

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de revisió electrònica del control dels funiculars de Sant Joan i Vallvidrera dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i assistència anual d'urgència a FGC

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Amb aquesta licitació es pretén disposar del correcte manteniment de la electrònica dels Funiculars de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

1. Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **326.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **190.000,00 €**, abans d'IVA
- En aquest valor s'ha contemplat un import de **98.000,00 €**, abans d'IVA, per a una pròrroga del contracte, d'acord amb el següent desglossament:

	FIX (Preventiu)	Partida alçada a justificar (Correctiu)	Total Import de Licitació	Total + IVA (21%)
LOT 1	36.400,00 €	10.000,00 €	46.400,00 €	56.144,00 €
LOT 2	41.600,00 €	10.000,00 €	51.600,00 €	62.436,00 €
TOTAL	78.000,00 €	20.000,00 €	98.000,00 €	118.580,00 €

- En aquest valor s'ha contemplat un import de 38.000,00 € per atendre supòsits específics de modificació contractual no previstos a la LCSP. Aquests supòsits poden ser a causa de l'aparició d'anomalies o defectes ocults que puguin comportar un major número d'actuacions o operacions d'un abast superior a l'habitual, les modificacions de les especificacions tècniques i, de forma general, totes aquelles casuístiques que, per tal de satisfer l'objecte del contracte (el servei de revisió electrònica del control dels funiculars i assistència anual d'urgència a FGC), comportin un major impacte econòmic a l'inicialment previst.

2. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **190.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	FIX (Preventiu)	Partida alçada a justificar (Correctiu)	Total Import de Licitació	Total + IVA (21%)
LOT 1	70.000,00 €	20.000,00 €	90.000,00 €	108.900,00 €
LOT 2	80.000,00 €	20.000,00 €	100.000,00 €	121.000,00 €
TOTAL	150.000,00 €	40.000,00 €	190.000,00 €	229.900,00 €

El pressupost de licitació, per lots, està configurat segons es detalla a continuació:

LOT 1 (Funicular de Sant Joan): 90.000,00 € abans d'IVA, configurat segons:

- **Una part fixa de 70.000,00 €**, abans d'IVA, corresponent a realitzar les revisions anuals del Funicular de Sant Joan i el servei d'assistència per urgència.
- **Una partida alçada a justificar de 20.000,00 €**, abans d'IVA, per serveis extraordinaris que no es puguin preveure com actuacions correctives, actualitzacions o subministrament de recanvis necessaris i, de forma general, totes les actuacions que impliquin un major abast que el previst al Plec de Prescripcions tècniques i que siguin d'aspecte crític per a la correcta execució de l'objecte licitat.

Aquest import, de 20.000,00 € abans d'IVA, es configura com una partida alçada a justificar màxima sobre la qual no es podrà fer baixa. Els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Per al consum d'aquesta partida alçada, els licitadors hauran d'aportar el seu catàleg de preus, que hauran d'incloure els preus/hora per al servei d'assistència (preu per dia feiner, festiu, diürn i nocturn, mínim), i un llistat de recanvis tipus per a cada instal·lació amb els seus preus unitaris i terminis de lliurament. Aquests preus seran d'aplicació durant tota la vigència del contracte.

Els preus del catàleg no seran objecte de valoració, no obstant, s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la partida alçada a justificar aplicant als imports el percentatge ofertat.

El preu màxim del contracte coincidirà amb l'import previst per aquesta part del pressupost de licitació, és a dir, (això és, els 20.000,00 €, abans d'IVA), essent el preu final a pagar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofertat per l'adjudicatari sobre els preus del seu catàleg de preus presentat pels serveis i subministraments realment efectuats.

El percentatge de descompte ofertat estarà vigent duran tota la vigència del contracte.

En relació als serveis que es facturin a través de la partida alçada, per aquells casos en que el material no estigüés contemplat al catàleg de preus presentat amb l'oferta, es demanarà pressupost a l'adjudicatari, si FGC creu que és excessiu/per sobre de mercat demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un

preu de mercat, en cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer, el que servirà per definir el preu d'aquell producte que no apareix al catàleg.

El pressupost del LOT 1 es desglossa en costos directes, indirectes i altres, segons:

- Costos directes: 80% corresponent al preu dels materials i matèries primeres emprades, recanvis, i mà d'obra per a executar el servei.
- Costos indirectes: 15% corresponent a personal de base, despeses i manteniment d'infraestructura, i 5% benefici industrial.

