

Expedient núm.: 503/2024

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte Mixt de Subministrament i Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu - Fons Next Generation

Document signat per: L'Alcaldesa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Amb la finalitat d'aconseguir el potencial d'estalvi energètic dels edificis públics mitjançant la renovació de les seves instal·lacions consumidores i la implantació de plans per a mantenir o millorar la seva eficiència energètica a llarg termini, es convoca aquest Concurs mitjançant la realització d'un contracte mixt de subministrament i obres per procediment obert simplificat.

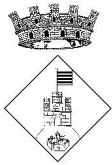
S'ha de tenir-se en consideració que el Govern ha presentat el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència que incorpora una important agenda d'inversions i reformes estructurals. Entre els eixos del mateix es contempla reforçar la inversió pública i privada per a reorientar el model productiu, impulsant la transició verda, la descarbonització, l'eficiència energètica, el desplegament de les energies renovables, l'electrificació de l'economia, el desenvolupament de l'emmagatzematge i energia, l'economia circular, les solucions basades en la naturalesa i la millora de la resiliència de tots els sectors econòmics.

Dins del Pla s'orienten les deu polítiques palanca que determinen l'evolució futura del país: entre les quals es troba la modernització de l'Administració, que contempla un ambiciós Pla de Transició Energètica en l'Administració, a través de la rehabilitació dels seus edificis i la utilització d'energies renovables. En conseqüència, sense perjudici que les condicions econòmiques d'execució del Contracte es determinaran definitivament sobre la base de l'oferta, l'Adjudicatari, com a gestor global dels serveis energètics dels edificis objecte del Contracte, serà retribuït sobre la base de les actuals despeses incorregudes pel titular de l'edifici per a l'obtenció de tots els serveis que constitueixen l'objecte d'aquesta actuació global i integrada, juntament amb l'import de les inversions addicionals a dur a terme en línia amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta licitació es realitza conforme al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquestes inversions seran finançades amb càrrec als Fons rebuts per aquest Pla.

Entre els avantatges que aquests contractes ofereixen per al sector públic està el que les inversions de millora de l'eficiència energètica es financen directament amb els Fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i amb els estalvis generats i que el sector privat assumeix els riscos de les obres i instal·lacions necessàries, podent garantir l'estalvi d'energia, basant-se en la seva





experiència per a ajudar a aconseguir les millors solucions tècniques.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Amb l'actuació es proposa instal·lar dos camps fotovoltaics, un de 61,56 kWp a l'escola i un de 64,26 kWp al poliesportiu, en la modalitat d'autoconsum col·lectiu tipus 2.a, amb excedents i compensació simplificada a través de xarxa, amb una potència igual o inferior a 100 kW. És indispensable que els marcs de les plaques fotovoltaïques siguin de color negre.

b. Marc normatiu

En tot el no previst en els plecs regiran les següents normes:

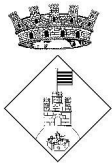
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò no modificat ni derogar per les disposicions anteriorment esmentades.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, descrites als projectes executius següents: Instal·lació fotovoltaica





d'autoconsum situada en teulada de l'edifici de l'escola municipal, C/ Travy, 8, 25720, Bellver de Cerdanya, Lleida i, Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en teulada de l'edifici de les poliesportiu municipal, C/ Esport 5, 25720, Bellver de Cerdanya, Lleida.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Per a aquest projecte, s'ha optat per fer una instal·lació fotovoltaica distribuïda en diferents cobertes, segons es mostra a l'apartat de plànols dels plecs de clàusules tècniques. Amb aquesta solució s'ha volgut maximitzar la producció.

Els mòduls es situaran coplanars a la teulada i amb l'orientació de l'edifici, en la disposició que es mostra als plànols.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

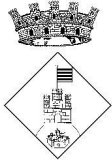
Projecte: Instal·lació fotovoltaica a l'escola Mare de Déu de Talló

Resum de pressupost

| Capítol | Import (€) |
|--|------------------|
| 1 Instal·lació teulada - DC | 33.495,46 |
| 2 Instal·lació inversors - AC | 11.084,12 |
| 3 Instal·lació enllaç | 7.905,05 |
| 4 Posta en marxa i legalització | 966,50 |
| 5 Gestió de residus | 157,10 |
| 6 Seguretat i salut | 956,36 |
| Pressupost d'execució de material (PEM) | 54.564,59 |
| 13% de despeses generals | 7.093,40 |
| 6% de benefici industrial | 3.273,88 |
| Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI) | 64.931,87 |
| 21% IVA | 13.635,69 |
| Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA) | 78.567,56 |

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SETANTA-VUIT MIL CINC-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS.





Projecte: Instal·lació fotovoltaica al Poliesportiu Municipal

Resum de pressupost

| Capítol | Import (€) |
|--|------------------|
| 1 Instal·lació teulada - DC | 34.677,28 |
| 2 Instal·lació inversors DC - AC | 11.570,54 |
| 3 Instal·lació enllaç Fotovoltaica i consum | 15.880,78 |
| 4 Posta en marxa i legalització | 966,50 |
| 5 Gestió de residus | 362,52 |
| 6 Seguretat i salut | 400,00 |
| Pressupost d'execució de material (PEM) | 63.857,62 |
| 13% de despeses generals | 8.301,49 |
| 6% de benefici industrial | 3.831,46 |
| Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI) | 75.990,57 |
| 21% IVA | 15.958,02 |
| Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA) | 91.948,59 |

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de NORANTA-U MIL NOU-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS.

b. Viabilitat

Aquesta Actuació inclosa dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

6. Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i l'aplicació pressupostària següent:

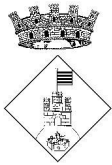
- 7.
8. 1721 623 16 "Instal·lacions plaques solars"

9. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regeixin la corresponent licitació.





b. Qualificació del contracte

De conformitat amb l'article 159.1 de la LCSP, els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei (143.000 euros), respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

c. Anàlisi d'execució per lots

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix donada la proximitat de les instal·lacions i la gestió unitària dels immobles.

d. Durada

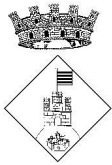
El termini d'execució de les obres és de 3 mesos a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

10. Conclusions

Aquesta obra serà altament beneficiosa per diverses raons:

- **Sostenibilitat ambiental:** La generació d'energia a través de fonts renovables com la solar contribueix a reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle i la dependència de fonts d'energia no renovables, ajudant a combatre el canvi climàtic i a preservar el medi ambient.
- **Estalvi econòmic a llarg termini:** Mitjançant l'autoconsum d'energia solar, l'ajuntament de Bellver de Cerdanya podrà reduir significativament la seva factura energètica, reduint en conseqüència la necessitat de comprar electricitat a la xarxa convencional.
- **Independència energètica:** Amb una instal·lació fotovoltaica, l'ajuntament guanyarà en independència energètica, reduint la seva dependència de les fluctuacions del mercat energètic i garantint un





subministrament més estable i previsible.

- Exemplantat i lideratge: L'adopció de tecnologies d'energies renovables com les plaques solars per part de l'ajuntament podria inspirar altres entitats i ciutadans de la comunitat a seguir el mateix camí, contribuint a la transició cap a un model energètic més sostenible i responsable.

En conclusió, la implementació d'aquestes instal·lacions fotovoltaïques als edificis municipals no només reportarà beneficis ambientals i econòmics significatius, sinó que també consolidarà el compromís de l'ajuntament amb la sostenibilitat i l'eficiència energètica.

L'Alcaldeessa,
Eulàlia Serra Domingo

