


CODI DE VERIFICACIÓ	 0P2L 5K6P 3T2O 176E 0RLA				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00R8	DATA	30-04-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DEL SOBRE ÚNIC DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "PROJECTE DE CONDICIONAMENT D'UN ESPAI DE LA FIRA DE SABADELL PER A OFICINES" (EXP. JIA/2024/49)

A Sabadell, a les 10:00 hores del dia 30 d'abril de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació de la licitació del contracte d'obres anomenat "Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines", amb codi d'expedient JIA/2024/49.

Presideix l'acte el president de la Mesa de Contractació, el Sr. Josep Maria Matencio Fernández, assistit per la secretaria i membre vocal, la Sra. Cristina Muñoz Cañadas i les membres vocals, la Sra. Mònica Molina Domènech, la Sra. Conxita Bau Diaz i el Sr. Antoni Bayona Castillo.

Els membres de la Mesa de Contractació manifesten que no tenen cap conflicte d'interessos en relació amb aquest contracte i, a tals efectes, declaren, en aquest acte, que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

La Secretària recorda als membres de la Mesa que en data 16 d'abril de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre únic i un cop verificada la documentació administrativa que contenia, es va acordar requerir a les empreses GARCIA RIERA, SL, EXPERT LINE, S.L i OBRES I CONTRACTES PENTA SA per tal que presentin el desglossament de les partides, amb l'avertiment de què la seva admissió a la licitació quedava condicionada a l'esmena de la documentació sol·licitada i en cas contrari, es procediria a declarar la inadmissió de la seva proposta i restaria fora de valoració.

El requeriment es va efectuar en data 17 d'abril de 2024 i les tres empreses van donar resposta en el termini atorgat. Un cop valorada la documentació, es deixa constància que les tres empreses han donat resposta al requeriment de forma satisfactòria.

A continuació la mesa de contractació procedeix a aplicar els criteris automàtics a l'oferta rebuda, d'acord amb els criteris de valoració automàtica establerts a la licitació, resultant la puntuació i classificació de l'oferta següent:

### a) Ofertes presentades:

	EXPERT LINE, SL	GARCIA RIERA, SL	OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL
<b>Oferta econòmica</b>	473.130,54 €	573.148,16 €	483.993,42 €	575.497,53 €
<b>Millores en la garantia</b>	Ampliació de garantia a 10 anys	Ampliació de garantia a 10 anys	Ampliació de garantia a 10 anys	Ampliació de garantia a 10 anys

## AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Fórmula	84 punts
2. Millores en la garantia	Fórmula	16 punts
<b>Total puntuació</b>		<b>100 punts</b>
<b>Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:</b>		
<p>· Baixa econòmica: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució .</p> <p>· Ampliació termini de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis de 2 anys (4 punts/2 anys), incrementant el compromís per part de l'oferent de la correcta execució dels treballs.</p>		
<p>Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:</p> <p>-Criteris avaluables mitjançant fórmula:</p> <p>Annex 4 (proposta criteris avaluables mitjançant fórmula automàtica)</p>		

### **Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)**

#### **1. Baixa Econòmica:**

Forma d'avaluació: Fórmula.

**Puntuació màxima: 84 punts**

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i seguidament haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les quals es proposa millora del preu proposat i els nous preus ofertats pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).


Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{O_M - O_i}{O_M - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

On,

*P<sub>m</sub>* Puntuació mínima  
*P<sub>M</sub>* Puntuació màxima  
*P<sub>i</sub>* Puntuació oferta  
*B<sub>M</sub>* Baixa màxima (oferta més econòmica)  
*B<sub>m</sub>* Baixa mínima (oferta menys econòmica)

CODI DE VERIFICACIÓ	 0P2L 5K6P 3T2O 176E 0RLA				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00R8	DATA	30-04-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

$\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes  
 OM Oferta més alta  
 Om Oferta més baixa  
 Oi Oferta licitador

## 2. Millores en la garantia:

Forma d'avaluació: Fórmula.

**Puntuació màxima: 16 punts**

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 2 anys des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 8 anys (10 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 2 anys (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 2 anys)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts  
 Ampliació de garantia a 4 anys: 4,0 punts  
 Ampliació de garantia a 6 anys: 8,0 punts  
 Ampliació de garantia a 8 anys: 12,0 punts  
 Ampliació de garantia a 10 anys: 16,0 punts

### b) Aplicació de la fórmula a cada un dels criteris d'adjudicació:

#### b.1) Millora econòmica:

	Oferta	Puntuació
<b>EXPERT LINE, SL.</b>	473.130,54 €	<b>84 punts</b>
<b>GARCIA RIERA, SL</b>	573.148,16 €	<b>41,25 punts</b>
<b>OBRES I CONTRACTES PENTA, SA</b>	483.993,42 €	<b>79,35 punts</b>
<b>SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL</b>	575.497,53 €	<b>40,25 punts</b>

#### b.2) Millora en la garantia

	Oferta	Puntuació
<b>EXPERT LINE, SL.</b>	Ampliació de garantia a 10 anys	<b>16 punts</b>
<b>GARCIA RIERA, SL</b>	Ampliació de garantia a 10 anys	<b>16 punts</b>
<b>OBRES I CONTRACTES PENTA, SA</b>	Ampliació de garantia a 10 anys	<b>16 punts</b>
<b>SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL</b>	Ampliació de garantia a 10 anys	<b>16 punts</b>