LOT 2 (Funicular de Vallvidrera): 100.000,00 € abans d'IVA, configurat segons:

- **Una part fixa de 80.000,00 €**, abans d'IVA, corresponent a realitzar les revisions anuals del Funicular de Vallvidrera i el servei d'assistència per urgència.
- **Una partida alçada a justificar de 20.000,00 €**, abans d'IVA, per serveis extraordinaris que no es puguin preveure com actuacions correctives, actualitzacions o subministrament de recanvis necessaris i, de forma general, totes les actuacions que impliquin un major abast que el previst al Plec de Prescripcions tècniques i que siguin d'aspecte crític per a la correcta execució de l'objecte licitat.

Aquest import, de 20.000,00 € abans d'IVA, es configura com una partida alçada a justificar màxima sobre la qual no es podrà fer baixa. Els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Per al consum d'aquesta partida alçada, els licitadors hauran d'aportar el seu catàleg de preus, que hauran d'incloure els preus/hora per al servei d'assistència (preu per dia feiner, festiu, diürn i nocturn, mínim), i un llistat de recanvis tipus per a cada instal·lació amb els seus preus unitaris i terminis de lliurament. Aquests preus seran d'aplicació durant tota la vigència del contracte.

Els preus del catàleg no seran objecte de valoració, no obstant, s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la econòmica partida alçada a justificar aplicant als imports el percentatge ofertat.

El preu màxim del contracte coincidirà amb l'import previst per aquesta part del pressupost de licitació, és a dir, (això és, els 20.000,00 €, abans d'IVA), essent el preu final a pagar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofertat per l'adjudicatari sobre els preus del seu catàleg de preus presentat pels serveis i subministraments realment efectuats.

El percentatge de descompte ofertat estarà vigent duran tota la vigència del contracte.

En relació als serveis que es facturin a través de la partida alçada, per aquells casos en que el material no estigüés contemplat al catàleg de preus presentat amb l'oferta, es demanarà pressupost a l'adjudicatari, si FGC creu que és excessiu/per sobre de mercat demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat, en cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer, el que servirà per definir el preu d'aquell producte que no apareix al catàleg.

El pressupost del LOT 2 es desglossa en costos directes, indirectes i altres, segons:

- Costos directes: 80% corresponent al preu dels materials i matèries primeres emprades, recanvis, i mà d'obra per a executar el servei.
- Costos indirectes: 15% corresponent a personal de base, despeses i manteniment d'infraestructura, i 5% benefici industrial.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 24 mesos, una vegada signat el contracte i vinculat a la finalització del contracte vigent (CONTR/2022/173, prevista per al 30/05/2025, i la seva modificació contractual MOD/2024/025, amb finalització prevista per al 30/10/2024) pel mateix servei de revisió electrònica del control dels funiculars de Sant Joan i Vallvidrera. Arribada la data de la seva finalització, el contracte es podrà prorrogar per un màxim de 12 mesos i el preu previst al càlcul del VEC.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Aquesta contractació és necessària per a realitzar les inspeccions normatives de seguretat i disposar d'un servei d'assistència tècnica per a qualsevol incidència, per tal de garantir la seguretat i disponibilitat dels funiculars.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

La present licitació es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons tècniques harmonitzat per raons d'import i objecte.

5.- Criteris de solvència

Solvència tècnica o professional per als lots 1 i 2

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per a garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresari i es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació dels serveis realitzats d'igual naturalesa, o similar, que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

Solvència econòmica i financera per als lots 1 i 2

La solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

NEGOCIACIÓ

PER AMBDÓS LOTS

Ponderació:

Criteris automàtics: 100 %

Criteris econòmics: 50 %

Criteris tècnics: 30 %

Criteris socials: 12 %

Criteris ambientals: 8 %

Condicions/criteris sobre els quals versarà la negociació:

- Reducció del temps de resposta per servei d'assistència telefònica previst al punt 4 del PPT.

Desglossament criteris d'adjudicació:

1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): fins a 50 punts:

1.1. Oferta per la part fixa del pressupost de licitació: fins a 35 punts:

En aquesta licitació no és d'aplicació la fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès que es tracta d'un procediment negociat sense publicitat amb un únic proveïdor per exclusivitat tècnica i per tant, només hi haurà una oferta econòmica.

