


CODI DE VERIFICACIÓ	 3H5J 151N 6D2Y 6J2Q 0AV3				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00UU	DATA	17-05-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA VALORACIÓ DE L'OFERTA AMB VALORS ANORMALS I ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ PROPOSADA EN RELACIÓ EL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "PROJECTE DE CONDICIONAMENT D'UN ESPAI DE LA FIRA DE SABADELL PER A OFICINES", (EXP. JIA/2024/49), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.**

A Sabadell, les 9:00 hores del dia 17 de maig de 2024, a la sala A del Vapor Llonch, Ctra. Barcelona, 208 bis, es reuneix la mesa de contractació designada a l'expedient de contractació JIA/2024/49, a efectes de valorar la justificació de l'oferta anormal presentada per l'empresa EXPERT LINE, SL, deixar constància de la classificació de les ofertes valorades per ordre decreixent, realitzada en l'acta de data 30 d'abril de 2023 i elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació proposada per aquesta mesa.

Presideix l'acte el president de la Mesa de Contractació, el Sr. Josep Maria Matencio Fernández, assistit per la secretaria i membre vocal, la Sra. Cristina Muñoz Cañadas i les membres vocals, la Sra. Mònica Molina Domènech, la Sra. Conxita Bau Diaz i el Sr. Antoni Bayona Castillo.

Els membres de la Mesa de Contractació manifesten que no tenen cap conflicte d'interessos en relació amb aquest contracte i, a tals efectes, declaren, en aquest acte, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

La Presidenta obre la sessió i la Sra. Muñoz recorda que en data 30 d'abril de 2024, la Mesa de contractació va acordar requerir la justificació de l'oferta del primer classificat, l'empresa EXPERT LINE, SL, per tal que justificqués la seva oferta, requeriment que es va efectuar el 3 de maig de 2024.

La Secretària informa que en data 9 de maig de 2024, l'empresa EXPERT LINE, SL ha presentat a través de la Plataforma de serveis de contractació pública documentació justificativa de la seva oferta, del qual s'ha emès informe de valoració tècnica en data 16 de maig de 2024 per part de la tècnica responsable del contracte, la Sra. Elisabet Miquel Moreno, cap de negociat d'Obres de la secció d'Ocupació de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, segons el qual, revisada la justificació presentada per la licitadora, es considera convenientment justificats els preus presentats i justificat amb respecte el conveni aplicable en el contracte que es licita, informant favorablement l'admissió de la proposta de millora per part de EXPERT LINE, SL.

A la vista del contingut de l'informe, el qual la Mesa de Contractació assumeix íntegrament, es considera convenientment justificats l'oferta de la licitadora, en els termes

sol·licitats, i no es troben arguments reforçats suficients per tal d'excloure aquesta oferta, raó per la qual s'acorda l'admissió de l'oferta presentada per part de EXPERT LINE, SL.

**"INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A LA JUSTIFICACIÓ DELS VALORS ANORMALS DETECTATS A L'OFERTA PRESENTADA LA PRIMERA CLASSIFICADA AL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE CONDICIONAMENT D'UN ESPAI DE LA FIRA DE SABADELL PER A OFICINES**

