



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.: AUM 2024 31

Procediment: Procediment obert simplificat.

Nom del contracte: Servei de manteniment de les franges de protecció d'incendis del municipi de Sant Just Desvern.

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ
2. OBJECTE DEL CONTRACTE
3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE
4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
5. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A LES PERSONES PARTICIPANTS
6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS
8. DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS
9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA
10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
11. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
12. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES
13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
14. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL
15. AUTORITZACIÓ DE VARIANTS
16. GARANTIES EXIGIBLES
17. REVISIÓ DE PREUS
18. MODIFICACIONS
19. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES
20. PENALITATS
21. SUBCONTRACTACIÓ
22. CESSIÓ DEL CONTRACTE
23. FORMA DE PAGAMENT
24. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE
25. RESPONSABLE DEL CONTRACTE
26. TERMINI DE GARANTIA
27. CONCLUSIONS

1. INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives



del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les franges de protecció d'incendis van ser delimitades d'acord amb el Plànol de delimitació de franges exteriors de protecció d'incendis forestals i Documentació d'acompanyament de Sant Just Desvern, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 23 de desembre de 2020.

L'any 2022 es va fer l'obertura de les franges de protecció d'incendis del nucli urbà i a l'any 2023 l'obertura de les franges de protecció d'incendis de les edificacions aïllades del terme municipal de Sant Just Desvern, que ara són l'objecte dels treballs de manteniment contemplats en aquest contracte.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)

a) Constitueix l'objecte la contractació del servei de gestió dels treballs de manteniment de les franges de protecció d'incendis, tant del nucli urbà com de les edificacions aïllades del terme municipal de Sant Just Desvern, per a millorar la seguretat de les persones, habitatges i infraestructures, i disminuir el risc de propagació d'un incendi. Aquestes treballs es centren principalment en la reducció de l'arbrat i l'estassada del sotabosc dels terrenys forestals que envolten el nucli urbà i les edificacions aïllades. Es proposa una actuació diferència per a cada anualitat del contracte, de manera que en la primera anualitat i en el primer any pròrroga es realitzaran els treballs de manteniment de les franges de protecció d'incendis del nucli urbà, i en la segona anualitat i en el segon any de pròrroga es realitzaran els treballs de manteniment de les franges de protecció d'incendis de les edificacions aïllades del terme municipal de Sant Just Desvern.

b) Lots: no hi ha lots. La justificació de la no divisió en lots s'especifica a la clàusula 8.

c) Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

- 77211300-5 Serveis de desforestació
- 77312000-0 Serveis de desbrossament
- 77312100-1 Serveis d'eliminació de males herbes

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

La necessitat a satisfer amb aquest contracte és millorar la seguretat de les persones, habitatges i infraestructures, i disminuir el risc de propagació d'un incendi.

4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El procediment de licitació serà obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159.6 LCSP.



5. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A LES PERSONES PARTICIPANTS

En tractar-se d'un procediment obert simplificat els licitacions hauran d'estar inscrits en el RELI o ROLECE

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

La classificació empresarial seria: Grup O, subgrup 6 (Conservació i manteniment de muntanyes i jardins), categoria 1.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I DURADA DEL CONTRACTE.

<p>Valor estimat del contracte: 69.246,44 euros IVA exclòs. (34.623,22 euros per 2 anys de durada ordinària + 34.623,22 euros per 2 anys d'eventuals pròrrogues = 69.246,44 euros IVA exclòs)</p> <p>Pressupost base de licitació: 34.623,22 euros + 7.270,88 euros d'IVA (21%) per 2 anys de contracte = 41.894,10 euros, IVA inclòs, pels 2 anys de durada ordinària del contracte.</p> <p>Anualitat 1: 24.958,84 euros IVA inclòs. Anualitat 2: 16.935,26 euros IVA inclòs. 1a pròrroga: 24.958,84 euros IVA inclòs. 2a pròrroga: 16.935,26 euros IVA inclòs.</p>	
<p>Durada del contracte: 2 anys Eventuals pròrrogues: 2 anys</p>	<p>Durada màxima: 4 anys Els terminis d'execució es detallen al punt 7.2 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars</p>
<p>Consignació pressupostària: SI</p>	<p>Partida: UM 17200 22700 RC 220240004276 del pressupost 2024 i RC 220249000059 pels pressupostos 2025,2026 i 2027</p>