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 35 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte la part fixa del pressupost de licitació. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 40 punts. El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació, obtindrà zero punts. El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

1.2. Oferta pel descompte a aplicar sobre el catàleg de preus: fins a 15 punts

La resta de punts, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 15 punts, s'aplicaran respecte el percentatge de descompte únic lineal i homogeni ofertat. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar un percentatge de descompte UNIC lineal i homogeni aplicable sobre tots els preus de venda al públic del catàleg de preus que presenti. Aquest catàleg haurà d'incloure tots els serveis i subministraments que tinguin relació amb l'objecte de la licitació. El descompte més elevat, obtindrà la màxima puntuació, això són 15 punts. Els licitadors que ofereixin 0 descompte, obtindrà zero punts. *No s'aplica la fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.*

2. Criteris tècnics, d'aplicació: fins a 30 punts

2.1 Proposta de reducció del temps de desplaçament d'un tècnic instal·lació: fins a 15 punts.

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a la proposta que presenti un temps menor, en hores, per sota de l'exigit al punt 4 del PPT aquest plec (24 hores), per a què un tècnic es desplaci a la instal·lació requerida per a resoldre una incidència. S'admetrà temps oferts de fins a 6 hores. El licitador que iguali el temps de desplaçament establert, obtindrà zero punts.

Els licitador que superin el temps de desplaçament mínim admès, 6 hores, obtindran 0 punts.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

2.2 Proposta d'augment del termini de garantia: fins a 15 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un termini de garantia, en mesos, superior al definit en el plec de prescripcions tècniques, punt 7 (12 mesos). S'admetran ofertes de termini de garantia de fins a 36 mesos.

El licitador que iguali el termini de garantia per sobre dels 36 mesos obtindrà la mateixa puntuació que si ofertes al màxim admès (36 mesos).

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador, que es contemplarà específicament com una garantia particular.

3. Criteris socialment responsables: fins a 12 punts.

3.1 Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 12 punts

Es donarà la màxima puntuació, 12 punts, a la proposta que presenti la proporció (I) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, amb contracte laboral indefinit. Per al càlcul d'aquesta proporció:

$$I(\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador. La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

4. Criteris ambientalment responsables de valoració objectiva: fins a 8 punts

4.1 Adscripció de vehicles de baixes emissions ambientals a l'execució del contracte: fins a 3 punts

Es donarà un punt per vehicle amb distintiu ECO i/o "0", que s'adscriu a l'execució del contracte, fins un màxim de tres vehicles (3 punts).

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà la seva proposta (indicant els vehicles que donaran servei per a l'execució del contracte, i el seu distintiu), que es compromet a adscriure al contracte abans de la seva formalització, i també l'aportació d'evidències documentals relacionades, com les fitxes tècniques dels vehicles i els seus corresponents distintius ambientals de la DGT, o altra documentació acreditativa que pugui ser admesa per FGC.

4.2 Mesures aplicades als embalatges dels recanvis: fins a 5 punts

Es valorarà que el licitador disposi de les mesures ambientals aplicades als embalatges del material que necessari per a les actuacions objecte del contracte indicades al

següent quadre en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 5 punts:

Aquestes mesures es mantindran durant tota l'execució del contracte.

Mesura	SI/NO
Utilització de materials reciclables per a embalar els materials	
Utilització de materials reciclats per a embalar els materials	
Ús de distintius informatius que afavoreixin la recollida selectiva	
Utilització de materials biodegradables per a embalar els materials	
Ecodisseny (minimització de la quantitat dels materials emprats als embalatges, utilització de tintes d'origen vegetal etc)	

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on es detallaran les mesures aplicades als embalatges.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels mitjans per a realitzar aquest servei.

8.- Aspectes pressupostaris (informació a emplenar per l'àrea)

9.1. Àrea Pressupostària

302 Funiculars i Maquinària auxiliar
810 Cremallera de Montserrat

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

LOT 1, Funicular de Sant Joan:

2024: 08-810-6220300-307-051, 1.910,00 €
2025: 08-810-6220300-307-051, 34.296,00 €
2026: 08-810-6220300-307-051, 33.794,00 €

LOT 2, Funicular de Vallvidrera:

2024: 01-302-6220300-000-000, 1.910,00 €
2025: 01-302-6220300-000-000, 39.474,00 €
2026: 01-302-6220300-000-000, 38.616,00 €

El Responsable del Contracte

Albert Collado i Santolària
Responsable de Funiculars i
Maquinària auxiliar
Signat electrònicament

La Directora de l'Àrea Gestora

Esther Garcia i Torralbo
Directora de Material Mòbil
Signat electrònicament