

**BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, S.A.  
(BCASA)**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES  
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA**

**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

**SERVEIS**

**CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ  
CONTRA INCENDI DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA CICLE DE L'AIGUA,  
S.A., AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**NÚM. EXPEDIENT: E24-0131**



## INDEX

1. OBJECTE.....	3
2. ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.....	3
3. NORMATIVA I DOCUMENTS D'APLICACIÓ .....	6
4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI .....	6
4.1 Mitjans humans.....	6
4.2 Mitjans materials.....	7
4.3 Seguretat i salut laboral .....	7
5. PREUS UNITARIS.....	8

## 1. OBJECTE

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és fixar les condicions que han de dirigir el contracte de prestació de serveis de les actuacions descrites en aquest document.

## 2. ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs que formen part d'aquest contracte són els següents:

Revisió anual d'instal·lacions de protecció contra incendis per part d'una empresa homologada, d'acord amb el vigent reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, de les instal·lacions següents:

1. Edifici d'oficines de Barcelona Cicle de l'Aigua, ubicat al carrer Acer nº 16 de Barcelona.

Els equips existents són els següents:

<b>Equip</b>	<b>Tipus</b>	<b>Unitats</b>
Extintor	CO2 2 kg	1
	CO2 5 kg	7
	Pols 6 kg	27
	Pols 9 kg	2
	Pols 25 kg	1
BIE	25 mm	12
Sistema detecció monòxid	-	1
Sistema detecció incendis	-	1
Sistema extinció incendis	-	1
Sistema sobrepressió	-	1
Exutori	-	1

Descripció dels sistemes:

- Sistema de detecció de monòxid de carboni: format per una central de detecció i els seus detectors, ubicat a les dues plantes d'aparcament.
- Sistema de detecció d'incendis: format per una central de detecció analògica de 4 llaços i els seus detectors, polsadors i sirenes, ubicat a les plantes d'oficines, al magatzem de la planta baixa i a les plantes d'aparcament.
- Sistema d'extinció d'incendis: ubicat al Centre de Processament de Dades (CPD) de la tercera planta d'oficines, format per una ampolla de gas FE-13, una central d'extinció, detectors i polsadors.

- Sistema de sobrepressió: sobrepressió de l'escala principal (format per dos ventiladors connectats a la central de detecció d'incendis) i sobrepressió de l'escala d'accés al garatge (format per un ventilador connectat a la central de detecció d'incendis). Inclou quadres elèctrics de control.
- Exutori d'evacuació de fums i gasos de combustió en cas d'incendi: ubicat a l'escala principal. Inclou quadre elèctric de control.

2. Vehicles, ubicats al carrer Acer nº 16 de Barcelona.

Hi ha un total de 14 extintors de vehicles. A la taula següent s'indica el nombre d'extintors de cada tipus:

	<b>Pols 1 kg</b>	<b>Pols 2 kg</b>	<b>Pols 3 kg</b>	<b>Total</b>
Nº d'extintors	1	9	4	14

3. Oficina del servei de claveguerons, ubicada al carrer Rocafort nº 98-100, baixos 3, de Barcelona.

En aquestes instal·lacions hi ha un total de 3 extintors. A la taula següent s'indica el nombre d'extintors de cada tipus:

	<b>Pols 6 kg</b>	<b>CO2 5 kg</b>	<b>Total</b>
Nº d'extintors	2	1	3

4. Oficina del servei de platges, ubicada a la platja del Bogatell, i locals del servei de platges, ubicats a les platges de Sant Sebastià, Sant Miquel, Barceloneta, Somorrostro, Nova Icària, Bogatell, Mar Bella, Nova Mar Bella, Llevant i Fòrum.

