


CODI DE VERIFICACIÓ	 436W 5N6L 4F0U 3B3V 0W3D				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	OCP1810015	DATA	15-05-2024
UNITAT	Ocupació Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A LA JUSTIFICACIÓ DELS VALORS ANORMALS DETECTATS A L'OFERTA PRESENTADA LA PRIMERA CLASSIFICADA AL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE CONDICIONAMENT D'UN ESPAI DE LA FIRA DE SABADELL PER A OFICINES

Antecedents de fet

1. El dia 22/03/2024 es va publicar al perfil del contractant la licitació referent a l'expedient JIA/2024/49 CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE CONDICIONAMENT D'UN ESPAI DE LA FIRA DE SABADELL PER A OFICINES.
2. Dins del termini de presentació de proposicions del procediment obert simplificat indicat, s'han presentat ofertes admissibles per part de les empreses **Expert Line, SL; Garcia Riera, SL; Obres i contractes Penta, SA; Serveis integrals 360 Plus, SL**. Arran de produir-se l'obertura del sobre relacionat amb aquesta licitació, la Mesa de contractació va dur a terme la seva valoració tenint present totes les ofertes admeses.
3. Un cop valorades les ofertes, l'empresa EXPERT LINE, SL va esdevenir primera classificada i es va detectar que la seva oferta podria contenir valors anormals o desproporcionats, es va acordar per la Mesa que se la requerís per tal que justificqués la seva oferta. En concret, es va requerir per tal que justificqués i desglossés de forma raonada i detallada el baix nivell del preu ofertat, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que consideressin oportuns, concretant si es respectaven les condicions laborals i econòmiques establertes al conveni laboral d'aplicació i les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i de subcontractació, quin era l'estalvi que permet la baixa de preu dels serveis prestats, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què es disposa per prestar els serveis ofertats, així com que es justificqués que els preus no estan per sota de mercat.
4. En data 03 de maig de 2024 es va enviar a EXPERT LINE, SL el requeriment indicat.
5. En data 9 de maig de 2024, dintre del termini atorgat a l'efecte, l'empresa EXPERT LINE, SL va donar resposta al requeriment mitjançant escrit al que adjuntaven documentació justificativa. En el seu escrit l'empresa Expert Line, SL declara que els motius que garanteixen poder prestar el servei amb l'oferta presentada en relació a les condicions indicades al requeriment es basen en els següents punts:
 - Aporten cartes dels principals fabricants i proveïdors on s'informa que col·laboren amb preus especials, de manera que poden oferir el preu que consta a l'oferta sense comprometre la qualitat ni prestacions del material a servir i que no va en detriment de l'escrupolós compliment dels requeriments tècnics. Deixen constància que han negociat que es farà entrega directa des del fabricant a l'obra, per estalvi de temps i costos de descàrrega i transport, i així poder aconseguir millors preus de compra, amb el seu compromís en suport tècnic, servei postvenda i garantia segons condicions establertes.

- S'ha aportat documentació del pressupost del proveïdor de climatització Panasonic on hi ha una baixada considerable de preu respecte a l'estipulat per aquest apartat al PEM (pressupost d'execució material) del projecte .
- S'ha presentat una carta del proveïdor Panasonic on es detalla l'amplia experiència de l'empresa EXPERT LINE, SL en la instal·lació dels seus productes.
- S'ha presentat un pressupost detallat de totes i cadascuna de les partides d'obra que apareixen en el projecte inicial, indicant el preu de projecte versus el preu de l'oferta aportada per l'empresa.
- S'ha deixat constància de la proximitat geogràfica de l'empresa, ubicada aproximadament a 20 km de l'obra, suposant un estalvi en costos logístics a nivell de desplaçaments d'encarregats d'obra, tècnics i operaris.
- Es deixa constància que l'empresa compleix els requisits i drets dels treballadors relatiu al conveni col·lectiu de la Construcció, de Metal·lúrgia i del de distribució de Mobiliari a la província de Girona i de Barcelona, així com que el preu ofertat no és a costa dels drets dels treballadors, i asseguren que els seus salaris segueixen les condicions pactades en el conveni laboral, ni de la protecció al medi ambient. Aporten la ISO 9001, 14001, i 45001.

Consideracions tècniques

Un cop analitzat l'escrit i documentació justificativa presentats per l'empresa EXPERT LINE, SL, es comprova que queda ben acreditat que es compleixen les condicions laborals i econòmiques establertes al conveni laboral d'aplicació així com es justifica la millora del preu del contracte en base a preus especials negociats amb proveïdors i en estalvi de costos de transport de productes i personal, sense que en cap cas es menyscabi la qualitat dels productes a utilitzar en l'obra. Així mateix presenta carta del proveïdor de climatització que avala l'experiència de l'empresa en la instal·lació dels seus productes.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo que revisada la justificació i documentació aportada per la primera classificada, es considera convenientment justificada l'oferta presentada per EXPERT LINE, SL i no es troben arguments reforçats per tal d'excloure-la, informant favorablement l'admissió l'adjudicació del contracte a l'empresa EXPERT LINE, SL.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

La responsable del contracte