L'Ajuntament de Sant Just Desvern es compromet a consignar crèdit pressupostari per atendre les obligacions econòmiques que es derivin de la contractació a les següents partides pressupostàries o les que corresponguin del pressupost de 2024 i següents i pels imports que es detallen:



Anualitat 1: 24.958,84 euros IVA inclòs a la partida UM 17200 22700.
Anualitat 2: 16.935,26 euros IVA inclòs a la partida UM 17200 22700.
1a pròrroga: 24.958,84 euros IVA inclòs a la partida UM 17200 22700.
2a pròrroga: 16.935,26 euros IVA inclòs a la partida UM 17200 22700.

Sistema de determinació del preu del contracte

Anualitat 1 i 1a Pròrroga: manteniment de les franges de protecció d'incendis del nucli urbà.

Concepte	Subtotal (€)
Execució	15.757,94 €
Desplaçament i imprevistos	1.575,79 €
Subtotal execució	17.333,73 €
Despeses Generals (13%)	2.253,38 €
Benefici Industrial (6%)	1.040,02 €
SUBTOTAL	20.627,14 €
TOTAL sense IVA	20.627,14 €
IVA (21)	4.331,70 €
TOTAL	24.958,84 €

Anualitat 2 i 2a Pròrroga: manteniment de les franges de protecció d'incendis de les edificacions aïllades.

Concepte	Subtotal (€)
Execució	10.692,19 €
Desplaçament i imprevistos	1.069,22 €
Subtotal execució	11.761,41 €
Despeses Generals (13%)	1.528,98 €
Benefici Industrial (6%)	705,68 €
SUBTOTAL	13.996,08 €
TOTAL sense IVA	13.996,08 €
IVA (21)	2.939,18 €
TOTAL	16.935,26 €

Al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars consten com a annexes 3 i 4, el pressupost i els amidaments corresponents a cadascun d'aquests quadres que resumeixen els sistemes de determinació dels preus per a cada anualitat del contracte, corresponents als treballs de manteniment de les franges de protecció d'incendis del nucli urbà i de les edificacions aïllades respectivament.

7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

1. Insuficiència de mitjans personals:

- En la plantilla de personal no consta la plaça corresponent de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei.



- Les funcions que s'han de desenvolupar són molt específiques i concretes i sols es poden prestar per una empresa de serveis, ja que l'Ajuntament amb els mitjans i recursos dels que disposa no ho pot assumir.
 - Les activitats i la freqüència de les prestacions a realitzar no poden ser assumides pel personal municipal sense que les funcions pròpies d'aquests es vegin menyscabes.
2. Insuficiència de mitjans materials:
- L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials necessaris per a la prestació del servei en tractar-se d'un servei de manteniment de les franges de protecció d'incendis, que únicament pot ser ofert per empreses especialitzades que disposin dels mitjans materials necessaris per a dur a terme aquestes prestacions.

8. DECISSIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, aquest servei tècnic considera motius vàlids els que es relacionen seguidament, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

a) Justificació per dificultat per la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic: Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta atès que la realització independent suposaria dificultar la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

Així doncs, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació i amb els principis d'igualtat i no discriminació.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA

El licitador haurà de disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, no excedirà d'un cop i mig el valor estimat del contracte (VEC).

Import mínim d'una de les anualitats: 80.000 euros.

Acreditació documental: El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjans dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i, en cas contrari, els dipositats en el registre oficial on han d'estar inscrites. Les persones empresàries individuals no inscrites al Registre Mercantil acreditaran el volum de negocis



mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, per un import anual acumulat a l'any de major execució igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

Import mínim d'una de les anualitats: 15.000 euros.

Acreditació documental: Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el/la destinatari/ària sigui una entitat del sector públic; quan el/la destinatari/ària sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració del/la empresari/ària; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Sobre un total de **200 punts**, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: FINS A 200 PUNTS

1. Oferta econòmica: **Fins a 150 punts.**

$$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa}(i)}{\text{baixa}(\text{max})}}$$

-L'arrel és la 4a.

