

INFORME TÈCNIC DE LES OFERTES ADMESES EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DE L'AGULLA”
(NÚM. EXP. PTOP-2024-15)

- Lot 2: Redacció dels treballs ambientals i revisió de l'estudi arqueològic associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.

En el procediment de contractació s'han presentat un total de 3 empreses:

- ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA, SL
- LAVOLA 1981, SAU
- GEOSERVEI PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL, S.L.

La valoració es realitza sobre la documentació dels criteris subjectes a judici de valor presentada per les empreses esmentades.

La puntuació màxima dels criteris subjectes a judici de valor és de 45 punts. La seva valoració s'ha realitzat d'acord amb els criteris de puntuació establerts en l'apartat O del quadre de característiques del plec de clàusules administratives de la licitació, i és la següent:

Aspectes a valorar		Puntuació màxima
1. Coneixement del territori:		16,00
1.1	<i>Es valorarà el coneixement i anàlisi del planejament urbanístic, territorial i sectorial amb incidència sobre l'objecte del contracte.</i>	8,00
1.2	<i>Es valorarà el coneixement i anàlisi de la realitat actual del Parc de l'Agulla i de l'àmbit del PDU, així com els processos i dinàmiques que presenta el territori i de les seves principals mancances i oportunitats.</i>	8,00
2. Equip de treball:		9,00
2.1	<i>Es valorarà la dedicació de l'autor de l'Estudi i/o de l'equip tècnic proposats de conformitat amb l'organigrama funcional proposat i l'assignació de les tasques entre els membres de l'equip.</i>	9,00
3. Metodologia i programa dels treballs:		20,00
3.1	<i>Es valorarà la <u>descripció de la metodologia</u> que s'utilitzarà per</i>	12,00

	<i>al desenvolupament del treballs a realitzar d'acord amb la coherència tècnica, racionalitat i claredat de les previsions considerades. Es tindrà en compte la seva adequació a l'objecte d'aquest contracte i la fiabilitat per a assolir uns resultats rellevants en relació als objectius i propostes dels Plans directors.</i>	
3.2	<i>Es valorarà la proposta del programa dels treballs que haurà de detallar les diferents fases i aspectes a avaluar, les seves interaccions i coordinació, i la capacitat d'adaptació i incorporació de les propostes que sorgeixin en el procés de redacció dels plans.</i> <i>Es valorarà la precisió en la descripció del calendari previst i la seva especificitat orientada a resoldre l'objecte del contracte.</i>	8,00

Amb l'objectiu de garantir una millor distribució de les puntuacions i afavorir la qualitat de les ofertes presentades, s'aplicarà, a la valoració final dels subcriteris anteriors, la fórmula de puntuació establerta en la Directriu 1/2020 per als criteris o subcriteris sotmesos a judici de valor.

Aquesta fórmula només s'aplicarà en el cas que la valoració d'una o de més ofertes en el subcriteri superi el 65% de la valoració que es pugui donar com a màxim.

En el cas que cap empresa obtingui una valoració superior al 65% en el subcriteri, la puntuació obtinguda en aquest subcriteri serà igual a la valoració obtinguda.

La fórmula proposada per puntuar els subcriteris sotmesos a judici de valor, sempre que la valoració en el subcriteri d'una o de diverses empreses superi el 65% de la valoració màxima del subcriteri, és:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

P_{op} és la puntuació de l'apartat per a l'oferta a valorar.

P és la puntuació màxima de l'apartat.

VT_{op} és la valoració tècnica de l'apartat per a l'oferta que es puntua.

VT_{mv} és la valoració tècnica de l'apartat amb millor valoració.

L'apartat N del quadre de característiques del PCAP estableix que les ofertes que, en la valoració dels criteris qualitius sotmesos a judici de valor, obtinguin menys de 20,00 punts sobre els 45 punts possibles seran excloses i no se'ls valorarà l'apartat econòmic i d'altres criteris de valoració automàtica.

2.- VALORACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

1. Coneixement del territori (fins a 16 punts)

1.1. Es valorarà el coneixement i anàlisi del planejament urbanístic, territorial i sectorial amb incidència sobre l'objecte del contracte. (fins a 8 punts)

1.2. Es valorarà el coneixement i anàlisi de la realitat actual del Parc de l'Agulla i de l'àmbit del PDU, així com els processos i dinàmiques que presenta el territori i de les seves principals mancances i oportunitats. (fins a 8 punts)

- LAVOLA 1981, SAU

1.1. Es fa un llistat amb planejament territorial, urbanístic i sectorial amb incidència a l'àmbit i de cadascun es fa una breu descripció dels aspectes que poden tenir major relació amb l'objecte del pla.

