



INFORME JUSTIFICATIU

Contracte : Contracte Públic	Unitat promotora: Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials
Exp: PR-2024-102	Tipus: Serveis
Procediment: Obert simplificat abreujat	
Títol : Servei de prevenció i control de plagues urbanes i de control de la qualitat de l'aire a diverses dependències gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials.	

	Import (€)	IVA 21 % (€)	Import total (€)
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	55.847,05 €		
Pressupost licitació:	9.307,84 €	1.954,65 €	11.262,49 €
Termini d'execució:	Des de l'1 de gener de 2024, o des de la data de la signatura de l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació del contracte si aquesta és posterior, i fins que s'exhaureixi el pressupost de licitació, o com a màxim fins el 31 de desembre de 2024. El contracte es podrà prorrogar fins a 31 de desembre de 2028. La durada de cadascuna de les pròrrogues serà, com a màxim, anual i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.		

1. Objecte

L'objecte d'aquesta contractació és la prestació dels serveis de prevenció i control de plagues urbanes i de control de la qualitat de l'aire a diverses dependències gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials (en endavant SGST) per a l'any 2024.

Els edificis objecte del contracte són:

Adreça edifici	Localitat
Lluís Companys, 1	Lleida
Ricard Calvet Serra	Lleida
Avda. Espanya, 42	Tremp
Pasatge Alsina, s/n.	La Seu d'Urgell
Sant Francesc, 3	Tarragona
Granit, 131	Tarragona



	Montcada, 23	Tortosa	
	Gerard Vergés, 1	Tortosa	
	c. Montserrat, 4	Manresa	
Codis CPV:	Plaça Àgora, 2-3	Vilafranca del Penedès	

90922000-6 Serveis de control de plagues
90921000-9 Serveis de desinfecció i desinfectació
90731100-1 Gestió de la qualitat de l'aire

2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

D'acord amb la normativa vigent, cal prevenir i controlar les plagues urbanes i la qualitat de l'aire als edificis gestionats per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials.

Com a antecedents a la present contractació, escau fer esment al contracte SBOC-PR-PTOP-2021-673, la vigència del qual finalitza el 31 de desembre de 2023.

El Departament no disposa de mitjans per realitzar aquest servei, per tant, es proposa mitjançant aquest expedient la contractació d'aquest servei a una empresa especialitzada.

3. Naturalesa del contracte i característiques de la licitació

3.1 Justificació de la no divisió en lots

L'article 99.3 de la LCSP preveu que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament a l'expedient. Tenint en compte aquesta previsió i d'acord amb les característiques d'aquest contracte i, més concretament, la gran dispersió territorial dels diferents edificis objecte del contracte i l'alt nivell d'especialització dels tècnics, s'estableix la no divisió en lots d'aquest contracte ja que la necessitat d'adscriure un gran número de tècnics especialitzats en àmbits territorials molt dispersos i amb volums molt petits comportaria que el contracte no fos viable econòmicament.

3.2 Cessió del contracte

En aplicació de l'establert a l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanats del contracte poden ser cedits pel contractista a un tercer.

3.3 Subcontractació

D'acord amb l'article 215 de la LCSP es permet la subcontractació. No obstant, el licitador en resultarà responsable únic a tots els nivells. L'empresa contractista haurà d'acreditar l'aptitud de l'empresa que es proposi com a subcontractista d'acord a l'aptitud exigida en la present licitació, inclosa l'habilitació professional necessària així com garantir el manteniment de la capacitat d'organització i gestió del personal



assignat a l'execució del contracte de forma centralitzada, sota una sola coordinació.

3.4 Termini d'execució del contracte i possibles pròrrogues

El termini d'execució del contracte serà des de l'1 de gener de 2024, o des de la data de la signatura de l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació del contracte si aquesta és posterior, i fins que s'exhaureixi el pressupost de licitació, o com a màxim fins el 31 de desembre de 2024.

El contracte es podrà prorrogar fins a 31 de desembre de 2028. La durada de cadascuna de les pròrrogues serà, com a màxim, anual i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

3.5 Modificacions contractuals:

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte es podrà modificar durant la seva vigència i en un percentatge no superior al 20%, quan es produeixin les condicions següents:

- L'assumpció de noves de competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part del Departament.
- Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.
- Canvis d'ubicació de les dependències a on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a vigilar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment.
- L'increment dels costos salarials acordats per conveni col·lectiu del sector.

3.7 Garantia

D'acord amb el que estableix l'article 159.6.e no es requereix la constitució de garantia definitiva.

3.8 Penalitats

En aplicació de l'establert pels articles 192 i 193 de la LCSP s'estableixen les següents penalitats específiques:

En cas d'incompliment greu per part del contractista durant el trimestre, l'òrgan de contractació podrà optar per imposar una penalització del 5% del preu del contracte IVA exclòs. Si es produeixen més d'un incompliment per trimestre es podrà resoldre el contracte, prèvia audiència de l'empresa afectada.

Es considerarà incompliment greu:

- 1- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- 2- No facilitar el pla general d'actuació abans de l'inici del servei.



