

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE PLAGUES URBANES I DE CONTROL DE LA QUALITAT DE L'AIRE A DIVERSES DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER LA SUBDIRECCIÓ GENERAL DE SEUS CORPORATIVES TERRITORIALS**

### **1. Objecte**

Prestació dels serveis de prevenció i control de plagues urbanes i de control de la qualitat de l'aire a diverses dependències gestionades per la Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials (en endavant SGSCT) per a l'any 2024.

Els edificis objecte del contracte són:

Adreça edifici	Localitat
Lluís Companys, 1	Lleida
Ricard Calvet Serra	Lleida
Avda. Espanya, 42	Tremp
Pasatge Alsina, s/n.	La Seu d'Urgell
Sant Francesc, 3	Tarragona
Granit, 131	Tarragona
Montcada, 23	Tortosa
Gerard Vergés, 1	Tortosa
c. Montserrat, 4	Manresa
Plaça Àgora, 2-3	Vilafranca del Penedès

Segons l'objecte de l'expedient de contractació el codi CPV per aquesta contractació és el següent:

90922000-6 Serveis de control de plagues  
90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini  
90731100-1 Gestió de la qualitat de l'aire

### **2. Termini d'execució**

Des de la data de la signatura de l'acceptació pel contractista, i fins que s'exhaureixi el pressupost de licitació, o com a màxim fins el 31 de desembre de 2024.

El contracte es podrà prorrogar fins a 31 de desembre de 2028. La durada de cadascuna de les pròrrogues serà, com a màxim, anual i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

### **3. Descripció de la prestació**

#### Prestació del servei de prevenció i el control de plagues urbanes

Té per objecte determinar l'existència de plagues urbanes que puguin afectar a la salut en les instal·lacions i es troben detallades en el punt 4 d'aquest plec, mitjançant la



realització de la inspecció pertinent de dites instal·lacions, i establir les actuacions que cal portar a terme per la seva eradicació mitjançant l'avaluació i diagnòstic de la situació, el disseny d'un pla de treball i realització del servei i l'avaluació continuada del Programa de control de plagues.

#### Prestació del servei de control de la qualitat de l'aire

Algunes malalties que pateix la població laboral tenen el seu origen en els ambients dels llocs de treball, es considera necessari portar dades relatives a la qualitat de l'aire de les dels edificis que es determinen en aquest contracte. Té per objecte mesurar i analitzar els paràmetres físics, temperatura i humitat relativa, paràmetres químics, concentració de diòxid de carboni, concentració de monòxid de carboni i pes de les partícules respirables en suspensió, paràmetres microbiològics (microorganismes en suspensió), presents en l'ambient mitjançant la realització de preses de mostres en els interiors i exteriors de les instal·lacions i es troben detallades en el punt 5 d'aquest plec.

#### **4. Condicions per a la prestació del servei de prevenció i el control de plagues urbanes**

Les actuacions de prevenció i control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

Per tal de prestar el servei, l'empresa adjudicatària aplicarà un Programa de control de plagues basat en els principis del control integrat, que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el límit de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.

Aquest Programa s'ha de dur a terme seguint aquestes 4 etapes:

- a. Inspecció.
- b. Avaluació i diagnòstic de la situació.
- c. Disseny d'un pla de treball i execució del servei.
- d. Avaluació continuada del Programa de control de plagues.



a. Inspecció dels edificis amb periodicitat trimestral (4 anuals):

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local i de la seva activitat. Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infestació.
- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents, als locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avis o denúncia.

b. Avaluació i diagnòstic de la situació

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- Identificar l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
- Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.
- Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació.
- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

c. Disseny d'un pla de treball i realització del mateix

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació.

