

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA D'ADEQUACIÓ D'UNS ESPAIS A LA PLANTA PRIMERA DEL CAP RIPOLLÈS.

Localització: C/ Carrer Macià Bonaplata, 8, 17500 Ripoll, Girona

1. Objecte de la contractació

L'objecte de la contractació és la redacció d'un projecte bàsic i executiu d'adequació d'uns espais ubicats a l'ala esquerra de la planta primera del CAP Ripollès per a la seva reforma i la direcció de l'obra i d'instal·lacions.

L'àrea de la reforma és de 268,27 m² i consisteix en adequar l'ala esquerra de la planta primera del CAP Ripollès amb la finalitat d'optimitzar al màxim els espais. A continuació és detalla taula de superfícies actuals:

Descripció	Superfície m²
Passadís de serveis	21,55
Electroteràpia	40,65
Sala d'espera	85,7
Radiologia	59,82
Consulta 1	20,4
Consulta 2	20,4
Consulta 3	19,75
TOTAL	268,27

2. Programa funcional

Actualment hi ha les següents necessitats:

- 10 consultes assistencials
- Sala d'espera
- Magatzem

3. Abast

L'abast dels treballs a realitzar és l'elaboració d'un projecte executiu complet d'obra i instal·lacions, incloent totes les fases d'avantprojecte definitiu, projecte bàsic, etc.

Aquests treballs consistiran en:

- Redacció del projecte executiu i les modificacions necessàries per l'obtenció de la llicència d'obres, d'acord amb avantprojecte aprovat. Estarà degudament signat i visat pel Col·legi professional (Queda inclòs qualsevol taxa o dret col·legial).
- Estudi de seguretat i Salut
- Estudi de circulacions i fases per a garantir el correcte funcionament del CAP mentre l'execució de l'obra.

Per a l'estudi i realització d'aquests treballs es seguirà les Directrius per al disseny de centres d'atenció primària i els paràmetres de qualitat que exigeix el Departament de Salut.

El projecte executiu analitzarà el compliment de la remodelació a la vigent normativa:

- Justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació amb els corresponents Documents Bàsics.
- Justificació dels diferents reglaments d'obligat compliment (BT, RITE,..)

S'annexa en el present document un plànol indicant quin és l'àmbit d'actuació.

El projecte executiu es compondrà de tots apartats necessaris per a la licitació i contractació d'obra pública, d'acord amb normativa vigent.

S'inclouen tots els treballs d'assessorament i tramitació de la corresponent llicència d'obra.

En fase d'execució s'assumirà tota la direcció d'obra i la direcció d'instal·lacions

4. Prevenció de riscos laborals

L'empresa contractada haurà de complir amb la normativa específica de prevenció de riscos laborals, en el cas que es requereixi. Així mateix, quan ho requereixin els serveis de prevenció, s'aportarà la documentació necessària de tots aquells productes que puguin suposar algun risc per a la salut dels treballadors, d'acord amb el que estableixi la normativa vigent.

5. Clàusula de confidencialitat

L'empresa adjudicatària es compromet a complir i fer complir el deure de secret professional i de confidencialitat establerts a la Llei Orgànica de Protecció de dades de caràcter personal i observarà, en tot moment, i en relació a les dades que li puguin ser facilitades per l'ICS, les disposicions específiques derivades de l'esmentada normativa.

En conseqüència, tot el personal de l'empresa adjudicatària que pugui tenir accés a documentació i dades de l'òrgan contractant, està subjecte al més estricte secret en relació a les mateixes.

L'obligació de secret subsistirà fins i tot després de l'extinció del vincle contractual.

6. Oferta tècnica (Sobre 2)

Els licitadors han d'incloure amb caràcter obligatori la següent documentació acreditativa:

- Designació del tècnic/s signants del projecte executiu pel que fa a les vessants de funcionalitat (arquitectura) i d'instal·lacions necessàries (enginyeria).
- Còpia de titulació.
- Compromís de l'equip redactor signant a les sessions de treball necessàries segons metodologia de treball presentat.
- Compromís d'entrega dels treballs i documentació en format electrònic (*.pdf, *.dwg, *.xls,..) del projecte executiu signat i dels documents signats de seguiment de direcció d'obra, projecte i legalitzacions.

7. Durada del contracte i forma de pagament

El termini de presentació del projecte executiu serà com a màxim de 2 mesos des de la signatura del contracte.

