

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

EXPEDIENT NÚM. 2024_EXP_F204_0001215

CONTRACTE PRIVAT RELATIU A UNA ASSEGURANÇA
DE BÉNS IMMOBLES GESTIONATS PEL CONSORCI DE
LES DRASSANES REIALS I MUSEU MARÍTIM DE
BARCELONA

CONTRACTE	
Tipus	Tramitació ordinària, procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada
Pressupost de licitació	22.000,00 € (exempt d'IVA, art. 20.1.16 de la Llei 37/1992 de l'Impost sobre el Valor Afegit)
Descripció	Contracte privat relatiu a l'assegurança de béns immobles gestionats pel Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona

ÍNDIX

	Pàg.
Primera - Objecte del procediment.....	3
Segona – Beneficiari.....	3
Tercera - Garanties.....	3
Quarta - Cobertura de riscos extraordinaris.....	4
Cinquena - Límits de la indemnització.....	5
Sisena - Franquícies.....	5
Setena - Valoració de danys.....	5
Vuitena - Relació valorada dels béns a assegurar.....	6
Novena - Valor convingut.....	7

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT RELATIU A L'ASSEGURANÇA DE BÉNS IMMOBLES GESTIONATS PEL CONSORCI DE LES DRASSANES REIALS I MUSEU MARÍTIM DE BARCELONA

Primera - Objecte

Aquest plec de prescripcions tècniques té per objecte la definició de les característiques tècniques que ha de tenir l'assegurança a contractar, és a dir el continent dels béns immobles que es relacionen a la prescripció 8 d'aquests plecs, gestionats pel Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim, amb independència del títol que aquest ostenti (propietat o cessió d'ús), i que seran utilitzats per l'assegurat per les funcions que li són pròpies.

Segona - Beneficiari

És beneficiari de la present pòlissa l'Ajuntament de Barcelona pels danys que es puguin ocasionar al recinte de les Drassanes Reials de Barcelona.

De les naus/sales de reserva de ubicades al municipi de Navàs, que es recull a la prescripció 8.b) d'aquest Plec, que són gestionats pel Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona el beneficiari és el propi Consorci.

Tercera - Garanties

1. Garantia principal (tot risc)

Dins dels límits establerts per aquest plec, l'assegurador garanteix contra tot risc físic de pèrdues o danys materials els béns assegurats com a conseqüència d'un fet accidental i imprevist no exclòs específicament.

Amb caràcter merament enunciatiu i no limitatiu, s'indemnitzaran els danys d'incendi, danys provocats per llamps o explosions i els danys per aigua, i tots els danys que es produeixin per les baixades o pujades de tensió elèctrica.

També s'indemnitzaran els danys a béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o la part assegurada a fi de tallar o extingir l'incendi o impedir-ne la propagació o minorar qualsevol altre risc cobert.

També s'assegura la Responsabilitat Civil de l'edifici de les dues naus de Navàs, en relació a tercers, derivada de la seva condició de propietari. També quedaran cobertes la

defensa i la fiança judicial que pogués ser exigida com a garantia de responsabilitats civils a què es pogués condemnar.

2. Garanties complementàries a la principal

Riscos coberts per les garanties complementàries:

- a) Danys provocats pel vent i altres extensius.
- b) Danys elèctrics.
- c) Actes vandàlics.
- d) Desperfectes ocasionats pel robatori o l'expoli, o pel seu intent.
- e) Desallotjament forçós dels locals assegurats.
- f) Despeses d'enderrocament i de retirada de runes.
- g) Despeses d'extracció de fangs, llots i fums.
- h) Despeses d'extinció i de bombers.
- i) Despeses ocasionades per la localització d'avaries causants de danys per aigua i reparació de les avaries corresponents.
- j) Despeses addicionals per reparacions urgents (hores extres, treballs nocturns i festius...).
- k) Trencament de vidres.
- l) Cimentacions: si per raons tècniques una cimentació no és utilitzada per la reconstrucció d'un edifici, s'indemnitzarà el valor depreciat d'aquest.
- m) Honoraris professionals del perit de la part assegurada en cas de sinistre cobert per la pòlissa.

Quarta - Cobertura de riscos extraordinaris.

El Consorci de Compensació d'Assegurances indemnitzarà els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent.

En el cas de sinistre cobert pel Consorci de Compensació d'Assegurances la part assegurada comunicarà al Consorci aquest fet i li sol·licitarà la indemnització corresponent. Malgrat tot, els asseguradors, poden entregar a la part assegurada quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al Consorci de Compensació d'Assegurances.