Si s'ha detectat la presència de plagues o de deficiències (estructurals de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, es determinaran les actuacions que cal dur a terme d'acord amb els paràmetres següents:

*c.1 Indicar les mesures preventives i/o correctores*

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. Aquestes mesures poden ser, entre d'altres, les següents:

- Tapar amb reixetes i malles les finestres i altres obertures.
- Tapar les esquerdes i forats de les parets, terres, sostres i dels claveguerons particulars que connecten amb la xarxa de clavegueram.
- Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o amb un altre tipus de tapa.
- No deixar productes que serveixin d'aliment a aquests organismes, com restes de menjar o altres residus orgànics, que constitueixen un reclam per a aquests.
- Eliminar els trastos vells per facilitar la neteja i evitar racons.
- Eliminar la presència d'aigua i humitats.
- Revisar la disposició de sifons en els sanitaris.



- Revestir la part inferior de les portes amb una placa metàl·lica d'uns 20 centímetres d'altura (en el cas de rosegadors).

Els treballs i materials que formin part de les mesures preventives i/o correctores que siguin necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de les plagues detectades o de les deficiències estructurals aniran a càrrec del Departament.

### *c.2. Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats*

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic. Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides bioracionals. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte. En cas que el contracte prevegi activitats de desinfecció, els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes diana que calgui controlar i s'utilitzaran aquells que, tenint la mateixa efectivitat, siguin menys perillosos.

### *c.3. Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat*

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials. Si poden representar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, se n'haurà d'informar el Servei de Prevenció de Riscos Laborals del VEH per tal que adopti, si escau, les mesures oportunes.

En cas que s'utilitzin plaguicides, les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.

- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.

La Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i li proporcionarà les dades de què disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat al mateix local o àrea i sobre altres aspectes relacionats amb el local, les persones que en fan ús o sobre qualsevol altra incidència que pugui tenir repercussió en les actuacions que es pretenen dur a terme.

#### d. Avaluació continuada del Programa de control de plagues

L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, per tal de detectar a la major brevetat possible l'existència d'un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) que puguin afavorir la proliferació d'una nova plaga.

L'avaluació permet esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i determinar les causes per les quals no ha estat efectiu, cas en què caldrà fer l'avaluació continuada de les accions puntuals com de tot el Programa de control de plagues.

L'empresa ha de lliurar a la SGST aquesta avaluació continuada per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

- Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullin:
  - L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.
  - Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, al servei de salut pública, etc.).
- Informe memòria anual del Pla de control integrat i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

### **5. Condicions per a la prestació del servei de control de la qualitat de l'aire.**

La prestació del servei de control de la qualitat de l'aire es materialitzarà mitjançant la realització de preses de mostres, interiors i exteriors, amb una previsió màxima de realització de 78 mostres en total per a totes les dependències, a petició de la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials.

S'estableix com a previsió de mostres a realitzar per cada Dependència la distribució següent:



Adreça edifici	Localitat	Previsió realització mostres interiors	Previsió realització mostres exteriors
Lluís Companys, 1	Lleida	6	2
Ricard Calvet Serra	Lleida	8	2
Avda. Espanya, 42	Tremp	3	2
Pasatge Alsina, s/n.	La Seu d'Urgell	4	2
Sant Francesc, 3	Tarragona	8	2
Granit, 131	Tarragona	6	2
Montcada, 23	Tortosa	5	2
Gerard Vergés, 1	Tortosa	10	2
c. Montserrat, 4	Manresa	5	2
Plaça Àgora, 2-3	Vilafranca del Penedès	3	2
Total		58	20

Per a la realització de l'estudi de la qualitat de l'aire s'analitzaran els següents paràmetres:

- Paràmetres físics: Temperatura i humitat relativa.
- Paràmetres químics Concentració de diòxid de carboni, Concentració de monòxid de carboni i Pes de les partícules respirables en suspensió.
- Paràmetres microbiològics (microorganismes en suspensió).

A tal efecte es fa una previsió de presa de com a màxim 78 mostres (58 interiors i 20 exteriors) que de dur-se a terme requeriran l'emissió de l'informe corresponent amb indicació, si s'escau, de les mesures de correcció.

En aquets casos es contemplarà la realització dels treballs pertinents per a l'avaluació de contaminants microbiològics conforme a la reglamentació vigent en aquesta matèria (UNE 171330, norma espanyola de qualitat ambiental interior) i la determinació de les prioritats d'actuacions preventives i objectius en matèria d'higiene industrial, en funció dels resultats del diagnòstic de la situació real dels contaminants presents en els centres de treball.