La facturació del projecte executiu serà a l'entrega de la documentació degudament signada i visada pel Col·legi Professional.

La facturació de la part de la direcció de l'obra s'iniciarà un cop signada l'acta de replanteig, iniciada l'obra i a partir del segon mes. Es podrà facturar cada dos mesos proporcionalment a les certificacions d'obra executades.

Pel que fa a incompliments del termini d'execució presentats, totals o parcials, per part de l'adjudicatari, la constitució en mora, no necessitarà prèvia intimació per part de l'ICS. En els supòsits d'incompliment dels terminis total o parcials d'execució, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del contracte o imposar penalitats fins a un 10 per 100 del pressupost de contracte.

8. Import màxim de licitació

Quadre de preus:

Honoraris projecte bàsic executiu:	14.000,00 € (s/iva)
Honoraris estudi de seguretat i salut:	1.000,00 € (s/iva)
Honoraris direcció d'obra:	9.000,00 € (s/iva)
Total	24.000,00 € (s/iva) (29.040,00 € amb iva)

Els honoraris de direcció estan compostats per honoraris direcció d'obra (arquitecte) i direcció d'instal·lacions (enginyer)

9. Criteris de valoració

9.1 Criteris de valoració automàtica (màxim 60 punts)

9.1.1. Oferta econòmica : fins a 45 punts (documentació que ha de contenir el sobre 3)

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 45 punts. Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 20% d'aquest import de licitació.

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

La fórmula de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor de les presentades

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació . S'aplicarà el valor **1.45**.

P = Punts criteri econòmic .En aquest cas serà **45 punts**.

9.1.2. Oferta tècnica: fins a 15 punts (Documentació que ha de contenir el sobre 2)

El projecte executiu haurà de ser signat per tècnic competent amb titulació d'Arquitecte/a (titulació superior) i l'apartat d'instal·lacions per un Enginyer/a (titulació superior). S'haurà de justificar l' experiència de cada persona signant a l'àmbit d'edificis públics i o privats. Es valorarà d'acord amb els següents paràmetres:

- Experiència acreditada superior a 20 anys: 15 punts
- Experiència acreditada superior a 10 i fins a 20 anys: 10 punts
- Experiència acreditada de 5 a 10 anys: 5 punts
- Experiència acreditada inferior a 5 anys: 2 punts

9.2. Criteris susceptibles de judici de valor (màxim 40 punts) (Documentació que ha de contenir el sobre 2 bis)

Per a la estimació de la proposta serà imprescindible prèviament, sense l'acompliment de la qual seran desestimades les ofertes corresponents, haver realitzat:

- Una visita a als espais objecte de l'obra als equipaments. Caldrà presentar, juntament amb l'oferta tècnica susceptible de judici de valor, un certificat de la visita expedit per Infraestructures. Les persones o empreses que vulguin licitar, hauran de demanar poder efectuar les visites a la següent adreça: infraestructures.girona.ics@gencat.cat. No s'admetrà cap més sol·licitud de visites als centres, a partir de la data que es determini en la plataforma electrònica del perfil del contractant.

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 9.2.1 i 9.2.2, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VTmv = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 9.2.1	Criteri 9.2.2
Puntuació màxima del criteri	25	15
Llindar mínim de puntuació	13,5	8,5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l' obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

9.2.1 Memòria i programa de treball (màxim 25 punts)

Es valorarà la metodologia de treball, eines i recursos a utilitzar per a la redacció del projecte executiu i proposta de treball conjunt amb representants del centre. Màxim 3 pàgines per una cara.

9.2.2 Experiència dels tècnics signants dins de l'àmbit d'actuació objecte d'aquesta contractació (màxim 15 punts)

Es valoraran obres de referència realitzades en els darrers 10 anys en edificis públics i/o privats de tipus sanitari o assistencial. Es realitzarà una breu explicació de cada actuació realitzada (2 pàgines per una cara per cada actuació). Cal presentar certificats o documentació que ho acrediti.

Josep Ventura Mir
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbit d'Atenció Primària Girona

Girona, maig de 2024

Model d'oferta econòmica

	Import sense IVA	Import amb IVA
Honoraris projecte bàsic executiu:		
Honoraris estudi de seguretat i salut:		
Honoraris direcció d'obra:		
Total		

Signatura apoderat