sistema de pressió diferencial				
(2) Les obertures de ventilació exigibles per altres normatives o ordenances municipals es podran utilitzar per al control de fums si compleixen conjuntament aquests requisits de seguretat en cas d'incendi. Les condicions de l'espai exterior (carrer, patis, etc.) on han d'obrir aquestes obertures per al control de fums seran, com a mínim les que defineixen les ordenances municipals, així com el DB SI Annex A per al cas d'escalas obertes a l'exterior. (3) Si l'edifici disposa d'habitatges adaptats, aquest cercle caldrà que sigui de Ø 1,50m, segons normativa catalana d'accessibilitat.					

EVACUACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT EN CAS D'INCENDI	En edificis amb alçada d'evacuació h >28 m, qualsevol planta que no sigui d'ocupació nul·la i que no disposi d'alguna sortida accessible de l'edifici, garantirà:	- Sortida de planta accessible a un sector d'incendi alternatiu, o bé	
		- Zona de refugi apta per a usuaris en cadira de rodes: 1 plaça cada 100 ocupants o fracció (veure SI Annex A Terminologia)	
	Itineraris accessibles	- La comunicació entre una zona accessible i una sortida de l'edifici, una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible. - Es podran habilitar sortides d'emergència accessibles diferents dels accessos principals de l'edifici, per a persones amb discapacitats.	
CTE DB SI 3.9			

SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS RECORREGUTS	- Senyalització	- En general no és obligatòria en ús residencial habitatge segons el CTE DB SI 3.7.	✓
		- Es senyalitzaran els itineraris accessibles que condueixin a un refugi, a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de les persones amb discapacitat o a una sortida de l'edifici accessible.	
	- Enllumenat d'emergència segons DB SUA 4 2.1	- Qualsevol recorregut d'evacuació fins a l'espai exterior segur. - Recorregut d'evacuació fins a les zones de refugi, inclosos els refugis. - Recintes > 100 persones	✓
CTE DB SI 7 CTE DB SUA 4			

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi ⁽¹⁾

DOTACIÓ	INSTAL·LACIONS ⁽²⁾		CONDICIONS	
	segons l'altura d'evacuació de l'edifici, h, i la superfície construïda, S.			
Extintors portàtils	✓	En qualsevol cas	- Eficàcia: 21A – 113B - Ubicació: a cada planta a 15 m de qualsevol origen d'evacuació - Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI	✓
		Locals i zones de risc especial segons SI 1 (per exemple: trasters, locals d'instal·lacions, aparcaments ≤ 100 m²)	- Eficàcia: 21A – 113B - Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI - Ubicació: exterior del local - un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones. - Ubicació: interior del local o zona - de risc especial alt: L ≤ 10 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs el situat a l'exterior. - de risc especial mig o baix: L ≤ 15 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs l'exterior.	✓
Boques d'incendi equipades		Locals i zones de risc especial alt segons SI 1 (degut a matèries sòlides)	- Tipus: BIE 25 mm - Ubicació: A ≤ 5 m de la sortida de cada sector d'incendi. Distància ≤ 25 m des de qualsevol punt del local fins a la BIE més propera. - Col·locació: 1,50 m sobre el nivell del terra.	
Ascensor d'emergència		h descendent > 28 m	- Càrrega: 630 kg - Dimensions cabina: 1,10m x 1,40m; amplada de pas 1,00m - Velocitat: temps en que realitza el seu recorregut < 60s - Font pròpia d'energia en cas de fallada de subministrament elèctric; entrarà automàticament en funcionament i tindrà una autonomia d'1h.	
Columna seca		h > 24 m	- Ubicació: - Presa d'aigua a façana - Columna ascendent situada a la caixa d'escala - Sortides en planta: A plantes parells fins a la vuitena i a totes les plantes a partir d'aquesta. - Col·locació: - Centre de les boques a 0,90 m sobre el nivell del terra.	
Hidrants exteriors ⁽³⁾		h descendent > 28 m	- 1 cada 10.000 m² o fracció	
		h ascendent > 6 m	- 1 cada 10.000 m² o fracció	
		5.000 ≤ S ≤ 10.000 m²	- 1	
		S > 10.000 m²	- 1 més cada 10.000 m² addicionals o fracció	
Detecció i alarma ⁽⁴⁾		h evacuació > 50 m		
⁽¹⁾ El DB SI estableix la dotació d'equips i instal·lacions necessàries de protecció contra incendis, mentre que el RIPCI (Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis) desenvolupa les seves característiques i altres condicions. En aquest document se'n recullen algunes però no de forma exhaustiva. ⁽²⁾ En cap cas la dotació d'instal·lacions serà inferior a l'exigida, amb caràcter general per a l'ús principal de l'edifici o de l'establiment. ⁽³⁾ Per al còmput de la dotació que s'estableix es pot considerar els hidrants que es trobin a la via pública a menys de 100m de la façana accessible de l'edifici. ⁽⁴⁾ El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més dels acústics. Els senyals visuals seran perceptibles fins i tot a l'interior d'habitatges accessibles per a persones amb discapacitat auditiva.				
CTE DB SI 4.1				

DISSENY I EXECUCIÓ (Inst. PCI) CTE DB SI 4.1	- Es complimenta el “ Reglament d’instal·lacions de protecció contra incendis ”, RIPCI , les seves disposicions complementàries i qualsevol altra documentació específica que li sigui d’aplicació.			
SENYALITZACIÓ (Inst. PCI) 				

SI 5 Intervenció de bombers ⁽¹⁾

EDIFICIS D'ALTURA D'EVACUACIÓ DESCENDENT h > 9 m:	- Espais que formen part del projecte d'edificació	✓

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN

VIAL D'APROXIMACIÓ dels vehicles de bombers als espais de maniobra ⁽²⁾			
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:	- 4,50 m		✓
▶ Amplada lliure mínima:	- en general: 3,50 m - en trams corbats: 7,20 m, (Corona circular, radis mínims: 5,30m i 12,50m)		✓
▶ Capacitat portant:	- 20 kN/m²		✓
ESPAI DE MANIOBRA ⁽¹⁾			
▶ Situació:	- Al llarg de les façanes en les que estiguin situats els accessos o bé a l'interior de l'edifici, o bé a l'espai obert interior on es trobin aquests		✓
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:	- la de l'edifici.		✓
▶ Amplada lliure mínima:	- 5,00 m		✓
▶ En els vials d'accés sense sortida i L > 20 m:	- Espai suficient per a la maniobra dels vehicles d'extinció. ⁽³⁾		
▶ Separació màxima del vehicle de bombers a la façana de l'edifici:	Altura d'evacuació de l'edifici, h		Separació màxima
	h ≤ 15 m		23 m ⁽⁴⁾
	15 m < h ≤ 20 m		18 m ⁽⁴⁾
	h > 20 m		10 m
▶ Distància màxima fins als accessos a peu a l'edifici per arribar a totes les seves zones:	- 30 m		✓
▶ Pendent màxima:	- 10 %		✓
▶ Resistència al punxonament:	- 100 kN sobre un cercle de Ø 20 cm. Inclòs tapes de registre de canalitzacions de servei > 15 x 15 cm i que compliran també la norma UNE-EN 124:2015.		✓
▶ Accessibilitat:	- Lliure de mobiliari urbà, arbrat, jardins, fitons o altres obstacles. - S'evitaran elements (cables aeris i branques d'arbres) que interfereixin en l'accés a façana amb escales o plataformes.		✓
▶ Accés al punt de connexió de la columna seca de l'edifici, si n'hi ha:	- L ≤ 18 m des de l'espai previst per a l'equip de bombeig. - El punt de connexió serà visible des del camió de bombeig		
ZONES EDIFICADES LIMÍTROFS O INTERIORS A ÀREES FORESTALS ⁽¹⁾			
▶ Franja de separació:	- Franja de 25 m d'amplada, lliure d'arbustos o de vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal.		
	- Vial perimetral de 5 m que podrà estar inclòs en la franja.		
▶ Vies d'accés:	a) Dues vies d'accés alternatives (preferentment): Compleixen les condicions dels vials d'aproximació.		
	b) Accés únic en cul-de-sac (si no és possible l'opció anterior): 12,50 m de radi i compleix les condicions d'espai de maniobra		

⁽¹⁾ Veure també condicions de les Instruccions Tècniques de DGSPEIS de la Generalitat de Catalunya (SP-109; SP-113), d'aplicació obligatòria.

⁽²⁾ Només dels espais que formen part del projecte d'edificació. Condicions a tenir en compte en el planejament urbanístic.

⁽³⁾ Segons la SP-113 s'ha de poder inscriure un circumferència D 15 m, permanentment lliure de vehicles, obstacles o elements urbans.

⁽⁴⁾ Segons per l'ORCPI/08 de Barcelona, la separació màxima entre l'eix del vehicle i la façana cal que sigui ≤ 15 m, per facilitar-hi l'accessibilitat.

CTE DB SI 5.1.1 i 5.1.2

ACCESSIBILITAT PER FAÇANA	FAÇANA ACCESSIBLE (Aquella que pot ser usada pels serveis de socors en la seva intervenció)			
	► Nombre de façanes accessibles:	- Una, com a mínim. Dues en edificis de > 50 m d'alçada d'evacuació (segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPEIS de la Generalitat).		✓
	► Forats per a l'accés dels bombers	- Ubicació: - Ampit: - Dimensions: - Accessibilitat:	- A cada planta de l'edifici, separats ≤ 25 m entre eixos de dos forats consecutius - Altura ≤ 1,20 m - Amplada ≥ 0,80 m; Altura ≥ 1,20 m - Sense elements que dificultin l'accés a l'interior de l'edifici. (s'exceptuen els elements de seguretat situats en els forats de les plantes amb alçada d'evacuació ≤ 9m).	✓
CTE DB SI 5.2				

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS	EDIFICI, R t									
	ÚS DEL SECTOR	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h _a (ascendent); h _d (descendent)								
		Plantes sota rasant		Plantes sobre rasant						
		h _a ≥ 1,50 m		h _d ≤ 15 m		15< h _d ≤ 28 m		h _d > 28 m		
	Habitatge unifamiliar aïllat o entre mitgeres amb estructura independent	R 30		R 30		-		-		
	Residencial Habitatge plurifamiliar ⁽²⁾	R 120		R 60		R 90		R 120		
	Administratiu, Docent i Residencial Públic	R 120		R 60		R 90		R 120		
	Comercial, Hospitalari i Pública Concurrencia	R 120 R 180, si h >28m		R 90		R 120		R 180		
	Aparcament	R 120		R 120		R 120		R 120		
	LOCALS O ZONES DE RISC ESPECIAL, R t									
	ÚS DEL LOCAL O ZONA	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons classe de risc								
		baix		mig			alt			
Local o zona de risc especial d'incendi	R 90		R 120			R 180				
⁽¹⁾ La resistència al foc R d'un sostre que separa sectors o locals de risc és funció del sector o local de risc inferior. Els sostres d'un mateix sector tindran la resistència al foc que s'exigeix a aquest sector. Qualsevol sostre que hagi de garantir una resistència al foc, R, ha de ser accessible, com a mínim, per una escala que garanteixi aquesta mateixa R.										
⁽²⁾ Incloua l'estructura comuna d'habitatges unifamiliars en filera.										
COBERTES LLEUGERES, R t										
CONDICIONS							RESISTÈNCIA AL FOC			
- Càrrega permanent ≤ 1 kN/m ² (deguda únicament al seu tancament)							R 30			
- No està prevista per a l'evacuació dels ocupants										
- Alçària de la coberta respecte de la rasant exterior ≤ 28 m										
- La seva fallada no pot ocasionar danys greus als edificis o establiments propers, ni comprometre l'estabilitat de plantes inferiors o la compartimentació en sectors d'incendi.										
ESCALES I PASSADISSOS PROTEGITS, R t										
ELEMENTS CONTINGUTS EN:							RESISTÈNCIA AL FOC			
Escalaes protegides o passadissos protegits:							R 30			
Escalaes especialment protegides:							No cal comprovar-la			
CTE DB SI 6.3										

ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDARIS Sobre llindes, altells o entreplantes. CTE DB SI 6.4	CONDICIONS		RESISTÈNCIA AL FOC	
	Quan el seu col·lapse davant l'acció directa de l'incendi no pugui ocasionar danys als ocupants, ni comprometre l'estabilitat global de l'estructura, l'evacuació o la compartimentació en sectors d'incendi de l'edifici, com és el cas de petites entreplantes o terres o escalaes de construcció lleugera, etc.		No cal complir cap exigència de resistència al foc	✓

DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC	DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC, R t		
	a) S'adopten les classes de resistència al foc obtingudes a partir de les Taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI	- Annex C: Estructures de formigó armat	✓
		- Annex D: Estructures d'acer	✓
		- Annex E: Estructures de fusta	
		- Annex F: Elements de fàbrica (maó, ceràmica alleugerida, bloc formigó)	✓
	b) Referència als resultats d'assaigs emesos per laboratoris acreditats:	- Assaigs especificats al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI.	
CTE DB SI 6.6 i Annexes DB SI			

Guia Tècnica (Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)

Fitxa 1.10 INTERVENCIIONS EN EDIFICIS EXISTENTS

I. Obres de reforma en edificis existents

Quan es realitzi una intervenció en un edifici existent, pel que fa a la justificació del compliment de la normativa relativa a resistència al foc dels elements estructurals, es tindrà en compte el següent:

- Si hi ha canvi d'ús s'haurà de justificar el compliment del CTE DB SI i l'ORCPI.
- Si no hi ha canvi d'ús el CTE DB SI i l'ORCPI s'aplicaran als elements modificats per la reforma, aplicant el criteri de proporcionalitat entre l'abast constructiu de la intervenció que es dugui a terme i el grau de millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi. En tot cas no es podran reduir les condicions de seguretat preexistents.
- Si l'objecte de la intervenció és una reparació estructural s'aplicaran els criteris definits a la TINSCI DT-13.

En les actuacions del present projecte no hi ha canvi d'ús, per la qual cosa es té en compte el CTE DB SI i l'ORCPI aplicat als elements modificats per la reforma, aplicant el criteri de proporcionalitat entre l'abast constructiu de la intervenció que es duu a terme i el grau de millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi sense reduir en cap cas les condicions de seguretat preexistents.

Com el projecte realitzar una reparació estructural dels forjats existents, s'apliquen els criteris definits a la TINSCI DT-13.

En les forjats es proposen tres tipologies d'intervenció:

- El reforç mitjançant elements de substitució de les biguetes que presentin un estat avançat d'afectació per aluminosi
- La realització de reparacions puntuals en els elements que tot i presentar danys puguin ser reparats de forma senzilla
- El pintat amb pintura anti-carbonatació de tots els elements, presentin o no danys, per tal d'aturar l'avanç de la patologia.

Els treballs de substitució funcional es realitzaran mitjançant la incorporació d'una bigueta metàl·lica tipus MVV de MECANOVIGA, o element equivalent, que envolti la bigueta afectada i que realitzi el treball de forma adequada.

Pel que fa al SI-6, Resistència al foc de l'estructura, es considera suficient que el sistema de reforç presenti una protecció R-60 en tractar-se d'elements de reforç d'uns sostres que de per si són > R-60.

Per aconseguir una resistència al foc R-60 es realitzarà un pintat ignífug dels perfils d'acer de reforç mitjançant una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Per a la protecció del forjat amb pintura intumescent se seguirà el punt 3 de l'annex 3.1 de TINSCI DT-13.

DT- 13 Annex 3.1	
3	TAULA RESISTÈNCIA AL FOC FORJATS UNIDIRECCIONALS BIGUETA METAL·LICA
	SISTEMES I PRODUCTES DE PROTECCIÓ Increment de la resistència o protecció dels elements resistentis d'acer
	
3. PROTECCIÓ AMB PINTURA INTUMESCENT • La resistència al foc de l'element s'assolirà en funció de l'assaig que relaciona factor de forma i micratge per una temperatura crítica considerada. • Els càlculs de factor de forma es realitzaran amb la formulació de l'Annex 8 de la instrucció EAE per a perfil·leria exposada a 1 cara. • El producte ha de disposar d'assaig en compliment de la UNE EN 13381-8 i marcatge CE si és obligatori.	

3.3 DB HS. SALUBRITAT

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

Per limitar el risc previsible de presència d'aigua o d'humitat a l'interior dels edificis.

FOSSAT ASCENSOR

-Terra

El grau d'impermeabilitat mínim exigít als sòls que estan en contacte amb el terreny enfront de la penetració d'aigua d'aquest i de les escorrenties s'obté en la taula 2.3 CTE DB HS1 en funció de la presència d'aigua determinada d'acord amb 2.1.1 i de l' coeficient de permeabilitat de el terreny.

- Coeficient de permeabilitat del terreny: $\leq 10^{-5}$
- Presència d'aigua: Baixa
- Grau d'impermeabilitat: 1

Les condicions exigides a cada solució constructiva, en funció del tipus de mur, del tipus de terra, del tipus d'intervenció en el terreny i del grau d'impermeabilitat, s'obtenen a la taula 2.4. CTE DB HS1.

- Terra: Placa
- Intervenció: Sense intervenció
- Tipus de mur: Flexorresistent

Solució: C2+C3+D1

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

La llosa de la torre d'ascensor serà armada sobre emmacat de graves i làmina de polietilè, garanteix un grau d'impermeabilitat ≤ 1 ($K_s=10^{-5}$ cm/s i presència d'aigua baixa).

ET1: (Llosa del fossat de la torre d'ascensor) Llosa de formigó armat. Gruix total **55,00 cm**

Composició	Gruix (cm)
Emmacat de graves (HS 1→ D1)	15
Làmina de polietilè (HS 1→ D1)	-
Capa de formigó o morter de calç (anivellament)	10
Llosa de formigó HA-25/B/20/IIa amb retracció moderada, armada amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols (HS 1→ C2)	30
Pintura de poliuretà bicomponent (per reblliment de porus) (HS 1→ C3)	-

DB HS 1: Llosa sense intervenció amb mur flexoresistent: C2+C3+D1/ grau d'impermeabilitat: 1

- Murs

El grau d'impermeabilitat mínim exigít als murs que estan en contacte amb el terreny enfront de la penetració de l'aigua de el terreny i de les escorrenties s'obté en la taula 2.1 CTE DB HS1, en funció de la presència d'aigua i de el coeficient de permeabilitat de el terreny:

- Coeficient de permeabilitat del terreny: $\leq 10^{-5}$
- Presència d'aigua: Baixa
- Grau d'impermeabilitat: 1

Les condicions exigides a cada solució constructiva, en funció del tipus de mur, de el tipus d'impermeabilització i del grau d'impermeabilitat, s'obtenen a la taula 2.2. CTE DB HS1:

Mur flexorresistent amb impermeabilització interior: C1+I2+D1+D5

- C1: formigó hidròfug. A projecte es fa amb formigó hidròfug, HA-25/B/20/I.
- I2: Pintura impermeabilitzant. A projecte es fa amb impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de ≤ 2 kg/m2 aplicada en dues capes.
- D1: Capa drenant y capa filtrant. A projecte es fa amb làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares.
- D5: Recollida d'aigua de les cobertes. S'ha projectat una reixa per a la recollida d'aigües connectada a la xarxa de sanejament.

Els murs de la torre d'ascensor en contacte amb el terreny seran estructurals de formigó armat, garanteixen un grau d'impermeabilitat ≤ 1 ($K_s=10^{-5}$ cm/s i presència d'aigua baixa).

ET2: (Mur del fossat de la torre d'ascensor) Mur flexoresistent de formigó armat. Gruix total **39,50 cm**

Composició	Gruix (cm)
Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares. (HS 1→ D1)	-
Mur flexoresistent de formigó armat amb formigó hidròfug, HA-25/B/20/IIa. armat amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols (HS 1→ C1)	25
Emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de ≤ 2 kg/m2 aplicada en dues capes. (HS 1→ I2)	-

DB HS 1: Mur parcialment estanc: V1/ grau d'impermeabilitat: 1

COBERTA PLANA NO TRANSITABLE

“Se limitará el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, disponiendo medios que impidan su penetración o, en su caso permitan su evacuación sin producción de daños.”

S’actuarà seguint les prescripcions del DB HS 1 – 2.4.2 i 2.4.3– per a una coberta plana no transitable amb acabat de grava, amb un pendent superior al 2%.

Tabla 2.9 Pendientes de cubiertas planas		
Uso	Protección	Pendiente en %
Transitables	Peatones	Solado fijo 1-5 ⁽¹⁾
		Solado flotante 1-5
	Vehículos	Capa de rodadura 1-5 ⁽¹⁾
No transitables		Grava 1-5
		Lámina autoprottegida 1-15
Ajardinadas	Tierra vegetal	1-5

Coberta. Solució adoptada.

Coberta plana invertida no transitable, impermeabilitzada amb membrana de PVC no adherida sobre forjat existent. Gruix 46,63cm. Pendent mínima del 2%

Composició	Gruix (cm)
Grava	5
Capa filtrant geotèxtil	0,17
Aïllament tèrmic Poliestirè extruït XPS (0.034W/m.K)	10
Capa separadora geotèxtil	0,17
Làmina impermeabilitzant PVC	0,12
Capa antipunxonament geotèxtil	0,17
Formigó de pendents	10
Forjat existent	21

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

FAÇANES

El grau d'impermeabilitat mínim exigit a les façanes enfront de la penetració de les precipitacions s'obté en la taula 2.5 en funció de la zona pluviomètrica de mitjanes i de el grau d'exposició a el vent corresponents a el lloc d'ubicació de l'edifici.

- Zona Pluviomètrica: III
- Zona eòlica: C
- Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m): 16-40
- Classe d'entorn: E1
- Grau d'impermeabilitat: 3

Les condicions exigides a cada solució constructiva en funció de l'existència o no de revestiment exterior i de l'grau d'impermeabilitat s'obtenen en la taula 2.7.

Solució: R1+B2+C1

R1: Revestiment exterior de resistència mitja a la filtració:

Revestiment continu (Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre): Acabat amb una capa plàstica prima, adherida a la placa d'aïllament suficientment garantint-ne l'estabilitat. És prou permeable al vapor suficient per evitar el seu deteriorament com a conseqüència d'una acumulació de vapor entre ell i el full principal i s'adapta als moviments del suport i evita les fissuracions.

B2: Barrera contra la penetració d'aigua de resistència alta a la filtració:

Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K), gruix 60mm: Aïllament no hidròfil dispostat per l'exterior del full principal. Absorció aigua < 1 Kg/m²

C1: Full principal: fàbrica presa amb morter:

Fàbrica de bloc de ceràmic de 15 cm ≥ 12cm.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 34,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: R1+B2+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

EE3: Façana Sistema SATE, de gruix total 24,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: R1+B2+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

Solució: B3+C1

B3: Barrera contra la penetració d'aigua de resistència molt alta a la filtració:

Cambra d'aire ventilada, de 3 cm de gruix, situada a l'exterior de l'aïllament + aïllament no hidròfil de aïllament de llana de roca (0.034W/m.K), gruix 60mm: Aïllament no hidròfil disposat per l'exterior del full principal. Absorció aigua < 1 Kg/m2

S disposen obertures de ventilació l'àrea efectiva de 120 cm2/ 10m2 de pany de façana entre forjats, repartides al 50% entre la part superior i inferior. mitjançant juntes obertes en el revestiment de amplada 5 mm

C1: Full principal: fàbrica presa amb morter:

Fàbrica de bloc de ceràmic de 15 cm $\geq$ 12cm.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 37cm.

Composició	Gruix (cm)
Revestiment per a la formació de façana ventilada amb peces de ceràmica, col·locades amb fixacions mecàniques. Reacció al foc A1	1,5
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B3)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HS 1: B3+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

EE4: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 27cm.

Composició	Gruix (cm)
Revestiment per a la formació de façana ventilada amb peces de ceràmica, col·locades amb fixacions mecàniques. Reacció al foc A1	1,5
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B3)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HS 1: B3+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

Solució: Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm, amb grau mínim d'impermeabilitat 3, justificat amb document d'idoneïtat tècnica (DITE)

Segons el catàleg d'elements constructius del CTE, a una façana de panells sandvitx metàl·lics amb ànima de poliuretà sense trasdossat se li pot assignar un grau d'impermeabilitat (GI) 2.

- Es pot considerar que una façana té GI 5 si, per a la pressió de disseny en funció de l'alçada de l'edifici, exposició i zona eòlica, és estanca a l'aigua segons els assaigs descrits o referenciats a les normes següents:
- a) Amb caràcter general, procediment A d'UNE-EN 12865:2002 "Comportament higrotèrmic de components i elements d'edificació. Determinació de la resistència a l'aigua de pluja de murs exteriors sota impulsos de pressió d'aire".
- b) En cas de façanes lleugeres, UNE-EN 12154:2000 "Façanes lleugeres. Estanquitat a l'aigua. Requisits i classificació", o anàlogament UNE-EN 13051:2001 "Façanes lleugeres. Estanquitat a l'aigua. Assaig in situ"
- Es pot considerar que una façana té GI 4 si no es produeixen fuites, segons els assaigs descrits a les normes anteriors, per a pressions inferiors però no menors a 0,25 vegades la de disseny i a 300 Pa. En aquest cas, el sistema o les fulles interiors no han de presentar danys davant de les possibles pèrdues d'estanquitat puntuals per a pressions majors a aquestes.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

EE5: Façana Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm, de gruix total 6,5cm.

Composició	Gruix (cm)
Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm (0.034W/m.K) (HS 1→ grau d'impermeabilitat 3 justificat amb DITE)	6,5
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: Grau d'impermeabilitat 3 justificat amb DITE ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

ÀMBIT D’APLICACIÓ (art. 2 de la Part I del CTE)

Façanes	✓
Mitgeres descobertes	

DEFINICIÓ DEL GRAU D’IMPERMEABILITAT DE LES FAÇANES

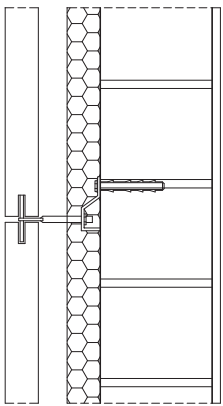
Zona Pluviomètrica	Taula 5	II		III	✓	IV		V		Grau d'impermeabilitat	
Zona eòlica											3
Tot Catalunya és zona eòlica C											
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)		≤ 15		16-40		✓	41-100				
Classe d'entorn		Taula 6		E0			E1		✓		

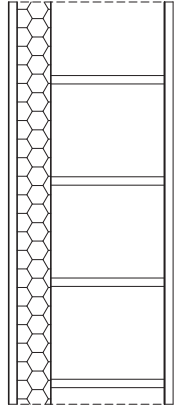
CONDICIONS DE LES SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

FAÇANA CARA VISTA	Amb cambra d'aire	Ventilada		Grau ≤ 5	B3+C1						
		No ventilada		Grau ≤ 2	B1+C1+J1+N1		C1+H1+J2+N2				
				Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2		B2+C1+J1+N1				
				B2+C1+H1+J2+N2							
				B3+C1							
	Sense cambra d'aire			Grau ≤ 2	B1+C1+J1+N1		C1+H1+J2+N2				
				B1+C1+H1+J2+N2							
				B3+C1							
FAÇANA AMB REVESTIMENT CONTINU	Amb cambra d'aire	Ventilada		Grau ≤ 5	B3+C1				✓		
		No ventilada		aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 4	R1+B2+C1					
					Grau ≤ 5	B3+C1					
				aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 4	R1+B2+C1					
					Grau ≤ 5	B3+C1					
	Sense cambra d'aire		aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 4	R1+B2+C1						
				Grau ≤ 5	R3+C1						
			aïllament a l'interior del full principal	Grau ≤ 2	R1+C1						
				Grau ≤ 3	R1+B1+C1						
				Grau ≤ 5	R3+C1		B3+C1				
FAÇANA AMB REVESTIMENT DISCONTINU	Amb cambra d'aire	Ventilada	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 5	B3+C1				✓		
				aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 4	R2+C1					
			Grau ≤ 5		R3+C1		R2+B1+C1			B3+C1	
					No ventilada		Grau ≤ 4	R1+B2+C1			
		Grau ≤ 5	R2+B1+C1								
		Sense cambra d'aire			Grau ≤ 5	R3+C1		R2+B1+C1		B3+C1	

CONDICIONS DELS PUNTS SINGULARS

Les característiques dels punts singulars de les façanes es correspondran amb les especificacions de l'apartat 2.3.3 del DB HS 1 i es reflecteixen als plànols, amidaments o plec de condicions segons correspongui.	✓

Façana amb revestiment discontinu amb cambra d'aire ventilada amb l'aïllament situat a l'exterior del full principal		B3+C1	Grau d'impermeabilització ≤ 5
	C1	Full principal: fàbrica presa amb morter. La fàbrica pot ser dels tipus següents: - Fàbrica de mig peu de maó ceràmic - Fàbrica de bloc ceràmic de 12 cm de gruix. - Fàbrica de bloc de formigó de 12 cm de gruix El bloc de formigó ha de ser tractat a l'autoclau o tenir una absorció ≤ 0,32 g/cm³. En el cas de blocs de formigó vistos, el valor mig del coeficient de succió dels blocs ha de ser ≤ 5 g/(cm² · min) per a un temps de 10 min i el valor individual del coeficient ha de ser ≤ 7 g/(cm² · min)	
	B3	Barrera contra la penetració d'aigua de resistència molt alta a la filtració - Cambra d'aire ventilada, de 3 a 10 cm de gruix, situada a l'exterior de l'aïllament + aïllament no hidròfil S'han de disposar d'obertures de ventilació l'àrea efectiva de les quals sigui, com a mínim, igual a 120 cm²/ 10m² de pany de façana entre forjats, repartides al 50% entre la part superior i inferior. Es poden utilitzar com a obertures reixetes, juntes verticals desproveïdes de morter, juntes obertes en el revestiment que tinguin una amplada més gran de 5 mm o altra solució que produeixi el mateix efecte.	

Façana amb revestiment continu amb cambra d'aire no ventilada aïllament situat a l'exterior del full principal		R1+B2+C1	Grau d'impermeabilització ≤ 4
	R1	Revestiment exterior de resistència mitja a la filtració - Revestiment continu: Gruix entre 10-15 mm o acabat amb una capa plàstica prima Adherència al suport suficient per garantir la seva estabilitat Permeabilitat al vapor suficient per evitar el seu deteriorament com a conseqüència d'una acumulació de vapor entre ell i el full principal Adaptació als moviments del suport i comportament acceptable enfront a la fissuració	
	C1	Full principal: fàbrica presa amb morter. La fàbrica pot ser dels tipus següents: - Fàbrica de mig peu de maó ceràmic - Fàbrica de bloc ceràmic de 12 cm de gruix. - Fàbrica de bloc de formigó de 12 cm de gruix mínim El bloc de formigó ha de ser tractat a l'autoclau o tenir una absorció ≤ 0,32 g/cm³. En el cas de blocs de formigó vistos, el valor mig del coeficient de succió dels blocs ha de ser ≤ 5 g/(cm² · min) per a un temps de 10 min i el valor individual del coeficient ha de ser ≤ 7 g/(cm² · min)	
	B2	Barrera contra la penetració d'aigua de resistència alta a la filtració - Aïllament no hidròfil disposat per l'exterior del full principal	

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

La intervenció de rehabilitació que es projecta no afecta a cap element que modifiqui les prestacions referides als requisits HS-2.

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

La intervenció de rehabilitació que es projecta, millora les prestacions de ventilació de l'edifici existent. En cap cas es reduiran les condicions preexistents. Segons CTE DB HS3:

- S'aportará un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO₂ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO₂ que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C del DB HS3.
- El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.

Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge).

Les habitatges garantiran la circulació de l'aire des dels locals secs fins a l'extracció pels locals humits.

(taula 2.1)	Cabal mínim q _v l/s				
Tipus d'habitatge	Locals secs ^{(1) (2)}			Locals humits ⁽²⁾	
	Dormitori principal	Resta de dormitoris	Sales d'estar i menjadors ⁽³⁾	Mínim en total	Mínim per local
0 ó 1 dormitoris	8	-	6	12	6
2 dormitoris	8	4	8	24	7
3 o més dormitoris	8	4	10	33	8

L'edifici disposarà dels mitjans de ventilació que compleixin els paràmetres condicions de disseny d'acord amb el DB HS 3, mitjançant l'aportació d'aire exterior i l'expulsió de l'aire contaminat.

Càlcul de cabals per a habitatges de 3 dormitoris.

	CTE HS 3	PLANTA TIPUS		
	CABALS	ADMISIÓ	EXTRACCIÓ	COMPENSAT
SALA D'ESTAR-MENJADOR	10 l	26	33	7
CUINA	8 l			
BANY	8 l			
SAFAREIG	8 l			
DORMITORI 1	4 l			
DORMITORI 2	8 l			
DORMITORI 3	4 l			
Cabal mínim en locals humits 3 dormitoris	33 l			
CABAL PER HABITATGE	33 l			

A causa de les diferents distribucions existent en cada habitatge i que no és objecte d'aquest el canvi de les fusteries interiors dels habitatges, no es pot garantir el compliment total de les condicions a què es refereix el CTE HS3, com és el cas del cabal d'extracció de banys i cuines, ja que no està dins de l'àmbit d'intervenció del projecte per condicionants tècnics i econòmics. Si que es compliran aquelles objecte de la intervenció:

L'àrea efectiva total de les obertures de ventilació de cada local ha de ser com a mínim la major de les que s'obtenen mitjançant les fórmules que figuren a la taula 4.1. CTE HS3

- Obertures d'admissió: 4 x q_{va}
- Obertures d'extracció: 4 x q_{va}
- Obertures de pas: 70 cm²

Les noves finestres disposaran d'airejadors amb juntes d'obertura que compleixen amb les condicions del CTE HS3:

Obertures d'admissió (airejadors en finestres):

- Sales d'estar i menjadors: 4 x (10+7)= 68 cm²
- Dormitori principal: 4 x 8= 32 cm²
- Resta de dormitoris: 4 x 4= 16 cm²

Obertures d'extracció

“No es pot garantir el compliment total de les condicions a què es refereix el CTE HS3, com és el cas del cabal d'extracció de banys i cuines, ja que no està dins de l'àmbit d'intervenció del projecte per condicionants tècnics i econòmics.:

- Cuina: 4 x 17= 68 cm²
- Bany: 4 x 16= 64 cm²

Obertures de pas:

La porta del bany disposa d'escletxa amb una superfície de:

- Porta de Bany: 70 cm²

Segons CTE DB HS3: “A cuines es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables. Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció.”

No és objecte d'aquest projecte, ja que a les cuines no s'actua sobre l'extracció mecànica existent, de manera que no es pot garantir el cabal mínim de 50 l/s.

En sales d'estar, menjadors, dormitoris i cuines, les finestres compleixen amb una superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança, exceptuant aquells casos en què la distribució existent de l'habitatge (que no és objecte de canvi en aquest projecte) no permeti el seu compliment.

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE Ventilació-m²	CTE 1/20 sup.	Compliment
PLANTA BAIXA	164,01			
PORTA 1				
Menjador	10,89	1,90	0,54	✓
Cuina	4,82	1,00	0,24	✓
Bany	2,64	1,15		
Safareig	2,78			
Dormitori 1	10,92	1,70	0,55	✓
Dormitori 2	6,12	1,00	0,31	✓
Passadís	4,18			
SUP. TOTAL PORTA 1	42,35			
PORTA 2				
Menjador	12,50	1,90	0,63	✓
Cuina	3,79	1,00	0,19	✓
Bany	2,44	1,15		
Safareig	2,26			
Dormitori 1	10,29	1,60	0,51	✓
Dormitori 2	5,52	1,00	0,28	✓
Passadís	2,73			
SUP. TOTAL PORTA 2	39,54			
PORTA 3				
Menjador-Cuina	14,53	2,90	0,73	✓
Safareig	2,34	1,15		
Bany	2,44			
Dormitori 1	10,13	1,60	0,51	✓
Dormitori 2	5,63	1,00	0,28	✓
Passadís	2,76			
Passadís	1,80			
SUP. TOTAL PORTA 3	39,63			
PORTA 4				
Menjador-Cuina	17,27	2,90	0,86	✓
Bany	2,64	1,15		
Safareig	2,84			
Dormitori 2	6,12	1,70	0,31	✓
Dormitori 1	10,90	1,00	0,55	✓
Passadís	2,72			
SUP. TOTAL PORTA 4	42,49			

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE Ventilació-m²	CTE 1/20 sup.	Compliment
PLANTA PRIMERA	176,09			
PORTA 1				
Estar	10,39	1,90	0,52	✓
Menjador	3,64	1,50	0,18	✓
Cuina	2,26	1,15	0,11	✓
Bany	2,44			
Dormitori 1	10,29	2,50	0,51	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	0,28	✓
Passadís	3,87			
Rebedor	0,88			
SUP. TOTAL PORTA 1	39,28			
PORTA 2				
Menjador	9,73	1,90	0,49	✓
Cuina	4,77	1,50	0,24	✓
Bany	2,64			
Safareig	2,83	1,15		
Dormitori 2	6,12	1,70	0,31	✓
Dormitori 1	10,92	2,60	0,55	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,29	✓
Rebedor	1,84			
Passadís	3,89			
SUP. TOTAL PORTA 2	48,46			
PORTA 3				
Menjador	15,97	3,40	0,80	✓
Cuina	2,78	1,15	0,14	✓
Bany	2,64			
Dormitori 1	10,90	2,60	0,55	✓
Dormitori 2	6,12	1,70	0,31	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,29	✓
Passadís	2,68			
Rebedor	1,97			
SUP. TOTAL PORTA 3	48,77			
PORTA 4				
Menjador	14,72	3,40	0,74	✓
Cuina	3,38	1,15	0,17	✓
Bany	2,44			
Dormitori 1	10,13	2,70	0,51	✓
Dormitori 2	5,63	1,70	0,28	✓
Passadís	3,28			
SUP. TOTAL PORTA 4	39,58			

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE Ventilació-m²	CTE 1/20 sup.	Compliment
PLANTA SEGONA	175,68			
PORTA 1				
Menjador	10,39	1,90	0,52	✓
Cuina	3,60	1,50	0,18	✓
Bany	2,44			
Safareig	2,26	1,15		
Dormitori 1	10,29	2,50	0,51	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	0,28	✓
Passadís	3,87			
Rebedor	0,88			
SUP. TOTAL PORTA 1	39,25			
PORTA 2				
Menjador	14,28	3,40	0,71	✓
Cuina	3,89	1,15	0,19	✓
Bany	2,64			
Dormitori 2	6,12	1,70	0,31	✓
Dormitori 1	10,92	2,60	0,55	✓
Dormitori 3	6,24	0,85	0,31	✓
Rebedor	1,99			
Passadís	2,72			
SUP. TOTAL PORTA 2	48,81			
PORTA 3				
Menjador	14,32	3,40	0,72	✓
Cuina	3,83	1,15	0,19	✓
Bany	2,64			
Dormitori 1	10,90	1,70	0,55	✓
Dormitori 3	5,72	2,60	0,29	✓
Dormitori 2	6,12	0,85	0,31	✓
Rebedor	1,79			
Passadís	2,72			
SUP. TOTAL PORTA 3	48,04			
PORTA 4				
Menjador	14,08	3,40	0,70	✓
Cuina	3,18	1,15	0,16	✓
Bany	2,44			
Dormitori 1	10,37	2,70	0,52	✓
Dormitori 2	5,63	1,70	0,28	✓
Passadís	3,04			
Rebedor	0,83			
SUP. TOTAL PORTA 4	39,58			

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE Ventilació-m²	CTE 1/20 sup.	Compliment
PLANTA TERCERA	176,41			
PORTA 1				
Menjador	12,46	1,90	0,62	✓
Cuina	3,60	1,50	0,18	✓
Bany	2,44			
Safareig	2,26	1,15	0,51	✓
Dormitori 1	10,29	2,50	0,28	✓
Dormitori 2	5,52	1,70		
Passadís	2,77			
SUP. TOTAL PORTA 1	39,34			
PORTA 2				
Menjador	16,76	2,35	0,84	✓
Cuina	5,76	1,50	0,29	✓
Bany	3,73			
Dormitori 2	7,95	1,70	0,40	✓
Dormitori 1	11,18	2,60	0,56	✓
Rebedor	0,88			
Passadís	2,47			
SUP. TOTAL PORTA 2	48,74			
PORTA 3				
Menjador	15,93	3,40	0,80	✓
Cuina	4,26	1,15	0,21	✓
Bany	2,64			
Dormitori 1	10,90	2,60	0,55	✓
Dormitori 2	4,70	1,70	0,24	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,29	✓
Rebedor	1,84			
Passadís	2,68			
SUP. TOTAL PORTA 3	48,66			
PORTA 4				
Menjador	14,85	3,40	0,74	✓
Cuina	3,02	1,15	0,15	✓
Bany	3,05			
Dormitori 1	10,13	2,70	0,51	✓
Dormitori 2	4,38	1,70	0,22	✓
Passadís	2,80			
Rebedor	1,44			
SUP. TOTAL PORTA 4	39,67			

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE	CTE	Compliment
		Ventilació-m²	1/20 sup.	
PLANTA QUARTA	175,91			
PORTA 1				
Menjador	13,87	3,40	0,69	✓
Bany	2,44			
Cuina	3,78	1,15	0,51	✓
Dormitori 1	10,29	2,50	0,28	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	0,14	✓
Passadís	2,77			
Rebedor	0,73			
SUP. TOTAL PORTA 1	39,41			
PORTA 2				
Menjador	13,94	3,40	0,70	✓
Cuina	3,83	1,15	0,19	✓
Bany	3,29			
Dormitori 2	6,12	1,70	0,31	✓
Dormitori 1	10,92	2,60	0,55	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,29	✓
Rebedor	1,84			
Passadís	3,05			
SUP. TOTAL PORTA 2	48,72			
PORTA 3				
Menjador-cuina	15,93	3,40	0,80	✓
Bany	2,64			
Safareig	2,78	1,15		
Dormitori 1	10,90	1,70	0,55	✓
Dormitori 2	6,12	2,60	0,31	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,29	✓
Rebedor	1,79			
Passadís	2,68			
SUP. TOTAL PORTA 3	48,55			
PORTA 4				
Menjador	12,01	4,00	0,60	✓
Cuina	5,12	1,38	0,26	✓
Bany	2,44			
Dormitori 1	10,13	3,20	0,51	✓
Dormitori 2	5,63	2,01	0,28	✓
Rebedor	1,14			
Passadís	2,76			
SUP. TOTAL PORTA 4	39,23			

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE	CTE	Compliment
		Ventilació-m²	1/20 sup.	
PLANTA CINQUENA	175,87			
PORTA 1				
Menjador	11,31	1,90	0,57	✓
Cuina	3,60	1,50		
Bany	2,44			
Safareig	2,26	1,15		
Dormitori 1	10,29	2,50	0,51	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	0,28	✓
Passadís	3,87			
SUP. TOTAL PORTA 1	39,30			
PORTA 2				
Menjador	14,31	3,40	0,72	✓
Bany	2,64			
Cuina	4,37	1,15	0,22	✓
Dormitori 2	6,12	1,70	0,31	✓
Dormitori 1	10,92	2,60	0,55	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,29	✓
Rebedor	1,84			
Passadís	2,68			
SUP. TOTAL PORTA 2	48,60			
PORTA 3				
Menjador	14,02	3,40	0,70	✓
Cuina	4,60	1,15	0,23	✓
Bany	2,64			
Dormitori 1	10,90	2,60	0,55	✓
Dormitori 2	6,12	1,70	0,31	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,29	✓
Rebedor	1,84			
Passadís	2,68			
SUP. TOTAL PORTA 3	48,51			
PORTA 4				
Menjador	14,70	3,40	0,74	✓
Cuina	3,80	1,15	0,19	✓
Bany	2,44			
Dormitori 1	10,13	2,70	0,51	✓
Dormitori 2	5,63	1,70	0,28	✓
Passadís	2,76			
SUP. TOTAL PORTA 4	39,46			

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

“Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua. Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.”

A la part de la instal·lació on s'intervé, es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua,
- en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general → P ≥ 100kPa Escalfadors → P ≥ 150kPa Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes.	
Estalvi d'aigua	Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Qualitat de l'aigua

- L'aigua de la instal·lació compleix els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà.
- Els materials de la instal·lació garanteixen la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.
- El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evita el desenvolupament de gèrmens patògens.

Protecció contra retorns:

Previ a la bateria de comptadors es col·locarà una vàlvula de retenció.

S'estableixen discontinuïtats entre:

- Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.

Buidat de la xarxa:

Qualsevol tram de la xarxa es pot buidar pel que els sistemes antiretorn es combinen amb les claus de buidat.

Dimensions dels locals

Les dimensions del local on s'instal·len les equips de la instal·lació són d'acord amb les especificacions fixades per la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la seva lectura, així com els treballs de manteniment i conservació.

Accessibilitat de la instal·lació

La instal·lació recorre zones comuns (sostre de cambra sanitària i patis d'instal·lacions) en canonades vistes, de fàcil accés per a la reparació i manteniment.

Comptadors divisionaris:

1. Els comptadors s'ubiquen de forma centralitzada al nou espai de comptadors, en zona d'ús comunitari de fàcil i lliure accés.
2. Els comptadors compten amb preinstal·lació adequada per a una connexió d'enviament de senyals per a lectura a distància del comptador.
3. Abans de cada comptador divisionari es disposa una clau de tall. Després de cada comptador es disposa una vàlvula de retenció.

Separacions respecte d'altres instal·lacions

1. L'estesa de les canonades d'aigua freda es fa de manera que no resulten afectades pels focus de calor i, per tant, recorren sempre separades de les canalitzacions d'aigua calenta (ACS o calefacció) a una distància de 4 cm, com a mínim. Quan les dues canonades estiguin en un mateix pla vertical, la d'aigua freda ha d'anar sempre per sota de la daigua calenta.
2. Les canonades han d'anar per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, i guardar una distància en paral·lel d'almenys 30 cm.
3. Pel que fa a les conduccions de gas es guardarà almenys una distància de 3 cm.

Senyalització

1. Les canonades d'aigua potable s'assenyalen amb els colors verd fosc o blau.
2. Si es disposa una instal·lació per subministrar aigua que no sigui apta per al consum, les canonades, les aixetes i els altres punts terminals d'aquesta instal·lació han d'estar adequadament assenyalats perquè puguin ser identificats com a tals de manera fàcil i inequívoca.

Estalvi d'aigua

1. Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable.
2. Les cisternes dels inodors son amb mecanismes de doble descàrrega.

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 “Subministrament d'aigua”, les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 “*Productes de la construcció*” del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

CTE	Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d' Habitabilitat, Salubritat	HS

Ref. del projecte: **Edifici Alfons el Magnànim 44**

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA
Exigències bàsiques <i>HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)</i> “Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impeditint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua. Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.”

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà.		✓	
		→ Els materials de la instal·lació garantirán la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.			
	→ El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.				
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn:	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓	
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació		
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat		
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda q ≥ 0,04l/s → urinaris amb cisterna q ≥ 0,05l/s → "pileta" de rentamans q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador q ≥ 0,25l/s → rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica q ≥ 0,60l/s → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) q ≥ 0,03l/s → "pileta de rentamans q ≥ 0,065l/s → rentamans, bidet q ≥ 0,10l/s → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada q ≥ 0,15l/s → banyera < 1,40m rentadora domèstica q ≥ 0,20l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,40l/s → rentadora industrial (8kg)	✓	
			Pressió:		→ Pressió mínima: Aixetes, en general → P ≥ 100kPa Escalfadors i fluxors → P ≥ 150kPa → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa
			Temperatura d'ACS:		→ Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)
		Manteniment	Dimensions dels locals	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	✓
Accessibilitat de la instal·lació	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)				
SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum	Identificació	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.	✓	
ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar	Comptatge	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✓	
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m		
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.		

El dimensionament de la instal·lació es defineix a l'apartat de "Instal·lació d'aigua freda" de la memòria i complirà amb les condicions mínimes de subministrament als punts de consum.

Les equips de la instal·lació es defineix a l'apartat de "Instal·lació d'aigua freda" de la memòria.

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Aquesta secció s'aplica a la instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials als edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE. Les ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses quan s'amplia el nombre o la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació.

Desguàs espai comptadors d'aigua

S'ha disposat un desguàs a l'espai per als comptadors d'aigua que es connecta a la xarxa de sanejament de l'edifici tal com s'indica a plànols.

Baixants

No serà d'aplicació, donat que no s'augmenta la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació, ni es pot realitzar la separació d'aigües pluvials i residuals. Tot i així en el procés executiu i en els diàmetres es complirà. Es seguiran les prescripcions de l'annex 5.4 del CTE-HS 5 Característiques constructives, de execució i manteniment dels elements de la instal·lació i 5.5. Dimensionat.

- No es disposarà d'un sistema separatiu de pluvials i residuals
- Material de Baixants i canalitzacions; canonades de PP – polipropilè – Diàmetre 160 mm
- A cada peu de baixant es col·locarà un pericó de peu de baixant
- Una arqueta sifònica en la trobada amb la general del carrer.
- Donat que no hi ha més de 15 m entre arquetes de baixant no es col·locarà cap arqueta de pas.
- En obra, s'inspeccionarà la ventilació els baixants en la part superior.

Col·lectors

- 1- *Para dimensionar los colectores de tipo mixto deben transformarse las unidades de desagüe correspondientes a las aguas residuales en superficies equivalentes de recogida de aguas, y sumarse a las correspondientes a las aguas pluviales. El diámetro de los colectores se obtiene en la tabla 4.9 en función de su pendiente y de la superficie así obtenida.*
- 2- *La transformación de las UD en superficie equivalente para un régimen pluviométrico de 100 mm/h se efectúa con el siguiente criterio:*
 - a) *para un número de UD menor o igual que 250 la superficie equivalente es de 90 m²;*

COL·LECTOR PORTES 1 I 2

UDs Bajante 1: 66UDs

UDs Bajante 2: 48UDs

TOTAL Uds colector:114Uds→ Superficie equivalente 90m²

COL·LECTOR PORTES 3 I 4

UDs Bajante 3: 66UDs

UDs Bajante 4: 48UDs

UDs Bajante: **114UDs→ Superficie equivalente 90m²**

- 3- *Si el régimen pluviométrico es diferente, deben multiplicarse los valores de las superficies equivalentes por el factor f de corrección indicado en 4.2.2.*

COL·LECTOR PORTES 1 I 2

Superficie equivalent Uds residuals: 90m² x factor correcció (1,1)= 99m²

Superficie pluvials en projecció horitzontal = 101,0m² x factor correcció (1,1)= 111,0 m²

TOTAL=220,0m²→ Mín Ø 110mm

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie proyectada (m²) Pendiente del colector			Diámetro nominal del colector (mm)
1 %	2 %	4 %	
125	178	253	90
229	323	458	110
310	440	620	125
614	862	1.228	160
1.070	1.510	2.140	200
1.920	2.710	3.850	250
2.016	4.589	6.500	315

COL·LECTOR 2 PORTES 3 I 4

Superficie equivalent Uds residuals: 90m² x factor correcció (1,1)= 99m²

Superficie pluvials en projecció horitzontal =98m² x factor correcció (1,1)= 111,0 m²

TOTAL=220,0m² → Mín Ø 110mm

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie proyectada (m²) Pendiente del colector			Diámetro nominal del colector (mm)
1 %	2 %	4 %	
125	178	253	90
229	323	458	110
310	440	620	125
614	862	1.228	160
1.070	1.510	2.140	200
1.920	2.710	3.850	250
2.016	4.589	6.500	315

COL·LECTOR DE SORTIDA (PORTES 1 I 2 + PORTES 3 I 4)

COL·LECTOR 1: 220,0 m²

COL·LECTOR 2: 220,0 m²

TOTAL: 440,0 m²→mín Ø125 mm

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie proyectada (m²) Pendiente del colector			Diámetro nominal del colector (mm)
1 %	2 %	4 %	
125	178	253	90
229	323	458	110
310	440	620	125
614	862	1.228	160
1.070	1.510	2.140	200
1.920	2.710	3.850	250
2.016	4.589	6.500	315

Per unificar la solució de col·lectors, es faran servir col·lectors de polipropilè amb un diàmetre de 160 mm

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS5.

HS. 6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

No és d'aplicació, perquè la zona afectada per la reforma no realitza modificacions que permetin augmentar la protecció davant el radó o que alterin la protecció inicial.

3.4 DB HR. PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB exclou les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació als edificis existents, excepte quan es tracti de rehabilitació integral. Per tant, en aquest cas les exigències establertes en el DB-HR no son d'aplicació. En qualsevol cas, l'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

Tot i que l'edifici està exempt del compliment del DB-HR, a manera informativa s'hi inclouen les fitxes justificatives:

Es complimenta l'exigència de protecció enfront del soroll mitjançant el procediment de l'opció simplificada que estableix el DB HR.

CTE	Exigències del DB HR Protecció contra el soroll		HR	1/2
Ref. del projecte:		Edifi Alfons el Magnànim 44		

ÀMBIT D'APLICACIÓ			
obra nova		rehabilitació integral	
ampliació, reforma, rehabilitació o rehabilitació integral en edificis catalogats			✓
No els hi és d'aplicació el DB HR			
ÚS DE L'EDIFICI			
residencial privat	✓	residencial públic	sanitari
administratiu		docent	altres
UNITATS D'ÚS			
una única unitat d'ús		✓	diverses unitats d'ús

EXIGÈNCIES D'AÏLLAMENT ACÚSTIC			
SEPARACIONS VERTICALS INTERIORS			a soroll aeri
Separacions en la mateixa unitat d'ús		envans	R _A ≥ 33dBA
Separació entre una unitat d'ús i un recinte emissor que no pertany a la unitat d'ús	El recinte no comparteix portes o finestres amb el recinte emissor	entre el recinte protegit i el recinte emissor	D _{nTA} ≥ 50dBA
		entre el recinte habitable i el recinte emissor	D _{nTA} ≥ 45dBA
	El recinte comparteix portes o finestres amb el recinte emissor	paret del recinte protegit	R _A ≥ 50dBA
		porta o finestra del recinte protegit	R _A ≥ 30dBA
		paret del recinte habitable ⁽¹⁾	R _A ≥ 50dBA
		porta o finestra del recinte habitable ⁽¹⁾	R _A ≥ 20dBA
Separació entre una unitat d'ús i un recinte emissor d'instal·lacions o d'activitat		entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit	D _{nTA} ≥ 55dBA
		entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable	D _{nTA} ≥ 45dBA
Recinte de l'ascensor (sense maquinària al recinte)		entre unitat d'us i caixa d'ascensor	R _A ≥ 50dBA

TANCAMENTS EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR					a soroll aeri	
FAÇANES, COBERTES I TERRES EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR, $D_{2m,nT,Air}$ en dBA					$D_{2m,nT,Air}$ en funció de l' L_d	
FAÇANA A CARRER						
L_d carrer dBA		Ús residencial/ hospitalari		Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu		Quan el soroll al que estigui sotmès el tancament sigui d'aeronaus, els valors $D_{2m,nT,Air}$ s'incrementaran en 4dBA
		Dormitoris	Estances	Estances	Aules	
$L_d \leq 60$		30	30	30	30	
$60 < L_d \leq 65$	✓	32	30	32	30	
$65 < L_d \leq 70$		37	32	37	32	
$70 < L_d \leq 75$		42	37	42	37	
$L_d > 75$		47	42	47	42	

CTE	Exigències del DB HR Protecció contra el soroll		HR	2/2
Ref. del projecte:		Edifi Alfons el Magnànim 44		

FAÇANA A PATI (Les façanes que donin a pati d'illa tancats, patis interiors o façanes no sotmeses directament a soroll de trànsit, aeronaus, activitats industrials, comercials o esportives, es considerarà un índex de soroll dia, L _d , 10dBA menor que l'índex de soroll dia de la zona.)					
L _d carrer dBA	L _d Pati dBA	Ús residencial/ hospitalari		Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu	
		Dormitoris	Estances	Estances	Aules
L _d ≤ 60	L _d ≤ 60	30	30	30	30
60 < L _d ≤ 65	L _d ≤ 60	30	30	30	30
65 < L _d ≤ 70	L _d ≤ 60	30	30	30	30
70 < L _d ≤ 75	60 < L _d ≤ 65	32	30	32	30
L _d > 75	65 < L _d ≤ 70	37	32	37	32

MITGERES		a soroll aeri
El conjunt dels dos tancaments que conformen la mitgera o		D _{nTA} ≥ 50dBA
Cada un dels tancaments que conformen la mitgera		D _{2m,nT,Air} ≥ 40dBA

SEPARACIONS HORIZONTALS INTERIORS		a soroll d'impacte	a soroll aeri
Separació entre una unitat d'ús i un recinte emissor que no pertany a la unitat d'ús	entre el recinte emissor i recinte protegit	L' _{nT,w} ≤ 65dB	D _{nTA} ≥ 50dBA
	entre el recinte emissor i recinte habitable	no té exigència	D _{nTA} ≥ 45dBA
Separació entre una unitat d'ús i un recinte d'instal·lacions o d'activitat	entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit	L' _{nT,w} ≤ 60dB	D _{nTA} ≥ 55dBA
	entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable	L' _{nT,w} ≤ 60dB	D _{nTA} ≥ 45dBA

EXIGÈNCIES DE CONTROL DEL TEMPS DE REVERBERACIÓ		
Espais que han de controlar el seu temps de reverberació:		Temps màxim de reverberació
Aules i sales de conferències buides (sense ocupació, ni mobiliari), amb un volum ≤ 350m³		0,7s
Aules i sales de conferències buides (incloent el total de butaques), amb un volum ≤ 350m³		0,5s
Restaurants i menjadors		0,9s
Zones comunes dels edificis d'ús residencial públic, docent i hospitalari adjacents a recintes protegits amb els que comparteixen portes		Àrea d'absorció acústica equivalent A ≥ 0,2m²/m³
EXIGÈNCIES DE SOROLL I VIBRACIONS DE LES INSTAL·LACIONS		

Es limitarà el nivell de soroll i de vibracions que les instal·lacions puguin transmetre als recintes protegits o habitables de l'edifici a través de punts de contacte amb els elements constructius, de manera que no s'augmentin els nivells deguts a les restant fonts de l'edifici.

El nivell de potència acústica dels equipaments generadors de soroll estacionari situats als recintes d'instal·lacions, així com les reixetes i difusors terminals d'instal·lacions d'aire condicionat compliran els nivells d'immissió en els recintes adjacents de la Llei 37/2003 de soroll.

El nivell de potència acústica màxima dels equips situats a les cobertes i zones exteriors annexes, serà tal que l'entorn de l'equip i els recintes habitables i protegits no superin els objectius de qualitat acústica corresponents

⁽¹⁾ Només aplicable als usos residencial i sanitari

Annex K Fitxes justificatives

K.1 Fitxes justificatives de l'opció simplificada d'aïllament acústic

Les taules següents recullen les fitxes justificatives del compliment dels valors límit d'aïllament acústic mitjançant l'opció simplificada.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior: Façana carrer Alfons el Magnànim				
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Façana SATE sobre bloc ceràmic de 15 cm	299 =S _c	42%	R _{A,tr} (dBA) = 33,1 ≥ 32
Buits	Finestres, batents i oscil·lo batents de vidre aïllant (amb cambra d'aire de 16 mm) 4-(16)-3+3, amb caixa de persiana aïllada i exterior	125 =S _n		R _{A,tr} (dBA) = 33 ≥ 32

⁽¹⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del *recinte* considerat.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior: Façana carrer de Teulada				
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Façana SATE sobre bloc ceràmic de 15 cm	302 =S _c	42%	R _{A,tr} (dBA) = 33,1 ≥ 32
Buits	Finestres, batents i oscil·lo batents de vidre aïllant (amb cambra d'aire de 16 mm) 4-(16)-3+3, amb caixa de persiana aïllada i exterior	126 =S _n		R _{A,tr} (dBA) = 33 ≥ 32

⁽²⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del *recinte* considerat.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior: Façana carrer de Germans Serra				
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Façana SATE sobre bloc ceràmic de 15 cm	121 =S _c	0%	R _{A,tr} (dBA) = 39 ≥ 32
Buits	Finestres, batents i oscil·lo batents de vidre aïllant (amb cambra d'aire de 16 mm) 4-(16)-3+3, amb caixa de persiana aïllada i exterior	0 =S _n		R _{A,tr} (dBA) = 33 ≥ 32

⁽³⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del *recinte* considerat.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior: Coberta				
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Coberta plana no transitable amb acabat de grava sense cambra d'aire amb aïllament sobre forjat unidireccional amb peces d'entrebigat de formigó	186 =S _c	0%	R _{A,tr} (dBA) = 48 ≥ 32
Buits		0 =S _n		R _{A,tr} (dBA) = - ≥ -

⁽⁴⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del *recinte* considerat.

Informe Acústico

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS EN EL EDIFICIO

Envolvente acústica. Fachada Carrer d'Alfons el Magnànim i de Teulada

Fachada SATE sobre bloque cerámico de 14 cm

R_A : 42 dBA

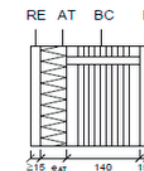
Masa: 148 kg/m²

R_{ATR} : 33,1 dBA

Ventana sencilla no practicable, batiente y oscilobatiente de vidrio aislante (con cámara de aire de 6-20 mm) 4-(6...20)-6, sin capialzado o capialzado por el exterior

R_A : 33 dBA

R_{ATR} : 30 dBA



Envolvente acústica. Cubierta

Cubierta plana no transitable con acabado de grava sin cámara de aire con aislamiento sobre forjado unidireccional con piezas de entrevigado cerámico

R_A : - dBA

Masa: - kg/m²

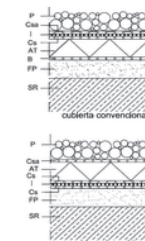
R_{ATR} : - dBA

Forjado unidireccional con piezas de entrevigado cerámicas canto 250 mm

R_A : 52 dBA

Masa: 305 kg/m²

R_{ATR} : 48 dBA



DATOS DEL INMUEBLE

Identificación del edificio

Nombre edificio	Edifici Alfons el Magnànim 44
Dirección	Carrer d'Alfons el Magnànim 44
Localidad	Barcelona
Código Postal	08019
Provincia	Barcelona
Zona Climática	C2
Año construcción	1961
Normativa Vigente	Anterior
Referencia catastral	4455301DF3845E

DATOS DEL TECNICO

Solicitante	Oscar Frago Vallecillos
Procedimiento de calificación acústica	Procedimiento B
Evaluación teórica proyecto	SI
Nº de inspecciones visuales	
Fecha emisión informe	12/09/2023
Entidad verificadora	
Laboratorio ensayos	si

NORMATIVA DE REFERENCIA

La normativa de referencia para la realización de la previsión de la Clasificación Acústica del edificio es la siguiente:

- UNE 74201:2021 Acústica. Esquema de clasificación acústica de edificios

La normativa de referencia para la comprobación del Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Protección Frente al Ruido(DB HR) es:

- CTE DB HR. Opción Simplificada

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS EN EL EDIFICIO

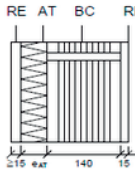
Envolvente acústica. Fachada Carrer de Germans Serra

Fachada SATE sobre bloque cerámico de 14 cm

R_A: 42 dBA

Masa: 148 kg/m²

R_{ATR}: 39 dBA



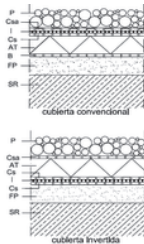
Envolvente acústica. Cubierta

Cubierta plana no transitable con acabado de grava sin cámara de aire con aislamiento sobre forjado unidireccional con piezas de entrevigado cerámico

R_A: - dBA

Masa: - kg/m²

R_{ATR}: - dBA



Forjado unidireccional con piezas de entrevigado cerámicas canto 250 mm

R_A: 52 dBA

Masa: 305 kg/m²

R_{ATR}: 48 dBA

CONDICIONANTES ACÚSTICOS DEL EDIFICIO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL DB HR

Soluciones constructivas proyecto

Los datos tomados para la verificación del cumplimiento del DB HR mediante la Opción Simplificada han sido tomados del Catálogo de Elementos Constructivos, base de datos de ensayos acústicos ISOVER - Placo® y elementos definidos por el técnico en la librería de soluciones constructivas acústicas.

Fachadas

Los valores de aislamiento acústico entre un recinto protegido y el exterior indicados en el programa son los valores más restrictivos, que corresponden a dormitorios en "Residencial y hospitalario" y estancias en "Cultural, sanitario, docente y administrativo"

CALIFICACIÓN ACÚSTICA EDIFICIOS

Los requerimientos de la Calificación Acústica se han incrementado en 5 dBA en ruido aéreo y reducido en 5 dBA en ruido de impacto, debido a la realización de la comprobación en los diferentes elementos constructivos utilizando sus mediciones en laboratorio (R_A, R_{ATR} Y L_W), mientras que los requerimientos indicados en la norma de Calificación Acústica de Edificios UNE 74201:2021 son de mediciones "in situ". Se debe tener en cuenta que estos 5 dBA son orientativos, pudiendo incrementarse o disminuir después en los ensayos acústicos que se realicen en el edificio con el fin de conseguir la Calificación Acústica del inmueble. En el nivel de ruido de las instalaciones se ha realizado también una reducción de 5 dBA en la tabla indicada por la Norma. La tabla de tiempo de reverberación se ha mantenido tal y como aparece en la Norma.

El "Nivel de presión sonora procede de instalaciones" es el nivel de ruido existente en un recinto debido al funcionamiento normal de las instalaciones del edificio, cuyo resultado de promediada en el tiempo, L_{Aeq} y/o el nivel de presión sonora máximo ponderado A utilizando la ponderación temporal Fast(F), L_{AFmax} , durante un ciclo de trabajo de instalación.

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe según lo indicado en el Documento Básico de Protección Frente al Ruido DB HR en su Opción Simplificada y en la "Guía de Aplicación del DB HR", en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.

Fecha: 12/09/2023

Firma del técnico verificador

3.5 DB HE. ESTALVI ENERGÈTIC

Criteris d'aplicació en edificis existents

Criterio 1: no empeoramiento

Salvo en los casos en los que en este DB se establezca un criterio distinto, las condiciones preexistentes de ahorro de energía que sean menos exigentes que las establecidas en este DB no se podrán reducir, y las que sean más exigentes únicamente podrán reducirse hasta el nivel establecido en el DB.

Criterio 2: flexibilidad

En los casos en los que no sea posible alcanzar el nivel de prestación establecido con carácter general en este DB, podrán adoptarse soluciones que permitan el mayor grado de adecuación posible, determinándose el mismo, siempre que se dé alguno de los siguientes motivos:

- a) en edificios con valor histórico o arquitectónico reconocido, cuando otras soluciones pudiesen alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto, o;
- b) la aplicación de otras soluciones no suponga una mejora efectiva en las prestaciones relacionadas con el requisito básico de “Ahorro de energía”, o;
- c) otras soluciones no sean técnica o económicamente viables, o;
- d) la intervención implique cambios sustanciales en otros elementos de la envolvente sobre los que no se fuera a actuar inicialmente. En el proyecto debe justificarse el motivo de la aplicación de este criterio de flexibilidad. En la documentación final de la obra debe quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y los condicionantes de uso y mantenimiento, si existen.

Criterio 3: reparación de daños

Los elementos de la parte existente no afectados por ninguna de las condiciones establecidas en este DB, podrán conservarse en su estado actual siempre que no presente, antes de la intervención, daños que hayan mermado de forma significativa sus prestaciones iniciales. Si el edificio presenta daños relacionados con el requisito básico de “Ahorro de energía”, la intervención deberá contemplar medidas específicas para su resolución.

HE0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

Els edificis disposaran d'una envolupant que limiti adequadament el consum energètic.

Aquesta secció és aplicable a:

- a) edificis de nova construcció;
- b) intervencions en edificis existents, en els casos següents:
 - ampliacions en què s'incrementi més d'un 10% la superfície o el volum construït de la unitat o unitats d'ús sobre les quals s'intervinguí, quan la superfície útil total ampliada superi els 50 m2;
 - canvis d'ús, quan la superfície útil total superi els 50 m2;
 - reformes en què es renovin de manera conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

La intervenció de rehabilitació que es projecta no modifica les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici, per tant no és aplicable l'HE-0.

HE1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

Els edificis disposaran d'una envolupant que limiti adequadament la demanda energètica.

- 1 Para controlar la demanda energética, los edificios dispondrán de una envolvente térmica de características tales que limite las necesidades de energía primaria para alcanzar el bienestar térmico, en función del régimen de verano y de invierno, del uso del edificio y, en el caso de edificios existentes, del alcance de la intervención.
- 2 Las características de los elementos de la envolvente térmica en función de su zona climática de invierno, serán tales que eviten las descompensaciones en la calidad térmica de los diferentes espacios habitables.
- 3 Las particiones interiores limitarán la transferencia de calor entre las distintas unidades de uso del edificio, entre las unidades de uso y las zonas comunes del edificio, y en el caso de las medianerías, entre unidades de uso de distintos edificios.
- 4 Se limitarán los riesgos debidos a procesos que produzcan una merma significativa de las prestaciones térmicas o de la vida útil de los elementos que componen la envolvente térmica, tales como las condensaciones.

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de transmitancia térmica, Ulim [W/m²K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U_s, U_M)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U_C)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U_T) Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la <i>envolvente térmica</i> (U_{MD})	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Huecos (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U_H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%	5,7					
*Los huecos con uso de escaparate en unidades de uso con actividad comercial pueden incrementar el valor de U_H en un 50%.						

Totes les exigències es compleixen amb les solucions de projecte. Veure VERIFICACIÓ DE REQUISITS CTE-HE0 I HE1

Zona climàtica – Barcelona – C2 – nova evolvent

Façanes:

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 34,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Morter decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Morter adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HE 1: U= 0,37 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 37cm.

Composició	Gruix (cm)
Revestiment per a la formació de façana ventilada amb peces de ceràmica, col·locades amb fixacions mecàniques. Reacció al foc A1	1,5
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B3)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HE 1: U= 0,37 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

Les noves façanes rehabilitades compleixen amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula límit 3.1.1.a clima C.

EE3: Façana Sistema SATE, de gruix total 24,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HE 1: U= 0,42 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

EE4: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 27cm.

Composició	Gruix (cm)
Revestiment per a la formació de façana ventilada amb peces de ceràmica, col·locades amb fixacions mecàniques. Reacció al foc A1	1,5
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B3)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HE 1: U= 0,42 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

Coberta:

Coberta plana no transitable

S'actuarà en la coberta general de l'edifici, impermeabilitzant i afegint aïllament tèrmic, Amb la incorporació de l'aïllament és complirà l'exigència per a l'edifici de referència.

Zona climàtica – Barcelona – C2 – nova evolvent

Coberta plana invertida no transitable, impermeabilitzada amb membrana de PVC no adherida sobre forjat existent. Gruix 46,63cm Pendent mínima del 2%

Composició	Gruix (cm)
Grava	5
Capa filtrant geotèxtil	0,17
Aïllament tèrmic Poliestirè extruït XPS (0.034W/m.K)	10
Capa separadora geotèxtil	0,17
Làmina impermeabilitzant PVC	0,12
Capa antipunxonament geotèxtil	0,17
Formigó de pendents	10
Forjat existent	21

DB HE 1: U= 0,27 W/m².k < 0,40 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

La nova coberta rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula 3.1.1.a de clima C.

BUITS I FUSTERIES:

Totes les noves finestres seran de PVC no plastificat, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNNE-EN 12210.

Permeabilitat a l'aire ≥ 9 m³/hm², i transmitància tèrmica U= 1,34 W/m².k < 2,1 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C), per tant compleix amb CTE.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m2K) g=f. solar vidre=0,64 Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

COEFICIENT GLOBAL DE TRANSMISSIÓ DE CALOR

El coeficient global de la transmissió de calor se a través de l'envolupant tèrmica (K) de l'edifici, o part d'aquest, amb ús residencial privat, no superarà el valor límit (Klim) obtingut de la taula 3.1.1.b-HE1

Compacitat: 2,96m

K= 0,77 W/m²K < 0,78 W/m².k (valor límit taula 3.1.1.b), per tant compleix amb CTE.

CONTROL SOLAR

En el cas d'edificis nous i ampliacions, canvis d'ús o reformes en què es renovi més de l'25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici, el paràmetre de control solar (q_{sol} ; juliol) no superarà el valor límit de la taula 3.1.2-HE1.

$q_{sol;jul}$: 0.86 kWh/m²mes < $q_{sol;jul\ lim}$ 2.0 kWh/m²mes, per tant compleix amb CTE.

PERMEABILITAT A L'AIRE

Les solucions constructives i condicions d'execució dels elements de l'envolupant tèrmica d'assegurar una adequada estanquitat a l'aire. Es cuidaran les trobades entre buits i opacs, punts de pas a través de l'envolupant tèrmica i portes de pas a espais no condicionats.

La permeabilitat a l'aire (Q100) dels buits que pertanyin a ala envolupant tèrmica no superarà el valor límit de la taula 3.1.3.a-HE1.

9,0 (m³/hm²) Permeabilitat projecte ≤ 9,0 (m³/hm²) Permeabilitat límit (taula 3.1.3.a-HE1), per tant compleix amb CTE.

Veure justificacions a continuació:

Referència de projecte: Edifici Alfons Magnànim 44

DADES

Tipus d'intervenció:

☐ Canvi d'ús a habitatge:

☐ Total de l'edifici
☐ Parcial

☒ Reforma que renova:

☒ > 25% envolupant tèrmica final
☐ ≤ 25% envolupant tèrmica final

☐ Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Ús de l'edifici / entitat:

Habitatge (ús residencial privat)

Compacitat⁽¹⁾ :

2.96

m³/m²

Zona climàtica hivern:

☐ A☐ B☒ C☐ D☐ E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant:

CE3X, mitjançant un complement

☒ Transmissància tèrmica dels elements de l'envolupant (U)

		Transmissància tèrmica màxima, W/m²K					
Transmissància tèrmica dels elements:		U element W/m²K	Zona climàtica d'hivern				
			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U _M , U _S)		0,42	≤ 0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U _C)		0,33	≤ 0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U _T)			≤ 0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U _{MD})							
- Obertures (U _H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)		1,34	≤ 2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%			≤		5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

☒ Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)⁽²⁾ o Limitació de la demanda (D)

		Coeficient global de transmissió màxim*, W/m²K					
Coeficient global de transmissió de l'envolupant:		K envolupant W/m²K	Zona climàtica d'hivern				
			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Envolupant tèrmica		0,77	≤		0,78		

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1 < V/A < 4) s'obtenen per interpolació.

☐ No s'aplica la limitació del *Coeficient global de transmissió de l'envolupant* (K) atès que la Demanda de calefacció i la de refrigeració són inferiors al valor límit 15 kWh/m²·any.

☒ Control solar de l'envolupant (Q_{sol;jul})⁽³⁾

El paràmetre de control solar (Q_{sol;jul}) de:

l'edifici = 0,86 kWh/m²·mes ≤ al valor límit Q_{sol;jul,lim} = 2 kWh/m²·mes.

EXIGÈNCIES

☒ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q₁₀₀)

		Permeabilitat a l'aire màxima, m³/h·m²					
Permeabilitat a l'aire de les obertures:		Q ₁₀₀ obertures m³/h·m²	Zona climàtica d'hivern				
			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Obertures de l'envolupant	9	≤	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

☐ Limitació de descompensacions

			Transmitància tèrmica màxima, W/m²K					
Transmitància tèrmica de les particions interiors:			U element W/m²K	Zona climàtica d'hivern				
				☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Particions entre unitats del mateix ús	horizontals	≤	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00	
	verticals	≤	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00	
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horizontals i verticals	≤	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70	

☐ Limitació de condensacions, si escau

Verificació de l'exigència mitjançant:

indicar

- (1) *Compacitat* (V/A), en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (2) *Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant* (K), en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (3) *Control solar de l'envolupant* (Q_{sol;jul}), en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús habitatge el valor límit Q_{sol;jul,lim} = 2 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

Intervenciones en edificios existentes con renovación de más del 25% de la envolvente térmica final del edificio, o con cambio de uso característico

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE OBJETO DEL PROYECTO:			
Nombre del edificio	Edifici Alfons el Magnànim 44		
Dirección	Carrer d'Alfons el Magnànim 44		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08019
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1961
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4455301DF3845E		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

Edificio Existente
☐ Ampliación ☐ Ampliación de más del 10% de la superficie ☐ Ampliación de menos del 10% de la superficie
☐ Cambio de uso característico
☒ Reforma ☐ Reforma de las instalaciones térmicas ☒ Reforma de la envolvente térmica ☒ Reforma de más del 25% de la envolvente ☐ Reforma de menos del 25% de la envolvente

Características del edificio o parte del edificio que se certifica:	
¿Existen persianas?	Sí, de utilización manual en verano
Color persianas	Blanco

DATOS DEL TÉCNICO VERIFICADOR:			
Nombre y Apellidos	Oscar Frago Vallecillos	NIF(NIE)	43722144H
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	CARRER ROCAFORT 188, 5º, 3ª		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08029
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	codi@codistudio.com	Teléfono	934367328
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO. Nº COLEGIADO: 33.456-1		
Procedimiento de cálculo utilizado y versión:	CEXv2.3		

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe según lo indicado en las secciones HE0 y HE1 del CTE y en los 'Documentos de apoyo para la aplicación del DB HE' en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.

Fecha: 19/10/2023

Firma del técnico verificador

Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col.legiat nº: 33.456-1

Cálculo realizado según lo recogido en la sección HE del CTE



ANEXO I

Comprobación de la sección HE0: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

Edificio excluido del ámbito de aplicación de la sección HE0

ANEXO II

Comprobación de la sección HE1: CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

1.1 Transmitancia de la envolvente térmica

La transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvente térmica no superará el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a de la sección HE1 del CTE.

En el caso de reformas, el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a-HE1 será únicamente a aquellos elementos de la envolvente térmica que se sustituya, incorporen, o modifiquen sustancialmente o que vean modificadas sus condiciones interiores o exteriores como resultado de la intervención, cuando estas supongan un incremento de las necesidades energéticas del edificio.

Se podrán superar los valores de la tabla 3.1.1.a-HE1 cuando el coeficiente de transmisión de calor (K) obtenido considerando la transmitancia térmica final de los elementos afectados no supere el obtenido aplicandolos valores de la tabla

Cerramientos opacos

	U(W/m ² K)	U _{límite} (W/m ² K)	Cumple
FAÇANA GERMANS SERRA	0.42	0.49	Sí
FAÇANA TEULADA	0.37	0.49	Sí
FAÇANA ALFONS EL MAGNÀNIM	0.37	0.49	Sí
COBERTA	0.27	0.4	Sí

Huecos

	U(W/m ² K)	U _{límite} (W/m ² K)	Cumple
F1 Alfons	1.31	5.7	Sí
F2 Alfons	1.32	5.7	Sí
F3 Alfons	1.32	5.7	Sí
F4 Alfons	1.33	2.1	Sí
F5 Alfons	1.32	5.7	Sí
F6 Alfons	1.32	5.7	Sí
F7 Alfons	1.31	5.7	Sí
B1 Alfons	1.34	2.1	Sí
B2 Alfons	1.33	2.1	Sí
F1_Teulada	1.31	5.7	Sí
F2_Teulada	1.32	5.7	Sí
F3_Teulada	1.32	5.7	Sí
F4_Teulada	1.33	2.1	Sí
F7_Teulada	1.31	5.7	Sí

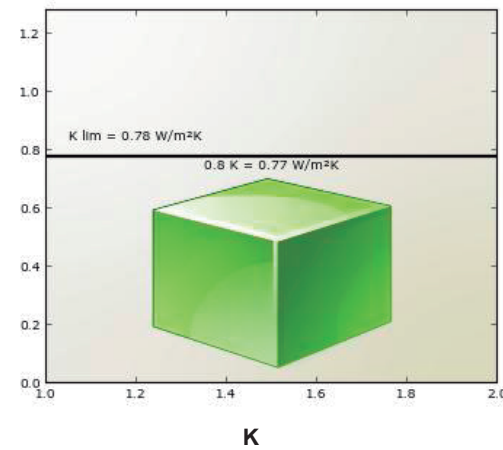
	U(W/m ² K)	U _{límite} (W/m ² K)	Cumple
F9_Teulada	1.32	5.7	Sí
B1_Teulada	1.34	2.1	Sí
B2_Teulada	1.33	2.1	Sí

1.2 Coeficiente global de transmisión de calor

El coeficiente global de la transmisión de calor a través de la envolvente térmica (K) del edificio, o parte del mismo, con uso residencial privado, no superará el valor límite (K_{lim}) obtenido de la tabla 3.1.1.b-HE1

Los valores límite de las compacidades intermedias ($1 < V/A < 4$) se obtienen por interpolación.

Compacidad [m]	2.96



K = 0.77 W/m²K

K lim = 0.78 W/m²K

Cumple

Siendo:

K: coeficiente global de transmisión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo.

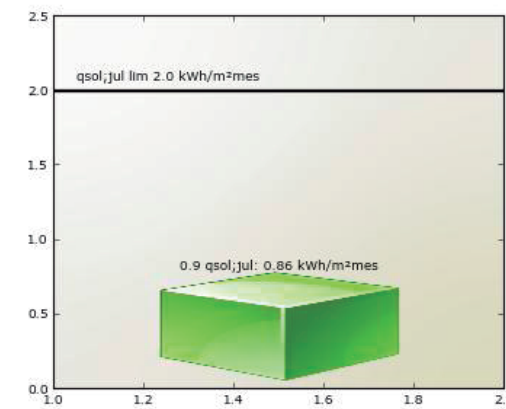
K_{lim} : valor límite coeficiente global de transmisión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo expresado en W/m²K.

Los elementos con soluciones constructivas diseñadas para reducir la demanda energética, tales como invernaderos adosados, muros parietodinámicos cuyas prestaciones o comportamiento térmicos no se describen adecuadamente mediante la transmitancia térmica, están excluidos de las comprobaciones relativas a la transmitancia térmica (U) y no se contabilizan para el coeficiente global de transmisión de calor (K).

1.3 Control solar

En el caso de edificios nuevos y ampliaciones, cambios de uso o reformas en las que se renueve más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio, el parámetro de control solar ($q_{sol;jul}$) no superará el valor límite de la tabla 3.1.2-HE1.

Este parámetro cuantifica una prestación del edificio que consiste en su capacidad para bloquear la radiación solar y presupone la activación completa de los dispositivos de sombra móviles. Sin embargo, debe tenerse en cuenta que para el cálculo del consumo energético del edificio, el valor efectivo del control solar dependerá en menor medida de la eficacia de las protecciones solares móviles, debido al régimen efectivo de activación y desactivación de las mismas y más del resto de elementos que intervienen en el control solar (sombras fijas, características de los huecos...) que deben, por tanto proyectarse adecuadamente.



qsol;jul: 0.86 kWh/m²mes

qsol;jul lim 2.0 kWh/m²mes

Cumple

Siendo:

$q_{sol;jul}$: parámetro de control solar

$q_{sol;jul}$ valor límite del parámetro de control solar expresado en kWh/m²mes.

1.4 Permeabilidad al aire

Las soluciones constructivas y condiciones de ejecución de los elementos de la envolvente térmica asegurarán una adecuada estanqueidad al aire. Se cuidarán los encuentros entre huecos y opacos, puntos de paso a través de la envolvente térmica y puertas de paso a espacios no acondicionados.

La permeabilidad al aire (Q_{100}) de los huecos que pertenezcan a ala envolvente térmica no superará el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HE1

Huecos

	Permeabilidad(m³/hm²)	Permeabilidad límite(m³/hm²)	Cumple
F1 Alfons	9.0	9.0	Sí
F2 Alfons	9.0	9.0	Sí
F3 Alfons	9.0	9.0	Sí
F4 Alfons	9.0	9.0	Sí
F5 Alfons	9.0	9.0	Sí
F6 Alfons	9.0	9.0	Sí
F7 Alfons	9.0	9.0	Sí
B1 Alfons	9.0	9.0	Sí
B2 Alfons	9.0	9.0	Sí
F1_Teulada	9.0	9.0	Sí
F2_Teulada	9.0	9.0	Sí
F3_Teulada	9.0	9.0	Sí
F4_Teulada	9.0	9.0	Sí
F7_Teulada	9.0	9.0	Sí
F9_Teulada	9.0	9.0	Sí
B1_Teulada	9.0	9.0	Sí
B2_Teulada	9.0	9.0	Sí

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

2.a. Definición de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

Localidad	Barcelona
Zona climática según el DB HE1	C2

2.b. Descripción geométrica, constructiva y de usos del edificio: orientación, definición de la envolvente térmica, otros elementos afectados por la comprobación de la limitación de descompensaciones en edificios de uso residencial privado, distribución y usos de los espacios

Superficie habitable [m ²]	1102.0

Imagen del edificio	Plano de situación
	

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)
FAÇANA GERMANS SERRA	Fachada	126.94	0.42
FAÇANA TEULADA	Fachada	302.6	0.37
FAÇANA ALFONS EL MAGNÀNIM	Fachada	299.4	0.37
COBERTA	Cubierta	186.0	0.27

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)
MITJANERA	Fachada	127.0	0.0
TERRA CAMBRA_SANITARIA	Partición Interior	172.0	1.74
PARTICIÓ ESCALA	Partición Interior	150.92	0.72

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)	Factor solar
F1 Alfons	Conocido	2.21	1.4	0.64
F2 Alfons	Conocido	21.6	1.4	0.64
F3 Alfons	Conocido	2.79	1.4	0.64
F4 Alfons	Conocido	31.82	1.4	0.64
F5 Alfons	Conocido	12.75	1.4	0.64
F6 Alfons	Conocido	20.74	1.4	0.64
F7 Alfons	Conocido	1.97	1.4	0.64
B1 Alfons	Conocido	22.63	1.4	0.64
B2 Alfons	Conocido	40.34	1.4	0.64
F1_Teulada	Conocido	2.21	1.4	0.64
F2_Teulada	Conocido	21.6	1.4	0.64
F3_Teulada	Conocido	2.79	1.4	0.64
F4_Teulada	Conocido	31.82	1.4	0.64
F7_Teulada	Conocido	1.97	1.4	0.64
F9_Teulada	Conocido	22.18	1.4	0.64
B1_Teulada	Conocido	22.63	1.4	0.64
B2_Teulada	Conocido	40.34	1.4	0.64

2.c. Condiciones de funcionamiento y ocupación

Superficie (m ²)	Perfil de uso
1102.0	Residencial

2.d. Procedimiento empleado para el cálculo de la demanda energética y el consumo energético

Procedimiento utilizado y versión	CEXv2.3

2.e. Demanda energética

Nombre	kWh/m ² año
Demanda de calefacción	28.48
Demanda de refrigeración	0.76
Demanda de ACS	34.08

3. DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA DEMANDA

3.1 SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitudes exteriores las acciones del clima sobre el edificio, tomando como zona climática la de referencia a la localidad según el CTE 2019.

3.2 SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Las solicitudes interiores son las cargas térmicas generadas en el interior del edificio debido a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación.

Las condiciones operacionales se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Apéndice D del DB HE del CTE 2019.

- a) Temperatura de consigna de calefacción
- b) Temperatura de consigna de refrigeración
- c) Carga interna debida a la ocupación
- d) Carga interna debida a la iluminación
- e) Carga interna debida a los equipos.

Se especifica el nivel de ventilación de cálculo para los espacios habitables y no habitables.

4. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DE LA DEMANDA

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

El procedimiento de cálculo permite determinar la demanda energética de calefacción y refrigeración necesaria para mantener el edificio por periodo de un año en las condiciones operacionales definidas en el apartado 4.2 de la sección HE1 del CTE cuando este se somete a las solicitaciones interiores y exteriores descritas en los apartados 4.1 y 4.2 del mismo documento. El procedimiento de cálculo puede emplear simulación mediante un modelo térmico del edificio o métodos simplificados equivalentes.

El procedimiento de cálculo permite obtener separadamente la demanda energética de calefacción y de refrigeración.

4.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO

El procedimiento de cálculo considera los siguientes aspectos:

- El diseño, emplazamiento y orientación del edificio
- La evolución hora a hora en régimen transitorio del proceso térmico
- El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas
- Las solicitaciones interiores, solicitaciones exteriores y condiciones operacionales especificadas en los apartados 4.1 y 4.2 de la sección HE1 del CTE.
- Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica del edificio, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales
- Las ganancias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitransparentes y las relacionadas con el calentamiento de los elementos opacos de la envolvente térmica considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.
- Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

4.2 MODELO DEL EDIFICIO

4.2.1 Envolvente térmica del edificio

Son todos los cerramientos que delimitan los espacios habitables con el aire exterior, el terreno u otro edificio, y por todas las particiones interiores que delimitan los espacios habitables con espacios no habitables en contacto con el ambiente exterior.

4.2.2 Cerramientos opacos

Se han definido las características geométricas de los cerramientos de espacios habitables y no habitables, así como de particiones interiores que estén en contacto con el aire o el terreno o se consideren adiabáticos a efectos de cálculo.

Se han definido los parámetros de los cerramientos, definiendo sus prestaciones térmicas, espesor, densidad, conductividad y calor específico de las capas.

Se han tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos en los cerramientos exteriores.

4.2.3 Huecos

Se han definido características geométricas de huecos y protecciones solares, sean fijas o móviles y otros elementos que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos.

Se ha definido transmitancia térmica del vidrio y el marco, la superficie de ambos, el factor solar del vidrio y la absorptividad de la cara exterior del marco.

Se ha considerado la permeabilidad al aire de los huecos para el conjunto de marco vidrio.

Se ha tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos de fachada, incluyendo retranqueos, voladizos, toldos, salientes laterales o cualquier elemento de control solar.

4.2.4 Puentes térmicos

Se han considerado los puentes térmicos lineales del edificio, caracterizados mediante su tipo, la transmitancia térmica lineal, obtenida en relación con los cerramientos contiguos y su longitud.

El presente documento, tiene naturaleza meramente informativa, el contenido que aparece en el mismo, es consecuencia de los datos proporcionados por el usuario, la información contenida en el mismo tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso es de naturaleza vinculante, por ello SAINT- GOBAIN ISOVER IBÉRICA S.L. así como cualquiera de las restantes empresas que formen parte del mismo grupo empresarial de aquella, declinan cualquier responsabilidad, en particular por daños indirectos, lucro cesante, salvo en casos de fraude o dolo imputable, y no garantizan el contenido de este documento en cuanto a su exactitud, fiabilidad exhaustividad. Cualquier uso que pueda hacerse de dicha información es responsabilidad exclusiva del usuario.