**Antecedents de fet**

1. El dia 22/03/2024 es va publicar al perfil del contractant la licitació referent a l'expedient JIA/2024/49 CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE CONDICIONAMENT D'UN ESPAI DE LA FIRA DE SABADELL PER A OFICINES.
2. Dins del termini de presentació de proposicions del procediment obert simplificat indicat, s'han presentat ofertes admissibles per part de les empreses **Expert Line, SL; Garcia Riera, SL; Obres i contractes Penta, SA; Serveis integrals 360 Plus, SL**. Arran de produir-se l'obertura del sobre relacionat amb aquesta licitació, la Mesa de contractació va dur a terme la seva valoració tenint present totes les ofertes admeses.
3. Un cop valorades les ofertes, l'empresa **EXPERT LINE, SL** va esdevenir primera classificada i es va detectar que la seva oferta podria contenir valors anormals o desproporcionats, es va acordar per la Mesa que se la requerís per tal que justificués la seva oferta. En concret, es va requerir per tal que justificués i desglossés de forma raonada i detallada el baix nivell del preu ofertat, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que consideressin oportuns, concretant si es respectaven les condicions laborals i econòmiques establertes al conveni laboral d'aplicació i les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i de subcontractació, quin era l'estalvi que permet la baixa de preu dels serveis prestats, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què es disposa per prestar els serveis ofertats, així com que es justificués que els preus no estan per sota de mercat.
4. En data 03 de maig de 2024 es va enviar a **EXPERT LINE, SL** el requeriment indicat.
5. En data 9 de maig de 2024, dintre del termini atorgat a l'efecte, l'empresa **EXPERT LINE, SL** va donar resposta al requeriment mitjançant escrit al que adjuntaven documentació justificativa. En el seu escrit l'empresa **Expert Line, SL** declara que els motius que garanteixen poder prestar el servei amb l'oferta presentada en relació a les condicions indicades al requeriment es basen en els següents punts:

- Aporten cartes dels principals fabricants i proveïdors on s'informa que col·laboren amb preus especials, de manera que poden oferir el preu que consta a l'oferta sense comprometre la qualitat ni prestacions del material a servir i que no va en detriment de l'escrupolós acompliment dels requeriments tècnics. Deixen constància que han negociat que es farà entrega directa des del fabricant a l'obra, per estalvi de temps i costos de descàrrega i transport, i així poder aconseguir millors preus de compra, amb el seu compromís en suport tècnic, servei postvenda i garantia segons condicions establertes.


- S'ha aportat documentació del pressupost del proveïdor de climatització Panasonic on hi ha una baixada considerable de preu respecte a l'estipulat per aquest apartat al PEM (pressupost d'execució material) del projecte .

- S'ha presentat una carta del proveïdor Panasonic on es detalla l'amplia experiència de l'empresa **EXPERT LINE, SL** en la instal·lació dels seus productes.

- S'ha presentat un pressupost detallat de totes i cadascuna de les partides d'obra que apareixen en el projecte inicial, indicant el preu de projecte versus el preu de l'oferta aportada per l'empresa.

- S'ha deixat constància de la proximitat geogràfica de l'empresa, ubicada aproximadament a 20 km de l'obra, suposant un estalvi en costos logístics a nivell de desplaçaments d'encarregats d'obra, tècnics i operaris.

- Es deixa constància que l'empresa compleix els requisits i drets dels treballadors relatiu al conveni col·lectiu de la Construcció, de Metal·lúrgia i del de distribució de Mobiliari a la província de Girona i de Barcelona, així com que el preu ofertat no és a costa dels drets dels treballadors, i asseguren que els seus salaris segueixen les condicions pactades en el conveni laboral, ni de la protecció al medi ambient. Aporten la ISO 9001, 14001, i 45001.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3H5J 151N 6D2Y 6J2Q 0AV3				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00UU	DATA	17-05-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

### Consideracions tècniques

Un cop analitzat l'escrit i documentació justificativa presentats per l'empresa EXPERT LINE, SL, es comprova que queda ben acreditat que es compleixen les condicions laborals i econòmiques establertes al conveni laboral d'aplicació així com es justifica la millora del preu del contracte en base a preus especials negociats amb proveïdors i en estalvi de costos de transport de productes i personal, sense que en cap cas es menyscabi la qualitat dels productes a utilitzar en l'obra. Així mateix presenta carta del proveïdor de climatització que avala l'experiència de l'empresa en la instal·lació dels seus productes.

