

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació del **treballs emergents que consisteixen en el tancament de la porta d'accés a l'edifici per la façana principal, ubicat al carrer Camp d'Urgell núm. 4**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Relació de fets

1. El dia 8 de febrer de 2024, el cap del Servei d'Urbanisme ha emès un informe tècnic en què posa de manifest que la Policia Local va comunicar que el 6 de febrer unes persones havien accedit a l'interior de l'edifici de Camp d'Urgell núm. 4, fent un esvoranc a la porta que estava tapiada. L'edifici que es troba en mal estat. S'efectua inspecció i no es troba ningú al seu interior.

Davant el mal estat generalitzat en què es troba l'edifici, hi ha parts que estan apuntalades, i el risc que suposa per les persones que hi puguin haver a l'interior, es creu convenient ordenar el tapiat de l'accés.

L'edifici, construït l'any 1943, consta de planta baixa i tres plantes i àtic. Segons s'ha comprovat a la base de dades del cadastre, a la planta baixa hi ha un local. A la planta primera, segona, tercera i àtic hi ha habitatges amb un habitatge per planta, el que fa un total de quatre habitatges. Fa anys que l'edifici està buit. No disposa de serveis, ni aigua, ni llum, ni telèfon.

Efectuada inspecció a l'edifici s'observa que: l'estructura vertical de l'edifici és a base de parets ceràmiques. L'estructura horitzontal és: a la planta coberta hi ha bigues de fusta, està acabada amb teula àrab sobre llates de fusta. Algunes de les bigues, totes les que es poden veure en la part d'entrada a l'habitatge i a sobre el safareig són de fusta i estan totalment podrides i a punt de trencar. Aquesta coberta és a dos vessants. A la part del davant hi ha una terrassa.

Els habitatges tots tenen cel ras, en alguns punts ha caigut o l'han tirat. Les bigues de tot l'edifici excepte la coberta són bigues de formigó, segons l'examen visual són bigues de ciment aluminós que en alguns punts estan fortament degradades, havent perdut algunes tota l'ala inferior quedant al descobert les armadures. Les bigues estan col·locades paral·leles a la façana, i els revoltos són ceràmics. La teulada està acabada amb teula àrab, i es detecten moltes teules mogudes i trencades. Possiblement hi ha diferents entrades d'aigua a l'interior de l'edifici, per aquest motiu.

Aquest edifici no es troba en situació per a ser ocupat i l'accés de persones al seu interior pot suposar un perill per aquestes persones i a la vegada pot posar també en risc l'estabilitat de l'edifici.



En aquest edifici hi ha una ordre d'execució (LLI.OEX 20230021).

2. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme, de 6 de febrer de 2024, posa de relleu que davant la situació de risc, a causa de l'estat en què es troba l'edifici, el perill que comporta l'estat actual, sobretot quant a seguretat amb afectació directa als possibles ocupants de l'edifici; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, escau una actuació immediata, a través d'una tramitació d'emergència, tal com recull l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'actuació consisteix en el tancament de la porta d'accés a l'edifici per façana principal.

Ates el deteriorament de l'immoble l'imminent perill de seguretat amb afectació directa als possibles ocupants d'aquesta finca, s'ha procedit a trucar al constructor RAIMOLCONS, S.L., per tal que efectui tot seguit l'actuació. Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

3. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic, en data 9 de febrer de 2024, en què conclou que a la vista del risc pel que fa a la seguretat amb afectació directa als possibles ocupants de la finca, la contractació emergent dels treballs que consisteixen en el *tancament de la porta d'accés a l'edifici per la façana principal, ubicat al carrer Camp d'Urgell núm. 4, s'ajusta a dret.*

Consideracions jurídiques

1. **Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa.** La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. **Interpretació d'aquesta normativa.** Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de la LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat, amb afectació directa al mateix edifici i als possibles ocupants, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, i el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

3. **Òrgan competent.** L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

Primer. Declarar emergent la contractació dels treballs que consisteixen en el tancament de la porta d'accés a l'edifici per la façana principal, ubicat al carrer Camp d'Urgell núm. 4.

Segon. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

Tercer. Contractar amb caràcter emergent l'actuació a l'immoble del carrer Camp d'Urgell núm. 4, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, SL (CIF B65765125), amb domicili a la ctra. dels Molins, 19 – 08256 Rajadell, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: Tancament de la porta d'accés a l'edifici per la façana principal, ubicat al carrer Camp d'Urgell núm. 4.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Partida: 24 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.
- Tècnics responsables del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.