-Max_{punts} correspon a la puntuació màxima que pot obtenir un licitador: **150 punts.**

-Baixa (i) correspon al percentatge de baixa en format numèric (valor absolut) que efectua cada licitador. Si la baixa és el 0,1%, baixa (i) = 0,1, i així successivament.

- Baixa (max) correspon a la baixa màxima realitzada en format numèric (valor absolut) per un licitador. Si la baixa màxima es un 9%, baixa(max) = 9 i així per qualsevol percentatge de baixa.

2. Millores de la qualitat, execució i quantitatives del contracte: **Fins a 50 punts.**

Concepte	Forma de Valoració: puntuació
Millores en l'execució del contracte (1):	40
<u>Retirada de peus d'espècies al·loctones potencialment invasores (iuques, pites, etc.) per</u>	



<p>valor (sense IVA) no superior al 15% del valor estimat del contracte.</p> <p><u>Justificació de la millora:</u> inclou, per part dels licitadors, la retirada de peus d'espècies al·lòctones potencialment invasores (iuques, pites, ailants...) en els treballs objecte d'aquest contracte així com la seva gestió (recollida, transport i eliminació), que no està inclosa en les actuacions previstes en aquest contracte.</p> <p>Prèviament a l'inici dels treballs, s'acordarà el detall de les actuacions incloses dins aquesta millora del contracte per a cada zona d'actuació i per a cada anualitat.</p> <p>La millora s'executarà sense cap increment econòmic del contracte, ni cost per l'ajuntament.</p>	
<p>Millores en l'execució del contracte (2):</p> <p><u>Gestió de residus especials</u> per valor (sense IVA) no superior al 5% del valor estimat del contracte.</p> <p><u>Justificació de la millora:</u> inclou la disposició, per part dels licitadors, del tractament integral dels residus especials presents en els terrenys afectats per les franges de protecció contractades, sempre amb la comunicació prèvia al responsable del contracte. Només el tractament dels residus especials es contempla com a millora puntuable ja que la gestió integral dels residus no especials és obligatòria i queda internalitzada en el muntant econòmic de la licitació.</p> <p>Així, es defineixen com a especials, els residus sòlids urbans que requereixen un tractament específic per la seva perillositat, entre els quals es troba el fibrociment, els neumàtics o els electrodomèstics usats, com a fraccions més habituals.</p> <p>Quant al servei puntuat com una millora, es defineix una gestió integral que comprèn la recollida, el transport i l'eliminació dels residus, entenent que l'empresa forestal licitadora efectuarà, al seu càrrec, contractes de servei de residus amb gestors autoritzats.</p> <p>La millora s'executarà sense cap increment econòmic del contracte, ni cost per l'ajuntament.</p>	10

El total de la puntuació, s'obindrà de la suma de les puntuacions obtingudes tant en la oferta econòmica , com en les millores proposades.

Licitador	Baixa econòmica proposada	Millores de la 1 a la 2	Sumatori de l'oferta global
-A-	-n _a - obté punts segons formula	-m _a - obté punts criteri automàtic	n _a + m _a punts, per oferta global
-B-...	-n _b - obté punts segons formula	-m _b - obté punts criteri automàtic	n _b + m _b punts, per oferta global
...-X-	-n _x - obté punts segons formula	-m _x - obté punts criteri automàtic	n _x + m _x punts, per oferta global



11. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

S'aplicaran els criteris establerts a l'article 85 del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament general de contractes de les Administracions Públiques per determinar les baixes anormals o desproporcionades.

12. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES

Es preveuen els següents criteris de desempat:

- a) Major percentatge de treballadors/res amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, prioritzant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors/res fixos/es amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Aquest contracte ha d'incorporar les línies ètiques i normatives per les quals es regeix aquest Ajuntament i que fan referència a principis de no discriminació, d'oportunitats positives i mediambientals entre altres.

Clàusula de transparència general: L'adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

Clàusula de dret d'accés a la informació pública: La contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit per la ciutadania, en relació a la prestació contractada.



Clàusula de transparència col·laborativa: L'adjudicatària resta obligada a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

Clàusula de transparència organitzativa: L'adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament de Sant Just Desvern a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Haurà de comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte.

Clàusula de bon govern: Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.



- En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.