- 3- No acreditar que s'ha dut a terme l'avaluació, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en matèria de prevenció de riscos als treballadors i tècnics, abans de l'inici del servei.
- 4- Demora en l'execució dels serveis objecte del contracte.
- 5- No facilitar abans de 2 dies hàbils els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències en les condicions establertes en el PPT.
- 6- No facilitar abans d'una setmana el document informatiu conforme els tractaments amb plaguicides s'han dut a terme d'acord al document informatiu previ en les condicions establertes en el PPT.
- 7- Interrompre el servei continuat i regular.
- 8- No donar resposta en un termini màxim de 24 hores d'acord a una urgència en les condicions establertes en el PPT.

4. Procediment d'adjudicació i forma de tramitació

Forma de tramitació: ordinària, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat previst per l'article 159.6 LCSP. Aquest és el procediment adequat per raó de la quantia i per garantia la màxima concurrència de licitadors.

5. Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació i determinació del preu

5.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 55.847,05 €, IVA exclòs. Aquest import inclou el pressupost de licitació, 9.307,84€ (IVA exclòs), més les pròrrogues i modificacions previstes en el contracte, d'acord amb la següent distribució:

Pressupost base de licitació:	Import sense IVA €
Any 2024	9.307,84
Possible modificació 20%	1.861,57
Possible pròrroga (any 2025)	9.307,84
Possible modificació 20%	1.861,57
Possible pròrroga (any 2026)	9.307,84
Possible modificació 20%	1.861,57
Possible pròrroga (any 2027)	9.307,84
Possible modificació 20%	1.861,57
Possible pròrroga (any 2028)	9.307,84
Possible modificació 20%	1.861,57
TOTAL	55.847,05

Per a la determinació del VEC s'han tingut en compte els costos derivats de l'aplicació



de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material del serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

5.2 Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació	Import sense IVA €	Import de l'IVA (21%) €	Import total (IVA inclòs)
Total	9.307,84	1.954,65	11.262,49

- Justificació del càlcul:

El pressupost base de licitació, formulat en termes dels preus unitaris aproximats de mercat, s'ha calculat d'acord amb les consideracions següents.

Es preveu la següent distribució aproximada del pressupost de licitació:

L'import total anual (IVA exclòs) del servei de prevenció i control de plagues urbanes, s'ha obtingut mitjançant el càlcul resultant de multiplicar el total de metres quadrats dels edificis a inspeccionar, és a dir, 15.888,41 m² de superfície útil, pel preu unitari del cost per inspecció per metre quadrat, 0,090 € i després pel número d'inspeccions que es preveu realitzar durant el termini d'execució del contracte, és a dir, un total de 4.

	Total m ²	Cost inspecció €/m ² de superfície útil	Cost per inspecció	Inspeccions anuals (*)	TOTAL ANUAL (IVA exclòs) €
Control de plagues	15.888,41	0,090 €	1.429,96 €	4	5.719,84 €

L'import total anual (IVA exclòs) del servei de control de la quantitat de l'aire, s'ha establert mitjançant el càlcul resultant de multiplicar la previsió total de mostres a realitzar durant el termini d'execució del contracte, és a dir, 78, pel preu unitari de cada mostra, 46 €.

	Total mostres (*)	Cost per mostra (€)	TOTAL ANUAL (IVA exclòs) €
Control de l'aire	78	46,00 €	3.588,00 €

Aquest pressupost s'exhaurirà o no en funció de les prestacions que es duguin a terme durant l'execució del contracte. En qualsevol cas, no es garanteix cap volum de despesa.

La reducció dels serveis previstos objecte del contracte no comportarà, en cap moment, dret a indemnització i suposarà, consegüentment, la reducció de l'import a pagar,



d'acord els serveis efectivament realitzats.

Els preus unitaris als que s'ha fet esment s'han calculat prenent com a referència els preus de mercat així com l'experiència acumulada en licitacions anteriors, entre d'altres l'expedient PTOP-2021-673.

En annex es troba el desglossament dels costos directes i indirectes que configuren el pressupost base de licitació.

D'acord amb la resolució 739/2019 del TACRC, la desagregació dels costos de personal per gènere i categoria professional prescrita per l'article 100.2 LCSP només afecta als contractes de serveis en què els costos del personal que executa el servei, a banda de ser el cost principal, formen part del preu total del contracte.

En aquest cas, els costos salarials de les persones que executaran el contracte no contribueixen a fixar el preu ni en formen part, i no s'integren en el preu total del contracte.

En tot cas l'empresa contractista haurà de complir el conveni col·lectiu aplicable, o bé, haurà de respectar el salari mínim interprofessional i, en el seu cas, les condicions laborals que s'hagin pogut fixar en el marc d'un acord interprofessional, de conformitat amb els articles 3 i 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

- Modalitat del càlcul del pressupost de licitació.

El sistema de determinació del preu és per preus unitaris. Els preus unitaris màxims són els següents, IVA exclòs:

Servei de prevenció i control de plagues urbanes	0,09 € per cada m ² de superfície útil a inspeccionar
Servei de control de la qualitat de l'aire	46,00 € per cada mostra

- Partida pressupostària: PR0138 D/227000100/1210/0000.