### c) Suma de la puntuació final

	Millora econòmica	Millora en la garantia	Puntuació Final
<b>EXPERT LINE, SL</b>	84	16	<b>100 punts</b>
<b>GARCIA RIERA, SL</b>	41,25	16	<b>57,25 punts</b>
<b>OBRES I CONTRACTES PENTA, SA</b>	79,35	16	<b>95,35 punts</b>
<b>SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL</b>	40,25	16	<b>56,25 punts</b>

### 1) CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

D'acord amb els articles 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:


Numero de Classificació	Empresa	NIF	Puntuació
1r	<b>EXPERT LINE, SL</b>	B17036476	<b>100 punts</b>
2n	<b>OBRES I CONTRACTES PENTA, SA</b>	A60514643	<b>95,35 punts</b>
3r	<b>GARCIA RIERA, SL</b>	B43029305	<b>57,25 punts</b>
4t	<b>SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL</b>	B65891475	<b>56,25 punts</b>

### 2) PARÀMETRES VALORS ANORMALS:

Seguidament es comprova que no hi hagi valors anormals o desproporcionats.

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, conforme a l'article 149 de la LCSP, s'apreciaran conforme als paràmetres objectius que figuren a l'apartat AA del quadre resum:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta</li> <li>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</li> <li>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>

CODI DE VERIFICACIÓ	 0P2L 5K6P 3T2O 176E 0RLA				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00R8	DATA	30-04-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

2	<p>En relació als <u>restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</li> <li>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.</li> <li>- Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtéindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.</li> </ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):  <math>P1 + P2 + P3</math>,          essent,  <math>P1</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1  <math>P2</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2  <math>P3</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</li> <li>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>):  <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></li> <li>3. Calcular la desviació de cada oferta (<math>D1, D2, D3</math>), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (<math>P1, P2, P3</math>), en valor absolut:  <math>D1 =  MA-P1 </math>  <math>D2 =  MA-P2 </math>  <math>D3 =  MA-P3 </math></li> <li>4. Calcular la desviació mitjana (DM):  <math>DM = (D1+D2+D3) / 3</math></li> <li>5. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana:  <math>MA + DM</math></li> <li>6. Conclusió:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA + DM</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA + DM</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> </ul> </li> </ol>
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de</p>

l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.
---

En el cas que ens ocupa, com que els quatre licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer dels criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

Com que hi ha 4 empreses admeses a la licitació, es considerarà que una oferta és anormal o desproporcionada quan siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

#### Mitjana aritmètica de les ofertes presentades:

	<b>Oferta</b>
<b>EXPERT LINE, SL</b>	473.130,54 €
<b>GARCIA RIERA, SL</b>	573.148,16 €
<b>OBRES I CONTRACTES PENTA, SA</b>	483.993,42 €
<b>SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL</b>	575.497,53 €

MA = 526.442,41

Si hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals (579.086,65), s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En el cas que ens ocupa, no hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals.


Es consideraran anormals aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica (473.798,17).

Un cop aplicats els paràmetres per detectar si alguna oferta conté valors anormals, es comprova que els preus ofertats per l'empresa EXPERT LINE, SL, conté valors que poden considerar-se anormals o desproporcionats.

La Mesa conclou que l'empresa EXPERT LINE, SL ha presentat una oferta que podria considerar-se desproporcionada en relació al preu ofertat, en aplicació dels paràmetres establerts al punt AA de l'Annex 1 del Quadre Resum.

Atès que l'empresa EXPERT LINE, SL, resultaria ser la primera classificada, la Mesa de Contractació acorda, de conformitat amb la normativa contractual i els plecs de clàusules administratives particulars, requerir a aquesta empresa per tal que justifiqui i desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell del preu ofertat, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que considerin oportuns, concretant si es respecten les condicions laborals i econòmiques establertes al conveni laboral d'aplicació i les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i de subcontractació, quin és l'estalvi que permet la baixa de preu dels serveis prestats, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què es disposi per prestar els serveis ofertats, així com que es justifiqui que els preus no estan per sota de mercat, en el termini de 5 dies hàbils.



CODI DE VERIFICACIÓ	 0P2L 5K6P 3T2O 176E 0RLA				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00R8	DATA	30-04-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

I sense cap més assumpte que tractar, a les 11:00 h del dia indicat a l'encapçalament es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firma a la data de la signatura electrònica la Presidenta, els vocals i la Secretària que dona fe i certifica.

MATENCIO FERNANDEZ, JOSE  
MARIA  
Gerència de Promoció  
Econòmica de Sabadell SL  
02/05/2024 15:05

Muñoz Cañadas, Cristina  
TÈCNIC SUPERIOR EN DRET  
03/05/2024 12:00

El President,  
Josep Maria Matencio Fernández

La Secretària,  
Cristina Muñoz Cañadas

BAU DIAZ, CONCEPCIO  
CAP DE SECCIÓ D'Ocupació  
03/05/2024 09:29

MOLINA DOMENECH, MONICA  
TÈCNIC SUPERIOR GESTIÓ  
03/05/2024 11:13

Vocal,  
Conxita Bau Diaz,

Vocal,  
Mònica Molina Domènech

Bayona Castillo, Antonio  
CAP SECCIÓ GESTIÓ DE  
RECURSOS  
02/05/2024 15:32

Vocal,  
Antoni Bayona Castillo