Obligacions en matèria de contractació de persones treballadores amb discapacitat

- D'acord amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, si l'adjudicatària té contractats/ades un nombre de 50 o més treballadors/res, haurà d'acreditar, en un termini no superior a 6 mesos des de l'inici del contracte, que, d'entre ells/es, almenys el 2% són treballadors/res amb discapacitat. El còmput esmentat es realitzarà sobre la plantilla total de l'empresa corresponent, qualsevol que sigui el nombre de centres de treball d'aquesta i qualsevol que sigui la forma de contractació laboral que vinculi als/a les treballadors/res de l'empresa adjudicatària. Igualment, s'entendran inclosos/es en dit còmput els/les treballadors/res amb discapacitat que es trobin prestant serveis en virtut de contractes de posada a disposició que l'empresa adjudicatària hagi celebrat amb empreses de treball temporal.

Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de l'activitat, i les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb



l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Obligacions mediambientals

Es podran establir consideracions mediambientals que aconseguixin:

- El manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió sostenible de l'aigua i dels residus.
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.

Obligacions laborals

- Combatre l'atur, en particular de persones joves, el que afecti a les dones i a les persones aturades de llarga durada.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels Convenis Col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Garantir que el sou de les persones treballadors no es veurà perjudicat per la rebaixa de preu que faci l'empresa adjudicatària sobre l'oferta econòmica.
- Establir mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir el respecte als drets laborals bàsics en el que fa referència a la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball.
- Afavorir a petits productors de països en via de desenvolupament.

Altres obligacions

- Disposar de personal suplent amb la formació per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

14. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatària només disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els riscos derivats de l'execució del contracte.



La responsabilitat civil inclourà:

- Responsabilitat civil extracontractual o equivalent.
- Responsabilitat civil creuada o equivalent.
- Responsabilitat civil patronal o equivalent.

Per import mínim global de la RC de 300.000 €.

15. AUTORITZACIÓ DE VARIANTS

No s'admet la presentació de variants.

16. GARANTIES EXIGIBLES

Garantia: 5% de l'import d'adjudicació sense IVA.

Garantia complementària

Si l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar una garantia complementària de fins a un 5% de l'import d'adjudicació sense IVA.

17. REVISIÓ DE PREUS

No es contempla la revisió de preus.

18. MODIFICACIONS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l'article 205 i concordants de la LCSP.

19. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES

A més de les previstes legalment, els supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució són:

- a) Incompliment de l'execució parcial de les prestacions i procediments definits al contracte.
- b) Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatària del contracte.
- c) Incompliment dels compromisos i condicions temporals del contracte.

20. PENALITATS

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions recollides en aquesta memòria, el plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte administratiu es classificaran en lleus, greus i molt greus.



a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquesta memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia equivalent al 3% del preu del contracte.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquesta memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.
- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia equivalent al 6% del preu del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia equivalent al 10% del preu del contracte.

21. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatària només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

23. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu s'abonarà anualment, amb una única factura corresponent als treballs efectuats segons la previsió per a cada anualitat.



Anualitat 1: 24.958,84 euros IVA inclòs.
Anualitat 2: 16.935,26 euros IVA inclòs.
1a pròrroga: 24.958,84 euros IVA inclòs.
2a pròrroga: 16.935,26 euros IVA inclòs.

Les factures hauran de ser conformades per la persona responsable corresponent, prèvia comprovació de quantitats i qualitats i amb subjecció als preus i condicions establertes al contracte i al plec que el regula.

24. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Servei de Medi Ambient.

25. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, les persona responsable del contracte i al qual correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les mesures i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta prestació del servei és el Tècnic de Medi Ambient i com a substituïda una persona tècnica del Servei de Medi Ambient.

26. TERMINI DE GARANTIA

Un mes a comptar des de la data de finalització del contracte.

27. CONCLUSIONS

Cal procedir a la redacció del plec de contractació i donar inici a la licitació, per la contractació del Servei de manteniment de les franges de protecció d'incendis del municipi de Sant Just Desvern.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Ferran Rueda Aguilera
TÈCNIC DE MEDI AMBIENT

A Sant Just Desvern, en la data al peu de la signatura electrònica.
Ref.: AUM 2024 31 5