### Conclusions

Per tot l'exposat, informo que revisada la justificació i documentació aportada per la primera classificada, es considera convenientment justificada l'oferta presentada per EXPERT LINE, SL i no es troben arguments reforçats per tal d'excloure-la, informant favorablement l'admissió l'adjudicació del contracte a l'empresa EXPERT LINE, SL. "

En virtut de l'anterior i a la vista de les valoracions totals contingudes en les anteriors actes i informe tècnic de valoració de la justificació dels valors anormals, la Mesa de contractació proposa ELEVAR a l'òrgan de contractació, la següent proposta de resolució, que conté les determinacions més rellevants que la motiven, la classificació de les ofertes presentades i la proposta d'adjudicació:

### PRIMER.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES.

D'acord amb l'expressat i segons els criteris de valoració de les proposicions establerts als plecs i vistes les puntuacions atorgades, es proposa la següent classificació d'ofertes:

Numero de Classificació	Empresa	NIF	Puntuació
1r	EXPERT LINE, SL	B17036476	100 punts
2n	OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	A60514643	95,35 punts
3r	GARCIA RIERA, SL	B43029305	57,25 punts
4t	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	B65891475	56,25 punts

### SEGON.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ.

Vista la classificació de les ofertes, es proposa l'adjudicació a favor de l'empresa EXPERT LINE, SL, amb NIF B17036476, del contracte d'obres anomenat "Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines", per un import de 473.130,54 € més 99.357,41 € d'IVA (al 21%), el que fa un total de 572.487,95 €, i amb

una durada de 5 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, amb les millores i mitjans proposats a la seva oferta, les quals s'accepten íntegrament, el qual es regirà pels plecs reguladors del contracte.


Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP s'ha de requerir al licitador classificat en primer lloc a la presentació de la documentació que es detalla a continuació, i a constituir la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació:

- a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista.
  - a.1) Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.
  - a.2) Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.
  - a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.

La validació del poder de representació, es realitzarà pel lletrat del servei gestor del contracte de la societat municipal de Sabadell.

- b) Documentació relativa a la solvència del contractista conforme a l'**apartat Y del quadre resum**, o la documentació relativa a la classificació empresarial que sigui requerida, sinó s'ha aportat prèviament.
- c) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
  - c.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
  - c.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.
  - c.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat c.1 anterior.
- d) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament, si així s'ha establert a l'**apartat U del quadre resum**.

Tot i així, la Mesa de Contractació no requerirà la documentació esmentada en tant que comprovarà l'acreditació d'aquesta documentació mitjançant la consulta als registres oficials on estigui inscrita preceptivament l'empresa adjudicatària (donat que es tracta d'un procediment obert simplificat), de conformitat amb els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP. En conseqüència, només requerirà la documentació esmentada si, de la consulta als registres oficials, alguna d'aquesta documentació no hi constés de forma completa i actualitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 140.3 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3H5J 151N 6D2Y 6J2Q 0AV3				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00UU	DATA	17-05-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, només donen conformitat al contingut del document.

I sense més assumptes per tractar, a les 9:30 hores del mateix dia es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firma a la data de la signatura electrònica la Presidenta i la Secretària que dona fe i certifica.

MATENCIO FERNANDEZ, JOSE MARIA  
Gerència de Promoció Econòmica de  
Sabadell SL  
20/05/2024 10:30

Muñoz Cañadas, Cristina  
TÈCNIC SUPERIOR EN DRET  
22/05/2024 12:34

El President,  
Josep Maria Matencio Fernández

La Secretària,  
Cristina Muñoz Cañadas

BAU DIAZ, CONCEPCIO  
CAP DE SECCIÓ D'OCUPACIÓ  
20/05/2024 13:01

MOLINA DOMENECH, MONICA  
TÈCNIC SUPERIOR GESTIÓ  
21/05/2024 08:07

Vocal,  
Conxita Bau Diaz,

Vocal,  
Mònica Molina Domènech

Bayona Castillo, Antonio  
CAP SECCIÓ GESTIÓ DE  
RECURSOS

Vocal,  
Antoni Bayona Castillo