En aquestes instal·lacions hi ha un total de 52 extintors. A la taula següent s'indica el nombre d'extintors de cada tipus:

	<b>AFFF 6 kg</b>	<b>Pols 6 kg</b>	<b>CO2 5 kg</b>	<b>Total</b>
Nº d'extintors	6	38	8	52

5. Instal·lacions gestionades per Barcelona Cicle de l'Aigua, ubicades en diferents punts de la ciutat de Barcelona.

5.1 Instal·lacions EB 2.1, EB 2.3, EB 2.4, EB 2.9, EB 3.1, EB 3.2, EB 3.3, EB 5.1, EB 5.2, EB 6.1, EB 7.1, EB 7.2, EB 8.1, EB 8.2, EB 8.3, EB 8.4, EB 1.1, EB 2.2, EB 3.

En aquestes instal·lacions hi ha un total de 36 extintors. A la taula següent s'indica el nombre d'extintors de cada tipus:

	<b>Pols 6 kg</b>	<b>CO2 5 kg</b>	<b>Pols 25 kg</b>	<b>Total</b>
Nº total d'extintors	15	20	1	36

5.2 Instal·lacions Pla de Raval, Paral·lel, Viver Tres Pins, Castell de Montjuïc, cota 70, Coberta de Sants, Lesseps, Alfons el Magnànim, Poblenou, Torre de les Aigües, Torre Llobeta, Canòpia, passeig sant Joan.

En aquestes instal·lacions hi ha un total de 24 extintors. A la taula següent s'indica el nombre d'extintors de cada tipus:

	<b>Pols 6 kg</b>	<b>CO2 5 kg</b>	<b>Total</b>
Nº d'extintors	9	15	24

5.3 Instal·lacions M, Subcentre 1, Presa 1, Presa 2, Presa 3, Presa 4, Presa 5, Subcentre 2, Presa 6, Presa 7, Presa 8, Presa 9, Presa 10, Presa 11.

En aquestes instal·lacions hi ha un total de 16 extintors. A la taula següent s'indica el nombre d'extintors de cada tipus:

	<b>Pols 6 kg</b>	<b>CO2 5 kg</b>	<b>Total</b>
Nº d'extintors	3	13	16

Durant el període de temps que l'adjudicatari estigui retimbrant un extintor, haurà de deixar provisionalment un extintor de substitució, que s'emportarà una vegada hagi col·locat l'extintor original retimbrat.

L'adjudicatari haurà d'entregar els certificats de revisió dels equips, així com un informe amb el detall dels equips, en un termini màxim de 96 hores des de la realització de les revisions.

### 3. NORMATIVA I DOCUMENTS D'APLICACIÓ

La normativa d'aplicació pel que fa als treballs inclosos en aquest Contracte és la següent:

- Reglamentació vigent:
  - Instal·lacions gestionades per BCASA: RD 513/2017 (RIPCI).
  - Edifici d'oficines c/ Acer i oficina c/ Rocafort: RD 513/2017 (RIPCI), RD 732/2019 (CTE, DB-SI), OMCPI-2008.
- Reglamentació d'aplicació segons data de posada en funcionament de les instal·lacions de BCASA, o posteriors reformes:
  - Instal·lacions gestionades per BCASA: RD 1942/1993.
  - Edifici d'oficines de BCASA: NBE-CPI-1991, OMCPI-1991, RD 314/2006 (CTE, DB-SI).
  - Oficina c/ Rocafort: RD 314/2006 (CTE, DB-SI), OMCPI-2008.

### 4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec de la realització de les tasques incloses en el present plec necessàries per a la correcta execució dels treballs, emprant les millors tècniques disponibles. Així doncs, haurà de disposar de tots els mitjans tècnics, humans i materials necessaris per a la seva realització.

#### 4.1 Mitjans humans

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de mitjans tècnics i una organització adaptada a la naturalesa del treball contractat. Com a conseqüència, haurà de disposar dels mitjans personals propis que es descriuen a continuació:

- Dos tècnics qualificats per les tasques a realitzar en el present Contracte.

