

## CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT         | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|--------------------------|-------------------|
| 2271/2024      | La junta de govern local | 02/05/2024        |

ESTHER APARICIO PEREZ, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data indicada més amunt es va adoptar el següent acord:

**PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADHESIÓ A L'ACORD-MARC DELS SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS.**

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|-----------|------------------------------------------|

### FETS I FONAMENTS DE DRET

#### 1.- Antecedents

1.- L'Ajuntament d'Alcanar va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades.

3.- En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.



4.- L'ajuntament d'Alcanar va aprovar, per la Junta de Govern Local en sessió de data 25/04/2019, l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals, per a contractar el servei de manteniment dels aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya.-

5.- La Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, en sessió de data 17/02/2021, va aprovar la pròrroga del servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals, per un termini de 12 mesos, amb l'empresa adjudicatària MARVI ASCENSORES SL.

6.- En data 27/04/2022 es va acordar la contractació del servei de manteniment, **lot 9** amb l'empresa adjudicatària Otis Mobility (abans Zardoya Otis SA) amb CIF A28011153, **per un període de 12 mesos**, a comptar des de la data de formalització del contracte, amb la **possibilitat de prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals, sense produir-se cap pròrroga.**

## 2.- Fonaments de dret

- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.
- L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.
- Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica, de data 22/04/2024, de valoració del servei de manteniment dels aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius dels edificis municipals, així com el de valoració del servei d'inspeccions periòdiques dels aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius dels edificis municipals.
- Vist l'informe-proposta de Secretaria de data 23/04/2024.



Vista la proposta de resolució PR/2024/1119 de 24 / d'abril / 2024 fiscalitzada favorablement amb data de 24 / d'abril / 2024.

## RESOLUCIÓ

Per tot això, d'acord als antecedents esmentats, la regidoria d'Urbanisme proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS:

**Primer.- APROVAR** l'adhesió de l'Ajuntament d'Alcanar a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), amb l'Associació Catalana de Municipis.

**Segon.- CONTRACTAR** el servei de manteniment d'aparells elevadors amb l'empresa Otis Mobility (abans Zardoya Otis SA) amb CIF A28011153, per un import de 4.675,44€ IVA inclòs i amb vigència inicial de 12 mesos des de la formalització del contracte.

Les característiques del contracte són les següents:

### Manteniment aparells elevadors

| Tipus de manteniment (Bàsic /semi-risc/tot risc) | Tipus d'aparell (interior/ exterior /muntacàrregues) | Nombre d' aparells |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Tot risc                                         | Escola Joan Baptista Serra (interior)                | 1                  |
| Tot risc                                         | Biblioteca (interior)                                | 1                  |
| Tot risc                                         | Casa O'Connor (interior)                             | 1                  |
| Tot risc                                         | Edifici ajuntament (interior)                        | 1                  |
| Tot risc                                         | Auditori Jose Antonio Valls (interior)               | 1                  |

### a) PREU ANUAL PER APARELL

| PREU SENSE IVA | IMPORT IVA, 21% | PREU AMB IVA |
|----------------|-----------------|--------------|
| 772,80€        | 162,28€         | 935,08 €     |

### b) PREU TOTAL

| PREU SENSE IVA | IMPORT IVA, 21% | PREU AMB IVA |
|----------------|-----------------|--------------|
| 3.864€         | 811,44€         | 4675,44€     |



L'empresa Otis Mobility (abans Zardoya Otis SA) s'ha compromès a donar el servei de resposta/reparació en l'execució del contracte, d'acord amb el següent detall:

| Tipus de resposta/reparació màxim        | Hores/dies |
|------------------------------------------|------------|
| Temps de resposta màxim - amb aturada    | 2h         |
| Temps de resposta màxim - sense aturada  | 12h        |
| Temps de reparació màxim - amb aturada   | 12h        |
| Temps de reparació màxim - sense aturada | 2 dies     |

**Quart.** Les factures dels serveis i/o subministraments hauran de ser presentades davant el registre de l'Ajuntament d'Alcanar, a efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la seva tramitació, en un termini màxim de 30 dies a comptar des de l'endemà de la data de facturació.

El pagament del preu es farà prèvia presentació per part del contractista de la factura nom de la pròpia entitat, en els termes establerts a la clàusula quaranta-setena del plec de clàusules administratives particulars.

**Cinquè.- APROVAR i DISPOSAR** la despesa derivada d'aquest contracte (lot 9) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de 2024 a càrrec de l'aplicació pressupostària 920-2130002 (manteniment, reparacions i conservació ascensor), per un import de 3.116,96 € (IVA inclòs), tot condicionant la despesa dels següents exercicis a l'existència de crèdit en el corresponent exercici.

**Sisè.- NOTIFICAR** l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària del lot 9, així com al CCDL (preferentment a través d'EACAT) a l'ACM, i a la resta d'interessats, i donar-hi els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Setè.- PUBLICAR** aquesta adjudicació al Perfil del Contractant i e-tauler, i TRAMETRE aquests acords al departament de Secretaria i d'Intervenció-Tresoreria.

I perquè així consti, i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'advertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