Quan la part assegurada hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligada a mantenir la reclamació davant el Consorci de Compensació d'Assegurances, fins que aquest organisme es pronunciï sobre el pagament del sinistre en la forma que estableix el seu reglament. La part assegurada ha de tornar a la part asseguradora tota indemnització que rebi del Consorci, fins a l'import

total que la part asseguradora hagi avançat a compte. L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarifació de la prima del Consorci.

Cinquena - Límits de la indemnització

En general els béns assegurats s'indemnitzaran d'acord amb el seu valor de reposició a nou. S'entén com a tal el cost de reparar o substituir el bé afectat amb iguals materials, característiques i disseny que el sinistrat.

Tenint en compte que el recinte de les Drassanes Reials de Barcelona és un Bé Cultural d'Interès Nacional en cas de sinistre, es garantirà que la reconstrucció es dugui a terme utilitzant materials iguals als que composaven l'edifici o els més similars que es puguin trobar en el moment en que es produeixi el sinistre.

Sisena - Franquícies

S'estableixen unes franquícies màximes per sinistre de:

- a) en danys de 1.200 euros en la garantia d'incendi, riscos complementaris i danys per aigua,
- b) de 150 euros en la garantia de trencament de vidres i danys elèctrics,
- c) de 300 euros en la garantia de grafittis i actes vandàlics, i
- d) de 300 euros en la garantia de responsabilitat civil.

Setena - Valoració de danys

La part contractista, en cas de sinistre, indemnitzarà a l'assegurat el cost de la reparació o reposició a nou del bé danyat, sense deducció per antiguitat, estat de conservació o obsolescència amb subjecció a les condicions següents:

1. Si els béns danyats o destruïts no tenen utilitat per la part assegurada, o no són reparats, reconstruïts o reposats en el mateix lloc o en un altre en el termini de dos anys de la data de la pèrdua o dany, la part contractista indemnitzarà el valor real del bé danyat.
2. La responsabilitat màxima sota aquesta garantia, de l'entitat asseguradora respecte els danys en els béns assegurats no superarà el menor dels imports següents:

- a) El cost de reparació o reproducció.
- b) El cost de reconstrucció o reposició, en el mateix lloc, amb materials nous de mida, classe i qualitat similar als preexistents.
- c) El cost real de la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels béns danyats o destruïts en el mateix lloc o en un altre, sempre que les noves instal·lacions no superin les danyades en la mida i capacitat operativa existent en el moment de la pèrdua.

En tots els casos el cost de la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció serà calculat utilitzant materials actuals de característiques, qualitat i disseny similars als danyats.

Els valors anteriors seran calculats en el moment en què es pugui fer la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels béns danyats o reconstruïts.

Vuitena - Relació valorada dels béns a assegurar

Els béns a assegurar són:

- a) El recinte de les Drassanes Reials de Barcelona, situat a Barcelona i delimitat per l'avinguda de les Drassanes, el passeig de Josep Carner, l'avinguda del Paral·lel i el carrer del Portal de Santa Madrona. La propietat correspon a l'Ajuntament de Barcelona i n'ha cedit l'ús al Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona. El valor de l'immoble, d'acord amb la documentació aportada per l'Ajuntament de Barcelona, és de 43.936.466,84 €. L'edifici de les Drassanes Reials va ser declarat Monument històric-artístic mitjançant Decret del Consell de Ministres de 5 de maig de 1976 i el Museu Marítim de Barcelona, Museu d'Interès Nacional, per Acord de Govern de la Generalitat 106/2011, de 28 de juny.
- b) La sala de reserva situada a Navàs, c. Font de la Ventaiola n. 2, de 778,46 m2 de planta baixa i 114,51 m2 de pati, amb un coeficient de 13,01%. La propietat és del Consorci i el seu valor de compra fou de 600.000 €.
- c) La sala de reserva situada a Navàs, c. Font de la Ventaiola n. 1, de 687,95 m2 de planta baixa de superfície construïda i 464,57m2 de pati, amb un coeficient de 14,33% i el seu valor de compra fou de 177.600 €.

Novena - Valor convingut

Els valors consignats dels 3 recintes a la clàusula anterior s'entendran a valor convingut. Per tant, en cas de sinistre indemnitzable la valoració dels danys es determinarà segons el valor pactat sense que, per tant, hi hagi aplicació de la regla proporcional.

Ma José Fajardo
Gerent



Metadades del document

Núm. expedient	CDRB/2024/0015670
Tipus documental	Plica
Títol	PPT Assegurança béns immobles 2024

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Maria José Fajardo Garcia (TCAT)	Signa	16/05/2024 16:23

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
d6f164ca21d628592e02	https://seuelectronica.diba.cat	