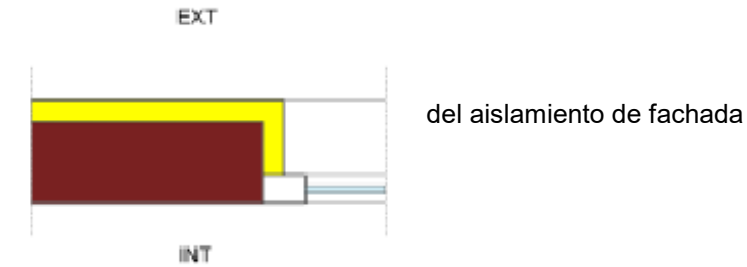
CÀLCUL DE PONTS TÈRMICS

S'han considerat els ponts tèrmics lineals de l'edifici, caracteritzats mitjançant el tipus, la transmitància tèrmica lineal, obtinguda en relació amb els tancaments contigus i la longitud.

Per determinar la transmitància tèrmica dels ponts tèrmics s'han utilitzat les taules de l'annex del CTE “Document de Suport al Document Bàsic DB-HE Estalvi d’energia DA DB-HE / 3” en funció de cada tipologia de pont tèrmic i segons la transmitància del tancament a estudiar.

Gambes

Gambes amb continuïtat entre l'aïllament de façana i la fusteria

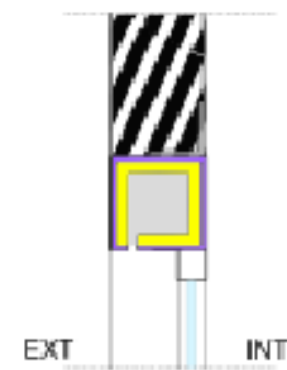


Transmitància tèrmica lineal del pont tèrmic de brancals = 0,03 W/mK per a una U_{marc} 1,8 W/m²K

		Ψ _e [W/mK]					Ψ _i [W/mK]				
		U _{marc} [W/m²K]					U _{marc} [W/m²K]				
		5,7	4,0	3,2	2,2	1,8	5,7	4,0	3,2	2,2	1,8
U _{mur} [W/m²K]	0,73	0,31	0,12	0,08	0,05	0,04	0,38	0,17	0,12	0,07	0,05
	0,44	0,34	0,11	0,06	0,02	0,01	0,42	0,16	0,10	0,05	0,03
	0,31	0,14	0,05	0,03	0,01	0,01	0,22	0,11	0,07	0,04	0,03
	0,27	0,12	0,05	0,03	0,01	0,01	0,20	0,10	0,07	0,04	0,03
	0,24	0,12	0,05	0,03	0,01	0,01	0,20	0,10	0,07	0,04	0,03

Caixa de persiana

Caixa de persiana de PVC amb aïllament.

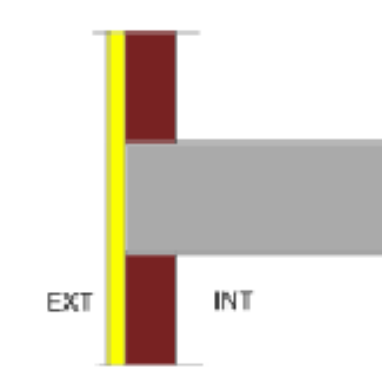


Transmitància tèrmica lineal del pont tèrmic de caixa de persiana = 0,02 W/mK para una U_{marc} 1,8 W/m²K

		Ψ _e , Ψ _i [W/mK]					U _{marc} [W/m²K]
		5,7	4,0	3,2	2,2	1,8	
U _{mur} [W/m²K]	0,73	0,08	0,05	0,03	0,00	-0,01	1,8
	0,44	0,11	0,08	0,06	0,03	0,02	
	0,31	0,13	0,10	0,08	0,05	0,04	
	0,27	0,13	0,10	0,08	0,06	0,04	
	0,24	0,13	0,09	0,08	0,05	0,03	

Fronts de forjats

Fronts de forjat amb continuïtat de l'aïllament de façana

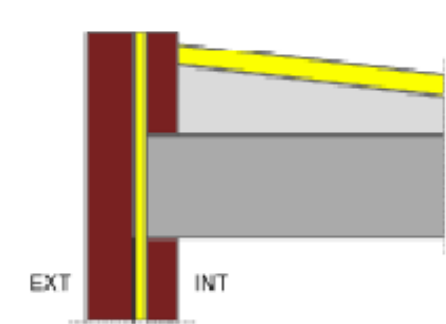


Transmitància tèrmica lineal del pont tèrmic de front de forjats = 0,15 W/mK per a un gruix de forjat de 25cm.

		Ψ _e [W/mK] Gruix forjat (cm)					
		25	30	35	25	30	35
U _{mur} [W/m²K]	0,73	0,02	0,02	0,02	0,25	0,29	0,33
	0,44	0,01	0,01	0,01	0,15	0,17	0,19
	0,31	0,00	0,00	0,00	0,10	0,12	0,13
	0,27	0,00	0,00	0,00	0,09	0,10	0,12
	0,24	0,00	0,00	0,00	0,08	0,09	0,10

Cobertes planes

Cobertes planes amb continuïtat entre l'aïllament de façana i el de coberta.



Transmitància tèrmica lineal del pont tèrmic de coberta = 0,32 W/mK per a un gruix de coberta de 50cm

		Ψ _e [W/mK]			Ψ _i [W/mK]			U _{coberta} [W/m²K]		
		U _{coberta} [W/m²K]			U _{coberta} [W/m²K]			Gruix forjat (cm)		
		0,50	0,38	0,28	0,28	0,28	0,28	0,50	0,38	0,28
U _{mur} [W/m²K]	0,73	0,03	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,37	0,37	0,35
	0,44	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,32	0,3	0,28
	0,31	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,29	0,27	0,25
	0,27	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,29	0,27	0,24
	0,24	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,28	0,26	0,24

HE2 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

La intervenció de rehabilitació que es projecta no afecta a cap element que modifiqui les prestacions referents a aquesta exigència.

HE3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

S'aplica el CTE HE 3 degut a que l'edifici es troba en fase de renovació.

En aquest cas, només s'aplicarà aquest apartat en la il·luminació de la zona comuna, i s'exclou les instal·lacions interiors d'habitatges, com també queden excloses les instal·lacions d'enllumenat d'emergència.

La justificació es troba al annex de memòria d'instal·lacions.

HE4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Aquesta secció és aplicable a:

a) edificios de nueva construcción con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 100 l/d, calculada de acuerdo al Anejo F.

b) edificios existentes con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 100 l/d, calculada de acuerdo al Anejo F, en los que se reforme íntegramente, bien el edificio en sí, o bien la instalación de generación térmica, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo.

c) ampliaciones o intervenciones, no cubiertas en el punto anterior, en edificios existentes con una demanda inicial de ACS superior a 5.000 l/día, que supongan un incremento superior al 50% de la demanda inicial;

d) climatizaciones de: piscinas cubiertas nuevas, piscinas cubiertas existentes en las que se renueve la instalación de generación térmica o piscinas descubiertas existentes que pasen a ser cubiertas.

CÀLCUL ACS CTE		
Nombre d'habitatges 2 dormitoris	15	habitatges
Nombre d'habitatges 3 dormitoris	9	habitatges
Ocupació habitatges 2 dormitoris	3	persones
Ocupació habitatges 3 dormitoris	4	persones
Litres dia i persona	28	l/dia
Factor de centralització	0,85	
DEMANDA ACS	1927,8	l/dia

No és aplicable l'HE4 ja que l'edifici existent no es reforma íntegrament, ni tampoc la instal·lació de generació tèrmica, tampoc no es produeix un canvi d'ús característic del mateix, ni la demanda inicial d'ACS de l'edifici supera els 5000l/dia (1927 ,8l/dia)

HE5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA.

Aquesta secció és aplicable en els casos següents:

a) edificis de nova construcció quan superin els 1.000 m2 construïts.

b) ampliacions d'edificis existents quan s'incrementi la superfície construïda a més de 1.000 m2.

c) edificis existents que es reformin íntegrament, o en què es produeixi un canvi d'ús característic d'aquest, quan se superin els 1.000 m2 de superfície construïda.

Aquesta secció no és aplicable ja que la intervenció a l'edifici existent en cap cas no es considera una reforma integral i no hi ha un canvi d'ús característic del mateix.

HE6 DOTACIONS MÍNIMES PER A LA INFRAESTRUCTURA DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS.

Les condicions establertes en aquest apartat són aplicables a edificis que tinguin una zona destinada a aparcament, ja sigui interior o exterior adscrita a l'edifici.

Aquest apartat no és aplicable ja que l'edifici no compta amb una zona destinada a aparcament, ni interior, ni exterior adscrita a l'edifici.

3.6 DB SUA. SEGURETAT D'US I ACCESSIBILITAT

SUA1. SEGURETAT ENFRONT EL RISC DE CAIGUDES

Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no relisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes, facilitant la neteja de vidres exteriors en condicions de seguretat.

La intervenció contempla les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i les barreres de protecció dels elements reformats complint CTE.

Els terres de les zones interiors seques seran classe 1, els terres de les zones interiors humides (banys) amb pendent inferior al 6% seran de classe 2 i les zones exteriors (balcons, accés al edifici) seran classe 3.

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior ⁽¹⁾ , terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas ⁽²⁾ . Duchas	3

⁽¹⁾ Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.

⁽²⁾ En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

Els paviments utilitzats en projecte compleixen amb CTE DB SUA:

- Terres banys: Rajola de gres extruït esmaltat gris, 330 x 330mm, grau ant-lliscant classe 2.
- Terres vorera: Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, col·locades a truc de maceta amb morter fresc, grau ant-lliscant classe 3.
- Terres portal: Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant, grau ant-lliscant classe 2.
- Terres passarel·la i escales: Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, grau ant-lliscant classe 2.
- Entramat d'acer galvanitzat, amb pas de malla reduït de seguretat, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm, grau ant-lliscant classe 3.

En totes les zones es contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i alçada en funció de l'altura de el desnivell que s'està protegint. Es considera la configuració les nous replans en cadascuna de les plantes de l'edifici.

Els terres no tenen juntes que sobresurtin més de 4mm, i els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no sobresurten més de 12mm.

Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de Ø 15mm.

Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells són practicables o fàcilment desmuntables i els de la torre d'ascensor queden condicionats per les directrius compositives del PMU, on s'indica que tot el nou volum serà en vidre, sense plataformes de manteniment exterior. Així i tot, s'han previst en cadascuna de les plantes dues finestres practicables per facilitar la neteja des de l'interior.

ESCALA

Graons:

- Graons frontal de projecte: $F=0,163m$. Compleix CTE “frontal $0,13 \leq F \leq 0,185m$ ”
- Graons estesa de projecte: $E=0,29m$. Compleix CTE “estesa, $E \geq 0,28m$ ”
- $2 \times 0,163 + 0,29 = 0,616m$. Compleix CTE “ $0,54m \leq 2F + E \leq 0,70m$ (al llarg de tota l'escala)”

Trams:

- Amplada de projecte = 0,93m (inclosa reducció del passamans). Per impossibilitats tècniques i físiques, no es pot arribar al valor mínim exigít per CTE, ja que l'amplada existent no ho permet.
- Altura de projecte = 2,8m. Compleix CTE “salvarà una altura $2,8m \leq 3,20m$ ”
- Rectes a projecte. Compleix CTE “podran ser rectes, corbats o mixtes”
- Tots els graons tenen el mateix frontal en projecte. Compleix CTE “entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal”
- El frontal no varia entre plantes. Compleix CTE “entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim $\pm 10mm$ ”
- Tots els graons dels trams rectes a projecte tenen la mateixa estesa i mida $\geq$ amplada de l'escala, de manera que compleixen CTE.

Replans:

- Amplada i longitud de projecte > 1,01m. Compleix CTE “entre trams sense canvi de direcció: amplada $\geq 1,00m$; longitud $\geq 1,00m$ ”

Passamans:

- Col·locació en un costat a projecte. Compleix CTE “col·locació en un costat a escales amb desnivell > 0,55m i amplada $\leq 1,20m$ ”
- Altura de col·locació a projecte = 0,90m. Compleix CTE “altura de col·locació $\rightarrow 0,90m \div 1,10m$ ”
- A projecte les passamans són continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament $\geq 0,04m$ i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma, de manera que compleixen CTE.

RAMPA EN ITINERARIS NO ACCESSIBLES

Pendent, p:

- No es voluntat d'aquest projecte la consecució d'un itinerari accessible.
- La rampa compleix les condicions de CTE SUA1 per a rampes en itineraris no accessibles (pendent $p=10\%$ a projecte, compleix CTE: “ $6\% < p \leq 12\%$ ”)

Trams:

- Amplada de projecte = 0,93m (inclosa reducció del passamans). Per impossibilitats tècniques i físiques, no es pot arribar al valor mínim exigít per CTE, ja que l'amplada existent no ho permet.
- Llargària de projecte = 3,77m. Compleix CTE “llargària màxima serà $\leq 15m$ ”.
- Rectes a projecte. Compleix CTE “podran ser rectes, corbats o mixtes”

Replans:

- Amplada de projecte > 1,0m. Compleix CTE “entre trams sense canvi de direcció: amplada $\geq 1,00m$ ”.

Passamans:

- Col·locació en un costat a projecte. Compleix CTE “col·locació en un costat a escales amb desnivell > 0,55m i amplada $\leq 1,20m$ ”
- Altura de col·locació a projecte = 0,90m. Compleix CTE “altura de col·locació $\rightarrow 0,90m \div 1,10m$ ”
- A projecte les passamans són continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament $\geq 0,04m$ i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma, de manera que compleixen CTE.

RESISTÈNCIA DE LES BARRERES DE PROTECCIÓ

Resistiran una força horitzontal $q_k \geq 0,8 \text{ kN/m}$, segons justificacions en memòria d'estructures.

Veure fitxes CTE-DB-SUA.

SUA 2 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMPACTE O D'ATRAPAMENT

De tal manera que es limiti el risc que els usuaris puguin patir impacte o atrapament amb elements fixos i practicables de l'edifici.

A totes les zones de l'edifici afectat per la reforma es contemplen els elements fixos i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls, els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

Es disposa de barreres de protecció i senyalització visualment contrastada que n'impedeixin l'impacte i la col·locació d'un travesser a una altura entre 0,85m i 1,10m.

Als banys, la superfície vidrada de les dutxes són elements de vidre lluna incolora trempada de 10mm de gruix que aguantaran sense trencar un impacte nivell 3.

Elements fixos que sobresurtin de les façanes, (balcons) tenen una altura de col·locació de 3,3m $\geq$ 2,20m.

Altura lliure de pas de la porta d'accés al portal és 2,2m $\geq$ 2,20m. Les portes interiors dels banys tenen una altura lliure de pas de 2,05m $\geq$ 2,00m.

Impacte amb elements fràgils

P2-AL: Porta de accés a l'edifici: Porta d'alumini lacat 1,75m x 2,20m, amb una fulla batent de 0,91 d'amplada x 2,10m d'alçada amb molla retenidora, un fixo lateral esquerre i un fixo lateral dret amb pany de cop i clau i interfon.

Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003

DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 $\geq$ X: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 o 2

A3-AL: Finestra 1,55x2,46m amb una fulla fixa inferior, una fulla fixa superior i una fulla intermèdia practicable de vidre de seguretat 4+4.1.

Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m²K)

DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 $\geq$ X: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 o 2

B1-PVC: Balconera 0,92x2,46m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4+4-16-4+4) amb butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003, baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,38 W/m²K $\leq$ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)

Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) $\leq$ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

DB HR: R_{Atr} = 33dBA $\geq$ 32dBA

DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 > X: qualsevol (Y: B o C) Z: qualsevol, tant per l'exterior com per l'interior de la balconera.

B2-PVC: Balconera 0,82x2,46m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4+4-16-4+4) amb butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003, baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64

Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,38 W/m²K $\leq$ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)

Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) $\leq$ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

DB HR: R_{Atr} = 33dBA $\geq$ 32dBA

DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 > X: qualsevol (Y: B o C) Z: qualsevol, tant per l'exterior com per l'interior de la balconera.

Porta P1 (porta banys habitatges): 0,60x2,00m.

Porta corredissa de fusta envernissada, de 40mm, de cares llises, per a un gruix de bastiment de 10cm, amb fulla de cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat i galzes i tapajunts de MDF xapat.

DB SUA2: A les portes corredisses d'accionament manual es garanteix una distància $\geq$ 0,20m a qualsevol element fix.

Veure fitxes CTE-DB-SUA.

SUA 3 SEGURETAT ENFRONT AL RISC D'IMMOBILITZACIÓ EN RECINTES TANCATS

Els diferents banys de l'habitatge reformats tenen portes amb sistemes de desbloqueig des de l'exterior.

La força d'obertura de les portes de sortida a banys es $\leq$ 140 N.

La força d'obertura de la porta de sortida de l'edifici "P2" es $\leq$ 140 N.

Veure fitxes SUA.

SUA 4 SEGURETAT ENFRONT D'IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

De tal manera que es limiti el risc de perjudici als usuaris com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, fins i tot en cas d'emergència o de fallida d'il·luminació normal

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació interiors, per als replans d'arribada i sortida de l'ascensor segons la normativa d'ascensors vigent:

S'ha previst de forma general la utilització de la il·luminació amb tecnologia LED, amb el grau de reproducció cromàtica i la temperatura de color adequada a cada àrea.

Els nivells d'il·luminació mínims a la Zona comuna de l'edifici seran els següents:

ZONA	NIVELL LUMÍNIC MIG (lux)	TIPUS DE LLUMINÀRIA
Zona Comú edifici	150	Aplics de paret/sostre

Es compleix CTE SUA4 amb: il·luminació de projecte 150 lux $\geq$ 100 lux CTE SUA4.

El factor de la uniformitat de la il·luminació de les zones de circulació interior és $\geq$ 40%.

Es disposa d'enllumenat d'emergència del recorregut d'evacuació de l'edifici.

Segons es disposa a la Instrucció Complementària ITC-BT-28, s'instal·laran enllumenats especials d'emergència, els quals se situaran en els llocs adequats per així obtenir el màxim rendiment de llum, donada la seva funció d'enllumenat de seguretat i senyalització en els llocs de més circulació de persones.

Es disposaran d'aparells autònoms d'emergència previstos per entrar en funcionament automàticament al produir-se un tall dels enllumenats generals o bé quan la tensió d'aquests baixi un 70% del seu valor nominal.

Aquests aparells tindran una capacitat suficient per subministrar una potència de 10W durant una hora amb rendiment lumínic no inferior a 10 Lm/W.

Tota lluminària d'emergència i senyalització disposarà del grau de protecció i classe d'aïllament d'acord al seu lloc d'ubicació, segons el REBT.

El número de lluminàries d'emergència màxim a la mateixa línia no serà superior a 12, i la protecció per les mateixes no serà superior a 10A.

IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA EN PASSADISSOS, ESCALES, RAMPES I ESPAIS COMUNS

Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)

En sortides i recorreguts d'evacuació (interior)

- Es compleix amb: $E \geq 1$ lux al llarg de l'eix central
- Es compleix amb: $E \geq 0,5$ lux en la banda central

La senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis compleix el que estableix el vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat pel Reial decret 513/2017, de 22 de maig.

Els senyals són visibles fins i tot si falla l'enllumenat normal.

Es disposa d'enllumenat d'emergència segons CTE DB SUA 4.

SUA 5 SEGURETAT PER ALTA OCUPACIÓ

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis d'habitatges, només ho és a edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets.

SUA 6 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D'OFEGAMENT

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis d'habitatges, només ho és per a piscines d'ús col·lectiu, i en queden excloses les piscines d'habitatges unifamiliars.

SUA 7 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE VEHICLES EN MOVIMENT

Aquesta exigència bàsica no es aplicable. No hi ha aparcaments a l'edifici.

SUA 8 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE LLAMPS

S'aporta justificació de la no obligatorietat de col·locar un sistema de protecció al llamp.

N_g : (núm. impactes / any km²) Densitat d'impactes sobre el terreny

N_g = A Barcelona = 4,0

A_e : (m²) Superfície de captura equivalent de l'edifici aïllat

A_e = 11.769,00 m²

C_1 : Coeficient relacionat amb l'entorn

C_1 = edifici proper a altres edificis o arbres de la mateixa alçada o més alts = 0,5

$N_e = N_g \times A_e \times C_1 \times 10^{-6} = 4 \times 11.769 \times 0,5 \times 10^{-6} = 0,023538$

C_2 : Coeficient segons tipus de construcció

C_2 = Estructura de formigó y coberta de formigó = 1

C_3 : Coeficient segons el contingut de l'edifici

C_3 =

C_4 : Coeficient segons l'ús de l'edifici

C_4 = resta d'edificis = 1

C_5 : necessitats de continuïtat de les activitats que es desenvolupen en l'edifici

C_5 = resta d'edificis = 1

$$Na = \frac{5,5}{C_2 \times C_3 \times C_4 \times C_5} \times 10^{-3} \quad Na = \frac{5,5}{0,5 \times 1 \times 1 \times 1} \times 10^{-3}$$

$Na = 0,0055$

La freqüència esperada d'impactes (N_e) és superior al risc admissible de l'edifici (Na), $N_e > Na$

$N_e = 0,023538 > Na = 0,0055$

Determinació de l'Eficiència, E, de la instal·lació de protecció al llamp:

$$E \geq 1 - \frac{Na}{Ne} \quad E \geq 1 - \frac{0,0055}{0,023538} \quad \mathbf{E \geq 0,77}$$

NIVELL DE PROTECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ segons el valor de la eficiència mínima de la instal·lació, E:

NIVELL 4: $0 \leq E < 0,80$.

Amb nivell 4 la instal·lació de protecció contra el llamp no és obligatòria segons CTE SUA8.

A causa de la no obligatorietat de disposar una instal·lació de protecció al llamp Nivell 4, s'ha decidit no col·locar un sistema de protecció al llamp a l'edifici.

S'adjunta fitxa justificativa.

SUA9 ACCESSIBILITAT

La intervenció de rehabilitació que es projecta implica una millora en l'accessibilitat de l'edifici amb la col·locació d'un ascensor. En qualsevol cas, després de la reforma no quedaran disminuïdes les mesures de seguretat i accessibilitat existents actualment.

La proposta d'ascensor i nova escala milloren les condicions d'accessibilitat dels habitatges de l'edifici, però no es volentat d'aquest projecte la consecució d'un itinerari accessible per impediments físics, tècnics i econòmics. En cap cas no s'empitjora la situació existent amb la construcció de la nova escala i torre d'ascensor.

LLEI 13-2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

Article 3. Definicions

l) Accessible: la condició d'un entorn, un procés, un producte o un servei que s'ajusta als requeriments funcionals i d'interacció –com poden ésser els dimensionals, els d'ubicació, els d'il·luminació, els d'acústica i els de comunicació– que en garanteixen la utilització autònoma, segura i amb comoditat a totes les persones.

m) Practicable: la condició d'un entorn, un procés, un producte o un servei que s'ajusta als requeriments funcionals, dimensionals, d'il·luminació i de comunicació que en garanteixen la utilització autònoma i segura a totes les persones.

Article 15. Condicions d'accessibilitat dels edificis existents

1. Els edificis i els establiments considerats existents d'acord amb el que estableix l'apartat 2 de la disposició transitòria tercera han d'assolir progressivament les condicions d'accessibilitat que permetin a les persones amb discapacitat d'accedir-hi i fer-ne ús, d'acord amb els principis d'ajustos raonables i de proporcionalitat. S'han de determinar per reglament els terminis i les condicions per a aquesta adaptació.

*2. Les actuacions d'ampliació o de reforma en edificis existents, públics o privats, s'han de dur a terme de manera que els itineraris de vianants i els espais d'ús públic o comunitari afectats per l'actuació compleixin les condicions d'accessibilitat adequades a les necessitats dels usuaris i també a les possibilitats de l'espai. **En cap cas aquestes obres no poden menyscar les condicions d'accessibilitat preexistents.***

6. En els edificis que se sotmetin a ampliació o reforma, els elements existents que per a assolir la condició d'accessibles requereixin mitjans tècnics o econòmics que comportin una càrrega desproporcionada, han d'ésser almenys practicables. En els casos en què aquesta condició tampoc no sigui assolible, es poden admetre per a determinats usos solucions alternatives que permetin la màxima accessibilitat possible.

La proposta d'ascensor i nova escala milloren les condicions d'accessibilitat dels habitatges de l'edifici, però no es volentat d'aquest projecte la consecució d'un itinerari accessible per impediments físics, tècnics i econòmics. Si s'aconsegueix un itinerari practicable amb les actuacions de projecte. En cap cas no s'empitjora la situació existent amb la construcció de la nova escala i torre d'ascensor. S'adjunten plànols justificatius.

Decret 135/95 Codi d'accessibilitat

ESCALA

Passamans:

- Altura de col·locació a projecte = 0,90m. Compleix Decret 135/95 Codi d'accessibilitat "altura de col·locació $\rightarrow$ 0,90m $\div$ 0,95m"

RAMPA EN ITINERARIS NO ACCESSIBLES

Trams:

- Llargària de projecte = 3,77m. Compleix Decret 135/95 Codi d'accessibilitat "llargària màxima serà $\leq$ 10m".

Passamans:

- Altura de col·locació a projecte = 0,90m. Compleix Decret 135/95 Codi d'accessibilitat "altura de col·locació $\rightarrow$ 0,90m $\div$ 0,95m"

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

Ref. del projecte **Rehabilitació energètica edifici Alfons el Magnànim 44**

AMBIT D’APLICACIÓ

Nova construcció		Ampliació ⁽¹⁾		Reforma ⁽²⁾	✓	Rehabilitació		Canvi d'ús ⁽¹⁾	

Les **condicions d’accessibilitat** es resolen en un document a part en el qual es té en consideració la normativa específica d’accessibilitat (DB SUA, D135/1995, Llei 17/2008 i D 141/2012)

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLVENT (pell de l’edifici) ✓					
	2	EDIFICI	2.1	INTERIOR DE L’HABITATGE (Annex A “Terminologia” del DB SUA s’especifica que és ús restringit) ✓			
			2.2	ZONES COMUNES interiors i exteriors Zones comunes interiors: zones de pas i circulació (passadissos, escales, rampes...), espais d’ús comú (sales, serveis higiènics, etc.) Zones comunes exteriors: Circulació exterior vinculada a l’acòs i espais comuns de l’edifici] ✓			
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP		→ Veure fitxa específica, SUA-8			
	4	USOS associats a l’habitatge:	PETITS RECINTES	* aparcament (Sc ≤ 100m ²) i trasters		→ Veure document annex	
			APARCAMENT	Sc > 100m ² → Veure fitxa específica: Aparcament associat a habitatge, SUA-7			
			PISCINA	→ Veure fitxa específica, SUA-6			

1	ENVOLVENT (pell de l’edifici)	Contemplat en projecte

BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	- ΔH ≤ 0,55m → no cal barrera de protecció	✓
			- 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m	✓
			- ΔH > 6m → h ≥ 1,10m	✓
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d’una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾	✓
		▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció	* Habitatges → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾ * Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾ * Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m ⁽⁵⁾ * Administratiu, trasters, locals comercials → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾	✓ ✓ ✓

SUPERFÍCIES DE VIDRE EXTERIOR	SUA 1	▶ NETEJA En vidres transparents , a una alçada > 6m sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmontables, o bé * Es permet la neteja des de l’interior en les següents condicions: - es garanteix l’accessibilitat de les superfícies de vidre ⁽⁶⁾ - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida	✓
	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES Identificar les àrees de risc d’impacte -a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n’impedeixin l’impacte, o bé * Resistir, sense trencar, un nivell d’impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre: ΔH < 0,55m → classe “1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol ” ⁽⁸⁾ 0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe “qualsevol (B ó C) 1 ó 2 ” ⁽⁸⁾ ΔH > 12m → classe “qualsevol (B ó C) 1” ⁽⁸⁾	✓
	SUA 2	▶ SENYALITZACIÓ Identificar les grans superfícies de vidre, de les zones comunes , que es puguin confondre amb portes i obertures, a través:	* Senyalització visualment contrastada inferior→ alçada: 0,85m ±1,10m, i superior → alçada: 1,50m ±1,70m, o bé * Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé * Col·locació d’un travesser a una alçada entre 0,85m i 1,10m	✓

ELEMENTS PRACTICABLES	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A ENGANXADES	* Portes corredisses d’accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix	✓
			* Portes de vianants automàtiques → tindran marcatge CE	✓
			* Elements d’obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d’accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE	✓

^(*)Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

2. EDIFICI	2.1. Interior de l’HABITATGE (ús restringit)	Contemplat en projecte

DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l’envolvent)	SUA 1	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció	✓
		* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció , o bé	
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	✓

BARRERES DE PROTECCIÓ	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h): en funció del desnivell (ΔH) a protegir:	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m	✓
			* ΔH > 6m → h ≥ 1,10m	✓
			* ΔH > 6m i ull d’escala d’amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m	✓
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d’una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾	✓
		▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció: Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾		✓

CONDICIONS GENERALS	SUA 2	▶ IMPACTES	* Altura lliure de pas: ≥ 2,10m; portes ≥ 2,00m * Protecció dels elements volats d’altura < 2m (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat)	✓ ✓
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d’impacte -a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n’impedeixin l’impacte, o bé	✓
			* Resistir, sense trencar, un nivell d’impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre: ΔH < 0,55m → classe “1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol ” ⁽⁸⁾ 0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe “qualsevol (B ó C) 1 ó 2 ” ⁽⁸⁾ ΔH > 12m → classe “qualsevol (B ó C) 1” ⁽⁸⁾	
	SUA 2	▶ ENGANXADES	* Portes corredisses d’accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix	✓

CONDICIONS PARTICULARS • ESCALES	SUA 1	▶ Amplada dels trams:	≥ 0,80m (D. 141/2012 “Condicions d’Habitabilitat” fixa una amplada ≥ 0,90m)	
		▶ Graons:	- frontal ≤ 0,20m - estesa ≥ 0,22m - s’admeten graons sense frontal ⁽⁹⁾	
		▶ Replans:	→ s’admeten partits amb graons a 45º	
		▶ Barreres de protecció:	→ els costats oberts disposaran de baranes → configuració segons definició anterior	
		▶ Escala de traçat corbat:	* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m * mesura de l’estesa: → trams amplada <1m a l’eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret	

• RAMPES	No hi ha especificacions per a l’ús restringit

BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES	SUA 2	▶ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾	✓
	SUA 3	▶ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l’interior disposaran d’un sistema de desbloqueig des de l’exterior	✓

LOCALS DE RISC	Garatge, trasters, etc. → Veure l’apartat d’usos associats a l’habitatge

TANCAMENTS (exteriors)	SUA 1	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE TRANSPARENT EXTERIOR: neteja	Aspectes contemplats a l’apartat de l’ENVOLVENT de l’edifici
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes	
	SUA 2	▶ ENGANXADES	

^(*)Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

2. EDIFICI	2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant per a interiors com per a exteriors)	Contemplat en projecte

CONDICIONS GENERALS • passadissos, • escales, • rampes, • espais comuns, • circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici, • etc.	SUA 1	► DESNIVELLS	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció	✓
			* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé	✓
				→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	✓
	SUA 1	► BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells	* Altura (h), segons desnivell (ΔH) que es protegeix:	- 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m	✓
				- ΔH > 6m → h ≥ 1,10m	✓
				- ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m	✓
			* Configuració:	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾	✓
			* Resistència:	- Circulació de persones: força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾	✓
				- Circulació de persones i vehicles: força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m ⁽⁵⁾	
	SUA 1	► CONDICIONS DELS TERRES: caigudes	* Interiors:	- No tenen juntes que sobresurtin més de 4mm	✓
				- Els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no han de sobresortir més de 12mm i el sortint de més de 6mm han de formar angle amb el paviment < 45° (segons el sentit de circulació)	
				- Els desnivells ≤ 5cm es resolen amb pendent ≤ 25%	
				- Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de Ø 15mm	✓
				* Si hi ha barreres per delimitar les zones de circulació → alçada ≥ 0,80m	✓
	SUA 2	► CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes	* Elements fixes que sobresurtin de les façanes → altura de col·locació ≥ 2,20m (z. ext.)		✓
			* Altura lliure de pas → ≥ 2,20m; portes → ≥ 2,00m (zones interiors)		
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2m limitant-ne l'accés a ells permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)		
			* Protecció dels elements sortints de les parets que no arrenquin del terra i que presentin risc d'impacte → entre una altura de 0,15m i 2,20m poden sobresortir ≤ 0,15m		
			* Passadissos d'amplada < 2,50m no són envaïts per l'obertura de les portes de pas (excepte zones d'ocupació nul·la ⁽¹¹⁾) situades en el seus laterals (z. interior)		✓
			* Passadissos d'amplada ≥ 2,50m l'obertura de les portes de pas no ha d'envair l'amplada mínima necessària per a les vies d'evacuació (z. interior)		
	SUA 2	► SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé		✓
		Identificar les àrees de risc d'impacte →a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ - i protegir-les, mitjançant:	* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " ⁽⁸⁾	
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2 " ⁽⁸⁾	
				ΔH > 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1" ⁽⁸⁾	
	SUA 2	► SUPERFÍCIES DE VIDRE: senyalització	* Senyalització visualment contrastada	inferior→ altura: 0,85m ±1,10m, i superior → altura: 1,50m ±1,70m, o bé	✓
		Identificar les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes i obertures, mitjançant:	* Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé		
			* Col·locació d'un travesser a una altura entre 0,85m i 1,10m		✓
SUA 2	► ELEMENTS PRACTICABLES: protecció a impactes i enganxades	* Portes de vaivé → disposaran elements translúcids o transparents entre 0,70m i 1,50m d'altura, com a mínim (interior)			
		* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix			
		* Portes de vianants automàtiques → tindran marcatge CE		✓	
		* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE		✓	
SUA 3	► RECINTES TANCATS: immobilització	* La força d'obertura de les portes de sortida serà ≤ 140 N (interior)		✓	
SUA 4	► IL·LUMINACIÓ (els valors per a les escales i rampes es recullen a l'apartat corresponent)	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥		
			► en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIOR
		- persones		100 lux	20 lux
		* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	► en sortides i recorreguts d'evacuació:		
			- E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central		✓
			- E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾		
			► instal·lacions manuals de PCI, equips de seguretat, quadres d'enllumenat → E ≥ 5 lux		

^(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

2. EDIFICI	2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació) (A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)	Contemplat en projecte

CONDICIONS PARTICULARS • RAMPES	SUA 1	Rampes en itineraris accessibles				
	► Pendent, p:	Longitudinal * p ≤ 10% en trams < 3m de llargada * p ≤ 8% en trams < 6m de llargada * 4< p ≤ 6% en trams ≤ 9m de llargada		Transversal * p ≤ 2%		
	► Trams:	* amplada ≥ 1,20m, i sempre donant resposta a l'amplada necessària per a evacuació (DB SI 3) * llargària màxima tram ≤ 9m (rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m) * A l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de llargària en la direcció de la rampa.				
	► Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ la de la rampa; llargària ≥ 1,50m (a l'eix)				
		* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà				
		* els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram				
	► Passamans	Per a rampes amb pendent (p): p ≥ 6% l desnivell > 18,5cm				
		* continu i als dos costats a una altura entre 0,90m -1,10m, i				
		* un altre a alçària entre 0,65m – 0,75m				
		* trams de rampa de l>3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems				
		* seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 4cm l el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma.				
	► Elements protectors	* Elements de protecció lateral d'alçària ≥ 10cm per als costats oberts de les rampes amb p≥ 6% i desnivell >18,50cm.				
	SUA 1	Rampes en itineraris no accessibles				
	► Pendent, p:	* 6% < p ≤ 12%				✓
	► Trams:	* amplada ≥ 1,00m (veure fitxa garatge per a la configuració de la rampa per a vehicles i vianants) * llargària màxima serà ≤ 15m (D 135/1995 → itinerari practicable: llargària màxima sense replà ≤ 10m)				✓
	► Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,50m				✓
		* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà				
		* a una distància < 0,40m de l'arrencada d'un tram, no hi haurà ni portes ni passadissos d'amplada < 1,20m				✓
	► Passamans	* col·locació 1 costat →	rampes amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m			✓
		* col·locació 2 costats →	rampes amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m			
		* altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m (D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat" → entre 0,90m ÷ 0,95m)				✓
		* seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.				✓
	SUA 1	Rampes per a circulació de persones i vehicles				
	► Pendent, p:	* p ≤ 16%				
	SUA 4	Qualsevol tipus de rampa:				✓
	► IL·LUMINACIÓ	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥			
► en zones de circulació de:			INTERIOR	EXTERIO	✓	
- persones			100 lux	20 lux	✓	
* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)		► en sortides i recorreguts d'evacuació (interior) - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾			✓	
• ESCALES	SUA 1	► Graons:	- frontal 0,13 ≤ F ≤ 0,185m - estesa, E ≥ 0,28m - 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m (al llarg de tota l'escala)		✓	
			* Evacuació descendent → s'admeten graons sense frontal → s'admeten graons amb ressalts		✓	
			* Evacuació ascendent → graons amb frontal ⁽¹³⁾ i sense discontinuïtats			
	► Trams:	- amplada ≥ 1,00m - salvarà una altura ≤ 3,20m - podran ser rectes, corbats o mixtes - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa i mida ≥ amplada de l'escala				
		► Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m ; longitud ≥ 1,00m			
			* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de l'escala no es reduirà al llarg del replà			

^(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

Contemplat en projecte

CONDICIONS PARTICULARS (Continuació)	· ESCALES	► Passamans:	* col·locació 1 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m	✓		
			* col·locació 2 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m	✓		
			- altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m (D.135/1995 "Codi d'Accessibilitat" → entre 0,90m ÷ 0,95m)	✓		
			- seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.	✓		
		* Escales amb trams de traçat corbat: (paràmetres addicionals) - estesa: E ≥ 0,28m a 0,50m del costat més estret i E ≤ 0,44m al costat més ample el costat més estret serà ≥ 0,17m per poder computar com a amplada útil es mesurarà a cada graó, segons la direcció de la marxa. - 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m a 0,50m d'ambdós extrems				
	* Escales amb trams mixtes: (paràmetres addicionals) - l'estesa mesurada a l'eix del tram corbat serà ≥ a l'estesa en els trams rectes	✓				
	SUA 4	► Il·luminació	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥		
	* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)		► en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIOR	
			- pers ones	100 lux	20 lux	
	BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES ubicades en espais comuns	SUA 2	► Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾			
SUA 3		► Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior				
		► Il·luminació controlada des de l'interior				
DIPÒSITS, POUS	SUA 6	► Estan equipats amb un sistema de protecció amb suficient rigidesa i resistència				
		► Disposen d'un sistema de tancament utilitzable, només, per personal autoritzat				
LOCALS DE RISC	Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge					

Notes:	
(1)	En ampliació i canvis d'ús d'edificis existent, aquest DB només s'aplicarà a la part ampliada o a la part afectada pel canvi d'ús. A més, en ambdós casos, i quan sigui exigible (segons el DB SUA 9) disposarà d'un itinerari accessible que la comunicui amb la via pública.
(2)	En obres de reforma en les quals es mantingui l'ús, aquest DB només s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització establertes al DB SUA
(3)	Baranes no escalables: En l'altura compresa entre 30 i 50cm sobre el nivell del terra o sobre la línia d'inclinació de l'escala no existiran punts de recolzament, inclosos sortints sensiblement horitzontals amb més de 5cm de sortint. En l'altura compresa entre 50 i 80cm sobre el nivell del terra no existiran elements sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15cm de fondària
(4)	S'exceptuen les obertures triangulars que formen el frontal i l'estesa dels graons amb el límit inferior de les baranes, sempre que aquest estigui a ≤ 0,05m de la línia d'inclinació de l'escala
(5)	Força horitzontal, q_h, aplicada a 1,20m o sobre l'extrem superior de l'element, si aquest és d'alçada inferior
(6)	Neteja de vidres des de l'interior: tota la superfície exterior d'envidrament estarà compresa en un radi de 0,85m des d'algun punt dels costats de la zona practicable situat a una alçada ≤ 1,30m
(7)	Àrees de risc d'impacte: Portes: àrea compresa entre el nivell de terra, alçada 1,50m i amplada la de la porta més 0,30m per cada costat; Paraments fixes: àrea compresa entre el nivell de terra i alçada 0,90m
(8)	Nivell d'impacte segons norma d'assaig UNE EN 12600:2003 "Vidrio para la edificación. Ensayo pendular, método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano", en la que es fixen 3 paràmetres diferents per classificar els vidres: α (β) Φ - que el DB SUA anomena x (y) z. → β ("y" segons DB SUA) indica el tipus de ruptura (A, B ó C), que la mateixa norma UNE classifica: p.ex. la ruptura tipus B és la típica del vidre laminat, tipus C del vidre trempat, etc. → α i Φ ("x" i "z" segons DB SUA) indiquen la classe més alta d'alçada de caiguda (1,2 ó 3) a la qual el producte no trenca o ho fa en les condicions fixades per l'assaig. Les condicions d'assaig que s'especifiquen per a Φ ("z" segons DB SUA) són més restrictives que per a α ("x" segons DB SUA)
(9)	Graons sense frontal (ús restringit): La projecció de l'estesa es superposarà, com a mínim, 25mm. La mesura de l'estesa no inclourà la projecció vertical de l'estesa del graó superior
(10)	Tot i que s'ha canviat la manera de definir les prestacions dels vidres (segons "Orden VIV/984/2009"), s'ha mantingut la nomenclatura antiga per a les portes i tancaments de dutxes i banyeres (impacte nivell 3). Interpretem que es tracta d'un error i que el nivell d'impacte exigit correspon al més baix, és a dir el que pertoca per a un desnivell entre els dos costats del vidre de ΔH < 0,55m (classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol ")
(11)	Zones d'ocupació nul·la: zones zones on la presència de persones és ocasional, o bé a efectes de manteniment (definició DB SI-3 "Evacuació dels ocupants" Terminologia)
(12)	La banda central de la via d'evacuació comprèn, com a mínim, la meitat de l'amplada de la via
(13)	Evacuació ascendent: El frontal ha de ser vertical o formant un angle ≤15º amb la vertical

^(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

Àmbit d'aplicació:

REQUISITS GENERALS

■ Construcció	Característiques de la construcció que conforma o afecta l'habitatge:	✓
	- ser sòlida - evitar que traspuï humitat - ser estanca a les aigües pluvials - evitar la inundació de l'habitatge - el sòl trepitjable tant de l'habitatge com del seu accés ha d'estar completament pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill a les persones - els desnivells > 0,60m es protegiran amb elements protectors o baranes resistents als cops	
■ Instal·lacions	Fontaneria:	✓
	- Subministrament directe de xarxa - Captació pròpia o aforament → Dipòsit de 200 l / habitatge	
	Sanejament:	✓
	- Connexió a xarxa pública de clavegueres: → Sí → No: Depuració prèvia	
	Electricitat:	✓
■ Espais d'accés a l'habitatge	- Si l'habitatge està situat en un nucli urbà, o té la possibilitat d'estar connectat a una xarxa exterior de subministrament d'energia elèctrica amb condicions econòmiques similars a les d'un habitatge situat en nucli urbà, es garantiran les condicions fixades en l'apartat "Interior habitatge: electricitat"	
	Accés:	✓
	- Comunicació de l'habitatge amb el seu exterior - L'accés, no pot servir d'accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu del mateix habitatge o comunitari	
	Il·luminació artificial:	✓
	- Ha de tenir un sistema elèctric d'il·luminació de manera que quan s'hi transiti quedi il·luminat	

REQUISITS DE L'HABITATGE

■ Composició mínima		Una sala (S), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina instal·lat i permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat roba.			✓
■ Superfície útil interior		Su ≥ 20m ² (1) (2)		Su ≥ 36m ² (3)	✓
■ Instal·lacions	- Fontaneria	Instal·lació d'aigua freda que: - està en bon estat - dona servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa * equip rentat de roba		Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que: - està en bon estat - dona servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa - admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal ≥ 10 l/m	✓
	- Sanejament	- Xarxa d'evacuació que * està en bon estat * connecta amb tot l'equip que el requereix - Tots els desguassos tenen un dispositiu sifònic			✓
	- Electricitat	mecanismes	núm.	segons dependència o equip	Característiques de la instal·lació interior: - disposa, com a mínim, d'un interruptor de control de potència (ICP) - no implica un risc per a les persones ni perturbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions
		punts de llum	≥ 1	amb interruptor independent a cada peça	
		endolls	≥ 1	per a cada aparell d'equip obligatori	
			≥ 2	sala	
			≥ 4	sala amb equip de cuina	
			≥ 2	cuina	
			≥ 1	habitacions	

(1) Superfície útil interior: superfície amb alçada lliure $\geq 1,90\text{m}$

(2) Superfície mínima de l'habitatge usat o preexistent: es contempla l'excepcionalitat dels habitatges de superfície útil mínima entre 15 i 20m², que hagin estat construïts amb llicència d'obres sol·licitada abans de l'1 de febrer de 1984 i que disposin de cèdula d'habitabilitat vigent obtinguda abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret (3-11-2012).

(3) En les intervencions dels grups E i F (divisió d'habitatges): L'habitatge amb consideració d'usat dona compliment a l'annex 2 excepte pel que fa a la superfície útil, que ha de ser com a mínim de 36m².

SALA (EM)

Superfície útil → - $S_u \geq 10 \text{ m}^2$ - Si conté equip de cuina: 14 m^2	Configuració → - alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,40 \times 2,40\text{m}$ - no té cap estrangulació en planta $< 1,40\text{m}$ (excepte en el pas entre sala d'estar-cuina) - si la sala inclou l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície vertical oberta que relacioni els dos espais $\geq 1,40\text{m}^2$
Ventilació → - Obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati parcel·la amb superfície en planta $\geq 4\text{m}^2$ i permet la inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,80\text{m}$ - sup. obertures: $\geq 0,80\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alçària	Característiques → - no conté cap aparell higiènic - no es fa a través seu l'obertura a l'exterior o la ventilació obligatòria de cap altra peça

HABITACIONES (H)

Superfície útil →	- S ≥ 5m ²	Configuració →	- alçada útil mínima ≥ 1,90m - admet la inscripció d'un quadrat en planta de 1,80m x 1,80m
Ventilació →	- Obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati de parcel·la - sup. obertures: ≥ 0,40m ² entre 0,80m i 2m d'alçària	Característiques →	- es pot independitzar - no conté: * l'equip obligatori de cuina ni rentat de roba * cap aparell higiènic que sigui un vàter, safareig o abocador

CUINA (C) (peça independent)

Configuració →	- alçada útil mínima ≥ 1,90m	Composició →	- com a mínim, per una aiguera i un aparell de coccio elèctric o de gas i en una mateixa peça
Ventilació →	- directa a l'aire lliure - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal: activat mecànicament	Característiques →	- la peça on està inclòs no disposa de cap aparell higiènic

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)

Composició →	- conté vàter	Composició →	- format, com a mínim, per : * un vàter * un lavabo * una dutxa o banyera
Ventilació →	- directa a l'aire lliure (façana, espai públic, pati d'illa, pati de parcel·la, pati de ventilació) - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal, activat mecànicament		en bon estat.
Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$		
Característiques →	- és independitzable - la dutxa o banyera té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada $\geq 2,10\text{m}$.		

Equip de rentat de roba

Composició →	Disposa de: - una presa d'aigua freda - un desguàs - una presa de corrent	Configuració / Ventilació →	- peça que té un finestral que dona directament a l'aire lliure - superfície vidriada $\geq 60\%$ superfície de façana - superfície d'il·luminació i ventilació $\geq \sum$ superfícies d'il·luminació i ventilació de les estances que s'obrin a l'exterior

PROYECTE D.141/2012				
	Superfícies Útils-m²	Ventilació-m²	ANNEX 2	Compliment
PLANTA BAIXA	164,01			
PORTA 1				
Menjador	10,89	1,90	≥ 0,80m²	✓
Cuina	4,82	1,00		
Bany	2,64	1,15		
Safareig	2,78			
Dormitori 1	10,92	1,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	6,12	1,00	≥ 0,40m²	✓
Passadís	4,18			
SUP. TOTAL PORTA 1	42,35			
PORTA 2				
Menjador	12,50	1,90	≥ 0,80m²	✓
Cuina	3,79	1,00		
Bany	2,44	1,15		
Safareig	2,26			
Dormitori 1	10,29	1,60	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	5,52	1,00	≥ 0,40m²	✓
Passadís	2,73			
SUP. TOTAL PORTA 2	39,54			
PORTA 3				
Menjador-Cuina	14,53	2,90	≥ 0,80m²	✓
Safareig	2,34	1,15		
Bany	2,44			
Dormitori 1	10,13	1,60	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	5,63	1,00	≥ 0,40m²	✓
Passadís	2,76			
Passadís	1,80			
SUP. TOTAL PORTA 3	39,63			
PORTA 4				
Menjador-Cuina	17,27	2,90	≥ 0,80m²	✓
Bany	2,64			
Safareig	2,84	1,15		
Dormitori 2	6,12	1,00	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 1	10,90	1,70	≥ 0,40m²	✓
Passadís	2,72			
SUP. TOTAL PORTA 4	42,49			

PROYECTE D.141/2012				
	1/20 sup.	Ventilació-m²	ANNEX 2	Compliment
PLANTA PRIMERA	176,09			
PORTA 1				
Estar	10,39	1,90	≥ 0,80m²	✓
Menjador	3,64	1,50	≥ 0,80m²	✓
Cuina	2,26	1,15		
Bany	2,44			
Dormitori 1	10,29	2,50	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	≥ 0,40m²	✓
Passadís	3,87			
Rebedor	0,88			
SUP. TOTAL PORTA 1	39,28			
PORTA 2				
Menjador	9,73	1,90	≥ 0,80m²	✓
Cuina	4,77	1,50		
Bany	2,64			
Safareig	2,83	1,15		
Dormitori 2	6,12	1,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 1	10,92	2,60	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	≥ 0,40m²	✓
Rebedor	1,84			
Passadís	3,89			
SUP. TOTAL PORTA 2	48,46			
PORTA 3				
Menjador	15,97	3,40	≥ 0,80m²	✓
Cuina	2,78	1,15		
Bany	2,64			
Dormitori 1	10,90	2,60	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	6,12	1,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	≥ 0,40m²	✓
Passadís	2,68			
Rebedor	1,97			
SUP. TOTAL PORTA 3	48,77			
NOUS BALCÓNS*				
PORTA 4				
Menjador	14,72	3,40	≥ 0,80m²	✓
Cuina	3,38	1,15		
Bany	2,44			
Dormitori 1	10,13	2,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	5,63	1,70	≥ 0,40m²	✓
Passadís	3,28			
SUP. TOTAL PORTA 4	39,58			

	1/20 sup.	PROYECTE Ventilació-m²	D.141/2012 ANNEX 2	Compliment
PLANTA SEGONA	175,68			
PORTA 1				
Menjador	10,39	1,90	≥ 0,80m²	✓
Cuina	3,60	1,50		
Bany	2,44			
Safareig	2,26	1,15		
Dormitori 1	10,29	2,50	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	≥ 0,40m²	✓
Passadís	3,87			
Rebedor	0,88			
SUP. TOTAL PORTA 1	39,25			
PORTA 2				
Menjador	14,28	3,40	≥ 0,80m²	✓
Cuina	3,89	1,15		
Bany	2,64			
Dormitori 2	6,12	1,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 1	10,92	2,60	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 3	6,24	0,85	≥ 0,40m²	✓
Rebedor	1,99			
Passadís	2,72			
SUP. TOTAL PORTA 2	48,81			
PORTA 3				
Menjador	14,32	3,40	≥ 0,80m²	✓
Cuina	3,83	1,15		
Bany	2,64			
Dormitori 1	10,90	1,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 3	5,72	2,60	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	6,12	0,85	≥ 0,40m²	✓
Rebedor	1,79			
Passadís	2,72			
SUP. TOTAL PORTA 3	48,04			
PORTA 4				
Menjador	14,08	3,40	≥ 0,80m²	✓
Cuina	3,18	1,15		
Bany	2,44			
Dormitori 1	10,37	2,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	5,63	1,70	≥ 0,40m²	✓
Passadís	3,04			
Rebedor	0,83			
SUP. TOTAL PORTA 4	39,58			

	1/20 sup.	PROYECTE Ventilació-m²	D.141/2012 ANNEX 2	Compliment
PLANTA TERCERA	176,41			
PORTA 1				
Menjador	12,46	1,90	≥ 0,80m²	✓
Cuina	3,60	1,50		
Bany	2,44			
Safareig	2,26	1,15		✓
Dormitori 1	10,29	2,50	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	≥ 0,40m²	
Passadís	2,77			
SUP. TOTAL PORTA 1	39,34			
PORTA 2				
Menjador	16,76	2,35	≥ 0,80m²	✓
Cuina	5,76	1,50		
Bany	3,73			
Dormitori 2	7,95	1,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 1	11,18	2,60	≥ 0,40m²	✓
Rebedor	0,88			
Passadís	2,47			
SUP. TOTAL PORTA 2	48,74			
PORTA 3				
Menjador	15,93	3,40	≥ 0,80m²	✓
Cuina	4,26	1,15		
Bany	2,64			
Dormitori 1	10,90	2,60	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	4,70	1,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	≥ 0,40m²	✓
Rebedor	1,84			
Passadís	2,68			
SUP. TOTAL PORTA 3	48,66			
PORTA 4				
Menjador	14,85	3,40	≥ 0,80m²	✓
Cuina	3,02	1,15		
Bany	3,05			
Dormitori 1	10,13	2,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	4,38	1,70	≥ 0,40m²	✓
Passadís	2,80			
Rebedor	1,44			
SUP. TOTAL PORTA 4	39,67			

		PROYECTE D.141/2012		
	1/20 sup.	Ventilació-m²	ANNEX 2	Compliment
PLANTA QUARTA		175,91		
PORTA 1				
Menjador	13,87	3,40	≥ 0,80m²	✓
Bany	2,44			
Cuina	3,78	1,15		
Dormitori 1	10,29	2,50	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	≥ 0,40m²	✓
Passadís	2,77			
Rebedor	0,73			
SUP. TOTAL PORTA 1		39,41		
PORTA 2				
Menjador	13,94	3,40	≥ 0,80m²	✓
Cuina	3,83	1,15		
Bany	3,29			
Dormitori 2	6,12	1,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 1	10,92	2,60	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	≥ 0,40m²	✓
Rebedor	1,84			
Passadís	3,05			
SUP. TOTAL PORTA 2		48,72		
PORTA 3				
Menjador-cuina	15,93	3,40	≥ 0,80m²	✓
Bany	2,64			
Safareig	2,78	1,15		
Dormitori 1	10,90	1,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	6,12	2,60	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	≥ 0,40m²	✓
Rebedor	1,79			
Passadís	2,68			
SUP. TOTAL PORTA 3		48,55		
PORTA 4				
Menjador	12,01	3,40	≥ 0,80m²	✓
Cuina	5,12	1,15		
Bany	2,44			
Dormitori 1	10,13	2,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	5,63	1,70	≥ 0,40m²	✓
Rebedor	1,14			
Passadís	2,76			
SUP. TOTAL PORTA 4		39,23		

		PROYECTE D.141/2012		
	1/20 sup.	Ventilació-m²	ANNEX 2	Compliment
PLANTA CINQUENA		175,87		
PORTA 1				
Menjador	11,31	1,90	≥ 0,80m²	✓
Cuina	3,60	1,50		
Bany	2,44			
Safareig	2,26	1,15		
Dormitori 1	10,29	2,50	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	≥ 0,40m²	✓
Passadís	3,87			
SUP. TOTAL PORTA 1		39,30		
PORTA 2				
Menjador	14,31	3,40	≥ 0,80m²	✓
Bany	2,64			
Cuina	4,37	1,15		
Dormitori 2	6,12	1,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 1	10,92	2,60	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	≥ 0,40m²	✓
Rebedor	1,84			
Passadís	2,68			
SUP. TOTAL PORTA 2		48,60		
PORTA 3				
Menjador	14,02	3,40	≥ 0,80m²	✓
Cuina	4,60	1,15		
Bany	2,64			
Dormitori 1	10,90	2,60	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	6,12	1,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	≥ 0,40m²	✓
Rebedor	1,84			
Passadís	2,68			
SUP. TOTAL PORTA 3		48,51		
PORTA 4				
Menjador	14,70	3,40	≥ 0,80m²	✓
Cuina	3,80	1,15		
Bany	2,44			
Dormitori 1	10,13	2,70	≥ 0,40m²	✓
Dormitori 2	5,63	1,70	≥ 0,40m²	✓
Passadís	2,76			
SUP. TOTAL PORTA 4		39,46		

3.7 HABITABILITAT

Cap actuació ha de minvar les exigències per a que l'habitatge compleixi el requisits mínims d'habitabilitat d'un habitatge usat, i pugui obtenir la seva corresponent cèdula d'habitabilitat d'habitatge usat, segons normativa vigent.

En relació a les condicions d'habitabilitat, serà aplicable l'establert en Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012),

Aquest Decret regula les condicions mínimes d'habitabilitat que han de tenir tots els habitatges en el territori de Catalunya, diferenciant:

a) Habitatges de nova construcció, per als quals s'aplica l'annex 1.

b) Habitatges preexistents, construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984, per als quals s'aplica l'annex 2.

c) Habitatges preexistents, construïts amb posterioritat a l'11 d'agost de 1984, per als quals s'aplica la disposició transitòria primera.

d) Habitatges dotacionals públics, per als quals s'aplica l'annex 3

L'edifici objecte de la reforma és un edifici preexistent construït el 1961, per tant se li aplica l'annex 2 del Decret 141/2012

Als espais en què s'intervé i en funció del treball de reforma que es realitzi, es compleixen els requisits aplicables de l'annex 2. Veure fitxa de "Condicions d'habitabilitat D.141/2012, annex 2, Habitatges preexistents".

El projecte no entra dins de cap dels grups del Decret 141/2012 de l'annex 4, ja que no es proposa ni cap disminució ni augment d'habitatges, ni canvi de distribució dels habitatges, ni un augment de la superfície útil interior dels habitatges, ni la resta de supòsit de l'annex 4.

L'alçada útil mínima que s'aconsegueix amb els treballs de reforç de sostres que s'aplica a la totalitat de la superfície dels sostres de totes les estades dels habitatges, està dins del límit establert de l'annex 2: alçada útil mínima de projecte 2,30m $\geq$ 1,90m alçada útil mínima Decret 141/2012 de l'annex 2.

Les cambres higièniques objecte de la reforma compleixen els requisits de l'annex 2:

- Ventilació a través de conducte vertical: activat estàticament, complint allò exigít.
- Alçada útil mínima de 2,30m a projecte $\geq$ 1,90m exigít.
- Són independitzables mitjançant porta, complint allò exigít.
- La dutxa té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada 2,30m $\geq$ 2,10m exigít, per mitjà de rajola de ceràmica premsada esmaltada 600x330mm, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 i rejuntat amb beurada CG1 fins a una alçada 2,30m i una impermeabilització a terra i a les parets amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu.

Les equips higièniques objecte de la reforma compleixen els requisits de l'annex 2:

- Composició mínima en projecte formada per, per un vàter, un lavabo i una dutxa, complint el mínim exigít.

Només es modifiquen les instal·lacions de fontaneria, sanejament i electricitat dels banys:

Instal·lació de fontaneria		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
Nova instal·lació d'aigua freda que dona servei al lavabo i la dutxa.	Instal·lació d'aigua freda que: - està en bon estat - dona servei, com a mínim, a: * lavabo * dutxa	Compleix
Nova instal·lació d'aigua calenta que dona servei al lavabo i la dutxa i admeten un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal $\geq$ 10 l/m.	Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que: - està en bon estat - dona servei, com a mínim, a: * lavabo * dutxa - admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal $\geq$ 10 l/m	Compleix
Instal·lació de sanejament		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
Actualització dels trams que puguin presentar deficiències de la xarxa d'evacuació. Canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos i totes les desviacions necessàries que s'hagin vist afectades pel reforç de sostres.	- Xarxa d'evacuació que * està en bon estat * connecta amb tot l'equip que el requereix	Compleix
Tots els nous desaigües disposen de dispositiu sifònic.	- Tots els desguassos tenen un dispositiu sifònic	Compleix
Instal·lació elèctrica		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
2 interruptors	$\geq$ 1	Compleix
2 endolls	-	
1 downlight LED 8w	-	
1 aplic de paret LED 6w sobre mirall	-	
Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general del habitatge disposant d'un interruptor de control de potència (ICP)	Disposa, com a mínim, d'un interruptor de control de potència (ICP)	Compleix
No implica un risc per a les persones ni pertorbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions	No implica un risc per a les persones ni pertorbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions	Compleix

Es compleixen tots els requisits exigits de l'Annex 2 apartat 5 quant al canvi de finestres realitzats a les sales i habitacions dels habitatges:

SALA		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
Ventilació per mitjà d'obertura de façana directa a l'espai públic. - sup. obertures: majors a 0,80m ² (veure taules a continuació) $\geq$ 0,80m ² , entre 0,80m i 2m d'alçària.	Ventilació: Obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic - sup. obertures: $\geq$ 0,80m ² , entre 0,80m i 2m d'alçària	Compleix
HABITACIONS		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
Ventilació per mitjà d'obertura de façana directa a l'espai públic. - sup. obertures: majors a 0,40m ² (veure taules a continuació) $\geq$ 0,40m ² , entre 0,80m i 2m d'alçària.	Ventilació Obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic - sup. obertures: $\geq$ 0,40m ² entre 0,80m i 2m d'alçària	Compleix

3.8 ORDENANCES METROPOLITANES DE REHABILITACIÓ

Article_2

1. S'entén per actuació de rehabilitació la destinada a millorar les condicions d'habitabilitat d'una edificació o del seu entorn immediat, pel que fa a l'ús a que estigui destinada o a altres a que es destini; en els termes i de la manera que es defineixen en aquesta Ordenança.

2. Poden ser subjecte d'una actuació de rehabilitació qualsevol edificació destinada a allotjar persones, les seves activitats i les seves pertinences, i els espais del seu entorn immediat vinculats al seu ús.

Article_5

Les actuacions de rehabilitació es classifiquen en funció del tipus d'obres en: actuacions de grau alt, grau mitja i grau baix.

S'entén per actuació de grau alt la que comporta obres en els fonaments, en els elements que fan una funció estructural, o en l'estructura de qualsevol altre element que formi part del cos de l'edificació.”

Com s'actua sobre el reforç dels forjats, es considera una intervenció de grau alt.

Article_13

En cap cas poden reduir-se, totalment o parcialment, les condicions mínimes d'habitabilitat existents, per raó de les obres d'edificació que comporta una actuació de rehabilitació.

Cap de les actuacions projectades no disminueix les condicions d'habitabilitat existents. Vegeu justificacions a l'apartat 3.7 HABITABILITAT

L'edifici objecte de la reforma és un edifici preexistent construït el 1961, per tant se li aplica l'annex 2 del Decret 141/2012 de condicions mínimes d'habitabilitat

Als espais en què s'intervé i en funció del treball de reforma que es realitzi, es compleixen els requisits aplicables de l'annex 2. Veure fitxa de “Condicions d'habitabilitat D.141/2012, annex 2, Habitatges preexistents”.

Article_14

1. Les actuacions de rehabilitació que comporten augment de volum, increment del nombre d'habitatges o canvi d'ús, i pel que fa a la part de l'actuació considerada de nova edificació, se subjectaran a les condicions d'habitabilitat que s'assenyalen a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació amb les excepcions que dicta aquesta Ordenança. La resta de l'objecte de l'actuació es regira pels nivells mínims d'habitabilitat que s'estableixen en aquesta Ordenança.

2. Les actuacions de rehabilitació no incloses en el paràgraf anterior se subjectaran als nivells mínims d'habitabilitat definits a l'article 6b, i amb les limitacions assenyalades a l'article 13.

En cap cas no hi ha un augment del volum o un increment del nombre d'habitatges o un canvi d'ús. Cap de les actuacions projectades no disminueix les condicions d'habitabilitat existents.

ORDENANÇA MUNICIPAL DELS USOS DEL PAISATGE URBÀ DE LA CIUTAT DE BARCELONA

Article 28.2 Condicions per a la col·locació de bastides

a) La bastida s'ha de protegir amb xarxes fixades adequadament, en perfecte estat de decòrum, i amb compliment de la normativa sobre seguretat.

b) La bastida disposarà de la preceptiva protecció en tota la seva superfície de projecció en planta fins al pla de façana, per evitar la caiguda de materials a la via pública. aquesta safata de protecció disposarà dels sistemes de desguàs per a canalització o emmagatzematge de residus.

c) Els espais ocupats per La bastida o els seus elements de suport de respectar la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i barreres arquitectòniques, especialment el manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament.

Manual de la bastida.

La bastida que es col·locarà al carrer d'Alfons el Magnànim serà de tipologia 2 i al carrer de Teulada i al carrer Germans Serra serà de tipologia 7, segons el Manual de Bastides de l'Ajuntament de Barcelona. El carrer d'Alfons el Magnànim disposa d'una distància a l'altre bloc d'uns 51,03m i al carrer de Teulada una amplada de 21,35m.

L'edifici no disposa de cap zona on es pugui fer l'acopi de material, per tant es realitzarà un tancament amb tanques provisionals exterior.

L'edifici no disposa de cap zona comú on habilitar un lloc de treball per a la contracta i els tècnics. Es col·locarà una caseta prefabricada i un bany auxiliar d'obra a l'exterior, en la zona de vianants.

Veure l'Estudi de Seguretat i Salut on ve descrit i reflectit tot allò referent a la implantació de l'obra.

12 TIPOLOGIA 2

AMPLADA DE LA VORERA ≥ 2 m.
PAS DELS VIANANTS PER L'EXTERIOR DE LA BASTIDA

CONDICIONS GENERALS DEL
PAS PROVISIONAL

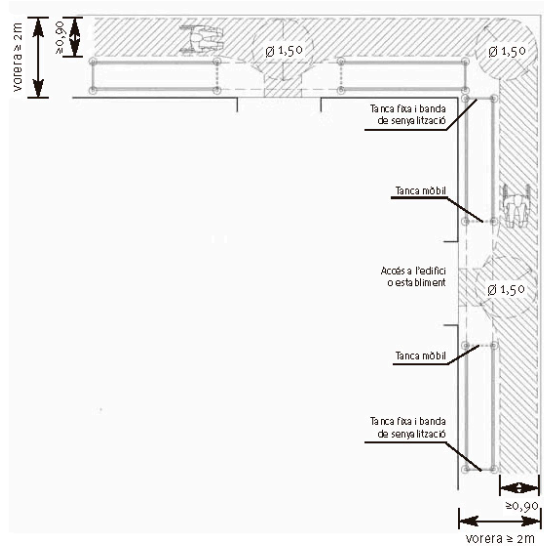
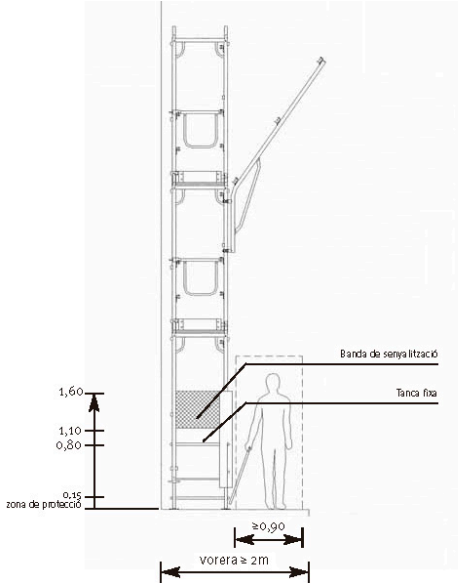
- Tenir una amplada mínima de 0,90 m.
- En els canvis de direcció, l'amplada lliure de pas ha de permetre un cercle d'1,50m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- No és necessària l'ocupació de la calçada per al pas dels vianants.
- És necessària l'ocupació de la calçada per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim d'1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida, s'ha d'habilitar una barra a una alçada de 15 cm des del terra al llarg de tota la bastida -zona de protecció- perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització, rígida i de color contrastat, preferentment vermell, des d'1,10m a 1,60 m que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.



22 TIPOLOGIA 7

CARRER DE VIANANTS 1

CONDICIONS GENERALS DEL
PAS PROVISIONAL

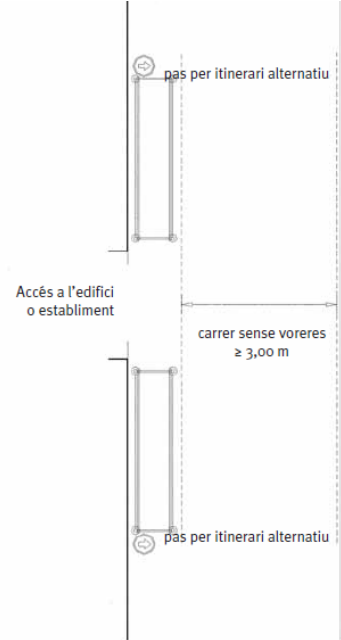
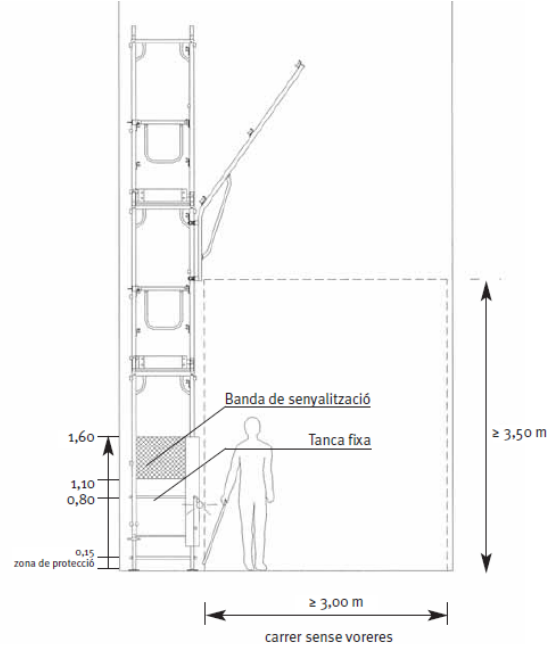
- Pas alternatiu dels vianants i vehicles per l'exterior de la bastida.
- L'amplada lliure mínima és de 3,00 m i l'alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut és de 3,50 m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- És necessària l'ocupació del carrer de vianants per a la instal·lació de la bastida i per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit. S'ha de senyalitzar el gàlib.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim de 1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida s'ha d'habilitar una zona de protecció de 15 cm d'alçada des del terra perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització des d'1,10m a 1,60 m. que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.



Subsecció 1ª. Façanes. Disposicions comunes**Article 40. Manteniment de la composició arquitectònica**

1. Els propietaris han de vetllar pel manteniment de la composició arquitectònica de la façana. Les baranes, persianes i tendals d'una mateixa unitat constructiva, sigui en façana interior o exterior, han de mantenir l'homogeneïtat prevista en el projecte constructiu o acordada per la propietat o comunitat de propietaris. L'exigència d'homogeneïtat afecta tant el cromatisme com el material, les textures i la morfologia dels elements.

Les actuacions de rehabilitació dels elements existents del edifici són de caràcter unitari, mantenint la homogeneïtat dels materials, cromatismes i textures (SATE en façanes, color blanc i planta baixa de façana ventilada de peces ceràmiques en tons marrons) així com la mateixa morfologia de buits, fusteries, persianes, baranes i tendals a cada façana i a cada planta.

2. Queda prohibida l'alteració d'aquesta composició arquitectònica, exceptuant el cas d'actuacions destinades a restituir l'ordre arquitectònic alterat.

Amb el pas dels anys l'edifici objecte del present projecte ha estat modificat de forma reiterada i majoritàriament informal de manera que l'arquitectura original ha anat quedant desdibuixada i s'ha perdut la coherència de la composició arquitectònica.

Les actuacions de rehabilitació dels elements existents del edifici són de caràcter unitari i estan destinades a restituir l'ordre arquitectònic alterat (mateix tipologia de buits, fusteries, acabats a les façanes)

3. No es poden col·locar instal·lacions o conduccions sobre les façanes, tret de les expressament autoritzades -instal·lacions bàsiques de servei, telefonia, electricitat i gas-, i amb les condicions i en els àmbits permesos.

Les instal·lacions que es col·loquen a façana són les expressament autoritzades i seguint les condicions permeses. Aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent, instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica).

Les companyies de subministrament són responsables del manteniment, seguretat i decòrum d'aquestes instal·lacions, i tenen l'obligació d'impedir en tot moment les provisionalitats, desordres, deixadeses, com també la seva visibilitat ostensible.

La col·locació d'aquestes instal·lacions serà objecte d'un estudi edifici per edifici a efectes de minimitzar l'impacte visual, per la qual cosa s'aprofitarà en tot moment la morfologia pròpia de l'edifici.

Se n'ha minimitzat l'impacte visual aprofitant la morfologia pròpia de l'edifici (en aquest cas aprofitant els sortints que vénen determinats pels reforços estructurals existents)

4. La col·locació de conductes, aparells i altres elements de les instal·lacions, individuals o comunitàries, sobre les façanes dels edificis, com per exemple instal·lacions d'aire condicionat, xemeneies d'extracció de fums, cablejats, etc., estarà condicionada a la presentació d'un projecte d'integració global en la composició arquitectònica de l'edifici que haurà d'ésser acceptada per serveis tècnics municipals mitjançant la corresponent llicència.

Les canonades de la pre-instal·lació d'aire condicionat, aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica).

Aquest projecte integra de forma global aquestes instal·lacions i serveix com a projecte d'integració global a la composició arquitectònica de l'edifici per sol·licitar la corresponent llicència pels serveis municipals.

Article 46. Instal·lacions d'aire condicionat i captadors d'energia solar

1. En els projectes de construcció d'edificis de nova planta i de rehabilitació integral es preveurà la preinstal·lació d'aire condicionat i de captadors d'energia solar, individuals o col·lectius, definint la ubicació i la dimensió dels conductes de repartiment, de les entrades i sortides d'aire i de la maquinària, i en general de tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació segons el volum del local o edifici.

Aquestes instal·lacions hauran de situar-se en els terrats, sense que siguin perceptibles des de la via pública i en les condicions establertes en aquesta Ordenança. Alternativament s'acceptaran altres emplaçaments que disminueixin l'impacte visual i millorin la integració a l'edifici.

S'ha consensuat amb l'IMU i el COAC, que encara que en la forma de tramitació de l'IIT es consideri gran rehabilitació o rehabilitació integral, el projecte no s'ha de considerar com a tal. Per tant, aquest article no és aplicable.

2. El projecte d'instal·lació, o de preinstal·lació en el seu cas, de l'aire condicionat d'un local en planta baixa haurà d'atenir-se als criteris següents de repercussió en façana:

a) La solució ha de ser la mateixa per a tots els forats arquitectònics d'un mateix edifici.

b) L'aparell de sortida a l'exterior de la instal·lació s'integrarà en la fusteria, sense sobresortir del seu pla vertical, i s'adaptarà al seu disseny, material i color mitjançant reixes i similars.

En cap cas, no serà autoritzable la perforació de la façana per a la col·locació d'aquests aparells o conductes, ni adossar-los-hi.

c) Les reixes de ventilació hauran de complir, quant a la ubicació, situació i ocupació, les mateixes condicions previstes per als rètols informatius dins els buit arquitectònics en planta baixa. En tot cas, el conjunt ventilació-rètol no podrà ultrapassar l'ocupació prevista en aquesta Ordenança per a l'ús informatiu en buits arquitectònics en planta baixa.

d) La col·locació d'aquests elements en locals catalogats o situats en edificis catalogats (qualsevol nivell de protecció), serà objecte d'una atenció especial en la seva integració compositiva, i se'n podrà denegar la col·locació a la façana quan les característiques del tancament original no ho admetin.

Article 47. Instal·lació d'alarmes

1. Es permet la instal·lació de les alarmes integrades a la fusteria o en els brancals interiors dels buits arquitectònics; en tot cas, mai sobre la façana.

El projecte no preveu instal·lar alarmes.

En cas d'instal·lació d'alarmes per part dels ocupants dels habitatges, hauran d'estar integrades a la fusteria o en els brancals interiors dels buits arquitectònics però mai sobre la façana.

2. Les condicions de forma i color dels aparells hauran de respectar la composició cromàtica de l'edifici i no podran dur impresa cap marca o indicatiu comercial.

En cas d'instal·lació d'alarmes per part dels ocupants dels habitatges, les condicions de forma i color dels aparells hauran de respectar la composició cromàtica de l'edifici i no podran dur impresa cap marca o indicatiu comercial.

Article 48. Instal·lació d'antenes

1. La instal·lació de tota mena d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió a l'exterior ha de sotmetre's a aquesta Ordenança. S'hi inclouen tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió, televisió, telecomunicacions, telecomandament, etc., en qualsevol de les seves formes possibles: de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altra que la tecnologia actual o futura faci possible.

2. L'última secció d'aquest capítol regula de manera específica aquesta matèria.

Només hi ha col·locada una antena per a funció de TV, de ràdio i de comunicació en la coberta que segueix les regles d'aquestes ordenances i que no està fixada en elements o parts singulars de l'edifici, ni és visible des dels espais públics immediats.

Article 51. Fusteria, tancaments i cancells

1. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per fusteria l'element laminar de separació entre l'espai interior d'un local o vestíbul i l'exterior, compost normalment per una superfície predominantment de vidre transparent sostinguda per un element lleuger de fusta, metall o similar.

Es conceptua com a tancament els elements de protecció de la fusteria, com també les reixes i les persianes.

2. Es permet l'adequació de la fusteria, els tancaments i els cancells a la composició arquitectònica de la planta baixa, en les condicions següents:

A. La fusteria, el tancament i el cancell d'un local o vestíbul en planta baixa s'han de conservar quan siguin originaris.

La majoria de les fusteries ha estat substituïda en actuacions anteriors. Com a criteri de projecte se substitueixen totes les fusteries per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici, utilitzant materials i cromatismes homogenis i unitaris.

B. Quan la fusteria, el tancament o el cancell d'un local o vestíbul hagin estat substituïts en actuacions anteriors, es restituiran a la seva posició i cromatisme originaris. En tot cas, s'han de tenir en compte, com a criteris de col·laboració, els aspectes següents:

a) La seva col·laboració ha de possibilitar la correcta ubicació dels elements regulats per a aquesta normativa, en especial pel que fa a distàncies del pla de la façana.

Es respecta la ubicació correcta dels elements regulats en aquesta normativa.

b) La fusteria i els tancaments de tota la planta baixa d'un mateix edifici han de ser homogenis.

Les fusteries i tancaments de tota la planta baixa són homogenis (Fusteries de PVC amb trencament de pont tèrmic, en to gris, RAL a definir per la D.F., reixes d'acer galvanitzat)

3. La fusteria i els tancaments de locals comercials constitueixen ús natural del paisatge quan compleixen les prescripcions següents:

A. Han d'estar sempre integrats en els buits arquitectònics corresponent.

B. Es prohibeixen els aparadors, terrasses i qualsevol altre element tancat que envaeixi l'espai públic.

C. La fusteria d'un local és el suport normal al qual han d'integrar-se els rètols regulats per aquesta normativa i les reixes de l'aire condicionat, quan calgui.

No hi ha cap local comercial en planta baixa. La planta baixa està destinada a habitatges.

4. Les portes i cancells dels vestíbuls han d'estar totalment lliures d'elements adossats.

La porta d'accés a l'edifici està lliure de qualsevol element adossat.

Article 56. Tendals

S'admet la instal·lació de tendals plegables de lona o teixits similars adossats als forats arquitectònics d'un edifici per protegir-los del sol, en les condicions següents:

a) Els tendals s'han de col·locar dins dels buits arquitectònics, i en cap cas poden ocultar els elements decoratius de l'emmarcament, encara que l'edifici no estigui especialment protegit.

b) Les barres tensores i altres elements de la instal·lació es situaran a una alçada mínima sobre el nivell de la vorera de 2,20 m, sense que cap punt del tendal, serrells o laterals, s'alcin a menys de 2 m. El seu sortint o volada des del pla de la façana serà inferior en 60 cm a l'amplada de la vorera, amb una volada màxima de 3 m.

c) El tendal pot exhibir l'identificador de l'establiment pintat sobre la tela i en una sola posició, ocupant un màxim d'un 25 % de la superfície del tendal.

S'ha consensuat amb l'IMU que aquest article no és aplicable. Les tendals aniran a la part exterior del vol dels balcons. D'aquesta manera s'adaptaran al criteri del nou PMU, "Pla de millora urbana per establir millores en l'àmbit del sudoest del Besòs Maresme".

Article 61. Usos admesos en les plantes pis

1. Fusteries i persianes

A) S'admet la utilització d'un únic sistema de fusteria i persianes en tots els buits arquitectònics en plantes pis d'una façana, en tots els seus aspectes (col·locació, disseny, material i color) en alguna de les condicions següents:

a. Que es conservin la fusteria i tancaments previstos originalment en el projecte arquitectònic.

b. Que es restitueixin la fusteria i tancaments previstos originalment en el projecte arquitectònic en la seva posició i cromatisme originaris.

c. Que s'obtingui llicència d'obres segons un projecte arquitectònic global.

Com a criteri de projecte se substitueixen totes les fusteries per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici, utilitzant materials i cromatismes homogenis i unitaris.

Les fusteries i persianes en tots els buits arquitectònics en plantes pis de cada façana són homogenis en tots els seus aspectes (col·locació, disseny, material i color: fusteries de PVC amb trencament de

pont tèrmic, en to gris, RAL a definir per la D.F. i persianes enrotllables de PVC en to gris, RAL a definir per la D.F.) segons projecte arquitectònic global

B) En els edificis catalogats o situats en les seves àrees de protecció, el tractament o restitució de la fusteria i els tancaments en les condicions esmentades a l'apartat anterior és requisit necessari per a l'obtenció de les llicències següents:

a. Llicència de neteja o restauració de façanes.

b. Llicència d'activitats.

c. Llicència per a la col·locació dels elements d'ús del paisatge urbà, regulats en aquesta Ordenança.

C) La fusteria i les persianes dels buits arquitectònics de les plantes pis han d'estar lliures d'elements sobreposats.

No es col·loquen elements sobreposats a la fusteria i les persianes dels buits arquitectònics de les plantes pis

D) No s'admet la utilització de vidres reflectants, ni tampoc l'avançament de la fusteria per a abastar i convertir en interior l'espai definit pels balcons i les terrasses.

En aquest projecte no s'utilitzen vidres reflectors, ni s'avancen les fusteries.

2. Tractament vegetal

S'admet la col·locació de jardineres i testos amb plantació vegetal als elements previstos per a tal fi en el projecte arquitectònic, i a les finestres i balcons, sempre que aquesta instal·lació sigui desmuntable i no malmeti els elements constructius o compositius de la façana.

En aquest projecte no es preveu la col·locació de jardineres ni testos amb plantació vegetal.

Article 62. Tendals en plantes pis

1. S'admet la instal·lació de tendals plegables de lona o teixit similar en els forats arquitectònics de les plantes pis d'un edifici per protegir-los del sol.

S'ha consensuat amb l'IMU que aquest article no és aplicable. Les tendals aniran a la part exterior del vol dels balcons i tindran la mateixa gamma cromàtica. D'aquesta manera s'adaptaran al criteri del nou PMU, "Pla de millora urbana per establir millores en l'àmbit del sudoest del Besòs Maresme".

2. Els tendals s'han de col·locar dins dels buits arquitectònics i, un cop plegats, no han d'ocultar, en cap cas, els elements decoratius de l'emmarcament. No s'admeten tendals en tribunes o en cossos sortints tancats.

3. El seu sortint o volada des del pla de la façana serà inferior en 60 cm a l'amplada de la vorera, amb una volada màxima d'1,50 m.

4. El color dels tendals ha d'adequar-se amb la gamma cromàtica present en l'arquitectura de l'edifici sobre el qual es disposin, i en tot cas, ha de ser el mateix per a tots els tendals de l'edifici que puguin ser percebuts simultàniament.

5. En edificis catalogats i en les seves zones de protecció o conservació, la col·locació de tendals quedarà supeditada a la presentació d'un projecte tècnic i cromàtic sobre la globalitat de l'edifici.

6. Zona general i de transició

S'admet la presència de rètols d'identificació en aquesta situació amb la condició que el tendal pugui exhibir només un identificador de l'establiment pintat sobre la tela i en una sola posició. El missatge ha de ser unitari per a tota la façana i ocupar un màxim del 25 % de la superfície del tendal.

Article 63. Elements tècnics d'instal·lació

1. *S'entén per elements tècnics d'instal·lació els aires condicionats, les antenes, alarmes, plaques solars i altres aparells similars, així com també els seus conductes i elements auxiliars.*

2. *Queda prohibida la col·locació dels elements tècnics d'instal·lació sobre els paraments de façana, miradors i balconades. En cap cas aquests elements poden sobresortir del tancament dels buits arquitectònics. Aquests elements han d'harmonitzar amb la solució del tancament en què s'ubiquin.*

En el projecte, en cap cas es col·loquen elements tècnics a què fa referència l'article (aires condicionats, antenes alarmes, plaques solars o similars) sobre façanes, miradors o balconades. Al projecte es preveu l'eliminació de tots aquests elements tècnics que té actualment l'edifici a façanes.

Les canonades de la pre-instal·lació d'aire condicionat, aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica).

Aquest projecte integra de forma global aquestes instal·lacions i serveix com a projecte d'integració global a la composició arquitectònica de l'edifici per sol·licitar la corresponent llicència pels serveis municipals.

3. *En el cas d'*

edificis inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic de la ciutat de Barcelona, la col·locació d'aquests elements requerirà obligatòriament l'obtenció de la llicència municipal.

Subsecció 4ª. Façanes. Coronament**Article 64. Definició**

1. *A l'efecte d'aquesta Ordenança s'entén per coronament d'una façana el pla vertical format pel nivell superior dels últims buits arquitectònics i la cota màxima del pla de façana.*

2. *En els edificis catalogats i les seves zones de protecció, la restitució de l'ordre arquitectònic alterat d'una façana en el seu coronament és requisit necessari per a l'obtenció de les llicències següents:*

a) Llicència d'obres de restauració de façanes, de rehabilitació o reforma integral de l'edifici.

b) Llicència per a la col·locació de rètols indicadors o publicitaris en coronació o terrats.

Aquest article no és aplicable perquè no és un edifici catalogat.

Article 66. Definicions

1. *S'entén per mitgera, a l'efecte d'aquesta Ordenança, el parament vertical d'una edificació que no tingui la consideració de façana, que sigui visible des de l'espai públic, encara que la seva continuïtat s'interrompi, en part o totalment, per patis de llum o de ventilació.*

2. *Mitgera consolidada és aquella que, totalment o en part, es troba en alguna de les situacions següents:*

a) Que estigui per damunt de l'alçada reguladora màxima permesa per a la finca contigua.

b) Que es trobi sobre una finca respecte de la qual existeixi una servitud d'altius non tolendi, de vistes, o altra, mentre aquesta servitud no es redimeixi.

c) Que limiti, pertanyi o estigui entorn d'un edifici o un jardí catalogats.

d) Que es trobi totalment o parcial sobre la via pública o sobre l'interior de l'illa.

e) Que es trobi sobre parcel·la o part de parcel·la destinada a jardí, d'equipament actual o de nova creació o de transformació de l'ús en zona verda o equipament, llevat que en el solar existeixi una activitat amb llicència disconforme amb l'ordenament urbanístic vigent.

La mitgera de l'edifici amb el bloc núm. 42 no es deixa en cap cas a la vista, per la qual cosa no s'hi actua.

El tester al carrer de Germans de Serra té consideració de façana.

L'única mitgera de l'edifici és la que confronta amb el bloc número 42 i en cap cas no es deixa a la vista.

3. *Totes les altres mitgeres són considerades mitgeres no consolidades.*

No hi ha mitgeres no consolidades a l'edifici.

Article 67. Disposicions comunes a les mitgeres

1. *Els projectes d'obra nova, remodelació, urbanització i enderroc que deixin a la vista una paret mitgera pròpia o aliena, o tinguin relació amb la visió d'una mitgera, han d'incloure l'estudi d'impacte visual i les mesures correctores per a l'homogeneïtat del conjunt.*

L'article no és aplicable. No es deixa a la vista cap mitgera de l'edifici.

2. *Les obres que deixin a la vista una paret mitgera pròpia o aliena no es consideren finalitzades fins que no estigui acabada l'adequació constructiva de les parets mitgeres que quedin descobertes.*

3. *L'adequació de la paret a les condicions de mur exterior requereix la supressió de les instal·lacions i elements residuals i el revestiment amb materials propis de façana.*

4. *Amb caràcter previ a qualsevol actuació que comporti l'ús paisatgístic d'una mitgera pròpia o aliena, cal que aquesta hagi estat objecte d'obres d'adequació constructiva, complint els requisits següents:*

a) Es complirà la normativa vigent relativa a les condicions dels murs exteriors.

b) Es repararan les patologies que presenti i s'adoptaran les mesures constructives necessàries per evitar-ne de futures.

c) El revestiment del mur ha de ser de materials que garanteixin la solidesa i la durabilitat utilitzant acabats propis de façana. Les mitgeres que limitin amb espais de fàcil accés s'ha de revestir amb materials que assegurin la perdurabilitat de l'actuació.

d) Els cables i altres elements aliens a la identitat de la mitgera han de ser degudament reconduïts.

e) Cal suprimir de la mitgera tots els elements obsolets.

Article 68. Usos admesos en les mitgeres

La protecció del paisatge requereix la conservació i el manteniment de la mitgera en condicions d'ornament públic.

Totes les mitgeres consolidades que siguin perceptibles des de la via pública han de tenir el tractament de façanes.

L'obertura de finestres o forats arquitectònics requereix l'obtenció prèvia de la llicència municipal d'obres i el tractament de la totalitat de la mitgera com a façana.