Rep 8 punts .

1.2. Es fa una descripció de l'àmbit mitjançant una relació comentada dels aspectes que més el caracteritzen, com el fet de ser un espai de centralitat, l'element aigua, l'elevat interès connector, el paper de les infraestructures de comunicació i l'efecte barrera i l'existència de jaciments arqueològics. A continuació es fa també una relació genèrica, sense entrar en les particularitats de l'àmbit, de reptes ambientals i patrimonials a assolir mitjançant el pla.

Rep 6 punts.

En total per aquest criteri, rep 14 punts

- ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA, SL

1.1. Es fa una explicació detallada del planejament territorial, urbanístic i sectorial que afecta a l'àmbit d'actuació del pla, assenyalant aquells aspectes de cada planejament que afecten més directament a l'àmbit del Pla.

Rep 8 punts.

1.2. Es fa una descripció raonada de les principals característiques de l'àmbit i dels reptes que ha d'afrontar el PDU on destaquen alguns punts concrets que fan referència a aspectes particulars de l'objecte del treball, com és la importància dels àmbits d'influència, els diferents punts crítics per la connectivitat cívica i ecològica, la recuperació dels marges arbrats i/o petites zones arbrades, el manteniment de l'activitat agrícola i la jerarquització de camins i senders, entre d'altres. A més, s'inclou una valoració arqueològica detallada de l'àmbit.

Rep 8 punts.

En total per aquest criteri, rep 16 punts

- GEOSERVEI PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL, S.L

1.1. Es presenta un esquema del planejament aplicable a l'àmbit, organitzat per nivells que ajuda a visualitzar la relació jeràrquica però sense entrar a detallar-ne la incidència. Es comenten també altres figures de planejament no directament aplicables però sí a tenir en compte a l'àmbit d'influència del PDU.

Rep 6 punts.

1.2. Es fa una descripció general de les característiques de l'àmbit i una descripció DAFO de la realitat actual, sense entrar en les particularitats de l'àmbit.

Rep 6 punts.

En total per aquest criteri, rep 12 punts

2. Equip de treball (fins a 9 punts)

Es valorarà la dedicació de l'autor de l'Estudi i/o de l'equip tècnic proposats de conformitat amb l'organigrama funcional proposat i l'assignació de les tasques entre els membres de l'equip.

- LAVOLA 1981, SAU

Es presenta l'equip de treball amb la descripció de les responsabilitats de cada integrant juntament amb les hores de dedicació previstes per cadascuna de les fases dels treballs. Compost per 7 membres en total, es constata un grau d'experiència general elevat per bé que divers. S'assigna un director del projecte.

En total per aquest criteri, rep 9 punts

- ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA, SL

Es presenta l'equip de treball, diferenciant entre l'equip que durà a terme l'avaluació ambiental estratègica per un costat, i els estudis arqueològics i patrimonials associats al Pla, per un altre. Compost per 8 membres en total, es constata un grau d'experiència general elevat per bé que divers. S'identifica al director i coordinador de l'equip. No es fa referència quantitativa de les hores de dedicació de cada membre de l'equip sinó que s'estableix que la dedicació serà en funció de les necessitats de cada fase de treball.

En total per aquest criteri, rep 7 punts

- GEOSERVEI PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL, S.L

Es presenta l'equip de treball, diferenciant entre l'equip que durà a terme l'avaluació ambiental estratègica per un costat, i els estudis arqueològics i patrimonials associats al Pla, per un altre. Compost per 3 membres en total, amb un grau d'experiència divers. S'especifica que es disposa d'un ventall de professionals multidisciplinar auxiliar. S'identifica al director i coordinador de l'equip. No es fa referència quantitativa de les hores de dedicació de cada membre de l'equip sinó que s'estableix que la dedicació serà en funció de les necessitats de cada fase de treball.

En total per aquest criteri, rep 6 punts

3. Metodologia i programa dels treballs (fins a 20 punts)

3.1. Es valorarà la descripció de la metodologia que s'utilitzarà per al desenvolupament del treballs a realitzar d'acord amb la coherència tècnica, racionalitat i claredat de les previsions considerades. Es tindrà en compte la seva adequació a l'objecte d'aquest contracte i la fiabilitat per a assolir uns resultats rellevants en relació als objectius i propostes dels Plans directors.

3.2. Es valorarà la proposta del programa dels treballs que haurà de detallar les diferents fases i aspectes a avaluar, les seves interaccions i coordinació, i la capacitat d'adaptació i incorporació de les propostes que sorgeixin en el procés de redacció dels plans.