Es realitzaran els assajos, amidaments directes i inspeccions visuals a fi de valorar les condicions de risc real dels contaminants presents en l'aire interior, amb presa de mostres, per determinar la seva concentració i comparar-la amb les normatives aplicables, excloent-hi qualsevol tipus de tractament correctiu posterior que no forma part d'aquest objecte contractual, de forma que els paràmetres a analitzar siguin els següents:



a. Paràmetres físics

- Temperatura i humitat relativa. Aquest anàlisi permet avaluar la qualitat de confort tèrmic a l'edifici. La mesura es realitzarà amb equips de mesura directa amb sondes específiques per cada paràmetre.

b. Paràmetres químics

- Concentració de diòxid de carboni. Aquest anàlisi permet avaluar la qualitat de ventilació de l'edifici. La mesura es realitzarà amb un equip de lectura directa mitjançant sonda d'infrarojos o similar.
- Concentració de monòxid de carboni com a indicador de combustió. La mesura es durà a terme mitjançant el mètode de cèl·lula electroquímica.
- Pes de les partícules respirables en suspensió. Amb aquest anàlisi s'avaluarà l'eficàcia dels sistemes de filtració i la taxa de generació de partícules en espais interiors. La mesura es realitzarà amb un equip de lectura directa per difracció làser o similar.

c. Paràmetres microbiològics (microorganismes en suspensió)

Aquesta mesura permet avaluar la qualitat higiènic-sanitària de l'ambient interior, així com els possibles efectes multiplicadors dels sistemes de climatització. Mesura bacteries i fongs en suspensió mitjançant el mètode d'impactació

## 6. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació s'estableix en la quantitat màxima de 11.262,49 € dels quals 9.307,84 € corresponen a l'import del contracte i 1.954,65 € a l'IVA suportat (21%).

Preu licitació	Lot 1
Control de plagues	5.719,84 €
Control d'aire	3.588,00 €
Total IVA exclòs	<b>9.307,84 €</b>
IVA 21%	1.954,65 €
Total IVA inclòs	<b>11.262,49 €</b>

La justificació del càlcul del pressupost base de licitació es troba en l'informe proposta d'aquesta licitació, d'acord amb el desglossament següent:

Import màxim cost/m2 d'inspecció.

	Total m <sup>2</sup> (*)	cost inspecció €/m <sup>2</sup>	cost per inspecció €	Inspeccions anuals (*)	TOTAL ANUAL (IVA exclòs)
Control de plagues	15.888,41	0,09 €	1.429,96 €	4	5.719,84 €

(\*) Previsió mínima dels serveis a realitzar



### Import màxim cost mostres realitzades

	Total mostres (*)	Cost per mostra (€)	TOTAL ANUAL (IVA exclòs)
Control de l'aire	78	46,00 €	3.588,00 €

(\*) Previsió mínima dels serveis a realitzar

Preu licitació	Lot 1
Control de plagues	5.719,84 €
Control d'aire	3.588,00 €
Total IVA exclòs	<b>9.307,84 €</b>
IVA 21%	1.954,65 €
Total IVA inclòs	<b>11.262,49 €</b>

## 7. Obligacions de l'empresa contractista:

- Abans de l'inici de treballs:

- a) Acreditar la disposició de l'empresa de magatzem propi o contractat.
- b) Facilitar als responsables de la SGSCT el Pla general d'actuació que descriu els mètodes de control de plagues i de control de la qualitat de l'aire que utilitzarà l'empresa.
- c) Subministrar a la SGSCT les dades del personal que es farà càrrec del control de plagues els quals hauran de trobar-se en possessió dels corresponents carnets d'aplicador de tractaments DDD de nivell bàsic i qualificat vigents.
- d) Acreditar, abans de l'inici dels treballs, que s'ha dut a terme l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores tècnics de control de plagues.