Aquest article no és aplicable perquè, l'única mitgera de l'edifici és la que confronta amb el bloc número 42 i en cap cas no es deixa a la vista.

Article 69. Agençament

S'admet l'agençament de la mitgera mitjançant tractament pictòric, arquitectònic o vegetal, amb la finalitat d'harmonitzar-la amb el paisatge urbà.

Aquest article no és aplicable perquè, l'única mitgera de l'edifici és la que confronta amb el bloc número 42 i en cap cas no es deixa a la vista.

1. Tractament pictòric

L'agençament de la mitgera amb tractament pictòric és el resultat de la utilització de la seva superfície com a base d'un revestiment de pintura, estuc o monocapa.

El tractament pictòric no pot contenir altres representacions gràfiques que no siguin motius arquitectònics, els quals constituïran la causa principal de l'harmonització de la mitgera amb el paisatge urbà.

2. Tractament arquitectònic

L'agençament de la mitgera amb tractament arquitectònic és el resultat de l'aplicació d'elements corporis a la seva superfície, ja siguin envans pluvials, paravents o altres, els quals, mitjançant una relació volumètrica amb l'element tractat, són la causa principal de la integració en el paisatge urbà.

3. Tractament vegetal

L'actuació sobre la mitgera amb elements vegetals és aquella per la qual s'apliquen elements vegetals que produeixin sobre el parament un efecte volumètric i cromàtic, de manera que aquesta és la causa principal de la integració en el paisatge urbà.

Subsecció 6ª. Terrats i cobertes

Article 73. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per terrat la coberta virtualment plana, terminal d'un edifici o construcció.

És terrat transitable aquell que té un accés directe, i que ha estat projectat per a suportar el pas habitual de persones i mantenir altres usos.

És terrat no transitable aquell que ha estat projectat amb restriccions constructives d'ús, i que és accessible únicament per al seu manteniment.

S'entén per coberta inclinada la coberta terminal amb pendents, que no és mai transitable.

La coberta del projecte es plana no transitable.

Article 74. Terrats

Tractament d'acabats en terrats transitables

S'admet l'execució dels acabats dels terrats de manera homogènia, tractats preferentment amb rajola ceràmica fina de color natural.

S'accepten altres solucions d'acabat sempre que abastin la totalitat de la superfície o formin part d'una especial distribució projectual.

En el cas d'aplicació de teles impermeables vistes, no s'admeten els acabats negres, ni xapes de protecció aluminica reflectant o similars si no són tractades amb pintures cromàticament adients amb l'entorn.

Tractament d'acabats en terrats no transitables

S'apliquen als terrats no transitables les limitacions relacionades en el punt anterior, si bé s'admeten també acabats homogenis de palets de riu o similar i altres.

El tractament d'acabat de la coberta plana no transitable és de grava executada de manera homogènia sobre tota la superfície de coberta.

Article 76. Usos admesos en terrats

1. Instal·lacions

S'admet la col·locació d'aparells de captació solar i condicionadors d'aire i els seus conductes, sempre que no malmetin o es fixin en elements o parets singulars de l'edifici, ni siguin visibles des dels espais públics immediats.

Es preveu la col·locació de les màquines d'aire condicionat a la coberta a les zones habilitades per fer-ho (sobre bancades de llosa de formigó porós amb base de poliestirè extruït), i no són visibles des de l'espai públic immediat i no malmeten o es fixen en elements o parets singulars de l'edifici.

S'admet la instal·lació, en els terrats transitables, d'elements per estendre la roba, sempre que no malmetin ni distorsionin elements singulars de la composició de l'edifici ni siguin visibles des dels espais públics immediats.

No s'instal·len elements per estendre la roba a la coberta.

S'admet la disposició d'aparells i instal·lacions en els terrats sempre que el conjunt estigui endreçat i protegit visualment segons un projecte global, i no sigui visible des dels espais públics immediats.

El conjunt estigui endreçat i protegit visualment.

El conjunt d'instal·lacions a coberta està ordenat i protegit visualment. Veure plànols d'instal·lacions a coberta. Aquest projecte integra de forma global aquestes instal·lacions i serveix com a projecte

d'integració global a la composició arquitectònica de l'edifici per sol·licitar la corresponent llicència pels serveis municipals.

Els projectes de construcció d'edificis de nova planta, de remodelació o de rehabilitació integral han de preveure una reserva d'espai per a aquests elements, com també el tractament i protecció, i en tot cas per a les instal·lacions particulars de climatització.

No és el cas.

Queda prohibida la col·locació d'instal·lacions en els terrats i cobertes en altres condicions que les que preveu aquest article.

També resta prohibit l'emmagatzematge de materials als terrats i cobertes.

No s'emmagatzemen materials a la coberta.

S'admet, tal com es determina a la secció 7a d'aquest capítol, la col·locació d'una sola antena per a funció de TV, de ràdio i de comunicació en el terrat o coberta d'un edifici, sempre que no es fixi en elements o parts singulars de l'edifici, ni sigui visible des dels espais públics immediats.

Només hi ha col·locada una antena per a funció de TV, de ràdio i de comunicació en la coberta, que no està fixada en elements o parts singulars de l'edifici, ni és visible des dels espais públics immediats.

Les antenes no poden incorporar, en cap cas, llegendes o anagrames visibles de caràcter identificatiu ni publicitari.

L'antena no incorpora llegendes o anagrames visibles de caràcter identificatiu ni publicitari.

2. Col·locació de jardineres i testos

S'autoritza la col·locació de jardineres i testos amb plantació vegetal als terrats transitables, sempre que aquesta instal·lació sigui desmuntable i no dificulti ni malmeti els elements arquitectònics, constructius, ornamentals o compostius de l'edifici o dels edificis veïns, ni afecti la seguretat de les persones.

No és aplicable, és una coberta no transitable.

S'autoritzen també els elements fixos dels terrats transitables destinats a la plantació vegetal que hagin estat previstos en el projecte original i que, per tant, formin part de la composició original.

No és aplicable, és una coberta no transitable.

També es permet la col·locació de superfícies enjardinades en els terrats, sempre que es compleixin les condicions següents:

a) Que el projecte contingui una proposta tècnica i compositiva de l'enjardinament, i l'estudi de l'impacte en el mateix edifici i en els edificis veïns.

b) Que s'utilitzin els sistemes escaients per a la protecció de l'edifici.

c) Que no s'incorporin a l'edifici construccions ni instal·lacions complementàries, com pèrgoles, porxades i construccions annexes per sobre de l'alçada reguladora.

No és previst en aquest projecte.

3. Identificació

A. Zona general i zona de restricció

S'admet la instal·lació, en els terrats d'edificis no catalogats, d'un rètol d'identificació únic corresponent a la denominació genèrica de l'edifici, propietat de l'edifici o nom comercial de l'empresa que hi desenvolupi la seva activitat i ocupi almenys la meitat del seu sostre comercial, amb la corresponent autorització de la propietat de l'immoble.

No està previst col·locar rètols d'identificació o publicitat en aquest projecte.

B. Zona de transició

S'admet la instal·lació, en els terrats dels edificis no catalogats, d'un rètol d'identificació únic corresponent a la denominació genèrica del edifici o al nom comercial de l'empresa que desenvolupi la seva activitat en l'edifici i que disposi de l'autorització de la propietat del immoble.

No està previst col·locar rètols d'identificació o publicitat en aquest projecte.

C. Condicions particulars del rètols d'identificació

a) El rètol tindrà una alçada màxima de 2 m des de la coronació del edifici, i s'haurà de centrar respecte dels elements definitoris laterals, sense ocultar cap element singular ni de composició arquitectònica.

b) Que l'edifici s'emplaci en carrers o places de 20 m o més d'amplada.

4. Activitats publicitàries

A. Definició

S'admet en la zona general i de transició la col·locació de rètols lluminosos, dotats de llum pròpia, com ara tubs de neó, làmpades d'incandescència o similars, recolzats sobre una estructura disposada amb una finalitat publicitària o d'informació, sempre que s'emplacin de cara a places o vies de 25 m o més. No està previst col·locar rètols d'identificació o publicitat en aquest projecte.

B. Condicions específiques

a) S'admeten aquestes instal·lacions únicament sobre les cobertes o terrats plans dels edificis l'altura dels quals sigui igual o superior a 10,60 m, sense limitacions pel que fa a l'ús de les seves dependències.

b) S'admet només una instal·lació d'aquest tipus per edifici.

c) L'alçada total del rètol no serà superior a un terç de l'alçada de l'edifici sobre el quan s'instal·li ni en cap cas superior a 10 m. L'alçada del rètol es comptarà des del nivell del terrat o coberta on es recolza fins a la seva part superior més sortint.

d) El missatge pot tenir qualsevol forma d'expressió en una línia de text. Els logotips i les imatges corporatives complexes poden formar part dels rètols, però sotmetent-se a les dimensions màximes previstes per a cada cas en aquesta Ordenança.

5. Condicions generals dels rètols d'identificació o publicitat

A. Cal situar-los paral·lelament als plans de la façana o als elements tècnics situats sobre la coberta, sense sobresortir lateralment dels seus límits i, en tot cas, disposats de manera ordenada i harmònica respecte de l'edifici.

B. Les lletres, signes, figures, logotips o qualsevol dels motius que contingui han de ser retallats, sense cap tipus de fons o element afegit, i recolzats sobre una estructura lletra a lletra.

C. S'adequaran, a més, a l'Ordenança municipal sobre instal·lacions lluminoses particulars, així com també a totes les disposicions, reglaments i normes que siguin aplicables a aquest tipus instal·lacions.

D. No s'admet que causin molèsties als ocupants de l'edifici on s'instal·lin i als dels contigus amb vibracions, sorolls i enlluernament, i a aquests efectes hom s'atindrà a les disposicions aplicables en la matèria.

E. Des del punt de vista compositiu, els motius i figures, com també el color i la forma dels diferents elements, no han de produir efectes discordants, estranys, ridículs o de mal gust en l'edifici en el qual se situïn aquestes instal·lacions, sobre els contigus i a l'entorn des d'on es vegin.

F. L'estructura metàl·lica de suport i els elements auxiliars de les instal·lacions es dissenyaran i situaran de la manera que resulti menys perceptible, i es pintaran amb colors que garanteixin el mimetisme adient sobre el fons on es retallin.

G. El projecte instal·lació haurà d'aportar la proposta tècnica del rètol, la qual ha d'incloure el certificat de solidesa preceptiu que acrediti el bon estat de conservació de la finca i la seva adequació a les condicions paisatgístiques i d'entorn.

H. Aquest tipus de rètols no s'admet damunt o des dels edificis qualificats com a Monument Historicoartístic, els inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic en la categoria «individualment catalogats», als seus entorns tal com es defineixen en el Catàleg i en els conjunts o perímetres urbans protegits. En aquests dos darrers supòsits, la Comissió Mixta del Paisatge Urbà podrà autoritzar instal·lacions d'identificació si s'estima que el perjudici per a l'element o conjunt protegit és mínim.

No està previst col·locar rètols d'identificació o publicitat en aquest projecte.

3.9 UNA ALTRA NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

MD 3.9.1 JUSTIFICACIÓ DE CRITERIS TÈCNICS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS DE L'AJUNTAMENT BCN

INSTAL·LACIÓ PER A L'EXTERIOR EN POLÍGONS D'HABITATGES

La instal·lació d'aquest ascensor es basa en el Pla de Millora Urbana per la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del barri Besòs-Maresme, aprovat definitivament amb data de 27 de novembre de 2009. S'hi analitza tant l'accessibilitat com la viabilitat d'instal·lar un ascensor i es regula l'ocupació de l'espai exterior. El PMU contempla els acabats i la integració en l'entorn. També es defineix el nou volum com a volum tècnic.

JUSTIFICACIÓ PLA DE MILLORA URBANA PER LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EXTERIORS ALS BLOCS D'HABITATGES DEL BARRI BESÒS-MARESME

El projecte s'ajusta a les prescripcions establertes en el PMU, per a la tipologia de bloc tipus 3 model A pel que fa a la regulació de l'edificació, així com a les condicions estètiques (materials i colors).

El present projecte pren com a model el Projecte tipus incorporat com a annex 2 al PMU ("Pla de Millora Urbana per la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del barri Besòs-Maresme" de 27 de novembre de 2009).

Article 86. Infraestructures de telecomunicació en els edificis

Derogat per Acord Consell Plenari el 29 de novembre de 2013

Subsecció 2ª. Condicions urbanístiques, tècniques, constructives i administratives per a l'establiment d'estacions base de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació

Rubrica derogada per Acord Consell Plenari el 29 de novembre de 2013

MD 3.9.2 ORDENANCES METROPOLITANES D'EDIFICACIÓ

Art. 57. Altura

L'altura lliure de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 227 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, serà, com a mínim, de 2,50 m. excepte per a aquells espais no inclosos com a estança, menjador, cuina o dormitoris, en els quals aquesta altura mínima podrà disminuir-se fins a 2,10 m. L'altura mínima entre forjats serà la prevista per a determinades zones en les normes esmentades.

L'edifici objecte de la reforma és un edifici preexistent construït el 1961, per tant se li aplica l'annex 2 del Decret 141/2012

Als espais en què s'intervé i en funció del treball de reforma que es realitzi, es compleixen els requisits aplicables de l'annex 2. Veure fitxa de “Condicions d'habitabilitat D.141/2012, annex 2, Habitatges preexistents”.

L'alçada útil mínima que s'aconsegueix una vegada fets els treballs de reforç de sostres, està dins del límit establert de l'annex 2: alçada útil mínima de projecte 2,30m ≥ 1,90m alçada útil mínima Decret 141/2012 de l'annex 2.

Art. 59. Buits de pas

1. L'ample mínim lliure dels buits de pas s'estableix al quadre següent:

	OME	PROJECTE	
Situació de la porta	Ample de buit en cm	Ample de buit en cm	COMPLIMENT
Accés a l'habitatge	80	No es modifica	-
Menjador-estança	80	No es modifica	-
Interior	70	No es modifica	-
Bany o Lavabo	60	66	Compleix

Article 60 - Buits per a il·luminació i ventilació

1. Els espais destinats a estança, menjador, cuina i dormitori tindran buits per a il·luminació natural, practicables i de superfícies transparents o translúcides.

Les fusteries que es col·loquen en projecte serveixen per donar il·luminació natural als espais a què serveixen, són practicables i de superfícies transparents o translúcides.

2. La superfície dels buits de ventilació serà, almenys, igual a una 1/8 de la superfície en planta dels recintes corresponents. No obstant això, els buits per a il·luminació i ventilació tindran les superfícies mínimes següents:

Destí dels espais	Metres quadrats
Cuines, trasters i habitacions d'armaris, de 5 a menys de 10 m²	1
Dormitoris i despatxos, de 6 a menys de 10 m²	1
Cuines, trasters, habitacions d'armaris, dormitoris, despatxos, menjadors, sales d'estar, de 10 a menys de 14 m²	1,25
Cuines. trasters, habitacions d'armaris, dormitoris, despatxos, menjadors, sales d'estar, de més de 14 m²	1,75
Lavabo addicional o vàter	0,25
Bany	0,40

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE Ventilació-m²	OME Ventilació-m²	OME Ventilació-m²	Compliment
PLANTA BAIXA	164,01		1/8 Sup	mínims ventilació	
PORTA 1					
Menjador	10,89	1,90	1,36	1,25	✓
Cuina	4,82	1,00	0,60	1,00	✓
Bany	2,64	1,15	0,33	0,40	✓
Safareig	2,78				
Dormitori 1	10,92	1,70	1,37	1,25	✓
Dormitori 2	6,12	1,00	0,77	1,00	✓
Passadís	4,18				
SUP. TOTAL PORTA 1	42,35				

PORTA 2					
Menjador	12,50	1,90	1,56	1,25	✓
Cuina	3,79	1,00	0,47	1,00	✓
Bany	2,44	1,15	0,31	0,40	✓
Safareig	2,26				
Dormitori 1	10,29	1,60	1,29	1,25	✓
Dormitori 2	5,52	1,00	0,69	1,00	✓
Passadís	2,73				
SUP. TOTAL PORTA 2	39,54				

PORTA 3					
Menjador-Cuina	14,53	2,90	1,82	2,25	✓
Safareig	2,34	1,15			
Bany	2,44		0,31	0,40	X
Dormitori 1	10,13	1,60	1,27	1,25	✓
Dormitori 2	5,63	1,00	0,70	1,00	✓
Passadís	2,76				
Passadís	1,80				
SUP. TOTAL PORTA 3	39,63				

PORTA 4					
Menjador-Cuina	17,27	2,90	2,16	2,25	✓
Bany	2,64		0,33	0,40	X
Safareig	2,84	1,15			
Dormitori 2	6,12	1,00	0,77	1,00	✓
Dormitori 1	10,90	1,70	1,36	1,25	✓
Passadís	2,72				
SUP. TOTAL PORTA 4	42,49				

	Ventilació-m²	PROYECTE Ventilació-m²	OME Ventilació-m²	OME Ventilació-m²	Compliment
PLANTA PRIMERA	176,09				
PORTA 1					
Estar	10,39	1,90	1,30	1,25	✓
Menjador	3,64	1,50	0,46	1,00	✓
Cuina	2,26	1,15	0,28	1,00	✓
Bany	2,44		0,31	0,40	X
Dormitori 1	10,29	2,50	1,29	1,25	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	0,69	1,00	✓
Passadís	3,87				
Rebedor	0,88				
SUP. TOTAL PORTA 1	39,28				
PORTA 2					
Menjador	9,73	1,90	1,22	1,25	✓
Cuina	4,77	1,50	0,60	1,00	✓
Bany	2,64		0,33	0,40	X
Safareig	2,83	1,15			
Dormitori 2	6,12	1,70	0,77	1,25	✓
Dormitori 1	10,92	2,60	1,37	1,00	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,72		✓
Rebedor	1,84				
Passadís	3,89				
SUP. TOTAL PORTA 2	48,46				
PORTA 3					
Menjador	15,97	3,40	2,00	1,25	✓
Cuina	2,78	1,15	0,35	1,00	✓
Bany	2,64		0,33	0,40	X
Dormitori 1	10,90	2,60	1,36	1,25	✓
Dormitori 2	6,12	1,70	0,77	1,00	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,72	1,00	✓
Passadís	2,68				
Rebedor	1,97				
SUP. TOTAL PORTA 3	48,77				
PORTA 4					
Menjador	14,72	3,40	1,84	1,25	✓
Cuina	3,38	1,15	0,42	1,00	✓
Bany	2,44		0,31	0,40	X
Dormitori 1	10,13	2,70	1,27	1,25	✓
Dormitori 2	5,63	1,70	0,70	1,00	✓
Passadís	3,28				
SUP. TOTAL PORTA 4	39,58				

	Ventilació-m²	PROYECTE Ventilació-m²	OME Ventilació-m²	OME Ventilació-m²	Compliment
PLANTA SEGONA	175,68				
PORTA 1					
Menjador	10,39	1,90	1,30	1,25	✓
Cuina	3,60	1,50	0,45	1,00	✓
Bany	2,44		0,31	0,40	X
Safareig	2,26	1,15			
Dormitori 1	10,29	2,50	1,29	1,25	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	0,69	1,00	✓
Passadís	3,87				
Rebedor	0,88				
SUP. TOTAL PORTA 1	39,25				
PORTA 2					
Menjador	14,28	3,40	1,79	1,25	✓
Cuina	3,89	1,15	0,49	1,00	✓
Bany	2,64		0,33	0,40	X
Dormitori 2	6,12	1,70	0,77	1,00	✓
Dormitori 1	10,92	2,60	1,37	1,25	✓
Dormitori 3	6,24	0,85	0,78	1,00	✓
Rebedor	1,99				
Passadís	2,72				
SUP. TOTAL PORTA 2	48,81				
PORTA 3					
Menjador	14,32	3,40	1,79	1,25	✓
Cuina	3,83	1,15	0,48	1,00	✓
Bany	2,64		0,33	0,40	X
Dormitori 1	10,90	1,70	1,36	1,25	✓
Dormitori 3	5,72	2,60	0,72	1,00	✓
Dormitori 2	6,12	0,85	0,77	1,00	✓
Rebedor	1,79				
Passadís	2,72				
SUP. TOTAL PORTA 3	48,04				
PORTA 4					
Menjador	14,08	3,40	1,76	1,25	✓
Cuina	3,18	1,15	0,40	1,00	✓
Bany	2,44		0,31	0,40	X
Dormitori 1	10,37	2,70	1,30	1,25	✓
Dormitori 2	5,63	1,70	0,70	1,00	✓
Passadís	3,04				
Rebedor	0,83				
SUP. TOTAL PORTA 4	39,58				

	Ventilació-m²	PROYECTE Ventilació-m²	OME Ventilació-m²	OME Ventilació-m²	Compliment
PLANTA TERCERA	176,41				
PORTA 1					
Menjador	12,46	1,90	1,56	1,25	✓
Cuina	3,60	1,50	0,45	1,00	✓
Bany	2,44		0,31	0,40	X
Safareig	2,26	1,15			✓
Dormitori 1	10,29	2,50	1,29	1,25	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	0,69	1,00	
Passadís	2,77				
SUP. TOTAL PORTA 1	39,34				
PORTA 2					
Menjador	16,76	2,35	2,10	1,25	✓
Cuina	5,76	1,50	0,72	1,00	✓
Bany	3,73		0,47	0,40	X
Dormitori 2	7,95	1,70	0,99	1,00	✓
Dormitori 1	11,18	2,60	1,40	1,25	✓
Rebedor	0,88				
Passadís	2,47				
SUP. TOTAL PORTA 2	48,74				
PORTA 3					
Menjador	15,93	3,40	1,99	1,25	✓
Cuina	4,26	1,15	0,53	1,00	✓
Bany	2,64		0,33	0,40	X
Dormitori 1	10,90	2,60	1,36	1,25	✓
Dormitori 2	4,70	1,70	0,59	1,00	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,72	1,00	✓
Rebedor	1,84				
Passadís	2,68				
SUP. TOTAL PORTA 3	48,66				
PORTA 4					
Menjador	14,85	3,40	1,86	1,25	✓
Cuina	3,02	1,15	0,38	1,00	✓
Bany	3,05		0,38	0,40	X
Dormitori 1	10,13	2,70	1,27	1,25	✓
Dormitori 2	4,38	1,70	0,55	1,00	✓
Passadís	2,80				
Rebedor	1,44				
SUP. TOTAL PORTA 4	39,67				

	Ventilació-m²	PROYECTE Ventilació-m²	OME Ventilació-m²	OME Ventilació-m²	Compliment
PLANTA QUARTA	175,91				
PORTA 1					
Menjador	13,87	3,40	1,73	1,25	✓
Bany	2,44		0,31	0,40	X
Cuina	3,78	1,15	0,47	1,00	✓
Dormitori 1	10,29	2,50	1,29	1,25	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	0,69	1,00	✓
Passadís	2,77				
Rebedor	0,73				
SUP. TOTAL PORTA 1	39,41				
PORTA 2					
Menjador	13,94	3,40	1,74	1,25	✓
Cuina	3,83	1,15	0,48	1,00	✓
Bany	3,29		0,41	0,40	X
Dormitori 2	6,12	1,70	0,77	1,00	✓
Dormitori 1	10,92	2,60	1,37	1,25	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,72	1,00	✓
Rebedor	1,84				
Passadís	3,05				
SUP. TOTAL PORTA 2	48,72				
PORTA 3					
Menjador-cuina	15,93	3,40	1,99	2,25	✓
Bany	2,64		0,33	0,40	X
Safareig	2,78	1,15			
Dormitori 1	10,90	1,70	1,36	1,25	✓
Dormitori 2	6,12	2,60	0,77	1,00	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,72	1,00	✓
Rebedor	1,79				
Passadís	2,68				
SUP. TOTAL PORTA 3	48,55				
PORTA 4					
Menjador	12,01	3,40	1,50	1,25	✓
Cuina	5,12	1,15	0,64	1,00	✓
Bany	2,44		0,31	0,40	X
Dormitori 1	10,13	2,70	1,27	1,25	✓
Dormitori 2	5,63	1,70	0,70	1,00	✓
Rebedor	1,14				
Passadís	2,76				
SUP. TOTAL PORTA 4	39,23				

	Ventilació-m²	PROYECTE Ventilació-m²	OME Ventilació-m²	OME Ventilació-m²	Compliment
PLANTA CINQUENA	175,87				
PORTA 1					
Menjador	11,31	1,90	1,41	1,25	✓
Cuina	3,60	1,50	0,45	1,00	✓
Bany	2,44		0,31	0,40	X
Safareig	2,26	1,15			
Dormitori 1	10,29	2,50	1,29	1,25	✓
Dormitori 2	5,52	1,70	0,69	1,00	✓
Passadís	3,87				
SUP. TOTAL PORTA 1	39,30				
PORTA 2					
Menjador	14,31	3,40	1,79	1,25	✓
Bany	2,64		0,33	0,40	X
Cuina	4,37	1,15	0,55	1,00	✓
Dormitori 2	6,12	1,70	0,77	1,00	✓
Dormitori 1	10,92	2,60	1,37	1,25	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,72	1,00	✓
Rebedor	1,84				
Passadís	2,68				
SUP. TOTAL PORTA 2	48,60				
PORTA 3					
Menjador	14,02	3,40	1,75	1,25	✓
Cuina	4,60	1,15	0,58	1,00	✓
Bany	2,64		0,33	0,40	X
Dormitori 1	10,90	2,60	1,36	1,25	✓
Dormitori 2	6,12	1,70	0,77	1,00	✓
Dormitori 3	5,72	0,85	0,72	1,00	✓
Rebedor	1,84				
Passadís	2,68				
SUP. TOTAL PORTA 3	48,51				
PORTA 4					
Menjador	14,70	3,40	1,84	1,25	✓
Cuina	3,80	1,15	0,48	1,00	✓
Bany	2,44		0,31	0,40	X
Dormitori 1	10,13	2,70	1,27	1,25	✓
Dormitori 2	5,63	1,70	0,70	1,00	✓
Passadís	2,76				
SUP. TOTAL PORTA 4	39,46				

Article 71 - Escales

1. Els graons de les escales d'ús comú a diversos habitatges tindran, com a mínim 0,26 m. d'estesa (sense comptar amb la motllura) i, com a màxim, 0,18 m. de contrapetja. No es permetrà la construcció de replans o replanells partits. En els trams corbs, la mesura de l'estesa es prendrà en la línia de la marxa, suposada a 0,40 m. del passamà. L'altura mínima de les baranes serà de 0,80 m. en els trams inclinats i de 0,90 m. en les horitzontals. La separació entre els elements verticals de la barana no excedirà de 0,12 m.

ESCALA DE PROJECTE

Graons:

- Graons frontal de projecte: F=0,163m. Compleix OME “frontal ≤ 0,18m”
- Graons estesa de projecte: E=0,29m. Compleix OME “estesa, E ≥ 0,26m”

Baranes:

- Altura a projecte = 0,90m. Compleix OME “altura ≥ 0,80m en els trams inclinats i ≥ 0,90m en les horitzontals”
- La separació entre els elements verticals de la barana a projecten = 0,10m. Compleix OME separació ≤ 0,12 m.

2. L'ample mínim de les escales i passadissos d'accés als habitatges o locals dependrà del nombre de persones servides per aquella escala o passadís en cada planta, i del nombre de plantes pis de l'edifici (sense comptar la planta baixa o, si és el cas, la planta d'accés a l'edifici) d'acord amb la taula següent:

Nombre de plantes pis		Fins a 4		De 5 a 8		De 9 a 12		De 13 a 16		De 17 a 20	
Nombre de persones per planta	Amplària del passadís en m	D	N	D	N	D	N	D	N	D	N
Fins a 30	1,20	0,90	1	0,90	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2
De 31 a 50	1,20	1,20	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2	1,80	2
De 51 a 75	1,40	1,40	1	1,40	2	1,80	2	2,40	2	3,00	3
De 76 a 100	2,60	1,60	2	1,60	2	2,40	2	3,20	3	3,60	3

Nombre de persones per planta en projecte: 4 persones per habitatge x 4 habitatges = 16 persones

Nombre de plantes pis en projecte: 5 plantes

Nombre d'escales de projecte = 1. Compleix OME “Nombre d'escales = 1”

Ample de la rampa:

- Ample de projecte = 0,93m (inclosa reducció del passamans). Compleix OME “amplada, A ≥ 0,90m”

Ample de l'escala:

- Ample de projecte = 0,93m (inclosa reducció del passamans). Compleix OME “amplada, A ≥ 0,90m”

3. En els casos en què es prevegi una ocupació de més de cent persones per planta i en edificis de més de vint plantes s'aplicarà la taula següent, en què es determina el nombre (N) i l'ample total mínim (A) de les escales necessàries en cada planta en funció del nombre (E) de persones que poden ocupar aquella planta, i totes les superiors que s'hi comuniquin, en la qual s'aplicaran les regles complementàries següents:

No és el cas, nombre de persones per planta inferior a 100 persones.

4. En tots els casos en què s'exigeix més d'una escala, les previstes se situaran separades de manera que facilitin l'evacuació en cas d'incendi, i una d'aquestes escales tindrà el caràcter d'escala d'emergència, estarà separada del passadís amb una porta inalterable al foc (RF 60) i tindrà una de les cares obertes a pati o façana.

No és el cas, només cal una escala.

5. El nombre de persones servides per escales es determinarà en funció del programa familiar en els edificis d'habitatges, i, per a altres usos, es determinarà segons les previsions d'ocupació màxima de l'edifici. En els casos d'oficines, comerços, indústries i establiments semblants, en què no es pugui prefixar el nombre de persones, es comptarà una persona per cada 15 m² o fracció de superfície construïda.

L'edifici és exclusivament d'habitatges. Nombre de persones determinat pel programa familiar.

6. Tota escala tindrà un ample mínim de 0,80 m., mesurat per l'àmbit mínim.

Ample de l'escala:

Ample de projecte = 0,93m (inclosa reducció del passamans). Compleix OME "amplada, A ≥ 0,80m"

7. La coberta de l'edifici serà accessible directament, per a la reparació i neteja, des de les zones comunes de l'edifici.

La coberta de l'edifici és accessible des de les zones comunes de l'edifici.

Article 72 - Il·luminació dels espais comuns

En els espais comuns de circulació i accés als habitatges haurà de preveure's la consecució d'un nivell d'il·luminació de 50 lux durant el seu ús.

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació interiors, per als replans d'arribada i sortida de l'ascensor segons la normativa d'ascensors vigent. Il·luminació Interior en projecte = 150 lux. Compleix OME "nivell d'il·luminació ≥ 50 lux"

Art. 73. Il·luminació i ventilació de les escales

1. Les escales tindran il·luminació lateral directa en l'espai de cada planta, a través de patis de ventilació o de llums o per façana mitjançant obertures d'1,25 m² de superfície mínima.

L'escala té il·luminació lateral directa a cada planta a través del replà que connecta amb la torre d'ascensor mitjançant obertures d'1,25 m² de superfície mínima

Planta baixa de projecte: Dues finestres A4-AL amb superfície d'obertura de 1m² cadascuna, per a un total de 2m². Compleix OME "≥ 1,25m²".

Plantes pis de projecte: Dues finestres A3-AL amb superfície d'obertura de 1m² cadascuna, per a un total de 2m². Compleix OME "≥ 1,25m²".

2. S'exceptua del que disposa el paràgraf anterior la planta baixa en tot cas, i les dues últimes, quan l'escala tingui il·luminació i ventilació zenital. En aquest cas la il·luminació i ventilació s'hauran d'obtenir mitjançant obertures d'1,25 m² de superfície mínima. El buit de l'escala haurà de tenir en planta la mateixa superfície mínima.

No és el cas.

3. Les escales tindran, com a mínim, ventilació permanent a la part superior. També disposaran d'entrada d'aire a la part baixa, que podrà ser a través de la porta del vestíbul si no hi ha doble porta o a través del pati a la primera planta on arribi el pati.

Es disposa de ventilació permanent a la part superior. També es disposa d'entrada d'aire a la part baixa pel replà de la torre d'ascensor.

Art. 74. Dotacions mínimes dels serveis comuns

Les dotacions mínimes que hauran d'incloure's en els serveis comuns de l'edifici destinat a l'ús d'habitatge seran les incloses al quadre següent:

Espais comuns	Dotació mínima OME	PROJECTE
Portal o vestíbul d'entrada a l'edifici (en zones de pas)	1 caseller postal 1 porter elèctric 50 lux 1 presa de corrent	1 caseller postal 1 porter elèctric 150 lux 1 presa de corrent
Escala i zones de graons	75 lux	150 lux
Circulació interior a habitatge	50 lux	No escau
Cambra d'escombraries	1 aixeta d'aigua 1 bonera 1 punt de llum	No escau
Cambra de comptadors elèctrics i d'aigua	15 lux 1 bonera	15 lux 1 bonera
Cambra de calderes (*)	1 aixeta d'aigua 1 bonera 15 lux 1 presa de corrent	No escau

(*) Opcional.

2. El porter elèctric, els polsadors de les zones comunes de l'edifici i els timbres de trucada als habitatges estaran situats de manera que el polsador més alt no sobrepassi l'altura d'1,60 m. mesura des de la cota del paviment corresponent.

L'alçada del polsador més alt està situada a 1,55 m mesurat des del paviment corresponent.

Art. 75. Protecció en finestres o buits

1. Les finestres o buits que pressuposin perill de caiguda estaran protegits per un amplit de 0,95 m. d'altura o una barana d'1 m. d'altura com a mínim, per a altures de caiguda < 25 m., i d'1,05 m. i 1,10 m. respectivament, per a altures de caiguda > 25 m.

En projecte, per alçades de caiguda inferiors a 25 les finestres i buits estan protegits per un amplit de 1,10 m. d'altura o una barana d'1,1 m. d'altura

No hi ha caigudes majors de 25m en projecte.

2. Per sota d'aquesta altura de protecció no hi haurà buits de dimensions més grans de 0,12 m., ni ranures arran de terra més grans de 0,05 m.

En projecte, sota l'alçada de protecció hi ha una distància de 0,1m. Compleix OME "dimensions, D ≤ 0,12m"

Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de Ø 15mm. Compleix OME "ranures, R ≤ 0,05m"

3. Quan per sota de l'altura de protecció hi hagi tancaments de vidre, s'hauran de trempar o armar amb malla metàl·lica o laminat plàstic.

Els vidres sota l'alçada de protecció existents en projecte són vidres laminat plàstic: Vidre de seguretat 4+4.1: Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003"

4. Als edificis unifamiliars es podran aplicar altres criteris, sempre que aquests garanteixin una protecció anàloga.

No és el cas.

Art. 122. Tanques de precaució

1. El front de la casa o solar on es practiquin obres de nova construcció o d'enderrocament es tancarà sempre amb una tanca de precaució de 2 m. d'altura com a mínim i de materials que ofereixin seguretat i conservació decorosa, com ara rajoles, taules o panells prefabricats. La tanca no serà obligatòria quan estigui construït en tancament i els treballs que s'executin no tinguin incidència en la seguretat i el lliure trànsit de la via pública.

Segons estudi de seguretat i salut del present projecte:

Les 3 façanes estaran envoltades d'una bastida protegida per una malla de protecció de caiguda de materials, i la façana posterior i la testera hi posarem el tancat de la zona d'acopi, el contenidor, el vestuari i el lavabo.

En el PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL s'especificarà la delimitació de l'àmbit d'ocupació de l'obra i es diferenciarà clarament si aquest canvia en les diferents fases de l'obra. L'àmbit o els àmbits d'ocupació quedaran clarament dibuixats en plànols per fases i interrelacionats amb el procés constructiu.

En tot moment les tanques de precaució compliran l'article 122 de l'OME.

Es formaran amb xapa metàl·lica opaca o a base de plafons prefabricats o d'obra de fàbrica arrebossada i pintada.

2. El màxim espai que es podrà ocupar amb la tanca de precaució estarà en proporció amb l'amplària de la vorera o del carrer; però en cap cas no podrà avançar-se més de 3 m. comptats des de la línia de façana, ni sobrepassar els dos terços de la vorera, ni deixar espai lliure de vorera inferior a 0,80 m.

L'amplada màxima a ocupar serà proporcional a l'amplada de la vorera. L'espai lliure per a pas de vianants no serà inferior a un terç (1/3) de l'amplada de la vorera existent.

En cap cas es podrà ocupar una amplada superior a tres (3) metres mesurats des de la línia de façana, ni més de dos terços (2/3) de l'amplada de la vorera, si no queda al menys una franja d'amplada mínima d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants.

3. S'adoptarà la mateixa precaució quan l'obra sigui de reparació, si el servei tècnic municipal ho estima convenient.

4. En qualsevol altre cas, així com si es fan arrebossades, reparacions o altres operacions anàlogues de caràcter circumstancial, s'atallarà al front amb una corda, junt amb la qual es mantindrà un operari per donar els avisos oportuns als vianants.

5. A les voreres de menys d'1,40 m. d'ample es permetrà l'establiment de tanques, amb un sortint màxim de 0,60 m. només en casos d'obra de nova planta fins a la realització de la coberta de la planta baixa, o fins que s'arribi a l'altura mínima assenyalada per a les plantes baixes de cada zona; i d'obres de reforma que afectin la façana de la planta baixa. Durant l'execució de la resta d'obres en el primer cas, quan les de reforma no afectin la part indicada, o quan es tracti d'addició de pisos, la tanca serà substituïda per una protecció volada o sobre peus drets. En els casos a què es refereix el paràgraf 4 d'aquest article, s'haurà d'acomodar l'horari de treball a les exigències de la circulació, d'acord amb les instruccions que es rebin de la policia municipal.

Quan, per l'amplada de la vorera, no sigui possible deixar un pas per a vianants d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) es permetrà, durant l'execució dels treballs a planta baixa, la col·locació de tanques amb un sortint màxim de seixanta centímetres (60 cm) deixant un pas mínim per a vianants d'un metre (1 m). Per a l'enderrocament de les plantes superiors a la planta baixa, es col·locarà una tanca a la línia de façana i es farà una protecció volada per la retenció d'objectes despresos de les cotes superiors. Si la vorera és inferior a un metre seixanta centímetres (1,60 cm) durant els treballs a la planta baixa, el pas per a vianants d'un metre (1 m) d'amplada podrà ocupar part de la calçada en la mesura que calgui. En aquest cas, s'haurà de delimitar i protegir amb tanques l'àmbit del pas de vianants.

6. Serà obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient en cada extrem o angle sortint de les tanques.

Segons estudi de seguretat i salut del present projecte: Totes les tanques tindran balisament lluminós amb intensitat suficient i elements reflectants en tot el seu perímetre.

7. La instal·lació de tanques s'entén sempre amb caràcter provisional mentre duri l'obra. Per això, des del moment que transcorri un mes sense que s'iniciïn les obres, o s'interrompin durant el mateix termini,

s'haurà de suprimir la tanca i deixar lliure la vorera al trànsit públic, sense perjudici d'adoptar les pertinents mesures de precaució.

8. Es col·locaran lones o xarxes de protecció de la via pública entre els forjats de plantes mentre s'hi realitzin aquests treballs que comportin perill per als vianants, o es realitzarà una protecció adequada a la vorera.

Segons estudi de seguretat i salut del present projecte:

Les 3 façanes estaran envoltades d'una bastida protegida per una malla de protecció de caiguda de materials.

9. En casos especials, que el servei tècnic municipal consideri indispensable podran adoptar-se mesures de caràcter extraordinari.

Article 123 Precaucions durant l'execució de les obres

1. Mentre duri l'edificació o la reparació d'una casa que oferís perill o dificultat al trànsit pels carrers, s'atallarà als voltants de l'obra de la manera que determini l'autoritat municipal per a cada cas. Durant l'execució de les obres s'han de prendre les mesures que indiqui l'autoritat municipal.

2. Els materials es col·locaran i prepararan dins de l'obra, i quan no sigui possible, la col·locació i preparació es farà en el punt o espai que l'autoritat municipal designi.

Els materials es col·locaran i prepararan dins de l'obra

3. Les bastides, els estampidors i la resta d'elements auxiliars de la construcció es muntaran, s'instal·laran i es desfaran segons les instruccions de la direcció facultativa de l'obra.

Les bastides, els estampidors i la resta d'elements auxiliars de la construcció es muntaran, s'instal·laran i es desfaran segons les instruccions de la direcció facultativa de l'obra.

4. Les bastides seran com a mínim de 0,75 m. d'ample i les taules i maromes que s'usin per a la seva formació tindran la resistència corresponent al servei que han de prestar. A més, la part exterior de les bastides haurà de cobrir-se en direcció vertical fins a l'altura d'1 m. de manera que s'eviti tot perill per als operaris, així com la caiguda dels materials, sense perjudici de complir, a més, la reglamentació de seguretat del treball.

Segons estudi de seguretat i salut del present projecte: La bastida serà modular amb estructura tubular normalitzada, tipus multidireccional, classe 3, segons Norma UNE-EN 12810, amb una càrrega d'utilització admissible de 2,00 kN / m² i sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris en previsió de caigudes per a la realització d'estructures, tancaments, cobertes, i altres treballs en alçada. En tot moment les bastides compliran l'article 122.4 de l'OME.

5. L'apuntament d'edificis s'efectuarà sempre sota la direcció facultativa.

En cas de necessitat d'apuntament, aquest s'efectuarà sempre sota la direcció facultativa.

MD4. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

4.1. TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

Existeix la necessitat d'indicar una sèrie de treballs previs pel correcte desenvolupament de les obres de reparació dels edificis. És important tenir en compte que alguns dels treballs de rehabilitació es realitzaran amb els veïns vivint a l'interior dels seus habitatges, i per tant, això implicarà sovint distribuir ordenadament i alentir els treballs, especialment en el moment del reforç i reparació de sostres o els canvis d'instal·lacions.

Durant la intervenció del reforç estructural, estricte, es considera un reallotjament dels llogaters/propietaris durant un mes i mig per inutilització dels serveis bàsics.

La retirada, o el possible desmuntatge, de mobles de petita entitat, es farà per part de l'usuari i d'una empresa especialitzada per aquesta tasca. Aquell mobiliari fixe s'haurà de protegir o desmuntar durant el procés d'obra (mobles alts de cuines, etc, "s'indiquen en documentació gràfica").

Durant l'execució de les obres s'haurà de preveure la disponibilitat immediata de tot un seguit d'elements que hauran de romandre a l'obra per a la seva utilització en cas de necessitat i/o emergència com són, puntals telescòpics metàl·lics i taulons de fusta de secció rectangular, per tal de que en el moment de produir-se qualsevol imprevist, poder garantir la seguretat tant de l'edifici, com dels veïns, com dels operaris.

Cal dir que l'operativitat de tots els treballs serà eminentment manual amb totes les molèsties que això comporta.

No s'emmagatzemarà en cap cas, materials, runes o estris en els habitatges.

Hi ha elements que s'hauran d'inspeccionar abans de l'inici dels treballs, aquests treballs queden reflectits en els amidaments i en els plànols.

Pels treballs exteriors, en façanes, coberta i instal·lació de les estructures de balcons i de la torre d'ascensor s'utilitzaran bastides.

Caldrà seguir en tot moment l'Estudi de Seguretat i Salut per a tots els treballs a realitzar, on ve descrit i reflectit tot allò referent a la implantació de l'obra.

4.2. ESTRUCTURA

Per tal d'engegar la rehabilitació energètica de l'edifici es considera imprescindible la realització de la consolidació estructural del mateix.

Sobre el conjunt del bloc es va realitzar amb anterioritat un reforç estructural que afecta als fonaments, que varen ser recalçats mitjançant micropilons, i a les façanes, que varen ser estabilitzats lateralment mitjançant la instal·lació de pòrtics d'acer de travesa en els patis d'escala i un congreny perimetral d'acer en els forjats.

El treball que es pretén desenvolupar en el present projecte consisteix en la revisió exhaustiva de totes les biguetes de l'edifici, per tal de poder detectar possibles patologies, i en la realització de la rehabilitació que pertorqui a cada element per tal d'aturar l'avanç de les patologies.

Per tal de realitzar la inspecció prèvia dels elements serà imprescindible el enderroc o repicat dels revestiments que puguin existir per sobre de les biguetes (retirada de falsos sostres o repicat dels enguixats en les zones de bigueta).

Es proposen tres tipologies d'intervenció:

- El reforç mitjançant elements de substitució de les biguetes que presentin un estat avançat d'afectació per aluminosi

- La realització de reparacions puntuals en els elements que tot i presentar danys puguin ser reparats de forma senzilla
- El pintat amb pintura anti-carbonatació de tots els elements, presentin o no danys, per tal d'aturar l'avanç de la patologia.

Els treballs de substitució funcional es realitzaran mitjançant la incorporació d'una bigueta metàl·lica tipus MVV de MECANOVIGA, o element equivalent, que envolti la bigueta afectada i que realitzi el treball de forma adequada (s'adjunta descripció del sistema de reforç proposat a l'annex memòria d'estructures).

Actuació 1
Substitució funcional de bigueta de formigó armat, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant.

Les possibles reparacions es realitzaran mitjançant repicat previ de la zona d'afectació, raspallat, neteja i passivat de les armadures que presentin oxidacions i restitució de la secció útil de la bigueta mitjançant morters de reparació adequats per la tasca que es pretén desenvolupar.

Actuació 2
Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi i restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació.

La protecció de les biguetes mitjançant pintura es realitzarà sobre totes les zones de formigó que quedin vistes i siguin accessibles a posteriori de la realització dels treballs previs esmentats.

Actuació 3
Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a la humitat, aplicada en tres capes

Pel que fa a la resistència al foc de l'estructura, es considera suficient que el sistema de reforç presenti una protecció R-60 en tractar-se d'elements de reforç d'uns sostres que de per si són R-60, que se soluciona amb l'aplicació d'un pintat ignífug de perfils d'acer.

Actuació 4
Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm.

DB SI: Forjat + cel ras + pintat ignífug perfils de reforç, resistència al foc: REI 60 ≥ REI 60. Compleix CTE

Aquest projecte també inclou la incorporació de balcons al conjunt rehabilitat. Aquests elements, es proposa realitzar-los amb una estructura d'acer galvanitzat fabricada a taller i superposada sobre la façana de l'edifici, mitjançant el seu ancoratge en els nivells de forjat. La descripció detallada es troba a l'annex de memòria d'estructures".

Els reforços estructurals existents en façana no pateixen intervencions que els modifiquin. Simplement, arrel de la incorporació de la passera de l'ascensor, es realitzarà una unió soldada per tal d'aprofitar la capacitat portant del reforç. Les possibles afectacions geomètriques arrel de la incorporació de la passera es consideren de caire menor.

Es considera que amb el conjunt de treballs descrits l'edifici queda correctament consolidat i preparat per rebre la rehabilitació energètica que s'hi pretén realitzar.

Veure memòria tècnica de l'estructura.

Concepte general de la reparació de sostres:

Es proposa actuar de forma generalitzada en tots els sostres.

Acabat inferior dels sostres reforçats

Un cop realitzats els treballs de reparació de biguetes, es col·locarà un cel ras penjat en totes les dependències.

El cel ras constarà d'una placa de 12,5mm (hidròfuga en cambres humides), fixada al sostre mitjançant mestres metàl·liques en forma de doble Z, i posteriorment les plaques aniran cargolades a aquestes. Els junts de les unions entre plaques van encintats i rejuntats amb pasta. Finalment, s'aplicarà la pintura en els sostres.

CH1 (Cel ras habitatges): Cel ras de plaques de guix laminat. Gruix total 10 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras de plaques de guix laminat hidròfuga (PYL) amb perfilaria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,25
Cambra d'aire sense ventilar	8,75
Forjat unidireccional, format per biguetes de formigó pretesat i revoltons de formigó (Existent)	28
Rajola ceràmica presa amb adhesiu per a peces ceràmiques (Existent)	2

DB SI: Forjat + cel ras + pintat ignífug perfils de reforç, resistència al foc: REI 60 $\geq$ REI 60. Compleix CTE

Els forjats de l'escala són de llosa i no presenten deficiències aparents. En previsió de trobar alguna patologia en obra, s'ha inclòs en amidaments una partida de reparació de llosa de formigó armat. Consistent en repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi i restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació.

4.3. CAMBRA SANITÀRIA - FONAMENTS

S'actuarà en tota l'estructura horitzontal de la cambra sanitària.

Actuacions a realitzar:

- S'enderrocarà tot el material de recobriment de les biguetes.
- S'aplicarà pintura anti-carbonatació a totes les biguetes, reparant i reforçant aquelles que ho necessitin, seguint la solució constructiva indicada en documentació gràfica i definida en memòria d'estructura.
- S'actuarà per garantir el correcte accés al manteniment de la xarxa de sanejament i la instal·lació d'aigua freda.

4.4. CAIXA D'ESCALA

Actuacions a realitzar:

- Demolició de l'actual nucli de l'escala i construcció d'una nova comunicació amb la nova torre d'ascensor.
 - o L'estructura del nucli de l'escala serà a base de perfils d'acer S275JR amb acabat galvanitzat, fabricada a taller, segons documentació gràfica.
 - o Es realitzarà el pintat ignífug de perfils d'acer de l'estructura de l'escala, la passera i el replà de la torre d'ascensor amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 μm . L'estructura de l'escala com via d'evacuació compleix amb la normativa del CTE SI: Resistència al foc R60 a projecte (aconseguida amb pintura ignífuga) $\geq$ R60 exigít a CTE per a un edifici residencial d'habitatges i alçada d'evacuació de l'edifici $\leq$ 15m.
 - o La passera de connexió amb el replà de la torre d'ascensor tindrà un paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, grau antilliscant classe 2, igual que els graons de l'escala i el replà de la torre d'ascensor.
 - o Les baranes de la escala i la rampa seran d'acer galvanitzat, amb passamà de 60x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 90 cm d'alçària, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.

Aquestes característiques queden reflectides en plànols i memòria d'estructures.

Les justificacions del compliment del CTE de l'escala (alçada tram, graons, etc.) es troben a l'apartat "SUA1. Seguretat enfront el risc de caigudes" d'aquesta memòria.

- Es manté la ventilació natural de l'escala un cop incorporat la torre d'ascensor mitjançant finestres practicables a l'exterior (fusteries tipus A3) amb una superfície útil de ventilació 1,12 $\text{m}^2 \geq 1 \text{ m}^2$ a cada planta.
- S'actualitzarà del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual. Les instal·lacions elèctriques es troben definides a la memòria d'instal·lacions.
- Es col·locaran sensors de moviment per activar la il·luminació del nucli d'escala i el portal.
- Es realitzarà un repàs del pintat actual i es repararan aquells elements que puguin quedar danyats durant l'execució de l'obra.
- S'adequarà el portal a les condicions geomètriques que determini la implantació de la nova torre per a la possible instal·lació d'un nou ascensor (col·locació de nova porta del portal, nou armari del CGP...)
- Es col·locaran, a cada planta i al local de risc baix, extintors portàtils de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, a 15 m de qualsevol origen d'evacuació i a una alçada entre 0,8m i 1,2 sobre el nivell del terra.
- Es construirà un nou espai per als comptadors d'aigua (reubicant els existents) y CGP, situat sota el darrer tram de l'escala a la planta baixa i la cambra sanitària.

Per això es demolirà el forjat on estan col·locats els comptadors d'aigua actualment i s'utilitzarà el terra de la cambra sanitària, per dotar de més alçada aquest espai. L'accés al soterrani es realitzarà per la porta de xapa "P4", EI₂ 45-C5 (segons documentació gràfica).

L'escala per baixar a aquest espai serà una escala d'alumini (Normativa EU EN 14122), amb inclinació de 63°, esglaons no deformables i antilliscants i amb barana d'alumini als dos laterals, segons documentació gràfica.

Aquest local de risc baix compleix amb la normativa del CTE SI:

- Forjat de biguetes de formigó pretesat i revoltos de formigó, de resistència R120 de projecte $\geq$ R90 exigit a CTE.
- Cel ras compost per 3 plaques de guix laminat (PYL) “Pladur F 15 o equivalent”. Sistema amb assaig a foc de resistència mínima EI90 $\geq$ EI90 exigit a CTE.
- Pareds de maó massís de 15 cm de gruix arrebossat a les dues cares, amb una IE120 de projecte $\geq$ EI90 exigit a CTE.
- Portes d'accés RF, EI₂ 45-C5 de projecte = EI₂ 45-C5 exigit a CTE.
- Un recorregut fins a sortida del local de 11,5m a projecte, inferior als 25m màxim exigits a CTE.
- La reacció dels materials és en parets i sostres: B-s1,d0; i a terres: BFL-s1. Complint CTE

4.5. COBERTA PLANA

S'enderrocaran de les capes superiors de la coberta existent i es construirà una nova amb una solució de millors prestacions tèrmiques i d'impermeabilització. Les actuacions a realitzar seran les següents:

- Enderroc de les capes superiors de la coberta existent amb la extracció de acabats i impermeabilització existents, així com els envanets de sostremort de la coberta ventilada.
- Es realitzarà un formació de pendents amb formigó cel·lular de densitat 300kg / m3, amb una pendent mínima del 2%, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada
- Col·locació de capa de capa separadora geotèxtil, format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir.
- Instal·lació de làmina impermeabilitzant membrana de PVC no adherida de 1.2mm de gruix amb armadura de vel de fibra de vidre.
- Col·locació de capa de capa separadora geotèxtil, format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir.
- Instal·lació de aïllament tèrmic de poliestirè extruït XPS de 80mm de gruix, amb una transmitància tèrmica mínima “U 0.034W/m.K”.
- Col·locació de capa de capa separadora geotèxtil, format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir.
- Col·locació d'acabat de terrat de coberta amb capa de protecció de palet de riera (D=16).
- Es col·locaran 4 buneres, de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques.
- Desviament, si fos el cas, de les instal·lacions que calgui per a l'execució de la nova coberta (gas, telècos,...) i deixar-les llestes per a servei.
- S'eliminaran les antenes instal·lades a coberta, excepte l'antena col·lectiva existent, que es deixarà.
- Es traslladaran les màquines d'aire condicionat instal·lades a façana i que estiguin en ús, sempre que compleixin amb la normativa vigent actual. Les màquines d'aire condicionat s'instal·laran sobre bancades de llosa de formigó porós amb base de poliestirè extruït mecanitzat (XPS gruix=60mm), de llarg 500mm i ample 500mm, gruix 95mm, segons documentació gràfica.
- Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos.

- Es realitzarà el repàs de les xemeneies de pedra artificial existents, assegurant la no entrada d'aigua al pis inferior.
- Es realitzarà la reparació i trobada (minvell) amb les 4 xemeneies i la col·locació del barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de 500mm de costat, col·locat amb fixacions mecàniques.
- S'enderrocaran totes les peces de remat de pedra artificial de la coberta, col·locant un nou remat de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques. segons documentació gràfica.
- S'instal·laran mesures de protecció i seguretat mitjançant una línia de vida homologada UNE_EN 795/A1, amb cable d'acer galvanitzat de 10mm de diàmetre.
- Es realitzarà el mur separatiu amb el bloc núm. 42 mitjançant un muret de toxana, sobre el qual es remataran les làmines de les cobertes dels dos blocs. La coronació serà amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques.

Qualsevol material, abans de la seva col·locació a obra haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa, i es facilitarà la seva fitxa tècnica, s'indicaran, en els cas que així sigui, els possibles increments de preus.

Coberta. Solució adoptada.

Coberta plana invertida no transitable, impermeabilitzada amb membrana de PVC no adherida sobre forjat existent. Gruix 46,63cm. Pendent mínima del 2%

Composició	Gruix (cm)
Grava	5
Capa filtrant geotèxtil	0,17
Aïllament tèrmic Poliestirè extruït XPS (0.034W/m.K)	10
Capa separadora geotèxtil	0,17
Làmina impermeabilitzant PVC	0,12
Capa antipunxonament geotèxtil	0,17
Formigó de pendents	10
Forjat existent	21

DB HE 1: U= 0,27 W/m².k < 0,40 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Coberta, resistència al foc: REI 60 $\geq$ REI 60. Compleix CTE

Paviment exterior (graves), reacció al foc: BROOF (t1) = BROOF (t1)

DB HR: R_{Atr} =48dBA $\geq$ 32dBA

La nova coberta rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula límit 3.1.1.a clima C.

La solució constructiva de la coberta projectada compleix amb les condicions indicades en el punt 2.4 Cobertes, del DB HS1, de manera que aconseguix el grau d'impermeabilitat exigit.

Es compleix amb el DB HS-5 (Evacuació d'aigües) i la restant normativa aplicable.

4.6. FAÇANA AL CARRER ALFONS EL MAGNÀNIM

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es retirarà el perfil metàl·lic existent, que es va col·locar a modus d'imposta per dificultar l'entrada d'aigua de la pluja en finestres i evitar escorrenties en façana, incorporat al reforç estructural del congreny.
- Es realitzarà repàs dels reforços metàl·lics existents i un tractament anticorrosiu. Primer, es procedirà al raspallat de tota la superfície, per després aplicar una pintura antioxidant i posteriorment una pintura ignífuga, cal complir el Codi Tècnic "CTE SI 6" amb una protecció R60 – PROTECCIÓ DE L'ESTRUCTURA EN HABITATGES.
- Es realitzarà un repàs dels tacs de subjecció del congreny exterior.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- S'enderrocarà la part de façana on es situen les noves portes balconeres per poder accedir als nous balcons des de cada pis.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges, per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.
Sistema d'aïllament per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amp placa rígida de llana mineral de roca, de 60mm de gruix, amb conductivitat 0,034W/(m.K), fixada mecànicament amb morter de ciment i cargols.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de peces de ceràmica col·locades amb fixacions mecàniques. Es pintarà aquest parament amb amb dues capes de pintura antigraffiti,.
- Es construiran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, ja que l'edifici actualment no disposa d'ells. Les seves característiques queden definides en la memòria d'estructures i documentació gràfica. La estructura metàl·lica serà d'acer S275JR amb perfils laminats en calent. El terra dels balcons serà de entramat d'acer galvanitzat antitacons. Les baranes seran d'acer galvanitzat amb passamà de 50x10mm, muntants cada 100cm i brèndoles cada 10cm, fixada mecànicament amb cargols. L'alçada de les baranes són de 1,10m complint amb el CTE SUA-1.

En alguna de les zones dels balcons es proposa un tancament amb un revestiment vertical de les baranes amb planxa d'acer lacat color segons D.F.

Els balcons no superen el límit màxim permès pel PGOU de Barcelona, article 230:

Article 230 - Vol màxim dels cossos sortints

El vol màxim dels cossos sortints, tancats, semitancats o oberts, és el que estableix aquest article per als diferents tipus d'ordenació:

III. Tipus d'ordenació volumètrica específica.

1. Els cossos sortints, tancats, semitancats o oberts es limitaran a un vol màxim d'una desena part de la distància entre alineacions d'edificació. Quan per aplicació d'aquesta regla resulti un vol superior a 1,80 m. caldrà reduir el vol a aquesta dimensió màxima.

Com l'ample del carrer d'Alfons el Magnànim és de 51,03m, el límit màxim de vol dels balcons és 1,8m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 1,50 m de vol $\leq$ 1,80 m (màxim vol permès).

2. A aquest tipus d'ordenació s'ha d'aplicar l'establert a l'apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial.

Apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial:

3. Els cossos sortints oberts podran ocupar totalment la longitud de la façana. Els tancats i semitancats no podran ocupar més d'un terç de la longitud esmentada. En l'un i l'altre cas, els cossos estan limitats en la seva distància a la mitgera mitjançant el pla límit lateral del vol, que se situa a un metre de la paret mitgera.

Quan el vol dels cossos tancats o semitancats no sigui superior a 45 cm. podran ocupar més d'un terç de la longitud de façana, sempre que no depassi la superfície que li correspondria en cas de vol màxim.

Els balcons proposats en projecte són cossos sortints oberts, per la qual cosa segons normativa podrien tenir la longitud de tota la façana.

En el nostre cas, la longitud de façana ocupada pels balcons al carrer d'Alfons el Magnànim és 22,92m, inferior a la longitud total de façana que és 23,12m, per tant compleix la normativa.

S'instal·larà, per davant de les baranes dels balcons i a les zones definides en plànols, un sistema de lames verticals d'acer galvanitzat lacat color segons D.F, orientades principalment a oest, que tamisa l'entrada de llum natural als habitatges i que permet ocultar els estenedors col·locats als balcons i també permet ocultar el pas d'instal·lacions per façana.

Façana. Solució adoptada.

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 34,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + mortor de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: R1+B2+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: $U = 0,37 \text{ W/m}^2\cdot\text{k} < 0,49 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$ (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 $\geq$ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: A1 > C-s3,d0

DB HR: $R_{\text{Atr}} = 33,1\text{dBA} \geq 32\text{dBA}$

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 37cm.

Composició	Gruix (cm)
Revestiment per a la formació de façana ventilada amb peces de ceràmica, col·locades amb fixacions mecàniques. Reacció al foc A1	1,5
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B3)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HS 1: B3+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: $U = 0,37 \text{ W/m}^2\cdot\text{k} < 0,49 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$ (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 $\geq$ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: A1 > C-s3,d0

DB HR: $R_{\text{Atr}} = 33,1\text{dBA} \geq 32\text{dBA}$

La nova façana rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula 3.1.1.a de clima C.

Buits i fusteries. Solució adoptada.

Totes les noves finestres seran de PVC no plastificat, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNNE-EN 12210.

Permeabilitat a l'aire $\geq 9 \text{ m}^3/\text{hm}^2$, i transmitància tèrmica $U = 1,34 \text{ W/m}^2\cdot\text{k} < 2,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$ (valor límit 3.1.1.a clima C), per tant compleix amb CTE.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu < 0.03 ($U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm ($U = 1,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)

4.7. FAÇANA AL CARRER DE TEULADA

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es retirarà el perfil metàl·lic existent, que es va col·locar a modus d'imposta per dificultar l'entrada d'aigua de la pluja en finestres i evitar escorrenties en façana, incorporat al reforç estructural del congreny.
- Es realitzarà repàs dels reforços metàl·lics existents i un tractament anticorrosiu. Primer, es procedirà al raspallat de tota la superfície, per després aplicar una pintura antioxidant i posteriorment una pintura ignífuga, cal acomplir el Codi Tècnic "CTE SI 6" amb una protecció R60 – PROTECCIÓ DE L'ESTRUCTURA EN HABITATGES.
- Es trauran les lames existents a façana.
- Es realitzarà un repàs dels tacs de subjecció del congreny exterior.
- S'enderrocarà el tancament de la caixa d'escala, per permetre així la col·locació de les passarel·les horitzontals, que comunicaran la sortida de la torre d'ascensor amb els habitatges en les diferents plantes.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- S'enderrocarà la part de façana on es situen les noves portes balconeres per poder accedir als nous balcons des de cada pis.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors de les habitatges per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE
Sistema d'aïllament per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amp placa rígida de llana mineral de roca, de 60mm de gruix, amb conductivitat $0,034 \text{ W/(m.K)}$, fixada mecànicament amb morter de ciment i cargols.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de peces de ceràmica col·locades amb fixacions mecàniques. un acabat de peces de ceràmica col·locades amb fixacions mecàniques. Es pintarà aquest parament amb amb dues capes de pintura antigraffiti,.
- Es construïran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, ja que l'edifici actualment no disposa d'ells. Les seves característiques queden definides en la memòria d'estructures i documentació gràfica. La estructura metàl·lica serà d'acer S275JR amb perfils laminats en calent. El terra dels balcons serà de entramat d'acer galvanitzat antitacons..

Les baranes seran d'acer galvanitzat amb passamà de 50x10mm, muntants cada 100cm i brèndoles cada 10cm, fixada mecànicament amb cargols. L'alçada de les baranes són de 1,10m complint amb el CTE SUA-1.

En alguna de les zones dels balcons es proposa un tancament amb un revestiment vertical de les baranes amb planxa d'acer lacat color segons D.F.

Els balcons no superen el límit màxim permès pel PGOU de Barcelona, article 230:

Article 230 - Vol màxim dels cossos sortints

El vol màxim dels cossos sortints, tancats, semitancats o oberts, és el que estableix aquest article per als diferents tipus d'ordenació:

III. Tipus d'ordenació volumètrica específica.

1. *Els cossos sortints, tancats, semitancats o oberts es limitaran a un vol màxim d'una desena part de la distància entre alineacions d'edificació. Quan per aplicació d'aquesta regla resulti un vol superior a 1,80 m. caldrà reduir el vol a aquesta dimensió màxima.*

Com l'ample del carrer d'Alfons el Magnànim és de 51,03m, el límit màxim de vol dels balcons és 1,8m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 1,50 m de vol $\leq$ 1,80 m (màxim vol permès).

2. *A aquest tipus d'ordenació s'ha d'aplicar l'establert a l'apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial.*

Apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial:

3. *Els cossos sortints oberts podran ocupar totalment la longitud de la façana. Els tancats i semitancats no podran ocupar més d'un terç de la longitud esmentada. En l'un i l'altre cas, els cossos estan limitats en la seva distància a la mitgera mitjançant el pla límit lateral del vol, que se situa a un metre de la paret mitgera.*

Quan el vol dels cossos tancats o semitancats no sigui superior a 45 cm. podran ocupar més d'un terç de la longitud de façana, sempre que no depassi la superfície que li correspondria en cas de vol màxim.

Els balcons proposats en projecte són cossos sortints oberts, per la qual cosa segons normativa podrien tenir la longitud de tota la façana.

La longitud de façana ocupada pels balcons al carrer de Teulada és 20,04m, inferior a la longitud total de façana que és 23,12m, per tant compleix la normativa.

- S'instal·larà, per davant de les baranes dels balcons i a les zones definides en plànols, un sistema de lames verticals d'acer galvanitzat lacat color segons D.F, orientades principalment a oest, que tamisa l'entrada de llum natural als habitatges i que permet ocultar els estenedors col·locats als balcons i també permet ocultar el pas d'instal·lacions per façana.

Façana. Solució adoptada.

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 34,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: R1+B2+C1/ grau d'impermeabilitat $\geq$ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: U= 0,37 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 $\geq$ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: A1 > C-s3,d0

DB HR: R_{Atr} =33,1dBA $\geq$ 32dBA

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 37cm.

Composició	Gruix (cm)
Revestiment per a la formació de façana ventilada amb peces de ceràmica, col·locades amb fixacions mecàniques. Reacció al foc A1	1,5
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B3)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HS 1: B3+C1/ grau d'impermeabilitat $\geq$ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: U= 0,37 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 $\geq$ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: A1 > C-s3,d0

DB HR: R_{Atr} =33,1dBA $\geq$ 32dBA

La nova façana rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula 3.1.1.a de clima C.

Buits i fusteries. Solució adoptada.

Totes les noves finestres seran de PVC no plastificat, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNNE-EN 12210.

Permeabilitat a l'aire $\geq$ 9 m³/hm², i transmitància tèrmica U= 1,34 W/m².k < 2,1 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C), per tant compleix amb CTE.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m2K) g=f. solar vidre=0,64 Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

4.8. TORRE D'ASCENSOR

Aquest projecte defineix el conjunt d'obra civil a construir per tal de donar cabuda a una futura instal·lació d'ascensor en l'edifici, amb el qual es milloraria l'accessibilitat.

Segons la proposta, l'ascensor se situarà a la torre projectada amb aquesta finalitat en el present projecte.

La normativa d'aplicació respecte de l'ascensor en aquesta zona de barri del Besòs es:
B1141 “PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull”

En aquesta normativa queden reflectides totes les característiques que han de complir tant la torre, com l'ascensor, geometria, etc.

- La planta baixa de la torre d'ascensor serà de formigó vist i color com el de la planta baixa de l'edifici.
- L'estructura de la torre serà vista a base de perfils d'acer S275JR amb acabat galvanitzat, fabricada a taller i les seves façanes seran a base de fusteries d'alumini lacar color RAL a definir per la D.F. i vidre PARSOL gris filtrant bilaminar.
- La coronació de la torre d'ascensor serà a base de lames ventilades d'alumini color RAL a definir per la D.F. i planxa llisa d'acer galvanitzada, lacada amb acabat llis de color estàndard RAL a definir per la D.F., de 3mm de gruix.
- L'accés al portal i el tancament lateral seran d'alumini color RAL a definir per la D.F.
- El paviment exterior serà antilliscant color gris.
- La passera de connexió amb el replà d'escala tindrà un paviment de xapa antilliscant d'acer galvanitzat.
- Les baranes de la passera seran d'acer galvanitzat, amb passamà de 60x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.
- El nombre al carrer es realitzarà en alumini lacat color RAL a definir per la D.F.
- La gelosia vertical serà d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F.
- Les fusteries d'accés al portal d'accés seran d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F. i vidre transparent.

El projecte s'ajusta a aquestes característiques, que queden reflectides en plànols.

Aquest projecte no inclou la instal·lació de l'equip d'ascensor, només defineix el recinte per donar cabuda al futur equip d'ascensor.

La planta baixa de la finca es troba elevada uns 45cm. pel que fa al carrer i per tant l'ascensor haurà de ser amb una porta frontal exterior en planta a cota del carrer de Teulada i accés amb porta frontal interior a la resta de plantes, al no poder desenvolupar-se la possible rampa d'accés amb el pendent permesa segons normativa, dins de l'àmbit normatiu autoritzat pel PMU.

El fossat es construirà amb el mateix mur de formigó que forma la caixa d'ascensor a la planta baixa. En els plànols s'indica la seva profunditat i altres dimensions, així com els armats corresponents.

Des l'estructura que conforma la caixa d'ascensor, es muntaran uns replans lleugers metàl·lics a cada planta que connectaran amb els replans existents. Estaran formats per un paviment de xapa metàl·lica antilliscant d'acer galvanitzat, sobre un conjunt estructural de perfils d'acer. A aquests elements resistents se'ls hi donarà suport en l'estructura de reforç existent i en uns perfils paral·lels als replans actuals i fixats a les parets laterals amb cargols i tacs de resines epoxi.

Les zones de circulació garanteixen una alçada lliure mínima de 2,20 m. La ventilació de l'escala es realitzarà través de les finestres practicables de cada planta, a la zona de desembarcament de l'ascensor.

La tipologia d'ascensor que s'ha considerat per a la definició de la geometria i prestacions de l'obra civil ha estat un ascensor elèctric sense sala de màquines, amb una capacitat de 450Kgs, per a 6 persones,

dobles embarcaments 180°, amb unes mesures interiors de buit, 1.500mm d'ample x 1.700mm de fons, un fossat 1.000mm i RLS 3.600mm.

Les mesures interiors de la cabina seran 1.000mm d'ample x 1.250mm de fons amb portes automàtiques telescòpiques laterals de dues fulles, amb un pas lliure de 800 mm d'ample x 2.000mm d'alt acabades en acer inoxidable.

El recinte de l'ascensor garanteix la resistència mecànica que estableix el Reglament d'ascensors, i satisfà l'aïllament tèrmic que s'indica en el DB HE-1 ($U = 0,64 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} < 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Les exigències establertes d'aïllament acústic mínim que s'indica en el DB HR ($\geq 55\text{dB}$) per al recinte d'instal·lacions (ascensor) no són d'aplicació, ja que, l'àmbit d'aplicació del DB HR exclou les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació als edificis existents, com és el cas. A més, la torre d'ascensor és un element exterior i adossat a l'edifici, separat dels recintes habitables.

En qualsevol cas, l'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

La torre d'ascensor és un element exterior i adossat a l'edifici, separat dels recintes habitables, i que es connecta amb una escala no protegida (per ser una alçada d'evacuació descendent de 13,3m). Per això no hi ha més exigències a nivell de protecció contra incendis de les que ja s'han assenyalat abans en apartats anteriors:

- Pintat ignífug de perfils d'acer de l'estructura de l'escala, la passera i el replà de la torre d'ascensor amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. L'estructura de l'escala com via d'evacuació compleix amb la normativa del CTE SI: Resistència al foc R60 a projecte (aconseguida amb pintura ignífuga) $\geq R60$ exigida a CTE per a un edifici residencial d'habitatges i alçada d'evacuació de l'edifici $\leq 15\text{m}$.

S'assegura la ventilació del buit de l'ascensor, mitjançant les reixetes de ventilació situades a la part superior de la torre (reixes A5, A6 i A7 en plànols de serralleria)

A l'accés des del carrer a la torre d'ascensor es col·locarà una reixa tipus entramada fixa d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a canal de drenatge i recollida d'aigües pluvials, que anirà connectada a la xarxa de sanejament públic.

Les afectacions sobre l'espai urbà són de caire puntual i es circumscriuen a l'àmbit de la torre de l'ascensor. Es faran les zones de paviment afectat i es tindrà especial cura en no afectar instal·lacions públiques (s'ha verificat l'absència d'instal·lacions públiques en l'àmbit afectat). Aquelles xarxes que es vegin afectades s'hauran de desviar perquè no interfereixin amb la torre d'ascensor.

LLOSA DEL FOSSAT TORRE D'ASCENSOR

La llosa de la torre d'ascensor serà armada sobre emmacat de graves i làmina de polietilè, garanteix un grau d'impermeabilitat ≤ 1 ($K_s = 10^{-5} \text{ cm/s}$ i presència d'aigua baixa).

ET1: (Llosa del fossat de la torre d'ascensor) Llosa de formigó armat. Gruix total **55,00 cm**

Composició	Gruix (cm)
Emmacat de graves (HS 1→ D1)	15
Làmina de polietilè (HS 1→ D1)	-
Capa de formigó o morter de calç (anivellament)	10
Llosa de formigó HA-25/B/20/IIa amb retracció moderada, armada amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols (HS 1→ C2)	30
Pintura de poliuretà bicomponent (per reblliment de porus) (HS 1→ C3)	-

DB HS 1: Llosa sense intervenció amb mur flexoresistent: C2+C3+D1/ grau d'impermeabilitat: 1
DB SI: Paviment (pintura), reacció al foc: A1 > B_{FL}-s1

MURS TORRE D'ASCENSOR

Els murs de la torre d'ascensor en contacte amb el terreny seran estructurals de formigó armat, garanteixen un grau d'impermeabilitat ≤ 1 ($K_s=10^{-5}$ cm/s i presència d'aigua baixa).

ET2: (Mur del fossat de la torre d'ascensor) Mur flexoresistent de formigó armat. Gruix total **39,50 cm**

Composició	Gruix (cm)
Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares. (HS 1→ D1)	-
Mur flexoresistent de formigó armat amb formigó hidròfug, HA-25/B/20/IIa. armat amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols (HS 1→ C1)	25
Emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de ≤ 2 kg/m2 aplicada en dues capes. (HS 1→ I2)	-

DB HS 1: Mur parcialment estanc: V1/ grau d'impermeabilitat: 1
DB SI: Mur, resistència al foc: REI 120 $\geq$ REI 120. REI 120

ET3: (Mur planta baixa de la torre d'ascensor) Mur de formigó armat. Gruix total **25 cm**

Composició	Gruix (cm)
Mur de formigó armat, HA-25/B/20/I, armat amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols	25

DB SI: Mur, resistència al foc: REI 120 $\geq$ REI 120. Complex CTE

FAÇANES TORRE D'ASCENSOR

Construïdes amb estructura vista a base de perfils d'acer S275JR amb acabat galvanitzat, fabricada a taller i fusteries d'alumini lacat. (fusteries A1, A2, A3, A4, descrites a l'apartat de Fusteries exteriors)

La coronació de la torre d'ascensor es realitza a base de lames ventilades d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus z fixades mecànicament, que assegurin la ventilació del buit de l'ascensor.

EE5: Façana Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm, de gruix total 6,5cm.

Composició	Gruix (cm)
Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm (0.034W/m.K) (HS 1→ grau d'impermeabilitat 3 justificat amb DITE)	6,5
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: Grau d'impermeabilitat 3 justificat amb DITE ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

COBERTA TORRE D'ASCENSOR

La coberta de la torre d'ascensor es realitzarà mitjançant planxa llisa d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, lacada amb acabat llis de color estàndard, RAL a definir per la D.F.

TERRA TORRE D'ASCENSOR

El replà de la torre d'ascensor La passera de connexió amb el replà de la torre d'ascensor tindrà un paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, grau ant-lliscant classe 2, igual que els graons de l'escala i la passera de l'escala.

4.9. TESTER

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, instal·lacions elèctriques, etc.
- S'enderrocarà l'envà pluvial de fibrociment seguint les prescripcions pertinents.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.
Sistema d'aïllament per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amp placa rígida de llana mineral de roca, de 60mm de gruix, amb conductivitat 0,034W/(m.K), fixada mecànicament amb morter de ciment i cargols.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de peces de ceràmica col·locades amb fixacions mecàniques. un acabat de peces de ceràmica col·locades amb fixacions mecàniques. Es pintarà aquest parament amb amb dues capes de pintura antigraffiti,.
- El tester es deixarà per pintar, en l'acabat de morter del SATE, com si d'un llenç urbà es tractés.

Façanes Tester. Solució adoptada.

EE3: Façana Sistema SATE, de gruix total 24,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: R1+B2+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: U= 0,42 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 $\geq$ EI 60. Complex CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: A1 > C-s3,d0

DB HR: R_{Atr} =33,1dBA $\geq$ 32dBA

EE4: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 27cm.

Composició	Gruix (cm)
Revestiment per a la formació de façana ventilada amb peces de ceràmica, col·locades amb fixacions mecàniques. Reacció al foc A1	1,5
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3

Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B3)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent) (HS 1→ C1)	15
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HS 1: B3+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: U= 0,42 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 ≥ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: A1 > C-s3,d0

DB HR: R_{Atr} =33,1dBA ≥ 32dBA

Les nove façanes rehabilitades compleixen amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula 3.1.1.a de clima C.

S'ha identificat fibrociment amb presència d'amiant no friable a l'envà pluvial del tester, veure punt de gestió de l'amiant no friable situat més endavant a la memòria

4.10. FUSTERIES EXTERIORS

Totes les noves finestres seran de PVC no plastificat, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNNE-EN 12210.

Les noves finestres dels habitatges disposaran d'airejadors amb juntes d'obertura que compleixen amb les condicions del CTE HS3

F1-PVC: Finestra 0,92x1,20m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,31 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)

Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

F2-PVC: Finestra 1,50x1,20m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent i una fulla batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,32 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)

Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

F3-PVC: Finestra 0,82x1,70m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, amb 1 fulla oscil·lo batent i 1 fulla batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,32 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)

Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

F4-PVC: Finestra 1,56x1,70m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 2 fulles batents.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,33 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)

Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

F5-PVC: Finestra 0,75x1,70m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,32 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)

Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

F6-PVC: Finestra 1,44x1,20m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 2 fulles batents.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03(U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,32 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)

Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

F7-PVC: Finestra 0,82x1,20m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,31 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)

Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

F8-PVC: Finestra 1,22x1,70m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,32 W/m²K W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)

Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

F9-PVC: Finestra 1,54x1,20m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 2 fulles batents.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,32 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

F10-PVC: Finestra 1,31x1,20m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 2 fulles batents.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,32 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

B1-PVC: Balconera 0,92x2,46m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4+4-16-4+4) amb butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003, baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,34 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA
DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 > X: qualsevol (Y: B o C) Z: qualsevol, tant per l'exterior com per l'interior de la balconera.

B2-PVC: Balconera 0,82x2,46m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4+4-16-4+4) amb butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003, baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,25W/m²K)

DB HE 1: U = 1,33 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA
DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 > X: qualsevol (Y: B o C) Z: qualsevol, tant per l'exterior com per l'interior de la balconera.

A1-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,70x2,46m amb una fulla fixa inferior i fixa superior de vidre Parsol gris filtrant bilaminar.

Vidre PARSOL gris filtrant (U= 1,4W/m²K)
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m²K)

DB HE 1: U = 1,49 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

A2-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,50x2,46m amb una fulla fixa inferior i fixa superior de vidre Parsol gris filtrant bilaminar.

Vidre PARSOL gris filtrant (U= 1,4W/m²K)
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m²K)

DB HE 1: U = 1,49 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

A3-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,55x2,46m amb una fulla fixa inferior, una fulla fixa superior i una fulla intermèdia practicable de vidre de seguretat 4+4.1.

Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m²K)

DB HE 1: U = 1,49 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 ≥ X: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 o 2

A4-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,55x2,52m amb una fulla practicable superior de vidre de seguretat 4+4.1. Part cega inferior de panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament EPS de 6cm.

Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m²K)

DB HE 1: U = 1,49 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

P2-AL (Porta d'accés al portal) Porta d'alumini lacat 1,75m x 2,20m, amb una fulla batent de 0,91 d'amplada x 2,10m d'alçada amb molla retenidora, un fixo lateral esquerre i un fixo lateral dret amb pany de cop i clau i intèrfon. Vidre de seguretat 4+4.1: Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003"
DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 ≥ X: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 o 2
DB SUA3: La força d'obertura de la porta de sortida de l'edifici es ≤ 140 N.

C1-AC: Porta metàl·lica de 3mm de xapa d'acer galvanitzat, acabat lacat, color RAL segons D.F. Amb quadradillo (permanent de bloqueig) i tancament amc clau.

PERSIANES

Persianes enrotllables de PVC.

Caixa de persiana, guies i persiana de PVC. Manetes de llautó cromat.

Caixa de persiana tipus CAJAISLANT CAB22 o equivalent. Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de 220x280mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat.

4.11. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I D'ACABATS INTERIORS

COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL

CV1: (separació entre l'espai per a comptadors d'aigua i electricitat i portal, armari CGP) Envà de maó massís. Gruix total 16,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat.	1,5
Envà de maó massís (13,5cm) col·locat amb morter mixt 1:2:10	13,5
Enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat.	1,5

DB SI: Resistència al foc IE120 > EI 90. Compleix CTE
La reacció dels materials: B-s1,d0; Compleix CTE

CV2: (Extradossat) Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de guix, fixada mecànicament. Gruix total 9,5 cm. Es col·locaran juntes de goma en el contacte a les terres de les subestructures del sistema de plaques de guix.

Composició	Gruix (cm)
Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat color blanc, de forma rectangular 600x330mm, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 i rejuntat amb beurada CG1	1
Placa de guix laminat hidròfuga (H)	1,5
Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat	7,0

- Obertures de la compartimentació interior vertical (portes)

Porta P1 (porta banys habitatges): 0,60x2,00m.

Porta corredissa de fusta envernissada, de 40mm, de cares llises, per a un gruix de bastiment de 10cm, amb fulla de cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat i galzes i tapajunts de MDF xapat.

DB SUA2: A les portes corredisses d'accionament manual es garanteix una distància $\geq 0,20\text{m}$ a qualsevol element fix.

P3: (Porta d'accés a l'espai per a comptadors d'aigua i electricitat): Porta de xapa amb una fulla 0,80 x 2,00m amb resistència al foc: EI₂ 45-C5, amb reixes de ventilació tallafocs.

P4: (Porta d'accés a soterrani) Porta de xapa amb una fulla 0,80 x 0,70m amb resistència al foc: EI₂ 45-C5.

COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORITZONTAL

Cel ras

Els sostres, excepte en banys que seran de placa de guix laminat hidròfuga, seran de placa de guix laminat estàndard de 12,5 mm de guix, fixat al sostre mitjançant mestres metàl·liques en forma de doble Z, i posteriorment les plaques aniran cargolades a aquestes. Els junts de les unions entre plaques van encintats i rejuntats amb pasta. Finalment, s'aplicarà la pintura en els sostres a base de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Es col·locaran juntes de goma en el contacte a les parets de les subestructures del sistema de plaques de guix.

Es respectarà la major altura possible de sòl a sostre que permeti la solució de reforç estructural. Mai per sota de 2,30m. En projecte es preveu una alçada contínua de 2,30m

CH1 (Cel ras habitatges): Cel ras de plaques de guix laminat. Gruix total 10 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras de plaques de guix laminat (PYL) amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,25
Cambra d'aire sense ventilar	8,75
Forjat unidireccional, format per biguetes de formigó pretesat i revoltos de formigó (Existent)	28
Rajola ceràmica presa amb adhesiu per a peces ceràmiques (Existent)	2

DB SI: Forjat + cel ras + pintat ignífug perfils de reforç, resistència al foc: REI 60 $\geq$ REI 60.
Compleix CTE

CH2 (Cel ras banys): Cel ras de plaques de guix laminat hidròfug. Gruix total 10 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (PYL) amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,25
Cambra d'aire sense ventilar	8,75
Forjat unidireccional, format per biguetes de formigó pretesat i revoltos de formigó (Existent)	28
Rajola ceràmica presa amb adhesiu per a peces ceràmiques (Existent)	2

DB SI: Forjat + cel ras + pintat ignífug perfils de reforç, resistència al foc: REI 60 $\geq$ REI 60.
Compleix CTE

CH3 (Cel ras espai comptadors): Cel ras de plaques de guix laminat tallafoc. Gruix total 14,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras suspès "PLADUR® T-60 (D) 3x15 F MW o equivalent" format per 3 plaques de guix laminat (PYL) "Pladur F 15 o equivalent" de 15mm de gruix, amb entramat ocult i suspensió autonivelladora de barra roscada, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Sistema amb assaig a foc de resistència mínima EI90	4,5+10

DB SI: Resistència al foc: REI 90 $\geq$ 90. Compleix CTE
La reacció dels materials: A2-s1 d0. Compleix CTE

CH4 (forjat espai portal): Forjat de xapa col·laborant. Gruix total 25,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant, grau ant-lliscant classe 2	1,5
Forjat de xapa col·laborant amb capa de compressió de formigó armat de 12cm de guix	12
Perfil d'acer galvanitzat IPE 120	12

DB SI: Resistència al foc: REI 90 $\geq$ 90. Compleix CTE

CH5 (forjat connexió amb torre d'ascensor a planta baixa): Forjat unidireccional de revoltos ceràmics sobre recrescut d'envans de fàbrica de maó. Gruix total 10,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant, grau ant-lliscant classe 2	1,5
Xapa de compressió e=5cm amb mallat #06c/15cm	5
Revoltos ceràmics	4

4.12 SISTEMA D'ACABATS

TERRES

- A. Terres banys: Rajola de gres extruït esmaltat gris, 330 x 330mm, grau ant-lliscant classe 2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 i rejuntat amb beurada CG1
- B. Terres plats de dutxa: Morter vist sobre parament horitzontal estanc.
- C. Terres vorera: Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, col·locades a truc de maceta amb morter fresc, grau ant-lliscant classe 3.
- D. Terres portal: Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant, grau ant-lliscant classe 2.
- E. Terres passarel·la i escales: Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, grau ant-lliscant classe 2.
- F. Terres balcons: Entramat d'acer galvanitzat, amb pas de malla reduït de seguretat, de 20x20mm de pas de malla, en peces de 1000x500 mm, sobre perfils en L de 40x4 mm, grau ant-lliscant classe 3.

REVESTIMENTS VERTICALS

- Reparacions parets interiors d'habitatges: Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, deixat de regle i pintat amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat.
- Parets banys: Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat color blanc, rajola de valència, de forma rectangular 600x330mm, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 i rejuntat amb beurada CG1.
- Impermeabilització parets banys: Impermeabilització amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu.
- Perímetre de sostres de habitatges, perímetre finestres de habitatges, zones comuns, tapiat de portes i perímetre portes banys: Enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat.
- Revestiment de parets de zones comunes: Enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, una capa segelladora i dues d'acabat.

REVESTIMENTS HORITZONTALS

- Cel ras habitatges: Cel ras de plaques de guix laminat (PYL) de 12,5 mm de gruix, amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
- Cel ras banys: Cel ras de plaques de guix laminat hidròfuga (PYL) de 12,5 mm de gruix, amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
- Impermeabilització terres banys: Impermeabilització amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu.

4.13. PATIS D'INSTAL·LACIONS

En general s'eliminaran les instal·lacions en desús.

Xarxa de sanejament vertical:

Definit a l'apartat "Evacuació d'aigües"

Instal·lació d'aigua.

Definit a l'apartat "instal·lacions d'aigua freda"

Ventilacions de gas – comptadors de gas

S'actua en assegurar la ventilació creuada de tots els pisos que disposen de gas. Es revisaran les ventilacions d'extracció de fums i de calderes. Caldrà fer el trasllat de la ventilació superior, si fos necessari.

Ventilacions cuines i calderes

En els casos que sigui necessari es reposaran els trams de connexió des de la sortida de la cuina / caldera fins al barret exterior, inclosos tots els elements auxiliars de calderes i extraccions de fums.

Ventilacions – extraccions bany

Caldrà assegurar l'extracció de ventilació en cambres higièniques.

4.14. CAMBRA SANITÀRIA. INSTAL·LACIONS I VENTILACIONS

Donat que el reforç estructural en la zona del soterrani es col·loca per sota la cota de la bigueta, caldrà substituir tota la xarxa, horitzontal.

Xarxa de sanejament.

Definit a l'apartat "Evacuació d'aigües"

Instal·lació d'aigua.

Definit a l'apartat "instal·lacions d'aigua freda"

Ventilacions

S'actua assegurant la ventilació creuada en aquesta zona amb el canvi de reixes.

Les reixetes de ventilació seran tipus reixeta de retorn de quadrícula, d'acer galvanitzat, de 600x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada a bastiment d'acer galvanitzat format per perfils en angle amb llengüetes per a fixació sobre morter.

4.15. BANYS

Es reformen tots els banys de l'edifici.

S'enderrocaran tots els enrajolats i terres ceràmics de les banys.

Es trauran tots els sanitaris dels banys (plat de dutxa, aixetes, lavabo, aigüera, inodor, sifó i desguassos) i s'instal·laran uns nous. Tots els banys tindran un plat de dutxa, un inodor i un lavabo (models roca o equivalent, veure documentació gràfica). També es col·locarà un mirall de 600x900mm.

S'impermeabilitzarà tota la terra dels banys, i les parets fins a una alçada de 1.8m amb làmina impermeabilitzant amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schlüter o equivalent (segons plànol de detall de banys).

En alguna paret del bany, es realitzarà un extradossat de placa de guix laminat hidròfuga, per a passar les noves instal·lacions del bany sense realitzar regates en les parets portants. Veure plànols de detall de banys.

Es realitzaran tots els treballs d'instal·lacions elèctriques, desguassos i aigua per al correcte funcionament dels sanitaris.

Es col·locarà l'enrajolat del bany a base de peces ceràmiques blanques, de mesures 600x330mm, col·locades en posició vertical. En les terres es col·locaran peces ceràmiques de gres extruït esmaltat, de 330x330mm, color gris, amb grau anti-lliscant classe 2.

