

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/45/2024

Codi document: AXS18I00QU

Assumpte: Informe de necessitat

## INFORME DE NECESSITAT

### Necessitat del contracte

L'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans té la seva seu a la nau del carrer Indústria 69 de Vic. Amb la posada en marxa de l'Organisme el maig de 2023 es van detectar una sèrie de necessitats en aquest edifici. Per tal d'oferir unes condicions òptimes al personal que actualment hi treballa, es va requerir fer diferents actuacions:

A la primera planta on s'ubiquen les oficines s'han hagut d'adaptar noves zones pel seu ús pel personal d'administració: despatxos, sales de reunions, etcètera.

A la planta baixa s'han remodelat noves zones pel seu ús com a menjador, vestidors, lavabos...per la unitat operativa.

Aquestes actuacions s'han portat a terme amb personal i mitjans propis.

Les instal·lacions que hi ha actualment de clima, elèctriques i de xarxa de dades només estan presents a la part antiga de la nau, i són molt precàries. L'actuació que es vol fer ara consisteix en substituir l'actual sistema de calefacció per un sistema en base aerotèrmia, substituir la instal·lació elèctrica actualment existent i instal·lació de nova xarxa de cablejat estructurat de dades.

La superfície total de la zona afectada abasta les parts remodelades existents i les de nova construcció:

- Planta baixa 1.061 m<sup>2</sup>
- Planta primera 482m<sup>2</sup>

Aquesta actuació requereix, per portar-la a terme, d'una empresa especialitzada, ja que la Xarxa no té els operaris necessaris per escometre uns treballs d'aquesta envergadura.

### Objecte del contracte

L'actuació que es vol fer ara consisteix en:

- La nova instal·lació de clima i ventilació higiènica de la part existent modificada i de la zona ampliada de l'edifici que abans no tenia us d'oficina i els seus serveis auxiliars. Inclou generadors tèrmics, unitats interiors de clima, canonades de distribució de clima, conductes de ventilació, recuperadors de calor, control dels elements i connexionat elèctric.
- La nova instal·lació elèctrica i d'enllumenat de la part existent modificada i de la zona ampliada de l'edifici que abans no tenia us d'oficina i els seus serveis auxiliars. Inclou llocs de treball amb bases d'endolls i connexió de xarxa, quadres elèctrics, línies elèctriques i distribució, canalitzacions i tubs de distribució, lluminàries led i sensors d'encesa.

- La nova instal·lació de cablejat estructurat de dades. Inclou rack de distribució, línies de dades, canalitzacions de distribució i connectors.

Les actuacions a fer estan descrites i amidades a la fase 1 del “Projecte de modificació i reforma de les instal·lacions elèctriques, de clima i xarxa de dades de la Xarxa de Serveis Urbans de Vic”, redactat per l’oficina tècnica de la Xarxa, i aprovat per decret de la Presidència de data 9 d’abril de 2024.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és:

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

45314320-0 Instal·lació de cablatge informàtic

45314000-1 Instal·lació d'equips de telecomunicacions

45311000-0 Treballs d'instal·lació de cablatge i accessoris elèctrics

### **Lots del contracte**

El contracte no es divideix en lots atès que hi ha necessitat de coordinar diferents prestacions, i la divisió en lots dificultaria aquesta coordinació. Diverses instal·lacions van paral·leles, comparteixen canalitzacions i suports i es convenient muntar-les alhora. Per altra banda, totes les instal·lacions necessiten d’energia elèctrica per funcionar, i la instal·lació de baixa tensió intersecciona directament amb totes les altres.

### **Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és de cent vint-i-nou mil sis-cents noranta-sis euros amb quinze cèntims (129.696,15 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent set mil cent vuitanta-sis euros amb noranta cèntims (107.186,90 €), pressupost net i vint-i-dos mil cinc-cents nou euros amb vint-i-cinc cèntims (22.509,25 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Els licitadors hauran d’igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l’IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l’objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L’import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:

Pressupost net	107.186,90 €
IVA al 21%	22.509,25 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	129.696,15 €



El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments i pressupost del “Projecte de modificació i reforma de les instal·lacions elèctriques, de clima i xarxa de dades de la Xarxa de Serveis Urbans de Vic”, redactat per l’oficina tècnica de la Xarxa, i aprovat per decret de la Presidència de data 9 d’abril de 2024, figura el detall de les partides.