- Després d'una inspecció amb incidències:

- a) Facilitar a la SGSCT els informes d'actuacions específiques, dins dels dos dies hàbils següents, bé siguin per la presència de plagues bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informará de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.

- Abans i després de realitzar un tractament amb plaguicides:

L'empresa contractada haurà d'informar a la SGSCT, abans i després de realitzar un





tractament amb plaguicides.

En cada aplicació que hagi de dur a terme, l'empresa contractada els haurà de lliurar un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:

- a. Diagnòstic previ.
- b. Nom comercial del plaguicida, número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i del de Consum del Ministeri de Sanitat i Consum, i composició.
- c. Còpia actualitzada de l'autorització del producte a aplicar.
- d. Tècnica d'aplicació.
- e. Àrea objecte del tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es du a terme el tractament.
- f. Àrees afectades pel tractament, si escau.
- g. Avaluació dels factors de risc del tractament
- h. Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
- i. Data de l'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament, si és necessari.
- j. Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitació necessària d'acord amb la normativa vigent de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar.

Després d'un tractament amb plaguicides, l'empresa que realitza el servei de control de plagues procedirà a la senyalització de les zones afectades.

També informará a la SGCT, abans d'una setmana, mitjançant un document, que el servei s'ha dut a terme d'acord amb el document informatiu previ al tractament i també s'hi indicarà el plaguicida utilitzat, la quantitat aplicada i, si té termini de seguretat, l'hora d'inici i d'acabament d'aplicació, així com la data i l'hora que es podrà tornar a entrar a l'àrea afectada.

- A la finalització del contracte:

Serà preceptiva la realització d'una memòria anual sobre les activitats portades a terme; a sobre els plànols prèviament subministrats per la SGCTPI, l'empresa assenalarà els punts de control i explicarà les accions que s'han fet, especialment en els edificis i espais més problemàtics

**2.** Així mateix durant tota la vigència del contracte l'empresa haurà de prestar els serveis objecte del contracte dins dels terminis previstos .

Es farà una reunió de seguiment trimestral amb l'empresa.

**3.** Per tal de garantir la bona marxa del servei l'empresa s'haurà de coordinar amb la SGSCT. A tal efecte, l'empresa adjudicatària nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb el Departament. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant el Departament.

L'empresa contractada haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis. Per garantir la seguretat, la persona designada com a responsable de l'empresa de control de plagues i la persona que la SGSCT designi, amb coneixements en salut pública i/o prevenció de riscos laborals, assumiran les tasques de coordinació.

En el cas que les actuacions de control de plagues puguin suposar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, la persona que la SGSCT designi per a la coordinació de les activitats preventives haurà de complir els requisits que estableix la Llei de prevenció de riscos laborals i el Reial decret 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei.

L'empresa contractada haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

Per a fer front a una situació d'urgència que requereixi un control de plagues, cal tenir establerts prèviament uns canals específics de comunicació entre empresa i la SGSCT. En aquests casos, decidiran i avaluaran conjuntament les actuacions més adequades a portar a terme. Com a norma general, en aquells casos d'urgència que han estat valorats per la SGSCT com a tal, l'empresa adjudicatària hi haurà de donar resposta en un termini màxim de 24 hores.

L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran d'estar contractats d'acord amb els conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent.

L'empresa contractada haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. El Departament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.

Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

No donar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.

## **8. Gestió i execució del contracte**

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a aquest Plec i al Plec de clàusules administratives particulars, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació



dicti el responsable del contracte de la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials al contractista.

La Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials exercirà les facultats d'inspecció i control departamentals per al compliment de les obligacions de l'adjudicatari i la prestació dels serveis, de la qual cosa es donarà compte al contractista.

## **9. Seguretat i responsabilitat**

El contractista és responsable de la correcta execució del contracte, així com de les conseqüències que es derivin per a l'Administració i per a tercers de les omissions, errors i mètodes inadequats d'acord amb la LCSP.

## **10. Abonaments al contractista.**

La tramitació del pagament d'aquesta contractació es farà mensualment, mitjançant facturació electrònica.