Cel ras de banys

El cel ras serà tipus CH2, definit abans al punt “Sistemes de compartimentació interior, Compartimentació interior Horitzontal”, format per 1 placa de guix laminat hidròfug de 12,5 mm de gruix, fixat al sostre mitjançant mestres metàl·liques en forma de doble Z, i posteriorment les plaques aniran cargolades a aquestes. Els junts de les unions entre plaques van encintats i rejuntats amb pasta. Finalment, s'aplicarà la pintura en els sostres a base de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Es col·locaran juntes de goma en el contacte a les parets de les subestructures del sistema de plaques de guix.

Es respectarà la major altura possible de sòl a sostre que permeti la solució de reforç estructural. Mai per sota de 2,30m. En projecte es preveu una alçada contínua de 2,30m

Portes de banys

Les portes dels banys seran tipus P1, definides abans al punt “Sistemes de compartimentació interior, -Obertures de la compartimentació interior vertical (portes)”

Instal·lació d'aigua de banys.

Definit a l'apartat "instal·lacions d'aigua freda"

Evacuació d'aigües de banys

Definit a l'apartat "Evacuació d'aigües"

Instal·lacions elèctriques interiors

Definit a l'apartat "Instal·lacions elèctriques interiors"

Aparells Sanitaris banys

Definit a l'apartat “Equipament”

4.16. SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

4.16.1. SISTEMES DE TRANSPORT

Aquest projecte no inclou la instal·lació de l'equip d'ascensor, només defineix el recinte per donar cabuda al futur equip d'ascensor.

La tipologia d'ascensor que s'ha considerat per a la definició de la geometria i prestacions de l'obra civil ha estat un ascensor elèctric sense sala de màquines, amb una capacitat de 450Kgs, per a 6 persones, doble embarcament 180º, amb unes mesures interiors de buit, 1.500mm d'ample x 1.700mm de fons, un fossat 1.000mm i RLS 3.600mm.

Les mesures interiors de la cabina seran 1.000mm d'ample x 1.250mm de fons amb portes automàtiques telescòpiques laterals de dues fulles, amb un pas lliure de 800 mm d'ample x 2.000mm d'alt acabades en acer inoxidable.

El projecte de la instal·lació de l'ascensor, l'execució, el registre i la posta en funcionament estarà a càrrec de l'empresa instal·ladora autoritzada que haurà d'actuar en coordinació amb el futur projecte d'instal·lació d'un equip d'ascensor a la torre de l'edifici destinada a aquest efecte.

La instal·lació complirà els requisits del RD. 203/2016 “Requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors” i, en particular, de la norma UNE-EN 81-20:2020 Regles de seguretat per a la construcció i instal·lació d'ascensors. Ascensors per al transport de persones i càrregues.

4.16.2. INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA I ACS

El subministrament existent és directe de la xarxa pública. A la zona del nou espai per a comptadors d'aigua, es faran les derivacions necessàries i es reubicaran els comptadors existents en aquest nou espai. S'utilitzaran canonades de polietilè reticulat del diàmetre adequat.

A la instal·lació d'aigua que circula per la cambra sanitària i patis d'instal·lacions, s'actua de forma parcial realitzant un canvi de la part d'instal·lació obsoleta i que presenta fuites, subjeccions i substitució de totes les claus d'entrada als pisos. Caldrà protegir la instal·lació de possibles cops derivats de les intervencions a la cambra sanitària.

A més, s'eliminaran antigues instal·lacions en desús i es deixarà accés a aquesta xarxa.

Els comptadors s'ubiquen de forma centralitzada al nou espai de comptadors, en zona d'ús comunitari de fàcil i lliure accés. Les seves dimensions són d'acord amb les especificacions fixades per la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la seva lectura, així com els treballs de manteniment i conservació. Es garanteix la seva ventilació així com el seu desguàs per gravetat a la xarxa de sanejament.

A la part de la instal·lació en què s'intervé, es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua,
- en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general→ P ≥ 100kPa Escalfadors → P ≥ 150kPa Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes	
Estalvi d'aigua	Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

Separacions respecte d'altres instal·lacions

1. L'estesa de les canonades d'aigua freda es fa de manera que no resulten afectades pels focus de calor i, per tant, discorren sempre separades de les canalitzacions d'aigua calenta (ACS o calefacció) a una distància de 4 cm, com a mínim. Quan les dues canonades estan en un mateix pla vertical, la d'aigua freda ha de ser sempre per sota de la d'aigua calenta.
2. Les canonades van per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, i guarden una distància en paral·lel d'almenys 30 cm.

Disseny i posada en obra

Part de la xarxa existent sense intervenció en projecte:

La instal·lació existent consta de la connexió de servei a la xarxa pública d'aigua potable ubicada a l'exterior de la propietat al carrer de Teulada.

A partir de la clau general de l'edifici discorre per la planta soterrani el tub d'alimentació fins a la centralització de comptadors.

Part de la xarxa amb intervenció en projecte:

Previ a la bateria de comptadors es col·locarà una vàlvula de retenció.

Es desmuntarà la bateria existent de comptadors d'aigua i se'n construirà una nova bateria (aprofitant tant com sigui possible l'existent) al nou espai de comptadors.

La bateria de comptadors constarà de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal

El espai de comptadors disposa de bunera que garanteix el desguàs per gravetat directe a la xarxa de sanejament i es ventila a través d'unes reixes ubicades a la porta d'accés.

A la instal·lació d'aigua que circula per la cambra sanitària i patis d'instal·lacions, s'actua de forma parcial realitzant un canvi de la part d'instal·lació obsoleta i que presenta fuites, subjeccions i substitució de totes les claus d'entrada als pisos. Caldrà protegir la instal·lació de possibles cops derivats de les intervencions a la cambra sanitària.

Des de la centralització de comptadors, es faran les derivacions necessàries per arribar als pentinats existents de muntants d'aigua que van, pel sostre del soterrani a buscar l'espai (patís d'instal·lacions existents) per a la pujada vertical dels muntants cap als habitatges.

Un cop a l'interior de l'habitatge, es preveu la substitució de la clau de pas general de l'habitatge per una vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4".

També es disposarà clau de sectorització a cada bany i claus de tall individual als diferents punts de consum en què s'intervé.

El circuit d'aigua freda va paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho fa per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.

Banys

Es realitzaran els treballs de lampisteria interior de les 24 banys de l'edifici, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. La instal·lació estarà formada per:

- Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta).
- Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc.

Materials i equips

Els materials i equips compleixen les condicions establertes a l'apartat 6 "Productes de la construcció" del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

La bateria homologada de comptadors serà de polipropilè, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm i d'acer galvanitzat.

Els tubs d'instal·lació de fontaneria que calgui canviar dels muntants que discorren per la cambra sanitària i patís d'instal·lacions, serà mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX

La substitució de clau de pas general d'habitatge serà per una vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze

La xarxa de fontaneria interior a banys estarà encastada amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX.

Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides isofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada a la paret s'aïllarà amb recobriments elàstomèrics de 20 mm d'espessor en AF i amb 25 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS.

Els aparells sanitaris es defineixen a l'apartat Equipament

Les cisternes dels inodors són amb mecanismes de doble descàrrega.

Les aixetes dels bidets, aigüeres, equips de dutxa i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitador i tindran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Dimensionat

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Pressió:

La pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

Velocitat:

La velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.

Cabal:

En el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips de l'edifici on s'intervé, a més de la quantificació.

Aparells instal·lats	Cabal instantani (l/s)	serveis comuns	Nº Habitatges	Diàmetre Ømm Polietilè reticulat
rentamans	0,10		24	16
dutxa	0,20		24	20
banyera ≥ 1,40m	0,30		-	-
bidet	0,10		24	-
inodor cisterna	0,10			16
aixeta aïllada	0,15	1		20

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, equips i cambres que fixa el DB HS-4. La xarxa de distribució d'aigua calenta tindrà els mateixos diàmetres que la d'aigua freda.

4.16.3. EVACUACIÓ D'AIGÜES

Patis d'instal·lacions i banys d'habitatges

Donada la seva ubicació, dins dels patis d'instal·lacions, de dimensions molt reduïdes, es fa impossible el desdoblament de la xarxa en sanejament i la pluvial, per tant no es proposa en aquesta actuació.

Es proposa l'actualització dels trams que puguin presentar deficiències.

Se realitzarà el canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos i totes les desviacions necessàries que s'hagin vist afectades pel reforç de sostres.

En total: 24 cuines i 24 banys complets.

No serà d'aplicació el CTE-HS5, donat que no s'augmenta la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació, ni es pot realitzar la separació d'aigües pluvials i residuals, per manca d'espai.

En previsió, si calgués canviar algun tram de les baixants, el material de baixants i canalitzacions seran de polipropilè (PP), amb diàmetre mínim 160 mm.

En obra, s'inspeccionarà la ventilació dels baixants en la part superior i la seva protecció amb barret.

Es realitzarà la nova xarxa horitzontal de petita evacuació dels 24 banys, composta per dutxa, lavabo i wc.

Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el baixant.

El desguàs dels rentamans no estaran a més de 4 m del baixant i es connectarà amb un pendent entre el 2,5 i 5 %.

Les dutxes estan situades a prop del baixant i el desguàs es farà amb pendent ≥ 1 %.

Per garantir la ventilació primària, el baixant es perllonga fins a la coberta.

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sifó general registrable es col·loca previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana.

Cambra sanitària

Es procedirà a la substitució total de la xarxa horitzontal de clavegueram penjada i a la col·locació d'un registre sifònic per a neteja i desembussos, en cada un dels ramals. Es realitzaran els treballs puntuals que consideri necessària la D.F. per tal de deixar la xarxa en perfecte estat de servei.

Quedarà totalment substituïda en tot el tram fins a la connexió amb el clavegueram general.

Al espai de comptadors d'aigua es col·locarà una bunera que connectada a la xarxa de sanejament existent de l'edifici.

No serà d'aplicació el CTE HS5, donat que no s'augmenta la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació, ni es pot realitzar la separació d'aigües pluvials i residuals, per manca d'espai. Tot i així en el procés executiu i en els diàmetres es complirà.

Els col·lectors aniran penjats del forjat de la cambra sanitària mitjançant abraçadores regulables de ferro galvanitzat amb folre interior elàstic, cada 1,5m. Es faran amb pendents ≥ 1 %

Materials i equips

Els elements que siguin necessaris canviar, definits al projecte es realitzaran amb els següents materials:

Les canalitzacions de les baixants es construiran amb un sistema de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada.

La xarxa horitzontal de petita evacuació per les bany compostat per dutxa, lavabo i wc, serà de tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible.

Les col·lectors horitzontals es realitzaran amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada

Els registres es faran amb peces especials i tap roscat i seran accessibles directament des de la cambra sanitària.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS5.

Dimensionat

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

A l'apartat "HS 5 evacuació d'aigües" de la memòria es reflecteixen els càlculs per al dimensionat de la instal·lació.

4.16.4. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES GENERALS COMUNS

Instal·lació elèctrica comunitària: S'actualitzarà el sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.

També es col·locaran sensors de moviment per activar la il·luminació del nucli d'escala i el portal.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de "memòria d'instal·lacions" del present projecte.

A tall resum es fa aquí un petit extracte de la memòria d'instal·lacions:

El subministrament elèctric fins a la CGP general de l'edifici, és l'escomesa elèctrica i va a càrrec de la Companyia Subministradora. La tensió de subministrament serà a 3x230/400 V i a la freqüència de 50 Hz. L'escomesa es troba al carrer de Constantinoble.

A la planta soterrani, en l'espai per comptadors d'aigua y CGP, s'hi instal·larà en armari la CGP i la caixa de seccionament de l'edifici tipus:

- Armari de CGP de 800x345x2450mm, d'estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre, porta de xapa galvanitzada de 1,2 mm de gruix, pany i clau, homologat per ENDESA.
- Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC)
- Caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre de la casa CAHORS ref.446,154 o equivalent de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat.

A la planta soterrani, en l'espai per comptadors d'aigua y CGP, s'hi instal·larà en armari de polièster els fusibles, l'embarrat, l'interruptor de tall general de la instal·lació, la protecció contra sobretensions, i el Quadre de Serveis Comuns.

- Quadre Elèctric Serveis Comuns, segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. En Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, amb porta metàl·lica, pany i clau.

El Quadre està format per un armari de polièster de superfície en la paret. Aquest conté els elements de protecció dels diferents circuits que d'aquest quadre parteixen.

Els fusibles generals seran de 250 A de tipus trifàsic. La protecció diferencial s'efectuarà amb interruptors diferencials selectius ubicats aigües avall en les instal·lacions receptores.

El quadre general disposa de l'embarrat de posada a terra, del qual partirà la línia principal de terra, fins la connexió a l'embarrat de protecció i comandament del comptador de serveis comuns. Des d'aquest punt es conduirà el cable de terra a l'elèctrode de terra, disposada a l'exterior al pou registrable o anell de terra de l'edifici.

Des d'aquest quadre s'alimenta la resta de la instal·lació. Concretament els receptors seran els següents:

- 24 Habitatges de l'edifici.
- Quadre de serveis comuns, del qual s'alimenta el subquadre de l'ascensor (o previsió) , bomba d'aigua en cas d'haver-hi alguna i l'enllumenat de l'escala i sala en planta soterrani.

Seran d'obligat compliment les prescripcions contingudes en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió de l'any 1973, que és el que era vigent en el moment de l'execució de l'edifici, de la qual es mantindran els comptadors elèctrics tal i com es troben actualment.

Els habitatges tenen instal·lats els comptadors dins dels propis habitatges. No es modificarà aquest sistema d'instal·lació dels comptadors. S'ha instal·lat caixes portafusibles de 32 A que protegeixen la instal·lació receptora de cada habitatge. Les caixes portafusibles s'instal·len en cada replà segons plànols i Instrucció 3/2014.

4.16.5. INSTAL·LACIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES INTERIORS.

Es duren a terme les actuacions puntuals de reparació de les instal·lacions elèctriques que quedin afectades per les intervencions en l'estructura horitzontal i cels rasos.

Els materials i equips que substitueixin a causa de les intervencions realitzades, compliran les condicions establertes al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries, Reial Decret 842/2002.

Les canalitzacions seran de muntatge encastrat amb tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V per a les línies repartidores dels habitatges.

Les caixes de derivació seran encastrades, rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40.

Els conductors seran multipolars o unipolars de coure de tensió mínima assignada de 450/750 V de diferents colors i aïllats amb coberta per instal·lació encastrada, i seran no propagadors de l'incendi amb emissió de fums i opacitat reduïda.

Característiques dels cables:

- Temperatura de servei 90°C i de curtcircuit 250°C. UNE-21123
- No son propagadors de flama. UNE-20432-1
- No son propagadors d'incendis. UNE-20432-3
- Baix índex de toxicitat. UNE-21174
- Baixa emissió de fums, inferior al 10% dels cables convencionals. UNE-21172
- Absència d'halògens en la seva composició. UNE-21147-1

Instal·lació elèctrica a banys

La instal·lació elèctrica interior de cada bany reformat tindrà:

- 1 caixa de connexió encastrada.
- 2 interruptors
- 2 endolls
- 1 downlight LED 8w
- 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall
- Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general del habitatge
- Mecanismes amb caixes encastrades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols.
- Regates necessàries per encastrar la instal·lació.

Els treballs es realitzaran d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat.

Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de "memòria d'instal·lacions" del present projecte.

4.16.6. INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

S'hi instal·laran els aplics d'il·luminació del portal i de l'escala, així com la il·luminació d'emergència de les zones comunes.

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació interiors, per als replans d'arribada i sortida de l'ascensor segons la normativa d'ascensors vigent:

S'ha previst de forma general la utilització de la il·luminació amb tecnologia LED, amb el grau de reproducció cromàtica i la temperatura de color adequada a cada àrea.

Els nivells d'il·luminació mínims a la Zona comuna de l'edifici seran els següents:

ZONA	NIVELL LUMÍNIC MIG (lux)	TIPUS DE LLUMINÀRIA
Zona Comú edifici	150	Aplics de paret/sostre

Es compleix CTE SUA4 amb: il·luminació de projecte 150 lux $\geq$ 100 lux CTE SUA4.

El factor de la uniformitat de la il·luminació de les zones de circulació interior és $\geq$ 40%.

Es disposa d'enllumenat d'emergència del recorregut d'evacuació de l'edifici.

Segons es disposa a la Instrucció Complementària ITC-BT-28, s'instal·laran enllumenats especials d'emergència, els quals se situaran en els llocs adequats per així obtenir el màxim rendiment de llum, donada la seva funció d'enllumenat de seguretat i senyalització en els llocs de més circulació de persones.

Es disposaran d'aparells autònoms d'emergència previstos per entrar en funcionament automàticament al produir-se un tall dels enllumenats generals o bé quan la tensió d'aquests baixi un 70% del seu valor nominal.

Aquests aparells tindran una capacitat suficient per subministrar una potència de 10W durant una hora amb rendiment lumínic no inferior a 10 Lm/W.

Tota lluminària d'emergència i senyalització disposarà del grau de protecció i classe d'aïllament d'acord al seu lloc d'ubicació, segons el REBT.

El número de lluminàries d'emergència màxim a la mateixa línia no serà superior a 12, i la protecció per les mateixes no serà superior a 10A.

IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA EN PASSADISSOS, ESCALES, RAMPES I ESPAIS COMUNS

Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)

En sortides i recorreguts d'evacuació (interior)

- Es compleix amb: $E \geq 1$ lux al llarg de l'eix central
- Es compleix amb: $E \geq 0,5$ lux en la banda central

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

4.16.7. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Instal·lació de. consoles d'aire condicionat - individuals.

Dintre del possible, les màquines d'aire condicionat instal·lades a façana, que estiguin en ús i sempre que compleixin amb la normativa vigent actual, es traslladaran a coberta.

Les màquines d'aire condicionat s'instal·laran sobre bancades de llosa de formigó porós amb base de poliestirè extruït mecanitzat (XPS gruix=60mm), de llarg 500mm i ample 500mm, gruix 95mm, segons documentació gràfica.

Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos.

Les canonades de la pre-instal·lació d'aire a condicionat aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400mm, instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica).

La tipologia prevista per a la canalització de la instal·lació d'aire condicionat serà:

El circuit frigorífic d'interconnexió entre la unitat exterior i les seves corresponents unitats interiors es realitzarà mitjançant tub de coure frigorífic deshidratat i desoxidat per a les línies de líquid i gas, els quals s'exposaran a inspecció visual, havent estat provades abans del seu aïllament amb les coquilles d'espuma elastomèrica de gruix adient segons la normativa corresponent.

Les canonades per a la connexió elèctrica seran de tub corrugat de PVC.

En general, la canonada de refrigeració ha de ser dissenyada i instal·lada de manera que:

- Asseguri una despesa adequada de refrigerant a tots els evaporadors
- Asseguri un retorn positiu i continu de l'oli al monobloc del compressor
- Eviti pèrdues excessives de pressió de refrigerant, que redueixin innecessàriament la capacitat i l'eficiència del sistema.
- Eviti l'entrada de refrigerant líquid al compressor durant els períodes d'operació i de descans, o durant l'arrencada del compressor.
- Eviti que quedi oli atrapat en la línia de l'evaporador o de succió que pugi retornar al compressor en la forma de volum líquid, amb perjudici possible al compressor.

Els treballs es realitzaran d'acord amb les prescripcions que estableix el RITE, així com la resta de normatives d'obligat compliment.

4.16.8. INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

Es rehabilitarà i actualitzarà la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. S'eliminaran les antenes en desús i es retiraran de façana les que estiguin en ús.

Es considera que la intervenció sobre la xarxa de telecomunicacions es de caire puntual i en previsió.

4.16.9. INSTAL·LACIÓ DE GAS

Es realitzaran les actuacions de desviament provisional de les tubs de gas de coberta i façanes mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes.

Repàs de les instal·lacions de gas i intervencions necessàries per a que els muntants generals quedin correctament integrats en la intervenció de façana.

4.17. EQUIPAMENT

Aparells Sanitaris banys

- Plat de dutxa rectangular, seran de porcellana col·locat sobre paviment, segons mides grafiades als plànols, amb reixeta d'acer inoxidable i vàlvula de desguàs amb sifó. L'aixeta de les dutxes serà auto mescladora de llautó cromat, mural, muntada superficialment, amb broc transfusor i sortida de 3/4 " i dues entrades d'1/2 ". Col·locarem també un suport regulable sobre barra lliscant, muntat superficialment, telèfon de llautó cromat, i tub flexible d'alumini anoditzat.
- Els lavabos seran de peu, senzills, de porcellana esmaltada de color blanc. Els lavabos incorporaran un desguàs amb cadeneta i tap incorporats i un sifó d'ampolla i peu.
- Les aixetes seran monocomandament de llautó cromat, muntades superficialment sobre el aparell sanitari, amb dues entrades de maniguets.
- Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, col·locat fix at mecànicament sobre el parament.
- Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10mm de gruix, amb una o dues fulles corredisses i perfilaria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques, segons documentació gràfica.

4.18 GESTIÓ DE L'AMIANT NO FRIABLE

S'ha identificat fibrociment amb presència d'amiant no friable a l'envà pluvial del tester.

Tota la gestió que sigui l'enderroc, encapsulament i eliminació d'aquest material s'encarregarà a una empresa especialitzada registrada al RERA, així com el respectiu pla de treball, pla de gestió de residus i la seva seguretat i salut.

- Equips individuals de treballs d'una sola utilització i elements contemplats per a la seguretat i salut del treballador segons l'indicat al Real Decret 396/2006.
- Gestió documental de gestió de residus amb certificació d'abocador homologat de classe III.
- Desmuntatge de xarxa de sanejament vertical amb amiant, mitjançant treballs inicials d'impacte, i retirada de peces controlades. Amb paletització i encapsulament.
- Aspiració dels espais de feina amb filtre EPA de 99,9% de retenció, en cada canvi de feines.
- Transport especial de l'amiant de l'obra a l'abocador de categoria III.
- Tractament de material a l'abocador autoritzat.

L'amiant és un mineral fibrós inclòs en la composició del fibrociment utilitzat a Espanya durant els anys 60 i 70. Pot fragmentar-se en fibres més petites que poden arribar als pulmons per inhalació. Si no són expulsades de forma natural per l'organisme pot provocar problemes de salut greu (fibrosi pulmonar) i la mort. És un cocarcinogen (agent capaç de produir càncer) relacionat amb el desenvolupament de càncer de pleura, peritoneu i pulmó. Perquè sigui perillós ha de donar-se una exposició prolongada al mateix per via aèria.

Arran d'aquestes dades es va prohibir l'ús i comercialització mitjançant l'Ordre Ministerial de la Presidència de 7 de desembre de 2001, en vigor des del 14 de juny de 2002. Amb ella, es va establir també que tot l'amiant ja instal·lat, fos permès fins a la seva eliminació o fins a la fi de la seva vida útil, és a dir, fins que pogués perjudicar la salut per la seva deterioració.

La vida útil de l'amiant és d'uns 30 anys, moment en què el fibrociment amb partícules d'amiant comença a perdre les seves propietats aglutinants i es desprenen les fibres.

En finalitzar la vida útil del fibrociment amb amiant no hi ha la possibilitat de reparar. Tampoc es permet cobrir aquest material, instal·lant un altre que tapi al primer, sense procedir a la seva retirada.

PROCEDIMENTS DE TREBALL I MESURES PREVENTIVES

Aspectes generals

L'amiant és una substància molt perillosa i perjudicial per a la salut que cal manipular complint uns estrictes protocols de seguretat. La realització de treballs que suposen manipulació d'amiant impliquen la presentació a l'autoritat laboral d'un pla de treball on cal explicitar les mesures de seguretat a adoptar.

Concretament, les persones que encarreguen treballs que impliquin la manipulació d'amiant (com la retirada de sostres de fibrociment o de materials aïllants que incorporen amiant), han d'assegurar-se que les empreses que faran aquesta tasca estan degudament inscrites al Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i que compten amb un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral

En les actuacions amb materials amb amiant convé diferenciar tres etapes:

1. Etapa preliminar: Preparació de l'àrea de treball.
2. Etapa intermèdia: Intervenció dels materials d'amiant.
3. Etapa final: Neteja de l'àrea de treball i eliminació dels rebutjos i residus.

És important tenir en compte que en cas de centres docents i/o zones amb presència de menors d'edat, els treballs s'han d'executar sempre en absència de menors, assegurant-se que no puguin tenir cap afectació.

1. Mesures aplicables a l'etapa preliminar

Delimitació i senyalització

La zona de treball on existeix risc de contaminació ha d'estar acotada, senyalitzant-la per l'exterior mitjançant cartells clars i visibles, limitant l'accés a les persones directament relacionades amb les obres.



Preparació de la zona de treball

Treballs amb mca no friables (fibrociment)

En aquest tipus de treball es recomana col·locar una làmina de plàstic sobre el terra o superfície de treball i a l'alçada convenient en el cas de treballs de coberta, per recollir la runa i residus que es produeixin.

En els treballs amb materials no friables no es considera provable que la dispersió de fibres fora de la zona acotada pugui ser significativa, raó per la qual no es consideren necessàries altres mesures addicionals per evitar aquesta dispersió.

2. Mesures preventives durant la intervenció. Procediment de treball.

Humidificació de materials

Es recomana la humidificació dels materials, amb aigua sola o modificada amb agents humidificants. És important tenir coneixement anticipat si el material no té capacitat d'absorció usant un agent humidificant alternatiu o estratègia per reduir l'emissió de pols. el sistema no pot produir impacte brusc d'aigua sobre el material.

És necessari assegurar que no només es mulla la capa superficial, sinó tot el material, pel que s'ha d'anar humidificant contínuament. d'altra banda, s'ha de controlar que no provoqui degradació del material i caiguda o desprendiments incontrolats.

Es recomanen assaigs previs per determinar si la mesura és adequada. en cas d'ambient molt contaminat la polvorització en forma de nebulitzant d'aigua o líquids apropiats, permet reduir notablement el nivell de contaminació.

Eines manuals o de baixa velocitat.

L'ús d'eines manuals disminueix la concentració de les fibres que emeten pols.

l'ús combinat d'eines manuals i aportació d'aigua pot reduir les concentracions de fibres d'amiant pel mateix treball a nivells no detectables.

Altres aspectes importants del procediment de treball.

S'optarà per mètodes que causin el menor dany i produeixin la mínima desintegració dels materials.

Extracció localitzada

L'extracció localitzada permet capturar les fibres d'amiant molt a prop del punt d'origen i en conseqüència controlar la dispersió. És imprescindible que el sistema d'extracció estigui provist de filtres d'alta eficàcia per partícules, que es verifiqui amb regularitat i es substitueixin quan sigui necessari.

Neteja i recollida contínua de residus durant els treballs.

El material després o retirat, especialment quan es tracti de materials friables, haurà de ser introduït en contenidors lo abans possible per reduir la alliberació de fibres.

Quan es tracti d'un sistema de confinament s'ha d'evitar tirar el material al terra, evitant el seu assecament i ser trepitjat.

3. Mesures preventives aplicables a l'etapa final

Neteja de locals i equips

Les eines i equips que hagin estat en contacte amb amiant es netejaran abans de ser recollits. es netejaran amb aigua o amb un drap mullat. els que no puguin ser humitejats es netejaran en sec amb aspiradora de filtre HEPA. en els treballs de confinament es trauran a través de la sortida de residus.

Les superfícies contaminades es netejaran primera amb aspiradora de filtre HEPA i després amb una esponja o gamusa mullada. la neteja ha de ser minuciosa i es repetirà el cicle varis cops fins no veure restes visibles de pols, deixant un temps entre cicle i cicle.

Es recomana l'aplicació d'un fixador sobre el plàstic després de l'última neteja.

En els treballs amb fibrociment serà suficient l'aspiració de tots els restos visibles.

Verificació de neteja i descontaminació.

Al finalitzar els treballs es portarà a terme una inspecció visual i un mostreig de l'aire per l'amidament de l'índex de descontaminació.

Si el resultat de descontaminació és superior al valor de referència previst, es procedirà a la repetició dels cicles de neteja seguits d'un nou amidament fins assolir resultats satisfactoris. fins aquest moment les mesures preventives no es retiraran ni es donaran els treballs per finalitzats.

PLA DE TREBALL

El Pla de Treball, genèric o específic, serà elaborat per l'empresa executora dels treballs. Per tal d'assolir una certa uniformitat s'aconsella que en la primera part del document s'indiquin els les següents dades identificatives:

a) Dades d'identificació.

b) Descripció del treball que s'ha de fer amb especificació del tipus d'activitat que correspongui: demolició, retirada, manteniment o reparació, treballs amb residus, etc.

c) Tipus de material que ha d'intervenir indicant si és friable (amiant projectat, aïllaments tèrmics, plafons aïllants, etc.) o no és friable (fibrociment, amiant-vinil, etc.), i, si escau, la forma de presentació d'aquest a l'obra, indicant les quantitats que es manipularan d'amiant o de materials que en continguin.

d) Ubicació del lloc en el qual s'hauran d'efectuar els treballs.

e) Data d'inici i durada prevista del treball.

f) Relació nominal de les treballadores i dels treballadors implicats directament en el treball o en contacte amb el material que conté amiant, així com les categories professionals, els oficis, la formació i l'experiència de les treballadores i dels treballadors esmentats en els treballs especificats.

g) Procediments que s'aplicaran i les particularitats que es requereixen per a l'adequació dels procediments esmentats al treball concret que cal fer.

h) Mesures preventives establertes per limitar la generació i dispersió de fibres d'amiant a l'ambient i les mesures adoptades per limitar l'exposició dels treballadors i de les treballadores a l'amiant.

i) Equips utilitzats per a la protecció dels treballadors i de les treballadores, especificant les característiques i el nombre de les unitats de descontaminació i el tipus i la manera d'ús dels equips de protecció individual.

j) Mesures adoptades per evitar l'exposició d'altres persones que es trobin al lloc on s'efectuï el treball i en la seva proximitat.

k) Mesures destinades a informar els treballadors i les treballadores sobre els riscos a què estan exposats i les precaucions que han de prendre.

l) Mesures per a l'eliminació dels residus d'acord amb la legislació vigent, indicant l'empresa gestora i l'abocador.

m) Recursos preventius de l'empresa, indicant, en cas que aquests siguin aliens, les activitats concertades.

n) Procediment establert per a l'avaluació i el control de l'ambient de treball d'acord amb el previst en aquest Reial decret.

També es farà menció a:

Forma de presentació del material, en la mesura que afecti al procediment dels treballs i les mesures de prevenció que correspondran.

La condició o estat del material a intervenir. Les quantitats es poden indicar en termes de superfície, longitud, massa o volum, sempre que s'entenguin les quantitats es refereixin al total del MCA en el pla i al seu contingut quantitatiu d'amiant. És suficient que es conegui i indica la varietat o varietats presents, no essent necessari informació referent a la seva composició quantitativa.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 EDIFICACIÓ

MN. NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Normativa bàsica

Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Barcelona
Instrucció de formigó estructural, EHE.
Decret 135/95, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
Código Técnico de la Edificación. (CTE)
Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.
Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per decret d'Alcaldia el 17 de maig de 1999, i el Manual d'aplicació per a la nova tanca d'obres, de desembre de 2008.
Decret d'alcaldia 399/2009, sobre l'Ambientalització.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal
Color granate: legislació d'àmbit autonòmic
Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals
Ley de Ordenación de la Edificación, LOE Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions
Código Técnico de la Edificación, CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009) RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010) Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013) Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017) RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019) RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)
Reglamento Europeo de Productos de Construcción (<i>marcatge CE dels productes, equips i sistemes</i>) Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions
Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació
Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions
Certificado final de dirección de obras D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació
REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ
Ús de l'edifici Habitatge Llei de l'habitatge Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges D 282/91 (DOGC:15/01/92) Altres usos Segons reglamentacions específiques
Accessibilitat Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions Llei d'accessibilitat Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l’edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d’incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d’incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d’Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglament d’instal·lacions de protecció contra incendis RIPCI.

RD 513/2017, (BOE 12/06/17) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d’incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d’incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d’utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d’utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d’Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d’impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc “d’aprisionament”

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d’alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d’ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d’Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l’aire interior

HS 4 Subministrament d’aigua

HS 5 Evacuació d’aigües

HS 6 Protecció contra l’exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d’Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d’energia

CTE Part I Exigències bàsiques d’estalvi d’energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d’Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d’il·luminació

HE-4 Contribució mínima d’energia renovable per cobrir la demanda d’ACS

HE-5 Generació mínima d’energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L’EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l’edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l’estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s’aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d’edificació sobre accions en l’edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d’edificis d’habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l’exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l’edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d’Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d’Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d’accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d’ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d’utilització i accessibilitat (ascensor accessible)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d’Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (ascensor adaptat i practicable)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d’incendi. Instal·lacions de protecció en cas d’incendi (ascensor d’emergència)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d’octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S’aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d’ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s’aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 “Ascensors” del Reglament d’aparells d’elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d’aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d’aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d’equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l’estalvi d’aigua en determinats edificis i habitatges (d’aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d’aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d’aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d’energia renovable per cobrir la demanda d’ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d’evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d’aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l’exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l’Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l’aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s’oposin al que es disposa al “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias”, aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s’oposin al que es disposa al “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias”, aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d’electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d’energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d’enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d’Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d’Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d’instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d’Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d’obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d’enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d’Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l’autoconsum d’energia elèctrica

RD 244/2019 d’autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d’il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d’il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d’ordenació ambiental de l’enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d’incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l’acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d’habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l’ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l’obra pública de determinats productes utilitzats en l’edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d’1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d’abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d’abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d’octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l’edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d’habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Abril 2023.

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

MN 2 ALTRES

Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Barcelona

Instrucció de formigó estructural, EHE.

Decret 135/95, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Código Técnico de la Edificación. (CTE)

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.

Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per decret d'Alcaldia el 17 de maig de 1999, i el Manual d'aplicació per a la nova tanca d'obres, de desembre de 2008.

Decret d'alcaldia 399/2009, sobre l'Ambientalització.

Compliment Decret Legislatiu 2/2008 sobre nidificació d'espècies protegides.

Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME)

Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RIPCI. RD 513/2017, (BOE 12/06/17) i les seves posteriors modificacions

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (RBT) 1973.

Instruccions Tècniques Complementaries del RBT.

Normes UNE i UNESA referents als materials i dispositius utilitzats.

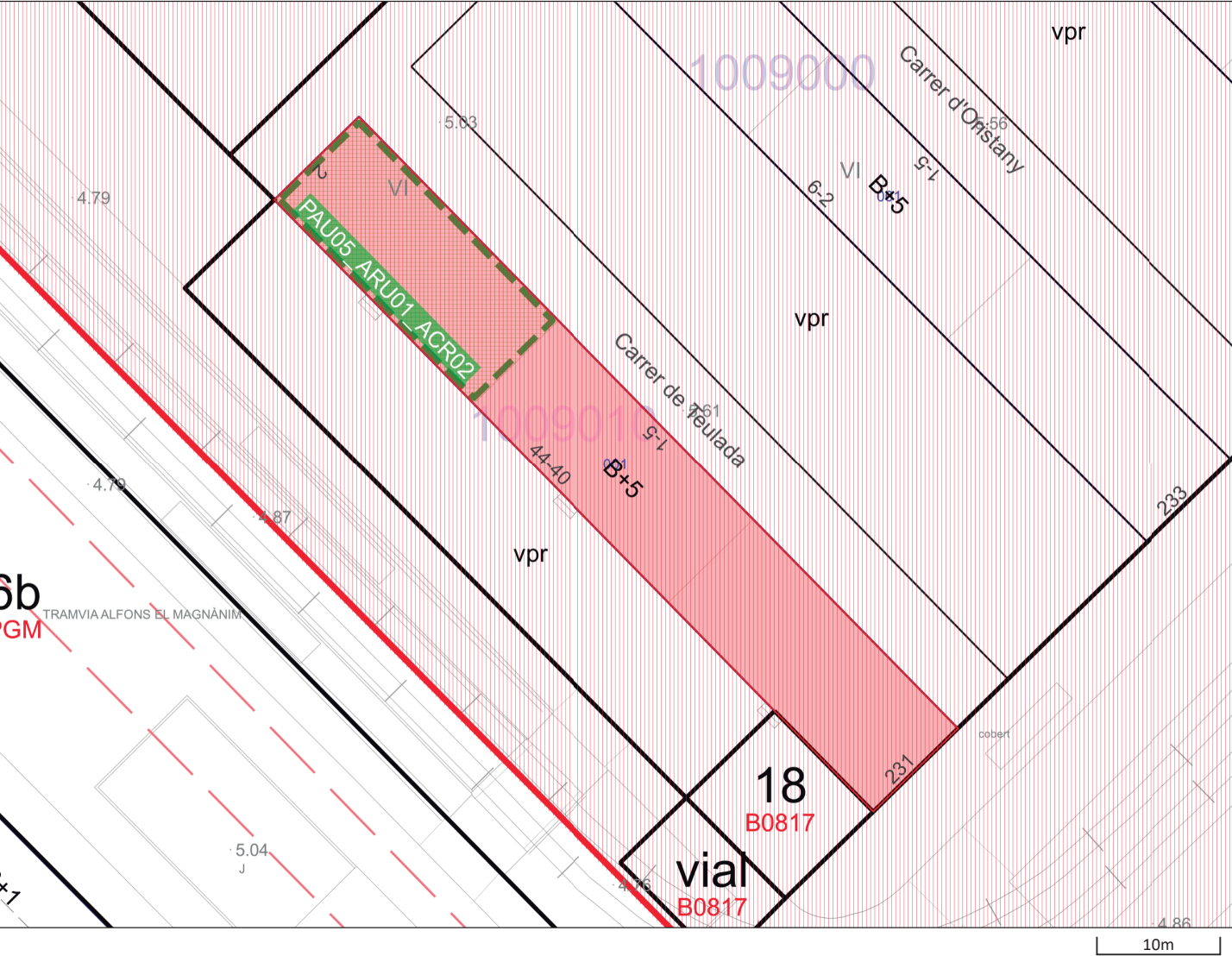
Vademècum Endesa.

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la direcció general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual s'estableixen les condicions i el procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió.

Instrucció 1/2015, de 12 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, en relació al procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control, que afecten a instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)

MN 3 PLANEJAMENT APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

El projecte dóna compliment a la normativa de planejament aplicable a l'emplaçament i que s'annexa a continuació.



Escala: 1:500

Fecha: 13/12/2023

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

DirecciónC de Cristóbal de Moura, 231

Ref. Catastral4455301DF3845E

Código parcela10 09010 001

Direcciones (8)

Calificaciones urbanísticas (1)

18Zona subjecte a ordenació volumètrica específica

Código plan: SM232PP del poblado sudoeste del Besos

Ámbitos de planeamiento (61)

Planes de ordenación

- B1782

Pla de millora urbana per establir millores en l'àmbit del sudoest del Besòs Maresme

(APROVACIÓ DEFINITIVA: 27/10/2023 PUBLICAT BOPB: 07/12/2023)
- B1780

Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
- PDUM

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
- B1775

Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
- B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
- B1071P

MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí
- B1141

PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull.
- B100117

PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí
- SM232

PP del poblado sudoeste del Besos

Planes de usos

- B1743

Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
- B1783

Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona
- B1702

Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
- B1697

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
- B1555

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
- B1649

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
- B1468

Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de Concurrencia pública i dels comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí

PECAB15	PE d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (PECAB)	B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució	B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)	B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
Globales		ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona	B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)	B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona	B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona	B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial
B1796	Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments	PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona	B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.	B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.	B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona	B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació	B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.	B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.	B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.		
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.		
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona		

B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
ARXIVAT VEURE B000209	
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Ámbitos de gestión (1)

Suspensiones de licencias (1)

SU_B1743	Pròrroga Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 01/07/2024

PR. PRESSUPOST

PR1. Justificació de preus

A "AMIDAMENTS I PRESSUPOST \ JUSTIFICACIÓ DE PREUS" del present projecte es presenta la justificació de preus, en base als costos actuals de mà d'obra, maquinària i material de mercat

PR2. Resum de pressupost

Aplicant els preus unitaris que figuren al Quadres de Preus, i els amidaments del Projecte, s'obté el següent pressupost:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		1.723.961,90 €
13,00 % Despeses generals SOBRE.....	1.723.961,90 €	224.115,05 €
6,00 % Benefici industrial SOBRE.....	1.723.961,90 €	103.437,71 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE.....		2.051.514,66 €
10% IVA SOBRE	2.051.514,66 €	205.151,47 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS).....		2.256.666,13 €

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (IVA INCLÒS) 2.256.666,13 €

El pressupost per a coneixement de l'administració (IVA inclòs) puja a DOS MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS

Barcelona, Abril 2023

EL PROMOTOR
AJUNTAMENT DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU)

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST B2142_04
Capítol 01 ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P1D1-BC0D m3 Embalatge complet per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge. Per pis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T	UNITAT	M3				
2	Primer		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
3	Segon		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
4	Tercer		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
5	Quart		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
8	Segon		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
9	Tercer		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
10	Quart		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
13	Segon		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
14	Tercer		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
15	Quart		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
18	Segon		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
19	Tercer		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
20	Quart		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
23	Segon		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
24	Tercer		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
25	Quart		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
28	Segon		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
29	Tercer		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
30	Quart		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

2 P1D1-BC03 m3 Retirada, acopi, i posterior recol.locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	PLANTA BAIXA	T						
3	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	PLANTA PRIMERA	T						
8	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

10	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	PLANTA SEGONA	T						
13	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	PLANTA TERCERA	T						
18	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	PLANTA QUARTA	T						
23	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
25	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
26	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
27	PLANTA CINQUENA	T						
28	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
29	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
30	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
31	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

3 P214-AB01 u Jornada completa d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	PLANTA BAIXA	T						
3	Tercer		0,250				0,250	C#*D##*E##*F#
4	PLANTA PRIMERA	T						
5	Segon		0,250				0,250	C#*D##*E##*F#
6	Quart		0,250				0,250	C#*D##*E##*F#
7	PLANTA SEGONA	T						
8	Segon		0,500				0,500	C#*D##*E##*F#
9	Tercer		0,500				0,500	C#*D##*E##*F#
10	Quart		0,500				0,500	C#*D##*E##*F#
11	PLANTA TERCERA	T						
12	Segon		0,500				0,500	C#*D##*E##*F#
13	Tercer		0,250				0,250	C#*D##*E##*F#
14	Quart		0,250				0,250	C#*D##*E##*F#
15	PLANTA QUARTA	T						
16	Segon		0,250				0,250	C#*D##*E##*F#
17	Tercer		0,250				0,250	C#*D##*E##*F#
18	PLANTA CINQUENA	T						
19	Tercer		0,250				0,250	C#*D##*E##*F#
20	Quart		0,500				0,500	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,500

4 P214I-AKZM m2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Sup.			Total	
2	PLANTA BAIXA	T						
3	Tercer		1,000	4,560			4,560	C#*D##*E##*F#
4	Quart		1,000	2,640			2,640	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 3

5	PLANTA PRIMERA	T						
6	Primer		1,000	6,310	6,310	C#*D#*E#*F#		
7	Tercer		1,000	5,420	5,420	C#*D#*E#*F#		
8	Quart		1,000	9,100	9,100	C#*D#*E#*F#		
9	PLANTA SEGONA	T						
10	Tercer		1,000	2,720	2,720	C#*D#*E#*F#		
11	Quart		1,000	8,660	8,660	C#*D#*E#*F#		
12	PLANTA TERCERA	T						
13	Primer		1,000	11,060	11,060	C#*D#*E#*F#		
14	Segon		1,000	11,980	11,980	C#*D#*E#*F#		
15	Tercer		1,000	27,350	27,350	C#*D#*E#*F#		
16	Quart		1,000	6,070	6,070	C#*D#*E#*F#		
17	PLANTA QUARTA	T						
18	Primer		1,000	3,780	3,780	C#*D#*E#*F#		
19	Segon		1,000	10,170	10,170	C#*D#*E#*F#		
20	Tercer		1,000	2,640	2,640	C#*D#*E#*F#		
21	Quart		1,000	5,120	5,120	C#*D#*E#*F#		
22	PLANTA CINQUENA	T						
23	Primer		1,000	2,300	2,300	C#*D#*E#*F#		
24	Segon		1,000	23,150	23,150	C#*D#*E#*F#		
25	Tercer		1,000	17,570	17,570	C#*D#*E#*F#		
26	Quart		1,000	5,060	5,060	C#*D#*E#*F#		

TOTAL AMIDAMENT 165,660

5 P2142-4RML m2 Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Perimetre		Total	
2	VIGUETES	T						
3	PS		57,000	8,920	0,200		101,688	C#*D#*E#*F#
4	PB		52,000	8,920	0,200		92,768	C#*D#*E#*F#
5			5,000	5,780	0,200		5,780	C#*D#*E#*F#
6	P1		52,000	8,920	0,200		92,768	C#*D#*E#*F#
7			5,000	5,780	0,200		5,780	C#*D#*E#*F#
8	P2		52,000	8,920	0,200		92,768	C#*D#*E#*F#
9			5,000	5,780	0,200		5,780	C#*D#*E#*F#
10	P3		52,000	8,920	0,200		92,768	C#*D#*E#*F#
11			5,000	5,780	0,200		5,780	C#*D#*E#*F#
12	P4		52,000	8,920	0,200		92,768	C#*D#*E#*F#
13			5,000	5,780	0,200		5,780	C#*D#*E#*F#
14	P5		52,000	8,920	0,200		92,768	C#*D#*E#*F#
15			5,000	5,780	0,200		5,780	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 692,976

6 P2140-BC01 u Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Porta accés edifici		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 4

1		C	Unitats		Total		
2	PLANTA BAIXA	T					
3	Soterrani accés		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
4	Primer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
5	Segon		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
6	Tercer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
7	Quart		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
8	PLANTA PRIMERA	T					
9	Primer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
10	Segon		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
11	Tercer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
12	Quart		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
13	PLANTA SEGONA	T					
14	Primer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
15	Segon		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
16	Tercer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
17	Quart		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
18	PLANTA TERCERA	T					
19	Primer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
20	Segon		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
21	Tercer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
22	Quart		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
23	PLANTA QUARTA	T					
24	Primer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
25	Segon		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
26	Tercer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
27	Quart		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
28	PLANTA CINQUENA	T					
29	Primer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
30	Segon		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
31	Tercer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
32	Quart		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT 25,000

8 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Façana Alfons el Magnànim	T						
3	PB		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
4	P1		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
5	P2		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
6	P3		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
7	P4		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
8	P5		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
9	Façana Teulada	T						
10	PB		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
11	P1		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
12	P2		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
13	P3		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
14	P4		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
15	P5		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 108,000

9 P2142-4RNA m Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

EUR

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud			Total	
2	F1		4,000	0,920			3,680	C#*D##*E##*F#
3	F2		24,000	1,500			36,000	C#*D##*E##*F#
4	F3		4,000	0,820			3,280	C#*D##*E##*F#
5	F4		23,000	1,560			35,880	C#*D##*E##*F#
6	F5		10,000	0,750			7,500	C#*D##*E##*F#
7	F6		12,000	1,440			17,280	C#*D##*E##*F#
8	F7		4,000	0,820			3,280	C#*D##*E##*F#
9	F8		1,000	1,220			1,220	C#*D##*E##*F#
10	F9		12,000	1,540			18,480	C#*D##*E##*F#
11	B1		20,000	0,920			18,400	C#*D##*E##*F#
12	B2		40,000	0,820			32,800	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 177,800

10 P2145-4RS0 m2 Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2	Façana Alfons el Magnànim_PB	T						
3			2,000	3,310	1,000		6,620	C#*D##*E##*F#
4			2,000	1,500	1,000		3,000	C#*D##*E##*F#
5			2,000	2,500	1,440		7,200	C#*D##*E##*F#
6	Façana Teulada_PB	T						
7			1,000	3,400	1,000		3,400	C#*D##*E##*F#
8			1,000	2,520	1,500		3,780	C#*D##*E##*F#
9			1,000	1,960	1,500		2,940	C#*D##*E##*F#
10			1,000	2,520	1,440		3,629	C#*D##*E##*F#
11			1,000	1,500	0,940		1,410	C#*D##*E##*F#
12			1,000	3,420	0,940		3,215	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 35,194

11 P21GS-4RV9 u Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	PLANTA BAIXA	T						
3	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	PLANTA PRIMERA	T						
8	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	PLANTA SEGONA	T						
13	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	PLANTA TERCERA	T						
18	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

20	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	PLANTA QUARTA	T						
23	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
25	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
26	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
27	PLANTA CINQUENA	T						
28	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
29	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
30	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
31	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

12 P21GS-4RVJ u Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	PLANTA BAIXA	T						
3	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	PLANTA PRIMERA	T						
8	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	PLANTA SEGONA	T						
13	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	PLANTA TERCERA	T						
18	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	PLANTA QUARTA	T						
23	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
25	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
26	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
27	PLANTA CINQUENA	T						
28	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
29	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
30	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
31	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

13 P21GS-4RVG u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24Pàg.: 7

2	PLANTA BAIXA	T						
3	Primer		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
4	Segon		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
5	Tercer		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
6	Quart		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
7	PLANTA PRIMERA	T						
8	Primer		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
9	Segon		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
10	Tercer		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
11	Quart		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
12	PLANTA SEGONA	T						
13	Primer		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
14	Segon		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
15	Tercer		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
16	Quart		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
17	PLANTA TERCERA	T						
18	Primer		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
19	Segon		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
20	Tercer		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
21	Quart		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
22	PLANTA QUARTA	T						
23	Primer		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
24	Segon		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
25	Tercer		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
26	Quart		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
27	PLANTA CINQUENA	T						
28	Primer		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
29	Segon		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
30	Tercer		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
31	Quart		1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	

TOTAL AMIDAMENT24,000

14P2142-BC01m2Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2	PLANTA BAIXA	T						
3	Primer		1,000	6,580	2,460		16,187	C#*D##*E##*F#
4	Segon		1,000	6,330	2,460		15,572	C#*D##*E##*F#
5	Tercer		1,000	6,330	2,460		15,572	C#*D##*E##*F#
6	Quart		1,000	6,580	2,380		15,660	C#*D##*E##*F#
7	PLANTA PRIMERA	T						
8	Primer		1,000	6,330	2,380		15,065	C#*D##*E##*F#
9	Segon		1,000	6,580	2,460		16,187	C#*D##*E##*F#
10	Tercer		1,000	6,580	2,380		15,660	C#*D##*E##*F#
11	Quart		1,000	6,330	2,440		15,445	C#*D##*E##*F#
12	PLANTA SEGONA	T						
13	Primer		1,000	6,330	2,460		15,572	C#*D##*E##*F#
14	Segon		1,000	6,580	2,460		16,187	C#*D##*E##*F#
15	Tercer		1,000	6,580	2,460		16,187	C#*D##*E##*F#
16	Quart		1,000	6,330	2,380		15,065	C#*D##*E##*F#
17	PLANTA TERCERA	T						
18	Primer		1,000	6,330	2,340		14,812	C#*D##*E##*F#
19	Segon		1,000	7,950	2,340		18,603	C#*D##*E##*F#
20	Tercer		1,000	6,580	2,280		15,002	C#*D##*E##*F#
21	Quart		1,000	7,130	2,340		16,684	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24Pàg.: 8

22	PLANTA QUARTA	T						
23	Primer		1,000	6,330	2,460		15,572	C#*D##*E##*F#
24	Segon		1,000	7,680	2,270		17,434	C#*D##*E##*F#
25	Tercer		1,000	6,580	2,300		15,134	C#*D##*E##*F#
26	Quart		1,000	6,330	2,460		15,572	C#*D##*E##*F#
27	PLANTA CINQUENA	T						
28	Primer		1,000	6,330	2,300		14,559	C#*D##*E##*F#
29	Segon		1,000	6,580	2,460		16,187	C#*D##*E##*F#
30	Tercer		1,000	6,580	2,460		16,187	C#*D##*E##*F#
31	Quart		1,000	6,330	2,460		15,572	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT379,677

15P2143-4RR2m2Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Sup				
2	PORTAL PLANTA BAIXA	T						
3	Interior		1,000	25,000			25,000	C#*D##*E##*F#
4	PLANTA BAIXA	T						
5	Primer		1,000	2,640			2,640	C#*D##*E##*F#
6	Segon		1,000	2,440			2,440	C#*D##*E##*F#
7	Tercer		1,000	2,440			2,440	C#*D##*E##*F#
8	Quart		1,000	2,640			2,640	C#*D##*E##*F#
9	PLANTA PRIMERA	T						
10	Primer		1,000	2,440			2,440	C#*D##*E##*F#
11	Segon		1,000	2,640			2,640	C#*D##*E##*F#
12	Tercer		1,000	2,640			2,640	C#*D##*E##*F#
13	Quart		1,000	2,440			2,440	C#*D##*E##*F#
14	PLANTA SEGONA	T						
15	Primer		1,000	2,440			2,440	C#*D##*E##*F#
16	Segon		1,000	2,640			2,640	C#*D##*E##*F#
17	Tercer		1,000	2,640			2,640	C#*D##*E##*F#
18	Quart		1,000	2,440			2,440	C#*D##*E##*F#
19	PLANTA TERCERA	T						
20	Primer		1,000	2,440			2,440	C#*D##*E##*F#
21	Segon		1,000	3,730			3,730	C#*D##*E##*F#
22	Tercer		1,000	2,640			2,640	C#*D##*E##*F#
23	Quart		1,000	3,050			3,050	C#*D##*E##*F#
24	PLANTA QUARTA	T						
25	Primer		1,000	2,440			2,440	C#*D##*E##*F#
26	Segon		1,000	3,290			3,290	C#*D##*E##*F#
27	Tercer		1,000	2,640			2,640	C#*D##*E##*F#
28	Quart		1,000	2,440			2,440	C#*D##*E##*F#
29	PLANTA CINQUENA	T						
30	Primer		1,000	2,440			2,440	C#*D##*E##*F#
31	Segon		1,000	2,640			2,640	C#*D##*E##*F#
32	Tercer		1,000	2,640			2,640	C#*D##*E##*F#
33	Quart		1,000	2,440			2,440	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT88,310

16P21GN-LR01uDesmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçada <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	PLANTA BAIXA	T						

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24Pàg.: 9

3	Primer		7,000	7,000	C#*D##*E##*F#
4	Segon		8,000	8,000	C#*D##*E##*F#
5	Tercer		6,000	6,000	C#*D##*E##*F#
6	Quart		4,000	4,000	C#*D##*E##*F#
7	PLANTA PRIMERA	T			
8	Primer		4,000	4,000	C#*D##*E##*F#
9	Segon		5,000	5,000	C#*D##*E##*F#
10	Tercer		9,000	9,000	C#*D##*E##*F#
11	Quart		8,000	8,000	C#*D##*E##*F#
12	PLANTA SEGONA	T			
13	Primer		5,000	5,000	C#*D##*E##*F#
14	Segon		7,000	7,000	C#*D##*E##*F#
15	Tercer		4,000	4,000	C#*D##*E##*F#
16	Quart		6,000	6,000	C#*D##*E##*F#
17	PLANTA TERCERA	T			
18	Primer		4,000	4,000	C#*D##*E##*F#
19	Segon		8,000	8,000	C#*D##*E##*F#
20	Tercer		6,000	6,000	C#*D##*E##*F#
21	Quart		6,000	6,000	C#*D##*E##*F#
22	PLANTA QUARTA	T			
23	Primer		8,000	8,000	C#*D##*E##*F#
24	Segon		9,000	9,000	C#*D##*E##*F#
25	Tercer		7,000	7,000	C#*D##*E##*F#
26	Quart		6,000	6,000	C#*D##*E##*F#
27	PLANTA CINQUENA	T			
28	Primer		6,000	6,000	C#*D##*E##*F#
29	Segon		6,000	6,000	C#*D##*E##*F#
30	Tercer		5,000	5,000	C#*D##*E##*F#
31	Quart		5,000	5,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT149,000

17P21D4-BCKV uDesmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	PLANTA BAIXA	T						
3	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	PLANTA PRIMERA	T						
8	Primer		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
9	Segon		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
10	Tercer		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
11	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	PLANTA SEGONA	T						
13	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	Segon		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
15	Tercer		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
16	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	PLANTA TERCERA	T						
18	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	Segon		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
20	Tercer		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
21	Quart		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24Pàg.: 10

22	PLANTA QUARTA	T						
23	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	Segon		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
25	Tercer		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
26	Quart		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
27	PLANTA CINQUENA	T						
28	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
29	Segon		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
30	Tercer		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
31	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT39,000

18P21G0-LR01 uAfectació puntual d'elements de la instal.lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	PLANTA BAIXA	T						
3	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	PLANTA SEGONA	T						
11	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	PLANTA TERCERA	T						
16	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
18	PLANTA QUARTA	T						
19	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	PLANTA CINQUENA	T						
24	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
25	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
26	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT19,000

19P21G0-BC01 uRetirada d'instal.lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal.laciones elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Façana Alfons		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Façana posterior		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT2,000

20P21G0-BC02 uRecollit provisional d'instal.lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal.laciones elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 11

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Façana Principal		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

21 P21GG-4RXH u Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Coberta		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Alfons el Magnànim		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

22 P2142-QRZ1 m2 Arrencada d'aplatat de teixit, plafó, envà pluvial, o feltre amb contingut d'amiant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sacs corresponents

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2	Carrer dels Germans Serra		1,000	9,450	14,150		133,718	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 133,718

23 P214T-BCQE m2 Enderroc de gelosia de lames metàl.liques amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud		Alçada	Total	
2	Fachada		1,000	1,960		13,250	25,970	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 25,970

24 P2142-4RMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Alfons el Magnànim	T	PLANTES	AREA	percentatge			
2	PB		1,000	59,570	0,200		11,914	C#*D#*E#*F#
3	P1-P4		4,000	26,410	0,200		21,128	C#*D#*E#*F#
4	P5		1,000	34,500	0,200		6,900	C#*D#*E#*F#
5	Façana Teulada	T						
6	PB		1,000	60,000	0,200		12,000	C#*D#*E#*F#
7	P1-P5		5,000	27,000	0,200		27,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 78,942

25 P2142-4RN1 m2 Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Alfons el Magnànim	T	PLANTES	AREA				
2	PB		1,000	2,980			2,980	C#*D#*E#*F#
3	P1-P5		5,000	26,600			133,000	C#*D#*E#*F#
4	Façana Teulada	T						
5	PB		1,000	5,500			5,500	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 12

6	P1-P5	5,000	14,770	73,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 215,330

26 P2142-LR01 m Arrencada d'imposta de xapa metàl·lica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud			Total	
2	Façana Teulada		5,000	22,850			114,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 114,250

27 P214T-4RQI m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2	Façana Teulada	T						
3	PB		1,000	2,000	2,910		5,820	C#*D#*E#*F#
4	P1-P5		10,000	1,830	1,280		23,424	C#*D#*E#*F#
5	P1-P5		10,000	0,800	0,760		6,080	C#*D#*E#*F#
6	Gelosia		5,000	2,000	0,900		9,000	C#*D#*E#*F#
7	Façana Alfons el Magnanim	T						
8	P1-P5		10,000	1,830	1,280		23,424	C#*D#*E#*F#
9	P1-P5		10,000	0,800	0,760		6,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 73,828

28 P214J-61RH m2 Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, aïllament tèrmic i làmina impermeabilitzant d'intèmpèrie i acabat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	area				Total	
2	Coberta		200,250				200,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 200,250

29 P2145-4RS2 m Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud			Total	
2	Barana entrada		2,000	0,700			1,400	C#*D#*E#*F#
3	Barana finestres		6,000	2,500			15,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,750			0,750	C#*D#*E#*F#
5	Barana escala		9,000	2,250			20,250	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,870			1,870	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 39,270

30 P214O-4RNM m2 Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Ample	Longitud		Total	
2	Escala zona comú		10,000	0,780	2,250		17,550	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

3	Rellanos		5,000	0,900	1,950		8,775	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							26,325	
31	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	unitats	longitud	amplada			
2	Fosat ascensor		1,000	2,230	1,900		4,237	C#*D#*E#*F#
3	Talud		1,000	4,040	1,000		4,040	C#*D#*E#*F#
4			2,000	3,560	1,000		7,120	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,397	
32	P2140-4RNL	m2	Enderroc de sostre industrialitzat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2	sota escala per accedir a sala instal.lacinos		1,000	1,000	4,000		4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	02	ESTRUCTURA
Subcapítol	01	ESTRUCTURA METÀL·LICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Replà	T	Unitats	Plantes	Longitud	kg/m		
2	UPN 200		2,000	5,000	1,525	25,300	385,825	C#*D#*E#*F#
3	L60.10		2,000	5,000	1,525	8,690	132,523	C#*D#*E#*F#
4	IPE 100		1,000	5,000	1,000	8,100	40,500	C#*D#*E#*F#
5	T 60.60.7		2,000	5,000	0,950	6,230	59,185	C#*D#*E#*F#
6	UPN 140		2,000	5,000	2,000	16,000	320,000	C#*D#*E#*F#
7	UPN 140 ultim forjat		2,000	1,000	1,525	16,000	48,800	C#*D#*E#*F#
8	Pilar 120.120.6		4,000	5,000	2,700	20,500	1.107,000	C#*D#*E#*F#
10	Escala i Passera	T	Unitats	Plantes	Longitud	kg/m		
11	UPN 140		2,000	5,000	2,250	16,000	360,000	C#*D#*E#*F#
12			2,000	5,000	3,800	16,000	608,000	C#*D#*E#*F#
13	T 60.60.7		5,000	5,000	0,952	6,230	148,274	C#*D#*E#*F#
14	Entornpeu PL.200.10		2,000	5,000	4,340	15,700	681,380	C#*D#*E#*F#
16	Asecensor	T	Unitats	Plantes	Longitud	kg/m		
17	UPN 200		2,000	6,000	1,760	25,300	534,336	C#*D#*E#*F#
18			2,000	6,000	1,518	25,300	460,865	C#*D#*E#*F#
19	Pilar 120.120.6		4,000	5,000	2,700	20,500	1.107,000	C#*D#*E#*F#
20			4,000	1,000	0,850	20,500	69,700	C#*D#*E#*F#
22	Balcons	T						
23	FAÇANA ALFONS MAGNANIM							

AMIDAMENTS

24	UPN 200.75.8,5 DOBLE		2,000	6,000	2,200	50,600	1.335,840	C#*D#*E#*F#
25			3,000	6,000	3,500	50,600	3.187,800	C#*D#*E#*F#
26			2,000	6,000	3,450	50,600	2.094,840	C#*D#*E#*F#
27	L 150.90.10		2,000	6,000	2,200	18,200	480,480	C#*D#*E#*F#
28			3,000	6,000	3,500	18,200	1.146,600	C#*D#*E#*F#
29			2,000	6,000	3,450	18,200	753,480	C#*D#*E#*F#
30			14,000	6,000	1,200	18,200	1.834,560	C#*D#*E#*F#
31	T 150.90.10		12,000	6,000	1,200	18,765	1.621,296	C#*D#*E#*F#
32	Pilars UPN 200.75.8,5 DOBLE		3,000		16,100	50,600	2.443,980	C#*D#*E#*F#
33			5,000		4,400	50,600	1.113,200	C#*D#*E#*F#
34	FAÇANA POSTERIOR							
35	UPN 200.75.8,5 DOBLE		1,000	6,000	3,500	50,600	1.062,600	C#*D#*E#*F#
36			4,000	6,000	3,100	50,600	3.764,640	C#*D#*E#*F#
37			1,000	6,000	3,250	50,600	986,700	C#*D#*E#*F#
38	L 150.90.10		1,000	6,000	3,500	18,200	382,200	C#*D#*E#*F#
39			4,000	6,000	3,100	18,200	1.354,080	C#*D#*E#*F#
40			2,000	6,000	3,250	18,200	709,800	C#*D#*E#*F#
41			1,000	6,000	3,000	18,200	327,600	C#*D#*E#*F#
42			12,000	6,000	1,200	18,200	1.572,480	C#*D#*E#*F#
43	T 150.90.10		12,000	6,000	1,200	18,765	1.621,296	C#*D#*E#*F#
44	Pilars UPN 200.75.8,5 DOBLE		5,000		16,100	50,600	4.073,300	C#*D#*E#*F#
45			3,000		4,400	50,600	667,920	C#*D#*E#*F#
47	Rigiditzadors, ancoratges, pletines, elements auxiliars	%	10,000				3.859,808	
50								C#*D#*E#*F#
54								C#*D#*E#*F#
58								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	42.457,888

2	P446-BC01	pa	Partida alçada d'abonament integra per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació, amb un desenvolupament de fins a 100 cm, amb acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie tubular 120.120.6 mm, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars Ascensor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Replà	T	Unitats	Plantes	Longitud	m2/m		
2	UPN 200		2,000	5,000	1,525	0,661	10,080	C#*D#*E#*F#
3	L60.10		2,000	5,000	1,525	0,233	3,553	C#*D#*E#*F#
4	IPE 100		1,000	5,000	1,000	0,400	2,000	C#*D#*E#*F#
5	T 60.60.7		2,000	5,000	0,950	0,229	2,176	C#*D#*E#*F#
6	UPN 140		2,000	5,000	2,000	0,489	9,780	C#*D#*E#*F#
7	UPN 140 ultim forjat		2,000	1,000	1,525	0,489	1,491	C#*D#*E#*F#
8	Pilar 120.120.6		4,000	5,000	2,700	0,454	24,516	C#*D#*E#*F#
10	Escala i Passera	T	Unitats	Plantes	Longitud	m2/m		
11	UPN 140		2,000	5,000	2,250	0,489	11,003	C#*D#*E#*F#
12			2,000	5,000	3,800	0,489	18,582	C#*D#*E#*F#
13	T 60.60.7		5,000	5,000	0,952	0,229	5,450	C#*D#*E#*F#
14	Entornpeu PL.200.10		2,000	5,000	4,340	0,220	9,548	C#*D#*E#*F#
16	Asecensor	T	Unitats	Plantes	Longitud	m2/m		

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 15

17	UPN 200		2,000	6,000	1,760	0,661	13,960	C#*D##*E##*F#
18			2,000	6,000	1,518	0,661	12,041	C#*D##*E##*F#
19	Pilar 120.120.6		4,000	5,000	2,700	0,454	24,516	C#*D##*E##*F#
20			4,000	1,000	0,850	0,454	1,544	C#*D##*E##*F#
22	Balcons	T	Unitats	Plantes	Longitud	m2/m		
23	FAÇANA ALFONS MAGNANIM							C#*D##*E##*F#
24	UPN 200.75.8,5 DOBLE		2,000	6,000	2,200	1,322	34,901	C#*D##*E##*F#
25			3,000	6,000	3,500	1,322	83,286	C#*D##*E##*F#
26			2,000	6,000	3,450	1,322	54,731	C#*D##*E##*F#
27	L 150.90.10		2,000	6,000	2,200	0,480	12,672	C#*D##*E##*F#
28			3,000	6,000	3,500	0,480	30,240	C#*D##*E##*F#
29			2,000	6,000	3,450	0,480	19,872	C#*D##*E##*F#
30			14,000	6,000	1,200	0,480	48,384	C#*D##*E##*F#
31	T 150.90.10		12,000	6,000	1,200	0,480	41,472	C#*D##*E##*F#
32	Pilars UPN 200.75.8,5 DOBLE		3,000		16,100	1,322	63,853	C#*D##*E##*F#
33			5,000		4,400	1,322	29,084	C#*D##*E##*F#
34	FAÇANA POSTERIOR							
35	UPN 200.75.8,5 DOBLE		1,000	6,000	3,500	1,322	27,762	C#*D##*E##*F#
36			4,000	6,000	3,100	1,322	98,357	C#*D##*E##*F#
37			1,000	6,000	3,250	1,322	25,779	C#*D##*E##*F#
38	L 150.90.10		1,000	6,000	3,500	0,480	10,080	C#*D##*E##*F#
39			2,000	6,000	3,100	0,480	17,856	C#*D##*E##*F#
40			1,000	6,000	3,250	0,480	9,360	C#*D##*E##*F#
41			12,000	6,000	1,200	0,480	41,472	C#*D##*E##*F#
42	T 150.90.10		12,000	6,000	1,200	0,480	41,472	C#*D##*E##*F#
43	Pilars UPN 200.75.8,5 DOBLE		5,000		16,100	1,322	106,421	C#*D##*E##*F#
44			3,000		4,400	1,322	17,450	C#*D##*E##*F#
45	Percentatge parcial	%	2,500				24,119	
47	Percentatge "A origen"	P	7,000				69,220	

TOTAL AMIDAMENT 1.058,083

4 P7D6-613K m2 Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Replà	T	Unitats	Plantes	Longitud	m2/m		
2	UPN 200		2,000	5,000	1,525	0,661	10,080	C#*D##*E##*F#
3	L60.10		2,000	5,000	1,525	0,233	3,553	C#*D##*E##*F#
4	IPE 100		1,000	5,000	1,000	0,400	2,000	C#*D##*E##*F#
5	T 60.60.7		2,000	5,000	0,950	0,229	2,176	C#*D##*E##*F#
6	UPN 140		2,000	5,000	2,000	0,489	9,780	C#*D##*E##*F#
7	UPN 140 ultim forjat		2,000	1,000	1,525	0,489	1,491	C#*D##*E##*F#
8	Pilar 120.120.6		4,000	5,000	2,700	0,454	24,516	C#*D##*E##*F#
10	Escala i Passera	T	Unitats	Plantes	Longitud	m2/m		
11	UPN 140		2,000	5,000	2,250	0,489	11,003	C#*D##*E##*F#
12			2,000	5,000	3,800	0,489	18,582	C#*D##*E##*F#
13	T 60.60.7		5,000	5,000	0,952	0,229	5,450	C#*D##*E##*F#
14	Entornpeu PL.200.10		2,000	5,000	4,340	0,220	9,548	C#*D##*E##*F#
16	Asecensor	T	Unitats	Plantes	Longitud	m2/m		
17	UPN 200		2,000	6,000	1,760	0,661	13,960	C#*D##*E##*F#
18			2,000	6,000	1,518	0,661	12,041	C#*D##*E##*F#
19	Pilar 120.120.6		4,000	5,000	2,700	0,454	24,516	C#*D##*E##*F#
20			4,000	1,000	0,850	0,454	1,544	C#*D##*E##*F#
22	Percentatge parcial	%	10,000				15,024	

TOTAL AMIDAMENT 165,264

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 16

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	02	ESTRUCTURA
Subcapítol	02	REPARACIÓ ESTRUCTURA EXISTENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P45R0-BCME m Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VIGUETES	T	Unitats	Longitud				
2	PS		57,000	8,920			508,440	C#*D##*E##*F#
3	PB		104,000	4,460			463,840	C#*D##*E##*F#
4			5,000	5,780			28,900	C#*D##*E##*F#
5	P1		104,000	4,460			463,840	C#*D##*E##*F#
6			5,000	5,780			28,900	C#*D##*E##*F#
7	P2		104,000	4,460			463,840	C#*D##*E##*F#
8			5,000	5,780			28,900	C#*D##*E##*F#
9	P3		104,000	4,460			463,840	C#*D##*E##*F#
10			5,000	5,780			28,900	C#*D##*E##*F#
11	P4		104,000	4,460			463,840	C#*D##*E##*F#
12			5,000	5,780			28,900	C#*D##*E##*F#
13	P5		104,000	4,460			463,840	C#*D##*E##*F#
14			5,000	5,780			28,900	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 3.464,880

2 P4SD-BC9J m Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus mecano MVV12, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl.lic amb la pèrdua mínima d'alçada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VIGUETES	T	Unitats	Longitud	Percentatge			
2	PS		57,000	8,920	0,500		254,220	C#*D##*E##*F#
3	PB		104,000	4,460	0,250		115,960	C#*D##*E##*F#
4			5,000	5,780	0,250		7,225	C#*D##*E##*F#
5	P1		104,000	4,460	0,250		115,960	C#*D##*E##*F#
6			5,000	5,780	0,250		7,225	C#*D##*E##*F#
7	P2		104,000	4,460	0,250		115,960	C#*D##*E##*F#
8			5,000	5,780	0,250		7,225	C#*D##*E##*F#
9	P3		104,000	4,460	0,250		115,960	C#*D##*E##*F#
10			5,000	5,780	0,250		7,225	C#*D##*E##*F#
11	P4		104,000	4,460	0,250		115,960	C#*D##*E##*F#
12			5,000	5,780	0,250		7,225	C#*D##*E##*F#
13	P5		104,000	4,460	0,300		139,152	C#*D##*E##*F#
14			5,000	5,780	0,300		8,670	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.017,967

3 P7D6-613K m2 Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24

Pàg.: 17

	1	VIGUETES	T	Unitats	Longitud	Percentatge	Perímetre	
	2	PS		57,000	8,920	0,500	0,522	132,703 C#*D#*E#*F#
	3	PB		104,000	4,460	0,250	0,522	60,531 C#*D#*E#*F#
	4			5,000	5,780	0,250	0,522	3,771 C#*D#*E#*F#
	5	P1		104,000	4,460	0,250	0,522	60,531 C#*D#*E#*F#
	6			5,000	5,780	0,250	0,522	3,771 C#*D#*E#*F#
	7	P2		104,000	4,460	0,250	0,522	60,531 C#*D#*E#*F#
	8			5,000	5,780	0,250	0,522	3,771 C#*D#*E#*F#
	9	P3		104,000	4,460	0,250	0,522	60,531 C#*D#*E#*F#
	10			5,000	5,780	0,250	0,522	3,771 C#*D#*E#*F#
	11	P4		104,000	4,460	0,250	0,522	60,531 C#*D#*E#*F#
	12			5,000	5,780	0,250	0,522	3,771 C#*D#*E#*F#
	13	P5		104,000	4,460	0,300	0,522	72,637 C#*D#*E#*F#
	14			5,000	5,780	0,300	0,522	4,526 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	531,376

4	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VIGUETES	T	Unitats	Longitud	Percentatge			
2	PS		57,000	8,920	0,400		203,376	C#*D#*E#*F#
3	PB		104,000	4,460	0,300		139,152	C#*D#*E#*F#
4			5,000	5,780	0,300		8,670	C#*D#*E#*F#
5	P1		104,000	4,460	0,300		139,152	C#*D#*E#*F#
6			5,000	5,780	0,300		8,670	C#*D#*E#*F#
7	P2		104,000	4,460	0,300		139,152	C#*D#*E#*F#
8			5,000	5,780	0,300		8,670	C#*D#*E#*F#
9	P3		104,000	4,460	0,300		139,152	C#*D#*E#*F#
10			5,000	5,780	0,300		8,670	C#*D#*E#*F#
11	P4		104,000	4,460	0,300		139,152	C#*D#*E#*F#
12			5,000	5,780	0,300		8,670	C#*D#*E#*F#
13	P5		104,000	4,460	0,300		139,152	C#*D#*E#*F#
14			5,000	5,780	0,300		8,670	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1.090,308

5	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VIGUETES	T	Unitats	Longitud	Amplada	Percentatge		
2	PS		57,000	8,920	0,200	0,100	10,169	C#*D#*E#*F#
3	PB		104,000	4,460	0,200	0,450	41,746	C#*D#*E#*F#
4			5,000	5,780	0,200	0,450	2,601	C#*D#*E#*F#
5	P1		104,000	4,460	0,200	0,450	41,746	C#*D#*E#*F#
6			5,000	5,780	0,200	0,450	2,601	C#*D#*E#*F#
7	P2		104,000	4,460	0,200	0,450	41,746	C#*D#*E#*F#
8			5,000	5,780	0,200	0,450	2,601	C#*D#*E#*F#
9	P3		104,000	4,460	0,200	0,450	41,746	C#*D#*E#*F#
10			5,000	5,780	0,200	0,450	2,601	C#*D#*E#*F#
11	P4		104,000	4,460	0,200	0,450	41,746	C#*D#*E#*F#
12			5,000	5,780	0,200	0,450	2,601	C#*D#*E#*F#
13	P5		104,000	4,460	0,200	0,400	37,107	C#*D#*E#*F#
14			5,000	5,780	0,200	0,400	2,312	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24

Pàg.: 18

TOTAL AMIDAMENT	271,323

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	02	ESTRUCTURA
Subcapítol	03	ESTRUCTURA ASCENSOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T		longitud		area		
2	Fosat ascensor		1,000	2,000	1,800		3,600	C#*D#*E#*F#
3	Talud		1,000	4,040		0,980	3,959	C#*D#*E#*F#
4			2,000	3,560		0,980	6,978	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	14,537

2	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T		longitud		area		
2	Talud		1,000	4,040		0,980	3,959	C#*D#*E#*F#
3			2,000	3,560		0,980	6,978	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	10,937

3	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fosat ascensor		1,000	2,000	1,800		3,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	3,600

4	P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T		longitud	alçada	quantia		
2	Fosat ascensor		1,000	2,000	1,800	20,000	72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	72,000

5	P312-D4XZ	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T		longitud	amplada	alçada		
2	Fosat ascensor		2,000	2,000	1,900	0,300	2,280	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	2,280

EUR

AMIDAMENTS

6	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada	quantia		
2	Fossat		2,000	1,800	1,500	20,000	108,000	C#*D##*E##*F#
3			2,000	2,000	1,500	20,000	120,000	C#*D##*E##*F#
4	Planta baixa		1,000	2,000	3,240	20,000	129,600	C#*D##*E##*F#
5			2,000	1,700	3,240	20,000	220,320	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							577,920	
7	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada			
2	Fossat		2,000	1,800	1,500		5,400	C#*D##*E##*F#
3			2,000	2,000	1,500		6,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							11,400	
8	P324-DNTQ	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat des de camió					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada	espessor		
2	Fossat		2,000	1,800	1,500	0,250	1,350	C#*D##*E##*F#
3			2,000	2,000	1,500	0,250	1,500	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,850	
9	P4DG-3XTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada			
2	Planta baixa		1,000	2,000	3,240		6,480	C#*D##*E##*F#
3			2,000	1,700	3,240		11,016	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							17,496	
10	P4520-3E3Q	m3	Formigó per a mur, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada			
2	Planta baixa		1,000	2,000	3,240	0,250	1,620	C#*D##*E##*F#
3			2,000	1,700	3,240	0,250	2,754	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,374	
11	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fosat ascensor		1,000	2,000	1,800		3,600	C#*D##*E##*F#
2	Parets		2,000	2,000	1,500		6,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

3			2,000	1,800	1,500		5,400	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	
12	PD5J-43FK	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fosat ascensor		1,000	2,000	1,800		3,600	C#*D##*E##*F#
2	Parets		2,000	2,000	1,500		6,000	C#*D##*E##*F#
3			2,000	1,800	1,500		5,400	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	
Obra	01	PRESSUPOST B2142_04						
Capítol	02	ESTRUCTURA						
Subcapítol	04	ESTRUCTURA FORMIGÓ						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Passera fonaments	T	Unitats	Plantes	Longitud	kg/m		
2	UPN 140		2,000	1,000	3,800	16,000	121,600	C#*D##*E##*F#
3	T 60.60.7		5,000	1,000	0,952	6,230	29,655	C#*D##*E##*F#
5	Rigiditzadors, ancoratges, pletines, elements auxiliars	%	10,000				15,126	
7								C#*D##*E##*F#
8								C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							166,381	
2	P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Passera fonaments	T	Replà	T	Unitats	Plantes		
2	UPN 140		2,000	1,000	3,800	0,489	3,716	C#*D##*E##*F#
3	T 60.60.7		5,000	1,000	0,950	0,229	1,088	C#*D##*E##*F#
4	Percentatge parcial	%	5,000				0,240	
5								C#*D##*E##*F#
6	Percentatge "A origen"	P	10,000				0,504	PERORIGEN(
TOTAL AMIDAMENT							5,548	
3	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Passera fonaments	T	Replà	T	Unitats	Plantes		
2	UPN 140		2,000	1,000	3,800	0,489	3,716	C#*D##*E##*F#
3	T 60.60.7		5,000	1,000	0,950	0,229	1,088	C#*D##*E##*F#
4	Percentatge parcial	%	5,000				0,240	

AMIDAMENTS

5				C#*D#*E#*F#
6	Percentatge "A origen"	P	10,000	0,504 PERORIGEN(

		TOTAL AMIDAMENT	5,548
4	P4L5-MBBY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistentis industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2	Nou forjat portal		1,000	3,750	0,950		3,563	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	3,563

5	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada	Ample	Total	
2	Forjat Connexió Planta Baixa		4,000	1,600	0,700	0,150	0,672	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	0,672

6	P5Z25-50YZ	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Forjat Connexió Planta Baixa		1,000	2,400	1,600		3,840	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	3,840

7	P4BH-D9N5	m2	Armadura per a sostre nerrat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Forjat Connexió Planta Baixa		1,000	2,400	1,600		3,840	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	3,840

8	P45C1-JMYG	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	gruix		
2	Forjat Connexió Planta Baixa		1,000	2,400	1,600	0,050	0,192	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	0,192

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Area				
2	Coberta		1,000	200,250			200,250	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	200,250

2	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perímetre		1,000	64,200			64,200	C#*D#*E#*F#
2	Xemeneies		4,000	3,600			14,400	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	78,600

3	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreeixidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Area				
2	Coberta		1,000	200,250			200,250	C#*D#*E#*F#
3		T	Unitat	Longitud	Ample			
4	Coronament		1,000	64,850	1,000		64,850	C#*D#*E#*F#
5	Ximeneies		4,000	2,320	1,000		9,280	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,040	1,000		2,040	C#*D#*E#*F#
7			1,000	4,160	1,000		4,160	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	280,580

4	P7C25-DDIG	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa i encadellat, col·locada sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Area				
2	Coberta		1,000	200,250			200,250	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	200,250

5	P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Area				
2	Capa sobre impermeabilització		1,000	200,250			200,250	C#*D#*E#*F#
3	Capa sobre Aïllament XPS		1,000	200,250			200,250	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	400,500

6	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Area				
2	Coberta		1,000	200,250			200,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT200,250

7P7ZB-LR01mRemat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou segellat elàstic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Longitud	Ample			
2	Coronament		1,000	64,850	1,000		64,850	C#*D#*E#*F#
3	Ximeneies		4,000	2,320	1,000		9,280	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,040	1,000		2,040	C#*D#*E#*F#
5			1,000	4,160	1,000		4,160	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT80,330

8P7C25-DC87m2Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2-K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Longitud	Ample			
2	Coronament		1,000	64,820	0,380		24,632	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,632

9P8J8-HAFWmCoronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Longitud	Ample			
2	Coronament		1,000	64,850	1,000		64,850	C#*D#*E#*F#
3	Ximeneies		4,000	2,320	1,000		9,280	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,040	1,000		2,040	C#*D#*E#*F#
5			1,000	4,160	1,000		4,160	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT80,330

10P5ZH0-52FYuBonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT4,000

11PB70-HC71mCable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud			Total	
2	Coberta		2,000	22,550			45,100	C#*D#*E#*F#
3			2,000	8,800			17,600	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT62,700

12PB70-HC72uConjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				4,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT4,000

13PB70-HC76uElement de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT10,000

14PZ13-CF64uJornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de linea de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

15P93M-BC31m2Bancada per a suport de màquines d'aire condicionat amb llosetes de peces de formigó alleugerit i filtants, de dimensions màximes de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, col·locades sense adherir.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Area				
2	Bancades Aire condicionat P1-P2		1,000	12,500			12,500	C#*D#*E#*F#
3	Bancades Aire condicionat P3-P4		1,000	12,500			12,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT25,000

Obra01PRESSUPOST B2142_04
Capítol04TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO

1P6180-5QG0m2Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Separació entre blocs a coberta		1,000	9,150	1,500		13,725	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 25

3	Tancament sala instal.lacions	2,000	4,000	5,000	40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	53,725

2 P6143-LR01 u Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	VIGUETES	T	Unitats	PISOS				
2	PSA		12,000	24,000			288,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	288,000

3 P83EC-CFO1 m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament, amb banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària en canals i muntants, en contacte amb parament existent, per a junts de plaques de guix laminat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1		C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	PLANTA BAIXA	T						
3	Primer		1,000	1,650	2,460		4,059	C#*D#*E#*F#
4	Segon		1,000	1,520	2,460		3,739	C#*D#*E#*F#
5	Tercer		1,000	1,520	2,460		3,739	C#*D#*E#*F#
6	Quart		1,000	1,650	2,460		4,059	C#*D#*E#*F#
7	PLANTA PRIMERA	T						
8	Primer		1,000	1,520	2,460		3,739	C#*D#*E#*F#
9	Segon		1,000	1,650	2,460		4,059	C#*D#*E#*F#
10	Tercer		1,000	1,650	2,460		4,059	C#*D#*E#*F#
11	Quart		1,000	1,520	2,460		3,739	C#*D#*E#*F#
12	PLANTA SEGONA	T						
13	Primer		1,000	1,520	2,460		3,739	C#*D#*E#*F#
14	Segon		1,000	1,650	2,460		4,059	C#*D#*E#*F#
15	Tercer		1,000	1,650	2,460		4,059	C#*D#*E#*F#
16	Quart		1,000	1,520	2,460		3,739	C#*D#*E#*F#
17	PLANTA TERCERA	T						
18	Primer		1,000	1,520	2,460		3,739	C#*D#*E#*F#
19	Segon		1,000	2,250	2,460		5,535	C#*D#*E#*F#
20			1,000	0,850	2,460		2,091	C#*D#*E#*F#
21	Tercer		1,000	1,650	2,460		4,059	C#*D#*E#*F#
22	Quart		1,000	1,520	2,460		3,739	C#*D#*E#*F#
23	PLANTA QUARTA	T						
24	Primer		1,000	1,520	2,460		3,739	C#*D#*E#*F#
25	Segon		1,000	2,160	2,460		5,314	C#*D#*E#*F#
26	Tercer		1,000	1,650	2,460		4,059	C#*D#*E#*F#
27	Quart		1,000	1,520	2,460		3,739	C#*D#*E#*F#
28	PLANTA CINQUENA	T						
29	Primer		1,000	1,520	2,460		3,739	C#*D#*E#*F#
30	Segon		1,000	1,650	2,460		4,059	C#*D#*E#*F#
31	Tercer		1,000	1,650	2,460		4,059	C#*D#*E#*F#
32	Quart		1,000	1,520	2,460		3,739	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	98,398

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 26

Capitol	05	FAÇANES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P127-EKJN m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	Façana Alfons el Magnànim		1,000	23,130	17,810		411,945	C#*D#*E#*F#
2	Façana Teulada		1,000	23,130	17,810		411,945	C#*D#*E#*F#
3	Façana Germans Serra		1,000	9,260	17,810		164,921	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	988,811

2 P121-EKK1 m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1		T	dies	m2				
2			150,000	988,820			148.323,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	148.323,000

3 P7CE0-BCMN m2 Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2-K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	FAÇANA ALFONS EL MAGNÀNIM	T						
2	P1-P4		4,000	23,130	2,660		246,103	C#*D#*E#*F#
3	P5		1,000	23,130	3,060		70,778	C#*D#*E#*F#
4	FAÇANA TEULADA	T						
5	P1-P4		4,000	20,960	2,660		223,014	C#*D#*E#*F#
6	P5		1,000	20,960	3,060		64,138	C#*D#*E#*F#
7	FAÇANA GERMANS SERRA	T						
8	P1-P5		1,000	9,260	13,750		127,325	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	731,358

4 P7CE0-BCPI m2 Folrat de pilars i brancals d'obertures, amb sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE), per a folrat de pilars i brancals, amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0.88235 m2-K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24Pàg.: 27

contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PILARS	C	Unitats	Perimetre	Alçada		Total	
2	Façana ALFONS MAGNÀNIM		6,000	0,600	16,850		60,660	C#*D#*E#*F#
3	Façana TEULADA		6,000	0,600	16,850		60,660	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					121,320	SUMSUBTOT
5								C#*D#*E#*F#
7	BRANCALS	C	Unitats	Ample	Alçada	Cares	Total	
8	Façana ALFONS MAGNÀNIM							C#*D#*E#*F#
9	Planta Baixa	T						
10			2,000	0,300	2,600	2,000	3,120	C#*D#*E#*F#
11			4,000	0,300	0,900	2,000	2,160	C#*D#*E#*F#
12			2,000	0,300	1,450	2,000	1,740	C#*D#*E#*F#
13	Planta Primera	T						
14	Brancals		4,000	0,300	2,150	2,000	5,160	C#*D#*E#*F#
15			4,000	0,300	0,900	2,000	2,160	C#*D#*E#*F#
16			2,000	0,300	1,450	2,000	1,740	C#*D#*E#*F#
17	Planta Segona	T						
18	Brancals		4,000	0,300	2,150	2,000	5,160	C#*D#*E#*F#
19			4,000	0,300	0,900	2,000	2,160	C#*D#*E#*F#
20			2,000	0,300	1,450	2,000	1,740	C#*D#*E#*F#
21	Planta Tercera	T						
22	Brancals		4,000	0,300	2,150	2,000	5,160	C#*D#*E#*F#
23			4,000	0,300	0,900	2,000	2,160	C#*D#*E#*F#
24			2,000	0,300	1,450	2,000	1,740	C#*D#*E#*F#
25	Planta Quarta	T						
26	Brancals		4,000	0,300	2,150	2,000	5,160	C#*D#*E#*F#
27			4,000	0,300	0,900	2,000	2,160	C#*D#*E#*F#
28			2,000	0,300	1,450	2,000	1,740	C#*D#*E#*F#
29	Planta Cinquena	T						
30	Brancals		4,000	0,300	2,150	2,000	5,160	C#*D#*E#*F#
31			4,000	0,300	0,900	2,000	2,160	C#*D#*E#*F#
32			2,000	0,300	1,450	2,000	1,740	C#*D#*E#*F#
34	Façana TEULADA							C#*D#*E#*F#
35	Planta Baixa	T						
36			2,000	0,300	2,600	2,000	3,120	C#*D#*E#*F#
37			4,000	0,300	0,900	2,000	2,160	C#*D#*E#*F#
38			2,000	0,300	1,450	2,000	1,740	C#*D#*E#*F#
39	Planta Primera	T						
40	Brancals		4,000	0,300	2,150	2,000	5,160	C#*D#*E#*F#
41			4,000	0,300	0,900	2,000	2,160	C#*D#*E#*F#
42			2,000	0,300	1,450	2,000	1,740	C#*D#*E#*F#
43	Planta Segona	T						
44	Brancals		4,000	0,300	2,150	2,000	5,160	C#*D#*E#*F#
45			4,000	0,300	0,900	2,000	2,160	C#*D#*E#*F#
46			2,000	0,300	1,450	2,000	1,740	C#*D#*E#*F#
47	Planta Tercera	T						
48	Brancals		4,000	0,300	2,150	2,000	5,160	C#*D#*E#*F#
49			4,000	0,300	0,900	2,000	2,160	C#*D#*E#*F#
50			2,000	0,300	1,450	2,000	1,740	C#*D#*E#*F#
51	Planta Quarta	T						
52	Brancals		4,000	0,300	2,150	2,000	5,160	C#*D#*E#*F#
53			4,000	0,300	0,900	2,000	2,160	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24Pàg.: 28