Amb caràcter general, s’entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l’objecte del contracte, i especialment:

- a) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- b) Totes les despeses que s’originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars (PCA) que s’han de complir durant l’execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d’insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l’art. 100 LCSP i concordants.

### **Valor estimat del contracte.**

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l’Impost sobre el Valor Afegit, és de cent set mil cent vuitanta-sis euros amb noranta cèntims (107.186,90 €)

### **Partida pressupostària**

L’import del contracte s’abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 0011 459 63900 Edificis municipals – millores instal·lacions i clima del vigent Pressupost de la Xarxa, tot existint crèdit suficient fins a l’import aprovat per l’Ajuntament.

### **Forma de pagament**

La Xarxa abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l’adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d’obra executada que emeti la direcció de l’obra, la qual ha d’anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l’empresa adjudicatària, conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i que ha de ser aprovada per la Presidència de l’Organisme.

No podrà elevar-se cap certificació a aprovació de la Xarxa si no està signada com a prova de conformitat per part de la direcció tècnica de l’obra i el responsable de l’empresa adjudicatària.



La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

### **Durada del contracte**

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini màxim d'execució del contracte serà de quatre (4) mesos a comptar de l'acta de comprovació de replanteig, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'ha d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.

### **Garantia definitiva**

S'exigeix una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació IVA exclòs.

### **Protecció de dades**

Aquesta contractació no implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària

### **Subcontractació**

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, fins a un percentatge inferior al 30% de l'import adjudicat del contracte.

### **Contracte subvencionat**

Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

### **Exigència d'assegurança de responsabilitat civil**

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 600.000 € per sinistre i 300.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.

### **Procediment d'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert simplificat, que és el procediment habitual per a contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i igual o superior a 80.000,00 euros.



## Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

**a) Criteris quantificables de forma automàtica ..... 100 punts**

**1.-Oferta econòmica ..... 80 punts.**

Justificació: La selecció de la millor oferta econòmica es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat (equivalència total dels materials proposats) i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següents fórmules:

$$Ponderació de l'oferta licitant = \frac{\sum \text{ofertes dels licitants}}{\text{oferta del licitant}}$$

$$Puntuació de l'oferta del licitant = \frac{Ponderació oferta del licitant}{Ponderació de l'oferta màxima} \times P_{\text{màx}}$$

Nota:  $P_{\text{màx}} = 80$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

**2.- Millora en l'increment del termini de garantia.....fins 10 punts.**

Es valora el termini addicional de garantia que ofereix l'empresa licitant, a afegir als 12 mesos previstos a la LCSP.

Justificació: Es valora per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

Els licitadors podran oferir un termini **addicional de garantia** entre 0 i 36 mesos, a sumar als 12 mesos mínims de garantia de la LCSP. Qualsevol valor ofert per sobre dels 36 mesos es considerarà igual a 36 mesos.

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de deu (10) punts**.

$O_i$ : Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i .

$P_i$ : Puntuació del concursant i (màxim de 10 punts)

$$P_i=10.(1/36).O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

**3.- Disponibilitat de Servei d'Assistència Tècnica (SAT) a 1 hora de distància com a màxim .....10 punts.**

Per valorar de forma objectiva aquest criteri, es mesurarà el temps de desplaçament entre la ubicació del SAT i la ubicació de l'edifici de la Xarxa, al carrer Indústria 69 a Vic; es comprovarà la distància en temps per vies de trànsit rodat amb l'aplicació Google Maps.

S'assignarà 10 punts a tots els licitadors que compleixin aquest punt i zero punts als que l'incompleixin.

Justificació: L'assignació de la puntuació a cada licitador s'assignarà considerant que el SAT de la bomba de calor pugui fer una acuda davant d'una avaria en menys d'una hora o una hora com a màxim en horari laboral. Aquest criteri es fa necessari tenint en compte l'ús de l'edifici, on treballa personal d'oficines. El diagnòstic d'una incidència és necessari fer-lo de manera urgent per poder activar la reparació amb celeritat.

**Proposta**

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les **obres de la fase 1 del projecte de modificació i reforma de les instal·lacions elèctriques, de clima i xarxa de dades de la Xarxa de Serveis Urbans de Vic**, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 107.186,90 €, sense IVA, amb el 21% de l'IVA resultant un total de 129.696,15 € (IVA inclòs).

El responsable del contracte,