

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

**IMPERMEABILITZACIÓ DE LES CANALS DE LA COBERTA DEL PALAU
SANT JORDI
DERIVAT DE ACORD MARC PER L'EXECUCIÓ D'OBRES DE
CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA A LES DEPENDÈNCIES DEL
GRUP BSM: BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. (BSM), PARC
D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (PATSA), CEMENTIRIS DE BARCELONA,
S.A. (CBSA)**

**NÚM. D'EXPEDIENT: 22022ST0021OB
LOT 1 BSM B ANELLA OLÍMPICA _FÒRUM**

Barcelona, febrer de 2024

1.1	OBJECTE :	3
1.2	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR :	4
1.3	OBLIGACIONS ADJUDICATARI	5
1.4	DOCUMENTACIÓ	6
1.5	NORMATIVA	6
1.6	TERMINIS DE LLIURAMENT	7
1.7	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	7
1.8	PENALITZACIONS	8
1.9	ANNEX: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	8

1.1 Objecte :

L'objecte és la contractació per realitzar la millora de la impermeabilització de les canals perimetrals de la coberta del Palau Sant Jordi. Per realitzar-lo dins de l'acord marc per obres de conservació, manteniment i millora a les dependències del grup BSM: en lot 1 b de l'Anella Olímpica.

Per a la realització del present contracte, s'haurà de donar compliment a tota la normativa tècnica, de salut i riscos laborals vigent, així com la normativa que sigui d'aplicació per les característiques dels treballs a realitzar.

És objecte d'aquest plec definir els treballs que l'Adjudicatari haurà de realitzar, amb la màxima puntualitat, dedicació i professionalitat. L'Adjudicatari s'obliga, en relació als treballs a realitzar, a:

- L'objecte contractual queda definit per l'execució de les obres de conformitat amb aquest Plec. En aquest sentit, caldrà disposar de tots els mitjans per tal d'evitar possibles afectacions sobre qualsevol element existent seguint indicacions de la propietat BSM, inclòs en l'import de contracte.
- El contractista coneix i accepta que les obres de referència no podran afectar a l'ús de l'Anella Olímpica (circulacions, serveis, funcionament, esdeveniments....etc), evitant ocasionar molèsties als usuaris i sense cap tipus de compensació econòmica a aquests efectes.
- En aquest sentit, l'adjudicatari s'obliga a posar a disposició de l'obra de referència, tots els recursos humans, materials, maquinaria específica i mitjans auxiliars necessaris per tal d'assolir els terminis previstos i així evitar interferències amb usuaris i personal autoritzat. En conseqüència, la propietat BSM podrà exigir al contractista que tingui disponibilitat per a treballar qualsevol hora del dia i nit durant tots els dies de la setmana.
- Garantir la correcta execució de les obres que li siguin encomanades.
- Aquestes obres seran sol·licitades i planificades per el responsable de la gestió de la instal·lació.
- Complir, estrictament, la legislació tècnica vigent que faci referència als materials i treballs objecte del contracte.
- Complir la normativa vigent de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra que sigui d'aplicació.
- Treballar d'acord amb la política mediambiental de BSM.

1.2 Descripció dels treballs a realitzar :

Les actuacions a realitzar com a objecte del contracte, per les quals l'empresa Adjudicatària ha de tenir la capacitat per dur a terme la seva gestió, planificació, coordinació i execució, es detallen a continuació, tenir present en formalitzar un **Document de Gestió Preventiva** per realitzar dites actuacions:

Es realitzarà:

1. Neteja e impermeabilització de canals:

Prèviament es netejarà i es impermeabilitzar la canal al segon perímetre de la cúpula del Palau Sant Jordi mitjançant tela asfàltica. Aquest tipus de làmina impermeabilitzant monocapa no adherida de betum plastomèric APP HyperMorteplas 4.8 kg de la casa Texsa o similar, amb doble armadura de feltre polièster i polietilè coextrusionat i acabat de film termofusible per dues cares. Inclou detalls amb trobades com juntes, juntes de coberta, murs de coberta, morrions. Tot inclòs per deixar l'element totalment acabat. Uns 442 ml.

2. Mà d'obra, mitjans auxiliars i maquinària necessària com lloguer de tisora elèctrica fins 10 ml d'alçada, lloguer d'eruga fins 20 ml d'alçada, inclou utilitzar tècniques constructives, instal·lació i subministrament de totes les partides descrites amb anterioritat.
3. Gestió de residus: càrrega, descàrrega, transport i cànon a centre autoritzat.
4. Realització control de qualitat, en posta en marxa de les partides anteriorment descrites.
5. Neteja específica, no d'obra, per entrar a fer ús.

La finalitat de la realització d'aquest contracte es sanejar les filtracions que tenim que estan degradant l'estructura que tenim a sota, això pot comportar a perdre la seva resistència estructural si deixem passar mes temps. Partint d'aquest mal estat i atesa la voluntat d'arreglar aquestes filtracions assegurant de que la degradació no va a mes , i posteriorment es sanejarà l'estructura.