54			2,000	0,300	1,450	2,000	1,740	C#*D#*E#*F#
55	Planta Cinquena	T						
56	Brancals		4,000	0,300	2,150	2,000	5,160	C#*D#*E#*F#
57			4,000	0,300	0,900	2,000	2,160	C#*D#*E#*F#
58			2,000	0,300	1,450	2,000	1,740	C#*D#*E#*F#
59	Subtotal	S					104,640	SUMSUBTOT
60								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT225,960

5P5ZD1-LR01mPerfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaigües.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA ALFONS EL MAGNÀNIM	T						
2	P1		1,000	23,130			23,130	C#*D#*E#*F#
3	FAÇANA TEULADA	T						
4	P1		1,000	20,960			20,960	C#*D#*E#*F#
5	FAÇANA GERMANS SERRA	T						
6	P1		1,000	9,260			9,260	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT53,350

6P8K6-BC01mEscopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA ALFONS EL MAGNÀNIM	T						
2	P1		1,000	23,130			23,130	C#*D#*E#*F#
3	FAÇANA TEULADA	T						
4	P1		1,000	20,960			20,960	C#*D#*E#*F#
5	FAÇANA GERMANS SERRA	T						
6	P1		1,000	9,260			9,260	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT53,350

7P741-DXBVm2Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA ALFONS EL MAGNÀNIM	T						
2	PB		1,000	23,130	0,500		11,565	C#*D#*E#*F#
3	FAÇANA TEULADA	T						
4	PB		1,000	20,960	0,500		10,480	C#*D#*E#*F#
5	FAÇANA GERMANS SERRA	T						
6	PB		1,000	9,260	0,500		4,630	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT26,675

8P831A-CFSGm2Revestiment per a formació de façana ventilada amb peces ceràmiques, d'una cara vista, llargària entre 145 i 155 cm,alçària entre 25 i 35 cm i 4 cm de gruix, encadellada longitudinalment, de 60 kg/m2 de massa superficial, acabat llis color estàndard, col·locades amb grapes d'acer inoxidable per a fixació oculta sobre estructura de suport d'alumini, formada per perfils verticals tipus 0,T, ancoratges regulables tipus L de 110x123x3 mm i 110x60x3 mm, grapes d'acer inoxidable per a fixació de la placa oculta i part proporcional d'elements de muntatge, col·locades amb fixacions mecàniques sobre parament vertical

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	

AMIDAMENTS

2	FAÇANA ALFONS EL MAGNÀNIM	T					
3	PB		1,000	23,130	3,110	71,934	C#*D#*E#*F#
4	FAÇANA TEULADA	T					
5	PB		1,000	20,960	3,110	65,186	C#*D#*E#*F#
6	FAÇANA GERMANS SERRA	T					
7	PB		1,000	9,260	3,110	28,799	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 165,919

9	P7C45-SOSV	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA ALFONS EL MAGNÀNIM	T						
2	PB		1,000	23,130	3,110	71,934	C#*D#*E#*F#	
3	FAÇANA TEULADA	T						
4	PB		1,000	20,960	3,110	65,186	C#*D#*E#*F#	
5	FAÇANA GERMANS SERRA	T						
6	PB		1,000	9,260	3,110	28,799	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT 165,919

10	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA ALFONS EL MAGNÀNIM	T						
2	P1		1,000	23,130		23,130	C#*D#*E#*F#	
3	FAÇANA TEULADA	T						
4	P1		1,000	20,960		20,960	C#*D#*E#*F#	
5	FAÇANA GERMANS SERRA	T						
6	P1		1,000	9,260		9,260	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT 53,350

11	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA ALFONS EL MAGNÀNIM	T						
2	PB		1,000	23,130	3,110	71,934	C#*D#*E#*F#	
3	FAÇANA TEULADA	T						
4	PB		1,000	20,960	3,110	65,186	C#*D#*E#*F#	
5	FAÇANA GERMANS SERRA	T						
6	PB		1,000	9,260	3,110	28,799	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT 165,919

12	P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA ALFONS EL MAGNÀNIM	T						
2	PB		1,000	23,130	3,110	71,934	C#*D#*E#*F#	
3	FAÇANA TEULADA	T						
4	PB		1,000	20,960	3,110	65,186	C#*D#*E#*F#	
5	FAÇANA GERMANS SERRA	T						

AMIDAMENTS

6	PB		1,000	9,260	3,110	28,799	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						165,919	
13	P8K6-LR02	m	Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1		4,000	0,920			3,680	C#*D#*E#*F#
2	F2		24,000	1,500			36,000	C#*D#*E#*F#
3	F3		4,000	0,820			3,280	C#*D#*E#*F#
4	F4		23,000	1,560			35,880	C#*D#*E#*F#
5	F5		10,000	0,750			7,500	C#*D#*E#*F#
6	F6		12,000	1,440			17,280	C#*D#*E#*F#
7	F7		4,000	0,820			3,280	C#*D#*E#*F#
8	F8		1,000	1,220			1,220	C#*D#*E#*F#
9	F9		12,000	1,540			18,480	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 126,600

14	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1		4,000	0,920	0,300		1,104	C#*D#*E#*F#
2	F2		24,000	1,500	0,300		10,800	C#*D#*E#*F#
3	F3		4,000	0,820	0,300		0,984	C#*D#*E#*F#
4	F4		23,000	1,560	0,300		10,764	C#*D#*E#*F#
5	F5		10,000	0,750	0,300		2,250	C#*D#*E#*F#
6	F6		12,000	1,440	0,300		5,184	C#*D#*E#*F#
7	F7		4,000	0,820	0,300		0,984	C#*D#*E#*F#
8	F8		1,000	1,220	0,300		0,366	C#*D#*E#*F#
9	F9		12,000	1,540	0,300		5,544	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 37,980

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	06	REVESTIMENTS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana impermeable flexible de polietilè d'alta densitat, amb estructura quadriculada en relleu, i capa de geotèxtil en el cara inferior, d'espessor mig de la làmina de 3,5 mm, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000	6,580	1,800		11,844	C#*D#*E#*F#
3	Segon		1,000	6,330	1,800		11,394	C#*D#*E#*F#
4	Tercer		1,000	6,330	1,800		11,394	C#*D#*E#*F#
5	Quart		1,000	6,580	1,800		11,844	C#*D#*E#*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000	6,330	1,800		11,394	C#*D#*E#*F#
8	Segon		1,000	6,580	1,800		11,844	C#*D#*E#*F#
9	Tercer		1,000	6,580	1,800		11,844	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 31

10	Quart		1,000	6,330	1,800	11,394	C#*D#*E#*F#
11	PLANTA SEGONA	T					
12	Primer		1,000	6,330	1,800	11,394	C#*D#*E#*F#
13	Segon		1,000	6,580	1,800	11,844	C#*D#*E#*F#
14	Tercer		1,000	6,580	1,800	11,844	C#*D#*E#*F#
15	Quart		1,000	6,330	1,800	11,394	C#*D#*E#*F#
16	PLANTA TERCERA	T					
17	Primer		1,000	6,330	1,800	11,394	C#*D#*E#*F#
18	Segon		1,000	7,950	1,800	14,310	C#*D#*E#*F#
19	Tercer		1,000	6,580	1,800	11,844	C#*D#*E#*F#
20	Quart		1,000	7,130	1,800	12,834	C#*D#*E#*F#
21	PLANTA QUARTA	T					
22	Primer		1,000	6,330	1,800	11,394	C#*D#*E#*F#
23	Segon		1,000	7,680	1,800	13,824	C#*D#*E#*F#
24	Tercer		1,000	6,580	1,800	11,844	C#*D#*E#*F#
25	Quart		1,000	6,330	1,800	11,394	C#*D#*E#*F#
26	PLANTA CINQUENA	T					
27	Primer		1,000	6,330	1,800	11,394	C#*D#*E#*F#
28	Segon		1,000	6,580	1,800	11,844	C#*D#*E#*F#
29	Tercer		1,000	6,580	1,800	11,844	C#*D#*E#*F#
30	Quart		1,000	6,330	1,800	11,394	C#*D#*E#*F#
32	A DEDUIR PORTES		-25,000	0,700	1,800	-31,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 253,242

2 P811-3EO1 m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000	6,580	2,460		16,187	C#*D##*E##*F#
3	Segon		1,000	6,330	2,460		15,572	C#*D##*E##*F#
4	Tercer		1,000	6,330	2,460		15,572	C#*D##*E##*F#
5	Quart		1,000	6,580	2,380		15,660	C#*D##*E##*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000	6,330	2,380		15,065	C#*D##*E##*F#
8	Segon		1,000	6,580	2,460		16,187	C#*D##*E##*F#
9	Tercer		1,000	6,580	2,380		15,660	C#*D##*E##*F#
10	Quart		1,000	6,330	2,440		15,445	C#*D##*E##*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000	6,330	2,460		15,572	C#*D##*E##*F#
13	Segon		1,000	6,580	2,460		16,187	C#*D##*E##*F#
14	Tercer		1,000	6,580	2,460		16,187	C#*D##*E##*F#
15	Quart		1,000	6,330	2,380		15,065	C#*D##*E##*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000	6,330	2,340		14,812	C#*D##*E##*F#
18	Segon		1,000	7,950	2,340		18,603	C#*D##*E##*F#
19	Tercer		1,000	6,580	2,280		15,002	C#*D##*E##*F#
20	Quart		1,000	7,130	2,340		16,684	C#*D##*E##*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000	6,330	2,460		15,572	C#*D##*E##*F#
23	Segon		1,000	7,680	2,270		17,434	C#*D##*E##*F#
24	Tercer		1,000	6,580	2,300		15,134	C#*D##*E##*F#
25	Quart		1,000	6,330	2,460		15,572	C#*D##*E##*F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000	6,330	2,300		14,559	C#*D##*E##*F#
28	Segon		1,000	6,580	2,460		16,187	C#*D##*E##*F#
29	Tercer		1,000	6,580	2,460		16,187	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 32

30	Quart		1,000	6,330	2,460	15,572	C#*D#*E#*F#
31		T					
32	Sala instal.lacions		4,000	4,000	5,000	80,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			459,677				
3	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000	6,580	2,460		16,187	C##D##E##F#
3	Segon		1,000	6,330	2,460		15,572	C##D##E##F#
4	Tercer		1,000	6,330	2,460		15,572	C##D##E##F#
5	Quart		1,000	6,580	2,380		15,660	C##D##E##F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000	6,330	2,380		15,065	C##D##E##F#
8	Segon		1,000	6,580	2,460		16,187	C##D##E##F#
9	Tercer		1,000	6,580	2,380		15,660	C##D##E##F#
10	Quart		1,000	6,330	2,440		15,445	C##D##E##F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000	6,330	2,460		15,572	C##D##E##F#
13	Segon		1,000	6,580	2,460		16,187	C##D##E##F#
14	Tercer		1,000	6,580	2,460		16,187	C##D##E##F#
15	Quart		1,000	6,330	2,380		15,065	C##D##E##F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000	6,330	2,340		14,812	C##D##E##F#
18	Segon		1,000	7,950	2,340		18,603	C##D##E##F#
19	Tercer		1,000	6,580	2,280		15,002	C##D##E##F#
20	Quart		1,000	7,130	2,340		16,684	C##D##E##F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000	6,330	2,460		15,572	C##D##E##F#
23	Segon		1,000	7,680	2,270		17,434	C##D##E##F#
24	Tercer		1,000	6,580	2,300		15,134	C##D##E##F#
25	Quart		1,000	6,330	2,460		15,572	C##D##E##F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000	6,330	2,300		14,559	C##D##E##F#
28	Segon		1,000	6,580	2,460		16,187	C##D##E##F#
29	Tercer		1,000	6,580	2,460		16,187	C##D##E##F#
30	Quart		1,000	6,330	2,460		15,572	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 379,677

4 P815-3FNC m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESTIMACIÓ 20% REPARACIONS							
2	PLANTA BAIXA	T						
3	Primer		1,000	64,250	0,200		12,850	C#*D##*E##*F#
4	Segon		1,000	63,990	0,200		12,798	C#*D##*E##*F#
5	Tercer		1,000	63,990	0,200		12,798	C#*D##*E##*F#
6	Quart		1,000	64,250	0,200		12,850	C#*D##*E##*F#
7	PLANTA PRIMERA	T						
8	Primer		1,000	63,990	0,200		12,798	C#*D##*E##*F#
9	Segon		1,000	77,710	0,200		15,542	C#*D##*E##*F#
10	Tercer		1,000	77,710	0,200		15,542	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 33

11	Quart		1,000	63,990	0,200		12,798	C#*D#*E##F#
12	PLANTA SEGONA	T						
13	Primer		1,000	63,990	0,200		12,798	C#*D#*E##F#
14	Segon		1,000	77,710	0,200		15,542	C#*D#*E##F#
15	Tercer		1,000	77,710	0,200		15,542	C#*D#*E##F#
16	Quart		1,000	63,990	0,200		12,798	C#*D#*E##F#
17	PLANTA TERCERA	T						
18	Primer		1,000	63,990	0,200		12,798	C#*D#*E##F#
19	Segon		1,000	77,710	0,200		15,542	C#*D#*E##F#
20	Tercer		1,000	77,710	0,200		15,542	C#*D#*E##F#
21	Quart		1,000	63,990	0,200		12,798	C#*D#*E##F#
22	PLANTA QUARTA	T						
23	Primer		1,000	63,990	0,200		12,798	C#*D#*E##F#
24	Segon		1,000	77,710	0,200		15,542	C#*D#*E##F#
25	Tercer		1,000	77,710	0,200		15,542	C#*D#*E##F#
26	Quart		1,000	63,990	0,200		12,798	C#*D#*E##F#
27	PLANTA CINQUENA	T						
28	Primer		1,000	63,990	0,200		12,798	C#*D#*E##F#
29	Segon		1,000	77,710	0,200		15,542	C#*D#*E##F#
30	Tercer		1,000	77,710	0,200		15,542	C#*D#*E##F#
31	Quart		1,000	63,990	0,200		12,798	C#*D#*E##F#
33	PERIMETRE FINESTRES	T	unitats	llinda/escopido	brancals	ample		
34	F1		8,000	0,920		0,300	2,208	C#*D#*E##F#
35			8,000		0,920	0,300	2,208	C#*D#*E##F#
36	F2		48,000	1,500		0,300	21,600	C#*D#*E##F#
37			48,000		0,920	0,300	13,248	C#*D#*E##F#
38	F3		8,000	0,820		0,300	1,968	C#*D#*E##F#
39			8,000		1,420	0,300	3,408	C#*D#*E##F#
40	F4		46,000	1,560		0,300	21,528	C#*D#*E##F#
41			46,000		1,420	0,300	19,596	C#*D#*E##F#
42	F5		20,000	0,750		0,300	4,500	C#*D#*E##F#
43			20,000		1,420	0,300	8,520	C#*D#*E##F#
44	F6		24,000	1,440		0,300	10,368	C#*D#*E##F#
45			24,000		0,920	0,300	6,624	C#*D#*E##F#
46	F7		8,000	0,820		0,300	1,968	C#*D#*E##F#
47			8,000		0,920	0,300	2,208	C#*D#*E##F#
48	F8		2,000	1,220		0,300	0,732	C#*D#*E##F#
49			2,000		1,420	0,300	0,852	C#*D#*E##F#
50	F9		24,000	1,540		0,300	11,088	C#*D#*E##F#
51			24,000		0,920	0,300	6,624	C#*D#*E##F#
52	B1		40,000	0,920		0,300	11,040	C#*D#*E##F#
53			40,000		2,180	0,300	26,160	C#*D#*E##F#
54	B2		80,000	0,820		0,300	19,680	C#*D#*E##F#
55			80,000		2,180	0,300	52,320	C#*D#*E##F#
56	S1		2,000	1,750		0,300	1,050	C#*D#*E##F#
57			2,000		2,500	0,300	1,500	C#*D#*E##F#
59	ZONES COMUNS	T						
60	PB		1,000	22,150	2,660		58,919	C#*D#*E##F#
61	Planta tipo		5,000	10,460	2,660		139,118	C#*D#*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 783,731

5 P89I-CF8T m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes de d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000	64,250			64,250	C#*D#*E##F#
3	Segon		1,000	63,990			63,990	C#*D#*E##F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 34

4	Tercer		1,000	63,990			63,990	C#*D#*E##F#
5	Quart		1,000	64,250			64,250	C#*D#*E##F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000	63,990			63,990	C#*D#*E##F#
8	Segon		1,000	77,710			77,710	C#*D#*E##F#
9	Tercer		1,000	77,710			77,710	C#*D#*E##F#
10	Quart		1,000	63,990			63,990	C#*D#*E##F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000	63,990			63,990	C#*D#*E##F#
13	Segon		1,000	77,710			77,710	C#*D#*E##F#
14	Tercer		1,000	77,710			77,710	C#*D#*E##F#
15	Quart		1,000	63,990			63,990	C#*D#*E##F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000	63,990			63,990	C#*D#*E##F#
18	Segon		1,000	77,710			77,710	C#*D#*E##F#
19	Tercer		1,000	77,710			77,710	C#*D#*E##F#
20	Quart		1,000	63,990			63,990	C#*D#*E##F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000	63,990			63,990	C#*D#*E##F#
23	Segon		1,000	77,710			77,710	C#*D#*E##F#
24	Tercer		1,000	77,710			77,710	C#*D#*E##F#
25	Quart		1,000	63,990			63,990	C#*D#*E##F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000	63,990			63,990	C#*D#*E##F#
28	Segon		1,000	77,710			77,710	C#*D#*E##F#
29	Tercer		1,000	77,710			77,710	C#*D#*E##F#
30	Quart		1,000	63,990			63,990	C#*D#*E##F#
32	PERIMETRE FINESTRES	T	unitats	llinda/escopido	brancals	ample		
33	F1		8,000	0,920		0,300	2,208	C#*D#*E##F#
34			8,000		0,920	0,300	2,208	C#*D#*E##F#
35	F2		48,000	1,500		0,300	21,600	C#*D#*E##F#
36			48,000		0,920	0,300	13,248	C#*D#*E##F#
37	F3		8,000	0,820		0,300	1,968	C#*D#*E##F#
38			8,000		1,420	0,300	3,408	C#*D#*E##F#
39	F4		46,000	1,560		0,300	21,528	C#*D#*E##F#
40			46,000		1,420	0,300	19,596	C#*D#*E##F#
41	F5		20,000	0,750		0,300	4,500	C#*D#*E##F#
42			20,000		1,420	0,300	8,520	C#*D#*E##F#
43	F6		24,000	1,440		0,300	10,368	C#*D#*E##F#
44			24,000		0,920	0,300	6,624	C#*D#*E##F#
45	F7		8,000	0,820		0,300	1,968	C#*D#*E##F#
46			8,000		0,920	0,300	2,208	C#*D#*E##F#
47	F8		2,000	1,220		0,300	0,732	C#*D#*E##F#
48			2,000		1,420	0,300	0,852	C#*D#*E##F#
49	F9		24,000	1,540		0,300	11,088	C#*D#*E##F#
50			24,000		0,920	0,300	6,624	C#*D#*E##F#
51	B1		40,000	0,920		0,300	11,040	C#*D#*E##F#
52			40,000		2,180	0,300	26,160	C#*D#*E##F#
53	B2		80,000	0,820		0,300	19,680	C#*D#*E##F#
54			80,000		2,180	0,300	52,320	C#*D#*E##F#
55	S1		2,000	1,750		0,300	1,050	C#*D#*E##F#
56			2,000		2,500	0,300	1,500	C#*D#*E##F#
58	ZONES COMUNS	T						
59	PB		1,000	22,150	2,660		58,919	C#*D#*E##F#
60	Planta tipo		5,000	10,460	2,660		139,118	C#*D#*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 2.122,515

EUR

AMIDAMENTS

6	P828-HBO3	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESTIMACIÓ 20% SUPERIFICIE							
2	PLANTA BAIXA	T						
3	Primer		1,000	8,400	2,400	0,200	4,032	C#*D##*E##*F#
4	Segon		1,000	8,400	2,400	0,200	4,032	C#*D##*E##*F#
5	Tercer		1,000	2,200	2,400	0,200	1,056	C#*D##*E##*F#
6	Quart		1,000	3,500	2,400	0,200	1,680	C#*D##*E##*F#
7	PLANTA PRIMERA	T						
8	Primer		1,000	6,000	2,400	0,200	2,880	C#*D##*E##*F#
9	Segon		1,000	9,000	2,400	0,200	4,320	C#*D##*E##*F#
10	Tercer		1,000	6,900	2,400	0,200	3,312	C#*D##*E##*F#
11	Quart		1,000	6,900	2,400	0,200	3,312	C#*D##*E##*F#
12	PLANTA SEGONA	T						
13	Primer		1,000	8,500	2,400	0,200	4,080	C#*D##*E##*F#
14	Segon		1,000	7,900	2,400	0,200	3,792	C#*D##*E##*F#
15	Tercer		1,000	6,900	2,400	0,200	3,312	C#*D##*E##*F#
16	Quart		1,000	6,900	2,400	0,200	3,312	C#*D##*E##*F#
17	PLANTA TERCERA	T						
18	Primer		1,000	9,000	2,400	0,200	4,320	C#*D##*E##*F#
19	Segon		1,000	9,000	2,400	0,200	4,320	C#*D##*E##*F#
20	Tercer		1,000	8,300	2,400	0,200	3,984	C#*D##*E##*F#
21	Quart		1,000	6,900	2,400	0,200	3,312	C#*D##*E##*F#
22	PLANTA QUARTA	T						
23	Primer		1,000	7,300	2,400	0,200	3,504	C#*D##*E##*F#
24	Segon		1,000	7,900	2,400	0,200	3,792	C#*D##*E##*F#
25	Tercer		1,000	3,350	2,400	0,200	1,608	C#*D##*E##*F#
26	Quart		1,000	6,000	2,400	0,200	2,880	C#*D##*E##*F#
27	PLANTA CINQUENA	T						
28	Primer		1,000	8,500	2,400	0,200	4,080	C#*D##*E##*F#
29	Segon		1,000	6,300	2,400	0,200	3,024	C#*D##*E##*F#
30	Tercer		1,000	7,800	2,400	0,200	3,744	C#*D##*E##*F#
31	Quart		1,000	7,300	2,400	0,200	3,504	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							81,192	

Obra 01 PRESSUPOST B2142_04
Capitol 07 REVESTIMENTS HORITZONTALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T	UNITATS	AREA				
2	Primer		1,000	32,110			32,110	C#*D##*E##*F#
3	Segon		1,000	31,040			31,040	C#*D##*E##*F#
4	Tercer		1,000	34,850			34,850	C#*D##*E##*F#
5	Quart		1,000	37,010			37,010	C#*D##*E##*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						

AMIDAMENTS

7	Primer		1,000	34,590			34,590	C#*D##*E##*F#
8	Segon		1,000	38,220			38,220	C#*D##*E##*F#
9	Tercer		1,000	43,360			43,360	C#*D##*E##*F#
10	Quart		1,000	33,760			33,760	C#*D##*E##*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000	30,950			30,950	C#*D##*E##*F#
13	Segon		1,000	42,270			42,270	C#*D##*E##*F#
14	Tercer		1,000	41,570			41,570	C#*D##*E##*F#
15	Quart		1,000	33,950			33,950	C#*D##*E##*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000	31,040			31,040	C#*D##*E##*F#
18	Segon		1,000	39,240			39,240	C#*D##*E##*F#
19	Tercer		1,000	41,770			41,770	C#*D##*E##*F#
20	Quart		1,000	33,600			33,600	C#*D##*E##*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000	33,180			33,180	C#*D##*E##*F#
23	Segon		1,000	41,590			41,590	C#*D##*E##*F#
24	Tercer		1,000	43,140			43,140	C#*D##*E##*F#
25	Quart		1,000	31,670			31,670	C#*D##*E##*F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000	30,990			30,990	C#*D##*E##*F#
28	Segon		1,000	41,540			41,540	C#*D##*E##*F#
29	Tercer		1,000	41,510			41,510	C#*D##*E##*F#
30	Quart		1,000	33,220			33,220	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							876,170	

2 P846-9JOF m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12.5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T	UNITATS	AREA				
2	Primer		1,000	10,240			10,240	C#*D##*E##*F#
3	Segon		1,000	8,490			8,490	C#*D##*E##*F#
4	Tercer		1,000	4,780			4,780	C#*D##*E##*F#
5	Quart		1,000	5,480			5,480	C#*D##*E##*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000	4,700			4,700	C#*D##*E##*F#
8	Segon		1,000	10,240			10,240	C#*D##*E##*F#
9	Tercer		1,000	5,420			5,420	C#*D##*E##*F#
10	Quart		1,000	5,820			5,820	C#*D##*E##*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000	8,300			8,300	C#*D##*E##*F#
13	Segon		1,000	6,530			6,530	C#*D##*E##*F#
14	Tercer		1,000	6,470			6,470	C#*D##*E##*F#
15	Quart		1,000	5,620			5,620	C#*D##*E##*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000	8,300			8,300	C#*D##*E##*F#
18	Segon		1,000	9,490			9,490	C#*D##*E##*F#
19	Tercer		1,000	6,900			6,900	C#*D##*E##*F#
20	Quart		1,000	6,070			6,070	C#*D##*E##*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000	6,220			6,220	C#*D##*E##*F#
23	Segon		1,000	7,120			7,120	C#*D##*E##*F#
24	Tercer		1,000	5,420			5,420	C#*D##*E##*F#
25	Quart		1,000	7,560			7,560	C#*D##*E##*F#
26	PLANTA CINQUENA	T						

AMIDAMENTS

27	Primer	1,000	8,300	8,300	C#*D#*E#*F#
28	Segon	1,000	7,010	7,010	C#*D#*E#*F#
29	Tercer	1,000	7,240	7,240	C#*D#*E#*F#
30	Quart	1,000	6,240	6,240	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT167,960

3P846-CFOCM2Cel ras continu de plaques de guix laminat resistent al foc (F) per a un REI90, per a revestir, amb 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2	Sala comptadors		1,000	4,000	1,000		4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT4,000

4P815-3FMZm2Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ZONES COMUNS	T						
2	Replà escala		6,000	2,350			14,100	C#*D#*E#*F#
3	PB		1,000	15,350			15,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT29,450

5P89I-4V8Rm2Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T	UNITATS	AREA				
2	Primer		1,000	42,350			42,350	C#*D#*E#*F#
3	Segon		1,000	39,530			39,530	C#*D#*E#*F#
4	Tercer		1,000	39,630			39,630	C#*D#*E#*F#
5	Quart		1,000	42,490			42,490	C#*D#*E#*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000	39,290			39,290	C#*D#*E#*F#
8	Segon		1,000	48,460			48,460	C#*D#*E#*F#
9	Tercer		1,000	48,780			48,780	C#*D#*E#*F#
10	Quart		1,000	39,580			39,580	C#*D#*E#*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000	39,250			39,250	C#*D#*E#*F#
13	Segon		1,000	48,800			48,800	C#*D#*E#*F#
14	Tercer		1,000	48,040			48,040	C#*D#*E#*F#
15	Quart		1,000	39,570			39,570	C#*D#*E#*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000	39,340			39,340	C#*D#*E#*F#
18	Segon		1,000	48,730			48,730	C#*D#*E#*F#
19	Tercer		1,000	48,670			48,670	C#*D#*E#*F#
20	Quart		1,000	39,670			39,670	C#*D#*E#*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000	39,400			39,400	C#*D#*E#*F#
23	Segon		1,000	48,710			48,710	C#*D#*E#*F#
24	Tercer		1,000	48,560			48,560	C#*D#*E#*F#
25	Quart		1,000	39,230			39,230	C#*D#*E#*F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000	39,290			39,290	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

28	Segon	1,000	48,550	48,550	C#*D#*E#*F#
29	Tercer	1,000	48,750	48,750	C#*D#*E#*F#
30	Quart	1,000	39,460	39,460	C#*D#*E#*F#
31	ZONES COMUNS	T			
32	Replà escala	6,000	2,350	14,100	C#*D#*E#*F#
33	PB	1,000	15,350	15,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1.073,580

6P773-BC01m2Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana impermeable flexible de poletilè d'alta densitat, amb estructura quadriculada en relleu, i capa de geotèxtil en el cara inferior, d'espessor mig de la làmina de 3,5 mm, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000	2,640			2,640	C#*D#*E#*F#
3	Segon		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#
4	Tercer		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#
5	Quart		1,000	2,640			2,640	C#*D#*E#*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#
8	Segon		1,000	2,640			2,640	C#*D#*E#*F#
9	Tercer		1,000	2,640			2,640	C#*D#*E#*F#
10	Quart		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#
13	Segon		1,000	2,640			2,640	C#*D#*E#*F#
14	Tercer		1,000	2,640			2,640	C#*D#*E#*F#
15	Quart		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#
18	Segon		1,000	3,730			3,730	C#*D#*E#*F#
19	Tercer		1,000	2,640			2,640	C#*D#*E#*F#
20	Quart		1,000	3,050			3,050	C#*D#*E#*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#
23	Segon		1,000	3,290			3,290	C#*D#*E#*F#
24	Tercer		1,000	2,640			2,640	C#*D#*E#*F#
25	Quart		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#
28	Segon		1,000	2,640			2,640	C#*D#*E#*F#
29	Tercer		1,000	2,640			2,640	C#*D#*E#*F#
30	Quart		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT63,310

7P9D5-35ZOm2Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant c2, grup BIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Zona Coumna		1,000	25,000			25,000	C#*D#*E#*F#
3	Primer		1,000	2,640			2,640	C#*D#*E#*F#
4	Segon		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#
5	Tercer		1,000	2,440			2,440	C#*D#*E#*F#
6	Quart		1,000	2,640			2,640	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

7	PLANTA PRIMERA	T					
8	Zona Coumna		1,000	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#	
9	Primer		1,000	2,440	2,440	C#*D#*E#*F#	
10	Segon		1,000	2,640	2,640	C#*D#*E#*F#	
11	Tercer		1,000	2,640	2,640	C#*D#*E#*F#	
12	Quart		1,000	2,440	2,440	C#*D#*E#*F#	
13	PLANTA SEGONA	T					
14	Zona Coumna		1,000	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#	
15	Primer		1,000	2,440	2,440	C#*D#*E#*F#	
16	Segon		1,000	2,640	2,640	C#*D#*E#*F#	
17	Tercer		1,000	2,640	2,640	C#*D#*E#*F#	
18	Quart		1,000	2,440	2,440	C#*D#*E#*F#	
19	PLANTA TERCERA	T					
20	Zona Coumna		1,000	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#	
21	Primer		1,000	2,440	2,440	C#*D#*E#*F#	
22	Segon		1,000	3,730	3,730	C#*D#*E#*F#	
23	Tercer		1,000	2,640	2,640	C#*D#*E#*F#	
24	Quart		1,000	3,050	3,050	C#*D#*E#*F#	
25	PLANTA QUARTA	T					
26	Zona Coumna		1,000	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#	
27	Primer		1,000	2,440	2,440	C#*D#*E#*F#	
28	Segon		1,000	3,290	3,290	C#*D#*E#*F#	
29	Tercer		1,000	2,640	2,640	C#*D#*E#*F#	
30	Quart		1,000	2,440	2,440	C#*D#*E#*F#	
31	PLANTA CINQUENA	T					
32	Zona Coumna		1,000	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#	
33	Primer		1,000	2,440	2,440	C#*D#*E#*F#	
34	Segon		1,000	2,640	2,640	C#*D#*E#*F#	
35	Tercer		1,000	2,640	2,640	C#*D#*E#*F#	
36	Quart		1,000	2,440	2,440	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT 98,310

8 P9S0-CF01 m2 Paviment d'entramat d'acer galvanitzat, antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, amb pletines de 30x2 mm, amb bastiments de perfils laminats galvanitzats de secció L40.4 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BALCONS	T						
2	Façana Alfons el Magnànim		5,000	22,820	1,500		171,150	C#*D#*E#*F#
3	Façana Teulada		10,000	10,100	1,500		151,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 322,650

9 P9S1-AJ8R m2 Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, Indeterminat, col·locat soldat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Passarel·la ascensor		6,000	3,700			22,200	C#*D#*E#*F#
2	Rampa		5,000	3,770	0,980		18,473	C#*D#*E#*F#
3	Esglaons		5,000	0,880	0,290	13,000	16,588	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 57,261

10 P9D5-LR01 m2 Paviment interior, de rajola ceràmica, de forma rectangular, preu alt, de 30x60cm, color gris, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1	PB vestibul		15,350	15,350	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT			15,350			
11	P93M-BC33	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió. Inclou encofrat per rampa i recrescut de paviments.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ascensor i accés		1,000	4,040	4,550		18,382	C#*D#*E#*F#
2	Sala instal·lacions		1,000	1,000	4,000		4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 22,382

12 P9E1-JE2F m2 Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de ciment pòrtland

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	accés ascensor		2,000	4,600	1,000		9,200	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,100	1,000		4,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,300

Obra 01 PRESSUPOST B2142_04
Capítol 08 SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PB12-AB04 m L1_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, i entramat de reixeta 100.34 mm amb perfils 50x3mm, de 110 cm d'alçària total, ancorada a l'obra amb fixacions mecàniques i cargols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud				
2	Barana balcons Façana Ppal		5,000	32,100			160,500	C#*D#*E#*F#
3	Barana balcons Façana Post		5,000	13,300			66,500	C#*D#*E#*F#
4			5,000	13,000			65,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 292,000

2 PB12-LR04 m L2_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 90 a 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud			Total	
2	Escala interior		5,000	4,500			22,500	C#*D#*E#*F#
3	Rampa interior		5,000	4,500			22,500	C#*D#*E#*F#
4	Barana planta 5		1,000	1,100			1,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 46,100

3 PB11-ABZG m L3_Barana d'acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), amb doble passamà Ø40 a 67cm i 90cm d'alçada, muntants cada 115 cm amb pletina 40x4mm, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT				1,200		
4	PAV2-LR09	m2	LM1-LM2-LM3_Gelosia de lames d'acer galvanitzat en calent i lacat al forn color RAL segons D.F., amb estructura de base de perfils tubulars d'acer laminat, galvanitzat, de secció quadrada de 40x40 mm, treballat a taller i col·locada a obra amb cargols, i lamel·les fixes en V de 150mm d'amplària (amb un desenvolupament màxim de 300mm) i 2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 10 cm, fixades mecànicament subestructura de base. Tot segons indicacions de la DF, memòria i plànols de projecte.						
Num. Text			Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 LM1				2,000	4,000	17,000		136,000	C#*D#*E#*F#
2 LM2				1,000	6,000	17,000		102,000	C#*D#*E#*F#
3 LM3				2,000	4,000	17,000		136,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				374,000		
5	PD1M-CF1B	u	H1_Doble reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm cada reixeta, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment de base, compostat per perfil d'acer galvanitzat amb llenguetes per a fixació sobre morter.						
Num. Text			Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				9,000		
6	PAD1-GR02	u	C1_Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, acabat lacat, per a un buit d'obra de 105x70 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques						
Num. Text			Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 accés coberta				1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				1,000		
7	PB31-LR01	m2	Reixa d'acer galvanitzat de brèndoles Ø10mm cada 10 cm soldades a marc perimetral mitjançant passamà pla de secció 50x10mm, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent.						
Num. Text			Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2 R1				2,000	3,000	1,000		6,000	C#*D#*E#*F#
3 R2				24,000	1,500	1,000		36,000	C#*D#*E#*F#
4 R3				4,000	2,500	1,500		15,000	C#*D#*E#*F#
5 R4				10,000	1,450	1,000		14,500	C#*D#*E#*F#
6 R5				10,000	0,800	1,500		12,000	C#*D#*E#*F#
7 R6				20,000	1,700	1,050		35,700	C#*D#*E#*F#
8 R10				1,000	3,400	1,000		3,400	C#*D#*E#*F#
9 R11				5,000	1,550	1,000		7,750	C#*D#*E#*F#
10 R12				5,000	1,310	1,000		6,550	C#*D#*E#*F#
11 R13				1,000	3,150	1,000		3,150	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				140,050		
8	PAB0-CF02	u	R7_Porta d'acer galvanitzat, composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm d'una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 82x225 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.						

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	R7		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	
9	PAB0-CF03	u	R8_Conjunt de dues portes d'acer galvanitzat, composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, de fulles batents independents, per a un buit d'obra aproximat de 82x225 cm una fulla 92x225 cm l'altre fulla, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	R8		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	
10	P6A4-LR01	m2	A5-A6-A7_Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller, partida totalment acabada segons detall de projecte.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2	A5		2,000	1,700	0,900		3,060	C#*D#*E#*F#
3	A6		1,000	1,500	0,900		1,350	C#*D#*E#*F#
4	A7		1,000	1,500	0,900		1,350	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,760	
11	P83Q0-LR01	m2	Revestiment vertical amb planxa d'acer galvanitzada i lacada, per a façanes, a 3,00 m d'alçària, com a màxim d'1,2 mm de gruix, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana balcons		5,000	25,650	1,100	2,000	282,150	C#*D#*E#*F#
2			5,000	12,920	1,100	2,000	142,120	C#*D#*E#*F#
3			5,000	12,770	1,100	2,000	140,470	C#*D#*E#*F#
4	L1		-1,000	136,730	1,100	2,000	-300,806	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							263,934	
12	PAVL-LR01	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 166cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			60,000				60,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							60,000	
13	PAVL-AB01	u	T2_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 116cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	

AMIDAMENTS

14 P8M1-JV01 u S4_Formació de contorn d'obertura de l'ascensor en planta baixa, formada per planxa d'acer galvanitzat en calent i prelacada de 1,2mm de gruix, acabat llis, de color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locat amb fixacions amb tacs químics sobre formigó. Detall segons projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Entrada ascensor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

15 PB92-JV01 u Senyalització de número d'edifici, tallat mitjançant procés de tall laser format per base circular d'acer galvanitzat i prelacat al forn de 40cm de diàmetre i 5mm de gruix amb fixació oculta amb tacs químics sobre mur de formigó. Nota: Número amb tipografia Helvetica medius condensé amb una altura de 25cm. Disseny segons DF i color a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Número policia		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
4								C#*D#*E#*F#
5								C#*D#*E#*F#
8								C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

16 P151P-483G m2 Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2	Protecció forat ascensor		5,000	1,700	1,500		12,750	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,750	

17 PAS2-CFC2 u P3_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, i reixeta intumescent superior i inferior de ventilació tallafocs, totalment colo·locada i en correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	P3_SALA INSTAL·LACIONS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

18 PAS2-CFC4 u P4_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a una llum de 90x75 cm, preu alt, col·locada amb fixacions mecàniques a parament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	P3_SALA INSTAL·LACIONS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

19 PAD1-AB01 u Escala metàl·lica, formada per estructura d'acer galvanitzat laminat, amb pletines d'entornpeu laterals de 200.16mm, per a soldar a perfils de recolzament d'acer galvanitzat tipus LD100.65.10, ancorats mecanicament a paraments amb tac mecànic 2M8 en cada element, elements de suportació d'esglaons amb perfils d'acer tipus L30.30.5 col·locats soldats a entornpeu, i esglaons indeformables i antilliscants de trames de 80 cm de longitud, i de 34 cm d'amplada, fixats mecànicament perfils L de base, i disposició de barana de tub d'alumini de Ø30 als dos costats. Tot segons Normativa EU EN 14122, amb una inclinació de 63º, tot acabat lacat al forn. Fixat mecànicament a paraments verticals i horitzontals. Segons plànol S.11

EUR

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	accés sala instal·lacions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

20 P547-690M m2 Coberta sandwich "in situ" amb pendent inferior a 30 %, formada per dues planxes, la inferior és un perfil nerrat de planxa d'acer galvanitzada amb 3 nervis separats entre 245 i 255 mm i una alçària entre 100 i 110 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 242 i 244 cm4 i una massa superficial entre 12,5 i 13,5 kg/m2, acabat llis, segons la norma UNE-EN 14782perfil nerrat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 185 i 195 mm i una alçària entre 11 i 13 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 2 i 3 cm4 i una massa superficial entre 8 i 9 kg/m2, acabat llis, de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782i perfils omega d'acer, d'alçària 100 mm com a separadors i aïllament amb placa de llana mineral de roca de 126 a 160 kg/m3 i gruix 90 mm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2	Coberta Ascensor (4 aigues)		1,000	1,950	1,750		3,413	C#*D#*E#*F#
3	Coberta Passera (2 aigues)		1,000	1,650	2,250		3,713	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,126	

Obra 01 PRESSUPOST B2142_04
Capítol 09 SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PJ117-3BKA u Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
18	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
19	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
20	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
23	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
24	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
25	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

26	PLANTA CINQUENA	T							
27	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
28	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
29	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
30	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	

TOTAL AMIDAMENT 24,000

2 PJ219-3SFA u Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
18	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
25	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
28	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
29	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
30	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

3 PJ11C-3D00 u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

10	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
11	PLANTA SEGONA	T							
12	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
13	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
14	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
15	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
16	PLANTA TERCERA	T							
17	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
18	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
19	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
20	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
21	PLANTA QUARTA	T							
22	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
23	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
24	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
25	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
26	PLANTA CINQUENA	T							
27	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
28	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
29	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
30	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	

TOTAL AMIDAMENT 24,000

4 PJ11A-7572 u Plat de dutxa rectangular de resines, de 750x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
18	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	PLANTA QUARTA	T						
20	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	PLANTA CINQUENA	T						
24	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
25	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
26	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
27	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,000

5 PJ11A-1072 u Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA QUARTA	T						
2	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

6PJ11A-1472uPlat de dutxa rectangular de resines, de 1450x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA TERCERA	T						
2	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT2,000

7PAM2-L075uMampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb dues fulles fixes laterals fixades contra parament, de 37 cm d'ample cada full, i amb dues fulles corredisses, de 38 cm d'ample cada full, de dimensions totals de 750x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
18	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
19	PLANTA QUARTA	T						
20	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
21	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
22	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
23	PLANTA CINQUENA	T						
24	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
25	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
26	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
27	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT21,000

8PAM2-L100uMampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla fixe de 65 cm d'ample i una fulla corredissa de 65 cm d'ample, dimensions totals de 1300x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA QUARTA	T						

AMIDAMENTS

2	Segon	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

9PAM2-L145uMampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb una fulla fixe frontal, de 75 cm d'ample, una fulla corredissa de 70 cm d'ample, i una fulla fixe latera, de fins a 75 cm d'ample, dimensions totals de 1450x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA TERCERA	T						
2	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT2,000

10PJ212-3M5ZuAixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
18	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
19	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
20	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
23	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
24	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
25	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
28	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
29	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
30	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

11PJ2Z5-3YA2uSortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24Pàg.: 49

4	Tercer		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
5	Quart		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
6	PLANTA PRIMERA	T			
7	Primer		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
8	Segon		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
9	Tercer		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
10	Quart		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
11	PLANTA SEGONA	T			
12	Primer		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
13	Segon		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
14	Tercer		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
15	Quart		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
16	PLANTA TERCERA	T			
17	Primer		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
18	Segon		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
19	Tercer		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
20	Quart		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
21	PLANTA QUARTA	T			
22	Primer		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
23	Segon		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
24	Tercer		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
25	Quart		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
26	PLANTA CINQUENA	T			
27	Primer		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
28	Segon		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
29	Tercer		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
30	Quart		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

12PJ2Z6-3Y6WuSuport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
18	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
19	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
20	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
23	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
24	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
25	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24Pàg.: 50

26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
28	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
29	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
30	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

13PJ2Z7-3YB1uTub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
18	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
19	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
20	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
23	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
24	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
25	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
28	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
29	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
30	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

14PC16-GR01uMirall de lluna incolora de 60x90cm i 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mirall 60x90cm		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

Obra01PRESSUPOST B2142_04
Capítol10FUSTERIES EXTERIORS

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 51

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PAJ1-LR01 u

F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 92x92+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 120cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.

Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

2 PAJ1-LR02 u

F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat.

Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	

3 PAJ1-LR03 u

F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x142+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat.

Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.

Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

4 PAJ1-LR07 u

F4-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 156x142+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 52

UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat.

Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.

Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			23,000				23,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							23,000	

5 PAJ1-LR08 u

F5-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 75x142+28 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte.

Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

6 PAJ1-LR09 u

F6-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 144x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte.

Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

7 PAJ1-LR10 u

F7-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en

EUR

AMIDAMENTS

posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte.
Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

8	PAJ1-LR11	u	F8-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat 122x142+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 46cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

9	PAJ1-LR12	u	F9-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 154x92+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat.. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

10	PAJ1-AB02	u	F10-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 131x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							6,000	

11	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 92x218+82 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	

12	PAJ0-LR05	u	B2-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x218+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							40,000	

13	PAF9-LR06	u	P2_Porta exterior d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 175x220cm, amb una fulla batent de 91x210cm amb molla retenidora i una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 40x220 en tres parts, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

14	PAFA-LR01	u	A1-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 170x110cm i fixa superior de 170x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament ascensor		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24

Pàg.: 55

15	PAFA-LR02	u	A2-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 150x90cm i fixa superior de 150x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x226 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament ascensor		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	5,000

16	PAF7-LR03	u	A3-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes superior de 155x56cm i inferior de 155x110cm i una fulla batent intermitja de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x246cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament ascensor		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	10,000

17	PAF7-LR04	u	A4-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior cega de panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, mides totals de 155x172cm i una fulla batent superior de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x252cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament ascensor		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	2,000

18	PC1A-BMYD	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2	F1		4,000	0,920	0,920		3,386	C#*D#*E#*F#
3	F2		24,000	1,500	0,920		33,120	C#*D#*E#*F#
4	F3		4,000	0,820	1,420		4,658	C#*D#*E#*F#
5	F4		23,000	1,560	1,420		50,950	C#*D#*E#*F#
6	F5		10,000	0,750	1,420		10,650	C#*D#*E#*F#
7	F6		12,000	1,440	0,920		15,898	C#*D#*E#*F#
8	F7		4,000	0,820	0,920		3,018	C#*D#*E#*F#
9	F8		1,000	1,220	1,420		1,732	C#*D#*E#*F#
10	F9		6,000	1,540	0,920		8,501	C#*D#*E#*F#
11	F10		6,000	1,300	0,920		7,176	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	139,089

19	PC1C-BS7W	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24

Pàg.: 56

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	B1		20,000	0,920	2,180		40,112	C#*D#*E#*F#
3	B2		40,000	0,820	2,180		71,504	C#*D#*E#*F#
4	P2		1,000	1,750	2,500		4,375	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	115,991

20	PC1H-5CW3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2	A3-AL		10,000	1,550	2,460		38,130	C#*D#*E#*F#
3	A4-AL		2,000	1,550	0,800		2,480	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	40,610

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	11	FUSTERIES INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramentat de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà

AMIDAMENT DIRECTE	1,000

2	PAQB-LR01	u	P1_Porta corredissa de fusta envernissada per a interior, batent, de 40 mm de gruix, per un forat d'obra de 80x210cm, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 204cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares lisses de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar,tirador d'acer rodó, de preu mitjà, fixada a les guies de la caixa encastada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1-d + P1-e	C	Unitats				Total	
2	PLANTA BAIXA	T						
3	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	PLANTA PRIMERA	T						
8	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
12	PLANTA SEGONA	T						
13	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
16	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
17	PLANTA TERCERA	T						
18	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

19	Segon		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
20	Tercer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
21	Quart		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
22	PLANTA QUARTA	T				
23	Primer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
24	Segon		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
25	Tercer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
26	Quart		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
27	PLANTA CINQUENA	T				
28	Primer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
29	Segon		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
30	Tercer		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
31	Quart		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			24,000			

Obra 01 PRESSUPOST B2142_04
Capítol 12 INSTAL.LACIONS
Subcapítol 01 INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA HABITATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																																		
1	PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4																																																		
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>Longitud</td><td>Pisos</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Bany</td><td></td><td>4,000</td><td>24,000</td><td></td><td></td><td>96,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>3</td><td>afectació puntual pel reforç estructural</td><td></td><td>3,000</td><td>24,000</td><td></td><td></td><td>72,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>168,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	Longitud	Pisos					2	Bany		4,000	24,000			96,000	C#*D#*E#*F#	3	afectació puntual pel reforç estructural		3,000	24,000			72,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							168,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																													
1		C	Longitud	Pisos																																																	
2	Bany		4,000	24,000			96,000	C#*D#*E#*F#																																													
3	afectació puntual pel reforç estructural		3,000	24,000			72,000	C#*D#*E#*F#																																													
TOTAL AMIDAMENT							168,000																																														
2	PG33-E77Q	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col.locat en tub.																																																		
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Banys</td><td>C</td><td>Unitats</td><td>Pisos</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td>4,000</td><td>24,000</td><td></td><td></td><td>96,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>3</td><td>afectació puntual pel reforç estructural</td><td></td><td>3,000</td><td>24,000</td><td></td><td></td><td>72,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>168,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Banys	C	Unitats	Pisos					2			4,000	24,000			96,000	C#*D#*E#*F#	3	afectació puntual pel reforç estructural		3,000	24,000			72,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							168,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																													
1	Banys	C	Unitats	Pisos																																																	
2			4,000	24,000			96,000	C#*D#*E#*F#																																													
3	afectació puntual pel reforç estructural		3,000	24,000			72,000	C#*D#*E#*F#																																													
TOTAL AMIDAMENT							168,000																																														
3	PG33-E77U	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2, col.locat en tub																																																		
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Banys</td><td>C</td><td>Unitats</td><td>Pisos</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td>5,000</td><td>24,000</td><td></td><td></td><td>120,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>3</td><td>afectació puntual pel reforç estructural</td><td></td><td>3,000</td><td>24,000</td><td></td><td></td><td>72,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>192,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Banys	C	Unitats	Pisos					2			5,000	24,000			120,000	C#*D#*E#*F#	3	afectació puntual pel reforç estructural		3,000	24,000			72,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							192,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																													
1	Banys	C	Unitats	Pisos																																																	
2			5,000	24,000			120,000	C#*D#*E#*F#																																													
3	afectació puntual pel reforç estructural		3,000	24,000			72,000	C#*D#*E#*F#																																													
TOTAL AMIDAMENT							192,000																																														
4	PG2N-EUH7	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat.																																																		
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Banys</td><td>C</td><td>Unitats</td><td>Pisos</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td>4,000</td><td>24,000</td><td></td><td></td><td>96,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Banys	C	Unitats	Pisos					2			4,000	24,000			96,000	C#*D#*E#*F#																		
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																													
1	Banys	C	Unitats	Pisos																																																	
2			4,000	24,000			96,000	C#*D#*E#*F#																																													

EUR

AMIDAMENTS

3	afectació puntual pel reforç estructural		3,000	24,000			72,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							168,000	
5	PG6O-77QL	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys	C	Unitats	Pisos				
2			2,000	24,000			48,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							48,000	
6	PG6E-77DD	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys	C	Unitats	Pisos				
2			2,000	24,000			48,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							48,000	
7	PG6I-I221	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color a definir per la DF, col.locats a mecanismes encastats.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys	C	Unitats	Pisos				
2			4,000	24,000			96,000	C#*D#*E#*F#
3	afectació puntual pel reforç estructural		4,000	24,000			96,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							192,000	
8	PG13-E30M	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys	C	Unitats	Pisos				
2			1,000	24,000			24,000	C#*D#*E#*F#
3	afectació puntual pel reforç estructural		3,000	24,000			72,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							96,000	
9	PG65-484B	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys	C	Unitats	Pisos				
2			4,000	24,000			96,000	C#*D#*E#*F#
3	afectació puntual pel reforç estructural		3,000	24,000			72,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							168,000	

Obra 01 PRESSUPOST B2142_04
Capítol 12 INSTAL.LACIONS
Subcapítol 02 INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA ZONES COMUNES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			
1	PG2N-EUGC	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada			

EUR

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	a CGP		4,000	1,300			5,200	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	5,200

2	PG11-Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de poliester reforçat amb fibra de vidre, de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	CGP		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000

3	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	CGP		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000

4	PG2N-EUGD	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			4,000	1,300			5,200	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	5,200

5	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	LGA-DI		20,000	1,300			26,000	C#*D##*E##*F#
2	...		10,000	1,300			13,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	39,000

6	PG33-E4VJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	LGA-DI		20,000	1,300			26,000	C#*D##*E##*F#
2	...		10,000	1,300			13,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	39,000

7	PG33-HKZS	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	LGA-DI		4,000	1,300			5,200	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

2	...		2,000	1,300			2,600	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	7,800

8	PG33-E68X	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	terra		5,000	1,300			6,500	C#*D##*E##*F#
2	LGA-DI		4,000	1,300			5,200	C#*D##*E##*F#
3	...		2,000	1,300			2,600	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	14,300

9	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	LGA-DI		24,000	1,300			31,200	C#*D##*E##*F#
2	...		10,000	1,300			13,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	44,200

10	PG4M-DRDQ	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	LGA - Habitatges		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	4,000

11	PG43-DHIG	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	LGA - Habitatges							
2	fusibles canvi secció		4,000	24,000			96,000	C#*D##*E##*F#
3	...		1,000	24,000			24,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	120,000

12	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	LGA - Habitatges							
2	fusibles canvi secció		4,000	24,000			96,000	C#*D##*E##*F#
3	...		1,000	24,000			24,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	120,000

13	PG2N-EUHZ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	DI - Servei Comú		5,000	1,300			6,500	C#*D##*E##*F#
2	Línia SQ.Ascensor		20,000	1,300			26,000	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 61

3	Reserva	10,000	1,300		13,000	C#*D#*E#*F#
4	DI - Habitatges	4,000	1,300	24,000	124,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	170,300

14	PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DI - Habitatges		4,000	24,000	1,300		124,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	124,800

15	PG33-E6E2	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DI - Servei Comú		5,000	1,300			6,500	C#*D#*E#*F#
2	Línia SQ.Ascensor		20,000	1,300			26,000	C#*D#*E#*F#
3	Reserva		10,000	1,300			13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	45,500

16	PG2N-EUI3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Línia TV		50,000	1,300			65,000	C#*D#*E#*F#
2	Línia Llum Escala		100,000	1,300			130,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	195,000

17	PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Línia TV		50,000	1,300			65,000	C#*D#*E#*F#
2	Línia Llum Escala		100,000	1,300			130,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	195,000

18	PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Línia Llum P.S.		20,000	1,300			26,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	26,000

19	PG33-E6CR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Línia Llum P.S.		20,000	1,300			26,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 62

TOTAL AMIDAMENT	26,000

20	PG05-ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassís, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa:				

- Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable
- Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories)
- Protecció diferencial amb contacte d'estats
- Protecció automàtica magnetotèrmica
- Contactors (segons quadre unifilar)
- Telerruptors (segons quadre unifilar)
- Guardamotors regulables (segons quadre unifilar)
- Variadors de freqüència (segons quadre unifilar)
- Endolls a quadre (Carril DIN)
- Analitzador de Xarxa de carril DIN
- Maniobres i enclavaments
- Altres equips segons esquema unifilar.

Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.

Totalment muntat i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre Serveis Comuns		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000

21	PG6O-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	2,000

22	PHN1-ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu				

Difusor: de policarbonat opal (PC).
Potència total: 16,3 W
Temperatura color: 3000K
Grau de Protecció: IP65
Index de Protecció; IK10
Aïllament elèctric; Classe II
Flux lluminós: 1850 lm
Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W
Control: amb detecció de presència incorporat
Dimensions: Ø307 x 58 mm

Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			22,000				22,000	C#*D#*E#*F#
2	...		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

				TOTAL AMIDAMENT		24,000			
23	PHN1-ZE02	u	Subministrant i col·locació de Aplic de paret. Per muntar superficialment. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant						
Num.		Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				2,000				2,000	C##D##E##F##
				TOTAL AMIDAMENT		2,000			
24	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment						
Num.		Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000				1,000	C##D##E##F##
				TOTAL AMIDAMENT		1,000			
25	PH57-B3A1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial						
Num.		Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		replans		13,000				13,000	C##D##E##F##
				TOTAL AMIDAMENT		13,000			
26	PG2P-6T09	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment						
Num.		Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		xarxa de terra		5,000	1,300			6,500	C##D##E##F##
				TOTAL AMIDAMENT		6,500			
27	PGD1-E3B9	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18.3 mm de diàmetre, clavada a terra						
Num.		Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		xarxa de terra		3,000				3,000	C##D##E##F##
				TOTAL AMIDAMENT		3,000			
28	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany.						

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
29	PG11-DESP	u	Desplaçament de CGP existent per adaptar-la a la nova sala d'instal·lacions. Inclou el recablejat necessari, connexions, aparellatge, i tot el necessari per deixar la unitat d'obra acabada.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
30	XPA0-LEGI	u	Partida per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	03	INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PDL9-LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
8	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
9	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
10	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
13	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
14	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
15	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
18	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
19	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
20	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
21	PLANTA QUARTA	T						

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 65

22	Primer	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
23	Segon	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
24	Tercer	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
25	Quart	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
26	PLANTA CINQUENA	T		
27	Primer	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
28	Segon	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
29	Tercer	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
30	Quart	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	24,000

2 PD7D-5Z5C m Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	Soterrani		36,900				36,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	36,900

3 PD1H-AB01 u Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de D90mm i fins a D110mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment, així com la part proporcional de cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000

4 PD1H-AB02 u Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent, així com la part proporcional de cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000

5 PD18-8D55 m Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1		C	Longitud				Total	
2			25,000				25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	25,000

6 PD7E-49B7 m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, penjat al sostre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1		C	Longitud				Total	
2			25,000				25,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 66

TOTAL AMIDAMENT	25,000

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	04	INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PJ06-LR03 u Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per:
- Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta).
- Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, i 1 wc

La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
18	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
19	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
20	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
23	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
24	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
25	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
28	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
29	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
30	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	24,000

AMIDAMENTS

2	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
8	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
9	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
10	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
13	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
14	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
15	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
18	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
19	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
20	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
23	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
24	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
25	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
28	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
29	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
30	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

3	PN20-AB01	u	Desplaçament de la bateria de comptadors existent per tal d'adaptar-la a la nova ubicació de la sala d'instal.lacions. S'inclou la desconnexió de la instal.lació existent, execució de rases, prolongació de les canonades, i la instal.lació de la bateria i els comptadors existents						

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	12	INSTAL.LACIONS
Subcapítol	05	INSTAL.LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO

1	PEF1-BCQM	u	Preinstal.lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal.lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal.lació.						

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

3	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
18	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
25	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
28	Segon		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
29	Tercer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
30	Quart		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

2	PEF1-BCZZ	u	Trasllat de les unitats exteriors d'aire condicionat existents a la coberta. S'inclou el tub frigorífic necessari, la recàrrega de gas de cada màquina, i les bancades de recolzament. (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)						

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			14,000				14,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,000

3	PG2J-BC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals						

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	18,000			72,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	12	INSTAL.LACIONS
Subcapítol	06	INSTAL.LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO

1	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta						

EUR

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 PPD7-LR01 pa Partida alçada a justificar en obra en concepte d'adaptació de serveis de telecomunicacions afectats per les obres, inclou material necessari.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3 PP43-B250 m Cable de parells per a instal·lacions telefòniques, de 25 parells, per a instal·lació interior, aïllament de polietilè i coberta de poliolefina termoplàstica lliure d'halògens, conductor de coure rígid de 0,51 mm de diàmetre, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb presa de terra, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud			Total	
2	Previsió pas ascensor		1,000	100,000			100,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							100,000	

Obra 01 PRESSUPOST B2142_04
Capítol 12 INSTAL·LACIONS
Subcapítol 07 INSTAL·LACIONS DE GAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional dels tubs de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes.
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000

Obra 01 PRESSUPOST B2142_04
Capítol 12 INSTAL·LACIONS
Subcapítol 08 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																											
1	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari																											
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>5,000</td><td></td><td></td><td></td><td>5,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>5,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							5,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#																						
TOTAL AMIDAMENT							5,000																							
2	PM32-DZ5F	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret																											

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sala instal·lacions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3 PMS0-6Z4K u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

AMIDAMENT DIRECTE							6,000	
4	PMS0-6Z4N	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical					

AMIDAMENT DIRECTE							14,000	
5	PMS0-6Z4R	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical					

AMIDAMENT DIRECTE							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST B2142_04
Capítol 12 INSTAL·LACIONS
Subcapítol 09 INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PDN5-BC01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
18	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
19	Tercer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
20	Quart		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
23	Segon		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

24	Tercer	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
25	Quart	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
26	PLANTA CINQUENA	T		
27	Primer	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
28	Segon	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
29	Tercer	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
30	Quart	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			24,000	

Obra 01 PRESSUPOST B2142_04
Capítol 13 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P2R5-DT2B m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Area		Alçada		C#*D#*E#*F#
2	Cel ras			165,660		0,050	8,283	C#*D#*E#*F#
3	Eguixat			692,980		0,010	6,930	C#*D#*E#*F#
4	Arrebossat			78,942		0,025	1,974	C#*D#*E#*F#
5	Paret 15cm			73,828		0,150	11,074	C#*D#*E#*F#
6	Coberta			200,250		0,250	50,063	C#*D#*E#*F#
7	Enrajolat			379,677		0,030	11,390	C#*D#*E#*F#
8	Paviment			88,310		0,030	2,649	C#*D#*E#*F#
9	Vorera			15,397		0,150	2,310	C#*D#*E#*F#
10	Escala			26,325		0,400	10,530	C#*D#*E#*F#
11	Aplacat gresite façana			215,330		0,030	6,460	C#*D#*E#*F#
12	Gelosia			25,970		0,050	1,299	C#*D#*E#*F#
13	porta exterior			5,000		0,100	0,500	C#*D#*E#*F#
14	porta interior		24,000	1,450		0,100	3,480	C#*D#*E#*F#
15	finestres		108,000	3,000		0,100	32,400	C#*D#*E#*F#
16	sanitaris		72,000	0,480		1,000	34,560	C#*D#*E#*F#
17	reixes			35,194		0,200	7,039	C#*D#*E#*F#
18		C	Unitats	Alçada	Ample	Alçada		
19	Escopidor		1,000	177,800	0,200	0,020	0,711	C#*D#*E#*F#
20	Barana		1,000	39,270	0,150	1,000	5,891	C#*D#*E#*F#
21	Esponjament 25%	P	40,000				79,017	
22								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 276,560

2 P2RA-EU5P m3 Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Area		Alçada		C#*D#*E#*F#
2	Cel ras			165,660		0,050	8,283	C#*D#*E#*F#
3	Eguixat			692,980		0,010	6,930	C#*D#*E#*F#
4	Arrebossat			78,942		0,025	1,974	C#*D#*E#*F#
5	Paret 15cm			73,828		0,150	11,074	C#*D#*E#*F#
6	Coberta			200,250		0,250	50,063	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

7	Enrajolat					379,677			0,030	11,390	C##D##E##F#
8	Paviment					88,310			0,030	2,649	C##D##E##F#
9	Vorera					15,397			0,150	2,310	C##D##E##F#
10	Escala					26,325			0,400	10,530	C##D##E##F#
11	Aplacat gresite façana					215,330			0,030	6,460	C##D##E##F#
12	Gelosia					25,970			0,050	1,299	C##D##E##F#
13	porta exterior					5,000			0,100	0,500	C##D##E##F#
14	porta interior				24,000	1,450			0,100	3,480	C##D##E##F#
15	finestres				108,000	3,000			0,100	32,400	C##D##E##F#
16	sanitaris				72,000	0,480			1,000	34,560	C##D##E##F#
17	reixes					35,194			0,200	7,039	C##D##E##F#
18		C		Unitats			Alçada	Ample		Alçada	
19	Escopidor			1,000		177,800		0,200	0,020	0,711	C##D##E##F#
20	Barana			1,000		39,270		0,150	1,000	5,891	C##D##E##F#
21	Esponjament 25%	P		40,000						79,017	
22											C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 276,560

3 P2R3-HJG8 m3 Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T		longitud	alçada			
2	Fosat ascensor		1,000	2,230	1,900		4,237	C#*D#*E#*F#
3	Talud		1,000	4,040		0,750	3,030	C#*D#*E#*F#
4			2,000	3,560		0,750	5,340	C#*D#*E#*F#
5	Esponjament 20%	P	20,000				2,521	PERORIGEN(

TOTAL AMIDAMENT 15,128

4 P2RB-HFVM m3 Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T		longitud	alçada			
2	Fosat ascensor		1,000	2,230	1,900		4,237	C#*D#*E#*F#
3	Talud		1,000	4,040		0,750	3,030	C#*D#*E#*F#
4			2,000	3,560		0,750	5,340	C#*D#*E#*F#
5	Esponjament 20%	P	20,000				2,521	PERORIGEN(

TOTAL AMIDAMENT 15,128

5 P2R5-Z58K m3 Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Area		Alçada		C#*D#*E#*F#
2	Envà pluvial			133,718		0,100	13,372	C#*D#*E#*F#
3	Esponjament 25%	P	40,000				5,349	PERORIGEN(

TOTAL AMIDAMENT 18,721

6 P2RA-10MPY kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment peril·losos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 73

1	C	Unitats	Area	kg	gruix	C#*D#*E#*F#
2	Envà pluvial		133,718	20,000	0,100	267,436 C#*D#*E#*F#
3	Esponjament 25%	P	40,000			106,974 PERORIGEN(
TOTAL AMIDAMENT					374,410	

Obra 01 PRESSUPOST B2142_04
Capítol 14 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO																																				
1	XPA0-AB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el l'Estudi de Seguretat i Salut																																				
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000										
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																															
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																															
TOTAL AMIDAMENT							1,000																																
2	XPA0-AB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat																																				
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000										
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																															
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																															
TOTAL AMIDAMENT							1,000																																
3	XPA0-VIGI	u	Manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24 hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos.																																				
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>Mesos</td><td></td><td></td><td></td><td>Total</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td>12,000</td><td></td><td></td><td></td><td>12,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>12,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	Mesos				Total		2			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							12,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																															
1		C	Mesos				Total																																
2			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#																															
TOTAL AMIDAMENT							12,000																																
4	PM11-ALRM	u	Instal.lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres.																																				
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>24,000</td><td></td><td></td><td></td><td>24,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>24,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			24,000				24,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							24,000										
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																															
1			24,000				24,000	C#*D#*E#*F#																															
TOTAL AMIDAMENT							24,000																																
5	XPA0-AB03	pa	Partida alçada a justificar per als treballs de desviament de les instal.lacions de servei en via pública per l'execució del fossat d'ascensor																																				
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000										
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																															
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																															
TOTAL AMIDAMENT							1,000																																
6	XPA0-AB04	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.																																				
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																															

AMIDAMENTS

Data: 01/03/24 Pàg.: 74

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				1,000	
7	XPA0-AB05	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				24,000	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 1
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
1 P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	5,65	42.624,269	240.827,12	13,97	13,97	
2 P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus mecano MVV12, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.	178,53	1.017,967	181.737,65	10,54	24,51	
3 P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.	112,08	1.090,308	122.201,72	7,09	31,60	
4 PAV2-LR09	m2	LM1-LM2-LM3 Gelosia de lames d'acer galvanitzat en calent i lacat al forn color RAL segons D.F., amb estructura de base de perfils tubulars d'acer laminat, galvanitzat, de secció quadrada de 40x40 mm, treballat a taller i col·locada a obra amb cargols, i lamel·les fixes en V de 150mm d'amplària (amb un desenvolupament màxim de 300mm) i 2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 10 cm, fixades mecànicament subestructura de base. Tot segons indicacions de la DF, memòria i plànols de projecte.	173,94	374,000	65.053,56	3,77	35,37	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 2
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
5 PB12-AB04	m	Ll Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, i entramat de reixeta 100.34 mm amb perfils 50x3mm, de 110 cm d'alçada total, ancorada a l'obra amb fixacions mecàniques i cargols	213,98	292,000	62.482,16	3,62	39,00	
6 P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envel·liment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS.	67,77	731,358	49.564,13	2,88	41,87	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 3		
Màscara: * (Ordenació per import)							
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM	
7 PAJ0-LR05	u	B2-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x218+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	1.128,68	40,000	45.147,20	2,62	44,49
8 PAVL-LR01	u	T1 Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 166cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela	646,05	60,000	38.763,00	2,25 46,74	
9 P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	33,18	1.063,631	35.291,28	2,05 48,79	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 4	
Màscara: * (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
10 P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils	47,51	702,188	33.360,95	1,94 50,72
11 PB31-LR01	m2	Reixa d'acer galvanitzat de brèndoles Ø10mm cada 10 cm soldades a marc perimetral mitjançant passamà pla de secció 50x10mm, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent.	227,79	140,050	31.901,99	1,85 52,57
12 XPA0-AB04	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.	31.500,00	1,000	31.500,00	1,83 54,40
13 XPA0-VIGI	u	Manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24 hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos.	2.520,00	12,000	30.240,00	1,75 56,15
14 P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfileria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	33,95	876,170	29.745,97	1,73 57,88
15 P9S0-CF01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat, antitacs, de 20x20 mm de pas de malla, amb pletines de 30x2 mm, amb bastiments de perfils laminats galvanitzats de secció L40.4 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat	90,46	322,650	29.186,92	1,69 59,57

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 5
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
16	P831A-CFSG	m2	Revestiment per a formació de façana ventilada amb peces ceràmiques, d'una cara vista, llargària entre 145 i 155 cm,alçària entre 25 i 35 cm i 4 cm de gruix, encadellada longitudinalment, de 60 kg/m2 de massa superficial, acabat llis color estàndard, col·locades amb grapes d'acer inoxidable per a fixació oculta sobre estructura de suport d'alumini, formada per perfils verticals tipus 0,T, ancoratges regulables tipus L de 110x123x3 mm i 110x60x3 mm, grapes d'acer inoxidable per a fixació de la placa oculta i part proporcional d'elements de muntatge, col·locades amb fixacions mecàniques sobre parament vertical	173,44	165,919	28.776,99	1,67	61,24
17	P1D1-BCOD	m3	Embalatge complet per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge. Per pis	374,49	72,000	26.963,28	1,56	62,81
18	XPA0-AB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el l'Estudi de Seguretat i Salut	23.941,92	1,000	23.941,92	1,39	64,19

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 6
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
19	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 92x218+82 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb soportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	1.191,42	20,000	23.828,40	1,38	65,58
20	PEF1-BCZZ	u	Trasllat de les unitats exteriors d'aire condicionat existents a la coberta. S'inclou el tub frigorífic necessari, la recàrrega de gas de cada màquina, i les bancades de recolzament. (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	1.384,24	14,000	19.379,36	1,12	66,70

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 7
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
21	PAB0-CF03	u	R8_Conjunt de dues portes d'acer galvanitzat, composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, de fulles batents independents, per a un buit d'obra aproximat de 82x225 cm una fulla i 92x225 cm l'altre fulla, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.	934,43	20,000	18.688,60	1,08	67,78
22	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb soportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	723,22	24,000	17.357,28	1,01	68,79

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 8
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
23	PAJ1-LR07	u	F4-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 156x142+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb soportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	713,91	23,000	16.419,93	0,95	69,74
24	PC1C-BS7W	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	118,07	115,991	13.695,06	0,79	70,54

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 9	
Màscara: * (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
25 P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09	148.323,000	13.349,07	0,77 71,31
26 PJ06-LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, i 1 wc La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.	524,93	24,000	12.598,32	0,73 72,04

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 01/03/24

Pàg.: 10

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%ACUM
27 PAVL-AB01	u	T2 Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 116cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela	583,05	20,000	11.661,00	0,68	72,72
28 P83Q0-LR01	m2	Revestiment vertical amb planxa d'acer galvanitzada i lacada, per a façanes, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, d'1,2 mm de gruix, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques	44,02	263,934	11.618,37	0,67	73,39
29 P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge	598,49	19,000	11.371,31	0,66	74,05
30 P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	23,80	459,677	10.940,31	0,63	74,69
31 PM11-ALRM	u	Instal·lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres.	440,00	24,000	10.560,00	0,61	75,30
32 XPA0-AB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat	10.239,72	1,000	10.239,72	0,59	75,89

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24	Pàg.: 11				
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
33	P7CE0-BCPI	m2	Folrat de pilars i brancals d'obertures, amb sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE), per a folrat de pilars i brancals, amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0.88235 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS.	45,18	225,960	10.208,87	0,59	76,49
34	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	26,06	379,677	9.894,38	0,57	77,06
35	P89I-CF8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes de d'acabat	4,51	2.122,515	9.572,54	0,56	77,62

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 12	
Màscara: * (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
36	PAQB-LR01	u	P1 Porta corredissa de fusta envernissada per a interior, batent, de 40 mm de gruix, per un forat d'obra de 80x210cm, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 204cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar,tirador d'acer rodó, de preu mitjà, fixada a les guies de la caixa encastada.	392,82	24,000	9.427,68 0,55 78,16
37	PAB0-CF02	u	R7 Porta d'acer galvanitzat, composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, d'una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 82x225 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.	466,21	20,000	9.324,20 0,54 78,70
38	PC1A-BMYD	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	65,11	139,089	9.056,08 0,53 79,23
39	PB12-LR04	m	L2 Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 90 a 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	194,44	46,100	8.963,68 0,52 79,75
40	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.	2,55	3.464,880	8.835,44 0,51 80,26

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 01/03/24

Pàg.: 13

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%ACUM
41 P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	8,65	988,811	8.553,22	0,50	80,76
42 P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	9,78	783,731	7.664,89	0,44	81,20
43 PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	311,31	24,000	7.471,44	0,43	81,64
44 P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,18	692,976	7.054,50	0,41	82,04
45 PAF7-LR03	u	A3-AL_Finestra d'alumini lacat color_RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes superior de 155x56cm i inferior de 155x110cm i una fulla batent intermitja de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x246cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	694,43	10,000	6.944,30	0,40	82,45

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 01/03/24

Pàg.: 14

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%ACUM
46 PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació.	288,50	24,000	6.924,00	0,40	82,85
47 PG2J-BC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	92,78	72,000	6.680,16	0,39	83,24
48 PG43-DHIG	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment	55,31	120,000	6.637,20	0,38	83,62
49 PAFA-LR01	u	A1-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color_RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 170x110cm i fixa superior de 170x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	661,35	10,000	6.613,50	0,38	84,01
50 P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,11	1.073,580	6.559,57	0,38	84,39
51 P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	38,01	167,960	6.384,16	0,37	84,76
52 PG11-DESP	u	Desplaçament de CGP existent per adaptar-la a la nova sala d'instal·lacions. Inclou el recablejat necessari, connexions, aparellatge, i tot el necessari per deixar la unitat d'obra acabada.	6.300,00	1,000	6.300,00	0,37	85,12

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24	Pàg.: 15			
Màscara: * (Ordenació per import)							
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM	
53 PAJ1-LR09	u	F6-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 144x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb soportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	507,99	12,000	6.095,88	0,35	85,48
54 P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreeixidor.	21,59	280,580	6.057,72	0,35	85,83
55 P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	19,36	288,000	5.575,68	0,32	86,15

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24	Pàg.: 16		
Màscara: * (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
56 P9D5-35ZO	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant c2, grup B1a (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	54,58	98,310	5.365,76	0,31 86,46
57 PAJ1-LR08	u	F5-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 75x142+28 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb soportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	526,98	10,000	5.269,80	0,31 86,77

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 17
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
58 P828-HBO3	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor	64,27	81,192	5.218,21	0,30 87,07		
59 PAM2-L075	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb dues fulles fixes laterals fixades contra parament, de 37 cm d'ample cada full, i amb dues fulles corredisses, de 38 cm d'ample cada full, de dimensions totals de 750x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	246,02	21,000	5.166,42	0,30 87,37		
60 PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-slb, d1, al segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	130,70	39,000	5.097,30	0,30 87,66		
61 P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	18,35	276,560	5.074,88	0,29 87,96		
62 P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana impermeable flexible de polietilè d'alta densitat, amb estructura quadriculada en relleu, i capa de geotèxtil en el cara inferior, d'espessor mig de la làmina de 3,5 mm, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	18,42	253,242	4.664,72	0,27 88,23		
63 P2142-BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,71	379,677	4.446,02	0,26 88,49		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 18
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
64 PJ117-3BKA	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu	177,51	24,000	4.260,24	0,25 88,73		
65 P83EC-CF01	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament, amb banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària en canals i muntants, en contacte amb parament existent, per a junts de plaques de guix laminat.	41,80	98,398	4.113,04	0,24 88,97		
66 P9S1-AJ8R	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, Indeterminat, col·locat soldat	67,62	57,261	3.871,99	0,22 89,20		
67 XPA0-AB05	pa	Partida alçada d'abonament intregre per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns.	157,50	24,000	3.780,00	0,22 89,42		
68 PDN5-BC01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.	156,16	24,000	3.747,84	0,22 89,63		
69 P7C25-DDIG	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa i encadellat, col·locada sense adherir	17,46	200,250	3.496,37	0,20 89,84		
70 P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent.	23,42	149,000	3.489,58	0,20 90,04		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 19	
Màscara: * (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
71 P21G0-BC01	u	Retirada d'instal.lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal.laciones elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1.730,30	2,000	3.460,60	0,20 90,24
72 P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal.lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal.laciones elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	3.460,59	1,000	3.460,59	0,20 90,44
73 PJ11A-7572	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 750x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	161,52	21,000	3.391,92	0,20 90,64
74 P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol·locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge	141,22	24,000	3.389,28	0,20 90,83
75 P21D4-BCKV	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	85,45	39,000	3.332,55	0,19 91,03

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 20		
Màscara: * (Ordenació per import)							
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM	
76 PAJ1-LR12	u	F9-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 154x92+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb soportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat.. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	541,58	6,000	3.249,48	0,19	91,22
77 PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	86,32	36,900	3.185,21	0,18 91,40	
78 P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, aïllament tèrmic i làmina impermeabilitzant d'intempèrie i acabat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,85	200,250	3.173,96	0,18 91,59	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 21
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
79 PN20-AB01	u	Desplaçament de la bateria de comptadors existent per tal d'adaptar-la a la nova ubicació de la sala d'instal.lacions. S'inclou la desconexió de la instal.lació existent, execució de rases, prolongació de les canonades, i la instal.lació de la bateria i els comptadors existents	3.150,00	1,000	3.150,00	0,18 91,77		
80 XPA0-AB03	pa	Partida alçada a justificar per als treballs de desviament de les instal.lacions de servei en via pública per l'execució del fossat d'ascensor	3.150,00	1,000	3.150,00	0,18 91,95		
81 P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,51	215,330	3.124,44	0,18 92,13		
82 PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	129,57	24,000	3.109,68	0,18 92,31		
83 P7ZB-LR01	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou segellat elàstic	38,07	80,330	3.058,16	0,18 92,49		
84 P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti	18,14	165,919	3.009,77	0,17 92,66		
85 PAFA-LR02	u	A2-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 150x90cm i fixa superior de 150x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x226 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	589,94	5,000	2.949,70	0,17 92,84		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 22
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
86 PAJ1-AB02	u	F10-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 131x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb soportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	477,65	6,000	2.865,90	0,17 93,00		
87 P446-BC01	pa	Partida alçada d'abonament integra per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació, amb un desenvolupament de fins a 100 cm, amb acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie tubular 120.120.6 mm, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.	2.833,90	1,000	2.833,90	0,16 93,17		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 23	
Màscara: * (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
88 PHN1-ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció; IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant	118,04	24,000	2.832,96	0,16 93,33
89 PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastrar, inclús ajudes de ram de paleta	2.824,72	1,000	2.824,72	0,16 93,49
90 P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	25,45	108,000	2.748,60	0,16 93,65

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 24	
Màscara: * (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
91 PG05-ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassís, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar. Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars. Totalment muntat i en funcionament.	2.677,76	1,000	2.677,76	0,16 93,81

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 25	
Màscara: * (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
92 XPA0-LEGI	u	Partida per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA.	2.625,00	1,000	2.625,00	0,15 93,96
93 PJ212-3M5Z	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2'' per a dutxa de telèfon	106,43	24,000	2.554,32	0,15 94,11
94 P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes	9,18	271,323	2.490,75	0,14 94,25
95 P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element.	12,38	200,250	2.479,10	0,14 94,40

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24	Pàg.: 26		
Màscara: * (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
96 PAJ1-LR03	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x142+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	603,45	4,000	2.413,80	0,14 94,54

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 27		
Màscara: * (Ordenació per import)							
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
97	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	43,41	53,725	2.332,20	0,14 94,67
98	P7C45-5OSV	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques	13,81	165,919	2.291,34	0,13 94,81
99	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	8,00	276,560	2.212,48	0,13 94,93
100	P8K6-LR02	m	Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques	17,08	126,600	2.162,33	0,13 95,06
101	P2142-QRZ1	m2	Arrencada d'aplacat de teixit, plafó, envà pluvial, o feltre amb contingut d'amiant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sacs corresponents	15,82	133,718	2.115,42	0,12 95,18
102	P214-AB01	u	Jornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar	459,65	4,500	2.068,43	0,12 95,30
103	PC1H-5CW3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	49,91	40,610	2.026,85	0,12 95,42

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 28	
Màscara: * (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
104	PDL9-LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general.	83,98	24,000	2.015,52 0,12 95,54
105	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	11,36	165,919	1.884,84 0,11 95,65
106	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	98,44	18,721	1.842,90 0,11 95,75
107	PG13-E30M	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	19,19	96,000	1.842,24 0,11 95,86
108	P8J8-HAFW	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques	22,32	80,330	1.792,97 0,10 95,96
109	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment	14,94	120,000	1.792,80 0,10 96,07

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 29		
Màscara: * (Ordenació per import)							
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM	
110 PAJ1-LR01	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estarnrdard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 92x92+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb soportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 120cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	445,86	4,000	1.783,44	0,10	96,17
111 P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaaigües.	32,69	53,350	1.744,01	0,10 96,27	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24	Pàg.: 30		
Màscara: * (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
112 PAF9-LR06	u	P2_Porta exterior d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 175x220cm, amb una fulla batent de 91x210cm amb molla retenidora i una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 40x220 en tres parts, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau.	1.728,54	1,000	1.728,54	0,10 96,37
113 PAJ1-LR10	u	F7-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb soportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	412,66	4,000	1.650,64	0,10 96,47
114 PC16-GR01	u	Mirall de lluna incolora de 60x90cm i 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	67,98	24,000	1.631,52	0,09 96,56