5. Solvència

Els licitadors hauran de disposar de la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional següent (articles 87.1 a) LCSP i 90 LCSP):

- Solvència econòmica: Xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, en relació al millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats empresarials, per un import igual o superior a 10.000 €.

- Solvència tècnica(*): Serveis o treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys. L'import anual dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'annualitat de major execució del període de tres



anys esmentat serà de, com a mínim, el pressupost de licitació, IVA exclòs, d'aquesta contractació.

Aquest criteri de solvència tècnica no és aplicable a les empreses de nova creació (*)

El criteri de solvència tècnica aplicable a les empreses de nova creació, és a dir, aquelles que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, és que han de disposar d'un nombre mínim de plantilla de cinc treballadors i d'un directiu, sense que en cap cas hagin de declarar un nombre determinat de serveis executats (art 90.4 LCSP).

S'eximeixen als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional tal com estableix l'article 159.6 apartat b) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

6. Criteris d'adjudicació

Per dur a terme la valoració de les ofertes que es presentin, i de conformitat amb el que estableix l'article 159.6, apartat c, de la LCSP, l'avaluació de les propostes s'efectuarà únicament aplicant criteris d'adjudicació automàtics avaluable mitjançant fórmules.

Els criteris que s'han establert estan vinculats a l'objecte del contracte i contribueixen a millorar la seva execució.

Únic criteri d'adjudicació: **el preu**. Fins a 100 punts.

Valoració dels preus totals (IVA exclòs) dels serveis a prestar oferts per les empreses licitadores especificats en l'oferta econòmica presentada segons l'Annex corresponent del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació, amb un màxim de 100 punts.

La ponderació d'aquest apartat es farà d'acord amb la següent distribució:

El contracte s'adjudicarà al licitador que hagi presentat l'oferta que contingui els preus unitaris més baixos, calculats d'acord amb la següent fórmula:

$$Pv = [1 - \frac{(Ov - Om)}{IL}] \times P$$

Puntuació de l'oferta a valorar (Pv)
Oferta a valorar (Ov)
Oferta Millor (Om)
Import de Licitació (IL)
Punts criteri econòmic (P)

Aquesta fórmula s'adequa a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

L'oferta econòmica es presentarà d'acord amb l'Annex corresponent del Plec de



clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

7. Condicions especials d'execució

Durant l'execució del contracte l'empresa contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució relacionades amb l'objecte del contracte:

- Haurà d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars.
- Haurà de complir la normativa de protecció de dades personals (Reglament UE 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, i normativa concordant.
- Haurà de complir, per a les noves contractacions de personal, que almenys un 10% d'aquestes es fan a col·lectius que requereixen una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada amb la finalitat de promoure la seva inclusió, cohesió, igualtat de tracte i no-discriminació, en compliment del que estableixen la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i l'article 202.2 de la LCSP.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

Que s'iniciï la contractació administrativa del contracte de serveis de prevenció i control de plagues urbanes i de control de la qualitat de l'aire a diverses dependències gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials per a l'any 2024, amb les característiques especificades en aquest informe i la proposta de plecs de prescripcions tècniques que s'ha elaborat també per aquesta unitat promotora.

Signat electrònicament,

Anna Clarimon i Alsina
Subdirectora general de Seus corporatives Territorials



ANNEX. DESGLOSSAMENT EN COSTOS DEL CàLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Núm. Expedient: PR-2024-102

Objecte Servei de prevenció i control de plagues urbanes i de control de la qualitat de l'aire a diverses dependències gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatius Territorials.

Pressupost base de licitació: 11.262,49 €

L'estimació del desglossament del pressupost base de licitació en costos directes, indirectes i benefici industrial es detalla a continuació:

DESGLOSSAMENT	Percentatge sobre el Pressupost de licitació	IMPORT
COSTOS DIRECTES: Entrarien en aquest concepte els costos que de manera clara i inequívoca es dediquen exclusivament a prestar el servei de prevenció i control de plagues urbanes i de control de la qualitat de l'aire. En aquest cas concret, s'estimen que podrien ser: - Productes - Personal que l'empresa destina directament a l'execució del contracte	79%	8.897,37 €
COSTOS INDIRECTES: Entrarien en aquest concepte els costos sobre despeses generals d'estructura i funcionament de l'empresa, necessàries per a l'execució del contracte, però que no estan directament relacionades amb el procés de producció concret, és a dir, que no es poden aplicar al producte específic de manera lineal. En aquest cas concret, s'estimen que podrien ser: - Personal no vinculat a la realització del servei (recepció, departament de comptabilitat, atenció al client, recursos humans, etc.) - Despeses de funcionament (internet, llum, aigua, gas, assegurances, etc.) - Despeses per l'ús del local (lloguer o hipoteca, impostos o taxes, etc.) - Amortització de mobiliari i equips	15%	1.689,37 €
BENEFICI INDUSTRIAL El benefici industrial és aquella part del preu final del producte o servei que es correspon amb el benefici de l'empresari o contractista.	6%	675,75 €
TOTAL	100%	11.262,49 €