Es valorarà la precisió en la descripció del calendari previst i la seva especificitat orientada a resoldre l'objecte del contracte.

- LAVOLA 1981, SAU

3.1. La metodologia de treball s'explica mitjançant una descripció molt detallada de les diferents tasques a desenvolupar dins de cadascuna de les tres fases dels treballs previstes al Plec de Condicions. Aquesta descripció es fa de manera separada per l'Estudi ambiental estratègic i per l'Estudi arqueològic

i patrimonial. A més, també es preveu un assessorament integral pel desenvolupament sostenible i saludable durant la redacció del pla, en coordinació amb l'equip redactor, durant tota la fase de redacció del Pla amb l'objectiu de permetre enriquir i orientar correctament els treballs d'elaboració del mateix.

Rep 12 punts.

3.2. Es presenta un organigrama on es relacionen les diferents fases dels treballs, les tasques a realitzar en cada fase i el temps necessari per executar-les. Pel que fa a les tasques es distingeix entre les que suposen la redacció del treball (amb el temps màxim d'execució), les reunions de seguiment, els lliuraments i els períodes de tramitació administrativa que no depenen estrictament de l'equip redactor. Es preveu la possibilitat d'ajustar el calendari previst en funció de com avancin els treballs de redacció del Pla.

Rep 8 punts

En total per aquest criteri, rep 20 punts

- ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA, SL

3.1. La metodologia de treball, pel que fa a l'Estudi ambiental consisteix en treballar de manera coordinada amb l'equip redactor del pla i s'estructura a partir de tres blocs que corresponen a les tres fases de redacció del Pla segons el Plec de Condicions. Per a cadascun dels tres blocs es descriuen de manera ordenada i detallada els diferents passos a seguir i aspectes que es tindran en compte. Es preveu entregar un informe bimensual de la marxa dels treballs, així com un Informe d'avanç de PDU (en la fase inicial dels treballs) i un document encaix general de l'ordenació – proposta (un cop superada la fase inicial dels treballs).

Rep 12 punts.

3.2. Es presenta un organigrama per cadascuna de les tres fases de treball amb les diferents tasques a realitzar i la previsió temporal en què es preveuen desenvolupar. Es preveuen reunions quinzenals amb la Comissió tècnica de seguiment del PDU i s'especifiquen els moments de coordinació amb l'equip redactor del PDU.

Rep 8 punts

En total per aquest criteri, rep 20 punts

- GEOSERVEI PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL, S.L

3.1. S'explica de manera descriptiva general en què consisteixen les fases de treball pel que fa a la Documentació ambiental i la seva relació amb el conjunt de la documentació urbanística i la seva tramitació. No es detalla els diferents passos a seguir i aspectes que es tindran en compte per a cada fase.

Rep 6 punts.

3.2. Es presenta un cronograma per cadascuna de les tres fases de treball amb les tasques generals a realitzar i la previsió temporal en què es preveuen desenvolupar. Es preveuen reunions amb la Comissió tècnica de seguiment del PDU i de coordinació amb l'equip redactor del PDU sense especificar-ne el nombre mínim necessari, ni cap programació pel seguiment dels treballs

Rep 6 punts

En total per aquest criteri, rep 12 punts

3.- PUNTUACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

El resum de la puntuació obtinguda per cadascuna de les ofertes de les empreses licitadores en les valoracions sotmeses a judici de valor es reflecteix en els quadres següents:

Empresa licitadora	1. Coneixement del territori		2. Equip de treball	3. Metodologia i programa		Total
	1.1	1.2		3.1	3.2	
LAVOLA 1981, SAU	8	6	9	12	8	43
ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA, SL	8	8	7	12	8	43
GEOSERVEI PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL, S.L	6	6	6	6	6	30

Puntuació obtinguda a l'aplicar la fórmula prevista en l'apartat O del quadre de característiques del contracte quan la valoració d'una o més ofertes en el criteri supera el 65% de la valoració que com a màxim es pot donar en el subcriteri.

Empresa licitadora	1. Coneixement del territori		2. Equip de treball	3. Metodologia i programa		Total
	1.1	1.2		3.1	3.2	
LAVOLA 1981, SAU	8	6	9	12	8	43
ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA, SL	8	8	7	12	8	43
GEOSERVEI PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL, S.L	6	6	6	6	6	30

Donat que les diferents empreses licitadores tenen més de 20 punts, es proposa que siguin admeses per accedir a la següent fase de la licitació.

Gemma Fernandez Miras

Cap de Servei d'Actuacions Estratègiques

Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura

signat electrònicament