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 31
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
115 P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	103,33	14,537	1.502,11	0,09 96,65		
116 PAF7-LR04	u	A4-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior cega de panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, mides totals del155x172cm i una fulla batent superior de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x252cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	721,59	2,000	1.443,18	0,08 96,73		
117 P2140-4RNM	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	51,76	26,325	1.362,58	0,08 96,81		
118 PPD7-LR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en concepte d'adaptació de serveis de telecomunicacions afectats per les obres, inclou material necessari.	1.307,04	1,000	1.307,04	0,08 96,89		
119 P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,78	73,828	1.238,83	0,07 96,96		
120 P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,27	78,942	1.205,44	0,07 97,03		
121 P773-BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana impermeable flexible de poletilè d'alta densitat, amb estructura quadriculada en relleu, i capa de geotèxtil en el cara inferior, d'espessor mig de la làmina de 3,5 mm, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	18,42	63,310	1.166,17	0,07 97,10		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 32
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
122 P93M-BC31	m2	Bancada per a suport de màquines d'aire condicionat amb llosetes de peces de formigó alleugerit i filtants, de dimensions màximes de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, col·locades sense adherir.	46,64	25,000	1.166,00	0,07 97,17		
123 PD7E-49B7	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, penjat al sostre	44,31	25,000	1.107,75	0,06 97,23		
124 P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir	5,51	200,250	1.103,38	0,06 97,29		
125 P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçada màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,86	577,920	1.074,93	0,06 97,36		
126 P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,36	165,660	1.053,60	0,06 97,42		
127 PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	253,56	4,000	1.014,24	0,06 97,48		
128 P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques.	18,83	53,350	1.004,58	0,06 97,53		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 33
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
129 PAD1-AB01	u	Escala metàl·lica, formada per estructura d'acer galvanitzat laminat, amb pletines d'entornpeu laterals de 200.16mm, per a soldar a perfils de recolzament d'acer galvanitzat tipus LD100.65.10, ancorats mecanimanet a paraments amb tac mecànic 2M8 en cada element, elements de suportació d'esglaons amb perfils d'acer tipus L30.30.5 col·locats soldats a entornpeu, i esglaons indeformables i antilliscants de tramex de 80 cm de longitud, i de 34 cm d'amplada, fixats mecànicament perfils L de base, i disposició de barana de tub d'alumini de Ø30 als dos costats. Tot segons Normativa EU EN 14122, amb una inclinació de 63°, tot acabat lacat al forn. Fixat mecànicament a paraments verticals i horitzontals. Segons plànol S.11	1.000,52	1,000	1.000,52	0,06 97,59		
130 P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir	2,45	400,500	981,23	0,06 97,65		
131 PH57-B3A1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	72,88	13,000	947,44	0,05 97,70		
132 PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany.	915,31	1,000	915,31	0,05 97,76		
133 P2142-4RNA	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,09	177,800	905,00	0,05 97,81		
134 P9D5-LR01	m2	Paviment interior, de rajola ceràmica, de forma rectangular, preu alt, de 30x60cm, color gris, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	57,42	15,350	881,40	0,05 97,86		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 34
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
135 PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	7,04	124,800	878,59	0,05 97,91		
136 P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	11,02	78,600	866,17	0,05 97,96		
137 P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques	16,02	53,350	854,67	0,05 98,01		
138 PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	5,07	168,000	851,76	0,05 98,06		
139 PD1H-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent, així com la part proporcional de cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	846,98	1,000	846,98	0,05 98,11		
140 P4DG-3XTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist	48,12	17,496	841,91	0,05 98,16		
141 PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4'', de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	34,57	24,000	829,68	0,05 98,21		
142 PZ13-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línea de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent.	825,73	1,000	825,73	0,05 98,26		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24	Pàg.: 35			
Màscara: * (Ordenació per import)							
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM	
143 PAJ1-LR11	u	F8-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat 122x142+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 46cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	811,43	1,000	811,43	0,05	98,30
144 PD1H-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de D90mm i fins a D110mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment, així com la part proporcional de cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	753,40	1,000	753,40	0,04 98,35	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 36
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
145 PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments	16,84	44,200	744,33	0,04	98,39	
146 PG33-E4VJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, al segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	18,77	39,000	732,03	0,04	98,43	
147 PD18-8D55	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	28,30	25,000	707,50	0,04	98,47	
148 PG6I-I221	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color a definir per la DF, col·locats a mecanismes encastats.	3,66	192,000	702,72	0,04	98,51	
149 P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	29,03	24,000	696,72	0,04	98,55	
150 P9E1-JE2F	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de ciment portland	51,77	13,300	688,54	0,04	98,59	
151 P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,64	88,310	674,69	0,04	98,63	
152 P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica	25,12	26,675	670,08	0,04	98,67	
153 P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques	10,42	62,612	652,42	0,04	98,71	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 37
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
154 P2142-LR01	m	Arrencada d'imposta de xapa metàl·lica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,60	114,250	639,80	0,04 98,75		
155 PAM2-L145	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb una fulla fixe frontal, de 75 cm d'ample, una fulla corredissa de 70 cm d'ample, i una fulla fixe latera, de fins a 75 cm d'ample, dimensions totals de 1450x750x2000 mm, i perfileria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	317,42	2,000	634,84	0,04 98,78		
156 PJ11A-1472	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1450x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	303,34	2,000	606,68	0,04 98,82		
157 PAD1-GR02	u	C1 Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, acabat lacat, per a un buit d'obra de 105x70 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques	601,33	1,000	601,33	0,03 98,85		
158 P6A4-LR01	m2	A5-A6-A7_Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller, partida totalment acabada segons detall de projecte.	100,71	5,760	580,09	0,03 98,89		
159 PD1M-CF1B	u	H1 Doble reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm cada reixeta, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment de base, compostat per perfil d'acer galvanitzat amb llenguetes per a fixació sobre morter.	61,94	9,000	557,46	0,03 98,92		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 38
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
160 P547-690M	m2	Coberta sandwich ''in situ'' amb pendent inferior a 30 %, formada per dues planxes, la inferior és un perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada amb 3 nervis separats entre 245 i 255 mm i una alçària entre 100 i 110 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 242 i 244 cm4 i una massa superficial entre 12,5 i 13,5 kg/m2, acabat llis, segons la norma UNE-EN 14782perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 185 i 195 mm i una alçària entre 11 i 13 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 2 i 3 cm4 i una massa superficial entre 8 i 9 kg/m2, acabat llis, de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782i perfils omega d'acer, d'alçària 100 mm com a separadors i aïllament amb placa de llana mineral de roca de 126 a 160 kg/m3 i gruix 90 mm	76,04	7,126	541,86	0,03 98,95		
161 PG60-77QL	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat	11,28	48,000	541,44	0,03 98,98		
162 PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari	108,17	5,000	540,85	0,03 99,01		
163 PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	52,40	10,000	524,00	0,03 99,04		
164 PG6E-77DD	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat	10,91	48,000	523,68	0,03 99,08		
165 P4520-3E3Q	m3	Formigó per a mur, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	115,46	4,374	505,02	0,03 99,10		
166 P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,88	24,000	477,12	0,03 99,13		
167 P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	30,88	15,397	475,46	0,03 99,16		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 39
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
168 PAS2-CFC2	u	P3_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, i reixeta intumescent superior i inferior de ventilació tallafocs, totalment col·locada i en correcte funcionament.	452,76	1,000	452,76	0,03 99,19		
169 P93M-BC33	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió. Inclou encofrat per rampa i recrescut de paviments.	19,93	22,382	446,07	0,03 99,21		
170 P322-D740	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m	38,00	11,400	433,20	0,03 99,24		
171 PG2N-EUHZ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	2,54	170,300	432,56	0,03 99,26		
172 P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,00	24,000	432,00	0,03 99,29		
173 PP43-B250	m	Cable de parells per a instal·lacions telefòniques, de 25 parells, per a instal·lació interior, aïllament de polietilè i coberta de poliolefina termoplàstica lliure d'halògens, conductor de coure rígid de 0,51 mm de diàmetre, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb presa de terra, col·locat en tub	4,25	100,000	425,00	0,02 99,31		
174 PG2N-EUI3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	2,17	195,000	423,15	0,02 99,34		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 40
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
175 PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	2,13	195,000	415,35	0,02 99,36		
176 PJ2Z7-3YB1	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2'', d'alumini anoditzat, preu mitjà	17,08	24,000	409,92	0,02 99,38		
177 PJ2Z6-3Y6W	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	16,00	24,000	384,00	0,02 99,41		
178 PG65-484B	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	2,19	168,000	367,92	0,02 99,43		
179 P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	8,42	39,270	330,65	0,02 99,45		
180 PJ2Z5-3YA2	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2'', de llautó cromat, preu mitjà	13,71	24,000	329,04	0,02 99,47		
181 PMS0-6Z4N	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	23,28	14,000	325,92	0,02 99,48		
182 P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	12,73	25,000	318,25	0,02 99,50		
183 P815-3FMZ	m2	Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1	10,54	29,450	310,40	0,02 99,52		
184 PG33-HKZS	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	39,21	7,800	305,84	0,02 99,54		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 41
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
185 PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares lliSES de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	302,39	1,000	302,39	0,02 99,56		
186 P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	8,42	35,194	296,33	0,02 99,57		
187 PEF1-BCYY	u	Desviament provisional dels tubs de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes.	288,38	1,000	288,38	0,02 99,59		
188 PB92-JV01	u	Senyalització de número d'edifici, tallat mitjançant procés de tall laser format per base circular d'acer galvanitzat i prelacat al forn de 40cm de diàmetre i 5mm de gruix amb fixació oculta amb tacs químics sobre mur de formigó. Nota: Número amb tipografia Helvetica medius condensed amb una altura de 25cm. Disseny segons DF i color a escollir per la DF.	95,55	3,000	286,65	0,02 99,61		
189 PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment	283,82	1,000	283,82	0,02 99,62		
190 P324-DNTQ	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat des de camió	95,36	2,850	271,78	0,02 99,64		
191 PB11-ABZG	m	L3 Barana d'acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), amb doble passamà Ø40 a 67cm i 90cm d'alçada, muntants cada 115 cm amb pletina 40x4mm, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	225,10	1,200	270,12	0,02 99,66		
192 PJ11A-1072	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	268,62	1,000	268,62	0,02 99,67		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 42
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
193 PAM2-L100	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla fixe de 65 cm d'ample i una fulla corredissa de 65 cm d'ample, dimensions totals de 1300x750x2000 mm, i perfilèria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	267,02	1,000	267,02	0,02 99,69		
194 P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	385,96	0,672	259,37	0,02 99,70		
195 P846-CFOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat resistent al foc (F) per a un REI90, per a revestir, amb 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfilèria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	64,53	4,000	258,12	0,01 99,72		
196 P214T-BCQE	m2	Enderroc de gelosia de lames metàl·liques amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,42	25,970	244,64	0,01 99,73		
197 PG33-E77U	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2, col·locat en tub	1,25	192,000	240,00	0,01 99,74		
198 PG2N-EUH7	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat.	1,37	168,000	230,16	0,01 99,76		
199 P214O-4RNL	m2	Enderroc de sostre industrialitzat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	56,16	4,000	224,64	0,01 99,77		
200 PAS2-CFC4	u	P4_Porta tallafoCS metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a una llum de 90x75 cm, preu alt, col·locada amb fixacions mecàniques a parament.	219,63	1,000	219,63	0,01 99,78		
201 PM32-DZ5F	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	218,91	1,000	218,91	0,01 99,80		
202 P312-D4XZ	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	86,67	2,280	197,61	0,01 99,81		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 43
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
203 P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigraua, col·locada amb fixacions mecàniques	47,27	4,000	189,08	0,01 99,82		
204 P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	12,41	15,000	186,15	0,01 99,83		
205 PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	2,89	62,700	181,20	0,01 99,84		
206 PG11-Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de poliester reforçat amb fibra de vidre, de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	178,43	1,000	178,43	0,01 99,85		
207 PG33-E6E2	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	3,67	45,500	166,99	0,01 99,86		
208 P4L5-MBBY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	45,58	3,563	162,40	0,01 99,87		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 44
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
209 P8M1-JV01	u	S4 Formació de contorn d'obertura de l'ascensor en planta baixa, formada per planxa d'acer galvanitzat en calent i prelacada de 1,2mm de gruix, acabat llis, de color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locat amb fixacions amb tacs químics sobre formigó. Detall segons projecte.	153,69	1,000	153,69	0,01 99,88		
210 P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM	13,80	10,937	150,93	0,01 99,89		
211 PG4M-DRDQ	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols	37,03	4,000	148,12	0,01 99,90		
212 PG33-E77Q	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col·locat en tub.	0,83	168,000	139,44	0,01 99,90		
213 P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,87	72,000	134,64	0,01 99,91		
214 PD5J-43FK	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	8,26	15,000	123,90	0,01 99,92		
215 P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,27	8,000	122,16	0,01 99,93		
216 P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	7,34	15,128	111,04	0,01 99,93		
217 PG33-E68X	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	7,73	14,300	110,54	0,01 99,94		
218 PMS0-6Z4K	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	17,69	6,000	106,14	0,01 99,94		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 45
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
219 PGD1-E3B9	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18.3 mm de diàmetre, clavada a terra	31,21	3,000	93,63	0,01 99,95		
220 P5Z25-50YZ	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	24,35	3,840	93,50	0,01 99,96		
221 P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,24	374,410	89,86	0,01 99,96		
222 P2R3-HJG8	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	5,88	15,128	88,95	0,01 99,97		
223 P151P-483G	m2	Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs	6,64	12,750	84,66	0,00 99,97		
224 PHN1-ZE02	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret. Per muntar superficialment. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció: IK06 Aïllament elèctric; Classe II Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant	36,59	2,000	73,18	0,00 99,98		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 01/03/24	Pàg.: 46
Màscara: * (Ordenació per import)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM		
225 P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	17,30	3,600	62,28	0,00 99,98		
226 PG2N-EUGD	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	10,87	5,200	56,52	0,00 99,98		
227 PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	1,87	26,000	48,62	0,00 99,98		
228 PG33-E6CR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	1,79	26,000	46,54	0,00 99,99		
229 PMS0-6Z4R	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	36,11	1,000	36,11	0,00 99,99		
230 PG60-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	17,85	2,000	35,70	0,00 99,99		
231 PG2N-EUGC	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	5,60	5,200	29,12	0,00 99,99		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 01/03/24		Pàg.: 47	
Màscara: * (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	% %ACUM
232 PG2P-6T09	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	4,34	6,500	28,21	0,00100,00
233 P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	25,45	1,000	25,45	0,00100,00
234 P45C1-JMYG	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	131,02	0,192	25,16	0,00100,00
235 PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment	22,02	1,000	22,02	0,00100,00
236 P4BH-D9N5	m2	Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	3,43	3,840	13,17	0,00100,00
TOTAL:				1.723.961,88 100,00		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	25,40000	€
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	25,40000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	25,50000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	25,40000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	25,60000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	25,40000	€
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	25,19000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	25,50000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	25,36000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	25,36000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	25,36000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25,40000	€
A0D-0007	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0008	h	Manobre guixaire	23,88000	€
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	23,88000	€
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	26,41000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	24,69000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	28,61000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	29,57000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	28,61000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57000	€
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	28,61000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	28,61000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,12000	€
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	28,61000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	29,57000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,06000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	29,57000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	28,61000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	28,61000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,08000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	27,79000	€
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	28,61000	€
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	31,69000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	14,32000	€
C13A-00FR	h	Compactador duplex manual de 700 kg	7,77000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	54,34000	€
C152-003B	h	Camió grua	57,86000	€
C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	64,01000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	42,85000	€
C154-003O	h	Camió per a transport de 24 t	70,05000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	168,25000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,10000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,42000	€
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	1,70000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	23,18000	€
C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	93,75000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,09000	€
C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	2,07000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,10000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	3,98000	€
C20M-00J4	h	Equip de soldadura per a làmines de PVC, manual, per aire calent	4,35000	€
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,85000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,62000	€
B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	5,90000	€
B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	21,65000	€
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	20,33000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	20,78000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,34000	€
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,91000	€
B053-1VFA	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,34000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,30000	€
B055-0670	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	145,42000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	145,42000	€
B055-06701	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	145,42000	€
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,15000	€
B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,17000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,17000	€
B062-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	109,34000	€
B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	45,56000	€
B067-2A9V	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20	80,78000	€
B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	69,53000	€
B06E-12C7	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	68,99000	€
B06E-12DA	m3	Formigó HA-25/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	68,99000	€
B06F2-12IH	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	97,84000	€
B06F2-13FH	m3	Formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	94,08000	€
B06F2-1F1Q	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	99,06000	€
B077-12V5	kg	Morter expansiu	0,74000	€
B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	8,00000	€
B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	1,20000	€
B07F-0LT4	m3	Mortre de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	96,96000	€
B07F-0LT5	m3	Mortre de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	113,58000	€
B07F-0LT6	m3	Mortre mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	208,91000	€
B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	69,28000	€
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	161,09000	€
B07L-1PYC	t	Mortre per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	45,46000	€
B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	6,34000	€
B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	19,01000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,31000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,68000	€
B094-06TN	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 EF segons norma UNE-EN 12004	0,99000	€
B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,41000	€
B0A1-07KM	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	0,32000	€
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,18000	€
B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	210,71000	€
B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	3,64000	€
B0AH-LR01	m2	Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller	90,76000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,89000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	2,02000	€
B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	1,83000	€
B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,11000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,13000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,21000	€
B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	1,73000	€
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,20000	€
B0AP-07J0	u	Tac d'acer de d 20 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable i 230 mm de llargària	23,89000	€
B0AP-07J1	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	1,20000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	3,05000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	11,41000	€
B0B3-1K76	m2	Entramat d'acer galvanitzat, de 30x30 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm	58,92000	€
B0B3-1K77	m2	Entramat d'acer, de 30x30 mm de pas de malla, amb platines de 20x2 mm, en peces de 1000x500 mm	46,84000	€
B0B7-1060	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,03000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,03000	€
B0B7-106S	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,04000	€
B0B7-10601	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,03000	€
B0B8-1081	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,69000	€
B0B8-108H	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,69000	€
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,70000	€
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,63000	€
B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,68000	€
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	6,87000	€
B0CH1-1G0P	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes	38,33000	€
B0CH4-20Q9	m2	Perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada amb 3 nervis separats entre 245 i 255 mm i una alçària entre 100 i 110 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 242 i 244 cm4 i una massa superficial entre 12,5 i 13,5 kg/m2, acabat llis, segons la norma UNE-EN 14782	14,72000	€
B0CH4-20RD	m2	Perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 185 i 195 mm i una alçària entre 11 i 13 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 2 i 3 cm4 i una massa superficial entre 8 i 9 kg/m2, acabat llis, de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782	12,75000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0CH9-0E3Y	m2	Planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, Indeterminat	35,99000	€
B0CH9-0E49	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix, per a façanes	8,04000	€
B0CH9-0E4P	m2	Planxa plana de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat d'1,2 mm de gruix, per a façanes	30,60000	€
B0CHK-20E7	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a safata	4,11000	€
B0CHK-20GH	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	6,17000	€
B0CHK-20HR	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a extrem del ràfec	5,12000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,44000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	367,16000	€
B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	7,37000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,94000	€
B0D70-0CER	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	3,90000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	2,73000	€
B0DZ3-0F6H	m	Fleix, per a seguretat i salut	0,23000	€
B0E2-0EKZ	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,09000	€
B0F18-0E2B	u	Supermaó de 600x250x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,59000	€
B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B0FG2-0GME	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)	13,65000	€
B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	8,76000	€
B0FG2-0GN7	m2	Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIa (UNE-EN 14411)	29,09000	€
B0FG2-0GNW	m2	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIa (UNE-EN 14411)	24,31000	€
B0FJ2-0EF4	u	Encadellat ceràmic de 800x300x40 mm	0,76000	€
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09000	€
B147W-H5IX	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per dos terminals d'alumini per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	161,30000	€
B147W-H5IZ	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	1,75000	€
B147W-H5J4	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	25,80000	€
B151L-0M3G	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	0,19000	€
B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	23,00000	€
B2RA-28V1	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de	102,80000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		Residus (ORDEN MAM/304/2002)		
B2RA-28VA	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,23000	€
B2RB-HFVL	t	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	4,37000	€
B441-BC01	u	Bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre	110,25000	€
B442-16IJ	u	Connector bigueta telescòpica amb bigueta existent, de 8 mm de diàmetre i 70 mm de llargària	0,44000	€
B444-16IG	m	Suport de recolzament al parament per a bigueta d'acer telescòpica	10,07000	€
B44Z-0LW8	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,87000	€
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	1,89000	€
B44Z-0M0D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i galvanitzat	2,27000	€
B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	2,92000	€
B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,92000	€
B4L2-FGKZ	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4	15,40000	€
B510-02Z6	u	Llosa de formigó alleugerit i filtrant, de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix	12,80000	€
B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,10000	€
B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,22000	€
B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,26000	€
B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	2,13000	€
B6B0-1BTL	m	Banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	1,05000	€
B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,14000	€
B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	1,32000	€
B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.	59,30000	€
B740-0SM0	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de malla de fibra de vidre	9,27000	€
B740-0SM3	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de vel de fibra de vidre	9,58000	€
B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	2,62000	€
B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,53000	€
B7B1-0KQ4	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2	0,60000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7C25-1837	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa i encadellat	12,70000	€
B7C25-184V	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte	5,21000	€
B7C93-0ITV	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0,88235 m2·K/W	4,01000	€
B7C93-0IU0	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W	8,05000	€
B7C93-0IX6	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W	24,50000	€
B7C93-0J1Q	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 126 a 160 kg/m3, de 90 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.039 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,308 m2·K/W	20,60000	€
B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	0,39000	€
B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	0,47000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,37000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,92000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	24,69000	€
B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	1,74000	€
B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	1,00000	€
B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,10000	€
B7Z5-2HJ9	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs	8,93000	€
B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	3,65000	€
B811-1ZWT	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	43,85000	€
B811-1ZYY	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	45,60000	€
B811-1ZZ6	t	Morter de ciment per a aïllament tèrmic (T), de designació CSII-W1-T2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	2.594,88000	€
B837-1PJU	m2	Peça ceràmica per a façana de ceràmica d'una cara vista, llargària entre 145 i 155 cm, alçària entre 25 i 35 cm i 4 cm de gruix, encadellada longitudinalment, de 60 kg/m2 de massa superficial, acabat llis color estàndard, de designació AII segons norma UNE-EN 14411	99,50000	€
B83A-1GH0	m2	Estructura de suport d'alumini per a formació de façana ventilada amb peces ceràmiques, de dimensions entre 125 i 155 cm, d'amplària, entre 15 i 35 cm d'alçària i entre 6 i 8 cm de gruix, formada per perfils tipus de 0, ancoratges regulables tipus L de 110x123x3 mm i 110x60x3 mm, grapes d'acer inoxidable per a fixació de la placa oculta i part proporcional d'elements de muntatge	22,84000	€
B83B-0XKR	m	Perfiteria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,29000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	13,95000	€
B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	2,84000	€
B896-0P0D	kg	Pintura intumescent	8,11000	€
B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	12,53000	€
B8A1-0P17	kg	Vernís protector antigraffiti de dos components	17,16000	€
B8B0-2GSU	kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat	5,71000	€
B8J4-H5I5	m	Peça per a coronament de paret, de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs	9,83000	€
B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	8,07000	€
B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	7,66000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	14,69000	€
B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	36,71000	€
B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	20,54000	€
B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	2,01000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,38000	€
B9E2-0HOS	m2	Panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior	9,77000	€
BAD1-16VV	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, acabat lacat, per a un buit d'obra de 110x110 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini	520,19000	€
BAF4-1RAK	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	283,45000	€
BAF5-137Q	m2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, una fixa lateral i una fixa superior, per a un buit d'obra de 5,25 a 6,24 m2, elaborada amb perfils de preu superior	244,24000	€
BAF5-AB01	u	Molla retenidora tanca portes	96,00000	€
BAF6-1VA8	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	175,23000	€
BAF6-1VDW	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 2,25 a 3,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	141,69000	€
BAJ0-1WPG	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	491,49000	€
BAJ1-1WHV	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	244,42000	€
BAJ1-1WHX	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	230,59000	€
BAJ1-1WI0	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	382,94000	€
BAJ1-1WLB	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	366,39000	€
BAJ1-1WLE	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	353,07000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAM2-L075	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb dues fulles fixes laterals fixades contrparament, de 37 cm d'ample cada full, i amb dues fulles corredisses, de 38 cm d'ample cada full, de dimensions totals de 750x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	180,00000 €
BAM2-L100	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla fixe de 65 cm d'ample i una fulla corredissa de 65 cm d'ample, dimensions totals de 1300x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	200,00000 €
BAM2-R145	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb una fulla fixe frontal, de 75 cm d'ample, una fulla corredissa de 70 cm d'ample, i una fulla fixe latera, de fins a 75 cm d'ample, dimensions totals de 1450x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	248,00000 €
BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	4,20000 €
BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	5,37000 €
BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	214,93000 €
BAS0-0ZF7	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior	74,33000 €
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	27,78000 €
BAS1-0IBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	397,05000 €
BAS1-CFBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de90x75 cm, preu alt	198,00000 €
BAV5-13LG	m2	Gelosia de lames d'acer galvanitzat en calent i lacat al forn color RAL segons D.F., amb estructura de base de perfils tubulars d'acer laminat, galvanitzat, de secció quadrada de 40x40 mm, treballat a taller i col·locada a obra amb cargols, i lamel·les fixes en V de 150mm d'amplària (amb un desenvolupament màxim de 300mm) i 2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 10 cm, fixades mecànicament subestructura de base	160,12000 €
BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	5,42000 €
BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	18,95000 €
BAVM-ABLX	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 116cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela	320,00000 €
BAVM-BCLX	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 166cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela	380,00000 €
BAZ3-2V7E	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'acer galvanitzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 75 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	52,64000 €
BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	26,78000 €
BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	9,77000 €
BAZ4-2PZY	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa gran, de preu alt	38,98000 €
BB10-0XN8	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària	165,64000 €
BB10-ABN8	m	L1_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, i entramat de reixeta 100x34mm amb perfils 50x3mm, fixada mecànicament amb cargols.	184,25000 €
BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	195,00000 €
BB11-AB01	m	L3_Barana d'acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), amb doble passamà Ø40 a 67cm i 90cm d'alçada, muntants cada 115 cm amb pletina 40x4mm	194,84000 €
BB1A-0XQ1	m	Passamà d'alumini anoditzat, inclosos els cargols	17,06000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BB91-JV01	u	Placa de senyalització de planxa d'acer galvanitzat llisa i prelacada, amb caràcters alfanumèrics de 25cm d'altura amb base circular de 40cm de diàmetre	56,35000 €
BC11-2T3G	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	95,52000 €
BC12-2UTC	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	45,09000 €
BC14-1MNZ	m2	Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	70,34000 €
BC1A-0TOH	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	33,43000 €
BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	50,48000 €
BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC entre 75 i 110 mm	1,07000 €
BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	2,04000 €
BD11-0MDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	3,15000 €
BD11-I014	u	Material per a xarxa horitzontal de petita evacuació, per a bany compost per dutxa, lavabo i wc, amb tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, fins a baixant general.	18,34000 €
BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricap per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	27,04000 €
BD16-1KA3	m	Tub de polipropilè de paret tricap per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	4,57000 €
BD1A-1NE9	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	9,59000 €
BD1A-1NEK	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	6,53000 €
BD55-0MYN	u	Bonera sifònica de PVC rígida, de 110 mm de diàmetre, amb tapa antigrava	19,28000 €
BD56-2OBP	u	Bonera per a sistema d'evacuació sifònic de canaló, amb capacitat d'evacuació de 18,5 l/sfixada i segellada a la canal que garanteix l'estanqueïtat entre canaló i cassoleta, connexió per a tub de sortida de 63 mm de diàmetre en polietilè d'alta densitat, reixa protectora de 160 mm de diàmetre i 75 mm d'alçària d'alumini troquelat i placa anti remolí de 110 mm de diàmetre d'alumini lacat	158,57000 €
BD5G-0LIE	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2	4,25000 €
BD7F-1OJ7	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	4,57000 €
BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	22,47000 €
BDW2-1KCA	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=32 mm	2,07000 €
BDW3-FFA7	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm	0,03000 €
BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09000 €
BDW3-FFA9	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm	2,08000 €
BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,79000 €
BDW3-FFAD	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	2,96000 €
BDW3-FFAH	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	0,04000 €
BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	17,83000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,27000	€
BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,53000	€
BDY2-1KCP	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=32 mm	0,02000	€
BEKL-0MJY	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, totes en el mateix sentit i per a fixar al bastiment	11,49000	€
BEKM-0MHP	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	17,22000	€
BEKM-H4YR	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	17,35000	€
BF90-1N7Y	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	1,33000	€
BFB5-1PMZ	m	Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, amb barrera antioxigen	3,15000	€
BFQ0-0DEX	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	0,92000	€
BFWF-09S0	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	1,92000	€
BFWF-09S2	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	3,64000	€
BFYH-0A42	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectat a pressió	0,06000	€
BFYH-0A47	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,07000	€
BFYQ-3743	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	0,33000	€
BG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany.	832,70000	€
BG11-Z001	u	Caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de poliester reforçat amb fibra de vidre de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	115,00000	€
BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,11000	€
BG13-0G0F	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,98000	€
BG14-ZE03	u	Quadre Elèctric Serveis Comuns , i col·locat en Planta Serveis Comuns , segons esquema elèctric unifilar i especificacions. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassís, suport de carrils, marc frontal amb targetes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar.	2.100,00000	€
Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de				

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 12

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.		
BG16-0BW5	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09	188,61000	€
BG23-2IY7	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x110 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc	11,12000	€
BG29-1ZTA	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 400 mm d'amplària	33,82000	€
BG2J-0BCK	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm	27,26000	€
BG2P-1KUX	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,47000	€
BG2Q-1KSU	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,30000	€
BG2Q-1KSV	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,38000	€
BG2Q-1KT3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,77000	€
BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,05000	€
BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,40000	€
BG2Q-1KTO	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama , resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	3,49000	€
BG2Q-1KTP	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	8,41000	€
BG33-G2S8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	13,59000	€
BG33-G2SJ	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	3,66000	€
BG33-G2SZ	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2	0,62000	€
BG33-G2VB	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	116,13000	€
BG33-G2VF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	31,69000	€
BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,17000	€
BG33-G2VP	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	0,85000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 13

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BG33-G2VR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	2,30000 €
BG33-G2WX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	2,61000 €
BG33-G2X3	m	Conductor de cobre de designación UNE H07V-R, unipolar de sección 1x1, 5 mm2, colocado en tubo.	0,23000 €
BG43-0AEO	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics grandària 14x51 mm	41,80000 €
BG4I-0A1H	u	Tallacircuit unipolar amb fusible de ganiveta de 160 A amb base de grandària 1	24,65000 €
BG4J-0AAP	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de dimensions 14x51 mm	7,86000 €
BG61-1OGG	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	1,09000 €
BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà,	11,35000 €
BG69-1NQS	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, per a encastar	3,45000 €
BG6D-1OBS	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastats.	2,35000 €
BG6G-1NXV	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu econòmic, per a encastar	3,24000 €
BG6G-1NY9	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà	7,36000 €
BGD5-06SP	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 2500 mm de llargària, de 18.3 mm de diàmetre, estàndard	9,82000 €
BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	12,00000 €
BGW3-0AHF	u	Part proporcional d'accessoris per a canals plàstiques, d'amplària entre 110 i 170 mm	0,41000 €
BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,41000 €
BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,43000 €
BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,15000 €
BGWD-0AS4	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits tipus ganiveta	0,27000 €
BGWD-0AS5	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	0,31000 €
BGWD-0AS6	u	Part proporcional d'accessoris per a caixes seccionadores fusibles	0,45000 €
BGY0-0B2V	u	Part proporcional d'elements especials per a tallacircuits tipus ganiveta	0,92000 €
BGY1-1P1F	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 400 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals	9,37000 €
BGYD-0B2W	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	5,07000 €
BH12-ZE01	u	Aplic de paret decoratiu.	101,43000 €
		Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu	
		Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció: IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux Iluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm	
BH12-ZE02	u	Aplic de paret. Per muntar superficialment.	23,70000 €
		Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval.	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 14

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II	
BH65-2IIQ	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	61,05000 €
BJ115-0QE2	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	150,04000 €
BJ119-1PQP	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior	239,00000 €
BJ119-1PRN	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x800 mm, de color blanc, preu superior	272,07000 €
BJ119-7572	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 750x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	137,00000 €
BJ11C-0Q6M	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	248,40000 €
BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	4,36000 €
BJ211-0R4V	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 1" i entrada de 1"	61,03000 €
BJ212-FG1L	u	Aixeta de classe monocomandament per a banyera/dutxa mural, per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	86,78000 €
BJ219-0RAP	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	101,53000 €
BJ2Z1-1ZS9	u	Col·lector de dues sortides de diàmetre 20mm.	6,99000 €
BJ2Z3-0RKV	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu alt, amb dues unions roscades de 1/2"	4,11000 €
BJ2Z5-CVYN	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà	9,03000 €
BJ2Z6-CVZ2	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	9,19000 €
BJ2Z7-0RC7	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	14,25000 €
BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	41,33000 €
BM33-0T4X	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat	196,98000 €
BM33-H5C6	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	39,02000 €
BMS0-1JZQ	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	19,17000 €
BMS0-1K0E	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	29,89000 €
BMS0-1K0O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	13,85000 €
BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,35000 €
BN22-FG5X	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	18,84000 €
BP20-2VB3	u	Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN	81,82000 €
BP21-2VAL	u	Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i addicional	48,53000 €
BP22-0SLE	m	Cable per a transmissió telefònica, per a 2 parells de cables, de secció 0,64 mm2 cada un	0,32000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BP27-2VBD	u	Derivador de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas	36,64000 €
BP2H-2WWU	u	Obreportes elèctric d'accionament normal per a sistemes digitals o 2 fils sense palanca de desbloqueig per a col·locar encastat	21,48000 €
BP2L-2WG1	u	Placa de carrer sistema 2 fils amb 12 pulsadors distribuïts en dues columnes, equipada amb intercomunicador audio, amb secret de conversació, servei a un accés, per a muntatge encastat	336,80000 €
BP43-2MI1	m	Cable de parells per a instal·lacions telefòniques, de 25 parells, per a instal·lació interior, aïllament de polietilè i coberta de poliolefina termoplàstica lliure d'halògens, conductor de coure rígid de 0,51 mm de diàmetre, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb presa de terra	2,79000 €
BVZ3-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línia de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent.	786,41000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000 168,97000 €
			Unitats Preu Parcial Import
Ma d'obra	A0E-000A	h Manobre especialista	1,050 /R x 24,69000 = 25,92450
			Subtotal: 25,92450 25,92450
Maquinària	C176-00FX	h Formigonera de 165 l	0,725 /R x 2,10000 = 1,52250
			Subtotal: 1,52250 1,52250
Materials	B03L-05N7	t Sorra de pedrera per a morters	1,380 x 20,78000 = 28,67640
	B011-05ME	m3 Aigua	0,200 x 1,62000 = 0,32400
	B054-06DH	kg Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x 0,30000 = 57,00000
	B055-067M	t Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x 145,42000 = 55,25960
			Subtotal: 141,26000 141,26000
		DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,25925
		COST DIRECTE	168,96625
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	168,96625

B07F-0LTO	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000 96,96000 €
			Unitats Preu Parcial Import
Ma d'obra	A0E-000A	h Manobre especialista	1,000 /R x 24,69000 = 24,69000
			Subtotal: 24,69000 24,69000
Maquinària	C176-00FX	h Formigonera de 165 l	0,700 /R x 2,10000 = 1,47000
			Subtotal: 1,47000 1,47000
Materials	B055-067M	t Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x 145,42000 = 36,35500
	B011-05ME	m3 Aigua	0,200 x 1,62000 = 0,32400
	B03L-05N7	t Sorra de pedrera per a morters	1,630 x 20,78000 = 33,87140
			Subtotal: 70,55040 70,55040

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 17

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,24690
		COST DIRECTE	96,95730
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	96,95730

B07F-0LT01		m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			96,96000	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A		h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000	=	24,69000
				Subtotal:			24,69000	24,69000
Maquinària								
C176-00FX		h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,10000	=	1,47000
				Subtotal:			1,47000	1,47000
Materials								
B055-067M		t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	145,42000	=	36,35500
B03L-05N7		t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	20,78000	=	33,87140
B011-05ME		m3	Aigua	0,200	x	1,62000	=	0,32400
				Subtotal:			70,55040	70,55040
				DESPESES AUXILIARS			1,00 %	0,24690
				COST DIRECTE				96,95730
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				96,95730

B0B6-107E		kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000				1,37000	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
A0F-000I		h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	28,61000	=	0,14310	
A01-FEP0		h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	25,40000	=	0,12700	
				Subtotal:				0,27010	0,27010
Materials									
B0B7-106Q		kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,03000	=	1,08150	
B0AM-078F		kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	2,02000	=	0,02060	
				Subtotal:				1,10210	1,10210

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 18

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,00270
		COST DIRECTE	1,37490
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,37490

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Rend.:	1,000	0,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x 0,09000 =	0,09000	
				Subtotal:		0,09000	0,09000
				COST DIRECTE			0,09000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,00450
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,09450
P-2	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.:	1,000	8,65	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160	/R x 25,40000 =	4,06400	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x 29,57000 =	2,36560	
				Subtotal:		6,42960	6,42960
Maquinària	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x 42,85000 =	1,71400	
				Subtotal:		1,71400	1,71400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09644
				COST DIRECTE			8,24004
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,41200
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,65205

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-3	P151P-483G	m2	Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs	Rend.:	1,000	6,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,100	/R x 28,61000 =	2,86100	
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,100	/R x 23,88000 =	2,38800	
				Subtotal:		5,24900	5,24900
Materials	B0DZ3-0F6	m	Fleix, per a seguretat i salut	0,200	x 0,23000 =	0,04600	
	B0AP-07J1	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	0,600	x 1,20000 =	0,72000	
	B151L-0M3	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	1,200	x 0,19000 =	0,22800	
				Subtotal:		0,99400	0,99400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07874
				COST DIRECTE			6,32174
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,31609
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,63782
P-4	P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol·locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge	Rend.:	1,000	141,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	1,000	/R x 25,60000 =	25,60000	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,000	/R x 29,12000 =	29,12000	
				Subtotal:		54,72000	54,72000
Materials	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	5,200	x 7,37000 =	38,32400	
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	6,000	x 0,53000 =	3,18000	
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	1,500	x 0,10000 =	0,15000	
	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	2,000	x 5,90000 =	11,80000	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,030	x 367,16000 =	11,01480	
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	6,000	x 2,13000 =	12,78000	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,900	x 1,89000 =	1,70100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	78,94980
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	134,49060
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	141,21513

P-5	P1D1-BC0D	m3	Embalatge complert per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge. Per pis	Rend.: 1,000	374,49	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	5,000 /R x	25,60000 =	128,00000
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	5,000 /R x	29,12000 =	145,60000
			Subtotal:		273,60000	273,60000
Materials						
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	6,000 x	2,13000 =	12,78000
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,030 x	367,16000 =	11,01480
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	5,200 x	7,37000 =	38,32400
	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	2,000 x	5,90000 =	11,80000
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,900 x	1,89000 =	1,70100
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	6,000 x	0,53000 =	3,18000
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	1,500 x	0,10000 =	0,15000
			Subtotal:		78,94980	78,94980
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		4,10400
			COST DIRECTE			356,65380
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		17,83269
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			374,48649

P-6	P214-AB01	u	Jornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar	Rend.: 1,000	459,65	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	8,000 /R x	25,60000 =	204,80000
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	8,000 /R x	29,12000 =	232,96000
			Subtotal:		437,76000	437,76000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	437,76000
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	459,64800

P-7	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	25,45	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	23,88000 =	23,88000
			Subtotal:		23,88000	23,88000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,35820
			COST DIRECTE			24,23820
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,21191
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,45011

P-8	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	12,73	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	23,88000 =	11,94000
			Subtotal:		11,94000	11,94000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17910
			COST DIRECTE			12,11910
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,60596
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,72506

P-9	P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	25,45	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	23,88000 =	23,88000
			Subtotal:		23,88000	23,88000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,35820
			COST DIRECTE			24,23820
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,21191
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,45011

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		15,27	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	23,88000 =	14,32800	
				Subtotal:		14,32800	14,32800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,21492
				COST DIRECTE			14,54292
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,72715
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,27007
P-11	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		10,18	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	23,88000 =	9,55200	
				Subtotal:		9,55200	9,55200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14328
				COST DIRECTE			9,69528
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,48476
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,18004
P-12	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		14,51	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,570 /R x	23,88000 =	13,61160	
				Subtotal:		13,61160	13,61160
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,20417
				COST DIRECTE			13,81577
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,69079
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,50656
P-13	P2142-4RNA	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		5,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	23,88000 =	4,77600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		4,77600	4,77600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07164
				COST DIRECTE			4,84764
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,24238
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,09002
P-14	P2142-BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		11,71	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,460 /R x	23,88000 =	10,98480	
				Subtotal:		10,98480	10,98480
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16477
				COST DIRECTE			11,14957
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,55748
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,70705
P-15	P2142-LR01	m	Arrencada d'imposta de xapa metàl·lica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		5,60	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,220 /R x	23,88000 =	5,25360	
				Subtotal:		5,25360	5,25360
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07880
				COST DIRECTE			5,33240
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,26662
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,59902
P-16	P2142-QRZ1	m2	Arrencada d'aplatat de teixit, plafó, envà pluvial, o feltre amb contingut d'amiant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sacs corresponents	Rend.: 1,000		15,82	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,300 /R x	26,41000 =	7,92300	
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,201 /R x	31,69000 =	6,36970	
				Subtotal:		14,29270	14,29270
Maquinària							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,300	/R x	1,85000	=	0,55500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-19	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000			8,42	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	25,50000	=	1,27500	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	29,08000	=	1,45400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
				Subtotal:				7,50500	7,50500
Maquinària									
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	8,09000	=	0,40450	
				Subtotal:				0,40450	0,40450
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,11258
				COST DIRECTE					8,02208
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,40110
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,42318
P-20	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000			8,42	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	25,50000	=	1,27500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	29,08000	=	1,45400	
				Subtotal:				7,50500	7,50500
Maquinària									
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	8,09000	=	0,40450	
				Subtotal:				0,40450	0,40450
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,11258
				COST DIRECTE					8,02208
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,40110
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,42318
P-21	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000			6,36	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	23,88000	=	5,97000	
				Subtotal:				5,97000	5,97000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08955
				COST DIRECTE			6,05955
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,30298
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,36253
P-22	P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, aïllament tèrmic i làmina impermeabilitzant d'intèmpèrie i acabat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			15,85 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P214Q-4RP	m2	Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x 0,96950 =	0,96950	
	P214Q-4RP	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x 6,05960 =	6,05960	
	P214Q-4RP	m2	Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x 8,06970 =	8,06970	
				Subtotal:		15,09880	15,09880
				COST DIRECTE			15,09880
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,75494
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,85374
P-23	P214O-4RNL	m2	Enderroc de sostre industrialitzat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			56,16 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x 23,88000 =	16,71600	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,900	/R x 24,69000 =	22,22100	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,200	/R x 29,08000 =	5,81600	
				Subtotal:		44,75300	44,75300
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,450	/R x 14,32000 =	6,44400	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,200	/R x 8,09000 =	1,61800	
				Subtotal:		8,06200	8,06200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,67130
				COST DIRECTE			53,48630
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,67431
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			56,16061

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-24	P214O-4RNM	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			51,76 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,200	/R x 29,08000 =	5,81600	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,800	/R x 24,69000 =	19,75200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,660	/R x 23,88000 =	15,76080	
				Subtotal:		41,32880	41,32880
Maquinària							
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,200	/R x 8,09000 =	1,61800	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,400	/R x 14,32000 =	5,72800	
				Subtotal:		7,34600	7,34600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,61993
				COST DIRECTE			49,29473
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,46474
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			51,75947
	P214Q-4RPO	m2	Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			8,47 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x 23,88000 =	4,77600	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x 24,69000 =	2,46900	
				Subtotal:		7,24500	7,24500
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050	/R x 14,32000 =	0,71600	
				Subtotal:		0,71600	0,71600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10868
				COST DIRECTE			8,06968
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,40348
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,47316
	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			6,36 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x 23,88000 =	5,97000	
				Subtotal:		5,97000	5,97000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	6,05955
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	6,36253

P214Q-4RPW	m2	Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	1,02	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,040 /R x	23,88000 =	0,95520
			Subtotal:		0,95520	0,95520
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01433
			COST DIRECTE			0,96953
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,04848
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,01800

P-25	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	16,78	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300 /R x	24,69000 =	7,40700
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	23,88000 =	7,16400
			Subtotal:			14,57100
Maquinària	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300 /R x	3,98000 =	1,19400
			Subtotal:			1,19400
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,21857
			COST DIRECTE			15,98357
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,79918
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,78274

P-26	P214T-BCQE	m2	Enderroc de gelosia de lames metàl·liques amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	9,42	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,370 /R x	23,88000 =	8,83560
			Subtotal:			8,83560

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	8,96813
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	9,41654

P-27	P21D4-BCKV	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	Rend.: 1,000	85,45	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	1,500 /R x	23,88000 =	35,82000
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,500 /R x	29,57000 =	44,35500
			Subtotal:			80,17500
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,20263
			COST DIRECTE			81,37763
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,06888
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			85,44651

P-28	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal.lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	1.730,30	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,000 /R x	29,57000 =	887,10000
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	30,000 /R x	25,36000 =	760,80000
			Subtotal:			1.647,90000
			COST DIRECTE			1.647,90000
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		82,39500
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.730,29500

P-29	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal.lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	3.460,59	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	60,000 /R x	25,36000 =	1.521,60000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	60,000 /R x	29,57000 =	1.774,20000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				3.295,80000			3.295,80000
COST DIRECTE							3.295,80000
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		164,79000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							3.460,59000
P-30	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal.lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge	Rend.: 1,000			598,49 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	6,000 /R x	23,88000 =	143,28000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	9,000 /R x	29,57000 =	266,13000	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	6,000 /R x	25,36000 =	152,16000	
Subtotal:						561,57000	561,57000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		8,42355
COST DIRECTE							569,99355
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		28,49968
COST EXECUCIÓ MATERIAL							598,49323
P-31	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			15,27 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	23,88000 =	14,32800	
Subtotal:						14,32800	14,32800
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,21492
COST DIRECTE							14,54292
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,72715
COST EXECUCIÓ MATERIAL							15,27007
P-32	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent.	Rend.: 1,000			23,42 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,400 /R x	29,57000 =	11,82800	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,400 /R x	25,36000 =	10,14400	
Subtotal:						21,97200	21,97200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,32958
COST DIRECTE							22,30158
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		1,11508
COST EXECUCIÓ MATERIAL							23,41666
P-33	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			18,00 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	23,88000 =	3,58200	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x	29,57000 =	13,30650	
Subtotal:						16,88850	16,88850
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,25333
COST DIRECTE							17,14183
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,85709
COST EXECUCIÓ MATERIAL							17,99892
P-34	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			19,88 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550 /R x	29,57000 =	16,26350	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	23,88000 =	2,38800	
Subtotal:						18,65150	18,65150
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,27977
COST DIRECTE							18,93127
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,94656
COST EXECUCIÓ MATERIAL							19,87784
P-35	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			29,03 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800 /R x	29,57000 =	23,65600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	23,88000 =	3,58200	
Subtotal:						27,23800	27,23800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,40857
				COST DIRECTE			27,64657
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,38233
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,02890
P-36	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	Rend.: 1,000			103,33 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	4,060 /R x	23,88000 =	96,95280	
				Subtotal:		96,95280	96,95280
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,45429
				COST DIRECTE			98,40709
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,92035
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			103,32745
P-37	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM	Rend.: 1,000			13,80 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,200 /R x	24,69000 =	4,93800	
				Subtotal:		4,93800	4,93800
Maquinària							
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,121 /R x	54,34000 =	6,57510	
	C13A-00FR	h	Compactador duplex manual de 700 kg	0,200 /R x	7,77000 =	1,55400	
				Subtotal:		8,12910	8,12910
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07407
				COST DIRECTE			13,14117
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,65706
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,79823
P-38	P2R3-HJG8	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000			5,88 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C154-003O	h	Camió per a transport de 24 t	0,080 /R x	70,05000 =	5,60400	
				Subtotal:		5,60400	5,60400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			5,60400
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,28020
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,88420
P-39	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000			8,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	0,119 /R x	64,01000 =	7,61720	
				Subtotal:		7,61720	7,61720
				COST DIRECTE			7,61720
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,38086
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,99806
P-40	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	Rend.: 1,000			98,44 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	1,000 /R x	93,75000 =	93,75000	
				Subtotal:		93,75000	93,75000
				COST DIRECTE			93,75000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,68750
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			98,43750
P-41	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000			18,35 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28V1	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,170 x	102,80000 =	17,47600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				17,47600			17,47600
COST DIRECTE							17,47600
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,87380
COST EXECUCIÓ MATERIAL							18,34980
P-42	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	Rend.:	1,000		0,24 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials				1,000	x	0,23000 =	0,23000
B2RA-28VA				kg			
Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus							
Subtotal:						0,23000	0,23000
COST DIRECTE							0,23000
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,01150
COST EXECUCIÓ MATERIAL							0,24150
P-43	P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	Rend.:	1,000		7,34 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials				1,600	x	4,37000 =	6,99200
B2RB-HFVL				t			
Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME							
Subtotal:						6,99200	6,99200
COST DIRECTE							6,99200
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,34960
COST EXECUCIÓ MATERIAL							7,34160
P-44	P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.:	1,000		1,87 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000I				h			
Oficial 1a ferrallista				0,016	/R x	28,61000 =	0,45780
A01-FEP0				h			
Ajudant ferrallista				0,0105	/R x	25,40000 =	0,26670

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				0,72450			0,72450
Materials							
B0AM-078F				kg			
Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm				0,005	x	2,02000 =	0,01010
B0B7-106S				kg			
Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2				1,000	x	1,04000 =	1,04000
Subtotal:						1,05010	1,05010
DESPESES AUXILIARS					1,50	%	0,01087
COST DIRECTE							1,78547
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,08927
COST EXECUCIÓ MATERIAL							1,87474
P-45	P312-D4XZ	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Rend.:	1,000		86,67 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007				h			
Manobre				0,250	/R x	23,88000 =	5,97000
Subtotal:						5,97000	5,97000
Materials							
B06E-11H5				m3			
Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa				1,100	x	69,53000 =	76,48300
Subtotal:						76,48300	76,48300
DESPESES AUXILIARS					1,50	%	0,08955
COST DIRECTE							82,54255
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		4,12713
COST EXECUCIÓ MATERIAL							86,66968
P-46	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.:	1,000		1,86 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000I				h			
Oficial 1a ferrallista				0,015	/R x	28,61000 =	0,42920
A01-FEP0				h			
Ajudant ferrallista				0,011	/R x	25,40000 =	0,27940
Subtotal:						0,70860	0,70860
Materials							
B0AM-078F				kg			
Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm				0,006	x	2,02000 =	0,01210
B0B7-106S				kg			
Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2				1,000	x	1,04000 =	1,04000
Subtotal:						1,05210	1,05210

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01063
				COST DIRECTE			1,77133
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,08857
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,85990

P-47	P322-D740	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m	Rend.: 1,000			38,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,600	/R x 25,40000 =	15,24000		
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,550	/R x 28,61000 =	15,73550		
				Subtotal:		30,97550	30,97550	
Materials								
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,650	x 0,44000 =	0,72600		
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,040	x 2,73000 =	0,10920		
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,002	x 367,16000 =	0,73430		
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,010	x 45,56000 =	0,45560		
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x 1,94000 =	2,13400		
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,150	x 1,89000 =	0,28350		
				Subtotal:		4,44260	4,44260	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,77439	
				COST DIRECTE			36,19249	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,80962	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,00211	

P-48	P324-DNTQ	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat des de camió	Rend.: 1,000			95,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,140	/R x 28,61000 =	4,00540		
	A0D-0007	h	Manobre	0,560	/R x 23,88000 =	13,37280		
				Subtotal:		17,37820	17,37820	
Materials								
	B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,050	x 69,53000 =	73,00650		
				Subtotal:		73,00650	73,00650	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,43446
				COST DIRECTE			90,81916
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,54096
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			95,36011

P-49	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Rend.: 1,000			17,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x 28,61000 =	2,86100		
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x 23,88000 =	4,77600		
				Subtotal:		7,63700	7,63700	
Materials								
	B067-2A9V	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20	0,108	x 80,78000 =	8,72420		
				Subtotal:		8,72420	8,72420	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11456	
				COST DIRECTE			16,47576	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,82379	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,29954	

P-50	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	Rend.: 1,000			5,65	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,008	/R x 25,50000 =	0,20400		
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,008	/R x 29,08000 =	0,23260		
				Subtotal:		0,43660	0,43660	
Maquinària								
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,018	/R x 3,11000 =	0,05600		
	C152-003B	h	Camió grua	0,045	/R x 57,86000 =	2,60370		
				Subtotal:		2,65970	2,65970	
Materials								
	B44Z-0M0D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i galvanitzat	1,000	x 2,27000 =	2,27000		
				Subtotal:		2,27000	2,27000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,64608

P-51	P446-BC01	pa	Partida alçada d'abonament integra per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació, amb un desenvolupament de fins a 100 cm, amb acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie tubular 120.120.6 mm, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000	2.833,90	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		1,500 /R x	25,40000 =	38,10000	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		1,500 /R x	29,57000 =	44,35500	
				Subtotal:		82,45500	82,45500

Materials								
B44Z-0LW8	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	900,000	x	1,87000	=	1.683,00000	
B077-12V5	kg	Morter expansiu	6,000	x	0,74000	=	4,44000	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	900,000	x	1,03000	=	927,00000	
						Subtotal:		2.614,44000 2.614,44000

DESPESAS AUXILIARES	2,50	%	2,06138
COST DIRECTE			2.698,95638
DESPESAS INDIRECTES	5,00	%	134,94782
COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.833,90419

P-52	P4520-3E3Q	m3	Formigó per a mur, HA-25/B/20/l, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000	115,46	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,270 /R x	23,88000 =	6,44760	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,066 /R x	28,61000 =	1,88830	
				Subtotal:		8,33590	8,33590

Maquinària				
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,162 /R x 168,25000 =	27,25650
			Subtotal:	27,25650
				27,25650

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B06E-12DA	m3	Formigó HA-25/B/20/l de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,075	x	68,99000	=	74,16430	
					Subtotal:			74,16430	74,16430

DESPESAS AUXILIARS	2,50	%	0,20840
COST DIRECTE			109,96510
DESPESAS INDIRECTES	5,00	%	5,49825
COST EXECUCIÓ MATERIAL			115,46335

P4599-ME2K	m3	Formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	Rend.: 1,000	143,00	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta		0,294 /R x	28,61000 =	8,41130	
A0D-0007	h	Manobre		1,176 /R x	23,88000 =	28,08290	
				Subtotal:		36,49420	36,49420

[illegible]

P-53	P45C1-JMYG	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,6, abocat amb bomba	Rend.: 1,000	131,02	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta		0,0539130 /R x	28,61000 =	1,54250	
A0D-0007	h	Manobre		0,248 /R x	23,88000 =	5,92220	
				Subtotal:		7,46470	7,46470

Maquinària				
C172-003J	h	Camión amb bomba de formigonar	0,103 /R x 168,25000 =	17,32980
			Subtotal:	17,32980
				17,32980

Materials						
B06F2-I2IH	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,020	x	97,84000	= 99,79680

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	99,79680	99,79680	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,18662	
				COST DIRECTE		124,77792	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	6,23890	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		131,01681	
P-54	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.	Rend.: 1,000		2,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	23,88000 =	2,38800	
				Subtotal:		2,38800	2,38800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,03582	
				COST DIRECTE		2,42382	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,12119	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		2,54501	
P-55	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.	Rend.: 1,000		112,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,750 /R x	28,61000 =	21,45750	
	A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x	23,88000 =	17,91000	
				Subtotal:		39,36750	39,36750
Materials							
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	1,500 x	8,00000 =	12,00000	
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	45,000 x	1,20000 =	54,00000	
				Subtotal:		66,00000	66,00000
				DESPESES AUXILIARS	3,50 %	1,37786	
				COST DIRECTE		106,74536	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	5,33727	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		112,08263	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-56	P4BH-D9N5	m2	Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	Rend.: 1,000		3,43	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,022 /R x	25,40000 =	0,55880	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,022 /R x	28,61000 =	0,62940	
				Subtotal:		1,18820	1,18820
Materials							
	B0B8-108H	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,200 x	1,69000 =	2,02800	
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,018 x	2,02000 =	0,03640	
				Subtotal:		2,06440	2,06440
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,01782	
				COST DIRECTE		3,27042	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,16352	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,43394	
P-57	P4BI-D9P6	kg	Armadura per a sostres amb elements resistent industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		2,04	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010 /R x	25,40000 =	0,25400	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,010 /R x	28,61000 =	0,28610	
				Subtotal:		0,54010	0,54010
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,010 x	2,02000 =	0,02020	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	1,37490 =	1,37490	
				Subtotal:		1,39510	1,39510
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00810	
				COST DIRECTE		1,94330	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,09717	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		2,04047	
P-58	P4BJ-D9PG	m2	Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	Rend.: 1,000		3,43	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,022	/R x	25,40000	=	0,55880	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,022	/R x	28,61000	=	0,62940	
						Subtotal:		1,18820	1,18820
Materials									
	B0B8-1081	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,69000	=	2,02800	
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,018	x	2,02000	=	0,03640	
						Subtotal:		2,06440	2,06440
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01782
						COST DIRECTE			3,27042
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,16352
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,43394

P-57	P4DG-3XTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist	Rend.: 1,000	48,12	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,726 /R x	25,40000 =	18,44040	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,660 /R x	28,61000 =	18,88260	
				Subtotal:		37,32300	37,32300

Materials									
B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501	x	1,89000	=	0,28370		
B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	2,090	x	0,44000	=	0,91960		
B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	1,050	x	3,90000	=	4,09500		
B062-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,01007	x	109,34000	=	1,10110		
B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,01007	x	45,56000	=	0,45880		
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,00095	x	367,16000	=	0,34880		
B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	0,200	x	1,83000	=	0,36600		
Subtotal:							7,57300		7,57300
DESPESES AUXILIARS					2,50	%			0,93308
COST DIRECTE									45,82908
DESPESES INDIRECTES					5,00	%			2,29145
COST EXECUCIÓ MATERIAL									48,12053

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P-58	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	Rend.: 1,000	385,96	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	3,450 /R x	23,88000 =	82,38600	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	6,900 /R x	28,61000 =	197,40900	
				Subtotal:		279,79500	279,79500

Materials							
B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	235,93073	x	0,25000	=	58,98270
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calc i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,1290909	x	168,96620	=	21,81200

			Subtotal:	80,79470	80,79470
	DESPESES AUXILIARS	2,50	%		6,99488
	COST DIRECTE				367,58458
	DESPESES INDIRECTES	5,00	%		18,37923
	COST EXECUCIÓ MATERIAL				385,96380

P-59	P4L5-MBBY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum	Rend.: 1,000	45,58	€

menor de 2,0 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
P4599-ME2	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	0,087	x	136,19060	=	11,84860	

P4LC-654D	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura	1,000	x	25,38010	=	25,38010
P4BI-D9P6	kg	Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,500	x	1,94330	=	2,91500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P4BJ-D9PG	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	3,27040	=	3,27040
				Subtotal:		43,41410		43,41410
				COST DIRECTE				43,41410
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		2,17071
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				45,58481

P4L5-MH7L	m2	Formació de sostre 25 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,217 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	Rend.: 1,000	64,17	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra						
P4BJ-D9PG	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	3,27040 =	3,27040
P4BI-D9P6	kg	Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,500	x	1,94330 =	2,91500
P4LC-654D	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura	1,000	x	25,38010 =	25,38010
P4599-ME2	m3	Formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	0,217	x	136,19060 =	29,55340
			Subtotal:		61,11890	61,11890
			COST DIRECTE			61,11890
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%	3,05595
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			64,17485

P4LC-654D	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura	Rend.: 1,000	26,65	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240	/R x	25,40000	=	6,09600
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x	28,61000	=	3,43320
				Subtotal:				9,52920
								9,52920
Materials								
	B4L2-FGKZ	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4	1,020	x	15,40000	=	15,70800
				Subtotal:				15,70800
								15,70800
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,14294
				COST DIRECTE				25,38014
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	1,26901
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				26,64914

P-60	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus mecano MVV12, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotrópic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltons per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.	Rend.: 1,000	178,53	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,450	/R x	29,57000 = 13,30650
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,450	/R x	25,40000 = 11,43000
			Subtotal:		24,73650	24,73650
Maquinària						
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	0,001	/R x	23,18000 = 0,02320
			Subtotal:		0,02320	0,02320
Materials						
	B444-16IG	m	Suport de recolzament al parament per a bigueta d'acer telescòpica	0,400	x	10,07000 = 4,02800
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	0,050	x	19,01000 = 0,95050
	B442-16IJ	u	Connector bigueta telescòpica amb bigueta existent, de 8 mm de diàmetre i 70 mm de llargària	6,000	x	0,44000 = 2,64000
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	1,200	x	8,11000 = 9,73200
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotrópic i de retracció controlada per a reparació	5,000	x	1,20000 = 6,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B441-BC01	u	Bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre	1,100	x	110,25000	= 121,27500
	B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,001	x	23,00000	= 0,02300
Subtotal:						144,64850	144,64850
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,61841
COST DIRECTE							170,02661
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		8,50133
COST EXECUCIÓ MATERIAL							178,52794

P-61	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000		5,51	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000	= 2,38800
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,030	/R x	28,61000	= 0,85830
Subtotal:						3,24630	3,24630
Materials							
	B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	0,090015	x	21,65000	= 1,94880
Subtotal:						1,94880	1,94880
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,04869
COST DIRECTE							5,24379
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,26219
COST EXECUCIÓ MATERIAL							5,50598

P-62	P547-690M	m2	Coberta sandwich “in situ” amb pendent inferior a 30 %, formada per dues planxes, la inferior és un perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada amb 3 nervis separats entre 245 i 255 mm i una alçària entre 100 i 110 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 242 i 244 cm4 i una massa superficial entre 12,5 i 13,5 kg/m2, acabat llis, segons la norma UNE-EN 14782perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 185 i 195 mm i una alçària entre 11 i 13 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 2 i 3 cm4 i una massa superficial entre 8 i 9 kg/m2, acabat llis, de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782i perfils omega d'acer, d'alçària 100 mm com a separadors i aïllament amb placa de llana mineral de roca de 126 a 160 kg/m3 i gruix 90 mm	Rend.: 1,000		76,04	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	28,61000	= 11,44400
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	25,40000	= 2,54000
Subtotal:						13,98400	13,98400
Materials							
	B0CH4-20R	m2	Perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 185 i 195 mm i una alçària entre 11 i 13 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 2 i 3 cm4 i una massa superficial entre 8 i 9 kg/m2, acabat llis, de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782	1,050	x	12,75000	= 13,38750
	B0CH4-20Q	m2	Perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada amb 3 nervis separats entre 245 i 255 mm i una alçària entre 100 i 110 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 242 i 244 cm4 i una massa superficial entre 12,5 i 13,5 kg/m2, acabat llis, segons la norma UNE-EN 14782	1,050	x	14,72000	= 15,45600
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	3,000	x	1,89000	= 5,67000
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	16,500	x	0,18000	= 2,97000
	B7C93-0J1Q	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 126 a 160 kg/m3, de 90 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.039 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,308 m2·K/W	1,000	x	20,60000	= 20,60000
Subtotal:						58,08350	58,08350
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,34960
COST DIRECTE							72,41710
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		3,62086
COST EXECUCIÓ MATERIAL							76,03796

P-63	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element.	Rend.: 1,000		12,38	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,090	/R x	23,88000	= 2,14920
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,090	/R x	28,61000	= 2,57490
Subtotal:						4,72410	4,72410
Materials							
	B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	0,101	x	69,28000	= 6,99730
Subtotal:						6,99730	6,99730

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07086
				COST DIRECTE			11,79226
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,58961
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,38187
P5Z20-CF34	m2		Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000			13,38 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,150 /R x	28,61000 =	4,29150	
A0D-0007	h		Manobre	0,220 /R x	23,88000 =	5,25360	
				Subtotal:		9,54510	9,54510
Materials							
B07F-0LT4	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315 x	96,96000 =	3,05420	
				Subtotal:		3,05420	3,05420
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14318
				COST DIRECTE			12,74248
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,63712
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,37960
P-64	P5Z25-50YZ	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	Rend.: 1,000			24,35 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h		Manobre	0,220 /R x	23,88000 =	5,25360	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,440 /R x	28,61000 =	12,58840	
				Subtotal:		17,84200	17,84200
Materials							
B056-06J5	kg		Ciment ràpid CNR4 en sacs	9,996 x	0,15000 =	1,49940	
B0FJ2-0EF4	u		Encadellat ceràmic de 800x300x40 mm	4,4792025 x	0,76000 =	3,40420	
				Subtotal:		4,90360	4,90360
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,44605
				COST DIRECTE			23,19165
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,15958
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,35123

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-65	P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaaigües.	Rend.: 1,000			32,69 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h		Manobre	0,050 /R x	23,88000 =	1,19400	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,100 /R x	28,61000 =	2,86100	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,490 /R x	28,61000 =	14,01890	
				Subtotal:		18,07390	18,07390
Materials							
B0AK-07AS	kg		Clau acer	4,000 x	1,89000 =	7,56000	
B0CH9-0E4	m2		Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix, per a façanes	0,650 x	8,04000 =	5,22600	
				Subtotal:		12,78600	12,78600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27111
				COST DIRECTE			31,13101
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,55655
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,68756
P-66	P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rígida de diàmetre 110 mm amb tapa antigraua, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			47,27 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h		Manobre	0,300 /R x	23,88000 =	7,16400	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,600 /R x	28,61000 =	17,16600	
				Subtotal:		24,33000	24,33000
Materials							
BD55-0MYN	u		Bonera sifònica de PVC rígida, de 110 mm de diàmetre, amb tapa antigraua	1,000 x	19,28000 =	19,28000	
B5ZZB-131H	u		Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	4,000 x	0,26000 =	1,04000	
				Subtotal:		20,32000	20,32000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36495
				COST DIRECTE			45,01495
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,25075
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,26570

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-67	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	Rend.: 1,000				19,36 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,160 /R x	23,88000 =	3,82080		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,320 /R x	28,61000 =	9,15520		
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,040 /R x	24,69000 =	0,98760		
				Subtotal:		13,96360	13,96360	
Maquinària								
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,040 /R x	1,70000 =	0,06800		
				Subtotal:		0,06800	0,06800	
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0023 x	1,62000 =	0,00370		
	B07L-1PYC	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,007 x	45,46000 =	0,31820		
	B0F18-0E2B	u	Supermaó de 600x250x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	6,3342 x	0,59000 =	3,73720		
				Subtotal:		4,05910	4,05910	
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,34909	
				COST DIRECTE			18,43979	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,92199	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,36178	

P-68	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	Rend.: 1,000				43,41		€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Partides d'obra										
	P61Z0-DAB	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	1,050	x	1,67540	=	1,75920		
	P61Z3-45PI	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment	0,020	x	122,83630	=	2,45670		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P6182-45CI	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari	1,000	x	37,12610	=	37,12610

P6182-45C1	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari	Rend.: 1,000				38,98		€
			Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra									
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	28,61000	=	14,30500		
A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	23,88000	=	5,97000		
			Subtotal:				20,27500		20,27500
Materials									
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01491	x	208,91000	=	3,11480		
B0E2-0EKZ	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,137048	x	1,09000	=	13,22940		
			Subtotal:				16,34420		16,34420
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %				0,50688
			COST DIRECTE						37,12608
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %				1,85630
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						38,98238

Ma d'obra	P61Z0-DABB	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	Rend.: 1,000				1,76	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,010	/R x	28,61000	=	0,28610	
				Subtotal:				0,28610	0,28610
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,005	x	2,02000	=	0,01010	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,37490	=	1,37490
				Subtotal:		1,38500		1,38500
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,00429
				COST DIRECTE				1,67539
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,08377
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,75916

P61Z3-45PI	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment	Rend.: 1,000	128,98	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A0D-0007	h	Manobre	1,600 /R x	23,88000 =	38,20800
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400 /R x	28,61000 =	11,44400
		Subtotal:		49,65200	49,65200
Materials					
B06E-12C7	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,050 x	68,99000 =	72,43950
		Subtotal:		72,43950	72,43950
		DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,74478
		COST DIRECTE			122,83628
		DESPESES INDIRECTES	5,00	%	6,14181
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			128,97809

P-69	P6A4-LR01	m2	A5-A6-A7_Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller, partida totalment acabada segons detall de projecte.	Rend.: 1,000				100,71	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,012	/R x	29,06000	=	0,34870	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,010	/R x	25,50000	=	0,25500	
				Subtotal:				0,60370	0,60370
Materials									
	B0AH-LR01	m2	Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller	1,050	x	90,76000	=	95,29800	
				Subtotal:				95,29800	95,29800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,00906
				COST DIRECTE				95,91076
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		4,79554
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				100,70629
P-70	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreexidor.	Rend.: 1,000			21,59	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110	/R x	25,40000 =	2,79400	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,165	/R x	28,61000 =	4,72070	
				Subtotal:			7,51470	7,51470
Maquinària								
	C20M-00J4	h	Equip de soldadura per a làmines de PVC, manual, per aire calent	0,110	/R x	4,35000 =	0,47850	
				Subtotal:			0,47850	0,47850
Materials								
	B740-0SM3	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de vel de fibra de vidre	1,300	x	9,58000 =	12,45400	
				Subtotal:			12,45400	12,45400
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,11272
				COST DIRECTE				20,55992
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,02800
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				21,58792

P-71	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica	Rend.: 1,000				25,12	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,220	/R x	28,61000	=	6,29420	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110	/R x	25,40000	=	2,79400	
				Subtotal:				9,08820	9,08820
Materials									
	B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	0,550	x	6,34000	=	3,48700	
	B740-0SM0	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de malla de fibra de vidre	1,210	x	9,27000	=	11,21670	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	14,70370
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	23,92822
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	25,12463

P-72	P773-BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana impermeable flexible de polietilè d'alta densitat, amb estructura quadriculada en relleu, i capa de geotèxtil en el cara inferior, d'espessor mig de la làmina de 3,5 mm, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	Rend.: 1,000	18,42	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	28,61000 =	8,58300
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	25,40000 =	3,81000
			Subtotal:		12,39300	12,39300
Materials						
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	1,210 x	2,62000 =	3,17020
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	0,300 x	3,64000 =	1,09200
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,700 x	1,00000 =	0,70000
			Subtotal:		4,96220	4,96220
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18590
			COST DIRECTE			17,54110
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,87705
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,41815

P-73	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana impermeable flexible de polietilè d'alta densitat, amb estructura quadriculada en relleu, i capa de geotèxtil en el cara inferior, d'espessor mig de la làmina de 3,5 mm, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	Rend.: 1,000	18,42	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	28,61000 =	8,58300
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	25,40000 =	3,81000
			Subtotal:		12,39300	12,39300
Materials						
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,700 x	1,00000 =	0,70000
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	1,210 x	2,62000 =	3,17020

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	0,300 x 3,64000 = 1,09200
			Subtotal:	4,96220
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	17,54110
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	18,41815

P-74	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	Rend.: 1,000	12,41	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	23,88000 =	3,58200
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x	28,61000 =	4,29150
			Subtotal:		7,87350	7,87350
Materials						
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	2,200 x	1,74000 =	3,82800
			Subtotal:		3,82800	3,82800
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11810
			COST DIRECTE			11,81960
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,59098
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,41058

P-75	P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000	2,45	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040 /R x	28,61000 =	1,14440
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020 /R x	25,40000 =	0,50800
			Subtotal:		1,65240	1,65240
Materials						
	B7B1-0KQ4	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2	1,100 x	0,60000 =	0,66000
			Subtotal:		0,66000	0,66000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02479
			COST DIRECTE			2,33719
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,11686
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,45405

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
P-76	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.:	1,000				10,42	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x	28,61000	=	2,28880		
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	23,88000	=	0,95520		
				Subtotal:				3,24400		3,24400
Materials										
	B7C25-184V	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte	1,049	x	5,21000	=	5,46530		
	B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	3,000	x	0,39000	=	1,17000		
				Subtotal:				6,63530		6,63530
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,04866
				COST DIRECTE						9,92796
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%			0,49640
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						10,42436
P-77	P7C25-DDIG	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa i encadellat, col·locada sense adherir	Rend.:	1,000				17,46	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x	28,61000	=	2,28880		
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	23,88000	=	0,95520		
				Subtotal:				3,24400		3,24400
Materials										
	B7C25-1837	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa i encadellat	1,050	x	12,70000	=	13,33500		
				Subtotal:				13,33500		13,33500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,04866
				COST DIRECTE						16,62766
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%			0,83138
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						17,45904

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-78	P7C45-5OSV	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		13,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,040 /R x	23,88000 =	0,95520	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080 /R x	28,61000 =	2,28880	
				Subtotal:		3,24400	3,24400
Materials							
	B7C93-0IU0	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W	1,050 x	8,05000 =	8,45250	
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	3,000 x	0,47000 =	1,41000	
				Subtotal:		9,86250	9,86250
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04866
				COST DIRECTE			13,15516
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,65776
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,81292

P-79	P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS.	Rend.: 1,000		67,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	23,88000 =	3,58200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	28,61000	= 8,58300
			Subtotal:				12,16500
Materials							
	B7C93-0IX6	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W	1,050	x	24,50000	= 25,72500
	B811-1ZZ6	t	Mortor de ciment per a aïllament tèrmic (T), de designació CSII-W1-T2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,007	x	2.594,88000	= 18,16420
	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,400	x	3,65000	= 1,46000
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	8,000	x	0,47000	= 3,76000
	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,25015	x	2,01000	= 2,51280
	B811-1ZYY	t	Mortor de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0126	x	45,60000	= 0,57460
			Subtotal:				52,19660
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,18248
			COST DIRECTE				64,54408
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		3,22720
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				67,77128

P-80	P7CE0-BCPI	m2	Folrat de pilars i brancals d'obertures, amb sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE), per a folrat de pilars i brancals, amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0.88235 m2·K/W, fixada mecànicament amb mortor de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb mortor de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb mortor acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS.	Rend.:	1,000		45,18	€

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	28,61000	=	8,58300

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,88000	= 3,58200
			Subtotal:				12,16500
Materials							
	B811-1ZZ6	t	Mortor de ciment per a aïllament tèrmic (T), de designació CSII-W1-T2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,007	x	2.594,88000	= 18,16420
	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,400	x	3,65000	= 1,46000
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	8,000	x	0,47000	= 3,76000
	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,25015	x	2,01000	= 2,51280
	B811-1ZYY	t	Mortor de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0126	x	45,60000	= 0,57460
	B7C93-0ITV	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0,88235 m2·K/W	1,050	x	4,01000	= 4,21050
			Subtotal:				30,68210
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,18248
			COST DIRECTE				43,02958
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		2,15148
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				45,18105

P-81	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils	Rend.:	1,000		47,51	€

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	25,40000	=	1,90500
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	28,61000	=	22,02970
			Subtotal:				23,93470	23,93470
Materials	B896-0P0D	kg	Pintura intumescent	2,1525	x	8,11000	=	17,45680
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	0,1701	x	20,54000	=	3,49390
			Subtotal:				20,95070	20,95070
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,35902
			COST DIRECTE					45,24442
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			2,26222
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					47,50664

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P-82	P7ZB-LR01	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou segellat elàstic	Rend.: 1,000	38,07	€

Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	29,57000	=	14,78500	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	25,40000	=	10,16000	
				Subtotal:				24,94500	24,94500
Materials									
	B7Z5-2HJ9	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs	1,050	x	8,93000	=	9,37650	
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	6,000	x	0,26000	=	1,56000	
				Subtotal:				10,93650	10,93650
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,37418
			COST DIRECTE						36,25568
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		1,81278
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						38,06846

P-83	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	Rend.: 1,000	23,80	€

Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,264	/R x	23,88000	=	6,30430	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,506	/R x	28,61000	=	14,47670	
				Subtotal:				20,78100	20,78100
Maquinària									
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,253	/R x	1,42000	=	0,35930	
				Subtotal:				0,35930	0,35930
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00705	x	1,62000	=	0,01140	
	B811-1ZWT	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,02268	x	43,85000	=	0,99450	
				Subtotal:				1,00590	1,00590

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,51953
			COST DIRECTE			22,66573
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%	1,13329
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,79901

P-84	P815-3FMZ	m2	Enguixat a bona vista sobre parament horizontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000	10,54	€

Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,158	/R x	28,61000	=	4,52040	
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,079	/R x	23,88000	=	1,88650	
				Subtotal:				6,40690	6,40690
Materials									
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0207	x	161,09000	=	3,33460	
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x	0,17000	=	0,13570	
				Subtotal:				3,47030	3,47030
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,16017
			COST DIRECTE						10,03737
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		0,50187
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						10,53924

P-85	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000	9,78	€

Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,143	/R x	28,61000	=	4,09120	
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,071	/R x	23,88000	=	1,69550	
				Subtotal:				5,78670	5,78670
Materials									
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,02016	x	161,09000	=	3,24760	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x	0,17000	=	0,13570	
				Subtotal:				3,38330	3,38330
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,14467
			COST DIRECTE						9,31467
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		0,46573
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						9,78040

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-86	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		26,06	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,120 /R x	23,88000 =	2,86560	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360 /R x	28,61000 =	10,29960	
				Subtotal:		13,16520	13,16520
Materials							
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premuada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,100 x	8,76000 =	9,63600	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510 x	0,34000 =	0,17340	
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	4,9028 x	0,31000 =	1,51990	
				Subtotal:		11,32930	11,32930
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,32913
				COST DIRECTE			24,82363
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,24118
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,06481
P-87	P828-HBO3	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor	Rend.: 1,000		64,27	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,800 /R x	28,61000 =	22,88800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,800 /R x	23,88000 =	19,10400	
				Subtotal:		41,99200	41,99200
Materials							
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	5,100 x	0,31000 =	1,58100	
	B053-1VFA	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,600 x	0,34000 =	0,20400	
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premuada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,200 x	13,65000 =	16,38000	
				Subtotal:		18,16500	18,16500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,04980
				COST DIRECTE				61,20680
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		3,06034
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				64,26714
P-88	P831A-CFSG	m2	Revestiment per a formació de façana ventilada amb peces ceràmiques, d'una cara vista, llargària entre 145 i 155 cm,alçària entre 25 i 35 cm i 4 cm de gruix, encadellada longitudinalment, de 60 kg/m2 de massa superficial, acabat llis color estàndard, col·locades amb grapes d'acer inoxidable per a fixació oculta sobre estructura de suport d'alumini, formada per perfils verticals tipus 0,T, ancoratges regulables tipus L de 110x123x3 mm i 110x60x3 mm, grapes d'acer inoxidable per a fixació de la placa oculta i part proporcional d'elements de muntatge, col·locades amb fixacions mecàniques sobre parament vertical	Rend.: 1,000			173,44	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/R x	28,61000 =	17,16600	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,600	/R x	25,40000 =	15,24000	
				Subtotal:			32,40600	32,40600
Materials								
	B83A-1GH0	m2	Estructura de suport d'alumini per a formació de façana ventilada amb peces ceràmiques, de dimensions entre 125 i 155 cm, d'amplària, entre 15 i 35 cm d'alçària i entre 6 i 8 cm de gruix, formada per perfils tipus de 0, ancoratges regulables tipus L de 110x123x3 mm i 110x60x3 mm, grapes d'acer inoxidable per a fixació de la placa oculta i part proporcional d'elements de muntatge	1,000	x	22,84000 =	22,84000	
	B837-1PJU	m2	Peça ceràmica per a façana de ceràmica d'una cara vista, llargària entre 145 i 155 cm, alçària entre 25 i 35 cm i 4 cm de gruix, encadellada longitudinalment, de 60 kg/m2 de massa superficial, acabat llis color estàndard, de designació AII segons norma UNE-EN 14411	1,100	x	99,50000 =	109,45000	
				Subtotal:			132,29000	132,29000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,48609
				COST DIRECTE				165,18209
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		8,25910
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				173,44119
P-89	P83EC-CFO1	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament, amb banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària en canals i muntants, en contacte amb parament existent, per a junts de plaques de guix laminat.	Rend.: 1,000			41,80	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,355	/R x 28,61000 =	10,15660	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x 25,40000 =	2,54000	
Subtotal:						12,69660	12,69660
Materials							
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x 3,05000 =	0,36600	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x 0,04000 =	0,16000	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x 11,41000 =	4,79220	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x 0,21000 =	1,26000	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x 11,70000 =	12,05100	
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,2625	x 1,89000 =	0,49610	
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,950	x 1,14000 =	1,08300	
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	3,500	x 1,32000 =	4,62000	
	B6B0-1BTL	m	Banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,950	x 1,05000 =	0,99750	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x 1,37000 =	1,09600	
Subtotal:						26,92180	26,92180
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,19045
COST DIRECTE							39,80885
DESPESES INDIRECTES					5,00 %		1,99044
COST EXECUCIÓ MATERIAL							41,79929

P-90	P83Q0-LR01	m2	Revestiment vertical amb planxa d'acer galvanitzada i lacada, per a façanes, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, d'1,2 mm de gruix, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		44,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,180	/R x 25,40000 =	4,57200	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,180	/R x 29,57000 =	5,32260	
Subtotal:						9,89460	9,89460
Materials							
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	2,000	x 0,18000 =	0,36000	
	B0CH9-0E4	m2	Planxa plana de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat d'1,2 mm de gruix, per a façanes	1,030	x 30,60000 =	31,51800	
Subtotal:						31,87800	31,87800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x 28,61000 =	9,44130	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330	/R x 25,40000 =	8,38200	
Subtotal:						17,82330	17,82330
Materials							
	B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400	x 1,29000 =	4,38600	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x 1,37000 =	0,64730	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x 0,04000 =	0,07560	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x 6,87000 =	7,07610	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x 11,41000 =	2,05380	
Subtotal:						14,23880	14,23880
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,26735
COST DIRECTE							32,32945
DESPESES INDIRECTES					5,00 %		1,61647
COST EXECUCIÓ MATERIAL							33,94592

P-92	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfilaria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000		38,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x 28,61000 =	9,44130	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330	/R x 25,40000 =	8,38200	
Subtotal:						17,82330	17,82330
Materials							
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x 10,63000 =	10,94890	
	B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400	x 1,29000 =	4,38600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,37000	=	0,64730	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000	=	0,07560	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	11,41000	=	2,05380	
				Subtotal:				18,11160	18,11160
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,26735	
COST DIRECTE								36,20225	
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			1,81011	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								38,01236	

P-93	P846-CFOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat resistent al foc (F) per a un REI90, per a revestir, amb 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000					64,53	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330	/R x	25,40000	=	8,38200		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x	28,61000	=	9,44130		
Subtotal:								17,82330		17,82330
Materials										
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,37000	=	0,64730		
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	11,41000	=	2,05380		
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400	x	1,29000	=	4,38600		
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	3,100	x	11,68000	=	36,20800		
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000	=	0,07560		
Subtotal:								43,37070		43,37070
DESPESES AUXILIARS				1,50	%					0,26735
COST DIRECTE										61,46135
DESPESES INDIRECTES				5,00	%					3,07307
COST EXECUCIÓ MATERIAL										64,53442

P-94	P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	Rend.: 1,000					33,18	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,790	/R x	28,61000	=	22,60190		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,079	/R x	25,40000	=	2,00660		
Subtotal:								24,60850		24,60850

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,2601	x	13,95000	=	3,62840	
	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	0,204	x	14,69000	=	2,99680	
				Subtotal:				6,62520	6,62520
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,36913
COST DIRECTE									31,60283
DESPESES INDIRECTES						5,00	%		1,58014
COST EXECUCIÓ MATERIAL									33,18297

P-95	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	Rend.: 1,000					11,36	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150	/R x	28,61000	=	4,29150		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	25,40000	=	0,38100		
Subtotal:								4,67250		4,67250
Materials										
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	0,1428	x	7,66000	=	1,09380		
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,3978	x	12,53000	=	4,98440		
Subtotal:								6,07820		6,07820
DESPESES AUXILIARS				1,50	%					0,07009
COST DIRECTE										10,82079
DESPESES INDIRECTES				5,00	%					0,54104
COST EXECUCIÓ MATERIAL										11,36183

P-96	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000					6,11	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	25,40000	=	0,38100		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	28,61000	=	3,57630		
Subtotal:								3,95730		3,95730
Materials										
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	2,84000	=	1,12980		
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,38000	=	0,67010		
Subtotal:								1,79990		1,79990

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05936
				COST DIRECTE			5,81656
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,29083
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,10739
P-97	P89I-CF8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes de d'acabat	Rend.: 1,000			4,51 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	28,61000 =	2,86100	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	25,40000 =	0,25400	
				Subtotal:		3,11500	3,11500
Materials							
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	2,84000 =	1,12980	
				Subtotal:		1,12980	1,12980
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04673
				COST DIRECTE			4,29153
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,21458
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,50610
P-98	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes	Rend.: 1,000			9,18 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150 /R x	28,61000 =	4,29150	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	25,40000 =	0,38100	
				Subtotal:		4,67250	4,67250
Materials							
	B8B0-2GSU	kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat	0,700 x	5,71000 =	3,99700	
				Subtotal:		3,99700	3,99700
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07009
				COST DIRECTE			8,73959
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,43698
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,17657

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-99	P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti	Rend.: 1,000			18,14 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	23,88000 =	2,38800	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150 /R x	28,61000 =	4,29150	
				Subtotal:		6,67950	6,67950
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010 x	1,62000 =	0,01620	
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	0,22705 x	8,07000 =	1,83230	
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	0,102 x	36,71000 =	3,74440	
	B8A1-0P17	kg	Vernís protector antigraffiti de dos components	0,286008 x	17,16000 =	4,90790	
				Subtotal:		10,50080	10,50080
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10019
				COST DIRECTE			17,28049
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,86402
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,14452
P-100	P8J8-HAFW	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			22,32 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250 /R x	29,57000 =	7,39250	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,125 /R x	25,40000 =	3,17500	
				Subtotal:		10,56750	10,56750
Materials							
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	5,000 x	0,10000 =	0,50000	
	B8J4-H5I5	m	Peça per a coronament de paret, de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs	1,020 x	9,83000 =	10,02660	
				Subtotal:		10,52660	10,52660
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15851
				COST DIRECTE			21,25261
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,06263
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,31524

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-101	P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques.	Rend.: 1,000		18,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	23,88000 =	3,58200	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	28,61000 =	7,15250	
				Subtotal:		10,73450	10,73450
Materials							
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	2,500 x	0,10000 =	0,25000	
	B0CHK-2OG	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	1,100 x	6,17000 =	6,78700	
				Subtotal:		7,03700	7,03700
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16102
				COST DIRECTE			17,93252
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,89663
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,82914
P-102	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		16,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	28,61000 =	7,15250	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	23,88000 =	3,58200	
				Subtotal:		10,73450	10,73450
Materials							
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	2,500 x	0,10000 =	0,25000	
	B0CHK-2OE	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a safata	1,000 x	4,11000 =	4,11000	
				Subtotal:		4,36000	4,36000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16102
				COST DIRECTE			15,25552
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,76278
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,01829

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-103	P8K6-LR02	m	Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		17,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	28,61000 =	7,15250	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	23,88000 =	3,58200	
				Subtotal:		10,73450	10,73450
Materials							
	B0CHK-2OH	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a extrem del ràfec	1,000 x	5,12000 =	5,12000	
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	2,500 x	0,10000 =	0,25000	
				Subtotal:		5,37000	5,37000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16102
				COST DIRECTE			16,26552
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,81328
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,07879
P-104	P8M1-JV01	u	S4_Formació de contorn d'obertura de l'ascensor en planta baixa, formada per planxa d'acer galvanitzat en calent i prelacada de 1,2mm de gruix, acabat llis, de color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locat amb fixacions amb tacs químics sobre formigó. Detall segons projecte.	Rend.: 1,000		153,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000 /R x	29,57000 =	29,57000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000 /R x	25,40000 =	25,40000	
				Subtotal:		54,97000	54,97000
Materials							
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000 x	0,18000 =	1,44000	
	B0CH9-0E4	m2	Planxa plana de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat d'1,2 mm de gruix, per a façanes	2,940 x	30,60000 =	89,96400	
				Subtotal:		91,40400	91,40400
				COST DIRECTE			146,37400
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		7,31870
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			153,69270

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-105	P93M-BC31	m2	Bancada per a suport de màquines d'aire condicionat amb llosetes de peces de formigó alleugerit i filtants, de dimensions màximes de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, col·locades sense adherir.	Rend.:	1,000		46,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	25,40000 =	3,81000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x	28,61000 =	4,29150	
				Subtotal:			8,10150	8,10150
Materials								
	B510-02Z6	u	Llosa de formigó alleugerit i filtrant, de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix	2,828	x	12,80000 =	36,19840	
				Subtotal:			36,19840	36,19840
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,12152
				COST DIRECTE				44,42142
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		2,22107
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				46,64249
P-106	P93M-BC33	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió. Inclou encofrat per rampa i recrescut de paviments.	Rend.:	1,000		19,93	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x	23,88000 =	5,25360	
				Subtotal:			8,11460	8,11460
Materials								
	B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	0,1545	x	69,53000 =	10,74240	
				Subtotal:			10,74240	10,74240
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,12172
				COST DIRECTE				18,97872
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,94894
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,92765

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P93M-IAIP	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		26,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,120 /R x	23,88000 =	2,86560	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x	28,61000 =	1,71660	
				Subtotal:		4,58220	4,58220
Maquinària							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,060 /R x	168,25000 =	10,09500	
				Subtotal:		10,09500	10,09500
Materials							
	B06F2-IF1Q	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	0,103 x	99,06000 =	10,20320	
				Subtotal:		10,20320	10,20320
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,06873
			COST DIRECTE				24,94913
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			1,24746
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				26,19659
P-107	P9D5-35ZO	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premnat esmaltat antilliscant c2, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		54,58	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450 /R x	28,61000 =	12,87450	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	25,40000 =	5,08000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030 /R x	23,88000 =	0,71640	
				Subtotal:		18,67090	18,67090
Materials							
	B094-06TN	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 EF segons norma UNE-EN 12004	7,0035 x	0,99000 =	6,93350	
	B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres porcellànic premnat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411)	1,020 x	24,31000 =	24,79620	
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425 x	0,91000 =	1,29680	
				Subtotal:		33,02650	33,02650

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28006
				COST DIRECTE			51,97746
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,59887
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			54,57634
P-108	P9D5-LR01	m2	Paviment interior, de rajola ceràmica, de forma rectangular, preu alt, de 30x60cm, color gris, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000			57,42 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450	/R x	28,61000 =	12,87450
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	23,88000 =	0,71640
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	25,40000 =	5,08000
				Subtotal:		18,67090	18,67090
Materials							
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	0,91000 =	1,29680
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	0,68000 =	4,76240
	B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup B1a (UNE-EN 14411)	1,020	x	29,09000 =	29,67180
				Subtotal:		35,73100	35,73100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28006
				COST DIRECTE			54,68196
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,73410
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			57,41606
P-109	P9E1-JE2F	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de ciment pòrtland	Rend.: 1,000			51,77 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,55875	/R x	23,88000 =	13,34300
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,7182	/R x	28,61000 =	20,54770
				Subtotal:		33,89070	33,89070
Materials							
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	113,58000 =	3,57780
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x	1,62000 =	0,00160
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,00306	x	145,42000 =	0,44500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				B9E2-0HOS	m2	Panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior	1,020 x 9,77000 = 9,96540
				B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,04488 x 20,33000 = 0,91240
				Subtotal:		14,90220	14,90220
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,50836
				COST DIRECTE			49,30126
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,46506
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			51,76632
P-110	P9S0-CF01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat, antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, amb pletines de 30x2 mm, amb bastiments de perfils laminats galvanitzats de secció L40.4 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat	Rend.: 1,000			90,46 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,600	/R x	29,06000 =	17,43600
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,300	/R x	25,50000 =	7,65000
				Subtotal:		25,08600	25,08600
Materials							
	B0B3-1K76	m2	Entramat d'acer galvanitzat, de 30x30 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm	1,030	x	58,92000 =	60,68760
				Subtotal:		60,68760	60,68760
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,37629
				COST DIRECTE			86,14989
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,30749
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			90,45738
P-111	P9S1-AJ8R	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, Indeterminat, col·locat soldat	Rend.: 1,000			67,62 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,300	/R x	25,50000 =	7,65000
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,600	/R x	29,06000 =	17,43600
				Subtotal:		25,08600	25,08600
Maquinària							
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,600	/R x	3,11000 =	1,86600
				Subtotal:		1,86600	1,86600
Materials							
	B0CH9-0E3	m2	Planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, Indeterminat	1,030	x	35,99000 =	37,06970

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		37,06970	37,06970
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,37629
				COST DIRECTE			64,39799
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,21990
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			67,61789

P-112	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	Rend.: 1,000			11,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,125	/R x	23,88000 =	2,98500	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	28,61000 =	7,15250	
				Subtotal:		10,13750	10,13750	
Materials								
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	96,96000 =	0,20360	
				Subtotal:		0,20360	0,20360	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15206	
				COST DIRECTE			10,49316	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,52466	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,01782	

P-113	PAB0-CF02	u	R7_Porta d'acer galvanitzat, composada amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, d'una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 82x225 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.	Rend.: 1,000			466,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	25,50000 =	5,10000	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,250	/R x	29,06000 =	7,26500	
				Subtotal:		12,36500	12,36500	
Materials								
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	27,78000 =	27,78000	
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	1,845	x	195,00000 =	359,77500	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000	x	1,20000 =	4,80000	
	BAZ4-2PZY	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa gran, de preu alt	1,000	x	38,98000 =	38,98000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		431,33500	431,33500
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,30913
				COST DIRECTE			444,00913
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		22,20046
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			466,20958

P-114	PAB0-CF03	u	R8_Conjunt de dues portes d'acer galvanitzat, composada amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, de fulles batents independents, per a un buit d'obra aproximat de 82x225 cm una fulla i 92x225 cm l'altre fulla, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.	Rend.: 1,000			934,43	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	29,06000 =	11,62400	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,400	/R x	25,50000 =	10,20000	
				Subtotal:		21,82400	21,82400	
Materials								
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	2,000	x	27,78000 =	55,56000	
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	3,915	x	195,00000 =	763,42500	
	BAZ4-2PZY	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa gran, de preu alt	1,000	x	38,98000 =	38,98000	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x	1,20000 =	9,60000	
				Subtotal:		867,56500	867,56500	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,54560	
				COST DIRECTE			889,93460	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		44,49673	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			934,43133	

P-115	PAD1-AB01	u	Escala metàl·lica, formada per estructura d'acer galvanitzat laminat, amb pletines d'entornpeu laterals de 200.16mm, per a soldar a perfils de recolzament d'acer galvanitzat tipus LD100.65.10, ancorats mecanimanet a paraments amb tac mecànic 2M8 en cada element, elements de suportació d'esglaons amb perfils d'acer tipus L30.30.5 col·locats soldats a entornpeu, i esglaons indeformables i antilliscants de tramex de 80 cm de longitud, i de 34 cm d'amplada, fixats mecanicament perfils L de base, i disposició de barana de tub d'alumini de Ø30 als dos costats. Tot segons Normativa EU EN 14122, amb una inclinació de 63°, tot acabat lacat al forn. Fixat mecànicament a paraments verticals i horitzontals. Segons plànol S.11	Rend.: 1,000			1.000,52	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	6,000	/R x 25,50000 =	153,00000	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	6,000	/R x 29,06000 =	174,36000	
				Subtotal:		327,36000	327,36000
Maquinària							
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,500	/R x 4,10000 =	2,05000	
				Subtotal:		2,05000	2,05000
Materials							
	BB1A-0XQ1	m	Passamà d'alumini anoditzat, inclosos els cargols	8,000	x 17,06000 =	136,48000	
	B0AP-07J0	u	Tac d'acer de d 20 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable i 230 mm de llargària	8,000	x 23,89000 =	191,12000	
	B0B3-1K77	m2	Entramat d'acer, de 30x30 mm de pas de malla, amb platines de 20x2 mm, en peces de 1000x500 mm	2,000	x 46,84000 =	93,68000	
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	25,000	x 1,92000 =	48,00000	
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	50,000	x 2,92000 =	146,00000	
				Subtotal:		615,28000	615,28000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		8,18400
				COST DIRECTE			952,87400
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		47,64370
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.000,51770

P-116	PAD1-GR02	u	C1_Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, acabat lacat, per a un buit d'obra de 105x70 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		601,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,900	/R x 28,61000 =	25,74900	
	A0D-0007	h	Manobre	0,900	/R x 23,88000 =	21,49200	
				Subtotal:		47,24100	47,24100
Materials							
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005	x 113,58000 =	0,56790	
	B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	16,000	x 0,22000 =	3,52000	
	BAD1-16WV	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, acabat lacat, per a un buit d'obra de 110x110 cm, amb sòcol	1,000	x 520,19000 =	520,19000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
			prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini				
				Subtotal:		524,27790	524,27790
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,18103
				COST DIRECTE			572,69993
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		28,63500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			601,33492

P-117	PAF7-LR03	u	A3-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes superior de 155x56cm i inferior de 155x110cm i una fulla batent intermitja de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x246cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	Rend.: 1,000		694,43	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x 29,57000 =	17,74200	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 25,40000 =	3,81000	
				Subtotal:		21,55200	21,55200
Materials							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,380	x 19,92000 =	7,56960	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x 24,69000 =	3,20970	
	BAF6-1VA8	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	0,675	x 175,23000 =	118,28030	
	BAF4-1RAK	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	1,800	x 283,45000 =	510,21000	
				Subtotal:		639,26960	639,26960

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	661,36040
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	694,42842

P-118	PAF7-LR04	u	A4-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior cega de panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, mides totals de155x172cm i una fulla batent superior de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x252cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	Rend.: 1,000	721,59	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	29,57000	=	17,74200	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	25,40000	=	3,81000	
			Subtotal:					21,55200	21,55200
Materials									
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,380	x	19,92000	=	7,56960	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	24,69000	=	3,20970	
	BAF4-1RAK	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	1,800	x	283,45000	=	510,21000	
	B0CH1-1G0	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes	0,675	x	38,33000	=	25,87280	
	BAF6-1VA8	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	0,675	x	175,23000	=	118,28030	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	665,14240
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	687,23320
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	721,59486

P-119	PAF9-LR06	u	P2_Porta exterior d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 175x220cm, amb una fulla batent de 91x210cm amb molla retenidora i una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 40x220 en tres parts, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau.	Rend.: 1,000	1.728,54	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000	/R x	29,57000	=	59,14000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000	/R x	25,40000	=	50,80000	
			Subtotal:					109,94000	109,94000
Materials									
	BAS0-0ZF7	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior	1,000	x	74,33000	=	74,33000	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,430	x	19,92000	=	8,56560	
	BAF5-AB01	u	Molla retenidora tanca portes	1,000	x	96,00000	=	96,00000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x	24,69000	=	3,45660	
	BAF5-137Q	m2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, una fixa lateral i una fixa superior, per a un buit d'obra de 5,25 a 6,24 m2, elaborada amb perfils de preu superior	5,375	x	244,24000	=	1.312,79000	
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	7,150	x	5,37000	=	38,39550	
			Subtotal:					1.533,53770	1.533,53770
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %			2,74850
			COST DIRECTE						1.646,22620
			DESPESES INDIRECTES			5,00 %			82,31131
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						1.728,53751

P-120	PAFA-LR01	u	A1-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 170x110cm i fixa superior de 170x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	Rend.: 1,000	661,35	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
				Unitats	Preu			Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x	29,57000	=	20,69900	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	25,40000	=	3,81000	
				Subtotal:				24,50900	24,50900
Materials									
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x	19,92000	=	8,76480	
	BAF6-1VDW	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 2,25 a 3,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	4,180	x	141,69000	=	592,26420	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x	24,69000	=	3,70350	
				Subtotal:				604,73250	604,73250
				DESPESES AUXILIARS			2,50 %		0,61273
				COST DIRECTE					629,85423
				DESPESES INDIRECTES			5,00 %		31,49271
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					661,34694

P-121	PAFA-LR02	u	A2-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 150x90cm i fixa superior de 150x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x226 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	Rend.: 1,000	589,94	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		0,150	/R x	25,40000 =	3,81000
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		0,700	/R x	29,57000 =	20,69900
				Subtotal:		24,50900	24,50900
Materials							
BAF6-1VDW	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 2,25 a 3,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana		3,700	x	141,69000 =	524,25300

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x	24,69000	= 3,70350
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x	19,92000	= 8,76480
				Subtotal:		536,72130	536,72130
				DESPESES AUXILIARS		2,50	% 0,61273
				COST DIRECTE		561,84303	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	% 28,09215
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		589,93518	

P-122	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 92x218+82 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	Rend.: 1,000	1.191,42	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,300	/R x	25,40000	=	7,62000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	29,57000	=	14,78500	
				Subtotal:				22,40500	22,40500
Materials									
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	2,000	x	18,95000	=	37,90000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096	x	3,05000	=	0,29280	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	19,92000	=	7,37040	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	24,69000	=	3,20970	
	BAJ0-1WPG	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat	2,000	x	491,49000	=	982,98000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC				
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	4,360	x	5,42000	= 23,63120
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.	0,950	x	59,30000	= 56,33500
			Subtotal:			1.111,71910	1.111,71910
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,56013
			COST DIRECTE				1.134,68423
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		56,73421
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.191,41844

P-123	PAJ0-LR05	u	B2-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x218+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	Rend.: 1,000		1.128,68	€

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 29,57000	= 14,78500
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,300	/R x 25,40000	= 7,62000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
						Subtotal:	22,40500 22,40500
			Materials				
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	24,69000	= 3,20970
	BAJ0-1WPG	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	1,800	x	491,49000	= 884,68200
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096	x	3,05000	= 0,29280
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçada i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	2,000	x	18,95000	= 37,90000
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	19,92000	= 7,37040
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	4,360	x	5,42000	= 23,63120
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.	1,600	x	59,30000	= 94,88000
			Subtotal:			1.051,96610	1.051,96610
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,56013
			COST DIRECTE				1.074,93123
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		53,74656
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.128,67779

P-124	PAJ1-AB02	u	F10-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 131x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de	Rend.: 1,000		477,65	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		0,250 /R x	25,40000 =	6,35000	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		0,400 /R x	29,57000 =	11,82800	
				Subtotal:		18,17800	18,17800
Materials							
BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables		1,840 x	5,42000 =	9,97280	
B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats		0,096 x	3,05000 =	0,29280	
BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2		1,380 x	18,95000 =	26,15100	
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent		0,230 x	19,92000 =	4,58160	
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent		0,080 x	24,69000 =	1,97520	
BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà		1,000 x	9,77000 =	9,77000	
B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.		1,500 x	59,30000 =	88,95000	
BAJ1-1WHV	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC		1,2052 x	244,42000 =	294,57500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	436,26840
				436,26840
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
				0,45445
			COST DIRECTE	
				454,90085
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
				22,74504
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	477,64589

P-125	PAJ1-LR01	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 92x92+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 120cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	Rend.: 1,000				445,86	e
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	29,57000	=	11,82800	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	25,40000	=	6,35000	
				Subtotal:				18,17800	18,17800
Materials									
	BAJ1-1WLB	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	0,8464	x	366,39000	=	310,11250	
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	1,840	x	5,42000	=	9,97280	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096	x	3,05000	=	0,29280	
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	9,77000	=	9,77000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080	x	24,69000	= 1,97520
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,230	x	19,92000	= 4,58160
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	0,840	x	18,95000	= 15,91800
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.	0,900	x	59,30000	= 53,37000
Subtotal:				405,99290		405,99290	
DESPESES AUXILIARS				2,50	%	0,45445	
COST DIRECTE						424,62535	
DESPESES INDIRECTES				5,00	%	21,23127	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						445,85662	

P-126	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	Rend.: 1,000	723,22	€

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x 29,57000	= 11,82800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
Materials	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	25,40000	=	6,35000	18,17800
					Subtotal:			18,17800	
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.	1,500	x	59,30000	=	88,95000	
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	9,77000	=	9,77000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080	x	24,69000	=	1,97520	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,230	x	19,92000	=	4,58160	
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçada i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	1,380	x	18,95000	=	26,15100	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096	x	3,05000	=	0,29280	
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	1,840	x	5,42000	=	9,97280	
	BAJ1-1WI0	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	1,380	x	382,94000	=	528,45720	
				Subtotal:			670,15060	670,15060	
DESPESES AUXILIARS				2,50	%			0,45445	
COST DIRECTE								688,78305	
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			34,43915	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								723,22220	

P-127	PAJ1-LR03	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x142+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer	Rend.: 1,000	603,45	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat.

Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.

Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.

				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	29,57000 =	11,82800	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	25,40000 =	6,35000	
	Subtotal:						18,17800	18,17800
Materials	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	9,77000 =	9,77000	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,360	x	19,92000 =	7,17120	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,120	x	24,69000 =	2,96280	
	BAJ1-1WLE	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	1,160	x	353,07000 =	409,56120	
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	2,840	x	5,42000 =	15,39280	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096	x	3,05000 =	0,29280	
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	1,160	x	18,95000 =	21,98200	
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a	1,500	x	59,30000 =	88,95000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.

Subtotal:		556,08280	556,08280
DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,45445
COST DIRECTE			574,71525
DESPESES INDIRECTES	5,00 %		28,73576
COST EXECUCIÓ MATERIAL			603,45101

P-128 PAJ1-LR07 u F4-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 156x142+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat.

Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.

Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.

Rend.: 1,000 713,91 €

				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	25,40000 =	6,35000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	29,57000 =	11,82800	
	Subtotal:						18,17800	18,17800
Materials	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,120	x	24,69000 =	2,96280	
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	2,840	x	5,42000 =	15,39280	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096	x	3,05000 =	0,29280	
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	9,77000 =	9,77000	
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K,	1,400	x	59,30000 =	83,02000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.	
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	2,200 x 18,95000 = 41,69000
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,360 x 19,92000 = 7,17120
	BAJ1-1WHX	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	2,1726 x 230,59000 = 500,97980
			Subtotal:	661,27940 661,27940
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,45445
			COST DIRECTE	679,91185
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 33,99559
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	713,90744

P-129	PAJ1-LR08	u	F5-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 75x142+28 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	Rend.: 1,000	526,98	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,300	/R x	25,40000	=	7,62000		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	29,57000	=	11,82800		
				Subtotal:				19,44800	19,44800	
Materials										
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.	0,750	x	59,30000	=	44,47500		
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	1,100	x	18,95000	=	20,84500		
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,120	x	24,69000	=	2,96280		
	BAJ1-1WLB	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	1,040	x	366,39000	=	381,04560		
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,360	x	19,92000	=	7,17120		
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096	x	3,05000	=	0,29280		
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	2,840	x	5,42000	=	15,39280		
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	9,77000	=	9,77000		
				Subtotal:				481,95520	481,95520	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,48620	
				COST DIRECTE					501,88940	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		25,09447	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					526,98387	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P-130	PAJ1-LR09	u	F6-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 144x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	Rend.: 1,000	507,99	€

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250 /R x 25,40000 =	6,35000
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x 29,57000 =	11,82800
		Subtotal:		18,17800	18,17800
Materials					
	BAJ1-1WHV	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	1,3248 x 244,42000 =	323,80760
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	1,840 x 5,42000 =	9,97280
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096 x 3,05000 =	0,29280
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçada i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	1,330 x 18,95000 =	25,20350
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,360 x 19,92000 =	7,17120
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,120 x 24,69000 =	2,96280
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000 x 9,77000 =	9,77000
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer	1,450 x 59,30000 =	85,98500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.

P-131	PAJ1-LR10	u	F7-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210,amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	Rend.: 1,000	412,66	€

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250 /R x 25,40000 =	6,35000
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x 29,57000 =	11,82800
		Subtotal:		18,17800	18,17800
Materials					
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	1,840 x 5,42000 =	9,97280
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096 x 3,05000 =	0,29280
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000 x 9,77000 =	9,77000
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,120 x 24,69000 =	2,96280

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,360	x	19,92000	= 7,17120
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.	0,900	x	59,30000	= 53,37000
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	0,750	x	18,95000	= 14,21250
	BAJ1-1WLB	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	0,755	x	366,39000	= 276,62450
Subtotal:						374,37660	374,37660
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,45445
COST DIRECTE							393,00905
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		19,65045
COST EXECUCIÓ MATERIAL							412,65950

P-132	PAJ1-LR11	u	F8-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat 122x142+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 46cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.	Rend.: 1,000	811,43	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			

Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.

				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	25,40000	=	6,35000
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	29,57000	=	11,82800
				Subtotal:			18,17800	18,17800
Materials								
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,120	x	24,69000	=	2,96280
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,360	x	19,92000	=	7,17120
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096	x	3,05000	=	0,29280
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	2,840	x	5,42000	=	15,39280
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	9,77000	=	9,77000
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.	1,250	x	59,30000	=	74,12500
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	1,730	x	18,95000	=	32,78350
	BAJ1-1WLE	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	1,7324	x	353,07000	=	611,65850
				Subtotal:			754,15660	754,15660

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	772,78905
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	811,42850

P-133	PAJ1-LR12	u	F9-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 154x92+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat.. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	Rend.: 1,000	541,58	€

				Unitats	Preu			Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	29,57000	=	11,82800	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	25,40000	=	6,35000	
				Subtotal:				18,17800	18,17800
Materials									
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,360	x	19,92000	=	7,17120	
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	9,77000	=	9,77000	
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	1,840	x	5,42000	=	9,97280	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096	x	3,05000	=	0,29280	
	BAJ1-1WHV	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	1,426	x	244,42000	=	348,54290	
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta	1,550	x	59,30000	=	91,91500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.					
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçada i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	1,400	x	18,95000	=	26,53000
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,120	x	24,69000	=	2,96280
							Subtotal:	497,15750
								497,15750
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,45445
COST DIRECTE								515,78995
DESPESES INDIRECTES						5,00	%	25,78950
COST EXECUCIÓ MATERIAL								541,57945

P-134		PAM2-L075		u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb dues fulles fixes laterals fixades contra parament, de 37 cm d'ample cada full, i amb dues fulles corredisses, de 38 cm d'ample cada full, de dimensions totals de 750x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			246,02	€
						Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000	/R x	25,19000	=	25,19000		
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	27,79000	=	27,79000		
						Subtotal:		52,98000		52,98000
Materials										
	BAM2-L075	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb dues fulles fixes laterals fixades contraparament, de 37 cm d'ample cada full, i amb dues fulles corredisses, de 38 cm d'ample cada full, de dimensions totals de 750x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	1,000	x	180,00000	=	180,00000		
						Subtotal:		180,00000		180,00000
						DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,32450
						COST DIRECTE				234,30450
						DESPESES INDIRECTES	5,00	%		11,71523
						COST EXECUCIÓ MATERIAL				246,01973

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-135	PAM2-L100	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla fixe de 65 cm d'ample i una fulla corredissa de 65 cm d'ample, dimensions totals de 1300x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	Rend.: 1,000		267,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x 27,79000 =	27,79000	
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000	/R x 25,19000 =	25,19000	
				Subtotal:		52,98000	52,98000
Materials							
	BAM2-L100	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla fixe de 65 cm d'ample i una fulla corredissa de 65 cm d'ample, dimensions totals de 1300x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	1,000	x 200,00000 =	200,00000	
				Subtotal:		200,00000	200,00000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,32450
				COST DIRECTE			254,30450
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		12,71523
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			267,01973

P-136	PAM2-L145	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb una fulla fixe frontal, de 75 cm d'ample, una fulla corredissa de 70 cm d'ample, i una fulla fixe latera, de fins a 75 cm d'ample, dimensions totals de 1450x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	Rend.: 1,000		317,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x 27,79000 =	27,79000	
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000	/R x 25,19000 =	25,19000	
				Subtotal:		52,98000	52,98000
Materials							
	BAM2-R145	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb una fulla fixe frontal, de 75 cm d'ample, una fulla corredissa de 70 cm d'ample, i una fulla fixe latera, de fins a 75 cm d'ample, dimensions totals de 1450x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	1,000	x 248,00000 =	248,00000	
				Subtotal:		248,00000	248,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,32450
				COST DIRECTE			302,30450
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		15,11523
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			317,41973
P-137	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	Rend.: 1,000		302,39	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,500	/R x 29,12000 =	43,68000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,075	/R x 25,60000 =	1,92000	
				Subtotal:		45,60000	45,60000
Materials							
	BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	1,000	x 214,93000 =	214,93000	
	BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x 26,78000 =	26,78000	
				Subtotal:		241,71000	241,71000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,68400
				COST DIRECTE			287,99400
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		14,39970
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			302,39370

P-138	PAQB-LR01	u	P1_Porta corredissa de fusta envernissada per a interior, batent, de 40 mm de gruix, per un forat d'obra de 80x210cm, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 204cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar,tirador d'acer rodó, de preu mitjà, fixada a les guies de la caixa encastada.	Rend.: 1,000		392,82	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,600	/R x 25,40000 =	15,24000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,075	/R x 25,60000 =	1,92000	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,500	/R x 29,12000 =	43,68000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Materials	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	29,57000	=	17,74200	78,58200	
	Subtotal:							78,58200		
	BAZ3-2V7E	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'acer galvanitzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 75 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	1,000	x	52,64000	=	52,64000		
	BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	26,78000	=	26,78000		
	BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	1,000	x	214,93000	=	214,93000		
	Subtotal:							294,35000		294,35000
	DESPESES AUXILIARS						1,50 %	1,17873		
	COST DIRECTE							374,11073		
	DESPESES INDIRECTES						5,00 %	18,70554		
	COST EXECUCIÓ MATERIAL							392,81627		
P-139	PAS2-CFC2	u	P3_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, i reixeta intumescent superior i inferior de ventilació tallafocs, totalment col·locada i en correcte funcionament.	Rend.: 1,000				452,76	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import			
Ma d'obra										
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,375	/R x	29,06000	=	10,89750		
				Subtotal: 10,89750 10,89750						
Materials										
	BAS1-0IBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000	x	397,05000	=	397,05000		
	BEKL-0MJY	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, totes en el mateix sentit i per a fixar al bastiment	2,000	x	11,49000	=	22,98000		
				Subtotal: 420,03000 420,03000						
				DESPESES AUXILIARS 2,50 % 0,27244						
				COST DIRECTE 431,19994						
				DESPESES INDIRECTES 5,00 % 21,56000						
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 452,75993						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-140	PAS2-CFC4	u	P4_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a una llum de 90x75 cm, preu alt, col·locada amb fixacions mecàniques a parament.	Rend.:	1,000			219,63	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,375	/R x	29,06000	=	10,89750	
				Subtotal:				10,89750	10,89750
Materials									
	BAS1-CFBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de90x75 cm, preu alt	1,000	x	198,00000	=	198,00000	
				Subtotal:				198,00000	198,00000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,27244
				COST DIRECTE					209,16994
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		10,45850
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					219,62843

P-141	PAV2-LR09	m2	LM1-LM2-LM3_Gelosia de lames d'acer galvanitzat en calent i lacat al forn color RAL segons D.F., amb estructura de base de perfils tubulars d'acer laminat, galvanitzat, de secció quadrada de 40x40 mm, treballat a taller i col·locada a obra amb cargols, i lamel·les fixes en V de 150mm d'amplària (amb un desenvolupament màxim de 300mm) i 2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 10 cm, fixades mecànicament subestructura de base. Tot segons indicacions de la DF, memòria i plànols de projecte.	Rend.:	1,000			173,94	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	28,61000	=	2,86100	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	25,40000	=	2,54000	
				Subtotal:				5,40100	5,40100
Materials									
	BAV5-13LG	m2	Gelosia de lames d'acer galvanitzat en calent i lacat al forn color RAL segons D.F., amb estructura de base de perfils tubulars d'acer laminat, galvanitzat, de secció quadrada de 40x40 mm, treballat a taller i col·locada a obra amb cargols, i lamel·les fixes en V de 150mm d'amplària (amb un desenvolupament màxim de 300mm) i 2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 10 cm, fixades mecànicament subestructura de base	1,000	x	160,12000	=	160,12000	
				Subtotal:				160,12000	160,12000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	165,65603
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	173,93883

P-142	PAVL-AB01	u	T2_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 116cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela	Rend.: 1,000	583,05	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	4,000 /R x	25,40000 =	101,60000
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	4,000 /R x	28,61000 =	114,44000
			Subtotal:		216,04000	216,04000
Materials						
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000 x	1,73000 =	13,84000
	BAVM-ABLX	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 116cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela	1,000 x	320,00000 =	320,00000
			Subtotal:		333,84000	333,84000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		5,40100
			COST DIRECTE			555,28100
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		27,76405
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			583,04505

P-143	PAVL-LR01	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 166cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela	Rend.: 1,000	646,05	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	4,000 /R x	28,61000 =	114,44000
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	4,000 /R x	25,40000 =	101,60000
			Subtotal:		216,04000	216,04000
Materials						
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000 x	1,73000 =	13,84000
	BAVM-BCLX	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 166cm d'amplada i	1,000 x	380,00000 =	380,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 106

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela			
			Subtotal:		393,84000	393,84000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		5,40100
			COST DIRECTE			615,28100
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		30,76405
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			646,04505

P-144	PB11-ABZG	m	L3_Barana d'acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), amb doble passamà Ø40 a 67cm i 90cm d'alçada, muntants cada 115 cm amb pletina 40x4mm, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	Rend.: 1,000	225,10	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200 /R x	25,50000 =	5,10000
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400 /R x	29,06000 =	11,62400
			Subtotal:		16,72400	16,72400
Materials						
	BB11-AB01	m	L3_Barana d'acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), amb doble passamà Ø40 a 67cm i 90cm d'alçada, muntants cada 115 cm amb pletina 40x4mm	1,000 x	194,84000 =	194,84000
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000 x	1,20000 =	2,40000
			Subtotal:		197,24000	197,24000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,41810
			COST DIRECTE			214,38210
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		10,71911
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			225,10121

P-145	PB12-AB04	m	L1_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, i entramat de reixeta 100.34 mm amb perfils 50x3mm, de 110 cm d'alçària total, ancorada a l'obra amb fixacions mecàniques i cargols	Rend.: 1,000	213,98	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200 /R x	25,50000 =	5,10000
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400 /R x	29,06000 =	11,62400
			Subtotal:		16,72400	16,72400
Materials						
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000 x	1,20000 =	2,40000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BB10-ABN8	m	L1_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, i entramat de reixeta 100x34mm amb perfils 50x3mm, fixada mecànicament amb cargols.	1,000	x	184,25000	=	184,25000
				Subtotal:		186,65000		186,65000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,41810
				COST DIRECTE				203,79210
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		10,18961
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				213,98171

P-146	PB12-LR04	m	L2_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 90 a 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	Rend.: 1,000				194,44	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	25,50000	=	5,10000	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	29,06000	=	11,62400	
				Subtotal:		16,72400		16,72400	
Materials									
	BB10-0XN8	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària	1,000	x	165,64000	=	165,64000	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	1,20000	=	2,40000	
				Subtotal:		168,04000		168,04000	
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,41810	
				COST DIRECTE				185,18210	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		9,25911	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				194,44121	

P-147	PB31-LR01	m2	Reixa d'acer galvanitzat de brèndoles Ø10mm cada 10 cm soldades a marc perimetral mitjançant passamà pla de secció 50x10mm, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent.	Rend.: 1,000				227,79	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	29,06000	=	11,62400	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	25,50000	=	5,10000	
				Subtotal:		16,72400		16,72400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	1,000	x	195,00000	=	195,00000	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000	x	1,20000	=	4,80000	
				Subtotal:				199,80000	199,80000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,41810
				COST DIRECTE					216,94210
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		10,84711

P-148	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	Rend.: 1,000				2,89	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,030	/R x	29,57000	=	0,88710	
				Subtotal:				0,88710	0,88710
Materials									
	B147W-H5IZ	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	1,050	x	1,75000	=	1,83750	
				Subtotal:				1,83750	1,83750
				DESPESES AUXILIARS	3,50	%		0,03105	
				COST DIRECTE				2,75565	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,13778	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,89343	

P-149	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	Rend.: 1,000				253,56	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	29,57000	=	14,78500	
				Subtotal:				14,78500	14,78500
Materials									
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x	8,11000	=	64,88000	
	B147W-H5IX	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per dos terminals d'alumini per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un	1,000	x	161,30000	=	161,30000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	
			Subtotal:	226,18000226,18000
			DESPESES AUXILIARS3,50 %	0,51748
			COST DIRECTE	241,48248
			DESPESES INDIRECTES5,00 %	12,07412
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	253,55660

P-150	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	Rend.: 1,000	52,40	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300 /R x	25,40000 =	7,62000
			Subtotal:			7,62000
	Materials					
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000 x	8,11000 =	16,22000
	B147W-H5J	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	1,000 x	25,80000 =	25,80000
			Subtotal:			42,0200042,02000
			DESPESES AUXILIARS3,50 %			0,26670
			COST DIRECTE			49,90670
			DESPESES INDIRECTES5,00 %			2,49534
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			52,40204

P-151	PB92-JV01	u	Senyalització de número d'edifici, tallat mitjançant procés de tall laser format per base circular d'acer galvanitzat i prelacat al forn de 40cm de diàmetre i 5mm de gruix amb fixació oculta amb tacs químics sobre mur de formigó. Nota: Número amb tipografia Helvetica medius condensed amb una altura de 25cm. Disseny segons DF i color a escollir per la DF.	Rend.: 1,000	95,55	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600 /R x	29,57000 =	17,74200
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,600 /R x	25,40000 =	15,24000
			Subtotal:			32,9820032,98200
	Materials					
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	4,000 x	0,21000 =	0,84000
	BB91-JV01	u	Placa de senyalització de planxa d'acer galvanitzat llisa i prelacada, amb caràcters alfanumèrics de 25cm d'altura amb base circular de 40cm de diàmetre	1,000 x	56,35000 =	56,35000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	57,1900057,19000
			DESPESES AUXILIARS2,50 %	0,82455
			COST DIRECTE	90,99655
			DESPESES INDIRECTES5,00 %	4,54983
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	95,54638

P-152	PC16-GR01	u	Mirall de lluna incolora de 60x90cm i 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	Rend.: 1,000	67,98	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R x	27,79000 =	27,79000
			Subtotal:			27,79000
	Materials					
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400 x	0,13000 =	0,57200
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	0,540 x	50,48000 =	27,25920
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040 x	210,71000 =	8,42840
			Subtotal:			36,2596036,25960
			DESPESES AUXILIARS2,50 %			0,69475
			COST DIRECTE			64,74435
			DESPESES INDIRECTES5,00 %			3,23722
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			67,98157

P-153	PC1A-BMYD	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000	65,11	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600 /R x	27,79000 =	16,67400
			Subtotal:			16,67400
	Materials					
	BC12-2UTC	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000 x	45,09000 =	45,09000
			Subtotal:			45,0900045,09000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	62,01411
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	65,11482

P-154	PC1C-BS7W	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000		118,07	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x 27,79000 =	16,67400	
				Subtotal:		16,67400	16,67400
Materials	BC11-2T3G	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x 95,52000 =	95,52000	
				Subtotal:		95,52000	95,52000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,25011
			COST DIRECTE				112,44411
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			5,62221
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				118,06632

	PC1D-9QR0	m2	Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000		91,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x 27,79000 =	16,67400	
				Subtotal:		16,67400	16,67400
Materials	BC14-1MNZ	m2	Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x 70,34000 =	70,34000	
				Subtotal:		70,34000	70,34000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	87,26411
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	91,62732

P-155	PC1H-5CW3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000		49,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x 27,79000 =	13,89500	
				Subtotal:		13,89500	13,89500
Materials	BC1A-0TOH	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x 33,43000 =	33,43000	
				Subtotal:		33,43000	33,43000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,20843
			COST DIRECTE				47,53343
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			2,37667
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				49,91010

P-156	PD18-8D55	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000		28,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,180	/R x 25,40000 =	4,57200	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360	/R x 28,61000 =	10,29960	
				Subtotal:		14,87160	14,87160
Materials	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC entre 75 i 110 mm	0,670	x 1,07000 =	0,71690	
	BD1A-1NEK	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,400	x 6,53000 =	9,14200	
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x 0,09000 =	0,09000	
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	0,330	x 5,79000 =	1,91070	
				Subtotal:		11,85960	11,85960

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,22307
			COST DIRECTE	26,95427
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
				1,34771
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	28,30199

P-157	PD1H-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de D90mm i fins a D110mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment, així com la part proporcional de cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	753,40	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	8,000	/R x	23,88000	=	191,04000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	8,000	/R x	25,40000	=	203,20000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	8,000	/R x	28,61000	=	228,88000	
						Subtotal:		623,12000	623,12000
Materials									
	BD7F-10J7	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	20,000	x	4,57000	=	91,40000	
	BDW3-FFA	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	1,000	x	0,04000	=	0,04000	
	BDW3-FFA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	1,000	x	2,96000	=	2,96000	
						Subtotal:		94,40000	94,40000
						COST DIRECTE			717,52000
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %		35,87600
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			753,39600

P-158	PD1H-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent, així com la part proporcional de cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	846,98	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	8,000	/R x	28,61000	=	228,88000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	8,000	/R x	25,40000	=	203,20000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	A0D-0007	h	Manobre	8,000 /R x 23,88000 = 191,04000
				Subtotal: 623,12000 623,12000

Materials									
	BD7F-10J7	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	5,000	x	4,57000	=	22,85000	
	BD56-2OBP	u	Bonera per a sistema d'evacuació sifònic de canaló, amb capacitat d'evacuació de 18,5 l/sfixada i segellada a la canal que garanteix l'estanqueïtat entre canaló i cassoleta, connexió per a tub de sortida de 63 mm de diàmetre en polietilè d'alta densitat, reixa protectora de 160 mm de diàmetre i 75 mm d'alçària d'alumini troquelat i placa anti remolí de 110 mm de diàmetre d'alumini lacat	1,000	x	158,57000	=	158,57000	
	BDW3-FFA9	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm	1,000	x	2,08000	=	2,08000	
	BDW3-FFA7	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm	1,000	x	0,03000	=	0,03000	
						Subtotal:		183,53000	183,53000
						COST DIRECTE			806,65000
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %		40,33250
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			846,98250

P-159	PD1M-CF1B	u	H1_Doble reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm cada reixeta, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment de base, compostat per perfil d'acer galvanitzat amb llenguetes per a fixació sobre morter.	Rend.: 1,000	61,94	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x	25,36000	=	7,60800	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x	29,57000	=	8,87100	
						Subtotal:		16,47900	16,47900
Materials									
	BAN6-1WG	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	1,800	x	4,20000	=	7,56000	
	BEKM-H4Y	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	2,000	x	17,35000	=	34,70000	
						Subtotal:		42,26000	42,26000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24719
						COST DIRECTE			58,98619
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,94931
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			61,93549

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-160	PD5J-43FK	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	Rend.:	1,000		8,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,033	/R x	25,40000 =	0,83820	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,066	/R x	28,61000 =	1,88830	
				Subtotal:			2,72650	2,72650
Materials								
	BD5G-0LIE	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2	1,100	x	4,25000 =	4,67500	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	2,000	x	0,21000 =	0,42000	
				Subtotal:			5,09500	5,09500
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,04090
				COST DIRECTE				7,86240
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,39312
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,25552
P-161	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	Rend.:	1,000		86,32	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,875	/R x	28,61000 =	25,03380	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,440	/R x	25,40000 =	11,17600	
				Subtotal:			36,20980	36,20980
Materials								
	BD11-0MDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	0,750	x	3,15000 =	2,36250	
	BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	1,000	x	0,53000 =	0,53000	
	BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	1,300	x	27,04000 =	35,15200	
	BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,330	x	22,47000 =	7,41510	
				Subtotal:			45,45960	45,45960

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,54315
				COST DIRECTE				82,21255
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		4,11063
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				86,32317
P-162	PD7E-49B7	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, penjat al sostre	Rend.: 1,000			44,31	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,700	/R x	28,61000 =	20,02700	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,350	/R x	25,40000 =	8,89000	
				Subtotal:			28,91700	28,91700
Materials								
	BD11-0MDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	0,750	x	3,15000 =	2,36250	
	BD1A-1NEK	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,300	x	6,53000 =	8,48900	
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x	0,09000 =	0,09000	
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	0,330	x	5,79000 =	1,91070	
				Subtotal:			12,85220	12,85220
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,43376
				COST DIRECTE				42,20296
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		2,11015
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				44,31310
P-163	PDL9-LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general.	Rend.: 1,000			83,98	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	1,078	/R x	25,36000 =	27,33810	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,078	/R x	29,57000 =	31,87650	
				Subtotal:			59,21460	59,21460
Materials								
	BD11-I014	u	Material per a xarxa horitzontal de petita evacuació, per a bany compost per dutxa, lavabo i wc, amb tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, fins a baixant general.	1,100	x	18,34000 =	20,17400	
				Subtotal:			20,17400	20,17400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %
			COST DIRECTE	79,98075
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	83,97978

P-164	PDN5-BC01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.	Rend.: 1,000	156,16	€

					Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	1,000	/R x	25,40000	=	25,40000		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	28,61000	=	28,61000		
			Subtotal:			54,01000		54,01000		
Materials	BEKM-0MH	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	2,000	x	17,22000	=	34,44000		
	BD1A-1NE9	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	2,000	x	9,59000	=	19,18000		
	BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	2,000	x	2,04000	=	4,08000		
	BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	2,000	x	0,27000	=	0,54000		
	BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	2,000	x	17,83000	=	35,66000		
			Subtotal:			93,90000		93,90000		
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,81015		
			COST DIRECTE					148,72015		
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			7,43601		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					156,15616		

P-165	PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigues i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació.	Rend.: 1,000	288,50	€

					Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	3,600	/R x	29,57000	=	106,45200		
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	3,500	/R x	25,36000	=	88,76000		
			Subtotal:			195,21200		195,21200		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 118

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Materials	
	BG33-G2VP	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	6,000 x 0,85000 = 5,10000
	BG2Q-1KT3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	6,000 x 0,77000 = 4,62000
	BDY2-1KCP	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=32 mm	3,000 x 0,02000 = 0,06000
	BFWF-09S2	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	3,000 x 3,64000 = 10,92000
	B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	3,000 x 0,41000 = 1,23000
	BD16-1KA3	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	6,000 x 4,57000 = 27,42000
	BDW2-1KCA	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=32 mm	3,000 x 2,07000 = 6,21000
	BFYH-0A47	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	3,000 x 0,07000 = 0,21000
	BFB5-1PMZ	m	Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, amb barrera antioxigen	6,000 x 3,15000 = 18,90000
			Subtotal:	74,67000 74,67000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 4,88030
			COST DIRECTE	274,76230
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 13,73812
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	288,50042

P-166	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional dels tubs de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes.	Rend.: 1,000	288,38	€

					Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	5,000	/R x	25,36000	=	126,80000		
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	5,000	/R x	29,57000	=	147,85000		
			Subtotal:			274,65000		274,65000		
			COST DIRECTE					274,65000		
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			13,73250		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					288,38250		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-167	PEF1-BCZZ	u	Trasllat de les unitats exteriors d'aire condicionat existents a la coberta. S'inclou el tub frigorífic necessari, la recàrrega de gas de cada màquina, i les bancades de recolzament. (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	Rend.: 1,000		1.384,24		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	24,000	/R x	25,36000 =	608,64000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	24,000	/R x	29,57000 =	709,68000	
				Subtotal:		1.318,32000		1.318,32000
								1.318,32000
				COST DIRECTE				1.318,32000
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		65,91600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.384,23600
	PF90-HPG7	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment	Rend.: 1,000		19,74		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,050	/R x	25,40000 =	1,27000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	29,57000 =	14,78500	
				Subtotal:		16,05500		16,05500
Materials								
	B0A1-07KM	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	1,600	x	0,32000 =	0,51200	
	BF90-1N7Y	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	1,020	x	1,33000 =	1,35660	
	BFWF-09S0	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300	x	1,92000 =	0,57600	
	BFYH-0A42	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectat a pressió	1,000	x	0,06000 =	0,06000	
				Subtotal:		2,50460		2,50460
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,24083
				COST DIRECTE				18,80043
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,94002
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,74045

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 120

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PFQ4-3MQC	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 1/2'' de diàmetre, de 9 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col.locat superficialment	Rend.: 1,000		6,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,085	/R x	29,57000 =	2,51350
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,085	/R x	25,40000 =	2,15900
				Subtotal:		4,67250	4,67250
Materials							
	BFQ0-0DEX	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	1,020	x	0,92000 =	0,93840
	BFYQ-3743	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	1,000	x	0,33000 =	0,33000
				Subtotal:		1,26840	1,26840
				DESPESES AUXILIARS		1,00 %	0,04673
				COST DIRECTE			5,98763
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,29938
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,28701

P-168	PG05-ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col.locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targetes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar. Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari	Rend.: 0,488	2.677,76	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.

Totalment muntat i en funcionament.

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	4,000	/R x	25,36000	=	207,86890
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	4,000	/R x	29,57000	=	242,37700
					Subtotal:			450,24590
								450,24590
Materials								
	BG14-ZE03	u	Quadre Elèctric Serveis Comuns , i col.locat en Planta Serveis Comuns , segons esquema elèctric unifilar i especificacions. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassís, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa:	1,000	x	2.100,00000	=	2.100,00000
			- Protecció diferencial i magnetotermica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar.					
			Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.					
					Subtotal:			2.100,00000
								2.100,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 122

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE	2.550,24590
DESPESES INDIRECTES 5,00 %	127,51230
COST EXECUCIÓ MATERIAL	2.677,75820

P-169 PG10-AB57 u Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany. Rend.: 1,000 915,31 €

				Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany.					
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,700	/R x	25,36000	=	17,75200	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,700	/R x	29,57000	=	20,69900	
				Subtotal:				38,45100	38,45100
Materials									
	BG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany.	1,000	x	832,70000	=	832,70000	
				Subtotal:				832,70000	832,70000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,57677
				COST DIRECTE					871,72777
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		43,58639
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					915,31415

P-170 PG11-DESP u Desplaçament de CGP existent per adaptar-la a la nova sala d'instal·lacions. Inclou el recablejat necessari, connexions, aparellatge, i tot el necessari per deixar la unitat d'obra acabada. Rend.: 1,000 6.300,00 €

COST DIRECTE	6.000,00000
DESPESES INDIRECTES 5,00 %	300,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL	6.300,00000

P-171 PG11-Z001 u Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de políester reforçat amb fibra de vidre, de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment Rend.: 1,000 178,43 €

Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 123

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x	25,36000	=	25,36000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	29,57000	=	29,57000
Subtotal:								54,93000
								54,93000
Materials								
	BG11-Z001	u	Caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	1,000	x	115,00000	=	115,00000
Subtotal:								115,00000
								115,00000
COST DIRECTE								169,93000
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	8,49650
COST EXECUCIÓ MATERIAL								178,42650
	PG12-DH6X	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	Rend.:	1,000			7,24 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	25,36000	=	1,26800
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	29,57000	=	4,43550
Subtotal:								5,70350
								5,70350
Materials								
	BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000	x	1,11000	=	1,11000
Subtotal:								1,11000
								1,11000
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,08555
COST DIRECTE								6,89905
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	0,34495
COST EXECUCIÓ MATERIAL								7,24401
P-172	PG13-E30M	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	Rend.:	1,000			19,19 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	29,57000	=	14,78500
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	25,36000	=	1,26800
Subtotal:								16,05300
								16,05300
Materials								
	BG13-0G0F	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000	x	1,98000	=	1,98000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 124

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		1,98000		1,98000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,24080
				COST DIRECTE				18,27380
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,91369
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,18748
P-173	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment	Rend.: 1,000		283,82		€
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,250	/R x	29,57000	=	36,96250
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,250	/R x	25,36000	=	31,70000
				Subtotal:		68,66250		68,66250
Materials								
	BG16-0BW5	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09	1,000	x	188,61000	=	188,61000
	BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	1,000	x	12,00000	=	12,00000
				Subtotal:		200,61000		200,61000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	1,02994
				COST DIRECTE				270,30244
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	13,51512
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				283,81756
P-174	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments	Rend.: 1,000		16,84		€
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	29,57000	=	2,95700
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	25,36000	=	1,26800
				Subtotal:		4,22500		4,22500
Materials								
	BG23-2IY7	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x110 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc	1,020	x	11,12000	=	11,34240
	BGW3-0AHF	u	Part proporcional d'accessoris per a canals plàstiques, d'amplària entre 110 i 170 mm	1,000	x	0,41000	=	0,41000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 125

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
Subtotal:				11,75240		11,75240
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,06338
COST DIRECTE						16,04078
DESPESES INDIRECTES				5,00 %		0,80204
COST EXECUCIÓ MATERIAL						16,84281

P-175	PG2J-BC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	Rend.: 1,000		92,78	€

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,113	/R x	25,36000 =	2,86570
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	29,57000 =	14,78500
		Subtotal:				17,65070	17,65070
Materials							
	BGY1-1P1F	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 400 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals	1,000	x	9,37000 =	9,37000
	BG2J-0BCK	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm	1,000	x	27,26000 =	27,26000
	BG29-1ZTA	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 400 mm d'amplària	1,000	x	33,82000 =	33,82000
		Subtotal:				70,45000	70,45000
		DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,26476
		COST DIRECTE					88,36546
		DESPESES INDIRECTES		5,00 %			4,41827
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					92,78373

P-176	PG2N-EUGC	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	Rend.: 1,000		5,60	€

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,042	/R x	29,57000 =	1,24190
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	25,36000 =	0,50720
		Subtotal:				1,74910	1,74910
Materials							
	BG2Q-1KTO	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama , resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	1,020	x	3,49000 =	3,55980

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 126

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
Subtotal:				3,55980		3,55980
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,02624
COST DIRECTE						5,33514
DESPESES INDIRECTES				5,00 %		0,26676
COST EXECUCIÓ MATERIAL						5,60189

P-177	PG2N-EUGD	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	Rend.: 1,000		10,87	€

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,042	/R x	29,57000 =	1,24190
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	25,36000 =	0,50720
		Subtotal:				1,74910	1,74910
Materials							
	BG2Q-1KTP	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	1,020	x	8,41000 =	8,57820
		Subtotal:				8,57820	8,57820
		DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,02624
		COST DIRECTE					10,35354
		DESPESES INDIRECTES		5,00 %			0,51768
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					10,87121

P-178	PG2N-EUH7	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat.	Rend.: 1,000		1,37	€

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	29,57000 =	0,47310
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	25,36000 =	0,50720
		Subtotal:				0,98030	0,98030
Materials							
	BG2Q-1KSU	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,30000 =	0,30600
		Subtotal:				0,30600	0,30600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 127

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01470
				COST DIRECTE			1,30100
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,06505
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,36605
PG2N-EUHT	m		Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000			2,54 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x 29,57000 =	0,47310	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x 25,36000 =	0,50720	
				Subtotal:		0,98030	0,98030
Materials	BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x 1,40000 =	1,42800	
				Subtotal:		1,42800	1,42800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01470
				COST DIRECTE			2,42300
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,12115
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,54415

P-179	PG2N-EUHZ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	Rend.: 1,000			2,54 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x 25,36000 =	0,50720	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x 29,57000 =	0,47310	
				Subtotal:		0,98030	0,98030
Materials	BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x 1,40000 =	1,42800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		1,42800	1,42800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01470
				COST DIRECTE			2,42300
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,12115
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,54415
P-180	PG2N-EUI3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	Rend.: 1,000			2,17 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x 25,36000 =	0,50720	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x 29,57000 =	0,47310	
				Subtotal:		0,98030	0,98030
Materials	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x 1,05000 =	1,07100	
				Subtotal:		1,07100	1,07100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01470
				COST DIRECTE			2,06600
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,10330
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,16930

P-181	PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	Rend.: 1,000			1,87 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x 29,57000 =	0,47310	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x 25,36000 =	0,50720	
				Subtotal:		0,98030	0,98030
Materials	BG2Q-1KT3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x 0,77000 =	0,78540	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 129

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	0,78540
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,01470
			COST DIRECTE	1,78040
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	0,08902
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,86942

P-182	PG2N-EUJM	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000	1,45	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x 29,57000 =	0,47310	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x 25,36000 =	0,50720	
			Subtotal:		0,98030	0,98030
Materials						
	BG2Q-1KSV	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x 0,38000 =	0,38760	
			Subtotal:		0,38760	0,38760
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %			0,01470
			COST DIRECTE			1,38260
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %			0,06913
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,45173

P-182	PG2P-6T09	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	Rend.: 1,000	4,34	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x 29,57000 =	1,18280	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050 /R x 25,36000 =	1,26800	
			Subtotal:		2,45080	2,45080
Materials						
	BG2P-1KUX	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x 1,47000 =	1,49940	
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000 x 0,15000 =	0,15000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 130

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	1,64940
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,03676
			COST DIRECTE	4,13696
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	0,20685
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,34381

P-183	PG33-E4VJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	Rend.: 1,000	18,77	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,072 /R x 29,57000 =	2,12900	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,072 /R x 25,36000 =	1,82590	
			Subtotal:		3,95490	3,95490
Materials						
	BG33-G2S8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020 x 13,59000 =	13,86180	
			Subtotal:		13,86180	13,86180
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %			0,05932
			COST DIRECTE			17,87602
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %			0,89380
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,76982

P-184	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	Rend.: 1,000	130,70	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,108 /R x 29,57000 =	3,19360	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,108 /R x 25,36000 =	2,73890	
			Subtotal:		5,93250	5,93250
Materials						
	BG33-G2VB	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar,	1,020 x 116,13000 =	118,45260	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 131

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	
			Subtotal:	118,45260118,45260
			DESPESES AUXILIARS1,50 %	0,08899
			COST DIRECTE	124,47409
			DESPESES INDIRECTES5,00 %	6,22370
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	130,69779

P-185	PG33-E68X	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	7,73	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,065 /R x	29,57000 =	1,92210
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,065 /R x	25,36000 =	1,64840
			Subtotal:			3,570503,57050
Materials						
	BG33-G2SJ	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020 x	3,66000 =	3,73320
			Subtotal:			3,733203,73320
			DESPESES AUXILIARS1,50 %			0,05356
			COST DIRECTE			7,35726
			DESPESES INDIRECTES5,00 %			0,36786
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,72512

P-186	PG33-E6CR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	1,79	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	29,57000 =	0,44360
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	25,36000 =	0,38040
			Subtotal:			0,824000,82400
Materials						
	BG33-G2VP	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020 x	0,85000 =	0,86700
			Subtotal:			0,867000,86700

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 132

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS1,50 %	0,01236
			COST DIRECTE	1,70336
			DESPESES INDIRECTES5,00 %	0,08517
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,78853

P-187	PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	2,13	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	25,36000 =	0,38040
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	29,57000 =	0,44360
			Subtotal:			0,824000,82400
Materials						
	BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020 x	1,17000 =	1,19340
			Subtotal:			1,193401,19340
			DESPESES AUXILIARS1,50 %			0,01236
			COST DIRECTE			2,02976
			DESPESES INDIRECTES5,00 %			0,10149
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,13125

P-188	PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 0,512	7,04	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,040 /R x	25,36000 =	1,98130
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x	29,57000 =	2,31020
			Subtotal:			4,291504,29150
Materials						
	BG33-G2VR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020 x	2,30000 =	2,34600
			Subtotal:			2,346002,34600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 133

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06437
				COST DIRECTE			6,70187
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,33509
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,03697
P-189	PG33-E6E2	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000			3,67 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	29,57000 =	0,44360	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	25,36000 =	0,38040	
				Subtotal:		0,82400	0,82400
Materials							
	BG33-G2WX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020 x	2,61000 =	2,66220	
				Subtotal:		2,66220	2,66220
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01236
				COST DIRECTE			3,49856
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,17493
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,67349
P-190	PG33-E77Q	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col·locat en tub.	Rend.: 1,000			0,83 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,010 /R x	29,57000 =	0,29570	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,010 /R x	25,36000 =	0,25360	
				Subtotal:		0,54930	0,54930
Materials							
	BG33-G2X3	m	Conductor de cobre de designación UNE H07V-R, unipolar de sección 1x1, 5 mm2, colocado en tubo.	1,020 x	0,23000 =	0,23460	
				Subtotal:		0,23460	0,23460
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00549
				COST DIRECTE			0,78939
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,03947
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,82886

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 134

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-191	PG33-E77U	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2, col·locat en tub	Rend.: 1,000			1,25 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,010 /R x	29,57000 =	0,29570	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,010 /R x	25,36000 =	0,25360	
				Subtotal:		0,54930	0,54930
Materials							
	BG33-G2SZ	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2	1,020 x	0,62000 =	0,63240	
				Subtotal:		0,63240	0,63240
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00549
				COST DIRECTE			1,18719
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,05936
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,24655
P-192	PG33-HKZS	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000			39,21 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,090 /R x	25,36000 =	2,28240	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,090 /R x	29,57000 =	2,66130	
				Subtotal:		4,94370	4,94370
Materials							
	BG33-G2VF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020 x	31,69000 =	32,32380	
				Subtotal:		32,32380	32,32380
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07416
				COST DIRECTE			37,34166
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,86708
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			39,20874
P-193	PG43-DHIG	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment	Rend.: 1,000			55,31 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,133 /R x	29,57000 =	3,93280	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,250 /R x	25,36000 =	6,34000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 135

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		10,27280		10,27280
Materials								
	BG43-0AEO	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics grandària 14x51 mm	1,000	x	41,80000	=	41,80000
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a caixes seccionadores fusibles	1,000	x	0,45000	=	0,45000
				Subtotal:		42,25000		42,25000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,15409
				COST DIRECTE				52,67689
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	2,63384
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				55,31074
P-194	PG4M-DRDQ	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols	Rend.: 1,000				37,03 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	25,36000	=	2,53600
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,233	/R x	29,57000	=	6,88980
				Subtotal:		9,42580		9,42580
Materials								
	BG4I-0A1H	u	Tallacircuit unipolar amb fusible de ganiveta de 160 A amb base de grandària 1	1,000	x	24,65000	=	24,65000
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits tipus ganiveta	1,000	x	0,27000	=	0,27000
	BGY0-0B2V	u	Part proporcional d'elements especials per a tallacircuits tipus ganiveta	1,000	x	0,92000	=	0,92000
				Subtotal:		25,84000		25,84000
				COST DIRECTE				35,26580
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	1,76329
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				37,02909
P-195	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment	Rend.: 1,000				14,94 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,116	/R x	29,57000	=	3,43010
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	25,36000	=	2,53600
				Subtotal:		5,96610		5,96610
Materials								
	BG4J-0AAP	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de dimensions 14x51 mm	1,000	x	7,86000	=	7,86000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 136

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	1,000	x	0,31000	=	0,31000
				Subtotal:		8,17000		8,17000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,08949
				COST DIRECTE				14,22559
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,71128
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,93687
P-196	PG65-484B	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	Rend.: 1,000				2,19 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,018	/R x	25,36000	=	0,45650
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,018	/R x	29,57000	=	0,53230
				Subtotal:		0,98880		0,98880
Materials								
	BG61-1OGG	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	1,000	x	1,09000	=	1,09000
				Subtotal:		1,09000		1,09000
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,00989
				COST DIRECTE				2,08869
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,10443
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,19312
P-197	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment	Rend.: 1,000				22,02 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183	/R x	25,36000	=	4,64090
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	29,57000	=	4,43550
				Subtotal:		9,07640		9,07640
Materials								
	BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà,	1,000	x	11,35000	=	11,35000
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	1,000	x	0,41000	=	0,41000
				Subtotal:		11,76000		11,76000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 137

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13615
				COST DIRECTE			20,97255
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,04863
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,02117
P-198	PG6E-77DD	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat	Rend.: 1,000			10,91 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,132 /R x	29,57000 =	3,90320	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,117 /R x	25,36000 =	2,96710	
				Subtotal:		6,87030	6,87030
Materials							
	BG69-1NQS	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, per a encastar	1,000 x	3,45000 =	3,45000	
				Subtotal:		3,45000	3,45000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,06870
				COST DIRECTE			10,38900
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,51945
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,90845
P-199	PG6I-I221	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color a definir per la DF, col.locats a mecanismes encastats.	Rend.: 1,000			3,66 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,014 /R x	25,36000 =	0,35500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,026 /R x	29,57000 =	0,76880	
				Subtotal:		1,12380	1,12380
Materials							
	BG6D-1OBS	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastats.	1,000 x	2,35000 =	2,35000	
				Subtotal:		2,35000	2,35000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,01124
				COST DIRECTE			3,48504
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,17425
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,65929

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 138

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-200	PG6O-77QL	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat	Rend.: 1,000			11,28 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,118 /R x	25,36000 =	2,99250	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	29,57000 =	4,43550	
				Subtotal:		7,42800	7,42800
Materials							
	BG6G-1NXV	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu econòmic, per a encastar	1,000 x	3,24000 =	3,24000	
				Subtotal:		3,24000	3,24000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,07428
				COST DIRECTE			10,74228
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,53711
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,27939
P-201	PG6O-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	Rend.: 1,000			17,85 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183 /R x	25,36000 =	4,64090	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	29,57000 =	4,43550	
				Subtotal:		9,07640	9,07640
Materials							
	BG6G-1NY9	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà	1,000 x	7,36000 =	7,36000	
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	1,000 x	0,43000 =	0,43000	
				Subtotal:		7,79000	7,79000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13615
				COST DIRECTE			17,00255
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,85013
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,85267
P-202	PGD1-E3B9	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18.3 mm de diàmetre, clavada a terra	Rend.: 1,000			31,21 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 139

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,266	/R x	25,36000	=	6,74580
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,266	/R x	29,57000	=	7,86560
						Subtotal:		14,61140
								14,61140
Materials								
	BGD5-06SP	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 2500 mm de llargària, de 18.3 mm de diàmetre, estàndard	1,000	x	9,82000	=	9,82000
	BGYD-0B2	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	1,000	x	5,07000	=	5,07000
						Subtotal:		14,89000
								14,89000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,21917
			COST DIRECTE					29,72057
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	1,48603
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					31,20660

P-203	PH57-B3A1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	Rend.: 1,000	72,88	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	25,36000 =	3,80400
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	29,57000 =	4,43550
				Subtotal:			8,23950
Materials							8,23950
	BH65-2IIQ	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000	x	61,05000 =	61,05000
				Subtotal:			61,05000
							61,05000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,12359
				COST DIRECTE			69,41309
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	3,47065
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			72,88375

P-204	PHN1-ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció: IK10	Rend.: 1,000	118,04	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 140

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Aïllament elèctric; Classe II
Flux lluminós: 1850 lm
Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W
Control: amb detecció de presència incorporat
Dimensions: Ø307 x 58 mm

Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	29,57000 =	5,91400	
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	25,36000 =	5,07200	
Subtotal:						10,98600	10,98600
Materials							
BH12-ZE01	u	Aplic de paret decoratiu.	1,000	x	101,43000 =	101,43000	
Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció: IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm							
Subtotal:						101,43000	101,43000
COST DIRECTE							112,41600
DESPESES INDIRECTES					5,00 %	5,62080	
COST EXECUCIÓ MATERIAL							118,03680

P-205	PHN1-ZE02	u	Subministrant i col·locació de Aplic de paret. Per muntar superficialment. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i	Rend.: 1,000	36,59	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 141

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
funcionant										
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	25,36000	=	5,07200		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	29,57000	=	5,91400		
				Subtotal:				10,98600	10,98600	
Materials										
	BH12-ZE02	u	Aplic de paret. Per muntar superficialment.	1,000	x	23,70000	=	23,70000		
Disposició: superfície paret o sostre										
Tipus: Hublot oval.										
Difusor: de policarbonat opal (PC).										
Portalàmpada : E27										
Potència: 15W										
Temperatura color: 4000K										
Grau de Protecció: IP44										
Index de Protecció: IK06										
Aïllament elèctric; Classe II										
				Subtotal:				23,70000	23,70000	
DESPESES AUXILIARS				1,50	%				0,16479	
COST DIRECTE									34,85079	
DESPESES INDIRECTES				5,00	%				1,74254	
COST EXECUCIÓ MATERIAL									36,59333	

P-206	PJ06-LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, i 1 wc La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia	Rend.: 1,000	524,93	e

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 142

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
subministradora.								
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	PJ211-3E9E	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1'' i entrada de 1''	3,000	x	71,96460 =	215,89380	
	PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	6,000	x	4,82650 =	28,95900	
	PF90-HPG7	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment	6,000	x	18,80040 =	112,80240	
	PG2N-EUJM	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	6,000	x	1,38260 =	8,29560	
	PJ2Z1-8D8Z	u	Col·lector de dues sortides de diàmetre 20mm	3,000	x	19,36830 =	58,10490	
	PFQ4-3MQC	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 1/2'' de diàmetre, de 9 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	6,000	x	5,98760 =	35,92560	
	PJ2Z3-3ECK	u	Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4''. Inclou accessoris, suportació, i en general tots aquells elements pel correcte funcionament de la instal·lació.	3,000	x	13,31620 =	39,94860	
				Subtotal:			499,92990	499,92990
				COST DIRECTE				499,92990
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		24,99650
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				524,92640

P-207		PJ117-3BKA		u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu	Rend.: 1,000				177,51	€
						Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra											
		A0F-000N	h		Oficial 1a lampista	0,500	/R x	29,57000	=	14,78500	
		A01-FEPE	h		Ajudant lampista	0,125	/R x	25,36000	=	3,17000	
						Subtotal:				17,95500	17,95500
Materials											
		BJ115-0QE2	u		Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	1,000	x	150,04000	=	150,04000	
		B7JE-0GTM	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	24,69000	=	0,61730	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 143

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				150,65730			150,65730
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,44888
COST DIRECTE							169,06118
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		8,45306
COST EXECUCIÓ MATERIAL							177,51423

P-208	PJ11A-1072	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	Rend.: 1,000				268,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	28,61000	=	11,44400	
				Subtotal:		16,22000		16,22000	
Materials									
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	96,96000	=	0,20360	
	BJ119-1PQP	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior	1,000	x	239,00000	=	239,00000	
				Subtotal:		239,20360		239,20360	
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,40550	
				COST DIRECTE				255,82910	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		12,79146	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				268,62056	

P-209	PJ11A-1472	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1450x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	Rend.: 1,000				303,34	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	28,61000	=	11,44400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
				Subtotal:		16,22000		16,22000	
Materials									
	BJ119-1PRN	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x800 mm, de color blanc, preu superior	1,000	x	272,07000	=	272,07000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	96,96000	=	0,20360	
				Subtotal:		272,27360		272,27360	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 144

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,40550
				COST DIRECTE			288,89910
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	14,44496
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			303,34406

P-210	PJ11A-7572	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 750x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	Rend.: 1,000				161,52	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	28,61000	=	11,44400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
				Subtotal:		16,22000		16,22000	
Materials									
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	96,96000	=	0,20360	
	BJ119-7572	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 750x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	1,000	x	137,00000	=	137,00000	
				Subtotal:		137,20360		137,20360	
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,40550	
				COST DIRECTE				153,82910	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		7,69146	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				161,52056	

P-211	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	Rend.: 1,000				311,31	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250	/R x	29,57000	=	36,96250	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340	/R x	25,36000	=	8,62240	
				Subtotal:		45,58490		45,58490	
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	24,69000	=	0,29630	
	BJ110-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	4,36000	=	1,06820	
	BJ11C-0Q6	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	1,000	x	248,40000	=	248,40000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 145

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				249,76450			249,76450
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		1,13962
COST DIRECTE							296,48902
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		14,82445
COST EXECUCIÓ MATERIAL							311,31347
PJ211-3E9E	u		Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1'' i entrada de 1''	Rend.: 1,000		75,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEPE	h		Ajudant lampista	0,075	/R x 25,36000 =	1,90200	
A0F-000N	h		Oficial 1a lampista	0,300	/R x 29,57000 =	8,87100	
Subtotal:						10,77300	10,77300
Materials							
BJ211-0R4V	u		Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 1" i entrada de 1"	1,000	x 61,03000 =	61,03000	
Subtotal:						61,03000	61,03000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,16160
COST DIRECTE							71,96460
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		3,59823
COST EXECUCIÓ MATERIAL							75,56282
P-212 PJ212-3M5Z	u		Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	Rend.: 1,000		106,43	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEPE	h		Ajudant lampista	0,100	/R x 25,36000 =	2,53600	
A0F-000N	h		Oficial 1a lampista	0,400	/R x 29,57000 =	11,82800	
Subtotal:						14,36400	14,36400
Materials							
BJ212-FG1L	u		Aixeta de classe monocomandament per a banyera/dutxa mural, per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	1,000	x 86,78000 =	86,78000	
Subtotal:						86,78000	86,78000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 146

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,21546
COST DIRECTE							101,35946
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		5,06797
COST EXECUCIÓ MATERIAL							106,42743
P-213 PJ219-3SFA	u		Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	Rend.: 1,000		129,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000N	h		Oficial 1a lampista	0,600	/R x 29,57000 =	17,74200	
A01-FEPE	h		Ajudant lampista	0,150	/R x 25,36000 =	3,80400	
Subtotal:						21,54600	21,54600
Materials							
BJ219-0RAP	u		Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	1,000	x 101,53000 =	101,53000	
Subtotal:						101,53000	101,53000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,32319
COST DIRECTE							123,39919
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		6,16996
COST EXECUCIÓ MATERIAL							129,56915
PJ2Z1-8D8Z	u		Col.lector de dues sortides de diàmetre 20mm	Rend.: 1,000		20,34	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEPE	h		Ajudant lampista	0,080	/R x 25,36000 =	2,02880	
A0F-000N	h		Oficial 1a lampista	0,350	/R x 29,57000 =	10,34950	
Subtotal:						12,37830	12,37830
Materials							
BJ2Z1-1ZS9	u		Col.lector de dues sortides de diàmetre 20mm.	1,000	x 6,99000 =	6,99000	
Subtotal:						6,99000	6,99000
COST DIRECTE							19,36830
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,96842
COST EXECUCIÓ MATERIAL							20,33672

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 147

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	PJ2Z3-3ECK	u	Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4". Inclouent accessoris, soportació, i en general tots aquells elements pel correcte funcionament de la instal·lació.	Rend.:	1,000			13,98	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x	29,57000	=	4,87910	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x	25,40000	=	4,19100	
						Subtotal:		9,07010	9,07010
Materials	BJ2Z3-0RKV	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu alt, amb dues unions roscades de 1/2"	1,000	x	4,11000	=	4,11000	
						Subtotal:		4,11000	4,11000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,13605
			COST DIRECTE						13,31615
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		0,66581
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						13,98196
P-214	PJ2Z5-3YA2	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà	Rend.:	1,000			13,71	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,040	/R x	25,36000	=	1,01440	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,100	/R x	29,57000	=	2,95700	
						Subtotal:		3,97140	3,97140
Materials	BJ2Z5-CVY	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà	1,000	x	9,03000	=	9,03000	
						Subtotal:		9,03000	9,03000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,05957
			COST DIRECTE						13,06097
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		0,65305
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						13,71402
P-215	PJ2Z6-3Y6W	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	Rend.:	1,000			16,00	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,060	/R x	25,36000	=	1,52160	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,150	/R x	29,57000	=	4,43550	
						Subtotal:		5,95710	5,95710

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 148

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	BJ2Z6-CVZ2	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	1,000	x	9,19000	=	9,19000	
						Subtotal:		9,19000	9,19000
						DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,08936
						COST DIRECTE			15,23646
						DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,76182
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,99828
P-216	PJ2Z7-3YB1	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	Rend.:	1,000			17,08	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,050	/R x	29,57000	=	1,47850	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,020	/R x	25,36000	=	0,50720	
						Subtotal:		1,98570	1,98570
Materials									
	BJ2Z7-0RC7	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	1,000	x	14,25000	=	14,25000	
						Subtotal:		14,25000	14,25000
						DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,02979
						COST DIRECTE			16,26549
						DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,81327
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,07876
P-217	PM11-ALRM	u	Instal.lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres.	Rend.:	1,000			440,00	€
				COST DIRECTE				419,04762	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		20,95238	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				440,00000	
P-218	PM32-DZ5F	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	Rend.:	1,000			218,91	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	29,57000	=	5,91400	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	25,40000	=	5,08000	
						Subtotal:		10,99400	10,99400
Materials									
	BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000	x	0,35000	=	0,35000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 149

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BM33-0T4X	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000	x	196,98000	= 196,98000
			Subtotal:			197,33000	197,33000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,16491
			COST DIRECTE				208,48891
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		10,42445
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				218,91336
P-219	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari	Rend.: 1,000			108,17 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	25,40000	= 10,16000
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	29,57000	= 11,82800
			Subtotal:			21,98800	21,98800
Materials							
	BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	1,000	x	41,33000	= 41,33000
	BM33-H5C6	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficacia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	1,000	x	39,02000	= 39,02000
			Subtotal:				
	BM33-H5C6	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficacia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	1,000	x	39,02000	= 39,02000
			Subtotal:			80,70000	80,70000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,32982
			COST DIRECTE				103,01782
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		5,15089
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				108,16871
P-220	PMS0-6Z4K	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000			17,69 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	29,57000	= 2,95700
			Subtotal:			2,95700	2,95700
Materials							
	BMS0-1K0O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	1,000	x	13,85000	= 13,85000
			Subtotal:			13,85000	13,85000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 150

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,04436
			COST DIRECTE				16,85136
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,84257
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				17,69392
P-221	PMS0-6Z4N	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000			23,28 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	29,57000	= 2,95700
			Subtotal:			2,95700	2,95700
Materials							
	BMS0-1JZQ	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	1,000	x	19,17000	= 19,17000
			Subtotal:			19,17000	19,17000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,04436
			COST DIRECTE				22,17136
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,10857
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				23,27992
P-222	PMS0-6Z4R	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000			36,11 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	29,57000	= 4,43550
			Subtotal:			4,43550	4,43550
Materials							
	BMS0-1K0E	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	1,000	x	29,89000	= 29,89000
			Subtotal:			29,89000	29,89000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,06653
			COST DIRECTE				34,39203
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,71960
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				36,11163

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 151

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-223	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	Rend.:	1,000		34,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	25,40000 =	6,35000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x	29,57000 =	7,39250	
				Subtotal:			13,74250	13,74250
Materials								
	BN22-FG5X	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	1,000	x	18,84000 =	18,84000	
				Subtotal:			18,84000	18,84000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,34356
				COST DIRECTE				32,92606
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		1,64630
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				34,57237
P-224	PN20-AB01	u	Desplaçament de la bateria de comptadors existent per tal d'adaptar-la a la nova ubicació de la sala d'instal.lacions. S'inclou la desconexió de la instal.lació existent, execució de rases, prolongació de les canonades, i la instal.lació de la bateria i els comptadors existents	Rend.:	1,000		3.150,00	€
				COST DIRECTE				3.000,00000
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		150,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				3.150,0000
PP20-BUKU	u		Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN, col·locat	Rend.:	1,000		115,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	/R x	25,40000 =	12,70000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	29,57000 =	14,78500	
				Subtotal:			27,48500	27,48500
Materials								
	BP20-2VB3	u	Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN	1,000	x	81,82000 =	81,82000	
				Subtotal:			81,82000	81,82000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 152

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,41228
				COST DIRECTE				109,71728
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		5,48586
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				115,20314
PP21-BX07	u		Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i addicional, col·locat	Rend.:	1,000		62,67	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	25,40000 =	5,08000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	29,57000 =	5,91400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 153

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
PP24-BUK0	u		Derivador de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas, col·locat	Rend.: 1,000		67,76 €		
Ma d'obra				Unitats	Preu		Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	/R x	25,40000 =	12,70000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	29,57000 =	14,78500	
				Subtotal:			27,48500	27,48500
Materials								
	BP27-2VBD	u	Derivador de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas	1,000	x	36,64000 =	36,64000	
				Subtotal:			36,64000	36,64000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,41228	
				COST DIRECTE			64,53728	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	3,22686	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			67,76414	

P-225	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta	Rend.: 1,000				2.824,72		€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Partides d'obra										
	PG2N-EUHT	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	66,000	x	2,42300	=	159,91800		
	PP28-BVP8	u	Placa de carrer sistema 2 fils amb 12 pulsadors distribuïts en dues columnes, equipada amb intercomunicador audio, amb secret de conversació, servei a un accés, muntada encastada	1,000	x	582,29600	=	582,29600		
	PG12-DH6X	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	6,000	x	6,89910	=	41,39460		
	PP27-BXOU	u	Obreportes elèctric d'accionament normal per a sistemes digitals o 2 fils sense palanca de desbloqueig, col·locat encastat	1,000	x	133,06910	=	133,06910		
	PP24-BUK0	u	Derivador de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas, col·locat	6,000	x	64,53730	=	387,22380		
	PP22-401W	m	Cable per a transmissió telefònica, de 2 parells de cables de secció 0,64 mm2 cada un i col·locat en tub	66,000	x	8,48970	=	560,32020		
	PP21-BXO7	u	Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i addicional, col·locat	12,000	x	59,68890	=	716,26680		
	PP20-BUKU	u	Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en	1,000	x	109,71730	=	109,71730		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 154

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			paret o carril DIN, col·locat				
				Subtotal:		2.690,20580	2.690,20580
				COST DIRECTE			2.690,20580
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		134,51029
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.824,71609
PP27-BXOU	u		Obreportes elèctric d'accionament normal per a sistemes digitals o 2 fils sense palanca de desbloqueig, col·locat encastat	Rend.: 1,000		139,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000 /R x	29,57000 =	59,14000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000 /R x	25,40000 =	50,80000	
				Subtotal:		109,94000	109,94000
Materials							
	BP2H-2WW	u	Obreportes elèctric d'accionament normal per a sistemes digitals o 2 fils sense palanca de desbloqueig per a col·locar encastat	1,000 x	21,48000 =	21,48000	
				Subtotal:		21,48000	21,48000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,64910
				COST DIRECTE			133,06910
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		6,65346
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			139,72256

PP28-BVP8	u	Placa de carrer sistema 2 fils amb 12 pulsadors distribuïts en dues columnes, equipada amb intercomunicador audio, amb secret de conversació, servei a un accés, muntada encastada	Rend.: 1,000				611,41		€
			Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra									
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,400	/R x	29,57000	=	130,10800		
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,400	/R x	25,40000	=	111,76000		
			Subtotal:				241,86800		241,86800
Materials									
BP2L-2WG1	u	Placa de carrer sistema 2 fils amb 12 pulsadors distribuïts en dues columnes, equipada amb intercomunicador audio, amb secret de conversació, servei a un accés, per a muntatge encastat	1,000	x	336,80000	=	336,80000		
			Subtotal:				336,80000		336,80000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 155

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		3,62802
				COST DIRECTE			582,29602
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		29,11480
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			611,41082
P-226	PP43-B250	m	Cable de parells per a instal·lacions telefòniques, de 25 parells, per a instal·lació interior, aïllament de polietilè i coberta de poliolefina termoplàstica lliure d'halògens, conductor de coure rigid de 0,51 mm de diàmetre, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb presa de terra, col·locat en tub	Rend.: 1,000			4,25 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,020 /R x	25,40000 =	0,50800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,020 /R x	29,57000 =	0,59140	
				Subtotal:		1,09940	1,09940
Materials							
	BP43-2MI1	m	Cable de parells per a instal·lacions telefòniques, de 25 parells, per a instal·lació interior, aïllament de polietilè i coberta de poliolefina termoplàstica lliure d'halògens, conductor de coure rigid de 0,51 mm de diàmetre, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb presa de terra	1,050 x	2,79000 =	2,92950	
				Subtotal:		2,92950	2,92950
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01649
				COST DIRECTE			4,04539
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,20227
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,24766
P-227	PPD7-LR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en concepte d'adaptació de serveis de telecomunicacions afectats per les obres, inclou material necessari.	Rend.: 1,000			1.307,04 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25,000 /R x	25,40000 =	635,00000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	20,000 /R x	29,57000 =	591,40000	
				Subtotal:		1.226,40000	1.226,40000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		18,39600
				COST DIRECTE			1.244,79600
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		62,23980
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.307,03580

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 156

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-228	PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000			5,07 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	28,61000 =	2,86100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x	23,88000 =	1,43280	
				Subtotal:		4,29380	4,29380
Maquinària							
	C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	0,060 /R x	2,07000 =	0,12420	
				Subtotal:		0,12420	0,12420
Materials							
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00303 x	113,58000 =	0,34410	
				Subtotal:		0,34410	0,34410
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06441
				COST DIRECTE			4,82651
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,24133
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,06783
P-229	PZ13-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línia de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent.	Rend.: 1,000			825,73 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BVZ3-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línia de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent.	1,000 x	786,41000 =	786,41000	
				Subtotal:		786,41000	786,41000
				COST DIRECTE			786,41000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		39,32050
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			825,73050
P-230	XPA0-LEGI	u	Partida per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA.	Rend.: 1,000			2.625,00 €
				COST DIRECTE			2.500,00000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		125,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.625,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 157

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-231	XPA0-VIGI	u	Manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24 hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos.	
			Rend.: 1,000	2.520,00 €
			COST DIRECTE	2.400,00000
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	120,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2.520,0000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/03/24 Pàg.: 158

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
XPA0-AB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el l'Estudi de Seguretat i Salut	Rend.: 1,000	23.941,92 €
		COST DIRECTE		23.941,92000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		23.941,9200
XPA0-AB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat	Rend.: 1,000	10.239,72 €
		COST DIRECTE		10.239,72000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		10.239,7200
XPA0-AB03	pa	Partida alçada a justificar per als treballs de desviament de les instal.lacions de servei en via pública per l'execució del fossat d'ascensor	Rend.: 1,000	3.150,00 €
		COST DIRECTE		3.150,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		3.150,0000
XPA0-AB04	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.	Rend.: 1,000	31.500,00 €
		COST DIRECTE		31.500,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		31.500,0000
XPA0-AB05	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns.	Rend.: 1,000	157,50 €
		COST DIRECTE		157,50000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		157,5000

QUADRE DE PREUS Nº1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	0,09	€
P-2	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	8,65	€
P-3	P151P-483G	m2	Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs (SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	6,64	€
P-4	P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol·locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge (CENT QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	141,22	€
P-5	P1D1-BC0D	m3	Embalatge complet per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge. Per pis (TRES-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	374,49	€
P-6	P214-AB01	u	Jornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar (QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	459,65	€
P-7	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	25,45	€
P-8	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	12,73	€
P-9	P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	25,45	€
P-10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	15,27	€
P-11	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DEU EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	10,18	€
P-12	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplacat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	14,51	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-13	P2142-4RNA	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	5,09	€
P-14	P2142-BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	11,71	€
P-15	P2142-LR01	m	Arrencada d'imposta de xapa metàl·lica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	5,60	€
P-16	P2142-QRZ1	m2	Arrencada d'aplacat de teixit, plafó, envà pluvial, o feltre amb contingut d'amiant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sacs corresponents (QUINZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	15,82	€
P-17	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	7,64	€
P-18	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (TRENTA EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	30,88	€
P-19	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	8,42	€
P-20	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	8,42	€
P-21	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	6,36	€
P-22	P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, aïllament tèrmic i làmina impermeabilitzant d'intèmpèrie i acabat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	15,85	€
P-23	P214O-4RNL	m2	Enderroc de sostre industrialitzat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	56,16	€
P-24	P214O-4RNM	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	51,76	€
P-25	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	16,78	€
P-26	P214T-BCQE	m2	Enderroc de gelosia de lames metàl·liques amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	9,42	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-27	P21D4-BCKV	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF) (VUITANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	85,45 €
P-28	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal.lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (MIL SET-CENTS TRENTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	1.730,30 €
P-29	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal.lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (TRES MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	3.460,59 €
P-30	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal.lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge (CINC-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	598,49 €
P-31	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	15,27 €
P-32	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent. (VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	23,42 €
P-33	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DIVUIT EUROS)	18,00 €
P-34	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DINOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	19,88 €
P-35	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	29,03 €
P-36	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (CENT TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	103,33 €
P-37	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM (TRETZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	13,80 €
P-38	P2R3-HJG8	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	5,88 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-39	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (VUIT EUROS)	8,00 €
P-40	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	98,44 €
P-41	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (DIVUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	18,35 €
P-42	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	0,24 €
P-43	P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME (SET EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	7,34 €
P-44	P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (UN EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	1,87 €
P-45	P312-D4XZ	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (VUITANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	86,67 €
P-46	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (UN EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	1,86 €
P-47	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m (TRENTA-VUIT EUROS)	38,00 €
P-48	P324-DNTQ	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/Ila de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat des de camió (NORANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	95,36 €
P-49	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (DISSET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	17,30 €
P-50	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. (CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	5,65 €
P-51	P446-BC01	pa	Partida alçada d'abonament integral per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació, amb un desenvolupament de fins a 100 cm, amb acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie tubular 120.120.6 mm, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra	2.833,90 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. Tot segons indicacions de la direcció facultativa. (DOS MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	
P-52	P4520-3E3Q	m3	Formigó per a mur, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba (CENT QUINZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	115,46 €
P-53	P45C1-JMYG	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba (CENT TRENTA-UN EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	131,02 €
P-54	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals. (DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	2,55 €
P-55	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor. (CENT DOTZE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	112,08 €
P-56	P4BH-D9N5	m2	Armadura per a sostre nerrat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 (TRES EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	3,43 €
P-57	P4DG-3XTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist (QUARANTA-VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	48,12 €
P-58	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (TRES-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	385,96 €
P-59	P4L5-MBBY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot (QUARANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	45,58 €
P-60	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus mecano MVV12, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla rosçada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltons per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada. (CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	178,53 €
P-61	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir (CINC EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	5,51 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-62	P547-690M	m2	Coberta sandwich “in situ” amb pendent inferior a 30 %, formada per dues planxes, la inferior és un perfil nerrat de planxa d'acer galvanitzada amb 3 nervis separats entre 245 i 255 mm i una alçària entre 100 i 110 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 242 i 244 cm4 i una massa superficial entre 12,5 i 13,5 kg/m2, acabat llis, segons la norma UNE-EN 14782perfil nerrat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 185 i 195 mm i una alçària entre 11 i 13 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 2 i 3 cm4 i una massa superficial entre 8 i 9 kg/m2, acabat llis, de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782i perfils omega d'acer, d'alçària 100 mm com a separadors i aïllament amb placa de llana mineral de roca de 126 a 160 kg/m3 i gruix 90 mm (SETANTA-SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	76,04 €
P-63	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element. (DOTZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	12,38 €
P-64	P5Z25-50YZ	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort (VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	24,35 €
P-65	P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaaigües. (TRENTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	32,69 €
P-66	P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques (QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	47,27 €
P-67	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 (DINOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	19,36 €
P-68	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment (QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	43,41 €
P-69	P6A4-LR01	m2	A5-A6-A7_Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller, partida totalment acabada segons detall de projecte. (CENT EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	100,71 €
P-70	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreexidor. (VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	21,59 €
P-71	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica (VINT-I-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	25,12 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-72	P773-BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana impermeable flexible de poetilè d'alta densitat, amb estructura quadriculada en relleu, i capa de geotèxtil en el cara inferior, d'espessor mig de la làmina de 3,5 mm, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	18,42	€
P-73	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana impermeable flexible de polietilè d'alta densitat, amb estructura quadriculada en relleu, i capa de geotèxtil en el cara inferior, d'espessor mig de la làmina de 3,5 mm, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	18,42	€
P-74	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (DOTZE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	12,41	€
P-75	P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir (DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	2,45	€
P-76	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0.88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques (DEU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	10,42	€
P-77	P7C25-DDIG	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa i encadellat, col·locada sense adherir (DISSET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	17,46	€
P-78	P7C45-SOSV	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques (TRETZE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	13,81	€
P-79	P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS. (SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	67,77	€
P-80	P7CE0-BCPI	m2	Folrat de pilars i brancals d'obertures, amb sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE), per a folrat de pilars i brancals, amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0.88235 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació	45,18	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS. (QUARANTA-CINC EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)		
P-81	P7D6-613K	m2	Pintat ignifug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils (QUARANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	47,51	€
P-82	P7ZB-LR01	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou segellat elàstic (TRENTA-VUIT EUROS AMB SET CÈNTIMS)	38,07	€
P-83	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	23,80	€
P-84	P815-3FMZ	m2	Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (DEU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	10,54	€
P-85	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	9,78	€
P-86	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VINT-I-SIS EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	26,06	€
P-87	P828-HBO3	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	64,27	€
P-88	P831A-CFSG	m2	Revestiment per a formació de façana ventilada amb peces ceràmiques, d'una cara vista, llargària entre 145 i 155 cm,alçària entre 25 i 35 cm i 4 cm de gruix, encadellada longitudinalment, de 60 kg/m2 de massa superficial, acabat llis color estàndard, col·locades amb grapes d'acer inoxidable per a fixació oculta sobre estructura de suport d'alumini, formada per perfils verticals tipus 0,T, ancoratges regulables tipus L de 110x123x3 mm i 110x60x3 mm, grapes d'acer inoxidable per a fixació de la placa oculta i part proporcional d'elements de muntatge, col·locades amb fixacions mecàniques sobre parament vertical (CENT SETANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	173,44	€
P-89	P83EC-CFO1	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament, amb banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària en canals i muntants, en contacte amb parament existent, per a junts de plaques de guix laminat. (QUARANTA-UN EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	41,80	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-90	P83Q0-LR01	m2	Revestiment vertical amb planxa d'acer galvanitzada i lacada, per a façanes, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, d'1,2 mm de gruix, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	44,02 €
P-91	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	33,95 €
P-92	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA-VUIT EUROS AMB UN CÈNTIMS)	38,01 €
P-93	P846-CFOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat resistent al foc (F) per a un REI90, per a revestir, amb 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	64,53 €
P-94	P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat (TRENTA-TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	33,18 €
P-95	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (ONZE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	11,36 €
P-96	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	6,11 €
P-97	P89I-CF8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes de d'acabat (QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	4,51 €
P-98	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes (NOU EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	9,18 €
P-99	P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti (DIVUIT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	18,14 €
P-100	P8J8-HAFW	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques (VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	22,32 €
P-101	P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques. (DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	18,83 €
P-102	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques (SETZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	16,02 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-103	P8K6-LR02	m	Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques (DISSET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	17,08 €
P-104	P8M1-JV01	u	S4_Formació de contorn d'obertura de l'ascensor en planta baixa, formada per planxa d'acer galvanitzat en calent i prelacada de 1,2mm de gruix, acabat llis, de color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locat amb fixacions amb tacs químics sobre formigó. Detall segons projecte. (CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	153,69 €
P-105	P93M-BC31	m2	Bancada per a suport de màquines d'aire condicionat amb llosetes de peces de formigó alleugerit i filtants, de dimensions màximes de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, col·locades sense adherir. (QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	46,64 €
P-106	P93M-BC33	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió. Inclou encofrat per rampa i recrescut de paviments. (DINOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	19,93 €
P-107	P9D5-35ZO	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant c2, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	54,58 €
P-108	P9D5-LR01	m2	Paviment interior, de rajola ceràmica, de forma rectangular, preu alt, de 30x60cm, color gris, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	57,42 €
P-109	P9E1-JE2F	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de ciment pòrtland (CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	51,77 €
P-110	P9S0-CF01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat, antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, amb pletines de 30x2 mm, amb bastiments de perfils laminats galvanitzats de secció L40.4 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat (NORANTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	90,46 €
P-111	P9S1-AJ8R	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, Indeterminat, col·locat soldat (SEIXANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	67,62 €
P-112	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment (ONZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	11,02 €
P-113	PAB0-CF02	u	R7_Porta d'acer galvanitzat, composada amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, d'una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 82x225 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. (QUATRE-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	466,21 €
P-114	PAB0-CF03	u	R8_Conjunt de dues portes d'acer galvanitzat, composada amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, de fulles batents independents, per a un buit d'obra aproximat de 82x225 cm una fulla i 92x225 cm l'altre fulla, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. (NOU-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	934,43 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-115	PAD1-AB01	u	Escala metàl·lica, formada per estructura d'acer galvanitzat laminat, amb pletines d'entornpeu laterals de 200.16mm, per a soldar a perfils de recolzament d'acer galvanitzat tipus LD100.65.10, ancorats mecanimanet a paraments amb tac mecànic 2M8 en cada element, elements de suportació d'esglaons amb perfils d'acer tipus L30.30.5 col·locats soldats a entornpeu, i esglaons indeformables i antilliscants de tramex de 80 cm de longitud, i de 34 cm d'amplada, fixats mecànicament perfils L de base, i disposició de barana de tub d'alumini de Ø30 als dos costats. Tot segons Normativa EU EN 14122, amb una inclinació de 63º, tot acabat lacat al forn. Fixat mecànicament a paraments verticals i horitzontals. Segons plànol S.11 (MIL EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	1.000,52 €
P-116	PAD1-GR02	u	C1_Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, acabat lacat, per a un buit d'obra de 105x70 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques (SIS-CENTS UN EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	601,33 €
P-117	PAF7-LR03	u	A3-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes superior de 155x56cm i inferior de 155x110cm i una fulla batent intermitja de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x246cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (SIS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	694,43 €
P-118	PAF7-LR04	u	A4-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior cega de panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, mides totals de155x172cm i una fulla batent superior de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x252cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (SET-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	721,59 €
P-119	PAF9-LR06	u	P2_Porta exterior d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 175x220cm, amb una fulla batent de 91x210cm amb molla retenidora i una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 40x220 en tres parts, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau. (MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.728,54 €
P-120	PAFA-LR01	u	A1-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 170x110cm i fixa superior de 170x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar. (SIS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	661,35 €
P-121	PAFA-LR02	u	A2-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 150x90cm i fixa superior de 150x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x226 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar. (CINC-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	589,94 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-122	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 92x218+82 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (MIL CENT NORANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	1.191,42 €
P-123	PAJ0-LR05	u	B2-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x218+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (MIL CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	1.128,68 €
P-124	PAJ1-AB02	u	F10-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 131x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (QUATRE-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	477,65 €
P-125	PAJ1-LR01	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estarmdard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 92x92+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat.	445,86 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 120cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (QUATRE-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	
P-126	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (SET-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	723,22 €
P-127	PAJ1-LR03	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x142+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (SIS-CENTS TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	603,45 €
P-128	PAJ1-LR07	u	F4-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 156x142+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (SET-CENTS TRETZE EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	713,91 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-129	PAJ1-LR08	u	F5-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 75x142+28 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (CINC-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	526,98 €
P-130	PAJ1-LR09	u	F6-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 144x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (CINC-CENTS SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	507,99 €
P-131	PAJ1-LR10	u	F7-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (QUATRE-CENTS DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	412,66 €
P-132	PAJ1-LR11	u	F8-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat 122x142+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un	811,43 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 46cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (VUIT-CENTS ONZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	
P-133	PAJ1-LR12	u	F9-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 154x92+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat.. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (CINC-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	541,58 €
P-134	PAM2-L075	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb dues fulles fixes laterals fixades contra parament, de 37 cm d'ample cada full, i amb dues fulles corredisses, de 38 cm d'ample cada full, de dimensions totals de 750x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	246,02 €
P-135	PAM2-L100	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla fixe de 65 cm d'ample i una fulla corredissa de 65 cm d'ample, dimensions totals de 1300x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques. (DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	267,02 €
P-136	PAM2-L145	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb una fulla fixe frontal, de 75 cm d'ample, una fulla corredissa de 70 cm d'ample, i una fulla fixe latera, de fins a 75 cm d'ample, dimensions totals de 1450x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques. (TRES-CENTS DISSET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	317,42 €
P-137	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà (TRES-CENTS DOS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	302,39 €
P-138	PAQB-LR01	u	P1_Porta corredissa de fusta envernissada per a interior, batent, de 40 mm de gruix, per un forat d'obra de 80x210cm, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 204cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar,tirador d'acer rodó, de preu mitjà, fixada a les guies de la caixa encastada. (TRES-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	392,82 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-139	PAS2-CFC2	u	P3_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estàndard, EI2 C-60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, i reixeta intumescent superior i inferior de ventilació tallafocs, totalment colo·locada i en correcte funcionament. (QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	452,76 €
P-140	PAS2-CFC4	u	P4_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estàndard, EI2 C-60, una fulla batent, per a una llum de 90x75 cm, preu alt, col·locada amb fixacions mecàniques a parament. (DOS-CENTS DINOU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	219,63 €
P-141	PAV2-LR09	m2	LM1-LM2-LM3_Gelosia de lames d'acer galvanitzat en calent i lacat al forn color RAL segons D.F., amb estructura de base de perfils tubulars d'acer laminat, galvanitzat, de secció quadrada de 40x40 mm, treballat a taller i col·locada a obra amb cargols, i lamel·les fixes en V de 150mm d'amplària (amb un desenvolupament màxim de 300mm) i 2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 10 cm, fixades mecànicament subestructura de base. Tot segons indicacions de la DF, memòria i plànols de projecte. (CENT SETANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	173,94 €
P-142	PAVL-AB01	u	T2_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 116cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela (CINC-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	583,05 €
P-143	PAVL-LR01	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 166cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela (SIS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	646,05 €
P-144	PB11-ABZG	m	L3_Barana d'acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), amb doble passamà Ø40 a 67cm i 90cm d'alçada, muntants cada 115 cm amb pletina 40x4mm, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella (DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	225,10 €
P-145	PB12-AB04	m	L1_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, i entramat de reixeta 100.34 mm amb perfils 50x3mm, de 110 cm d'alçària total, ancorada a l'obra amb fixacions mecàniques i cargols (DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	213,98 €
P-146	PB12-LR04	m	L2_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 90 a 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella (CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	194,44 €
P-147	PB31-LR01	m2	Reixa d'acer galvanitzat de brèndoles Ø10mm cada 10 cm soldades a marc perimetral mitjançant passamà pla de secció 50x10mm, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. (DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	227,79 €
P-148	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat (DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	2,89 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-149	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1 (DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	253,56 €
P-150	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1 (CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	52,40 €
P-151	PB92-JV01	u	Senyalització de número d'edifici, tallat mitjançant procés de tall laser format per base circular d'acer galvanitzat i prelacat al forn de 40cm de diàmetre i 5mm de gruix amb fixació oculta amb tacs químics sobre mur de formigó. Nota: Número amb tipografia Helvetica medius condensed amb una altura de 25cm. Disseny segons DF i color a escollir per la DF. (NORANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	95,55 €
P-152	PC16-GR01	u	Mirall de lluna incolora de 60x90cm i 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (SEIXANTA-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	67,98 €
P-153	PC1A-BMYD	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (SEIXANTA-CINC EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	65,11 €
P-154	PC1C-BS7W	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (CENT DIVUIT EUROS AMB SET CÈNTIMS)	118,07 €
P-155	PC1H-5CW3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	49,91 €
P-156	PD18-8D55	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	28,30 €
P-157	PD1H-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de D90mm i fins a D110mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment, així com la part proporcional de cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	753,40 €
P-158	PD1H-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent, així com la part proporcional de cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	846,98 €
P-159	PD1M-CF1B	u	H1_Doble reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm cada reixeta, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment de base, compostat per perfil d'acer galvanitzat amb llenguetes per a fixació sobre morter. (SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	61,94 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-160	PD5J-43FK	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical (VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	8,26 €
P-161	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre (VUITANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	86,32 €
P-162	PD7E-49B7	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, penjat al sostre (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	44,31 €
P-163	PDL9-LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general. (VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	83,98 €
P-164	PDN5-BC01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas. (CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	156,16 €
P-165	PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació. (DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	288,50 €
P-166	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional dels tubs de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes. (DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	288,38 €
P-167	PEF1-BCZZ	u	Trasllat de les unitats exteriors d'aire condicionat existents a la coberta. S'inclou el tub frigorífic necessari, la recàrrega de gas de cada màquina, i les bancades de recolzament. (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF) (MIL TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	1.384,24 €
P-168	PG05-ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassís, suport de carrils, marc frontal amb targetes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar.	2.677,76 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars. Totalment muntat i en funcionament. (DOS MIL SIS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)					
P-169	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl.lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany. (NOU-CENTS QUINZE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	915,31	€
P-170	PG11-DESP	u	Desplaçament de CGP existent per adaptar-la a la nova sala d'instal.lacions. Inclou el recablejat necessari, connexions, aparellatge, i tot el necessari per deixar la unitat d'obra acabada. (SIS MIL TRES-CENTS EUROS)	6.300,00	€
P-171	PG11-Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre, de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment (CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	178,43	€
P-172	PG13-E30M	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada (DINOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	19,19	€
P-173	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment (DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	283,82	€
P-174	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments (SETZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	16,84	€
P-175	PG2J-BC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals (NORANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	92,78	€
P-176	PG2N-EUGC	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	5,60	€
P-177	PG2N-EUGD	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (DEU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	10,87	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-178	PG2N-EUH7	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat. (UN EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	1,37	€
P-179	PG2N-EUHZ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	2,54	€
P-180	PG2N-EUI3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	2,17	€
P-181	PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (UN EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	1,87	€
P-182	PG2P-6T09	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (QUATRE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	4,34	€
P-183	PG33-E4VJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (DIVUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	18,77	€
P-184	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (CENT TRENTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	130,70	€
P-185	PG33-E68X	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (SET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	7,73	€
P-186	PG33-E6CR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (UN EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	1,79	€
P-187	PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	2,13	€
P-188	PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (SET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	7,04	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-189	PG33-E6E2	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	3,67	€
P-190	PG33-E77Q	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col·locat en tub. (ZERO EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	0,83	€
P-191	PG33-E77U	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2, col·locat en tub (UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	1,25	€
P-192	PG33-HKZS	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	39,21	€
P-193	PG43-DHIG	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment (CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	55,31	€
P-194	PG4M-DRDQ	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols (TRENTA-SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	37,03	€
P-195	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment (CATORZE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	14,94	€
P-196	PG65-484B	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada (DOS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	2,19	€
P-197	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment (VINT-I-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	22,02	€
P-198	PG6E-77DD	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat (DEU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	10,91	€
P-199	PG6I-I221	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color a definir per la DF, col·locats a mecanismes encastats. (TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	3,66	€
P-200	PG6O-77QL	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat (ONZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	11,28	€
P-201	PG6O-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment (DISSET EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	17,85	€
P-202	PGD1-E3B9	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18.3 mm de diàmetre, clavada a terra (TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	31,21	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-203	PH57-B3A1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial (SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	72,88	€
P-204	PHN1-ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció; IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant (CENT DIVUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	118,04	€
P-205	PHN1-ZE02	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret. Per muntar superficialment. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant (TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	36,59	€
P-206	PJ06-LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, i 1 wc La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora. (CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	524,93	€
P-207	PJ117-3BKA	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu (CENT SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	177,51	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-208	PJ11A-1072	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	268,62 €
P-209	PJ11A-1472	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1450x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (TRES-CENTS TRES EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	303,34 €
P-210	PJ11A-7572	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 750x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	161,52 €
P-211	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (TRES-CENTS ONZE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	311,31 €
P-212	PJ212-3MSZ	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon (CENT SIS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	106,43 €
P-213	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (CENT VINT-I-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	129,57 €
P-214	PJ2Z5-3YA2	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà (TRETZE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	13,71 €
P-215	PJ2Z6-3Y6W	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà (SETZE EUROS)	16,00 €
P-216	PJ2Z7-3YB1	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà (DISSET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	17,08 €
P-217	PM11-ALRM	u	Instal·lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres. (QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS)	440,00 €
P-218	PM32-DZ5F	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (DOS-CENTS DIVUIT EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	218,91 €
P-219	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari (CENT VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	108,17 €
P-220	PMS0-6Z4K	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (DISSET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	17,69 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-221	PMS0-6Z4N	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	23,28 €
P-222	PMS0-6Z4R	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (TRENTA-SIS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	36,11 €
P-223	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt (TRENTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	34,57 €
P-224	PN20-AB01	u	Desplaçament de la bateria de comptadors existent per tal d'adaptar-la a la nova ubicació de la sala d'instal·lacions. S'inclou la desconexió de la instal·lació existent, execució de rases, prolongació de les canonades, i la instal·lació de la bateria i els comptadors existents (TRES MIL CENT CINQUANTA EUROS)	3.150,00 €
P-225	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta (DOS MIL VUIT-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	2.824,72 €
P-226	PP43-B25O	m	Cable de parells per a instal·lacions telefòniques, de 25 parells, per a instal·lació interior, aïllament de polietilè i coberta de poliolefina termoplàstica lliure d'halògens, conductor de coure rígid de 0,51 mm de diàmetre, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb presa de terra, col·locat en tub (QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	4,25 €
P-227	PPD7-LR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en concepte d'adaptació de serveis de telecomunicacions afectats per les obres, inclou material necessari. (MIL TRES-CENTS SET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	1.307,04 €
P-228	PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4 (CINC EUROS AMB SET CÈNTIMS)	5,07 €
P-229	PZ13-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de linea de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent. (VUIT-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	825,73 €
P-230	XPA0-LEGI	u	Partida per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA. (DOS MIL SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS)	2.625,00 €
P-231	XPA0-VIGI	u	Manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24 hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos. (DOS MIL CINC-CENTS VINT EUROS)	2.520,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/03/24 Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Barcelona, Abril 2023