1.3 Obligacions adjudicatari

1.3.1. L'Adjudicatari adquireix el compromís de subministrar materials de primera qualitat i amb marcat CE. A més a més, haurà d'acomplir els següents requisits:

-La manipulació, col·locació, posada en obra i proves de materials es faran seguint les recomanacions del fabricant.

-Tot el material haurà d'acomplir la normativa tècnica que li sigui d'aplicació, i haurà d'estar lliure de qualsevol defecte o avaria.

1.3.2. L'adjudicatari abans de l'inici dels treballs, presentarà al tècnic responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica de BSM un model de mostra de tots els materials necessaris en tots els treballs adjudicats abans de la seva execució, per donar l'aprovació prèviament. Si el model de mostra presentat per l'Adjudicatari no s'ajustés a les propietats o no fossi adequat, per tant, BSM no acceptés el tipus de model i/o material, l'Adjudicatari haurà de presentar un altre model i/o material, corregint i esmenant els errors.

1.3.3. L'Adjudicatari aportarà el llistat, formació i experiència de tot el personal destinat al contracte. Dins d'aquest llistat s'anomenarà l'encàrrec de les actuacions, que serà l'interlocutor amb el responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica de BSM.

1.3.4. L'Adjudicatari haurà d'actualitzar el llistat del personal en cada moment que sigui necessari, per baixes, substitucions i noves incorporacions, i a portar-lo al responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica de BSM.

1.3.5. Control estricte de la planificació de l'evolució de les actuacions, per tal de complir els terminis establerts.

1.3.6. Donar compliment a tots els requeriments del responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica de BSM, quedant reflectits en aquest Plec, en quan a qualitat, pressupost i termini.

1.3.7. L'adjudicatari haurà de preparar una documentació prèvia, per obres sense projecte, que consistirà en redactar un document de Gestió Preventiva fent referència als agents intervinents i/o concurrents i facilitant la informació de tots els treballadors que vagin a intervenir o interferir. Incloent, instruccions dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar a empreses concurrents i mesures per prevenir dits riscos de conformitat amb l'article 8.2 RD 171/2004.

1.3.8. Donar compliment, tant a la normativa vigent que sigui d'aplicació i garantir les condicions mínimes de seguretat per garantir una bona execució a la solució adoptada a les actuacions descrites en aquest Plec, i donar les instruccions al responsable de Serveis tècnics de l'Anella Olímpica de BSM.

1.3.9. L'adjudicatari no podrà utilitzar per a si, ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de B:SM, enfront de la que hagués de

respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació.

1.3.10. L'adjudicatari respondrà davant de B:SM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats. L'adjudicatari serà responsable de les faltes, errors o negligències comeses en el seu treball d'acord amb el present Plec i la Llei aplicable. Per tant, en cas de falta, error, omissió o insuficiència dels treballs degudament comprovades, l'adjudicatari respondrà davant de B:SM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, i en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser objecte de les penalitzacions que siguin d'aplicació.

1.4 Documentació

L'adjudicatari abans de l'inici dels treballs, rebrà per part de Serveis Tècnics Anella Olímpica:

- Un calendari amb els esdeveniments programats durant el termini establert per realitzar les actuacions, podrà ser modificat segons les necessitats de la instal·lació. L'adjudicatari haurà de preveure les actuacions dins d'aquest calendari amb l'aprovació del responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica de BSM.
- Documentació gràfica: plànols d'arquitectura, instal·lacions, estructurals de l'estat actual, detalls constructius definits, etc.
- Un document en format Excel per nombrar al personal de l'empresa adjudicadora per l'accés a la instal·lació.

1.5 Normativa

Hauran de respectar totes les normes, reglaments i d'altres disposicions vigents que siguin d'aplicació. Especialment s'assenyalen:

- Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Barcelona
- Instrucció de formigó estructural, EHE.
- Decret 135/95, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

- Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Instrucció IAP-96, d'accions a considerar en el Projecte de Ponts per a Carreteres.
- Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.
- Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per decret d'Alcaldia el 17 de maig de 1999, i el Manual d'aplicació per a la nova tanca d'obres, de desembre de 2008.
- Decret d'alcaldia 399/2009, sobre l'Ambientalització.
- RD 486/1997 s'estableixen las disposicions mínimes de seguretat i salut en llocs de treball.
- Nova Llei Arquitectura (novembre 2017).
- Text refós de la Llei reguladora dels residus Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)
- Regulador de la producció y gestión de los residuos de construcción y demolición RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Altres normatives vigents

1.6 Terminis de lliurament

S'estableix per fer les actuacions com a màxim fins al 30 de d'agost del 2024, de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 h. En el cas, que per indicacions de la propietat BSM, tenint present el calendari d'esdeveniments de la instal·lació tant al Palau Sant Jordi, Sant Jordi Club i l'Estadi Olímpic Lluís Companys, per necessitats calgués modificar la planificació de les feines es podria treballar, dissabtes i festius amb un horari marcat prèviament per l'execució dels treballs contractats. L'adjudicatari podrà rebaixar el termini sempre que ho pugui justificar.