Per a la revisió dels equips de protecció contra incendi de les oficines del carrer Acer, seran necessaris dos tècnics qualificats. Per a la revisió dels equips de protecció contra incendi de la resta d'instal·lacions, serà necessari un tècnic qualificat.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària no podrà al·legar com a causa del retard o imperfecció de l'execució dels treballs, la insuficiència de la plantilla mínima a la qual aquest Plec obliga.

#### 4.2 Mitjans materials

Per realitzar els serveis descrits en aquest contracte s'utilitzarà un vehicle,.

#### 4.3 Seguretat i salut laboral

L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i específicament a donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener.

Haurà de lliurar, abans de l'inici dels treballs, la següent documentació:

- Justificació documental de com s'organitza la prevenció de riscos a l'empresa.
- Avaluació de riscos laborals de l'activitat objecte del contracte i planificació de l'activitat preventiva corresponent.
- Relació de personal destinat a desenvolupar l'activitat objecte del contracte, i per cadascun:
  - Registres de formació i informació en prevenció de riscos laborals per les tasques que desenvoluparan.
  - Aptitud mèdica.
  - Registre de lliurament d'equips de protecció individual.

Caldrà que comuniquin qualsevol modificació del llistat de personal que pugui produir-se al llarg de la vigència del contracte, i aportar la documentació corresponent.

Aquesta documentació s'haurà de facilitar a través de la plataforma web que BCASA faci servir. Es demanarà una persona de contacte i una adreça de correu electrònic que serviran per fer l'alta a la plataforma, i serà responsabilitat de l'adjudicatari accedir-hi i pujar la documentació que la plataforma demani, així com actualitzar-la si caduca mentre duri el contracte.

L'adjudicatari haurà de consultar i tenir en compte la documentació de coordinació de BCASA en relació als riscos, mesures preventives i actuació en cas d'emergència que estan disponibles a la mateixa plataforma.

En cas que per la realització de les feines calgui accedir a instal·lacions d'altres empreses, s'haurà de satisfer qualsevol requisit relacionat amb la Seguretat i Salut que demani el gestor o propietari de la instal·lació a la que s'hagi d'accedir, incloent la gestió documental a les plataformes que es puguin especificar.

## 5. PREUS UNITARIS

A continuació es detallen les unitats estimades anuals i els seus preus unitaris.

Concepte	Unitats estimades (màximes) anuals	Preu unitari	Preu total
Revisió Extintor (qualsevol tipus)	188	7,15 €	1.344,20 €
Revisió BIE (Boca Incendi Equipada)	12	12,27 €	147,24 €
Retimbrat Extintor CO2 2 kg	1	23,28 €	23,28 €
Retimbrat Extintor CO2 5 kg	29	34,37 €	996,73 €
Retimbrat Extintor Pols ABC 1, 2 i 3 kg	6	18,74 €	112,44 €
Retimbrat Extintor Pols ABC 5-6 kg	15	28,84 €	432,60 €
Retimbrat Extintor Pols ABC 9 kg	1	32,88 €	32,88 €
Retimbrat Extintor Pols ABC 25 kg	1	94,38 €	94,38 €
Retimbrat BIE (Boca Incendi Equipada)	2	29,53 €	59,06 €
Extintor Pols ABC 6 kg	15	39,18 €	587,70 €
Extintor CO2 2 kg	1	64,05 €	64,05 €
Revisió Sistema Detecció Monòxid	1	238,47 €	238,47 €
Revisió Sistema Detecció Incendis	1	363,38 €	363,38 €
Revisió Sistema Extinció Incendis	1	238,47 €	238,47 €
Revisió Sistema Sobrepressió	1	317,96 €	317,96 €
Revisió Sistema Exutori	1	317,96 €	317,96 €
<b>Total</b>			<b>5.370,81 €</b>
IVA 21%			1.127,87 €
<b>Total IVA inclòs</b>			<b>6.498,68 €</b>

Gustavo Ramon Wilhelmi  
Director d'Operacions