L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

QUADRE DE PREUS Nº2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09	€
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm Altres conceptes	0,09000 0,00000	€ €
P-2	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	8,65	€
			Altres conceptes	8,65000	€
P-3	P151P-483G	m2	Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb flex i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs	6,64	€
	B151L-0M3G	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80	0,22800	€
	B0AP-07J1	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	0,72000	€
	B0DZ3-0F6H	m	Fleix, per a seguretat i salut	0,04600	€
			Altres conceptes	5,64600	€
P-4	P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol·locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge	141,22	€
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	3,18000	€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,15000	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,70100	€
	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	11,80000	€
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	38,32400	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	11,01480	€
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	12,78000	€
			Altres conceptes	62,27020	€
P-5	P1D1-BC0D	m3	Embalatge complet per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge. Per pis	374,49	€
	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	11,80000	€
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	3,18000	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,70100	€
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	38,32400	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	11,01480	€
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	12,78000	€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,15000	€
			Altres conceptes	295,54020	€
P-6	P214-AB01	u	Jornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar	459,65	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	459,65000	€
P-7	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	25,45	€
			Altres conceptes	25,45000	€
P-8	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	12,73	€
			Altres conceptes	12,73000	€
P-9	P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	25,45	€
			Altres conceptes	25,45000	€
P-10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,27	€
			Altres conceptes	15,27000	€
P-11	P2142-4RM	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,18	€
			Altres conceptes	10,18000	€
P-12	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,51	€
			Altres conceptes	14,51000	€
P-13	P2142-4RN	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,09	€
			Altres conceptes	5,09000	€
P-14	P2142-BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,71	€
			Altres conceptes	11,71000	€
P-15	P2142-LR01	m	Arrencada d'imposta de xapa metàl·lica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,60	€
			Altres conceptes	5,60000	€
P-16	P2142-QRZ	m2	Arrencada d'aplatat de teixit, plafó, envà pluvial, o feltre amb contingut d'amiant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sacs corresponents	15,82	€
			Altres conceptes	15,82000	€
P-17	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,64	€
			Altres conceptes	7,64000	€
P-18	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	30,88	€
			Altres conceptes	30,88000	€
P-19	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	8,42	€
			Altres conceptes	8,42000	€
P-20	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	8,42	€
			Altres conceptes	8,42000	€
P-21	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,36	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	6,36000	€
P-22	P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, aïllament tèrmic i làmina impermeabilitzant d'intèmpèrie i acabat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,85	€
			Altres conceptes	15,85000	€
P-23	P214O-4RN	m2	Enderroc de sostre industrialitzat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	56,16	€
			Altres conceptes	56,16000	€
P-24	P214O-4RN	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	51,76	€
			Altres conceptes	51,76000	€
P-25	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,78	€
			Altres conceptes	16,78000	€
P-26	P214T-BCQ	m2	Enderroc de gelosia de lames metàl.liques amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,42	€
			Altres conceptes	9,42000	€
P-27	P21D4-BCK	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	85,45	€
			Altres conceptes	85,45000	€
P-28	P21G0-BC0	u	Retirada d'instal.lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal.laciones elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1.730,30	€
			Altres conceptes	1.730,30000	€
P-29	P21G0-BC0	u	Recollit provisional d'instal.lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal.laciones elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	3.460,59	€
			Altres conceptes	3.460,59000	€
P-30	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal.lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge	598,49	€
			Altres conceptes	598,49000	€
P-31	P21GG-4RX	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,27	€
			Altres conceptes	15,27000	€
P-32	P21GN-LR0	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent.	23,42	€
			Altres conceptes	23,42000	€
P-33	P21GS-4RV	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,00	€
			Altres conceptes	18,00000	€
P-34	P21GS-4RV	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,88	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	19,88000	€
P-35	P21GS-4RV	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	29,03	€
			Altres conceptes	29,03000	€
P-36	P221B-EL6	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	103,33	€
			Altres conceptes	103,33000	€
P-37	P2255-DPG	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM	13,80	€
			Altres conceptes	13,80000	€
P-38	P2R3-HJG8	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	5,88	€
			Altres conceptes	5,88000	€
P-39	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	8,00	€
			Altres conceptes	8,00000	€
P-40	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	98,44	€
			Altres conceptes	98,44000	€
P-41	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	18,35	€
	B2RA-28V1	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada	17,47600	€
			Altres conceptes	0,87400	€
P-42	P2RA-10MP	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,24	€
	B2RA-28VA	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlad	0,23000	€
			Altres conceptes	0,01000	€
P-43	P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	7,34	€
	B2RB-HFVL	t	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de m	6,99200	€
			Altres conceptes	0,34800	€
P-44	P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,87	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,01010	€
	B0B7-106S	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,04000	€
			Altres conceptes	0,81990	€
P-45	P312-D4XZ	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	86,67	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, a	76,48300	€
			Altres conceptes	10,18700	€
P-46	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,86	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,01210	€
			Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,04000	€
	B0B7-106S	kg	Altres conceptes	0,80790	€
P-47	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m	38,00	€
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,45560	€
			Clau acer	0,28350	€
	B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,13400	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,72600	€
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,10920	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,73430	€
			Altres conceptes	33,55740	€
P-48	P324-DNTQ	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/Ila de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat des de camió	95,36	€
	B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, a	73,00650	€
			Altres conceptes	22,35350	€
P-49	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	17,30	€
	B067-2A9V	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i gr	8,72420	€
			Altres conceptes	8,57580	€
P-50	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	5,65	€
	B44Z-0M0D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en	2,27000	€
			Altres conceptes	3,38000	€
P-51	P446-BC01	pa	Partida alçada d'abonament integral per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació, amb un desenvolupament de fins a 100 cm, amb acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie tubular 120.120.6 mm, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.	2.833,90	€
	B077-12V5	kg	Mortor expansiu	4,44000	€
	B44Z-0LW8	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats	1.683,00000	€
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	927,00000	€
			Altres conceptes	219,46000	€
P-52	P4520-3E3Q	m3	Formigó per a mur, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	115,46	€
	B06E-12DA	m3	Formigó HA-25/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, am	74,16430	€
			Altres conceptes	41,29570	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-53	P45C1-JMY	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	131,02	€
	B06F2-I2IH	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ci	99,79680	€
			Altres conceptes	31,22320	€
P-54	P45R0-BCM	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.	2,55	€
			Altres conceptes	2,55000	€
P-55	P45R4-BCS	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.	112,08	€
	B079-06TD	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'u	12,00000	€
	B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció con	54,00000	€
			Altres conceptes	46,08000	€
P-56	P4BH-D9N5	m2	Armadura per a sostre nerrat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	3,43	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,03640	€
	B0B8-108H	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B5	2,02800	€
			Altres conceptes	1,36560	€
P-57	P4DG-3XTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist	48,12	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,34880	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,28370	€
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	0,36600	€
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,45880	€
	B062-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	1,10110	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,91960	€
	B0D70-0CER	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	4,09500	€
			Altres conceptes	40,54700	€
P-58	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	385,96	€
	B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma	58,98270	€
			Altres conceptes	326,97730	€
P-59	P4L5-MBBY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	45,58	€
			Altres conceptes	45,58000	€
P-60	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus mecano MVV12, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i mortor de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del	178,53	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			fabricant. S'inclou el repicat dels revoltons per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.		
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	0,95050	€
	B441-BC01	u	Bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat, telescòpica-extensible, amb cremalleres d	121,27500	€
	B444-16IG	m	Suport de recolzament al parament per a bigueta d'acer telescòpica	4,02800	€
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció con	6,00000	€
	B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànion sobre la deposició controlada	0,02300	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	9,73200	€
	B442-16IJ	u	Connector bigueta telescòpica amb bigueta existent, de 8 mm de diàmetre i 70 mm de	2,64000	€
			Altres conceptes	33,88150	€
P-61	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir	5,51	€
	B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	1,94880	€
			Altres conceptes	3,56120	€
P-62	P547-690M	m2	Coberta sandwich ``in situ`` amb pendent inferior a 30 %, formada per dues planxes, la inferior és un perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada amb 3 nervis separats entre 245 i 255 mm i una alçària entre 100 i 110 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 242 i 244 cm4 i una massa superficial entre 12,5 i 13,5 kg/m2, acabat llis, segons la norma UNE-EN 14782perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 185 i 195 mm i una alçària entre 11 i 13 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 2 i 3 cm4 i una massa superficial entre 8 i 9 kg/m2, acabat llis, de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782i perfils omega d'acer, d'alçària 100 mm com a separadors i aïllament amb placa de llana mineral de roca de 126 a 160 kg/m3 i gruix 90 mm	76,04	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	2,97000	€
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	5,67000	€
	B0CH4-20Q9	m2	Perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada amb 3 nervis separats entre 245 i 255 mm i	15,45600	€
	B0CH4-20RD	m2	Perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 185 i 1	13,38750	€
	B7C93-0J1Q	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 126 a 160 kg/m3, de 90 mm de	20,60000	€
			Altres conceptes	17,95650	€
P-63	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampts o qualsevol element.	12,38	€
	B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	6,99730	€
			Altres conceptes	5,38270	€
P-64	P5Z25-50YZ	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	24,35	€
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	1,49940	€
	B0FJ2-0EF4	u	Encadellat ceràmic de 800x300x40 mm	3,40420	€
			Altres conceptes	19,44640	€
P-65	P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaaigües.	32,69	€
	B0CH9-0E49	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6	5,22600	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	7,56000	€
			Altres conceptes	19,90400	€
P-66	P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques	47,27	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàme	1,04000	€
	BD55-0MYN	u	Bonera sifònica de PVC rígid, de 110 mm de diàmetre, amb tapa antigrava	19,28000	€
			Altres conceptes	26,95000	€
P-67	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	19,36	€
	B0F18-0E2B	u	Supermaó de 600x250x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-E	3,73720	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00370	€
	B07L-1PYC	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) seg	0,31820	€
			Altres conceptes	15,30090	€
P-68	P6180-5QG	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	43,41	€
			Altres conceptes	43,41000	€
P-69	P6A4-LR01	m2	A5-A6-A7_Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller, partida totalment acabada segons detall de projecte.	100,71	€
	B0AH-LR01	m2	Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicam	95,29800	€
			Altres conceptes	5,41200	€
P-70	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreexidor.	21,59	€
	B740-0SM3	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura d	12,45400	€
			Altres conceptes	9,13600	€
P-71	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica	25,12	€
	B740-0SM0	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura d	11,21670	€
	B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	3,48700	€
			Altres conceptes	10,41630	€
P-72	P773-BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana impermeable flexible de polietilè d'alta densitat, amb estructura quadriculada en relleu, i capa de geotèxtil en el cara inferior, d'espessor mig de la làmina de 3,5 mm, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	18,42	€
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,70000	€
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb	3,17020	€
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	1,09200	€
			Altres conceptes	13,45780	€
P-73	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana impermeable flexible de polietilè d'alta densitat, amb estructura quadriculada en relleu, i capa de geotèxtil en el cara inferior, d'espessor mig de la làmina de 3,5 mm, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	18,42	€
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,70000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb	3,17020	€
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	1,09200	€
			Altres conceptes	13,45780	€
P-74	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	12,41	€
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	3,82800	€
			Altres conceptes	8,58200	€
P-75	P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir	2,45	€
	B7B1-0KQ4	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2	0,66000	€
			Altres conceptes	1,79000	€
P-76	P7C25-DC8	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0.88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques	10,42	€
	B7C25-184V	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300	5,46530	€
	B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	1,17000	€
			Altres conceptes	3,78470	€
P-77	P7C25-DDI	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa i encadellat, col·locada sense adherir	17,46	€
	B7C25-1837	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 20	13,33500	€
			Altres conceptes	4,12500	€
P-78	P7C45-5OS	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques	13,81	€
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	1,41000	€
	B7C93-0IU0	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de g	8,45250	€
			Altres conceptes	3,94750	€
P-79	P7CE0-BCM	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS.	67,77	€
	B811-1ZYY	t	Mortor de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-	0,57460	€
	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim d	2,51280	€
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	3,76000	€
	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm d	1,46000	€
	B7C93-0IX6	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de g	25,72500	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B811-1ZZ6	t	Mortor de ciment per a aïllament tèrmic (T), de designació CSII-W1-T2, segons UNE-E	18,16420	€
			Altres conceptes	15,57340	€
P-80	P7CE0-BCP	m2	Folrat de pilars i brancals d'obertures, amb sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE), per a folrat de pilars i brancals, amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0.88235 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS.	45,18	€
	B7C93-0ITV	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 30 mm de g	4,21050	€
	B811-1ZYY	t	Mortor de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-	0,57460	€
	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim d	2,51280	€
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	3,76000	€
	B811-1ZZ6	t	Mortor de ciment per a aïllament tèrmic (T), de designació CSII-W1-T2, segons UNE-E	18,16420	€
	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm d	1,46000	€
			Altres conceptes	14,49790	€
P-81	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils	47,51	€
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	3,49390	€
	B896-0P0D	kg	Pintura intumescent	17,45680	€
			Altres conceptes	26,55930	€
P-82	P7ZB-LR01	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou segellat elàstic	38,07	€
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàme	1,56000	€
	B7Z5-2HJ9	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible	9,37650	€
			Altres conceptes	27,13350	€
P-83	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	23,80	€
	B811-1ZWT	t	Mortor de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-	0,99450	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01140	€
			Altres conceptes	22,79410	€
P-84	P815-3FMZ	m2	Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1	10,54	€
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	3,33460	€
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,13570	€
			Altres conceptes	7,06970	€
P-85	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	9,78	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	3,24760	€
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,13570	€
			Altres conceptes	6,39670	€
P-86	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	26,06	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	1,51990	€
	B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular	9,63600	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de c	0,17340	€
			Altres conceptes	14,73070	€
P-87	P828-HBO3	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor	64,27	€
	B0FG2-0GME	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangu	16,38000	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	1,58100	€
	B053-1VFA	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blan	0,20400	€
			Altres conceptes	46,10500	€
P-88	P831A-CFS	m2	Revestiment per a formació de façana ventilada amb peces ceràmiques, d'una cara vista, llargària entre 145 i 155 cm,alçària entre 25 i 35 cm i 4 cm de guix, encadellada longitudinalment, de 60 kg/m2 de massa superficial, acabat llis color estàndard, col·locades amb grapes d'acer inoxidable per a fixació oculta sobre estructura de suport d'alumini, formada per perfils verticals tipus 0,T, ancoratges regulables tipus L de 110x123x3 mm i 110x60x3 mm, grapes d'acer inoxidable per a fixació de la placa oculta i part proporcional d'elements de muntatge, col·locades amb fixacions mecàniques sobre parament vertical	173,44	€
	B83A-1GH0	m2	Estructura de suport d'alumini per a formació de façana ventilada amb peces ceràmiq	22,84000	€
	B837-1PJU	m2	Peça ceràmica per a façana de ceràmica d'una cara vista, llargària entre 145 i 155 cm,	109,45000	€
			Altres conceptes	41,15000	€
P-89	P83EC-CFO	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de guix, fixada mecànicament, amb banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària en canals i muntants, en contacte amb parament existent, per a junts de plaques de guix laminat.	41,80	€
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n	12,05100	€
	B6B0-1BTL	m	Banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària per a junts de plaques de gui	0,99750	€
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'ampl	4,62000	€
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'am	1,08300	€
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	0,49610	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	4,79220	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,36600	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,09600	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	1,26000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	14,87820	€
P-90	P83Q0-LR01	m2	Revestiment vertical amb planxa d'acer galvanitzada i lacada, per a façanes, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, d'1,2 mm de guix, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques	44,02	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,36000	€
	B0CH9-0E4P	m2	Planxa plana de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat d'1,2 mm de guix, per a faça	31,51800	€
			Altres conceptes	12,14200	€
P-91	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de guix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	33,95	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,05380	€
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la	7,07610	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,38600	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,64730	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
			Altres conceptes	19,71120	€
P-92	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de guix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	38,01	€
	B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la	10,94890	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,38600	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,05380	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,64730	€
			Altres conceptes	19,89840	€
P-93	P846-CFOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat resistent al foc (F) per a un REI90, per a revestir, amb 3 plaques de 15 mm de guix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	64,53	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,38600	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,05380	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,64730	€
	B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons	36,20800	€
			Altres conceptes	21,15930	€
P-94	P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	33,18	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	3,62840	€
	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	2,99680	€
			Altres conceptes	26,55480	€
P-95	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	11,36	€
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	4,98440	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-96	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	1,09380	€
			Altres conceptes	5,28180	€
	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,11	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,67010	€
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,12980	€
			Altres conceptes	4,31010	€
P-97	P89I-CF8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes de d'acabat	4,51	€
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,12980	€
			Altres conceptes	3,38020	€
P-98	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes	9,18	€
	B8B0-2GSU	kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent,	3,99700	€
			Altres conceptes	5,18300	€
P-99	P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti	18,14	€
	B8A1-0P17	kg	Vernís protector antigraffiti de dos components	4,90790	€
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	3,74440	€
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	1,83230	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01620	€
			Altres conceptes	7,63920	€
P-100	P8J8-HAFW	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques	22,32	€
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,50000	€
	B8J4-H5I5	m	Peça per a coronament de paret, de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm d	10,02660	€
P-101			Altres conceptes	11,79340	€
	P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques.	18,83	€
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,25000	€
P-102	B0CHK-2OGH	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 30 cm de	6,78700	€
			Altres conceptes	11,79300	€
	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques	16,02	€
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,25000	€
	B0CHK-2OE7	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 15 cm d	4,11000	€
			Altres conceptes	11,66000	€
P-103	P8K6-LR02	m	Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques	17,08	€
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,25000	€
	B0CHK-2OHR	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 40 cm de de	5,12000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	11,71000	€
P-104	P8M1-JV01	u	S4_Formació de contorn d'obertura de l'ascensor en planta baixa, formada per planxa d'acer galvanitzat en calent i prelacada de 1,2mm de gruix, acabat llis, de color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locat amb fixacions amb tacs químics sobre formigó. Detall segons projecte.	153,69	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,44000	€
	B0CH9-0E4P	m2	Planxa plana de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat d'1,2 mm de gruix, per a faça	89,96400	€
			Altres conceptes	62,28600	€
P-105	P93M-BC31	m2	Bancada per a suport de màquines d'aire condicionat amb llosetes de peces de formigó alleugerit i filtants, de dimensions màximes de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, col·locades sense adherir.	46,64	€
	B510-02Z6	u	Llosa de formigó alleugerit i filtrant, de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè	36,19840	€
			Altres conceptes	10,44160	€
P-106	P93M-BC33	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió. Inclou encofrat per rampa i recrescut de paviments.	19,93	€
	B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, a	10,74240	€
			Altres conceptes	9,18760	€
P-107	P9D5-35ZO	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant c2, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	54,58	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c	1,29680	€
	B0FG2-0GNW	m2	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadra	24,79620	€
	B094-06TN	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 EF segons norma UNE-EN 12004	6,93350	€
			Altres conceptes	21,55350	€
P-108	P9D5-LR01	m2	Paviment interior, de rajola ceràmica, de forma rectangular, preu alt, de 30x60cm, color gris, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	57,42	€
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	4,76240	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c	1,29680	€
	B0FG2-0GN7	m2	Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 pece	29,67180	€
			Altres conceptes	21,68900	€
P-109	P9E1-JE2F	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de ciment portland	51,77	€
	B9E2-0HOS	m2	Panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior	9,96540	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00160	€
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,91240	€
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de cime	3,57780	€
	B055-067M	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,44500	€
			Altres conceptes	36,86780	€
P-110	P9S0-CF01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat, antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, amb pletines de 30x2 mm, amb bastiments de perfils laminats galvanitzats de secció L40.4 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat	90,46	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0B3-1K76	m2	Entramat d'acer galvanitzat, de 30x30 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, Altres conceptes	60,68760	€
				29,77240	€
P-111	P9S1-AJ8R	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, Indeterminat, col·locat soldat	67,62	€
	B0CH9-0E3Y	m2	Planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, Indeterminat Altres conceptes	37,06970	€
				30,55030	€
P-112	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	11,02	€
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime Altres conceptes	0,20360	€
				10,81640	€
P-113	PAB0-CF02	u	R7_Porta d'acer galvanitzat, composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, d'una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 82x225 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.	466,21	€
	BAZ4-2PZY	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa gran, de preu alt	38,98000	€
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	27,78000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	4,80000	€
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada Altres conceptes	359,77500	€
				34,87500	€
P-114	PAB0-CF03	u	R8_Conjunt de dues portes d'acer galvanitzat, composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, de fulles batents independents, per a un buit d'obra aproximat de 82x225 cm una fulla i 92x225 cm l'altre fulla, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.	934,43	€
	BAZ4-2PZY	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa gran, de preu alt	38,98000	€
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	55,56000	€
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada	763,42500	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella Altres conceptes	9,60000	€
				66,86500	€
P-115	PAD1-AB01	u	Escala metàl·lica, formada per estructura d'acer galvanitzat laminat, amb pletines d'entornpeu laterals de 200.16mm, per a soldar a perfils de recolzament d'acer galvanitzat tipus LD100.65.10, ancorats mecanimanet a paraments amb tac mecànic 2M8 en cada element, elements de suportació d'esglaons amb perfils d'acer tipus L30.30.5 col·locats soldats a entornpeu, i esglaons indeformables i antilliscants de tramex de 80 cm de longitud, i de 34 cm d'amplada, fixats mecanicament perfils L de base, i disposició de barana de tub d'alumini de Ø30 als dos costats. Tot segons Normativa EU EN 14122, amb una inclinació de 63º, tot acabat lacat al forn. Fixat mecànicament a paraments verticals i horitzontals. Segons plànol S.11	1.000,52	€
	B0AP-07J0	u	Tac d'acer de d 20 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable i 230 mm de	191,12000	€
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en	146,00000	€
	B0B3-1K77	m2	Entramat d'acer, de 30x30 mm de pas de malla, amb platines de 20x2 mm, en peces d	93,68000	€
	BB1A-0XQ1	m	Passamà d'alumini anoditzat, inclosos els cargols	136,48000	€
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'element Altres conceptes	48,00000	€
				385,24000	€
P-116	PAD1-GR02	u	C1_Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, acabat lacat, per a un buit d'obra de 105x70 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques	601,33	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de cime	0,56790	€
	B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetr	3,52000	€
	BAD1-16WV	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, acabat lacat, per a un buit d'obra de 11 Altres conceptes	520,19000	€
P-117	PAF7-LR03	u	A3-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes superior de 155x56cm i inferior de 155x110cm i una fulla batent intermitja de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x246cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	694,43	€
	BAF6-1VA8	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre b	118,28030	€
	BAF4-1RAK	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba	510,21000	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	3,20970	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Altres conceptes	7,56960	€
				55,16040	€
P-118	PAF7-LR04	u	A4-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior cega de panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, mides totals de155x172cm i una fulla batent superior de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x252cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	721,59	€
	B0CH1-1G0P	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix	25,87280	€
	BAF6-1VA8	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre b	118,28030	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	3,20970	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,56960	€
	BAF4-1RAK	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba Altres conceptes	510,21000	€
				56,44760	€
P-119	PAF9-LR06	u	P2_Porta exterior d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 175x220cm, amb una fulla batent de 91x210cm amb molla retenidora i una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 40x220 en tres parts, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau.	1.728,54	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	8,56560	€
	BAF5-AB01	u	Molla retenidora tanca portes	96,00000	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	3,45660	€
	BAF5-137Q	m2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla bate	1.312,79000	€
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	38,39550	€
	BAS0-0ZF7	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior Altres conceptes	74,33000	€
				195,00230	€
P-120	PAFA-LR01	u	A1-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 170x110cm i fixa superior de 170x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	661,35	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	3,70350	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	8,76480	€
	BAF6-1VDW	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre b	592,26420	€
			Altres conceptes	56,61750	€
P-121	PAFA-LR02	u	A2-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 150x90cm i fixa superior de 150x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x226 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	589,94	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	8,76480	€
	BAF6-1VDW	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre b	524,25300	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	3,70350	€
			Altres conceptes	53,21870	€
P-122	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 92x218+82 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	1.191,42	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de	56,33500	€
	BAJ0-1WPG	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una full	982,98000	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	3,20970	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,37040	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	37,90000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	23,63120	€
			Altres conceptes	79,70090	€
P-123	PAJ0-LR05	u	B2-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x218+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	1.128,68	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de	94,88000	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	3,20970	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	37,90000	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	23,63120	€
	BAJ0-1WPG	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una full	884,68200	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,37040	€
			Altres conceptes	76,71390	€
P-124	PAJ1-AB02	u	F10-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 131x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	477,65	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de	88,95000	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	9,77000	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,97520	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,58160	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	26,15100	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	9,97280	€
	BAJ1-1WHV	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulle	294,57500	€
			Altres conceptes	41,38160	€
P-125	PAJ1-LR01	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estarndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 92x92+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 120cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	445,86	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,97520	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,58160	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de	53,37000	€
	BAJ1-1WLB	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	310,11250	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	15,91800	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	9,97280	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	9,77000	€
			Altres conceptes	39,86710	€
P-126	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	723,22	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	26,15100	€
	BAJ1-1WIO	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	528,45720	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de	88,95000	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	9,77000	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,58160	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	9,97280	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,97520	€
			Altres conceptes	53,06940	€
P-127	PAJ1-LR03	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x142+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	603,45	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	9,77000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,96280	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de	88,95000	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	15,39280	€
	BAJ1-1WLE	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	409,56120	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,17120	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	21,98200	€
			Altres conceptes	47,36720	€
P-128	PAJ1-LR07	u	F4-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 156x142+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	713,91	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de	83,02000	€
	BAJ1-1WHX	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulle	500,97980	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	15,39280	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	9,77000	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	41,69000	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,17120	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,96280	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
			Altres conceptes	52,63060	€
P-129	PAJ1-LR08	u	F5-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 75x142+28 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	526,98	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,17120	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	9,77000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de	44,47500	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,96280	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	20,84500	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	15,39280	€
	BAJ1-1WLB	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	381,04560	€
			Altres conceptes	45,02480	€
P-130	PAJ1-LR09	u	F6-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 144x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	507,99	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	25,20350	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de	85,98500	€
	BAJ1-1WHV	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulle	323,80760	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,17120	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,96280	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	9,77000	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	9,97280	€
			Altres conceptes	42,82430	€
P-131	PAJ1-LR10	u	F7-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210,amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	412,66	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,17120	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	9,97280	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de	53,37000	€
	BAJ1-1WLB	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	276,62450	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	14,21250	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,96280	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	9,77000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
			Altres conceptes	38,28340	€
P-132	PAJ1-LR11	u	F8-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat 122x142+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 46cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	811,43	€
	BAJ1-1WLE	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	611,65850	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	15,39280	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,17120	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,96280	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	9,77000	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de	74,12500	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	32,78350	€
			Altres conceptes	57,27340	€
P-133	PAJ1-LR12	u	F9-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 154x92+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat.. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	541,58	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,17120	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	26,53000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BAJ1-1WHV	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulle	348,54290	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	9,77000	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	9,97280	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densistat i transmitància tèrmica de	91,91500	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon Altres conceptes	2,96280 44,42250	€ €
P-134	PAM2-L075	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb dues fulles fixes laterals fixades contra parament, de 37 cm d'ample cada full, i amb dues fulles corredisses, de 38 cm d'ample cada full, de dimensions totals de 750x750x2000 mm, i perfileria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	246,02	€
	BAM2-L075	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tanca Altres conceptes	180,00000 66,02000	€ €
P-135	PAM2-L100	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla fixe de 65 cm d'ample i una fulla corredissa de 65 cm d'ample, dimensions totals de 1300x750x2000 mm, i perfileria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	267,02	€
	BAM2-L100	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla fixe de 65 Altres conceptes	200,00000 67,02000	€ €
P-136	PAM2-L145	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb una fulla fixe frontal, de 75 cm d'ample, una fulla corredissa de 70 cm d'ample, i una fulla fixe latera, de fins a 75 cm d'ample, dimensions totals de 1450x750x2000 mm, i perfileria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	317,42	€
	BAM2-R145	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tanca Altres conceptes	248,00000 69,42000	€ €
P-137	PAQB-BDO	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	302,39	€
	BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb un	214,93000	€
	BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà Altres conceptes	26,78000 60,68000	€ €
P-138	PAQB-LR01	u	P1_Porta corredissa de fusta envernissada per a interior, batent, de 40 mm de gruix, per un forat d'obra de 80x210cm, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 204cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar,tirador d'acer rodó, de preu mitjà, fixada a les guies de la caixa encastada.	392,82	€
	BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb un	214,93000	€
	BAZ3-2V7E	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'acer galvanitzat de 2 m, lla	52,64000	€
	BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà Altres conceptes	26,78000 98,47000	€ €
	PAS2-CFC2	u	P3_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, i reixeta intumescent superior i inferior de ventilació tallafocs, totalment colo·locada i en correcte funcionament.	452,76	€
P-139	BAS1-0IBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu	397,05000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BEKL-0MJY	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat pl Altres conceptes	22,98000 32,73000	€ €
P-140	PAS2-CFC4	u	P4_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a una llum de 90x75 cm, preu alt, col·locada amb fixacions mecàniques a parament.	219,63	€
	BAS1-CFBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de90x75 cm, preu al Altres conceptes	198,00000 21,63000	€ €
P-141	PAV2-LR09	m2	LM1-LM2-LM3_Gelosia de lames d'acer galvanitzat en calent i lacat al forn color RAL segons D.F., amb estructura de base de perfils tubulars d'acer laminat, galvanitzat, de secció quadrada de 40x40 mm, treballat a taller i col·locada a obra amb cargols, i lamel·les fixes en V de 150mm d'amplària (amb un desenvolupament màxim de 300mm) i 2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 10 cm, fixades mecànicament subestructura de base. Tot segons indicacions de la DF, memòria i plànols de projecte.	173,94	€
	BAV5-13LG	m2	Gelosia de lames d'acer galvanitzat en calent i lacat al forn color RAL segons D.F., am Altres conceptes	160,12000 13,82000	€ €
P-142	PAVL-AB01	u	T2_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 116cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela	583,05	€
	BAVM-ABLX	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres	320,00000	€
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella Altres conceptes	13,84000 249,21000	€ €
P-143	PAVL-LR01	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 166cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela	646,05	€
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	13,84000	€
	BAVM-BCLX	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres Altres conceptes	380,00000 252,21000	€ €
P-144	PB11-ABZG	m	L3_Barana d'acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), amb doble passamà Ø40 a 67cm i 90cm d'alçada, muntants cada 115 cm amb pletina 40x4mm, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	225,10	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,40000	€
	BB11-AB01	m	L3_Barana d'acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), amb doble pa Altres conceptes	194,84000 27,86000	€ €
P-145	PB12-AB04	m	L1_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, i entramat de reixeta 100.34 mm amb perfils 50x3mm, de 110 cm d'alçària total, ancorada a l'obra amb fixacions mecàniques i cargols	213,98	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,40000	€
	BB10-ABN8	m	L1_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, Altres conceptes	184,25000 27,33000	€ €
P-146	PB12-LR04	m	L2_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 90 a 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	194,44	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,40000	€
	BB10-0XN8	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 1 Altres conceptes	165,64000 26,40000	€ €
P-147	PB31-LR01	m2	Reixa d'acer galvanitzat de brèndoles Ø10mm cada 10 cm soldades a marc perimetral mitjançant passamà pla de secció 50x10mm, treballat a taller amb disposició de pletines de	227,79	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent.		
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada	195,00000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	4,80000	€
			Altres conceptes	27,99000	€
P-148	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	2,89	€
	B147W-H5IZ	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a	1,83750	€
			Altres conceptes	1,05250	€
P-149	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	253,56	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	64,88000	€
	B147W-H5IX	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per	161,30000	€
			Altres conceptes	27,38000	€
P-150	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	52,40	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	16,22000	€
	B147W-H5J4	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, per a fixar a	25,80000	€
			Altres conceptes	10,38000	€
P-151	PB92-JV01	u	Senyalització de número d'edifici, tallat mitjançant procés de tall laser format per base circular d'acer galvanitzat i prelacat al forn de 40cm de diàmetre i 5mm de gruix amb fixació oculta amb tacs químics sobre mur de formigó. Nota: Número amb tipografia Helvetica medius condensed amb una altura de 25cm. Disseny segons DF i color a escollir per la DF.	95,55	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,84000	€
	BB91-JV01	u	Placa de senyalització de planxa d'acer galvanitzat llisa i prelacada, amb caràcters alfa	56,35000	€
			Altres conceptes	38,36000	€
P-152	PC16-GR01	u	Mirall de lluna incolora de 60x90cm i 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	67,98	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,57200	€
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	8,42840	€
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	27,25920	€
			Altres conceptes	31,72040	€
P-153	PC1A-BMY	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	65,11	€
	BC12-2UTC	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i l	45,09000	€
			Altres conceptes	20,02000	€
P-154	PC1C-BS7W	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	118,07	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BC11-2T3G	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent	95,52000	€
			Altres conceptes	22,55000	€
P-155	PC1H-5CW3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	49,91	€
	BC1A-0TOH	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix,	33,43000	€
			Altres conceptes	16,48000	€
P-156	PD18-8D55	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	28,30	€
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC entre 75 i 110 mm	0,71690	€
	BD1A-1NEK	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-	9,14200	€
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09000	€
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	1,91070	€
			Altres conceptes	16,44040	€
P-157	PD1H-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de D90mm i fins a D110mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment, així com la part proporcional de cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	753,40	€
	BD7F-1OJ7	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies int	91,40000	€
	BDW3-FFAH	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	0,04000	€
	BDW3-FFAD	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	2,96000	€
			Altres conceptes	659,00000	€
P-158	PD1H-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent, així com la part proporcional de cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	846,98	€
	BDW3-FFA9	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm	2,08000	€
	BDW3-FFA7	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm	0,03000	€
	BD56-2OBP	u	Bonera per a sistema d'evacuació sifònic de canaló, amb capacitat d'evacuació de 18,	158,57000	€
	BD7F-1OJ7	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies int	22,85000	€
			Altres conceptes	663,45000	€
P-159	PD1M-CF1B	u	H1_Doble reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm cada reixeta, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment de base, compostat per perfil d'acer galvanitzat amb llenguetes per a fixació sobre morter.	61,94	€
	BEKM-H4YR	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separ	34,70000	€
	BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	7,56000	€
			Altres conceptes	19,68000	€
P-160	PD5J-43FK	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	8,26	€
	BD5G-0LIE	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adh	4,67500	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,42000	€
			Altres conceptes	3,16500	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 27

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-161	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	86,32	€
	BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,53000	€
	BD11-OMDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	2,36250	€
	BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-	35,15200	€
	BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	7,41510	€
			Altres conceptes	40,86040	€
P-162	PD7E-49B7	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, penjat al sostre	44,31	€
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	1,91070	€
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09000	€
	BD11-OMDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	2,36250	€
	BD1A-1NEK	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-	8,48900	€
			Altres conceptes	31,45780	€
P-163	PDL9-LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general.	83,98	€
	BD11-I014	u	Material per a xarxa horitzontal de petita evacuacio, per a bany compostat per dutxa, la	20,17400	€
			Altres conceptes	63,80600	€
P-164	PDN5-BC01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.	156,16	€
	BD11-OMDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	4,08000	€
	BD1A-1NE9	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-	19,18000	€
	BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	35,66000	€
	BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,54000	€
	BEKM-0MHP	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 300x300 mm, d'aletes	34,44000	€
			Altres conceptes	62,26000	€
P-165	PEF1-BCQ	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació.	288,50	€
	BFB5-1PMZ	m	Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, am	18,90000	€
	BG2Q-1KT3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant	4,62000	€
	BG33-G2VP	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	5,10000	€
	BFWF-09S2	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, met	10,92000	€
	B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	1,23000	€
	BDY2-1KCP	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=32 mm	0,06000	€
	BDW2-1KCA	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=32 mm	6,21000	€
	BD16-1KA3	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-	27,42000	€
	BFYH-0A47	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de	0,21000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 28

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	213,83000	€
P-166	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional dels tubs de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes.	288,38	€
			Altres conceptes	288,38000	€
P-167	PEF1-BCZZ	u	Trasllat de les unitats exteriors d'aire condicionat existents a la coberta. S'inclou el tub frigorífic necessari, la recàrrega de gas de cada màquina, i les bancades de recolzament. (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	1.384,24	€
			Altres conceptes	1.384,24000	€
P-168	PG05-ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa:	2.677,76	€
			- Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Tel·lerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar.		
			Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.		
			Totalment muntat i en funcionament.		
	BG14-ZE03	u	Quadre Elèctric Serveis Comuns , i col·locat en Planta Serveis Comuns , segons esqu	2.100,00000	€
			Altres conceptes	577,76000	€
P-169	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany.	915,31	€
			Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lic	832,70000	€
			Altres conceptes	82,61000	€
P-170	PG11-DESP	u	Desplaçament de CGP existent per adaptar-la a la nova sala d'instal·lacions. Inclou el recablejat necessari, connexions, aparellatge, i tot el necessari per deixar la unitat d'obra acabada.	6.300,00	€
			Sense descomposició	6.300,00000	€
P-171	PG11-Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre, de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	178,43	€
			Caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i	115,00000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 29

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	63,43000	€
P-172	PG13-E30M	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	19,19	€
	BG13-0G0F	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-4	1,98000	€
			Altres conceptes	17,21000	€
P-173	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment	283,82	€
	BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	12,00000	€
	BG16-0BW5	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons e	188,61000	€
			Altres conceptes	83,21000	€
P-174	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments	16,84	€
	BG23-2IY7	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x110 mm, amb 4 compartime	11,34240	€
	BGW3-0AHF	u	Part proporcional d'accessoris per a canals plàstiques, d'amplària entre 110 i 170 mm	0,41000	€
			Altres conceptes	5,08760	€
P-175	PG2J-BC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	92,78	€
	BGY1-1P1F	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en	9,37000	€
	BG2J-0BCK	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 m	27,26000	€
	BG29-1ZTA	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 400 mm d'amplàr	33,82000	€
			Altres conceptes	22,33000	€
P-176	PG2N-EUG	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	5,60	€
	BG2Q-1KTO	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior,	3,55980	€
			Altres conceptes	2,04020	€
P-177	PG2N-EUG	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	10,87	€
	BG2Q-1KTP	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior,	8,57820	€
			Altres conceptes	2,29180	€
P-178	PG2N-EUH7	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat.	1,37	€
	BG2Q-1KSU	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador d	0,30600	€
			Altres conceptes	1,06400	€
P-179	PG2N-EUHZ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni	2,54	€
	BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant	1,42800	€
			Altres conceptes	1,11200	€
P-180	PG2N-EUI3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni	2,17	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 30

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort		
	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant	1,07100	€
			Altres conceptes	1,09900	€
P-181	PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	1,87	€
	BG2Q-1KT3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant	0,78540	€
			Altres conceptes	1,08460	€
P-182	PG2P-6T09	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	4,34	€
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,15000	€
	BG2P-1KUX	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama,	1,49940	€
			Altres conceptes	2,69060	€
P-183	PG33-E4VJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	18,77	€
	BG33-G2S8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS	13,86180	€
			Altres conceptes	4,90820	€
P-184	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	130,70	€
	BG33-G2VB	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS	118,45260	€
			Altres conceptes	12,24740	€
P-185	PG33-E68X	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	7,73	€
	BG33-G2SJ	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	3,73320	€
			Altres conceptes	3,99680	€
P-186	PG33-E6CR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	1,79	€
	BG33-G2VP	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	0,86700	€
			Altres conceptes	0,92300	€
P-187	PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	2,13	€
	BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	1,19340	€
			Altres conceptes	0,93660	€
P-188	PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	7,04	€
	BG33-G2VR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	2,34600	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 31

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	4,69400	€
P-189	PG33-E6E2	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	3,67	€
	BG33-G2WX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-Altres conceptes	2,66220 1,00780	€ €
P-190	PG33-E77Q	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col·locat en tub.	0,83	€
	BG33-G2X3	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1, 5 mm2, col·locat en tubAltres conceptes	0,23460 0,59540	€ €
P-191	PG33-E77U	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2, col·locat en tub	1,25	€
	BG33-G2SZ	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2Altres conceptes	0,63240 0,61760	€ €
P-192	PG33-HKZS	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	39,21	€
	BG33-G2VF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-Altres conceptes	32,32380 6,88620	€ €
P-193	PG43-DHIG	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment	55,31	€
	BGWD-0AS6	u	Part proporcional d'accessoris per a caixes seccionadores fusibles	0,45000	€
	BG43-0AEO	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics graAltres conceptes	41,80000 13,06000	€ €
P-194	PG4M-DRD	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols	37,03	€
	BG4I-0A1H	u	Tallacircuit unipolar amb fusible de ganiveta de 160 A amb base de grandària 1	24,65000	€
	BGWD-0AS4	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits tipus ganiveta	0,27000	€
	BGY0-0B2V	u	Part proporcional d'elements especials per a tallacircuits tipus ganiveta	0,92000	€
			Altres conceptes	11,19000	€
P-195	PG4N-DQU	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment	14,94	€
	BG4J-0AAP	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de dime	7,86000	€
	BGWD-0AS5	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndricAltres conceptes	0,31000 6,77000	€ €
P-196	PG65-484B	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	2,19	€
	BG61-1OGG	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastadaAltres conceptes	1,09000 1,10000	€ €
P-197	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment	22,02	€
	BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb ca	11,35000	€
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,41000	€
			Altres conceptes	10,26000	€
P-198	PG6E-77DD	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat	10,91	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 32

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	3,45000 7,46000	€ €
P-199	PG6I-I221	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color a definir per la DF, col·locats a mecanismes encastats.	3,66	€
	BG6D-1OBS	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col·locats a mecanismes encastatsAltres conceptes	2,35000 1,31000	€ €
P-200	PG6O-77QL	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat	11,28	€
	BG6G-1NXV	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16Altres conceptes	3,24000 8,04000	€ €
P-201	PG6O-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	17,85	€
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,43000	€
	BG6G-1NY9	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T)Altres conceptes	7,36000 10,06000	€ €
P-202	PGD1-E3B9	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18.3 mm de diàmetre, clavada a terra	31,21	€
	BGD5-06SP	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriments de coure, de 2500 mm de llargària, de	9,82000	€
	BGYD-0B2W	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terraAltres conceptes	5,07000 16,32000	€ €
P-203	PH57-B3A1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	72,88	€
	BH65-2IIQ	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estancaAltres conceptes	61,05000 11,83000	€ €
P-204	PHN1-ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu	118,04	€
			Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció: IK10 Aïllament elèctric: Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm		
			Inclòs tots els elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant		
	BH12-ZE01	u	Aplic de paret decoratiu.Altres conceptes	101,43000 16,61000	€ €
P-205	PHN1-ZE02	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret. Per muntar superficialment. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval.	36,59	€
			Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 33

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II		
			Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant		
			Aplic de paret. Per muntar superficialment.	23,70000	€
	BH12-ZE02	u	Altres conceptes	12,89000	€
P-206	PJ06-LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, i 1 wc	524,93	€
			La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.		
			Altres conceptes	524,93000	€
P-207	PJ117-3BKA	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu	177,51	€
			B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon
			0,61730		€
			BJ115-0QE2	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de
			Altres conceptes	26,85270	€
P-208	PJ11A-1072	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	268,62	€
			B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime
			0,20360		€
			BJ119-1PQP	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior
			Altres conceptes	29,41640	€
P-209	PJ11A-1472	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1450x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	303,34	€
			B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime
			0,20360		€
			BJ119-1PRN	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x800 mm, de color blanc, preu superior
			Altres conceptes	272,07000	€
			31,06640		€
P-210	PJ11A-7572	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 750x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	161,52	€
			B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime
			0,20360		€
			BJ119-7572	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 750x750 mm, de color blanc, preu superior, co
			Altres conceptes	137,00000	€
			24,31640		€
P-211	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	311,31	€
			BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques
			1,06820		€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 34

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon
			0,29630		€
			BJ11C-0Q6M	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida horitzonta
			Altres conceptes	248,40000	€
			61,54550		€
P-212	PJ212-3M5Z	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	106,43	€
			BJ212-FG1L	u	Aixeta de classe monocomandament per a banyera/dutxa mural, per a muntar superfici
			86,78000		€
			Altres conceptes	19,65000	€
P-213	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	129,57	€
			BJ219-0RAP	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o a
			101,53000		€
			Altres conceptes	28,04000	€
P-214	PJ2Z5-3YA2	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà	13,71	€
			BJ2Z5-CVYN	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de 1/2", de llautó c
			9,03000		€
			Altres conceptes	4,68000	€
P-215	PJ2Z6-3Y6	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	16,00	€
			BJ2Z6-CVZ2	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat,
			9,19000		€
			Altres conceptes	6,81000	€
P-216	PJ2Z7-3YB1	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	17,08	€
			BJ2Z7-0RC7	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anodit
			14,25000		€
			Altres conceptes	2,83000	€
P-217	PM11-ALRM	u	Instal·lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres.	440,00	€
			Sense descomposició	440,00000	€
P-218	PM32-DZ5F	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	218,91	€
			BM33-0T4X	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat
			196,98000		€
			BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors
			Altres conceptes	0,35000	€
			21,58000		€
P-219	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari	108,17	€
			BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors
			0,35000		€
			BM33-H5C6	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficacia 34A-183B/C, amb pressió i
			BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment
			41,33000		€
			Altres conceptes	27,47000	€
P-220	PMS0-6Z4K	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	17,69	€
			BMS0-1K0O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2
			13,85000		€
			Altres conceptes	3,84000	€
P-221	PMS0-6Z4N	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4,	23,28	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 35

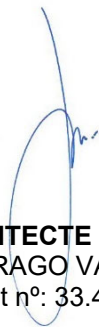
NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BMS0-1JZQ	u	col·locat adherit sobre parament vertical		
			Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x1	19,17000	€
			Altres conceptes	4,11000	€
P-222	PMS0-6Z4R	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	36,11	€
	BMS0-1K0E	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de v	29,89000	€
			Altres conceptes	6,22000	€
P-223	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	34,57	€
	BN22-FG5X	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de br	18,84000	€
			Altres conceptes	15,73000	€
P-224	PN20-AB01	u	Desplaçament de la bateria de comptadors existent per tal d'adaptar-la a la nova ubicació de la sala d'instal·lacions. S'inclou la desconexió de la instal·lació existent, execució de rases, prolongació de les canonades, i la instal·lació de la bateria i els comptadors existents	3.150,00	€
			Sense descomposició	3.150,00000	€
P-225	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta	2.824,72	€
			Altres conceptes	2.824,72000	€
P-226	PP43-B25O	m	Cable de parells per a instal·lacions telefòniques, de 25 parells, per a instal·lació interior, aïllament de polietilè i coberta de poliolefina termoplàstica lliure d'halògens, conductor de coure rígid de 0,51 mm de diàmetre, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb presa de terra, col·locat en tub	4,25	€
	BP43-2MI1	m	Cable de parells per a instal·lacions telefòniques, de 25 parells, per a instal·lació interi	2,92950	€
			Altres conceptes	1,32050	€
P-227	PPD7-LR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en concepte d'adaptació de serveis de telecomunicacions afectats per les obres, inclou material necessari.	1.307,04	€
			Altres conceptes	1.307,04000	€
P-228	PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	5,07	€
	B07F-OLT5	m3	Mortor de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de cime	0,34410	€
			Altres conceptes	4,72590	€
P-229	PZ13-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línia de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent.	825,73	€
	BVZ3-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línia de vida per emp	786,41000	€
			Altres conceptes	39,32000	€
P-230	XPA0-LEGI	u	Partida per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA.	2.625,00	€
			Sense descomposició	2.625,00000	€
P-231	XPA0-VIGI	u	Manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24 hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos.	2.520,00	€
			Sense descomposició	2.520,00000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/03/24 Pàg.: 36

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	

Barcelona, Abril 2023



L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04				
Capítol	01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P1D1-BC0D	m3	Embalatge complert per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge. Per pis (P - 5)	374,49	72,000	26.963,28
2	P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol.locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge (P - 4)	141,22	24,000	3.389,28
3	P214-AB01	u	Jornada completa d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar (P - 6)	459,65	4,500	2.068,43
4	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 21)	6,36	165,660	1.053,60
5	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	10,18	692,976	7.054,50
6	P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 9)	25,45	1,000	25,45
7	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 8)	12,73	25,000	318,25
8	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 7)	25,45	108,000	2.748,60
9	P2142-4RNA	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13)	5,09	177,800	905,00
10	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 19)	8,42	35,194	296,33
11	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 33)	18,00	24,000	432,00
12	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 35)	29,03	24,000	696,72
13	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 34)	19,88	24,000	477,12
14	P2142-BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 14)	11,71	379,677	4.446,02
15	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 17)	7,64	88,310	674,69
16	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent. (P - 32)	23,42	149,000	3.489,58
17	P21D4-BCKV	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF) (P - 27)	85,45	39,000	3.332,55
18	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge (P - 30)	598,49	19,000	11.371,31
19	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 28)	1.730,30	2,000	3.460,60

EUR

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 2

20	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal·lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 29)	3.460,59	1,000	3.460,59
21	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	15,27	8,000	122,16
22	P2142-QRZ1	m2	Arrencada d'aplacat de teixit, plafó, envà pluvial, o feltre amb contingut d'amiant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sacs corresponents (P - 16)	15,82	133,718	2.115,42
23	P214T-BCQE	m2	Enderroc de gelosia de lames metàl·liques amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 26)	9,42	25,970	244,64
24	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10)	15,27	78,942	1.205,44
25	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplacat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 12)	14,51	215,330	3.124,44
26	P2142-LR01	m	Arrencada d'imposta de xapa metàl·lica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)	5,60	114,250	639,80
27	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 25)	16,78	73,828	1.238,83
28	P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, aïllament tèrmic i làmina impermeabilitzant d'intèmpèrie i acabat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 22)	15,85	200,250	3.173,96
29	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 20)	8,42	39,270	330,65
30	P214O-4RNM	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 24)	51,76	26,325	1.362,58
31	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 18)	30,88	15,397	475,46
32	P214O-4RNL	m2	Enderroc de sostre industrialitzat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)	56,16	4,000	224,64

TOTAL	Capítol	01.01				90.921,92
Obra	01	PRESSUPOST B2142_04				
Capítol	02	ESTRUCTURA				
Subcapítol	01	ESTRUCTURA METÀL·LICA				

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. (P - 50)	5,65	42.457,888	239.887,07
2	P446-BC01	pa	Partida alçada d'abonament integra per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació, amb un desenvolupament de fins a 100 cm, amb acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie tubular 120.120.6 mm, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. Tot segons indicacions de la direcció facultativa. (P - 51)	2.833,90	1,000	2.833,90
3	P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat (P - 94)	33,18	1.058,083	35.107,19

EUR

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 3

4	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils (P - 81)	47,51	165,264	7.851,69

TOTAL	Subcapítol	01.02.01	285.679,85

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	02	ESTRUCTURA
Subcapítol	02	REPARACIÓ ESTRUCTURA EXISTENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals. (P - 54)	2,55	3.464,880	8.835,44
2	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus mecano MVV12, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltons per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada. (P - 60)	178,53	1.017,967	181.737,65
3	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils (P - 81)	47,51	531,376	25.245,67
4	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 55)	112,08	1.090,308	122.201,72
5	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes (P - 98)	9,18	271,323	2.490,75

TOTAL	Subcapítol	01.02.02	340.511,23

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	02	ESTRUCTURA
Subcapítol	03	ESTRUCTURA ASCENSOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 36)	103,33	14,537	1.502,11
2	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM (P - 37)	13,80	10,937	150,93
3	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 49)	17,30	3,600	62,28
4	P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 44)	1,87	72,000	134,64
5	P312-D4XZ	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 45)	86,67	2,280	197,61
						EUR

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 4

6	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 46)	1,86	577,920	1.074,93
7	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m (P - 47)	38,00	11,400	433,20
8	P324-DNTQ	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat des de camió (P - 48)	95,36	2,850	271,78
9	P4DG-3XTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist (P - 57)	48,12	17,496	841,91
10	P4520-3E3Q	m3	Formigó per a mur, HA-25/B/20/II, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba (P - 52)	115,46	4,374	505,02
11	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (P - 74)	12,41	15,000	186,15
12	PD5J-43FK	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical (P - 160)	8,26	15,000	123,90

TOTAL	Subcapítol	01.02.03	5.484,46

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	02	ESTRUCTURA
Subcapítol	04	ESTRUCTURA FORMIGÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. (P - 50)	5,65	166,381	940,05
2	P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat (P - 94)	33,18	5,548	184,08
3	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils (P - 81)	47,51	5,548	263,59
4	P4L5-MBBY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot (P - 59)	45,58	3,563	162,40
5	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (P - 58)	385,96	0,672	259,37
6	P5Z25-50YZ	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort (P - 64)	24,35	3,840	93,50
7	P4BH-D9N5	m2	Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 (P - 56)	3,43	3,840	13,17
8	P45C1-JMYG	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba (P - 53)	131,02	0,192	25,16
						EUR

PRESSUPOST

Data: 01/03/24

Pàg.: 5

TOTAL	Subcapítol	01.02.04			1.941,32	
Obra	01	PRESSUPOST B2142_04				
Capítol	03	COBERTA				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element. (P - 63)	12,38	200,250	2.479,10
2	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment (P - 112)	11,02	78,600	866,17
3	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreixidor. (P - 70)	21,59	280,580	6.057,72
4	P7C25-DDIG	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa i encadellat, col·locada sense adherir (P - 77)	17,46	200,250	3.496,37
5	P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir (P - 75)	2,45	400,500	981,23
6	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir (P - 61)	5,51	200,250	1.103,38
7	P7ZB-LR01	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou segellat elàstic (P - 82)	38,07	80,330	3.058,16
8	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 76)	10,42	24,632	256,67
9	P8J8-HAFW	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 100)	22,32	80,330	1.792,97
10	P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 66)	47,27	4,000	189,08
11	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat (P - 148)	2,89	62,700	181,20
12	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1 (P - 149)	253,56	4,000	1.014,24
13	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1 (P - 150)	52,40	10,000	524,00
14	PZ13-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línia de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent. (P - 229)	825,73	1,000	825,73
15	P93M-BC31	m2	Bancada per a suport de màquines d'aire condicionat amb llosetes de peces de formigó alleugerit i filants, de dimensions màximes de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, col·locades sense adherir. (P - 105)	46,64	25,000	1.166,00
EUR						

PRESSUPOST

Data: 01/03/24

Pàg.: 6

TOTAL	Capítol	01.03	23.992,02			
Obra	01	PRESSUPOST B2142_04				
Capítol	04	TANCAMENTS I DIVISÒRIES				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment (P - 68)	43,41	53,725	2.332,20
2	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 (P - 67)	19,36	288,000	5.575,68
3	P83EC-CFO1	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament, amb banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària en canals i muntants, en contacte amb parament existent, per a junts de plaques de guix laminat. (P - 89)	41,80	98,398	4.113,04
TOTAL	Capítol	01.04	12.020,92			
Obra	01	PRESSUPOST B2142_04				
Capítol	05	FAÇANES				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 2)	8,65	988,811	8.553,22
2	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 1)	0,09	148.323,000	13.349,07
3	P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al	67,77	731,358	49.564,13

EUR

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 7

			vapor d'aigua i amb resistència a l'envel·liment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS. (P - 79)			
4	P7CE0-BCPI	m2	Folrat de pilars i brancals d'obertures, amb sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE), per a folrat de pilars i brancals, amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0.88235 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envel·liment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS. (P - 80)	45,18	225,960	10.208,87
5	P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaaigües. (P - 65)	32,69	53,350	1.744,01
6	P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques. (P - 101)	18,83	53,350	1.004,58
7	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica (P - 71)	25,12	26,675	670,08
8	P831A-CFSG	m2	Revestiment per a formació de façana ventilada amb peces ceràmiques, d'una cara vista, llargària entre 145 i 155 cm,alçària entre 25 i 35 cm i 4 cm de gruix, encadellada longitudinalment, de 60 kg/m2 de massa superficial, acabat llis color estàndard, col·locades amb grapes d'acer inoxidable per a fixació oculta sobre estructura de suport d'alumini, formada per perfils verticals tipus 0,T, ancoratges regulables tipus L de 110x123x3 mm i 110x60x3 mm, grapes d'acer inoxidable per a fixació de la placa oculta i part proporcional d'elements de muntatge, col·locades amb fixacions mecàniques sobre parament vertical (P - 88)	173,44	165,919	28.776,99
9	P7C45-5OSV	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 78)	13,81	165,919	2.291,34
10	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 102)	16,02	53,350	854,67
11	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 95)	11,36	165,919	1.884,84
12	P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti (P - 99)	18,14	165,919	3.009,77
13	P8K6-LR02	m	Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 103)	17,08	126,600	2.162,33

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 8

14	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 76)	10,42	37,980	395,75
TOTAL Capítol			01.05			124.469,65
Obra			01	PRESSUPOST B2142_04		
Capítol			06	REVESTIMENTS VERTICALS		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana impermeable flexible de polietilè d'alta densitat, amb estructura quadriculada en relleu, i capa de geotèxtil en el cara inferior, d'espessor mig de la làmina de 3,5 mm, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (P - 73)	18,42	253,242	4.664,72
2	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 83)	23,80	459,677	10.940,31
3	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 86)	26,06	379,677	9.894,38
4	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 85)	9,78	783,731	7.664,89
5	P89I-CF8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes de d'acabat (P - 97)	4,51	2.122,515	9.572,54
6	P828-HBO3	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor (P - 87)	64,27	81,192	5.218,21
TOTAL Capítol			01.06			47.955,05
Obra			01	PRESSUPOST B2142_04		
Capítol			07	REVESTIMENTS HORIZONTALS		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 91)	33,95	876,170	29.745,97
2	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 92)	38,01	167,960	6.384,16
3	P846-CFOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat resistent al foc (F) per a un REI90, per a revestir, amb 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 93)	64,53	4,000	258,12
4	P815-3FMZ	m2	Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 84)	10,54	29,450	310,40

PRESSUPOST

Data: 01/03/24						Pàg.: 9
5	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 96)	6,11	1.073,580	6.559,57
6	P773-BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana impermeable flexible de poletilè d'alta densitat, amb estructura quadriculada en relleu, i capa de geotèxtil en el cara inferior, d'espessor mig de la làmina de 3,5 mm, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (P - 72)	18,42	63,310	1.166,17
7	P9D5-35ZO	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant c2, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 107)	54,58	98,310	5.365,76
8	P9S0-CF01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat, antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, amb pletines de 30x2 mm, amb bastiments de perfils laminats galvanitzats de secció L40.4 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat (P - 110)	90,46	322,650	29.186,92
9	P9S1-AJ8R	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, Indeterminat, col·locat soldat (P - 111)	67,62	57,261	3.871,99
10	P9D5-LR01	m2	Paviment interior, de rajola ceràmica, de forma rectangular, preu alt, de 30x60cm, color gris, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 108)	57,42	15,350	881,40
11	P93M-BC33	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió. Inclou encofrat per rampa i recrescut de paviments. (P - 106)	19,93	22,382	446,07
12	P9E1-JE2F	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de ciment pòrtland (P - 109)	51,77	13,300	688,54
TOTAL Capítol				01.07	84.865,07	
Obra				01	PRESSUPOST B2142_04	
Capítol				08	SERRALLERIA	
NUM.	COOI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PB12-AB04	m	L1_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, i entramat de reixeta 100.34 mm amb perfils 50x3mm, de 110 cm d'alçària total, ancorada a l'obra amb fixacions mecàniques i cargols (P - 145)	213,98	292,000	62.482,16
2	PB12-LR04	m	L2_Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 90 a 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella (P - 146)	194,44	46,100	8.963,68
3	PB11-ABZG	m	L3_Barana d'acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), amb doble passamà Ø40 a 67cm i 90cm d'alçada, muntants cada 115 cm amb pletina 40x4mm, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella (P - 144)	225,10	1,200	270,12
4	PAV2-LR09	m2	LM1-LM2-LM3_Gelosia de lames d'acer galvanitzat en calent i lacat al forn color RAL segons D.F., amb estructura de base de perfils tubulars d'acer laminat, galvanitzat, de secció quadrada de 40x40 mm, treballat a taller i col·locada a obra amb cargols, i lamel·les fixes en V de 150mm d'amplària (amb un desenvolupament màxim de 300mm) i 2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 10 cm, fixades mecànicament subestructura de base. Tot segons indicacions de la DF, memòria i plànols de projecte. (P - 141)	173,94	374,000	65.053,56
5	PD1M-CF1B	u	H1_Doble reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm cada reixeta, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment de base, compostat per perfil d'acer galvanitzat amb llenguetes per a fixació sobre morter. (P - 159)	61,94	9,000	557,46
						EUR

PRESSUPOST

Data: 01/03/24						Pàg.: 10
6	PAD1-GR02	u	C1_Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, acabat lacat, per a un buit d'obra de 105x70 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 116)	601,33	1,000	601,33
7	PB31-LR01	m2	Reixa d'acer galvanitzat de brèndoles Ø10mm cada 10 cm soldades a marc perimetral mitjançant passamà pla de secció 50x10mm, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. (P - 147)	227,79	140,050	31.901,99
8	PAB0-CF02	u	R7_Porta d'acer galvanitzat, composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, d'una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 82x225 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. (P - 113)	466,21	20,000	9.324,20
9	PAB0-CF03	u	R8_Conjunt de dues portes d'acer galvanitzat, composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, de fulles batents independents, per a un buit d'obra aproximat de 82x225 cm una fulla i 92x225 cm l'altre fulla, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. (P - 114)	934,43	20,000	18.688,60
10	P6A4-LR01	m2	A5-A6-A7_Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller, partida totalment acabada segons detall de projecte. (P - 69)	100,71	5,760	580,09
11	P83Q0-LR01	m2	Revestiment vertical amb planxa d'acer galvanitzada i lacada, per a façanes, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, d'1,2 mm de gruix, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 90)	44,02	263,934	11.618,37
12	PAVL-LR01	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 166cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela (P - 143)	646,05	60,000	38.763,00
13	PAVL-AB01	u	T2_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 116cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela (P - 142)	583,05	20,000	11.661,00
14	P8M1-JV01	u	S4_Formació de contorn d'obertura de l'ascensor en planta baixa, formada per planxa d'acer galvanitzat en calent i prelacada de 1,2mm de gruix, acabat llis, de color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locat amb fixacions amb tacs químics sobre formigó. Detall segons projecte. (P - 104)	153,69	1,000	153,69
15	PB92-JV01	u	Senyalització de número d'edifici, tallat mitjançant procés de tall laser format per base circular d'acer galvanitzat i prelacat al forn de 40cm de diàmetre i 5mm de gruix amb fixació oculta amb tacs químics sobre mur de formigó. Nota: Número amb tipografia Helvetica medius condensed amb una altura de 25cm. Disseny segons DF i color a escollir per la DF. (P - 151)	95,55	3,000	286,65
16	P151P-483G	m2	Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs (P - 3)	6,64	12,750	84,66
17	PAS2-CFC2	u	P3_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estàndard, EI2 C-60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, i reixeta intumescent superior i inferior de ventilació tallafocs, totalment colo·locada i en correcte funcionament. (P - 139)	452,76	1,000	452,76
18	PAS2-CFC4	u	P4_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estàndard, EI2 C-60, una fulla batent, per a una llum de 90x75 cm, preu alt, col·locada amb	219,63	1,000	219,63
						EUR

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 11

19	PAD1-AB01	u	fixacions mecàniques a parament. (P - 140)	1.000,52	1,000	1.000,52
			Escala metàl·lica, formada per estructura d'acer galvanitzat laminat, amb pletines d'entornpeu laterals de 200.16mm, per a soldar a perfils de recolzament d'acer galvanitzat tipus LD100.65.10, ancorats mecanicament a paraments amb tac mecànic 2M8 en cada element, elements de suportació d'esglaons amb perfils d'acer tipus L30.30.5 col·locats soldats a entornpeu, i esglaons indeformables i antilliscants de tramex de 80 cm de longitud, i de 34 cm d'amplada, fixats mecanicament perfils L de base, i disposició de barana de tub d'alumini de Ø30 als dos costats. Tot segons Normativa EU EN 14122, amb una inclinació de 63°, tot acabat lacat al forn. Fixat mecànicament a paraments verticals i horitzontals. Segons plànol S.11 (P - 115)			
20	P547-690M	m2	Coberta sandwich "in situ" amb pendent inferior a 30 %, formada per dues planxes, la inferior és un perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada amb 3 nervis separats entre 245 i 255 mm i una alçària entre 100 i 110 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 242 i 244 cm4 i una massa superficial entre 12,5 i 13,5 kg/m2, acabat llis, segons la norma UNE-EN 14782perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 185 i 195 mm i una alçària entre 11 i 13 mm d'1 mm de gruix, amb una inèrcia entre 2 i 3 cm4 i una massa superficial entre 8 i 9 kg/m2, acabat llis, de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782i perfils omega d'acer, d'alçària 100 mm com a separadors i aïllament amb placa de llana mineral de roca de 126 a 160 kg/m3 i gruix 90 mm (P - 62)	76,04	7,126	541,86

TOTAL	Capítol	01.08	263.205,33

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	09	SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ117-3BKA	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu (P - 207)	177,51	24,000	4.260,24
2	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (P - 213)	129,57	24,000	3.109,68
3	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 211)	311,31	24,000	7.471,44
4	PJ11A-7572	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 750x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (P - 210)	161,52	21,000	3.391,92
5	PJ11A-1072	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (P - 208)	268,62	1,000	268,62
6	PJ11A-1472	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1450x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (P - 209)	303,34	2,000	606,68
7	PAM2-L075	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb dues fulles fixes laterals fixades contra parament, de 37 cm d'ample cada full, i amb dues fulles corredisses, de 38 cm d'ample cada full, de dimensions totals de 750x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 134)	246,02	21,000	5.166,42
8	PAM2-L100	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla fixe de 65 cm d'ample i una fulla corredissa de 65 cm d'ample, dimensions totals de 1300x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques. (P - 135)	267,02	1,000	267,02
9	PAM2-L145	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, en forma de L de tancament en cantonada, amb una fulla fixe frontal, de 75 cm d'ample, una fulla corredissa de 70 cm d'ample, i una fulla fixe latera, de fins a 75 cm d'ample, dimensions totals de 1450x750x2000 mm, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques. (P - 136)	317,42	2,000	634,84

EUR

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 12

10	PJ212-3M5Z	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon (P - 212)	106,43	24,000	2.554,32
11	PJ2Z5-3YA2	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà (P - 214)	13,71	24,000	329,04
12	PJ2Z6-3Y6W	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà (P - 215)	16,00	24,000	384,00
13	PJ2Z7-3YB1	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà (P - 216)	17,08	24,000	409,92
14	PC16-GR01	u	Mirall de lluna incolora de 60x90cm i 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 152)	67,98	24,000	1.631,52

TOTAL	Capítol	01.09	30.485,66

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	10	FUSTERIES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAJ1-LR01	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 92x92+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 120cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 125)	445,86	4,000	1.783,44
2	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 126)	723,22	24,000	17.357,28
3	PAJ1-LR03	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x142+28cm,	603,45	4,000	2.413,80

EUR

		classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 127)				
4	PAJ1-LR07	u	F4-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 156x142+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 128)	713,91	23,000	16.419,93
5	PAJ1-LR08	u	F5-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 75x142+28 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 129)	526,98	10,000	5.269,80
6	PAJ1-LR09	u	F6-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 144x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i	507,99	12,000	6.095,88

			transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de polièstirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 130)			
7	PAJ1-LR10	u	F7-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x92+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de polièstirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 131)	412,66	4,000	1.650,64
8	PAJ1-LR11	u	F8-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat 122x142+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de polièstirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 46cm d'amplada i 170cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 132)	811,43	1,000	811,43
9	PAJ1-LR12	u	F9-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 154x92+28cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de polièstirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a	541,58	6,000	3.249,48

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 15

10	PAJ1-AB02	u	ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat.. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 133)	477,65	6,000	2.865,90
11	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 92x218+82 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 122)	1.191,42	20,000	23.828,40
12	PAJ0-LR05	u	B2-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 82x218+28 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 28 d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 123)	1.128,68	40,000	45.147,20

EUR

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 16

13	PAF9-LR06	u	P2_Porta exterior d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 175x220cm, amb una fulla batent de 91x210cm amb molla retenidora i una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 40x220 en tres parts, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau. (P - 119)	1.728,54	1,000	1.728,54
14	PAFA-LR01	u	A1-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 170x110cm i fixa superior de 170x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar. (P - 120)	661,35	10,000	6.613,50
15	PAFA-LR02	u	A2-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 150x90cm i fixa superior de 150x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x226 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar. (P - 121)	589,94	5,000	2.949,70
16	PAF7-LR03	u	A3-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes superior de 155x56cm i inferior de 155x110cm i una fulla batent intermitja de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x246cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (P - 117)	694,43	10,000	6.944,30
17	PAF7-LR04	u	A4-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior cega de panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, mides totals de155x172cm i una fulla batent superior de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x252cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (P - 118)	721,59	2,000	1.443,18
18	PC1A-BMYD	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 153)	65,11	139,089	9.056,08
19	PC1C-BS7W	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 154)	118,07	115,991	13.695,06
20	PC1H-5CW3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 155)	49,91	40,610	2.026,85
TOTAL Capítol				01.10 171.350,39		
Obra				01 PRESSUPOST B2142_04		

EUR

PRESSUPOST

Data: 01/03/24Pàg.: 17

Capítol		11	FUSTERIES INTERIORS			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAQB-BDO7	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà (P - 137)	302,39	1,000	302,39
2	PAQB-LR01	u	P1_Porta corredissa de fusta envernissada per a interior, batent, de 40 mm de gruix, per un forat d'obra de 80x210cm, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 204cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar,tirador d'acer rodó, de preu mitjà, fixada a les guies de la caixa encastada. (P - 138)	392,82	24,000	9.427,68

TOTAL	Capítol	01.11	9.730,07

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA HABITATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4 (P - 228)	5,07	168,000	851,76
2	PG33-E77Q	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col.locat en tub. (P - 190)	0,83	168,000	139,44
3	PG33-E77U	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2, col.locat en tub (P - 191)	1,25	192,000	240,00
4	PG2N-EUH7	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat. (P - 178)	1,37	168,000	230,16
5	PG60-77QL	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat (P - 200)	11,28	48,000	541,44
6	PG6E-77DD	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat (P - 198)	10,91	48,000	523,68
7	PG6I-I221	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color a definir per la DF, col.locats a mecanismes encastats. (P - 199)	3,66	192,000	702,72
8	PG13-E30M	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada (P - 172)	19,19	96,000	1.842,24
9	PG65-484B	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada (P - 196)	2,19	168,000	367,92

TOTAL	Subcapítol	01.12.01	5.439,36

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	02	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONES COMUNES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG2N-EUGC	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 176)	5,60	5,200	29,12

PRESSUPOST

Data: 01/03/24Pàg.: 18

2	PG11-Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre, de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment (P - 171)	178,43	1,000	178,43
3	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment (P - 173)	283,82	1,000	283,82
4	PG2N-EUGD	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 177)	10,87	5,200	56,52
5	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 184)	130,70	39,000	5.097,30
6	PG33-E4VJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 183)	18,77	39,000	732,03
7	PG33-HKZS	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 192)	39,21	7,800	305,84
8	PG33-E68X	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 185)	7,73	14,300	110,54
9	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments (P - 174)	16,84	44,200	744,33
10	PG4M-DRDQ	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols (P - 194)	37,03	4,000	148,12
11	PG43-DHIG	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment (P - 193)	55,31	120,000	6.637,20
12	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment (P - 195)	14,94	120,000	1.792,80
13	PG2N-EUHZ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 179)	2,54	170,300	432,56
14	PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 188)	7,04	124,800	878,59
15	PG33-E6E2	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 189)	3,67	45,500	166,99
16	PG2N-EUI3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 180)	2,17	195,000	423,15

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 19

17	PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 187)	2,13	195,000	415,35
18	PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 181)	1,87	26,000	48,62
19	PG33-E6CR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 186)	1,79	26,000	46,54
20	PG05-ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar. Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars. Totalment muntat i en funcionament. (P - 168)	2.677,76	1,000	2.677,76
21	PG60-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment (P - 201)	17,85	2,000	35,70
22	PHN1-ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció; IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant (P - 204)	118,04	24,000	2.832,96

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 20

23	PHN1-ZE02	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret. Per muntar superficialment. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portallàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II	36,59	2,000	73,18
24	PG6E-777Q	u	Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant (P - 205) Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment (P - 197)	22,02	1,000	22,02
25	PH57-B3A1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial (P - 203)	72,88	13,000	947,44
26	PG2P-6T09	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 182)	4,34	6,500	28,21
27	PGD1-E3B9	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18.3 mm de diàmetre, clavada a terra (P - 202)	31,21	3,000	93,63
28	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany. (P - 169)	915,31	1,000	915,31
29	PG11-DESP	u	Desplaçament de CGP existent per adaptar-la a la nova sala d'instal·lacions. Inclou el recablejat necessari, connexions, aparellatge, i tot el necessari per deixar la unitat d'obra acabada. (P - 170)	6.300,00	1,000	6.300,00
30	XPA0-LEGI	u	Partida per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA. (P - 230)	2.625,00	1,000	2.625,00

TOTAL	Subcapítol	01.12.02	35.079,06
Obra	01	PRESSUPOST B2142_04	
Capítol	12	INSTALL·LACIONS	
Subcapítol	03	INSTALL·LACIONS DE SANEJAMENT	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PDL9-LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general. (P - 163)	83,98	24,000	2.015,52
2	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre (P - 161)	86,32	36,900	3.185,21
3	PD1H-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de D90mm i fins a D110mm. Inclou la formació de la rasa	753,40	1,000	753,40

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 21

4	PD1H-AB02	u	necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment, així com la part proporcional de cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 157)	846,98	1,000	846,98
5	PD18-8D55	m	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i conexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col.locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent, així com la part proporcional de cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 158)	28,30	25,000	707,50
6	PD7E-49B7	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 156)	44,31	25,000	1.107,75
			Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, penjat al sostre (P - 162)			

TOTAL	Subcapítol	01.12.03	8.616,36

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	04	INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ06-LR03	u			
		Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, i 1 wc	524,93	24,000	12.598,32
		La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora. (P - 206)			
2	PN20-6148	u			
		Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt (P - 223)	34,57	24,000	829,68
3	PN20-AB01	u			
		Desplaçament de la bateria de comptadors existent per tal d'adaptar-la a la nova ubicació de la sala d'instal·lacions. S'inclou la desconexió de la instal·lació existent, execució de rases, prolongació de les canonades, i la instal·lació de la bateria i els comptadors existents (P - 224)	3.150,00	1,000	3.150,00

TOTAL	Subcapítol	01.12.04	16.578,00

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	05	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 22

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació. (P - 165)	288,50	24,000	6.924,00
2	PEF1-BCZZ	u	Trasllat de les unitats exteriors d'aire condicionat existents a la coberta. S'inclou el tub frigorífic necessari, la recàrrega de gas de cada màquina, i les bancades de recolzament. (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF) (P - 167)	1.384,24	14,000	19.379,36
3	PG2J-BC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals (P - 175)	92,78	72,000	6.680,16

TOTAL	Subcapítol	01.12.05	32.983,52

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	06	INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta (P - 225)	2.824,72	1,000	2.824,72
2	PPD7-LR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en concepte d'adaptació de serveis de telecomunicacions afectats per les obres, inclou material necessari. (P - 227)	1.307,04	1,000	1.307,04
3	PP43-B25O	m	Cable de parells per a instal·lacions telefòniques, de 25 parells, per a instal·lació interior, aïllament de polietilè i coberta de poliolefina termoplàstica lliure d'halògens, conductor de coure rígid de 0,51 mm de diàmetre, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb presa de terra, col·locat en tub (P - 226)	4,25	100,000	425,00

TOTAL	Subcapítol	01.12.06	4.556,76

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	07	INSTAL·LACIONS DE GAS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional dels tubs de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes. (P - 166)	288,38	1,000	288,38

TOTAL	Subcapítol	01.12.07	288,38

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	08	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari (P -	108,17	5,000	540,85

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 23

219)					
2	PM32-DZ5F	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (P - 218)	218,91	1,000218,91
3	PMS0-6Z4K	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 220)	17,69	6,000106,14
4	PMS0-6Z4N	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 221)	23,28	14,000325,92
5	PMS0-6Z4R	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 222)	36,11	1,00036,11

TOTAL	Subcapítol	01.12.08	1.227,93

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	09	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PDN5-BC01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas. (P - 164)	156,16	24,000	3.747,84

TOTAL	Subcapítol	01.12.09	3.747,84

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	13	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 39)	8,00	276,560	2.212,48
2	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 41)	18,35	276,560	5.074,88
3	P2R3-HJG8	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 38)	5,88	15,128	88,95
4	P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME (P - 43)	7,34	15,128	111,04
5	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 40)	98,44	18,721	1.842,90
6	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment peril·losos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P - 42)	0,24	374,410	89,86

EUR

PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 24

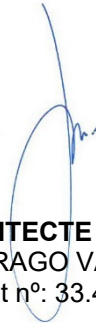
TOTAL	Capítol	01.13	9.420,11

Obra	01	PRESSUPOST B2142_04
Capítol	14	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA0-AB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el l'Estudi de Seguretat i Salut (P - 0)	23.941,92	1,000	23.941,92
2	XPA0-AB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat (P - 0)	10.239,72	1,000	10.239,72
3	XPA0-VIGI	u	Manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24 hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos. (P - 231)	2.520,00	12,000	30.240,00
4	PM11-ALRM	u	Instal·lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres. (P - 217)	440,00	24,000	10.560,00
5	XPA0-AB03	pa	Partida alçada a justificar per als treballs de desviament de les instal·lacions de servei en via pública per l'execució del fossat d'ascensor (P - 0)	3.150,00	1,000	3.150,00
6	XPA0-AB04	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra. (P - 0)	31.500,00	1,000	31.500,00
7	XPA0-AB05	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns. (P - 0)	157,50	24,000	3.780,00

TOTAL	Capítol	01.14	113.411,64

Barcelona, Abril 2023


L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

EUR

RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 1

NIVELL 3: Subcapítol			Import
Subcapítol	01.02.01	ESTRUCTURA METÀL·LICA	285.679,85
Subcapítol	01.02.02	REPARACIÓ ESTRUCTURA EXISTENT	340.511,23
Subcapítol	01.02.03	ESTRUCTURA ASCENSOR	5.484,46
Subcapítol	01.02.04	ESTRUCTURA FORMIGÓ	1.941,32
Capítol	01.02	ESTRUCTURA	633.616,86
Subcapítol	01.12.01	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA HABITATGES	5.439,36
Subcapítol	01.12.02	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONES COMUNES	35.079,06
Subcapítol	01.12.03	INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT	8.616,36
Subcapítol	01.12.04	INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA	16.578,00
Subcapítol	01.12.05	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	32.983,52
Subcapítol	01.12.06	INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	4.556,76
Subcapítol	01.12.07	INSTAL·LACIONS DE GAS	288,38
Subcapítol	01.12.08	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	1.227,93
Subcapítol	01.12.09	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	3.747,84
Capítol	01.12	INSTAL·LACIONS	108.517,21
			742.134,07

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS	90.921,92
Capítol	01.02	ESTRUCTURA	633.616,86
Capítol	01.03	COBERTA	23.992,02
Capítol	01.04	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	12.020,92
Capítol	01.05	FAÇANES	124.469,65
Capítol	01.06	REVESTIMENTS VERTICALS	47.955,05
Capítol	01.07	REVESTIMENTS HORITZONTALS	84.865,07
Capítol	01.08	SERRALLERIA	263.205,33
Capítol	01.09	SANITARIS	30.485,66
Capítol	01.10	FUSTERIES EXTERIORS	171.350,39
Capítol	01.11	FUSTERIES INTERIORS	9.730,07
Capítol	01.12	INSTAL·LACIONS	108.517,21
Capítol	01.13	GESTIÓ DE RESIDUS	9.420,11
Capítol	01.14	VARIS	113.411,64
Obra	01	PRESSUPOST B2142_04	1.723.961,90
			1.723.961,90

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	PRESSUPOST B2142_04	1.723.961,90
			1.723.961,90

Barcelona, Abril 2023



L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 01/03/24 Pàg.: 1

NIVELL 3: Subcapítol			%
Subcapítol	01.02.01	ESTRUCTURA METÀL·LICA	16,57
Subcapítol	01.02.02	REPARACIÓ ESTRUCTURA EXISTENT	19,75
Subcapítol	01.02.03	ESTRUCTURA ASCENSOR	0,32
Subcapítol	01.02.04	ESTRUCTURA FORMIGÓ	0,11
Capítol	01.02	ESTRUCTURA	36,75
Subcapítol	01.12.01	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA HABITATGES	0,32
Subcapítol	01.12.02	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONES COMUNES	2,03
Subcapítol	01.12.03	INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT	0,50
Subcapítol	01.12.04	INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA	0,96
Subcapítol	01.12.05	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	1,91
Subcapítol	01.12.06	INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	0,26
Subcapítol	01.12.07	INSTAL·LACIONS DE GAS	0,02
Subcapítol	01.12.08	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	0,07
Subcapítol	01.12.09	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	0,22
Capítol	01.12	INSTAL·LACIONS	6,29
			43,05
NIVELL 2: Capítol			%
Capítol	01.01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS	5,27
Capítol	01.02	ESTRUCTURA	36,75
Capítol	01.03	COBERTA	1,39
Capítol	01.04	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	0,70
Capítol	01.05	FAÇANES	7,22
Capítol	01.06	REVESTIMENTS VERTICALS	2,78
Capítol	01.07	REVESTIMENTS HORITZONTALS	4,92
Capítol	01.08	SERRALLERIA	15,27
Capítol	01.09	SANITARIS	1,77
Capítol	01.10	FUSTERIES EXTERIORS	9,94
Capítol	01.11	FUSTERIES INTERIORS	0,56
Capítol	01.12	INSTAL·LACIONS	6,29
Capítol	01.13	GESTIÓ DE RESIDUS	0,55
Capítol	01.14	VARIS	6,58
Obra	01	PRESSUPOST B2142_04	100,00
			100,00
NIVELL 1: Obra			%
Obra	01	PRESSUPOST B2142_04	100,00
			100,00

Barcelona, Abril 2023



L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

ÚLTIM FULL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg.1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.723.961,90
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 1.723.961,90.....	224.115,05
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 1.723.961,90.....	103.437,71

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

2.051.514,66

10 % IVA SOBRE 2.051.514,66.....	205.151,47

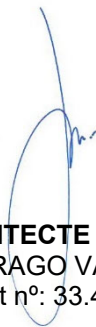
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS

2.256.666,13

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a

dos milions dos-cents cinquanta-sis mil sis-cents seixanta-sis euros amb tretze cèntims

Barcelona, Abril 2023



L'ARQUITECTE

Oscar FRAGO VALLECILLOS

Col·legiat nº: 33.456-1

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.723.961,90 €
13,00 % Despeses generals SOBRE..... 1.723.961,90 €	224.115,05 €
6,00 % Benefici industrial SOBRE..... 1.723.961,90 €	103.437,71 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE.....	2.051.514,66 €
10% IVA SOBRE..... 2.051.514,66 €	205.151,47 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS).....	2.256.666,13 €

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (IVA INCLÒS)	2.256.666,13 €

El pressupost per a coneixement de l'administració (IVA inclòs) puja a DOS MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS

Barcelona, Abril 2023



L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

L'Arquitecte sota-signant, considerant cobert el programa de necessitats, ha redactat aquesta memòria així com la resta de documents que componen aquest projecte, reservant-se el dret d'introduir les variacions que cregui oportunes en el futur.

Barcelona, Abril 2023

EL PROMOTOR
AJUNTAMENT DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU)


L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1