1.7 Responsable del contracte

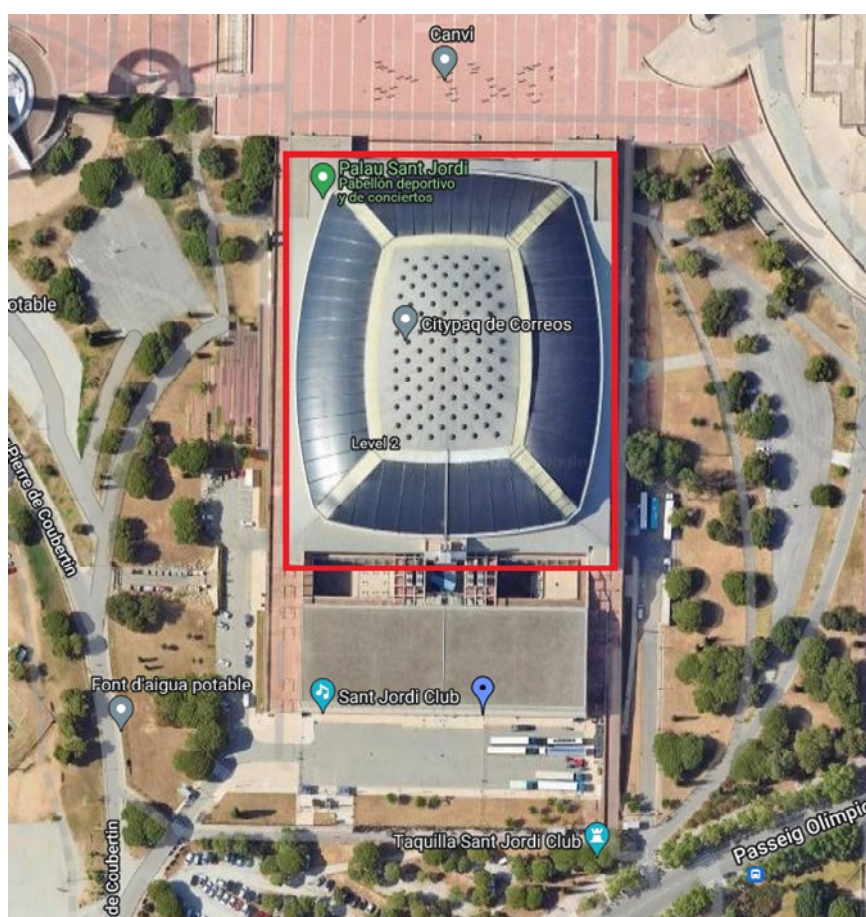
L'Adjudicatari nomenarà un responsable, el qual serà interlocutor únic i tindrà poders suficients per a la gestió de l'execució del contracte. Tot l'accés a la instal·lació per l'adjudicatari haurà de ser notificar per via correu electrònic al responsable de l'Anella Olímpica, amb les dades de les persones encarregades del servei.

1.8 Penalitzacions

S'aplicaran les penalitzacions establertes a l' Acord Marc per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora a les dependències del grup de Bsm: Barcelona de serveis municipals, SA (BSM) , Parc d'atraccions Tibidabo, SA (PATSA), Cementiris de Barcelona, SA (CBSA) per Lot 1 BSM B ANELLA OLÍMPICA I FÒRUM.

1.9 Annex: Documentació gràfica

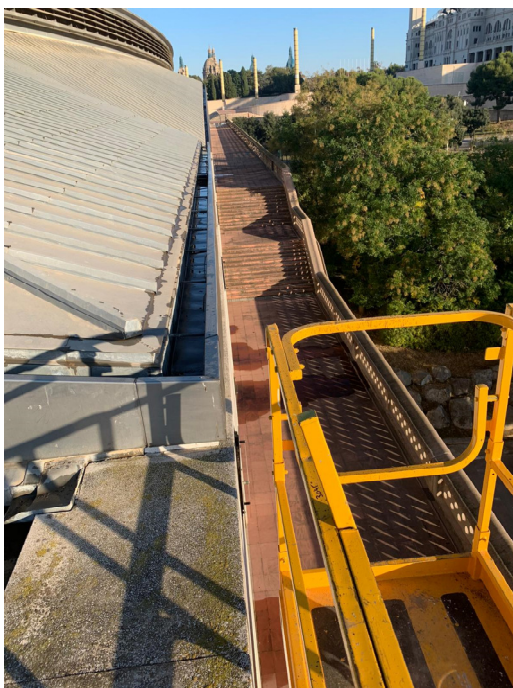
Planta General: actuacions :



Fotografies







Eva Garcia Luna
Serveis tècnics
Anella Olímpica i Fòrum